ALCALDIA MUNICIPAL DE SOTAQUIRÁ

INFORME DE ACTIVIDADES SUPERVISOR

ALMACEN GENERAL

CONTRATO No: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° CPS 052 DE 2024	**PERIODO REPORTE: 22 de Marzo de 2024 AL 21 de Mayo de 2024**
FECHA PRESENTE INFORME: 21 Mayo de 2024	
FECHA INICIO DE CONTRATO: 22 DE MARZO DE 2024	**FECHA TERMINACION CONTRATO: 22 de MAYO de 2024**
CONTRATISTA: OSCAR RICARDO CORREDOR QUINTERO C.C. N° 7.164.236 de Tunja	**SUPERVISOR: EDGAR MAURICIO GARAVITO MARIÑO**

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES DE 2 INMUEBLES; UNO (1) CON EL FIN DE ADQUISICION Y OTRO PARA CESION CON DESTINO A LA EJECUCION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE SOTAQUIRA BOYACA.

REPORTE DEL SUPERVISOR

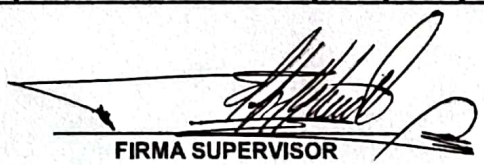
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES		OBSERVACIONES
			SI	NO	
1	cumplir con el objetivo del contrato y cada una de las actividades descritas para el desarrollo de este dentro de las especificaciones tecnicas y alcances de conformidad con los estudios previos, los cuales forman parte integral del presente contrato	Cumple	X		si cumple
2	efectuar acompañamiento a la Alacaldia para visitas tecnicas a los inmuebles para la generacion del avaluo para lo cual dejara evidencia fotografica.	Cumple	X		si cumple
3	El contratista debera acompañar a la administracion Municipal, para realizar visita a cada uno de los predios con el fin de determinar los aspectos fisicos como area, ubicación, topografia y formar linderos del area de afectacion, clases de suelos, rurales, urbanos o de proteccion zona fisica, zona geoeconomica, valor potencial, pendiente, vegetacion predominante, tipo de construcciones en el predio.	Cumple	X		si cumple

Powered by CamScanner

4	El contratista se compromete a asesorar a laadministracion Municipal para realizar el avaluo comercial de los predios 1) el predio denominado SAN BERNABE, vereda carreño, sector el Manzanocon matricula inmobiliaria 070-129806 y codigo catastral N° 15-763-00-00-0005-0149-000, 2) el predio con matricula inmobiliaria 070-192597 y codigo catastral 010000320007000 ubicado en la calle 5 N° 8-21 del municipio de Sotaquira .	Cumple	X		si cumple
5	Desarrollar las actividades acordes con el objeto y según la propuesta presentada.	Cumple	X		si cumple
6	Basarse en criterios, objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables y comprobables.	Cumple	X		si cumple
7	La informacion, indices, presios unitarios curvas de depreciacion o proyecciones que se utilicen deben provenir de fuentes de reconocida profesionalidad, y en todo caso se revelaran.	Cumple	X		si cumple
8	Asesorar a la ad ministracion municipal para los informes de avaluos contemplen como minimo las condiciones contenidas en el articulo 2 del decreto 422 de 2000.	Cumple	X		si cumple
9	asesorar a la administracion municipal en la recoleccion de la documentacion requerida a los bienes relacionados en el contrato.	Cumple	X		si cumple
10	Asumir los costos de desplazamiento, gastos de viaje, alimentacion, hospedaje, papeleria y demas inherentes al desarrollo del objeto contractual.	Cumple	X		si cumple
11	Asesorar a la alcaldia para elaborar un informe individual de los avaluos solicitados en original y copia, debera contener toda la informacion que permita a un tercero concluir el valor total del avaluo.sin necesidad de recurrir a fuentes externas al respecto.	Cumple	X		si cumple
12	Asesorar y acompañar a la administracion para elaborar un informe final de avaluo comercial por cada predio en forma Impresa y digital, que contenga los criterios tecnicos de verificacion	Cumple	X		si cumple

Powered by CamScanner

13	Informar oportunamente a la supervision, sobre las dificultades que se presenten en el proceso de ejecucion del contrato, con el fin de tomar medidas que permitan remediar la situacion	Cumple	X		si cumple
14	Contar con el personal idoneo y calificado para adelantar todas las actividades para el desarrollo del objeto contractual.	Cumple	X		si cumple
15	Pree ntar informes que den cuenta de la ejecucion tecnica, administrativa y financiera (soportes) de la ejecucion del contrato	Cumple	X		si cumple
16	Guardar reserva absoluta de toda la informacion que se intercambie en el desarrollo del presente contrato,	Cumple	X		si cumple
17	Atender los requerimientos que sean realizados por el supervisor del contrato en conveniencia de la satisfactoria ejecucion contractual	Cumple	X		si cumple
18	Las demas que surjan en el desarrollo del objeto contractual.	Cumple	X		si cumple



FIRMA SUPERVISOR

Powered by CamScanner