COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO**	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 25 PERÍODO: 15 ABRIL AL 20 DE ABRIL DEL 2024

INTERVENTOR:	**JESUS ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ**
CONTRATO INTERVENTORÍA:	**25102023-1588**
CONTRATISTA DE OBRA:	UNIÓN TEMPORAL ARCO IRIS
No. DE CONTRATO:	CM-SV-005-2023--25102023-1581
OBJETO	**"la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación:	27/10/2023	**Fecha de vencimiento inicial:**	26 de marzo de 2024
Plazo:	5 meses	**Fecha de vencimiento final:**	26/05/2024
Fecha de suspensión No1:	N/A	**Fecha de suspensión No 2:**	N/A
Fecha de reiniciación No 1:	N/A	**Fecha de reiniciación No 2:**	N/A
Prorrogas en plazo No. 1:	2 meses	**Prorrogas en plazo No. 2:**	N/A
Prorrogas en plazo No. 3:	N/A	**Prorrogas en plazo No. 4:**	N/A

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial:	$ 1.576.581.145,00	**Adición en valor No. 1:**	N/A
Valor con adición:	N/A	**Adición en valor No. 2:**	N/A
Valor acta No.1:	$ -	**Valor acta No.2:**	N/A
Valor acta No.3:	N/A	**Valor acta No.4:**	N/A

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Ayudantes 6 Oficiales 6 Director de Obra 1 Inspector de Obra 0 Residente 0
Prof. Social 0 Siso 0

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Auxiliares: 1 Director de Interventoría 1 Residente 1 Inspector 1 Prof. Social 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL
% Inversión acumulada programada:	83,25%	0,00%	0,00%	0,00%	83,25%
% Inversión acumulada ejecutada:	74,07%	0,00%	0,00%	0,00%	74,07%
% Plazo transcurrido:	83,02%	0,00%	0,00%	0,00%	83,02%
% de Atraso	9,18%				

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	☐	☒
Vallas preventivas:	☒	☐
Postes, cintas y señales preventivas:	☒	☐

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO**	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	**ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)**	**TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")**						**ACTUACION**	**COMUNICACIÓN GENERADA**	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	S & SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número
Avance de obra en frentes de ejecucion	Recorrido en cada uno de los frentes, revision tecnica del proyecto y supervision finaciero del mismo. Verificacion de vivienda proxima a entregar	x						Seguimiento tecnico con la intervenria y la administracion gubernamental	Contratista LA UNION TEMPORAL VISR CIR 2022 y Gobernacion de Caldas	N/A

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
N/A	N/A	N/A

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
N/A	N/A	N/A

Manizales, Caldas Domingo, 21 de abril de 2024

ANDRES FELIPE HERNANDEZ SUAREZ
Arquitecto Residente de Interventoría

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional	SI	NO	NA
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.	X		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.	X		
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.	X		
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

ANDRES FELIPE HERNANDEZ SUAREZ
Arquitecto Residente de Interventoría

INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA			EJECUCIÓN DE OBRA (EN %)												
FECHA DE INICIO 1:		27 de octubre de 2023	**12.** TRANSPORTE MATERIALES	**1.** OBRAS PRELIMINARES	**2.** MOVIMIENTOS DE TIERRA	**3.** INSTALACION AFIRMADO	**4.** CIMENTACION	**5.** ESTRUCTURA EN CONCRETO	**6.** ESTRUCTURA METALICA	**7.** CERRAMIENTO MUROS	**8.** CUBIERTA	**9.** VENTANAS Y PUERTAS	**10.** INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	**11.** ACABADOS	**AVANCE GENERAL**
FECHA DE FIN 1:		26 de marzo de 2024													
FECHA DE FIN 2:		26 de mayo de 2024													
PLAZO 1:		5 MESES													
PRÓRROGA 1:		2 MESES													
FECHA DE INFORME:		**15 AL 20 DE ABRIL DE 2024**													
ID	**VEREDA**	**NOMBRE BENEFICIARIO**													
	CALDAS	**BENEFICIARIOS VIVIENDA INDIGENAS**													
															74,1%
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	40,0%	0,0%	78,3%
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	40,0%	100,0%	100,0%	50,0%	30,0%	85,0%
3	**Alto Bonito**	**Monica Marcela Sanchez Velez**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
4	**La Zainera**	**Diana Milena Santa Maria**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
5	**La Habana**	**Marisol Valencia Aguirre**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
7	El Aguila	Ramiro Gallego	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	40,0%	100,0%	100,0%	40,0%	20,0%	83,3%
8	**La Habana**	**Maria Milvida Bedoya Pulgarin**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
9	**La Zainera**	**Rodrigo de Jesus Zapata Salazar**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
10	**Belmonte**	**Cristian Camilo Cruz Marin**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	40,0%	100,0%	100,0%	40,0%	30,0%	84,2%
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	70,0%	100,0%	100,0%	50,0%	40,0%	88,3%
15	**El Porvenir**	**Yuri Jimena Vargas**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
16	**El Porvenir**	**Leydi Viviana Amezquita Galeano**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	30,0%	100,0%	95,0%	50,0%	30,0%	83,8%
20	**La Maria**	**Luis Octavio Osorio Cardona**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	80,0%	80,0%	96,7%
22	**Santa Helena**	**Yenny Esmeralda Betancourt Galeano**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
23	**Santa Helena**	**Magnolia Granada Granada**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	40,0%	0,0%	78,3%
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	**Santa Helena**	**Luis Eduardo Salinas Ospina**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**90,0%**	**90,0%**	**98,3%**
27	**Alsacia**	**Hector Julian Giraldo Anduquia**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
28	**Porvenir**	**Maria Elicenia Muriel Cardona**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**98,0%**	**100,0%**	**99,8%**
N° DE HOGARES															**28,00**
VIVIENDAS EN EJECUCION ENTRE EL 0 Y 33%															**6,00**
VIVIENDA EN EJECUCCION ENTRE EL 34 Y 66%															**-**
VIVIENDA EN EJECUCCION ENTRE EL 67 Y 99%															**22,00**
TOTAL VIIVIENDA TERMINADAS A SATISFACION															**-**

FORMATO ENTREGA VIVIENDAS					
“la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE BELALCAZAR Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS”.					
	Vereda	**Beneficiario**	**AVANCE DE OBRA**	**OBSERVACIONES**	**ENTREGADA**
1	San Narciso - El Guasimo	Laura Stephannie Lizarazo	78,3%	EJECUCION	
2	El Carmen - Ventiadero	Luis Miguel Delgado Santiago	85,0%	EJECUCION	
3	**Alto Bonito**	**Monica Marcela Sanchez Velez**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
4	**La Zainera**	**Diana Milena Santa Maria**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
5	**La Habana**	**Marisol Valencia Aguirre**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
6	La Cabaña	Ramon Elias Castaño Mejia	0,0%		
7	El Aguila	Ramiro Gallego	83,3%	EN EJECUCION	
8	**La Habana**	**Maria Milvida Bedoya Pulgarin**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
9	**La Zainera**	**Rodrigo de Jesus Zapata Salazar**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
10	**Belmonte**	**Cristian Camilo Cruz Marin**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
11	San Narciso	Gerardo Antonio Marin	0,0%		
12	Buenavista baja	Ader Andres Quitian Cardona	84,2%	EN EJECUCION	
13	Buenavista baja	Sandra Milena Osorio Arias	0,0%		
14	La Habana - La Siberia	Angel Maria Ramirez	88,3%	EN EJECUCION	
15	**El Porvenir**	**Yuri Jimena Vargas**	99,8%	**TERMINADA**	**NO**
16	**El Porvenir**	**Leydi Viviana Amezquita Galeano**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
17	La Merced	Carmenza Sucre Niaza	0,0%		
18	La Merced	Claudia Sucre Niaza	0,0%		
19	La Arabia	Martha Liliana Jaramillo	83,8%	EJECUCION	
20	**La Maria**	**Luis Octavio Osorio Cardona**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
21	La Maria - Santa Helena	Sandra Mayerli Osorio Acevedo	96,7%	EJECUCION	
22	**Santa Helena**	**Yenny Esmeralda Betancourt Galeano**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
23	**Santa Helena**	**Magnolia Granada Granada**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
24	La Arabia	Edier Blandon Osorio	78,3%	EJECUCION	
25	La Arabia	Wilmar Alejandro Agudelo	0,0%		
26	**Santa Helena**	**Luis Eduardo Salinas Ospina**	**98,3%**	**TERMINADA**	**NO**
27	**Alsacia**	**Hector Julian Giraldo Anduquia**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**
28	**Porvenir**	**Maria Elicenia Muriel Cardona**	**99,8%**	**TERMINADA**	**NO**

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Laura Stephannie Lizarazo	Casa # 01	Laura Stephannie Lizarazo

AVANCE DE OBRA	**78,3%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	0%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	40%
11. ACABADOS	0%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Luis Miguel Delgado Santiago	Casa # 03	Luis Miguel Delgado Santiago

AVANCE DE OBRA	**99,8%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	100%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	98%
11. ACABADOS	100%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Ader Andres Quitian Cardona	Casa # 12	Ader Andres Quitian Cardona

AVANCE DE OBRA	**84,2%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	40%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	40%
11. ACABADOS	30%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Angel Maria Ramirez	Casa # 14	Angel Maria Ramirez

AVANCE DE OBRA	**88,3%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	70%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	50%
11. ACABADOS	40%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Martha Liliana Jaramillo	Casa # 19	Martha Liliana Jaramillo

AVANCE DE OBRA	**83,8%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	30%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	95%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	50%
11. ACABADOS	30%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FOTOGRAFICO**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Beneficiario:	Edier Blandon Osorio	Casa # 24	Edier Blandon Osorio

AVANCE DE OBRA	**78,3%**
1. OBRAS PRELIMINARES	100%
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA	100%
3. INSTALACION AFIRMADO	100%
4. CIMENTACION	100%
5. ESTRUCTURA EN CONCRETO	100%
6. ESTRUCTURA METALICA	100%
7. CERRAMIENTO MUROS	0%
8. CUBIERTA	100%
9. VENTANAS Y PUERTAS	100%
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS	40%
11. ACABADOS	0%
12. TRANSPORTE MATERIALES	100%



