ESTUDIO DE MERCADO SOPORTE PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA CUYO OBJETO ES "**SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS UNIDADES DEPORTIVAS DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"**

Proyectó: **MÓNICA JANETH BEDOYA V**

1) **FUENTE DE FINANCIACION:** La fuente de financiación son recursos propios soportados en el rubro 1.2.3.2.02.02.009.37 APOYO Y FORTALECIMIENTO PROGRAMAS DEL IMDER (DEPORTE,ACTIVIDAD FISICA Y MANTENIMIENTO DE

2) **OBJETO: "SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESCENARIOS QUE SON ADMINISTRADOS POR EL IMDER EL RETIRO.**

3) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA LEGAL:** La presente contratación se fundamenta en la Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dicta otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos, Articulo 2° La escogencia del contratista se efectuara con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, invitación publica, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

   El suministro de materiales de ferretería, se realiza por medio de invitación de mínima cuantía, debido a que no supera el 10% de la menor cuantía de la entidad estatal de conformidad con el **Decreto único compilatorio 1082 de 2015**.

   La Ley 80 de1993, Ley 1150 de 2007, Artículo 94 Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 Art. 2.2.12.5.1 Y siguientes, las demás normas que las complementen, modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del presente proceso de selección. La selección del contratista se adelanta mediante la modalidad de selección de mínima cuantía, teniendo en cuenta que la contratación no excede el 10% del presupuesto del Municipio de El Retiro, independientemente del objeto

4) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA COMERCIAL:**

   El sector constructivo es uno de los más fuertes en el país, e incluye el suministro de materiales, el cual tiene una gran oferta como demanda.
   Existe una gran cantidad de empresas en el mercado sin que concurra una empresa en particular dominando la oferta; existe homogeneidad en el mercado, por lo tanto competencia se basa en valores agregados como: calidad de los productos, y servicios de valor agregado como entregas oportunas generando seguridad y confiabilidad a sus

clientes a la hora de adquirir los bienes.

Las empresas que ofrecen estos bienes tienen fácil entrada y salida del mercado. Un gran número de empresas que fabrican, comercializan y distribuyen este tipo de materiales no necesitan inversiones grandes de dinero, ni un tamaño grande en su empresa para competir, sin embargo por su trayectoria y su posicionamiento en el mercado se diferencian y toman distancia de los demás competidores.

Los materiales de construcción y ferretería a adquirir a pesar de tener ciertas semejanzas en su composición y funcionalidad, se diferencian por su presentación, mercadeo y costos, y no constituyen una misma línea de producción.

5) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA FINANCIERA.** El contrato por celebrarse implica la erogación de recursos dispuestos desde el presupuesto anual de la entidad, de acuerdo con las cotizaciones, se ha estimado el valor total del presente proceso comprendido en la suma TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS $36.400.000 IVA INCLUIDO. .

6) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA ORGNIZACIONAL.** Se hace necesario garantizar el cumplimento de los programas, así también de las metas y coberturas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023, así como en el Plan de Acción de la Entidad, se hace necesario contratar el suministro de materiales de ferretería para el mantenimiento preventivo de los escenarios deportivos, de igual manera llevara a feliztérmino todas las actividades misionales las cuales desarrolladas por el MDER ya que la Entidad no tiene los suministros y herramientas necesariaspara su desarrollo para cumplir con las actividades de las iniciativas del Plan De Desarrollo.

7) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LAS PERSPECTIVA TECNICAS.**

El contrato por celebrarse implicara una serie de especificaciones técnicas que garantizaran el cabal cumplimiento del objeto contractual. Estas condiciones técnicas son:

Item	DESCRIPCIONES	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO

1	Galón de Pintura Para Canchas y Pisos - Color Blanco: recubrimiento acrílico base agua para demarcación, decoración y protección de diferentes escenarios deportivos. *Acabado antideslizante. *Alta resistencia al desgaste. *Lista para usar, fácil de aplicar. *Producto amigable con el usuario y el medio ambiente.	$ 161.000,00
2	Galón de Pintura Para Canchas y Pisos - Color Rojo: recubrimiento acrílico base agua para demarcación, decoración y protección de diferentes escenarios deportivos. *Acabado antideslizante. *Alta resistencia al desgaste. *Lista para usar, fácil de aplicar. *Producto amigable con el usuario y el medio ambiente.	$ 196.750,00
3	Galón de Pintura Para Canchas y Pisos - Color Amarillo: recubrimiento acrílico base agua para demarcación, decoración y protección de diferentes escenarios deportivos. *Acabado antideslizante. *Alta resistencia al desgaste. *Lista para usar, fácil de aplicar. *Producto amigable con el usuario y el medio ambiente.	$ 160.150,00

4	Galón de Esmalte Color Blanco: Esmalte para proteger y decorar superficies y/o artículos de metal y madera en ambientes interiores y exteriores como estructuras metálicas, acabado brillante y uniforme, esmalte alquídico de excelente adherencia, durabilidad prolongada y máxima resistencia a Galón de Esmalte Color Blanco: Esmalte para proteger y decorar superficies y/o artículos de metal y madera en ambientes interiores y exteriores como estructuras metálicas, acabado brillante y uniforme, esmalte alquídico de excelente adherencia, durabilidad prolongada y máxima resistencia a la Intemperie con un alto cubrimiento y buen rendimiento. *Nivelación superior dejando un acabado brillante y uniforme. *Producto formulado sin plomo ni cromo.	$ 168.050,00
5	Cuñete de pintura a base de agua – Diversos Colores: Premium tipo 1 de interior y exterior que cuente con una capa de alto cubrimiento que permita máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. Pintura para decorar y proteger muros en zonas de alto tráfico y edificaciones en general, en ambientes interiores y exteriores.	$ 569.200,00
6	Galón Anticorrosivo Negro protector de los efectos de la corrosión para proteger las superficies metálicas o ferrosas en ambientes exteriores e interiores tales como: puertas, ventanas, tuberías, rejas.	$ 94.150,00
7	Brocha de 1 pulgadas cerdas naturales	$ 6.450,00
8	Brocha de 2 pulgadas cerdas naturales	$ 18.650,00
9	Brocha de 3 pulgadas cerdas naturales	$ 16.025,00
10	Brocha profesional de 4 pulgadas cerdas naturales	$ 21.025,00

11	Rodillo anti goteo, proporciona un mejor acabado, con unión metálica y mango tubular en plástico para un mejor agarre, en poli acrílico, medidas 9 pulgadas (23 cm largo), material de felpa, lavable	$ 18.650,00
12	Bandeja para trabajar con rodillos hasta 4” y 9” respectivamente, en material polipropileno	$ 9.250,00
13	Garrafa de Thinner: Solvente, formulado con el fin de obtener un excelente poder de dilución y buena compatibilidad en sistemas Nitro incluyendo lacas y bases	$ 40.600,00
14	Cinta para enmascarar, ancho: 1"(25.4mm), rollo de 50m, Cinta fabricada en papel semi-corrugado, 0.14mm de espesor, tipo de adhesivo: hule, resistencia a la tensión: 0.32kg/mm a 49°c, adhesión al acero: 50.4gr/mm, elongación: 6%.	$ 3.765,00
15	Candado de seguridad, Gancho en acero endurecido - doble bloqueo - anti - segueta -retiene la llave cuando el candado está abierto, Tamaño 30mm, diseñado para exteriores, con tipo de llave regular, con 2 copias de llaves	$ 49.575,00
16	Candado de seguridad, Gancho en acero endurecido - doble bloqueo - anti - segueta -retiene la llave cuando el candado está abierto, Tamaño 40mm, diseñado para exteriores, con tipo de llave regular, con 2 copias de llaves	$ 49.575,00
17	Extensión Eléctrica en cable encauchetado 3x12 de 15 metros, con toma aéreo con polo a tierra y enchufe aéreo en caucho.	$ 260.050,00
18	Cuñete de estuco plástico	$ 59.750,00
19	Machete 18 pul	$ 24.425,00

20	Lima para metal	$ 11.600,00
21	Azadón con cabo de madera	$ 59.200,00
22	Palas de excavación numero 2 con cabo de madera	$ 38.900,00
23	Barra de hierro de 14L de construcción	$ 142.500,00
24	herbicida x litro	$ 34.000,00
25	tijera poda jardín 19"	$ 95.400,00
26	rastrillo 22 dientes	$ 17.375,00
27	guantes jardinería talla 10	$ 11.825,00
28	urea perlas bulto	$ 155.550,00
28	costal	$ 1.425,00
30	pistola para manguera metálica	$ 38.225,00
31	bomba destapa baños	$ 6.525,00
32	empaque de neumático para llaves	$ 7.550,00
33	Soldadura PVC	$ 17.275,00
34	Limpiador de tubo PVC	$ 8.350,00
35	Cinta teflón	$ 1.400,00
36	carretilla	$ 401.700,00
37	Pico zapapico con cabo de madera	$ 57.825,00
38	desjarretadera agrícola	$ 42.400,00
39	Palín hoyador con cabo de madera	$ 28.565,00
40	Martillo de mano galponero	$ 31.730,00
41	Almádana 6 libras	$ 103.325,00
42	Clavos de acero y clavos de 2, 2 y media, 3 pulgadas	$ 10.225,00
43	Puntillas	$ 7.500,00
45	Manguera para aspiradora por 20 metros	$ 298.000,00
46	Taladro eléctrico percutor	$ 291.250,00

47	pintura para cancha antideslizante color azul alto trafico	$ 315.000,00
48	Broca SDS 7/8″x16″, , Permite la perforación más rápida en hormigón y hormigón armado al tiempo que ofrece una larga vida útil	$ 385.000,00
49	servicio de transporte	$ 115.000,00
50	Broca para Concreto Sds Plus 1/2Pulg Largo 12Pulg	$ 35.160,00
51	BROCA ACERO RAPIDO HSS 1/2 X 6 PULG	$ 69.348,00
52	Broca para Concreto Sds Plus 1/4 Pulg Largo 12Pulg	$ 27.415,00
53	Broca madera 1/2 pulgada	$ 28.690,00

VALOR TOTAL VALORES UNITARIOS: $ 4.822.323

Nota: Los valores enunciados anteriormente son los obtenidos por la entidad estatal en el análisis del sector realizado.

OBSERVACIÓN 1: para la adquisición de los materiales antes descritos, se dispone un presupuesto oficial por valor de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS $36.400.000 IVA INCLUIDO. sin embargo, la propuesta económica se presentará por valores unitarios.

OBSERVACIÓN 2: Es importante manifestar que únicamente se establecen valores unitarios y no cantidades de cada producto por cuanto en el desarrollo del objeto contractual las cantidades pueden variar según la necesidad, por ello, de dejan plasmados con claridad los implementos que deberá suministrar el contratista más no la cantidad. Sin embargo, se sabe que el presupuesto del contrato es de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($36.400.000) y el IMDER del retiro irá solicitándole al contratista la cantidad de productos que vaya requiriendo en el transcurso del contrato.

8) ANALISIS DEL RIESGO DEL FUTURO CONTRATO

N°	Riesgo considerado	Entidad que asume el riesgo		Amparos o mecanismos de control
		contratista	IMDER	
1	Incumplimiento contractual	X		Solo se cancelarán los aportes con posterioridad al

N°	Riesgo considerado	Entidad que asume el riesgo		Amparos o mecanismos de control
		contratista	IMDER	
				cumplimiento de las actividades programadas. Si el incumplimiento se presenta posterior a la entrega del primer pago, el contratante deberá reintegrar la totalidad del recurso entregado por el IMDER EL RETIRO.
2	Cuando el contratista aporta documentos en la etapa precontractual o contractual donde se consignan errores que afectan obtención del objeto contractual, sin que éstos sean consecuencia de conductas dolosas de alguna de las partes.	x		Revisión por parte del contratista de los documentos del proceso de contratación, al momento de la verificación de la propuesta y durante la ejecución del contrato de ser necesario
3	Demora en el cumplimiento de las actividades. Demora en la entrega de los productos o actividades del objeto contractual, de acuerdo al plazo contractual pactado.	x	x	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada. Revisión mensual del supervisor de las actividades contractuales a través de los informes de seguimiento.
4	Modificación de especificaciones	x	x	Revisión mensual del supervisor de las actividades contractuales

N°	Riesgo considerado	Entidad que asume el riesgo		Amparos o mecanismos de control
		contratista	IMDER	
	técnicas u obligaciones. Cambios originados en la necesidad del contratista de hacer ajustes a las obligaciones dentro del contrato, sin que estos cambios sean imputables a la falta de planeación.			a través de los informes de seguimiento. Evaluación de alternativas optimas, concertación y Planeación adecuada
5	Orden público. Este riesgo se presenta cuando por acto de la ciudadanía u otras circunstancias de orden público ajenas a la voluntad de las partes, no permiten el cumplimiento del objeto contractual en la forma y plazos convenidos	x	x	Para mitigar el riesgo se analizará la situación actual de orden público en el Municipio del Retiro, tomando los datos necesarios para lograr la ejecución del contrato. (Suspensión o prorroga).

9. EXIGENCIA DE GARANTÍAS.

Garantías	% del valor contractual	vigencia
Cumplimiento	10%	Duración del contrato y cuatro meses más



MONICA JANETH BEDOYA VILLLADA
TECNICA ADMINISTRATIVA





Elaboró: Mónica Janeth Bedoya	Revisó: Manuela Pérez	Aprobó: Jorge Alberto Buitrago G
Fecha: Mayo-2024	Fecha: Mayo-2024	Fecha: Mayo-2024