CONTRATO No. 477 DE 2023

INFORME DE OBRA PARCIAL N°001

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LUDOTECA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PINZON EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA."



Dirección. Carrera 7 # 15-70
Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá.
Teléfono móvil. 314 790 7172
E-mail: gpm-sas@hotmail.com–gpm-ltda@hotmail.com

CONTRATISTA: GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S
R/L MANUEL DAVID GÓMEZ ARRIETA.

PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 2
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 2
2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5
3. RELACIÓN DE ACTAS DE LA OBRA 7
4. RESUMEN EJECUTIVO 7
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
4.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS OBRA 8
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA 9
6. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES 11
7. PERSONAL 11
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 12

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto técnico 7
Tabla 2 Relación de actas de la obra 7
Tabla 3 Información general contrato de obra 8
Tabla 4 Control de Pólizas 9
Tabla 5 Obra ejecutada en valor y porcentaje 11
Tabla 6 Personal activo empleado en Obra. 12

Dirección. Carrera 3 # 10-22 Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá.
Teléfono móvil. 320 431 9027 - E-mail: utvilladelrio@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 477 DE 2023, cuyo objeto es "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LUDOTECA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PINZON EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA.", con todas las obligaciones que por naturaleza accedan a esta que impliquen calidad, buena programación y garantía de buena ejecución y aseguramiento del objeto contractual con las especificaciones técnicas exigidas.

Ahora bien, el proceso contractual, pretende a través del desarrollo de actividades de obra la restructuración y mejoramiento de la infraestructura pública existente en el centro poblado de Puerto Pinzón. En cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El derecho a la recreación, participación en la vida cultural y en las artes los niños, niñas y adolescentes tienen derecho al descanso, al esparcimiento, al juego y demás actividades recreativas propias de su ciclo vital y a participar en la vida cultural y las artes. Para la administración municipal es de gran importancia la recreación en los niños, niñas y adolescentes el cual favorece el desarrollo de diferentes destrezas motrices el interactuar con el entorno y jugar activamente genera enseñanzas tanto de manera individual como grupal, mejorar la percepción corporal, el control de los propios, desarrolla la coordinación y el equilibrio y mejora su ubicación en espacio-tiempo.

Es importante el desarrollo saludable de los niños, niñas y adolescentes, para el aprendizaje y la construcción de prácticas de ciudadanía, Las actividades lúdicas, recreativas es un hecho innegable que los derecho de la primera infancia y la adolescencia ocupa un lugar importante y es concebida como un proceso continuo y permanente de interacciones y relaciones sociales de calidad, oportunas y pertinentes que posibilitan a los niños y a las niñas potenciar sus capacidades y desarrollar competencias para la vida; además de esto es considerada como un derecho impostergable de la primera infancia, la educación inicial se constituye en un estructurante de la atención integral cuyo objetivo es potenciar de manera intencionada el desarrollo integral de las niñas y los niños desde su nacimiento hasta cumplir los seis años, partiendo del reconocimiento de sus características y de las particularidades de los contextos en que viven y favoreciendo interacciones que se generan en ambientes enriquecidos a través de experiencias pedagógicas y prácticas de cuidado.

La educación inicial es válida en sí misma por cuanto el trabajo pedagógico que allí se planea parte de los intereses, inquietudes, capacidades y saberes de las niñas y los niños.

En la zona rural del municipio de Puerto Boyacá cuenta actualmente con una infraestructura pública en el centro poblado de Puerto Pinzón en esta comunidad pertenecen un gran número de infantes que se encuentran en las edades iniciales de desarrollo y no cuentan con un espacio adecuado que les permita llevar a cabo actividades de desarrollo integral, como lo son lectura, arte, música entre otras, Según Unicef los primeros 5 años de vida tienen un gran impacto en la vida final del individuo por lo que desarrollar actividades integrales permiten un mejor desempeño en la vida debido a las habilidades adquiridas desde tempranas edades.

Como parte de la responsabilidad municipal se deben incluir en los planes territoriales de desarrollo, acciones diferenciales y prioritarias dirigidas a niños, niñas y adolescentes, mediante diversas ofertas institucionales que les brinden el más alto grado de bienestar.

Desde ese enfoque se realiza una revisión de la oferta institucional existente en el municipio, como parte del trabajo por la prevención y protección integral de la primera infancia, la niñez, la adolescencia. Inicialmente la estructura es utilizada como caseta comunal para la comunidad del sector poblado de Puerto Pinzón de la cual se utilizará una parte de la misma, para realizarle adecuaciones significativas si se pretende prestar algún tipo de servicio en estas instalaciones.

Algunas de las actividades que se llevaran a cabo son el cambio del sistema eléctrico, cambio de unidades sanitarias, realizar cubiertas, derribar algunas paredes para generar nuevos espacios y pintura igualmente de estos.

Los niños y niñas son el futuro de nuestras sociedades y es por esto que sus derechos son reconocidos y priorizados, dado esto se pretende dar solución a esta necesidad a través de la contratación de el **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LUDOTECA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PINZON EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"**, mediante el presente estudio previo y que bajo los lineamientos de orden público se encuentra debidamente registrado en el banco de programas y proyectos de inversión bajo los códigos.

El Municipio de Puerto Boyacá, cuenta con disponibilidad presupuestal para atender los gastos que demande el contrato **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ($254.585.870) M/CTE** y una duración en la ejecución de cuatro (04) meses.

1. **MAPA GEOGRAFICO**.

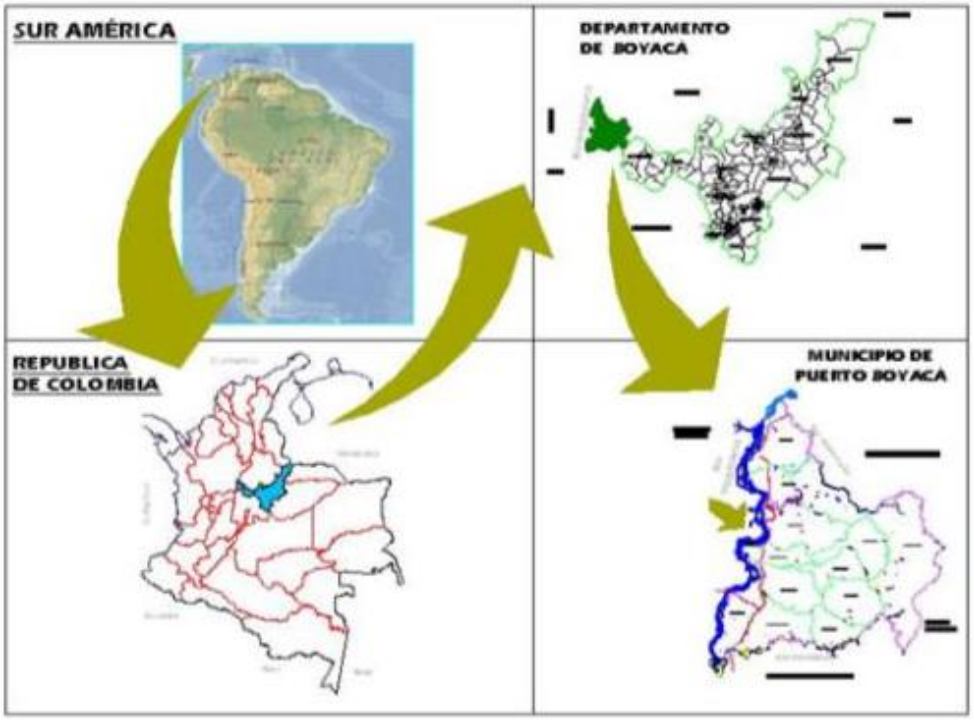


Figura 1 Mapa geográfico
Fuente. Google

Región: Centro-oriente **Departamento:** Boyacá **Municipio:** Puerto Boyacá

CARACTERIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ.

Situación Geográfica:

La cabecera Municipal de Puerto Boyacá, está ubicada en las coordenadas geográficas: 5.58. De latitud norte y 74.36. de longitud oeste de Greenwich, en lo que podría llamarse el centro geográfico de colombiano, a la orilla del Río Magdalena.

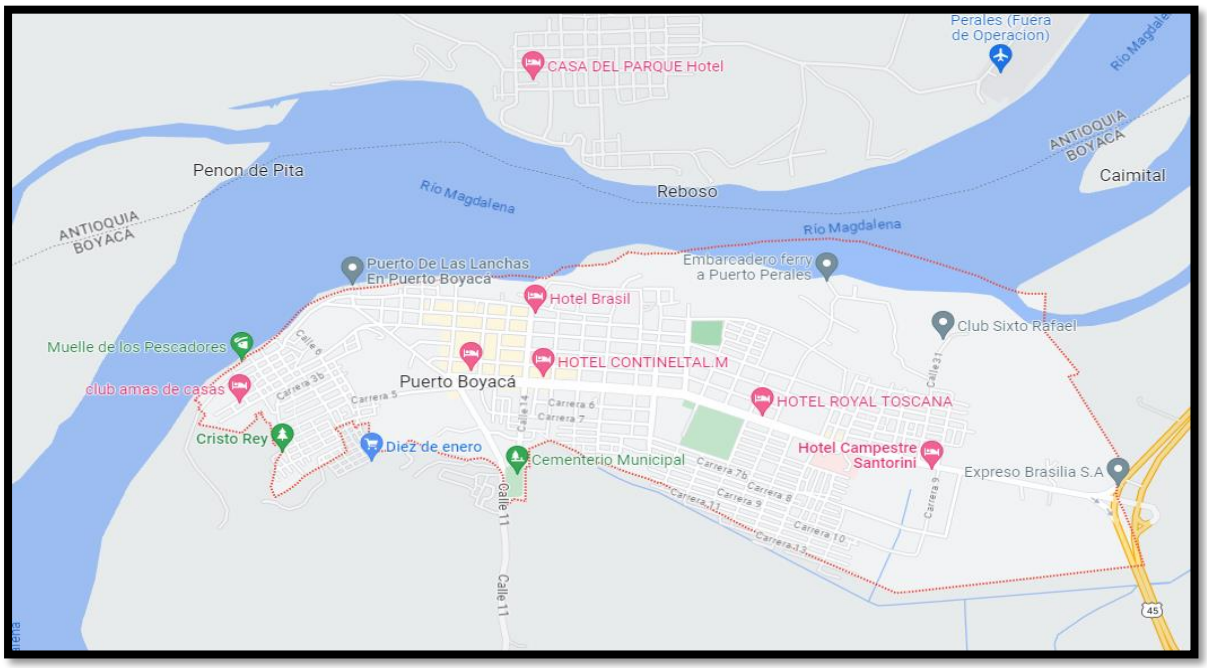
Puerto Boyacá se encuentra 150 metros sobre el nivel del mar, posee una temperatura media que oscila entre 25.7° C y 29.7° C, en la mínima entre 18.6 y 23° C y la máxima entre 31.4 y 40° C.

El Municipio de Puerto Boyacá hace parte del magdalena Medio Boyacense y se localiza sobre la margen derecha del río Magdalena, la ciudad se encuentra estratégicamente ubicada entre las principales ciudades capitales de Santander, Caldas, Antioquia, Cundinamarca y Boyacá. Estás características la sitúan como una ciudad apta para la inversión y destino turístico.

Limites:

Norte: Con el Municipio de Bolívar (Santander) de por medio el río Ermitaño
Sur: Con el Municipio de Puerto Salgar y Yacopí en el Departamento de Cundinamarca

Occidente: Con el municipio de Puerto Nare, Puerto Triunfo, Puerto Berrio y Sonsón en el departamento de Antioquia teniendo de por medio el río Magdalena
Oriente: Con la margen izquierda del río Magdalena (Departamento de Cundinamarca).





2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El contratista GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S, dentro de las actividades propias del contrato No. 477 DE 2023, debe realizar la **"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LUDOTECA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PINZON EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA."** los cuales deben seguir los lineamientos establecidos

por la entidad contratante en lo referente a la calidad del servicio a prestar, acorde con lo planteado por el proyecto inicial, según la tabla que se presenta a continuación.

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LUDOTECA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PINZÓN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

PRESUPUESTO GENERAL

ITEM	CODIGO	EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 7.975.955,00**
		TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES CON AIU				**$ 10.528.261,00**
1,1	1.1.11	CERRAMIENTO EN TELA VERDE ESTABILIZADA H=2.10 MTS	M	51,70	$ 40.100,00	$ 2.073.170,00
1,2	1.2.27	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (ACARREO LIBRE DE 10km)	M2	134,65	$ 11.872,00	$ 1.598.565,00
1,3	1.2.45	DESMONTE DE CUBIERTA DE ZINC + ENTRAMADO INLCUYE RETIRO	M2	32,66	$ 29.844,00	$ 974.705,00
1,4	1.2.35	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	$ 34.308,00	$ 68.616,00
1,5	1.2.34	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS, VENTANAS (INC MARCOS, DESALOJO Y BOTADA DE ESCOMBROS)	M2	10,20	$ 13.178,00	$ 134.416,00
1,6	1.2.15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MUROS e= 0.15 (ACARREO LIBRE 10km)	M2	35,62	$ 21.317,00	$ 759.312,00
1,7	1.2.19	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES e= 0,10mts (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)	M2	31,36	$ 29.499,00	$ 925.089,00
1,8	NUEVO	DEMOLICIÓN DE LAVADERO E=0.10 m (INC BOTADA DE ESCOMBROS)	M2	4,14	$ 9.218,00	$ 38.163,00
1,9	1.2.9	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS E=0.30 INC BOTADA DE ESCOMBRO (ACARREO LIBRE DE 10km)	M2	10,00	$ 94.669,00	$ 946.690,00
1,10	1.2.1	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO INC RETIRO DE ESCOMBROS (ACARREO LIBRE DE 10km)	M3	1,64	$ 278.798,00	$ 457.229,00
2		**EXCAVACIONES**				**$ 635.185,00**
		TOTAL EXCAVACIONES CON AIU				**$ 838.444,00**
2,1	1.3.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0-2 METROS DE PROFUNDIDAD SECCIÓN OBLIGADA Y AFINE DE TALUD (INC RETIRO DE SOBRANTES)	M3	9,38	$ 67.717,00	$ 635.185,00
3		**LLENOS**				**$ 509.529,00**
		TOTAL LLENOS CON AIU				**$ 672.578,00**
3,1	1.4.5	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL DE RECEBO COMÚN	M3	5,53	$ 92.139,00	$ 509.529,00
4		**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				**$ 15.103.803,00**
		TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES CON AIU				**$ 19.937.020,00**
4,1	1.02.29 (GOB)	CONCRETOS DE 13.8 Mpa (2000 PSI) PARA SOLADOS	M3	0,26	$ 488.647,00	$ 127.048,00
4,2	2.3.7	CONCRETO CICLÓPEO 60%C / 40% P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)	M3	1,58	$ 432.642,00	$ 683.574,00
4,3	2.1.4	ZAPATA DE 3000 PSI-21,0 Mpa (INC FORMALETA)	M3	1,85	$ 782.097,00	$ 1.446.879,00
4,4	1.02.26 (GOB)	PEDESTAL CONCRETO 21,1 Mpa (3000 PSI)	M3	0,30	$ 629.504,25	$ 188.851,00
4,5	2.1.13	VIGA DE CIMENTACION DE 3000 PSI-21,0 Mpa (INC FORMALETA)	M3	1,46	$ 945.186,00	$ 1.379.972,00
4,6	2.2.9	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21 Mpa ALTURA MENOR A 3MTS	M3	0,93	$ 1.369.063,00	$ 1.273.229,00
4,7	2.2.56	VIGAS AEREAS F´C 21 Mpa	M3	1,01	$ 1.534.966,00	$ 1.550.316,00
4,8	2.2.54 (MOD)	VIGA CINTA FC 17.23 Mpa (0.25*0.20m)	M	14,20	$ 68.449,00	$ 971.976,00
4,9	2.2.36	PLACA EN CONCRETO DE 21 Mpa (3000 PSI) E= 10CM INC MALLA ELECT.	M2	13,13	$ 178.777,00	$ 2.347.342,00
4,10	2.2.39	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa	M2	4,00	$ 257.915,00	$ 1.031.660,00
4,11	2.4.14	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	44,84	$ 31.858,00	$ 1.428.513,00
4,12	2.4.19	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	81,41	$ 31.313,00	$ 2.549.191,00
4,13	2.4.15	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4	M2	4,00	$ 31.313,00	$ 125.252,00
5		**REFUERZO**				**$ 7.247.216,00**
		TOTAL REFUERZO CON AIU				**$ 9.566.325,00**
5,1	3.1.3	REFUERZO Fý 60,000 PSI FIGURADO Y ARMADO	KG	780,95	$ 9.280,00	$ 7.247.216,00
6		**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 1.073.153,00**
		TOTAL ESTRUCTURA METALICA CON AIU				**$ 1.416.562,00**
6,1	4.1.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INC ANTICORROSIVO, ESMALTE SINTETICO, TRANSPORTE E INSTALACION)	KG	42,75	$ 25.103,00	$ 1.073.153,00
7		**MUROS**				**$ 18.754.407,00**
		TOTAL MUROS CON AIU				**$ 24.755.817,00**
7,1	5.2.1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO (perforacion horizontal)	M2	62,08	$ 69.686,00	$ 4.326.107,00
7,2	5.2.25	MURO SISTEMA SECO 14 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS)	M2	28,43	$ 501.706,00	$ 14.263.502,00
7,3	5.1.1	ALFAJÍA CONCRETO 0.15M	M	3,80	$ 43.368,00	$ 164.798,00
8		**CARPINTERIA METALICA**				**$ 51.540.489,00**
		TOTAL CARPINTERIA METALICA CON AIU				**$ 68.033.445,00**
8,1	7.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS CERRADAS EN ALUMINIO CHAPA YALE	M2	15,60	$ 706.995,00	$ 11.029.122,00
8,2	7.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANALES CORREDIZOS (NO INC. REJA)	M2	14,88	$ 312.712,63	$ 4.653.164,00
8,3	7.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION ARAÑA EN TUBO CUADRADO DE 1"	M2	14,88	$ 223.296,84	$ 3.322.657,00
8,4	7.1.4	CERROJO DE SEGURIDAD GRADO 2 SCHALGE O SIMILAR CON CILINDRO Y	UN	2,00	$ 191.783,00	$ 383.566,00
8,5	7.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	18,59	$ 1.495.333,00	$ 27.798.240,00
8,6	7.1.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATAS DE ACERO INOXIDABLE PARA DIVISIONES	UN	10,00	$ 435.374,00	$ 4.353.740,00
9		**CIELORRASOS**				**$ 13.306.004,00**
		TOTAL CIELORRASOS CON AIU				**$ 17.563.925,00**
9,1	8.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	M2	140,94	$ 94.409,00	$ 13.306.004,00
10		**CUBIERTA**				**$ 2.554.365,00**
		TOTAL CUBIERTA CON AIU				**$ 3.371.762,00**
10,1	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ZINC ONDULADA	M2	42,51	$ 49.032,00	$ 2.084.350,00
10,2	9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO	M2	8,75	$ 53.716,00	$ 470.015,00
11		**PISOS**				**$ 17.012.208,00**
		TOTAL PISOS CON AIU				**$ 22.456.115,00**
11,1	10.1.1	ALISTADO PISOS RUSTICO E=0.04MTS	M2	76,95	$ 21.575,00	$ 1.660.196,00
11,2	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO ANTIDESLIZANTE	M2	67,15	$ 176.564,00	$ 11.856.273,00
11,3	10.1.3	ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (e=0.10m) CEPILLADO Y RATONEADO	M2	40,85	$ 85.575,00	$ 3.495.739,00
12		**INSTALACIONES REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 7.518.246,00**
		TOTAL INSTALACIONES REDES HIDROSANITARIAS CON AIU				**$ 9.924.085,00**
12,1	11.1.25	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE PLASTICO 1000 LTS	UN	1,00	$ 935.888,00	$ 935.888,00
12,2	11.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2" PARA APARATOS SANITARIOS	UN	9,00	$ 61.297,00	$ 551.673,00

Telefono movil. 320 431 9027 - E-mail: utvilladelrio@gmail.com

12,3	11.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRE 1/2" RDE 13.5 SIST. HUIDRAULICO	M	2,50	$	10.130,00	$ 25.325,00
12,4	11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES TERMINAL DE 1/2" NIQUELADA TIPO MARIPOSA	UN	1,00	$	68.576,00	$ 68.576,00
12,5	11.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO DE 1"	UN	1,00	$	96.060,00	$ 96.060,00
12,6	11.2.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° PRE DE 1"	UN	2,00	$	11.876,00	$ 23.752,00
12,7	12.1.6	CAJA INSPECCIÓN 80CM X 80CM	UN	1,00	$	379.765,00	$ 379.765,00
12,8	12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS	UN	3,00	$	58.960,00	$ 176.880,00
12,9	12.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" PARA ORINAL	UN	1,00	$	59.016,00	$ 59.016,00
12,10	12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 4" PARA SANITARIO	UN	5,00	$	66.494,00	$ 332.470,00
12,11	12.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC LISA 4"	M	8,00	$	57.301,00	$ 458.408,00
12,12	12.1.81	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SENCILLA METALICA DE 3"	UN	1,00	$	19.378,00	$ 19.378,00
12,13	11.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO	UN	1,00	$	338.186,00	$ 338.186,00
12,14	11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO SENCILLO	UN	1,00	$	430.217,00	$ 430.217,00
12,15	11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA SANITARIA INFANTIL	UN	4,00	$	695.693,00	$ 2.782.772,00
12,16	11.1.10	SUMINISTRO DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	3,00	$	272.150,00	$ 816.450,00
12,17	12.1.68	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON 135° PVC SANITARIO 3"	UN	1,00	$	23.430,00	$ 23.430,00
13		**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**					**$ 21.218.686,00**
		TOTAL INSTALACIONES REDES ELECTRICAS CON AIU					**$ 28.008.666,00**
13,1	1.1.11	DESMONTE Y RETIRO DE BOMBILLO LED INC. PLAFÓN.	UN	3,00	$	13.378,00	$ 40.134,00
13,2	1.1.16	DESMONTE Y RETIRO DE CABLE HFFR (LIBRE DE HALOGENOS)	M	45,00	$	16.055,00	$ 722.475,00
13,3	NUEVO	DESMONTE Y RETIRO DE TUBO PVC 1/2"	M	45,00	$	10.703,00	$ 481.635,00
13,4	NUEVO	REVISION DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EXISTENTE	UN	1,00	$	223.932,00	$ 223.932,00
13,5	17.1.122	TABLERO DE 4 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKERS)	UN	1,00	$	309.612,00	$ 309.612,00
13,6	17.1.6	BREAKER MONOPOLAR 20A	UN	4,00	$	30.946,00	$ 123.784,00
13,7	NUEVO	RECONEXION DE ACOMETIDA ELÉCTRICA A MEDIDOR	UN	1,00	$	131.499,00	$ 131.499,00
13,8	17.1.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED PANEL 40W INCRUSTAR	UN	16,00	$	174.870,00	$ 2.797.920,00
13,9	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W	UN	13,00	$	84.654,00	$ 1.100.502,00
13,1	17.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO	UN	8,00	$	32.554,00	$ 260.432,00
13,11	17.1.184	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFASICO CON POLO A TIERRA (CON TAPA DE SEGURIDAD PARA NIÑOS)	UN	6,00	$	42.563,00	$ 255.378,00
13,12	17.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO TECHO	UN	8,00	$	466.636,00	$ 3.733.088,00
13,13	17.1.137	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, COPERWELL DE 2,4 MTS 100% COBRE (INCL. CAJA DE INSPECCION)	UN	1,00	$	464.790,00	$ 464.790,00
13,14	17.1.177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1/2"	M	155,00	$	22.960,00	$ 3.558.800,00
13,15	17.1.92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO PVC CONDUIT 1/2"	M	20,00	$	15.354,00	$ 307.080,00
13,16	17.1.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HFFR-LS #12, (LIBRE DE HALOGENO)	M	465,00	$	14.425,00	$ 6.707.625,00
14		**ACABADOS Y PINTURA**					**$ 3.387.926,00**
		TOTAL ACABADOS Y PINTURA CON AIU					**$ 4.472.062,00**
14,1	14.1.15	ESMALTE ANOLOC VENTANAS Y PUERTAS	M2	32,48	$	22.287,00	$ 723.882,00
14,2	14.1.18	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR	M2	44,84	$	18.153,00	$ 813.981,00
14,3	14.1.20	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR	M2	113,78	$	16.260,00	$ 1.850.063,00
15		**ENCHAPES - VIDRIOS Y ACCESORIOS**					**$ 3.390.177,00**
		TOTAL ENCHAPES - VIDRIOS Y ACCESORIOS CON AIU					**$ 4.475.034,00**
15,1	15.1.7	ENCHAPE PISO	M2	9,80	$	111.940,00	$ 1.097.012,00
15,2	15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TRANSP e= 4 mm	M2	16,88	$	135.851,00	$ 2.293.165,00
16		**URBANISMO**					**$ 14.279.643,00**
		TOTAL URBANISMO CON AIU					**$ 18.849.129,00**
16,1	16.1.5	EMPRADIZACION DE TERRENO CON GRAMA TIPO BERMUDA 340 (INC TIERRA NEGRA)	M2	134,65	$	26.546,00	$ 3.574.419,00
16,2	16.3.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INC TUBO VERTICAL AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO DE 2-1/2X3/16)	M2	45,54	$	235.073,00	$ 10.705.224,00
17		**ASEO GENERAL**					**$ 322.110,00**
		TOTAL ASEO GENERAL CON AIU					**$ 425.185,00**
17,1	1.1.6	ASEO GENERAL (AREA DE HASTA 500 M2)	UN	1,00	$	322.110,00	$ 322.110,00
		TOTAL COSTO DIRECTO EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL					**$ 185.829.102,00**
		ADMINISTRACIÓN				25%	$ 46.457.276,00
		IMPREVISTOS				2%	$ 3.716.582,00
		UTILIDAD				5%	$ 9.291.455,00
		FACTOR DE INCREMENTO POR DISTANCIA				5%	$ 9.291.455,00
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 254.585.870,00**

Tabla 1 Presupuesto técnico

3. RELACIÓN DE ACTAS DE LA OBRA

ACTA N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	ACTA DE INICIO	25 SEPTIEMBRE DE 2023
002	ACTA ACLARATORIA AL CONTRATO 477 DE 2022	25 DE DICIEMBRE DE 2023

Tabla 2 Relación de actas de la obra

4. RESUMEN EJECUTIVO

Dirección. Carrera 3 # 10-22 Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá.
Teléfono móvil. 320 431 9027 - E-mail: utvilladelrio@gmail.com

El municipio de Puerto Boyacá, mediante licitación pública adjudico Contrato de Obra No. 477 DE 2023, al contratista **GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES SAS**, el correspondiente contrato se describe a continuación:

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ NIT. 891.800.466-4
CONTRATO No	477 DE 2023
OBJETO	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO FISICO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LUDOTECA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PINZON EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA."
CONTRATISTA Y NIT	GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S NIT. 820000431-6
REPRESENTANTE LEGAL	MANUEL DAVID GOMEZ ARRIETA
PLAZO INICIAL	04 MESES
PRORROGA No.	N/A
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA No. 002 DE	22 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 254.585.870.00
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO (40%)	$ 101.834.348,00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 204.162.710,00
PORCENTAJE TOTAL OBRA EJECUTADA	80,19%
VALOR AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	$ 81.665.084,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 122.497.626,00
FECHA PRESENTE ACTA	28 DE DICIEMBRE DE 2023
SALDO TOTAL OBRA POR EJECUTAR	$ 50.423.160,00
PORCENTAJE DE OBRA POR EJECUTAR	19,81%

Tabla 3 Información general contrato de obra

4.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS OBRA

Con relación al plazo contractual, es de cuatro (04) meses que corresponde a 120 días calendario.

RELACIÓN DE POLIZAS SUSCRITAS INICIALES

CONTRATO DE OBRA 477 DE 2023			
ASEGURADORA:	SURAMERICANA	**POLIZA No.:**	3739571–8 y 0929274-1
FECHA DE EXPEDICION:		20/09/2023	
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	20/09/2023	20/07/2024	$ 101.834.348,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/09/2023	29/07/2024	$ 25.458.587,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2029	$ 25.458.587,00

Dirección. Carrera 3 # 10-22 Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá.
Teléfono móvil. 320 431 9027 - E-mail: utvilladelrio@gmail.com

CONTRATO DE OBRA 477 DE 2023			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/09/2023	20/03/2027	$ 25.458.587,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	20/09/2023	20/01/2024	$ 232.000.000,00

Anexo 1 de pólizas iniciales contrato de obra.

Tabla 4 Control de Pólizas

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista correspondientes al contrato de obra No 477 DE 2023, ejecutado en el Municipio de PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ en el periodo comprendido desde el 25 de septiembre de 2023 al 21 de diciembre de 2023:

- CERRAMIENTO EN TELA VERDE ESTABILIZADA H=2.10 MTS
- DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (ACARREO LIBRE DE 10km)
- DESMONTE DE CUBIERTA DE ZINC + ENTRAMADO INLCUYE RETIRO
- DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS
- DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS, VENTANAS (INC MARCOS, DESALOJO Y BOTADA DE ESCOMBROS)
- DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MUROS e= 0.15 (ACARREO LIBRE 10km)
- DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES e= 0,10mts (INC. BOTADA DE ESCOMBROS ACARREO LIBRE 10km)
- DEMOLICIÓN DE LAVADERO E=0.10 m (INC BOTADA DE ESCOMBROS)
- DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS E=0.30 INC BOTADA DE ESCOMBRO (ACARREO LIBRE DE 10km)
- DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO INC RETIRO DE ESCOMBROS (ACARREO LIBRE DE 10km)
- EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN DE 0-2 METROS DE PROFUNDIDAD (INCLUYE RETIRO)
- LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL DE RECEBO COMÚN
- CONCRETOS DE 13.8 Mpa (2000 PSI) PARA SOLADOS
- CONCRETO CICLÓPEO 60%C / 40% P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)
- ZAPATA DE 3000 PSI-21,0 Mpa (INC FORMALETA)
- PEDESTAL CONCRETO 21,1 Mpa (3000 PSI)
- VIGA DE CIMENTACION DE 3000 PSI-21,0 Mpa (INC FORMALETA)
- COLUMNAS EN CONCRETO DE 21 Mpa ALTURA MENOR A 3MTS
- VIGAS AEREAS F´C 21 Mpa
- VIGA CINTA FC 17.23 Mpa (0.25*0.20m)
- PLACA EN CONCRETO DE 21 Mpa (3000 PSI) E= 10CM INC MALLA ELECT.
- PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4
- PAÑETE LISO MUROS 1:4
- PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4

- REFUERZO Fý 60,000 PSI FIGURADO Y ARMADO
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INC ANTICORROSIVO, ESMALTE SINTETICO, TRANSPORTE E INSTALACION)
- MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO (perforación horizontal)
- MURO SISTEMA SECO 14 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS)
- ALFAJÍA CONCRETO 0.15M
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS CERRADAS EN ALUMINIO CHAPA YALE.
- SUMINISTRO E INSTALACION ARAÑA EN TUBO CUADRADO DE 1"
- CERROJO DE SEGURIDAD GRADO 2 SCHALGE O SIMILAR CON CILINDRO Y VOLTEADOR (B-60)
- SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ZINC ONDULADA
- SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO
- ALISTADO PISOS RUSTICO E=0.04MTS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO ANTIDESLIZANTE
- ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (e=0.10m) CEPILLADO Y RATONEADO
- SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE PLASTICO 1000 LTS
- SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRÁULICO 1/2" PARA GRIFOS-LAVAPLATOS-SANITARIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRE 1/2" RDE 13.5 SIST. HUIDRAULICO
- SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES TERMINAL DE 1/2" NIQUELADA TIPO MARIPOSA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO DE 1"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° PRE DE 1"
- CAJA INSPECCIÓN 80CM X 80CM
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2" PARA ORINAL
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 4" PARA SANITARIO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC LISA 4"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SENCILLA METALICA DE 3"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO SENCILLO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA SANITARIA INFANTIL
- SUMINISTRO DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON 135° PVC SANITARIO 3"DESMONTE Y RETIRO DE BOMBILLO LED INC. PLAFÓN.
- DESMONTE Y RETIRO DE CABLE HFFR (LIBRE DE HALOGENOS)
- DESMONTE Y RETIRO DE TUBO PVC 1/2"
- REVISION DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EXISTENTE
- TABLERO DE 4 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKERS)
- BREAKER MONOPOLAR 20A
- RECONEXION DE ACOMETIDA ELÉCTRICA A MEDIDOR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED PANEL 40W INCRUSTAR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFASICO CON POLO A TIERRA (CON TAPA DE SEGURIDAD PARA NIÑOS)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO TECHO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, COPERWELL DE 2,4 MTS 100% COBRE (INCL. CAJA DE INSPECCION)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1/2"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO PVC CONDUIT 1/2"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HFFR-LS #12, (LIBRE DE HALOGENO)
- ESMALTE ANOLOC VENTANAS Y PUERTAS
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR
- ENCHAPE PISO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TRANSP e= 4 mm
- EMPRADIZACION DE TERRENO CON GRAMA TIPO BERMUDA 340 (INC TIERRA NEGRA)
- CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INC TUBO VERTICAL AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO DE 2-1/2X3/16)
- ASEO GENERAL

6. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Se realizó seguimiento semanal, al avance financiero de la obra, a fin de establecer el porcentaje de ejecución de acuerdo al flujo de inversión y programación de obra, avalado por la supervisión de la obra. El seguimiento de las actuaciones en términos presupuestales y financieros, se tomaron teniendo en cuenta las siguientes obligaciones. Se realizó análisis financiero de la obra ejecutada, de acuerdo a las cantidades contractuales, presentado con cortes semanales y obteniendo el siguiente resultado:

1	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA N°477 DE 2023 INCLUIDO AIU**	**$ 254.585.870,00**
2	VALOR DEL ANTICIPO 40%	$ 101.834.348,00
3	VALOR ACUMULADO OBRA EJECUTADA	$ 204.162.710,00
4	VALOR POR EJECUTAR	$ 50.423.160,00
5	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	80,19%

Tabla 5 Obra ejecutada en valor y porcentaje

7. PERSONAL

A continuación, se relaciona tabla de personal referente a la obra:

Oficial	Saulo Aníbal Zapata	93.438.820	PORVENIR	POSITIVA	NUEVA EPS
Obrero	Bairon Andrés Grisales	1.037.977.652	PORVENIR	POSITIVA	NUEVA EPS
Obrero	Mateo Gallego Quinceno	1.005.699.498	PORVENIR	POSITIVA	FAMISANAR
Obrero	Jhon Nelson Serrano	7.255.389	PORVENIR	POSITIVA	NUEVA EPS
Obrero	Ronald Julián Álvarez	1.007.367.422	PORVENIR	POSITIVA	NUEVA EPS

Obrero	Jenny Patricia Castrillón	1.056.775.913	PORVENIR	POSITIVA	SAVIA SALUD EPS

Tabla 6 Personal activo empleado en Obra.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

1. Durante la ejecución de la obra, se mantuvo el objeto del contrato.
2. Se conservaron las condiciones técnicas generales que rigen para la ejecución del contrato.
3. Se le dio cumplimiento con las condiciones técnicas, administrativas y financieras derivadas del contrato de obra, como es el caso de las especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y de calidad.

ANEXOS

Ver Anexo No. 1. *POLIZAS DEL CONTRATO*
Ver Anexo No. 2. *PRESUPUESTO DEL PROYECTO*
Ver Anexo No. 3. *REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME DE OBRA*

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
CERRAMIENTO EN TELA VERDE	CERRAMIENTO EN TELA VERDE
	
PLACA EN CONCRETO DE 21 Mpa (3000 PSI) E= 10CM INC MALLA ELECT.	PLACA EN CONCRETO DE 21 Mpa (3000 PSI) E= 10CM INC MALLA ELECT.

	
PLACA EN CONCRETO DE 21 Mpa (3000 PSI) E= 10CM INC MALLA ELECT.	ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (e=0.10m) CEPILLADO Y RATONEADO
	
ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (e=0.10m) CEPILLADO Y RATONEADO	ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (e=0.10m) CEPILLADO Y RATONEADO

 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MUROS e= 0.15 (ACARREO LIBRE 10km)	 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MUROS e= 0.15 (ACARREO LIBRE 10km)
 DESMONTE DE CUBIERTA DE ZINC + ENTRAMADO INLCUYE RETIRO	 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ZINC ONDULADA

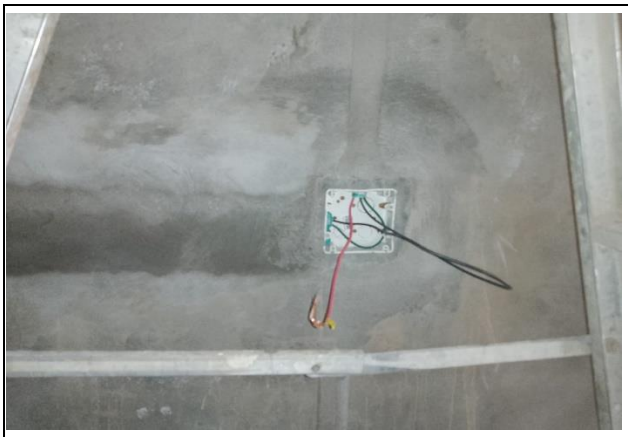
	
ADECUACIÓN Y LLENOS COMPACTADOS	VACEADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN
	
VACEADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN	VACEADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

 VACEADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	 VACEADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES
 MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO (perforación horizontal)	 MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO (perforación horizontal)

	
MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO (perforación horizontal)	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4
	
PAÑETE LISO MUROS 1:4	PAÑETE LISO MUROS 1:4

	
PAÑETE LISO MUROS 1:4	PAÑETE LISO MUROS 1:4
	
INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa

	
INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS	INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS
	
INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS	INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS

	
INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS	INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS
	
INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS	INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS

	
MURO SISTEMA SECO 14 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS)	MURO SISTEMA SECO 14 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS)
	
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC

	
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC
	
ENCHAPES - VIDRIOS Y ACCESORIOS	ENCHAPES - VIDRIOS Y ACCESORIOS

LENIN MARINO HERNANDEZ MORENO
c.c. 10.183.699 de La Dorada (Caldas)
Técnico en Obra Civil