INFORMACIÓN GENERAL

Contratante:	**1**	CÁMARA DE REPRESENTANTES	**2**		
	3		**4**		
Área ejecutora Cámara de	**DIVISIÓN DE SERVICIOS**				
Clase:	CONTRATO				
Número:	CPS_2963_				
Vigencia:	2023				
Objeto:	CONTRATAR SERVICIO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO MECÁNICO (AVALÚO COMERCIAL Y PERITAJE) DE LOS VEHÍCULOS DEL PARQUE AUTOMOTOR DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES				
Fecha suscripción:	22/11/23				
Fecha de inicio:	28/11/23				
Contratista:	RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S.		**NIT**	900.619.993-1	
Rep legal contratista:	JOHANNA ANGELICA TORRES PARDO		**CC**	52.700.414	

CONDICIONES INICIALES

	Cláusula	**Fecha o valor**
Fecha de terminación:	El plazo de ejecución del contrato será de treinta (30) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía que debe constituir el CONTRATISTA a favor de la CAMARA y la expedición del respectivo registro presupuestal.	27/12/23
Valor:	CUATRO MILLONES DIECISÉIS MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($4.016.250.oo) incluido IVA.	$ 4.016.250,00

Certificado Disponibilidad Presupuestal:	**1**	Número:	29423	**2**	Número:	
		Fecha:	1/11/23		Fecha:	
		Valor:	$ 4.732.200,00		Valor:	

Certificado Registro Presupuestal:	**1**	Número:	438523	**2**	Número:	
		Fecha:	23/11/23		Fecha:	
		Valor:	$ 4.016.250,00		Valor:	

MODIFICACIONES

1	**ACTO:**	Denominación:			
		Número:			
		Fecha:			
	CONTENIDO:	Clase:			
		Explicación:			
		Respaldo financiero	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Número	
				Fecha:	
				Valor:	
			Certificado Registro Presupuestal	Número	
				Fecha:	
				Valor:	

CONDICIONES FINALES

ADICIÓN O REDUCCIÓN		PRÓRROGA O REDUCCIÓN DE PLAZO	
TOTAL ADICIONADO O REDUCIDO	$ -	**TOTAL PRORROGA**	0
VALOR TOTAL FINAL	$ 4.016.250,00	**FECHA TERMINACIÓN FINAL**	27/12/2023

GARANTÍAS

1	Amparo:	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
	Clase:	CONTRATO DE SEGURO			
	Garante:	SEGUROS DEL ESTADO 33-44-101244319			
	Valor asegurado:	$ 803.250,00			
	Vigencia:	Desde:	22/11/2023	Hasta:	30/06/2024
	Fecha aprobación:	28/11/2023			
	Modificaciones:	Número:		Fecha aprobación:	
		Número:		Fecha aprobación:	

2	Amparo:	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL BIEN			
	Clase:	CONTRATO DE SEGURO			
	Garante:	SEGUROS DEL ESTADO 33-44-101244319			
	Valor asegurado:	$ 803.250,00			
	Vigencia:	Desde:	22/11/2023	Hasta:	31/12/2024
	Fecha aprobación:	28/11/2023			
	Modificaciones:	Número:		Fecha aprobación:	
		Número:		Fecha aprobación:	

3	Amparo:	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			
	Clase:	CONTRATO DE SEGURO			
	Garante:	SEGUROS DEL ESTADO 33-44-101244319			
	Valor asegurado:	$ 200.812,00			
	Vigencia:	Desde:	22/11/2023	Hasta:	31/12/2026
	Fecha aprobación:	28/11/2023			
	Modificaciones:	Número:		Fecha aprobación:	
		Número:		Fecha aprobación:	

SUPERVISIÓN

	Cargo:	JEFE DIVISIÓN DE SERVICIOS			
1	Nombre:	CESAR AGUSTO QUIROGA LEÓN	2	Nombre:	JORGE CASTRO SALCEDO
	Desde:	28/01/23		Desde:	28/11/23
	Hasta:	20/05/24		Hasta:	27/12/23

FIN HOJA 1 INFORMACIÓN GENERAL

BALANCE OBLIGACIONAL

1	Obligación:	Cumplir con todos los requerimientos exigidos en el ANEXO 1- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

2	Obligación:	Cumplir con los requerimientos, citaciones y demás diligencias que formule u ordene la Entidad.
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

3	Obligación:	Cuidar y custodiar los bienes, valores, documentación e información que, por razón del ejercicio de su actividad, se le hayan encomendado o a los cuales tenga acceso.
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

4	Obligación:	Denunciar los delitos, contravenciones y faltas, de que tuviere conocimiento con ocasión del ejercicio de su actividad, aportando toda la información y pruebas que tuviere en su poder, ante la Entidad Reconocida de Autorregulación y/o Seccionales
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

5	Obligación:	Respetar y hacer respetar todas las disposiciones legales y reglamentarias que incidan en actos de esta actividad.
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

	Obligación:	Obrar con la mayor prudencia y diligencia cuando se emitan conceptos sobre las actuaciones de los demás avaluadores inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores

6	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

7	Obligación:	Respetar y reconocer la propiedad intelectual de los demás avaluadores inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores sobre sus valuaciones y proyectos.
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

8	Obligación:	Los demás deberes incluidos en la ley 1673 de 2013 y los indicados en todas las normas legales y técnicas relacionadas con el ejercicio de la valuación.
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	

9	Obligación:	Cumplir con el pago de aportes al SGSSI
	Fecha de certificación de cumplido:	26/12/2023
	Fecha de recibo almacén:	
	Observaciones:	Certificación del representante legal 20/12/2023

FIN HOJA 2 BALANCE OBLIGACIONAL

3 BALANCE FINANCIERO

Fecha de relación de pagos expedida por la División Financiera:	9/04/24

VALOR INICIAL:	$	4.016.250,00
VALOR FINAL:	$	4.016.250,00

SALDO SIN EJECUTAR	$	-
SALDO A FAVOR DE LA CÁMARA POR LIBERAR	$	-
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$	-

FACTURAS

Número	Fecha	Valor total facturado
RTFV71	22/12/23	$ 4.016.250,00
VALOR TOTAL FACTURADO	$	4.016.250,00

PAGOS

Número	Fecha	Valor total pagado	CRP afectado
22024	11/01/24	$ 4.016.250,00	438523
VALOR TOTAL PAGADO	$		4.016.250,00

NOTAS:	

FIN HOJA 3 BALANCE FINANCIERO

CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
CÁMARA DE REPRESENTANTES
AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA
NIT: 899999098-0

4 INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

FECHA INFORME:	20/05/24	
ÁREA EJECUTORA:	DIVISION DE SERVICIOS	
CONTRATO	CPS_2963	2023
OBJETO:	CONTRATAR SERVICIO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO MECÁNICO (AVALÚO COMERCIAL Y PERITAJE) DE LOS VEHÍCULOS DEL PARQUE AUTOMOTOR DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES	
CONTRATISTA:	RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S.	
REP LEGAL CONTRATISTA:	JOHANNA ANGELICA TORRES PARDO	
FECHA DE INICIO:	28/11/23	
FECHA DE TERMINACIÓN:	27/12/2023	

BALANCE OBLIGACIONAL:

De acuerdo al detalle contenido en la página 2 BALANCE OBLIGACIONAL del presente documento, informo que el estado de cumplimiento de	X	Cumplido totalmente
		Cumplido parcialmente
		Incumplido

GARANTIAS:

De acuerdo con el detalle contenido en la página 1 INFORMACIÓN GENERAL del presente documento, informo que las garantías que amparan el contrato se encuentran actualizadas en cuanto a vigencia y valor garantizado	X	Se encuentran debidamente actualizadas
		Se encuentra pendiente de actualización

BALANCE FINANCIERO:

VALOR DEL CONTRATO:		$	4.016.250,00
VALOR FACTURADO:		$	4.016.250,00
VALOR PAGADO:		$	4.016.250,00
SALDO A FAVOR CONTATISTA:		$	-
SALDO A FAVOR CAMARA POR LIBERAR:		$	-

El detalle de facturación y pagos presentados durante la ejecución del negocio jurídico se encuentra en la página 3 BALANCE FINANCIERO del presente documento.

ANEXOS:

1 Relación de pagos de cada CDP que amparó financieramente el contrato
2 Facturas presentadas por el contratista en el marco del contrato
3 Garantías y anexos presentadas por el contratista
4 Informes parciales de supervisión
5 Certificaciones de cumplido
6 Documento para verificación de representación legal con expedición no mayor a treinta (30) días

FIRMAS:

CESAR AGUSTO QUIROGA LEÓN	**#REF!**
JEFE DIVISIÓN DE SERVICIOS	**#REF!**
#REF!	**#REF!**
#REF!	**#REF!**