Tabla de estimación de riesgos previsibles CONPES 3714 de 2011*

*La metodología de estimación de los riesgos que se ilustra a continuación es una propuesta que realizó la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ; sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad alguna en la estimación de los riesgos, la cual es una obligación legal que cada entidad tiene a su cargo de conformidad con el Artículo 4° de la Ley 1150 de 2007.

Número de riesgos a estimar	13
Valor del contrato	$ 1.299.000.000,00
Total estimación del riesgo	$ 910.572.121,21

Riesgo General	Observaciones	Probabilidad	Impacto	Estimación	Participación
Económico	Aumento en el valor de los materiales a utilizar en la obra generando desabastecimiento y especulación en los mismos	Medio-Bajo	Medio-Bajo	$ 34.602.692,18	3,80%
Sociales o Políticos	Paro o ataques de grupos armados ilegales que impidan el transporte de los materiales o del traslado del personal para la ejecución del contrato.	Bajo	Medio-Bajo	$ 19.030.458,10	2,09%
Operacionales	La baja de producción, insumos o el cambio de alguna especificación que allá salido del mercado y se deba fabricar para poder abastecer nuevamente el mercado de la construcción.	Medio-Bajo	Medio-Alto	$ 81.109.171,22	8,91%
Operacionales	Incumplimiento en las fechas de entrega estipuladas en el contrato	Medio-Bajo	Medio-Alto	$ 81.109.171,22	8,91%
Operacionales	Que se presenten ofertas artificialmente bajas	Medio-Bajo	Medio-Bajo	$ 34.602.692,18	3,80%

Financiero	Atraso en el prestado financiero para la compra de insumos o pagos a trabajadores	Medio-Bajo	Medio-Alto	$ 81.109.171,22	8,91%
Regulatorio	Cambio en la normatividad de calidad de materiales o jurídicas para el proceso	Bajo	Medio-Bajo	$ 19.030.458,10	2,09%
De la naturaleza	Aspectos meteorológicos como las aguas lluvias que se presenten en la región. Así mismo como fenómenos naturales por terremotos, inundaciones por fuertes lluvias, capilaridad del nivel freático o otras.	Alto	Medio-Alto	$ 268.158.308,15	29,45%
Ambientales	Sanciones ambientales por la mala disposición del manejo de residuos de la obra fuera de la Unidad.	Bajo	Medio-Bajo	$ 19.030.458,10	2,09%
Tecnológicos	Fallas en los sistemas de comunican de voz y de datos suspensión de servicios públicos generado por actos vandálicos o restricción de aparatos de comunicación en zonas restringidas de la Unidad	Bajo	Medio-Bajo	$ 19.030.458,10	2,09%
Operacionales	Inestabilidad física o estructural del bien generada por deterioro del inmueble. Ocasionado por posibles accidentes de desprendimiento de techos o por ruptura ocurridos durante los mantenimientos de los inmuebles	Bajo	Medio-Alto	$ 44.607.647,19	4,90%
Operacionales	No pago de seguridad social y parafiscales del personal que ejecuta el objeto contractual	Medio-Bajo	Alto	$ 190.120.977,35	20,88%
Operacionales	Incumplimiento de las obligaciones contractuales	Bajo	Medio-Bajo	$ 19.030.458,10	2,09%