CONTRATO	Licitación Pública LP-004 DE 2023
OBJETO	"Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia"
CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA-INDEPORTES ANTIOQUIA
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS UNIDOS DEL SUR DE ANTIOQUÍA – MUSA
SUPERVISIÓN	GLORIA CECILIA MONTOYA MONTOYA
VALOR OBRA	QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS ($514.516.813)
VALOR INTERVENTORÍA	SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.L ($65.606.152)
PLAZO	TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	13 de febrero de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN.	13 de mayo de 2024

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS #1

En el municipio de Medellín, a los cuatro (04) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, los ingenieros **JUAN FELIPE GONZÁLES VÉLEZ** (Representante Legal del CONSORCIO ESCENARIOS 2023 y Residente de Obra), el ingeniero **DIOMAR JOSUÉ PINO RAMÍREZ** (ingeniero residente de interventoría y quien revisó en sitio) y **JOAQUÍN ECHEVERRY GALLEGO** (Director Ejecutivo de MUSA), con el fin de firmar la presente Acta de Pactación de Precios Unitarios, teniendo en cuenta lo siguiente:

CONSIDERANDO:

1. Que mediante la suscripción del Contrato Licitación Pública LP-004 DE 2023, el contratista se obligó para con el Contratante a ejecutar por el sistema de precios unitarios las obras necesarias para la "ejecución de Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia, teniendo en cuenta que esta pretende un modificatorio #1.

2. Que, de acuerdo a las modificaciones implementadas en el diseño inicial del proyecto, se debieron modificar las condiciones técnicas de ejecución de algunas actividades con el fin de que estas estuvieran acordes al diseño final.

3. Que dentro del alcance actual del Contrato de Licitación Pública LP-004 DE 2023 se contemplan

actividades que correspondan a los ítems de obras adicionales, extras y no previstos por tanto se hace necesario fijar los precios unitarios para estas actividades.

4. Que cada actividad adicional, extras y no prevista cuenta con una especificación técnica de ejecución y con un análisis de precio unitario, los cuales fueron verificados y aprobados por las partes con el fin de que los equipos, materiales, transportes y mano de obra incluidos, correspondan a lo requerido para la ejecución de la actividad, así como el precio pactado se encontrara dentro del rango del mercado para la zona de ejecución.

5. Que, los valores contemplados como obra adicional ya se encuentran en el contrato matriz, por lo que se asumen los valores relacionados de cada actividad

Con base en lo anterior, las partes

ACUERDAN:

Aprobar las siguientes actividades no previstas, con su respectivo análisis de precio unitario el cual determina el costo unitario del ítem.

OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONE GENERAL	ESPECIFICACIONE PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	1,3			Nivelacion a maquina de terreno de acuerdo a cartera topografica, con material seleccionado compactado para llenos, secciones del terreno con esperor maximo de 50 cm ; incluye suministro y transporte de arenilla (e = 0,10m promedio) y equipos	m2	701,00	$ 10.691,00	$ 7.494.391,00
3	1,4			Descapote y retiro de material existente de espesor promedio 0,30 m, incluye: cargue, transporte y botada. Su medida de pago será en sitio.	m3	549,60	$ 46.795,00	$ 25.718.532,00
Subtotal								**$ 33.212.923,00**
4	2,1			Excavación Manual de material heterogeneo de 0,00 a 2,00 m; bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No	m3	98,13	$ 61.216,00	$ 6.007.126,00
7	2,4			Suministro, transporte Material Tierra negra de capote, espesor de 0,05m a 0,07m, reacomodado y compactado al 90% mínimo del ensayo del proctor modificado; incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	66,74	$ 164.123,00	$ 10.953.569,00
Subtotal								**$ 16.960.695,00**
15	7,2			Filtro conformados con material grueso granular comprendido entre (1-1\2" - 4") recubierto con un manto geotextil no tejido 1600, parte superior protegida con una capa de arena lavada de 2 cms de espesor de 0,60 mts x 0,50 mts; incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m3	114,80	$ 279.404,00	$ 32.075.579,20
Subtotal								**$ 32.075.579,20**
19	9,1			Suministro, transporte e instalación de grama natural tipo macana para cancha de futbol; incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	868,00	$ 17.482,00	$ 15.174.376,00
Subtotal								**$ 15.174.376,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 97.423.573,00**

ADMINISTRACIÓN	27,07%	$ 26.372.561,00
IMPREVISTO	1,00%	$ 974.236,00
UTILIDAD	5,00%	$ 4.871.179,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	33,07%	**$ 129.641.549,00**
PMA - SST		
VALOR TOTAL		**$ 129.641.549,00**

MUSA

Carrera 54 # 40ª-20 oficina 406 TORRE NUEVO CENTRO LA ALPUJARRA
Teléfono: 5578301
Email: municipiosunidosdelsur@gmail.com

				OBRAS EXTRAS QUE SE EJECUTAN				
20	OE1			EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. INCLUYE botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m3	25,00	$ 309.400	$ 7.735.000
21	OE2			DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	2,00	$ 193.250	$ 386.500
22	OE3			CARGUE Y BOTADA DE ROCAS DE GRAN TAMAÑO	M3	35,00	$ 35.000	$ 1.225.000
23	OE4			LLENOS CON MATERIAL DE PRESTAMO (AFIRMADO O SUBBASE GRANULAR)	M3	40,69	$ 173.000	$ 7.039.826
							SUB TOTAL OBRA EXTRA	$ 16.386.326
				ADMINISTRACIÓN			27,07%	$ 4.435.778
				IMPREVISTO			1,00%	$ 163.863
				UTILIDAD			5,00%	$ 819.316
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			33,07%	$ 21.805.284
				PMA - SST				
				VALOR TOTAL				$ 21.805.284,00

Para constancia se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

JOAQUÍN ECHEVERRY GALLEGO
Director Ejecutivo MUSA

Juan Felipe GonzalezV

JUAN FELIPE GONZÁLES VÉLEZ
R/L CONSORCIO ESCENARIOS 2023

DIOMAR JOSUÉ PINO RAMÍREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MUSA

Prueba gratuita
Creado por Paint S