Alcaldía de Yumbo	MACROPROCESO: DESARROLLO INSTITUCIONAL	Código:
	PROCESO: CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Versión:
	SUBPROCESO: INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	Fecha de Emisión:
	REGISTRO: INFORME DE SUPERVISIÓN	Página 1 de 9

TIPO DE CONTRATO No PROCESO: **CM-SI-014-2023** No. CONTRATO: **180.10.05.008.2023**	**INFORME DEL SUPERVISIÓN:** DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	
	OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE ONRA DE LA COSNTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO	
	FECHA DE INFORME: 16 DE MAYO DE 2024	**NUMERO DE INFORME:** 5
	INFORME DEL DESARROLLO DEL CONTRATO	**FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO**
Nombre Del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S, Representante Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	NIT Del Contratista **900.554.705-6**	Estado **ejecución**
REGION	DEPARTAMENTO **Valle del Cauca**	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4589514

LOCALIZACION DE LA OBRA		
Latitud **3.586098 N**	Longitud **-76.482830 W**	Fin X en el caso de vías (grados decimales) **Colegio TITAN**

Inicio X en el caso de vías (grados decimales) **3.563790 N**	Inicio X en el caso de vías (grados decimales) **-76.499637W**	Fin X en el caso de vías (grados decimales) **Colegio INES FERREROSA**
Sector: **Mejoramiento de AMBIENTES ESCOLARES al año 2023 Yumbo**	Municipio Obra YUMBO VALLE	ID / BPIN

SEGUIMIENTO FISICO	
% AVANCE FISICO INICIAL (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 76%	
% AVANCE PLANEADO A LA FECHA (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 90%	
% Avance Físico Actual (Semanal) (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 0%	
SEGUIMIENTO FINANCIERO	
VALOR CONTRATO (PESOS): $203.347.200.00	
VALOR ANTICIPO (PESOS): **NO APLICA**	
VALOR PAGADO (PESOS): $ 61.131.581.05,00	
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 30.06%	
NÚMERO ADICIONES: 0	
VALOR TOTAL ADICIONES (PESOS): $ 0.0	
VALOR COMPROMETIDO (PESOS)(SUMATORIA DE LOS CDP):.$ 218.462.350.00	
VALOR OBLIGADO (PESOS) (SUMATORIA DE LOS RDP): $203.347.200,00	
DESARROLLO DEL CONTRATO	
ACTA DE INICIO:	09 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACIONES (OTROSI #1)	14 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONTRATO	02 DE AGOSTO DE 2023
MODIFICACIONES AL CONTRATO	
NUMERO DE OTRO SI (sumatoria de otrosí): 3 (adición de 120 días)	
FECHA OTRO SI EN VALOR (fecha y valor): --	
NÚM. SUSPENSIONES / PRORROGAS: -- 1/3	
TIEMPO SUSPENSIONES / PRORROGAS (DÍAS) : 20/120 días	

FECHA ÚLTIMA SUSPENSIÓN ---13/03/2024

FECHA DE REANUDACIÓN ÚLTIMA SUSPENSIÓN ----2/4/2024

PLAN DE ACCION

META	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE MENSUAL	AVANCE TOTAL
Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados	2 UN	6%	76%

1. ANTECEDENTES JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

El Acta de Inicio se suscribió el día nueve (09) del mes agosto de 2023, entre el Ingeniero **JORGE HERNAN SOLANO DELGADO**, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 7.557.032 de Armenia, en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos según decreto de nombramiento número No. 001 del 1 de enero del 2020 , y acta de posesión número No. 006 del 01 de Enero de 2020, acorde con el Decreto de delegación 118 del 15 de julio de 2022, **ANDRES FELIPE BEJARANO PATIÑO** en calidad de Supervisor de Apoyo por parte de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos y el señor **LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**, representante legal de DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S. como Contratista.
El día 19 de diciembre de 2023, se radicó la CUENTA DE COBRO NO. 1 por un valor de SESENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE ($61.131.581,05), para un avance financiero del TREINTA COMA DOCE POR CIENTO (30,06%).

2. OBJETIVOS DEL CONTRATO

Línea estratégica: Yumbo educado.
Objetivo General: Mejorar la Calidad espacial para el aprendizaje en Yumbo en el periodo 2020-2023.
Estrategia: Interviniendo la sedes Educativas oficiales del municipio de Yumbo para brindar a los ciudadanos mejores entornos de aprendizajes.
Programa: Entornos Educativos
Subprograma: Equipamientos E infraestructura
Indicador: Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados.

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	PLAZO	VALOR	PORCENTAJE DE AVANCE (%)
Plazo inicial del contrato	Cinco (5) meses	$ 203.347.200.00	
Plazo adicional (otrosí 1)	Cuarenta y cinco (45) días		
Plazo corrido a la fecha	Doscientos sesenta días (260) días calendario		97.74%
Valor ejecutado a la fecha		$ 154.543.387,20	76.00 %
Valor ejecución presupuestal/pagado		$ 61.131.581.05,00	30.06 %

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS MENSUAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS TOTALES/ indicador según plan de acción	MEDICIÓN 2021 (UNIDADES, UN)	DIRECCION DONDE SE ESTA EJECUTANDO LA OBRA	PENDIENTES Y/O REQUERIMIENTO	TIPO DE ACTIVIDAD (MEJORAMIENTO - REHABILITACION - MANTENIMIENTO) DEL AÑO 2021
Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados	2 UN	Colegio TITAN Colegio INES FERREROSA	Balance contractual e informes de calidad del concreto	mejoramiento

En el marco de la ejecución de los trabajos correspondientes al objeto de este informe, se realizaron las siguientes actividades en los diferentes frentes de obra:

TITÁN SEDE JOSEFINA SÁNCHEZ TELLO: Excavación para nivelación de terreno, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, excavación para cimentación, instalación de muros en bloque de concreto con acero de refuerzo en dovelas y escalerilla, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de las 12 zapatas, realización de excavación, armado y colocación de acero y fundición de vigas de cimentación.
Se detecto una inconformidad técnica al respecto de que los pernos de 1 m de los pedestales ya no es posible colocarlos en los nudos intermedios, ya que la viga esta fundida, solo alcanza para 60 cm de pernos, el contratista presento rediseño estructural sin embargo a la fecha fue observado por el revisor del interventor por cuento la cimentación no chequea volcamiento. Finalmente se adoptó por el contratista las recomendaciones del revisor de interventoría y se solucionó el tema.
La mampostería, los pisos y pintura en las aulas está avanzando. En los baños se esta concertando con la rectora los enchapes por cuanto el color rojo fue imposible conseguirlo localmente. Se fundieron los pedestales y se montó las columnas y las vigas.

GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA: Excavación para cimentación, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, bombeo de agua debido al nivel freático alto en la excavación de las zapatas, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de todas las zapatas, realización de excavación, armado, colocación de acero y fundición de vigas de cimentación, puesta en sitio de la perfilería metálica para la elaboración de la estructura de cubierta, armado y fundición de pedestales, anclaje de platinas para conexión de columna metálica, corte y pintura de vigas y columnas IPE.
Se encontró una inconformidad técnica en los pernos y platinas instalados ya que no pertenecen a la placa base sino al END PLATE, el contratista está demolió los pedestales y se presentara una solución en conjunto con el calculista para la reconstrucción del pedestal e instalación de los pernos de acuerdo al diseño, todo lo anterior debe ser aprobado por el interventor, el contratista presento rediseño estructural sin embargo a la fecha fue observado por el revisor del interventor por cuento la cimentación no chequea volcamiento. . Finalmente se adoptó por el contratista las recomendaciones del revisor de interventoría y se solucionó el tema.

En la mesa de trabajo de 12 de marzo de 2024 se concertó con la interventoría y contratista aceptar las recomendaciones del calculista revisor de la interventoría por ser las que se

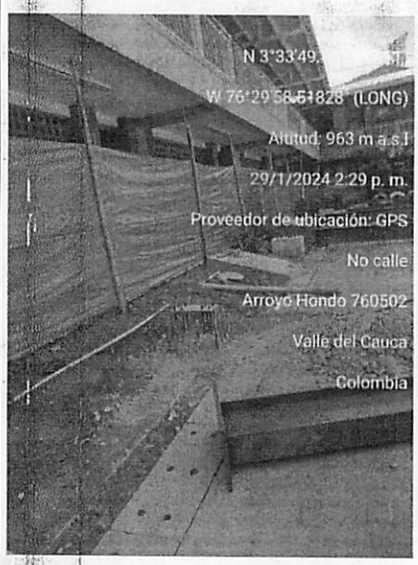
ajustan a la norma NSR-10 y están del lado de la seguridad de la edificación frente a un fenómeno de sismo o viento.

INFORME FOTOGRAFICO



Colegio INES FERREROSA Colegio TITAN

Figura 1. Vista general. tomado de Google maps.





Fotos 2 . vista general colegio Ines ferrerosa

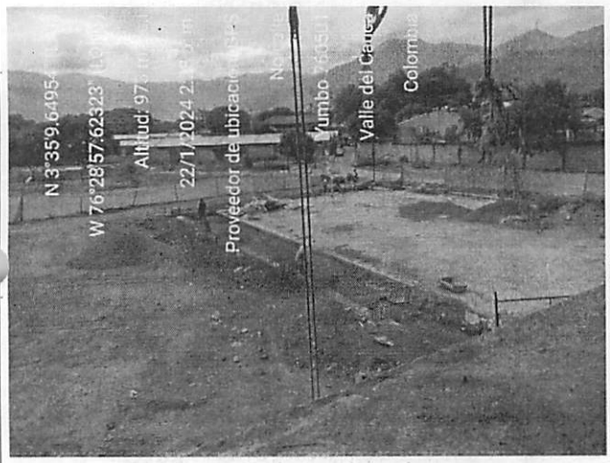




Foto 3. Vista general colegio titan

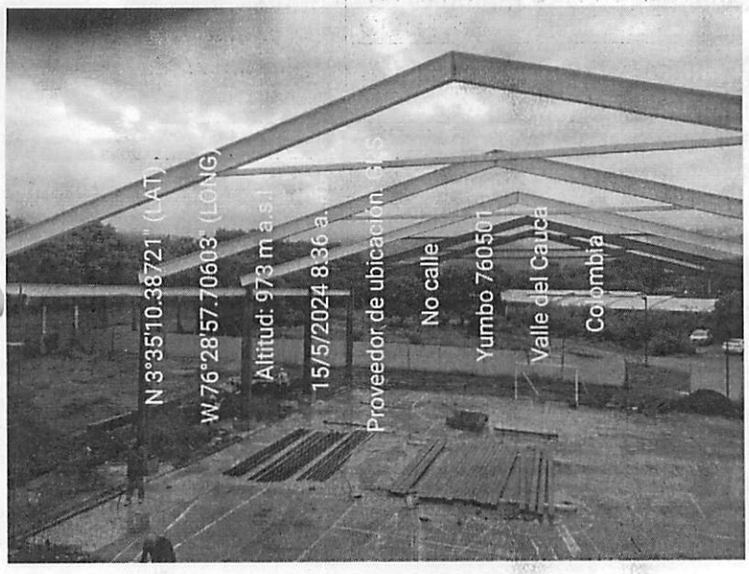


Foto 4. Vista general colegio titan

4. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Actualmente el contrato se encuentra en ejecución desde el 2/4/2024, los rediseños estructurales aprobados y el plazo final otorgado es del 20/5/2024.
Hay un proceso de incumplimiento en marcha de acuerdo a la solicitud del interventor y supervisor, con tres audiencias suspendidas por excusa de asistencia de la aseguradora y del interventor.
De acuerdo con el avance físico de obra se ha ejecutado el 76% con un atraso mayor al 15 % al corte del 16/05/2024.
El contratista debe presentar documentos para certificar el control de calidad de los materiales, especialmente del concreto.
La Supervisión ha manifestado al contratista mediante oficio y verbalmente preocupación por el atraso a la fecha y el cumplimiento de finalización de la obra el 20/5/2024 de acuerdo al otrosí 3.

El contratista presento mediante oficio solicitud de prórroga del contrato por veinte (20) días por motivos de pérdida de tiempo debido a la ola invernal que se está presentando y a dificultades en la consecución de los enchapes para los baños en la institución Titan, el interventor avalo dicha solicitud y la supervisión recomienda otorgar en consecuencia un plazo de prorroga al interventor igual al del contrato de obra más un plazo adicional de 10 días para la liquidación de los contratos, es decir en total por treinta (30) días , lo que lleva a una nueva fecha de terminación para el contrato de interventoría de diez y nueve (19) de junio de 2024 en aras de terminar el proyecto totalmente y liquidarlo.

5. PRESENTAR INFORME DE INTERVENTORIA DE MANERA MENSUAL EN FORMA DIGITAL AL CORREO informemensualcgr2024@gmail.com

CARLOS AUGUSTO COBO CORTES Profesional SISP Supervisor del Contrato Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos	**FIRMA:**

Anterior supervisor: Andrés Felipe Bejarano hasta diciembre de 2023