

COPIA CONTROLADA



 GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO		Codigo: HS-FO-08		
			Versión: 02		
			Fecha Modificación: 05/06/2019		
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 22 PERÍODO: 25 DE MARZO AL 30 DE MARZO DE 2024					
INTERVENTOR:		JESUS ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ			
CONTRATO INTERVENTORÍA:		25102023-1588			
CONTRATISTA DE OBRA:		UNIÓN TEMPORAL ARCO IRIS			
No. DE CONTRATO:		CM-SV-005-2023--25102023-1581			
OBJETO		"la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"			
CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO					
Fecha de Iniciación: 27/10/2023		Fecha de vencimiento inicial: 26 de marzo de 2024			
Plazo: 5 meses		Fecha de vencimiento final: 26/05/2024			
Fecha de suspensión No1: N/A		Fecha de suspensión No 2: N/A			
Fecha de reiniciación No 1: N/A		Fecha de reiniciación No 2: N/A			
Prorrogas en plazo No. 1: 2 meses		Prorrogas en plazo No. 2: N/A			
Prorrogas en plazo No. 3: N/A		Prorrogas en plazo No. 4: N/A			
CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO					
Valor inicial: \$ 1.576.581.145,00		Adición en valor No. 1: N/A			
Valor con adición: N/A		Adición en valor No. 2: N/A			
Valor acta No.1: \$ -		Valor acta No.2: N/A			
Valor acta No.3: N/A		Valor acta No.4: N/A			
PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA:					
Ayudantes 6 Oficiales 6 Director de Obra 1 Inspector de Obra 0 Residente 0 Prof. Social 0 Siso 0					
PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:					
Auxiliares: 1 Director de Interventoría 1 Residente 1 Inspector 1 Prof. Social 1					
AVANCE DE LA OBRA:					
	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL
% Inversión acumulada programada:	73,26%	0,00%	0,00%	0,00%	73,26%
% Inversión acumulada ejecutada:	55,51%	0,00%	0,00%	0,00%	55,51%
% Plazo transcurrido:	73,11%	0,00%	0,00%	0,00%	73,11%
% de Atraso	17,75%				
REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):					
SEÑALIZACION DE LA OBRA:					
	SI	NO			
Valla informativa:	☐	☒			
Vallas preventivas:	☒	☐			
Postes, cintas y señales preventivas:	☒	☐			

COPIA CONTROLADA



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación: 05/06/2019

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACIÓN GENERADA	
		Téc nica	Jurí dic a	E c o n ó m ic a	Am bie n ta l	S & S O	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número
Avance de obra en frentes de ejecución	Recorrido en cada uno de los frentes, revisión técnica del proyecto y supervisión financiero del mismo. Verificación de vivienda próxima a entregar	x						Seguimiento técnico con la interventoría y la administración gubernamental	Contratista LA UNION TEMPORAL VISR CIR 2022 y Gobernación de Caldas	N/A

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoría, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
N/A	N/A	N/A

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
N/A	N/A	N/A

Manizales, Caldas

sábado, 30 de marzo de 2024


ANDRES FELIPE HERNANDEZ SUAREZ
Arquitecto Residente de Interventoría

COPIA CONTROLADA

 GOBIERNO DE CALDAS	 LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA	Código: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019		
Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional		SI	NO	NA
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.		X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.		X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.		X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.		X		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.		X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.		X		
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente contruidos. INCLUIR FOTOS.		X		
Aspectos Ambientales				
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.				X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.				X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.				X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.				X
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.		X		



ANDRES FELIPE HERNÁNDEZ SUAREZ
 Arquitecto Residente de Interventoría

[illegible]

FORMATO ENTREGA VIVIENDAS					
"la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS".					
	Vereda	Beneficiario	AVANCE DE OBRA	OBSERVACIONES	ENTREGADA
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	0,0%		
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	0,0%		
3	Alto Bonito	Monica Marcela Sanchez Velez	99,8%	TERMINADA	NO
4	La Zainera	Diana Milena Santa Maria	99,8%	TERMINADA	NO
5	La Habana	Marisol Valencia Aguirre	99,8%	TERMINADA	NO
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	0,0%		
7	El Aguila	Ramiro Gallego	83,3%	EN EJECUCION	
8	La Habana	Maria Milvida Bedoya Pulgarin	99,8%	TERMINADA	NO
9	La Zainera	Rodrigo de Jesus Zapata Salazar	99,8%	TERMINADA	NO
10	Belmonte	Cristian Camilo Cruz Marin	87,5%	EN EJECUCION	
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	0,0%		
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	61,7%	EN EJECUCION	
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	0,0%		
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	0,0%		
15	El Porvenir	Yuri Jimena Vargas	99,8%	TERMINADA	NO
16	El Porvenir	Leydi Viviana Amezcuita Galeano	99,8%	TERMINADA	NO
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	0,0%		
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	0,0%		
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	0,0%		
20	La Maria	Luis Octavio Osorio Cardona	99,8%	TERMINADA	NO
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	8,3%		
22	Santa Helena	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	99,8%	TERMINADA	NO
23	Santa Helena	Magnolia Granada Granada	99,8%	TERMINADA	NO
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	0,0%		
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	0,0%		
26	Santa Helena	Luis Eduardo Salinas Ospina	77,5%	EN EJECUCION	
27	Alsacia	Hector Julian Giraldo Anduquia	99,8%	TERMINADA	NO
28	Porvenir	Maria Elicenia Muriel Cardona	99,8%	TERMINADA	NO



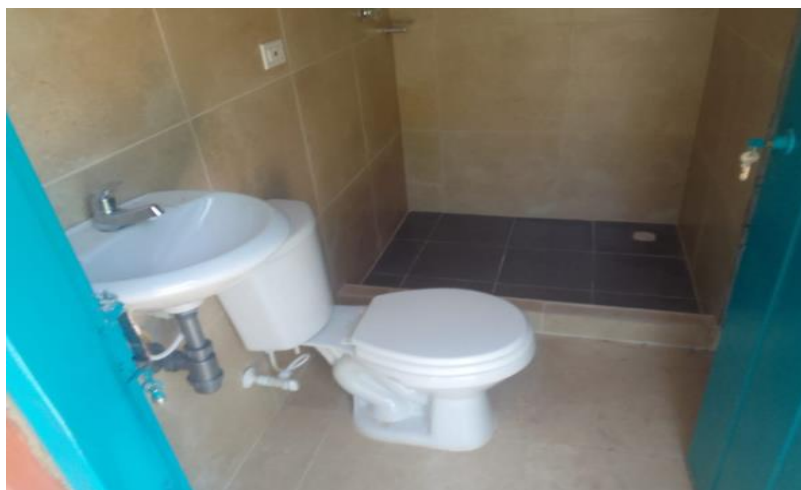
INFORME FOTOGRAFICO

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario:	Monica Marcela Sanchez Velez	Casa # 03	Vereda: Alto Bonito
AVANCE DE OBRA	99,8%		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		





**GOBIERNO
DE CALDAS**

INFORME FOTOGRAFICO

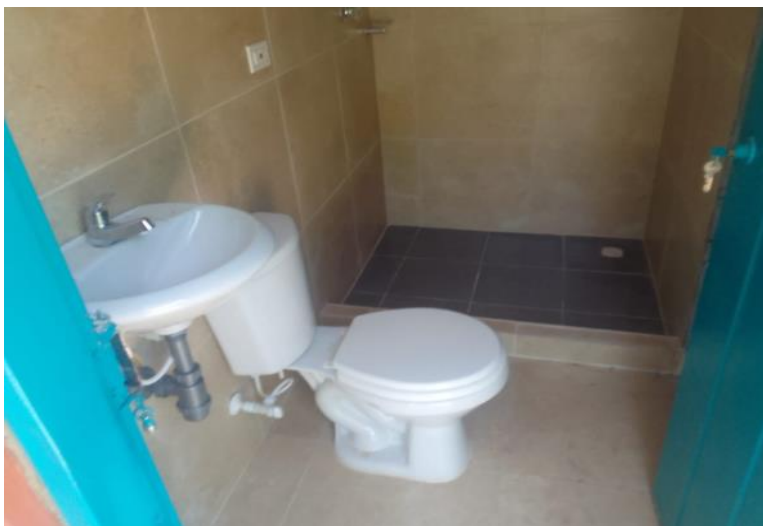
Código: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario: Diana Milena Santa Maria Casa # 04 Vereda: La Zainera

AVANCE DE OBRA	99,8%
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	100%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%
11. ACABADOS	100%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





**GOBIERNO
DE CALDAS**

INFORME FOTOGRAFICO

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario:	Ader Andres Quitian Cardona	Casa # 12	Vereda: Buenavista baja
AVANCE DE OBRA	61,7%		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	80%		
7. CERRAMIENTO MUROS	0%		
8. CUBIERTA	0%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	30%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	30%		
11. ACABADOS	0%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		





INFORME FOTOGRAFICO

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario:	Luis Octavio Osorio Cardona	Casa # 20	Vereda: La Maria
AVANCE DE OBRA	99,8%		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		





INFORME FOTOGRAFICO

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario:	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	Casa # 22	Vereda: Santa Helena
AVANCE DE OBRA		99,8%	
1. OBRAS PRELIMINARES		100%	
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA		100%	
3. INSTALACION AFIRMADO		100%	
4. CIMENTACION		100%	
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO		100%	
6. ESTRUCTURA METALICA		100%	
7. CERRAMIENTO MUROS		100%	
8. CUBIERTA		100%	
9. VENTANAS Y PUERTAS		100%	
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS		98%	
11. ACABADOS		100%	
12. TRANSPORTE MATERIALES		100%	





**GOBIERNO
DE CALDAS**

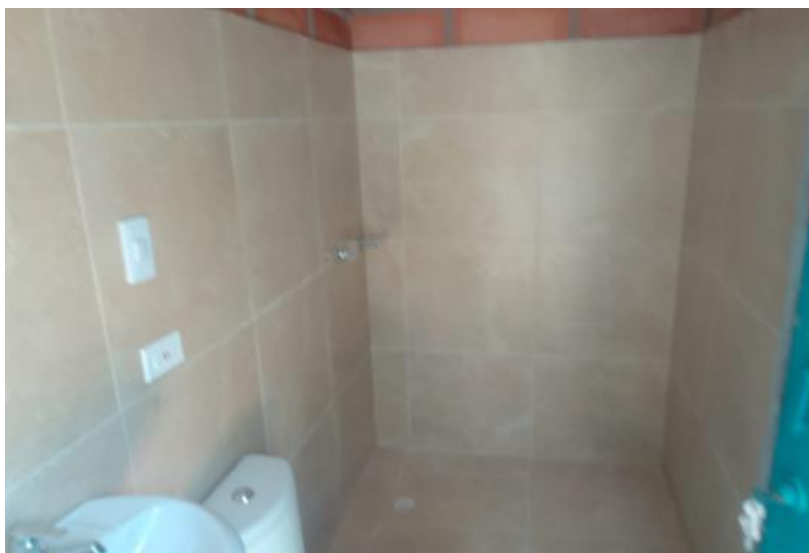
INFORME FOTOGRAFICO

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario:	Magnolia Granada Granada	Casa # 23	Vereda: Santa Helena
AVANCE DE OBRA	99,8%		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		





**GOBIERNO
DE CALDAS**

INFORME FOTOGRAFICO

Código: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación:
05/06/2019

Beneficiario:	Hector Julian Giraldo Anduquia	Casa # 27	Vereda: Alsacia
AVANCE DE OBRA	99,8%		
1. OBRAS PRELIMINARES	100%		
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%		
3. INSTALACION AFIRMADO	100%		
4. CIMENTACION	100%		
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%		
6. ESTRUCTURA METALICA	100%		
7. CERRAMIENTO MUROS	100%		
8. CUBIERTA	100%		
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%		
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%		
11. ACABADOS	100%		
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%		



Número	Vereda	Beneficiario	Coordenada dms
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	5°6'24.68" N , 75°48'51.52" W
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	5°6'24.68" N , 75°48'51.51" W
3	Alto Bonito	Monica Marcela Sanchez Velez	5°4'59.02" N , 75°49'15.89" W
4	La Zainera	Diana Milena Santa Maria	5°26'39.3"N 75°38'31.7"W
5	La Habana	Marisol Valencia Aguirre	5°28'39.6"N 75°40'11.1"W
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	5°28'10.3"N 75°38'56.5"W
7	El Aguila	Ramiro Gallego	5°25'48.2"N 75°36'53.8"W
8	La Habana	Maria Milvida Bedoya Pulgarin	5°23'44.9"N 75°36'51.6"W
9	La Zainera	Rodrigo de Jesus Zapata Salazar	5°23'56.6"N 75°36'51.6"W
10	Belmonte	Cristian Camilo Cruz Marin	5°22'48"N, 75°40'52"W
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	5°22'21"N, 75°40'52"W
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	5°21'35"N, 75°39'36"W
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	5°19'17"N, 75°39'5"W
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	5°20'52"N, 75°39'59"W
15	El Porvenir	Yuri Jimena Vargas	5°21'26"N, 75°38'25"W
16	El Porvenir	Leydi Viviana Amezcuita Galeano	5°23'21"N, 75°41'0"W
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	5°20'12.3"N 75°39'38.0"W
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	5°31'0.63" N , 75°40'28.47" W
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	5°28'19.89" N , 75°41'29.12" W
20	La Maria	Luis Octavio Osorio Cardona	5°28'18.22" N , 75°42'12.85"W
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	5°27'57.37" N , 75°41'39.76" W
22	Santa Helena	Yenny Esmeralda Betancourt Galeano	5°28'16.43" N , 75°41'6.29" W
23	Santa Helena	Magnolia Granada Granada	5°27'52.54" N , 75°40'54.77"W
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	5°30'27.72" N , 75°43'0.99" W
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	5°29'35.85"N 75°42'56.43"W
26	Santa Helena	Luis Eduardo Salinas Ospina	5°25'26.56"N 75°42'31.83"W
27	Alsacia	Hector Julian Giraldo Anduquia	5°25'11.24"N 75°42'20.72"W
28	Porvenir	Maria Elicenia Muriel Cardona	5°27'10.11"N 75°43'12.50"W