CONSORCIO INTERCOR
BIBLIOTECA 2023
NIT. 901 756 757 - 1

Villavicencio, 22 de mayo de 2024

CIB-043-2024

Señores:
CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO "CORCUMVI"
Att: Dra. Lucila Gómez Torres
Directora de CORCUMVI
Supervisor contrato de interventoría 182 de 2023

Ref.: Cto. 182 de 2023. Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra para la adecuación y mantenimiento general de la infraestructura de la corporación cultural del municipio de Villavicencio y la biblioteca German Arciniegas.

Asunto: SOLICITUD TRAMITE: PRORROGA No. 04 Y ADICION No 02.

El **CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023**, en cumplimiento de sus funciones como firma interventora del contrato de obra N° 181 de 2023 con la **CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**, solicita por medio del presente comunicado, la APROBACION de los actos administrativos presentados, con el objetivo de culminar las actividades del contrato.

1. PRORROGA No. 04 (INTERVENTORIA)
2. ADICIONAL No. 02 (INTERVENTORIA)

Cordialmente,

Steven Sánchez Vargas
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023

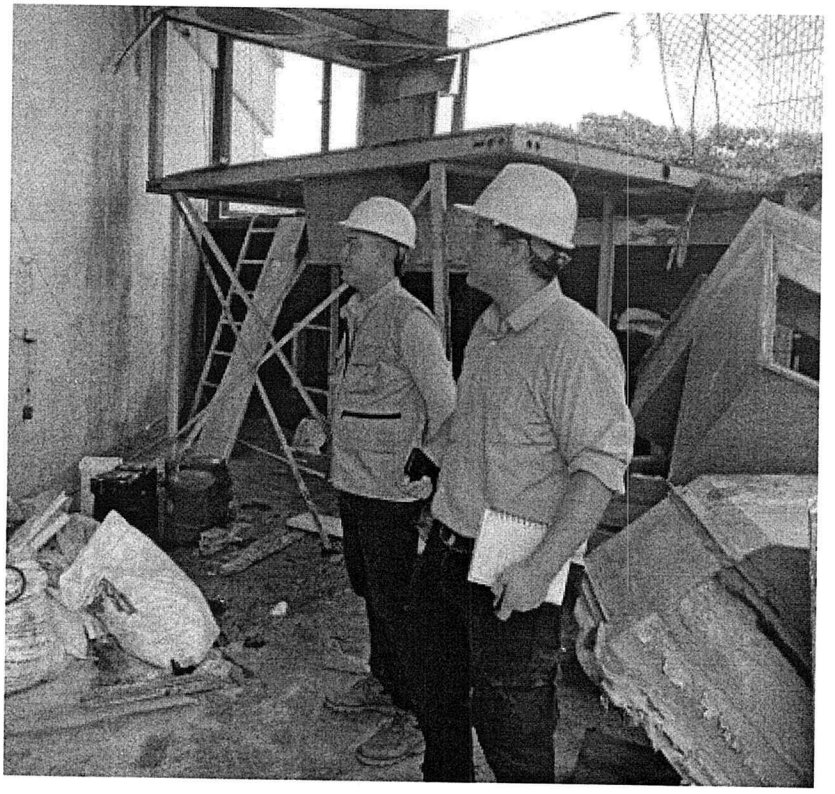
Carrera 50 # 12 -04 sur Casa 125
Cel: 3112413218
consorciointercorbiblioteca23@gmail.com

INFORME TECNICO:
PRORROGA No. 04, ADICIONAL No. 02.

INTERVENTOR
CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 182 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.



Mayo de 2024

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
   A. FINALIDAD DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO: 4
   B. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO: 4
3. CONDICIONES DEL CONTRATO 182 de 2023 5
   3.1. ORGANIGRAMA GENERAL 5
   3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
4. PERSONAL, SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 8
   5.2. PERSONAL DE INTERVENTORÍA 8
6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 9
   6.1. ADMINISTRATIVAS 9
   6.2. TÉCNICAS 9
   6.3. FINANCIERAS 9
7. JUSTIFICACION 10
   7.1. PRORROGA No 3, INTERVENTORIA 10
      7.1.1. CRONOGRAMA DE OBRA 10
   7.2. ADICION No 2, INTERVENTORIA 17
8. ACTA DE BALANCE 19
9. CONTROL DE POLIZAS 42
10. CONCLUSINES Y RECOMENDACIONES 45

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza a la **CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (CORCUMVI),** detallando la necesidad que se generan para darle continuidad al contrato de interventoría No. 182 de 2023, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.** El presente informe contiene la justificación a la solicitud de los siguientes tramites; primero Prorroga No 04 al contrato de interventoría por un periodo de dos (2) meses, este tiempo es el estimado para dar por terminado el contrato a totalidad; y segundo el Adicional No 02 al contrato de interventoría, esta adición será avalada mediante las obligaciones, parafiscales y pagos a personal de propuesta, entre otros aspectos técnicos, administrativos y financieros del contrato en ejecución.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

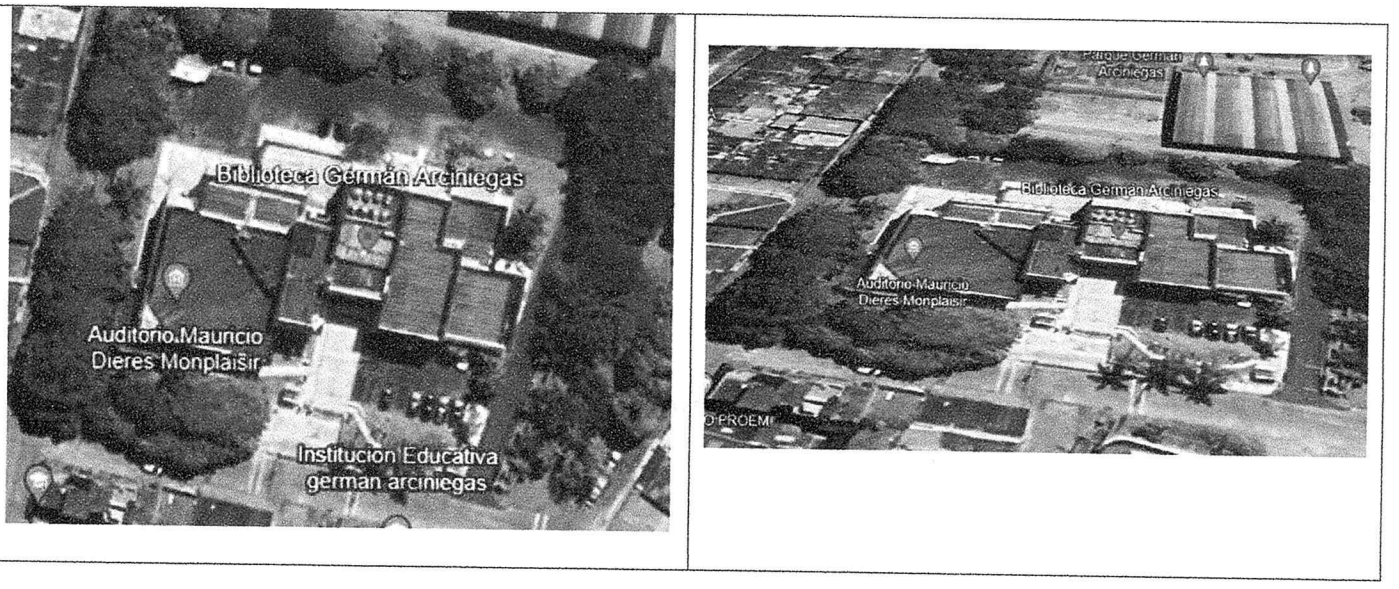
A. FINALIDAD DE INTERVENTORIA EN EL PROYECTO:

Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra para la adecuación y mantenimiento general de la infraestructura de la corporación cultural del municipio de Villavicencio y la biblioteca German Arciniegas; para brindar una solución a la problemática actual en el deterioro en la infraestructura de la biblioteca German Arciniega, teniendo en cuenta que con el mantenimiento que se le va realizar se busca elongar en tiempo la vida útil de esta estructura, con este además generamos un aspecto estético para quien haga uso de la corporación.

B. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO:

La biblioteca Germán Arciniegas está ubicada de forma estratégica, en una zona cercana a una de las entradas más importantes de la ciudad de Villavicencio. Esto permite que los recién llegados puedan acceder fácilmente al lugar, sin riesgos de desorientarse. Pues la biblioteca está cerca de la autopista que llega de la ciudad de Bogotá. A unas pocas cuadras del popular parque los Fundadores.

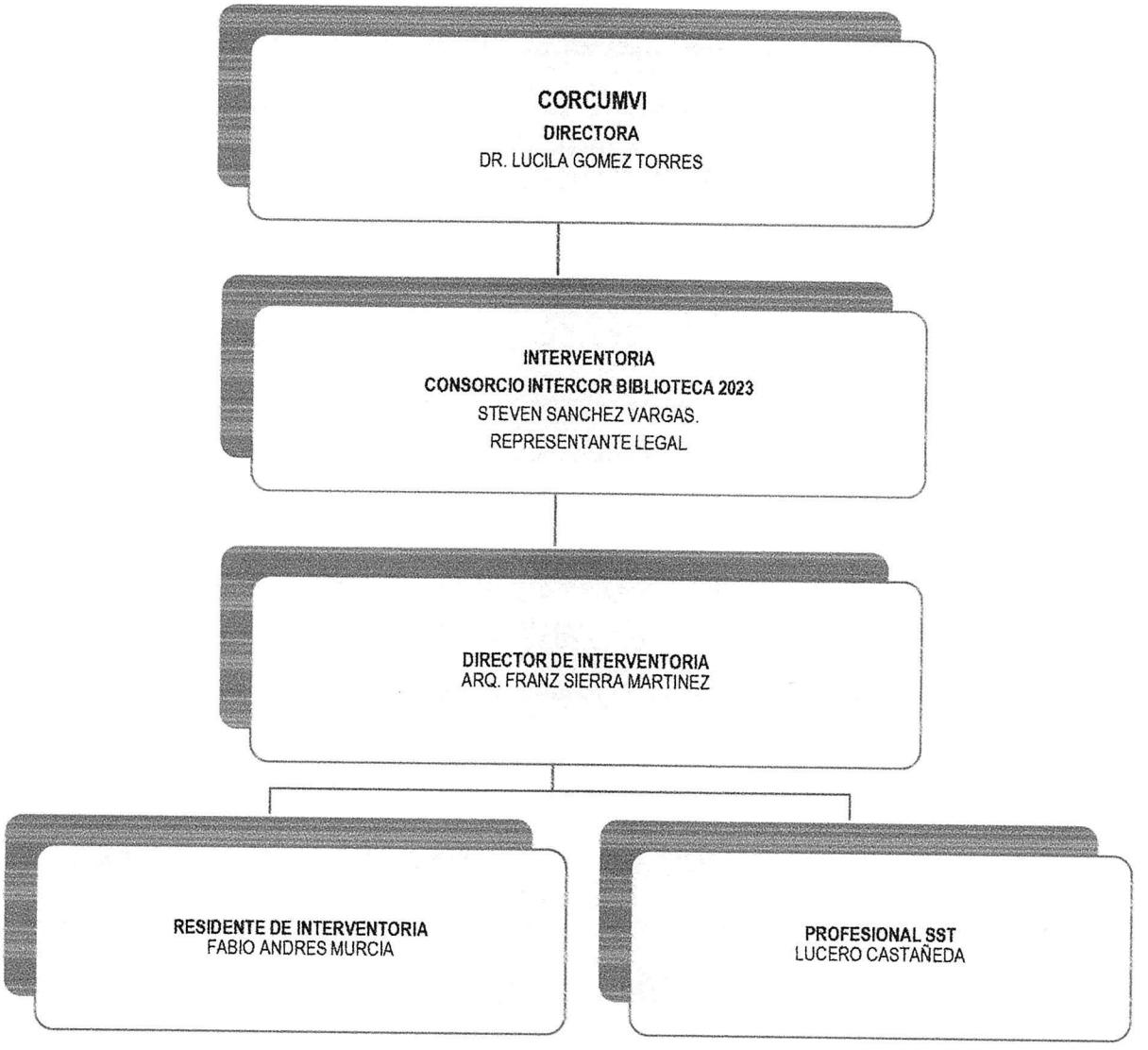
La dirección de la biblioteca Germán Arciniegas es: carrera 45 con calle 10-52, en el barrio La Esperanza.



Localización del Proyecto, fuente Google Earth Pro

3. CONDICIONES DEL CONTRATO 182 de 2023

3.1. ORGANIGRAMA GENERAL



3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	182 DE 2022
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023 NIT: 901.756.757-1 R.L/ STEVEN SANCHEZ VARGAS CC. 1.121.852.565 V/CIO - META
LOCALIZACIÓN	VILLAVICENCIO – META
VALOR	NOVENTA Y DOS MILLONES VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS COP ($ 92.020.473,00)
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO INICIAL	3 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	1 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICIÓN No.1	22 DICIEMBRE DE 2023
VALOR DE ADICIÓN No.1	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS COP ($10.984.250,00)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	CIENTO TRES MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS COP ($ 103.004.723,00)
PRORROGA No.1	22 DICIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE PRORROGA No.1	1 MES
SUSPENSION No.1	29 DE DICIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE SUSPENSION No.1	45 DIAS
FECHA ACTA DE REINICIO	12 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA No.2	8 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No.2	1 MES

TERMINO DEL CONTRATO ACTUALIZADO	5 MESES
SUSPENSION No.2	05 DE ABRIL DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSION No.2	20 DIAS
AMPLIACION A LA SUSPENSION No.2	25 DE ABRIL DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION A SUSPENSION No.2	10 DIAS
REINICIO 02	6 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTUALIZADA TERMINACION	12 DE MAYO DE 2024
PRORROGA 03	10 DIAS
FECHA PRORROGA 03	10 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACIÓN PRORROGA 03	22 DE MAYO DE 2024

4. PERSONAL, SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se realizar la verificación, control y seguimiento del personal mínimo requerido para el periodo de presentación del informe técnico de interventoría, Para todo el personal se tiene en cuenta la respectiva afiliación a riesgos laborales (ARL) con riesgo 5, al sistema de salud (EPS) y pensión (FSP) de igual manera se verifica la veracidad del respectivo pago de la planilla.

Se anexa planillas.

5.2. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

No.	Nombre Completo	No. Identificación	Sexo	Fecha Nacimiento	Cargo	% Participación
1	FRANZ SIERRA MARTINEZ	17.309.055	M	17/01/1976	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	50%
2	FABIO ANDRES MURCIA	80.093.728	M	03/01/1982	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%
3	ARLETH LUCERO CASTAÑEDA	55.216.821	F	24/10/1980	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	50%

Se presentan las planillas de seguridad por el CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023, donde se observa que el personal dispuesto y que se encuentra debidamente afiliado a ESP, ARL y pensión.

Se realiza una verificación en campo con el ingreso y salida de personal Interventoría, revisando que porten sus EPP.

El personal que ingresa al proyecto se le capacita y se le realizan charlas de seguridad por parte del área de SST de interventoría

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

El control al desarrollo de actividades, mediante la verificación al cumplimiento de la programación por parte del contratista, la Interventoría vela por la protección y adecuado manejo del personal del contratista durante el desarrollo de las obras.

Resumen general de actividades realizadas por la interventoría:

6.1. ADMINISTRATIVAS

- Entrega de los informes solicitados por la CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (CORCUMVI).
- Planteamiento de alternativas y sugerencias para el mejoramiento técnico del proyecto, durante la ejecución de actividades.
- Supervisar, controlar y requerir al contratista en caso necesario, que no se apliquen las medidas de seguridad industrial requeridas para prevenir accidentes y afectaciones a terceros.
- Supervisar y controlar el cumplimiento por parte del contratista, de las obligaciones de pagos con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar instituto colombiano de bienestar familiar.

6.2. TÉCNICAS

- Estudiar y conocer los antecedentes del contrato objeto de la Interventoría, a fin de aprobar los planes y programas requeridos al contratista y el personal que lo va a ejecutar.
- Coordinación de los comités de seguimiento al contrato de obra.
- Estudiar, detectar y conceptuar sobre fallas, inconsistencias o deficiencias que en su criterio no sean convenientemente técnicas para el desarrollo del contrato.
- Verificar la ejecución de las actividades contratadas por la CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (CORCUMVI), que estas se realicen según lo estipulado en el contrato, en las especificaciones técnicas y cumplir con los estándares de calidad.

6.3. FINANCIERAS

- Supervisar la ejecución presupuestal de acuerdo con los parámetros previamente definidos.
- Supervisión del balance financiero del contrato a fin de prevenir mayores costos a actividades.

7. JUSTIFICACION

7.1. PRORROGA No. 03, INTERVENTORIA.

La interventoría solicita la prórroga N°.04 al contrato 182 de 2023 , teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte del contratista de obra del contrato 181 de 2023, donde ve necesario un ajuste en el tiempo al contrato, para la ejecución de actividades nuevas que se generaron y se evidencian en el acta de mayores y menores cantidades, por tanto es necesario prorrogar DOS (2) meses, para ejecutar las actividades pendientes para la culminación del mantenimiento general a CORCUMVI con el fin de dar cumplimento al objeto contractual del mismo; por lo que es necesario mantener el seguimiento y control que se ha venido realizando en el transcurso del proyecto, ya que el contrato de interventoría está sujeto al contrato de obra.

El tiempo solicitado es para ejecutar los ítems no previstos y actividades pendientes por el contratista, los dos meses serán utilizados principalmente para la terminación del mantenimiento interior de la biblioteca y la terminación del Auditorio; siendo algunas de las actividades pendientes:

- Suministro e instalación de 2 equipos de Aire acondicionado para el Auditorio.
- Instalación de tubería y accesorios para RCI en el área del Auditorio.
- Suministro e instalación de Cielo raso, con luminarias led en Auditorio.

7.1.1. CRONOGRAMA DE OBRA

Item	DESCRIPCIÓN	UND	CRONOGRAMA ACTIVIDADES POR EJECUTAR BAJO CONSIDERACIONES DE MODIFICATORIA 03							
1	PRELIMINARES		SEMANA 1 (10 MAYO-18 MAYO)	SEMANA 2 (19 MAYO-25 MAYO)	SEMANA 3 (26 MAYO-1 JUNIO)	SEMANA 4 (02 JUNIO-8 JUNIO)	SEMANA 5 (9 JUNIO-15 JUNIO)	SEMANA 6 (16 JUNIO - 22 JUNIO)	SEMANA 7 (23 JUNIO - 29 JUNIO)	SEMANA 8 (30 JUNIO-10 JULIO)
1.3	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2							TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES
2	LIMPIEZA									
2.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2							ZONA AUDITORIO	ZONA AUDITORIO

4	**CERRAMIENTO**									
4.1	MALLA ESLABON CORR. Incl. sumin, instalcion	M2							TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES
6	**ELECTRICO**									
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN						AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO
7,0	**SANITARIO**									
7.2	LAVAMANOS SOBREP. CORONA O SIMIL.Inc griferi,acces	UN			BAÑOS DE OFICINAS					
9,0	**PINTURA**									
9.1	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2						AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO
11.2	**DUCTERIA**									
11.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ALUMINIO PRE AISLADO CON ESPUMA RIGIDA PIR-ALU 30MM INCLUYE SOPORTES EN CIELORAZO	M2	AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO				
11.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LAMINA CALIBRE 24 PARA DUCTO DE SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN TDF CON AISLAMIENTO EXTERNO TIPO EXTERIOR	KG					TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES

NP-00	**NO PREVISTO MODIF 01**									
N.P 5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COLOR GRIS	M2								TERRAZA AIRES
N.P 6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN PVC CONDUIT DE 1/2" (NO INCLUYE REGATAS NI RESANES.), INCLUYE ACCESORIOS	ML		AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO				
N.P 6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RED ELECTRICA DE CU EN CABLE 2 #12 AWG	ML		AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO				
N.P 10	**RED CONTRAINCENDIO**			AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO				
N.P 10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 4" PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC P C900 4" PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION	ML								

N.P 10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE CLASE II (COMPLETA) PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	UND								
N.P 10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 2 1/2" PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 1" PARA RED DE ROCIADORES DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR RESPUESTA RAPIDA COBERTURA ESTANDAR K:5,6 PENDIENT 1/2" PARA RED DE ROCIADORES DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE	UND								

	ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA									
N.P 10.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 4" PARA RED DE ROCIADORES DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 1 1/2" PARA RED DEL CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 2" INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo	ML								

	ranurado (UL/FM) 4" INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA									
N.P 10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TTUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 6" INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML								
N.P 10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE HUMO PARA RED DE DETECCION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION	UND								
NP-01	**NO PREVISTO MODIF 02**									
N.P 3.3	CIELORASO DRYWALL, 1/2pg. INC ESTRUCTURA Y PINTURA 3 MANOS (SIN FIGURAS) SUPERFICIE A ALTURAS NO MAYOR A 5 M	M2			SALA CONFERENCIA					
N.P 3.4	CIELORASO DRYWALL, 1/2pg. INC ESTRUCTURA Y PINTURA 3 MANOS SUPERFICIE A ALTURAS MAYOR A 5 M	M2					AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO
NP-02	**NO PREVISTO MODIF 03**									
N.P 11.2	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO TIPO PAQUETE 25 TR 220. INCLUYE INSTALACION EN PLACA DE CUBIERTA,	UND							TERRRAZA AIRES	TERRRAZA AIRES

	PRUEBAS Y ARRANQUE DE EQUIPO									
N.P 11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DOBLE HILERA CON DAMPER 12" x 22"	UND					AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO
N.P 11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DOBLE HILERA CON DAMPER 12" x 12"	UND					AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO
N.P 11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DOBLE HILERA CON DAMPER 16" x 12"	UND					AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO	AUDITORIO
N.P 11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YUMBOLON PARA REVESTIMIENTO INTERNO DE LOS DUCTOS DE LAMINA GALVANIZADA DE CONEXIÓN SISTEMA AIRES	M2					TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES	TERRAZA AIRES

7.2. ADICION No. 02, INTERVENTORIA.

El valor adicional a la interventoría, es la cuantía que corresponde a la suma del valor de los profesionales requeridos y los costos directos; cuyos valores unitarios, fueron suministrados y avalados en la propuesta de la adición No. 01 del contrato 182 de 2023. El valor adicional de $ 30.212.611,63; corresponde a pagos del personal profesional, pagos a Salud y riesgo, honorarios y gastos administrativos del mismo. Se tiene en cuenta que este valor corresponde a dos (2) meses de ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	CATEGORIA	CARGO	DEDICACION	# DE PERSONAS	VLR. UNITARIO	DURACION	TOTAL
1	Arquitecto y/o Ingeniero civil	3	Director de Interventoría	50%	1	$ 6.136.494,98	1,00	$ 3.068.247,49
2	Arquitecto y/o Ingeniero civil	7	Residente de Interventoría	100%	1	$ 3.177.554,49	2,00	$ 6.355.108,98
3	Ingeniero en Salud Ocupacional	7	Profesional Salud Ocupacional	50%	1	$ 3.177.554,49	1,00	$ 1.588.777,25

A	SUBTOTAL PERSONAL	$ 11.012.133,72
B	FACTOR MULTIPLICADOR	2,3
C	SUBTOTAL PERSONAL	$ 25.327.907,54

2. COSTOS DIRECTOS								
ITEM	TIPO		CATEGORIA	CANTIDAD	PORCENTAJE	VLR. MES	DURACION	TOTAL
1	Papelería y plotter			1	19%	$ 1.700.000	0,10	$ 33.964,65

D	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 33.964,65
E	SUBTOTAL COSTOS PROPUESTA	$ 25.360.207,54
F	IVA 19%	$4.818.439,43
	VALOR TOTAL PROPUESTA	$ 30.212.611,63

Para el valor del Factor Multiplicador F.M. que esta contemplado desde el contrato inicial, se procede hacer la discriminación de su cálculo para el conocimiento de la entidad.

FACTOR MULTIPLICADOR			
COMPONENTE	**DESCRIPCIÓN**	**CALCULO**	**VALOR**
A	**SALARIO BÁSICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)**		**1,000**
B	**PRESTACIONES SOCIALES**		**0,6629**
C	**COSTOS INDIRECTOS**		**0,035**
	Gastos Administrativos, Contables y Legales	2,00%	
	Servicios públicos	1,50%	
D	**GASTOS GENERALES**		**0,221**
	Preparación de propuesta	2,50%	
	Asesoría contable tributaria y jurídica	2,00%	
	Equipos y mantenimiento oficina	0,50%	
	Documentación Técnica	2,50%	
	Papelería implementos de oficina	0,50%	
	Equipo de Computo	2,00%	
	Elaboración de informes y Entregables	5,00%	
	Comunicaciones	0,50%	
	Elementos de Seguridad industrial	2,60%	
	Personal administrativo y profesional no facturado	4,00%	
E	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**		**0,228**
	Retención Renta	11,00%	
	Retención ICA	0,41%	
	Rete Iva	3,00%	
	Estampilla Procultura	2,00%	
	Estampilla Adulto Mayor	2,00%	
	Estampilla Pro Hospitales	1,00%	
	Estampilla Pro Unillanos	1,00%	
	Estampilla Pro-Turismo	2,00%	
	Póliza de Cumplimiento	0,40%	
F	**UTILIDAD**		**0,1540**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR		**2,30**

8. ACTA DE BALANCE

A continuación, se presenta acta de balance de obra:

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO (MODIFICATORIA 02)						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
Item	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**VLR UNITARIO**	**VLR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**				**$ 36.913.039,16**		**$ -**		**$ 913.100,00**		**$ 35.999.939,16**
1.1	DESMONTE MECANICO DE CUBIERTA PESADA (TIPO ASBESTO CEMENTO) INC RETIRO	M2	501,48	$ 40.592,00	$ 20.356.076,16	-	$ -	-	$ -	501,48	**$ 20.356.076,16**
1.2	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	2317,75	$ 5.722,00	$ 13.262.165,50	-	$ -	-	$ -	2.317,75	**$ 13.262.165,50**
1.3	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	135,30	$ 15.275,00	$ 2.066.707,50	-	$ -	-	$ -	135,30	**$ 2.066.707,50**

1.4	DESMONTE LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMPARAS	UN	115,00	$ 7.940,00	$ 913.100,00	-	$ -	115,00	$ 913.100,00	-	$ -
1.5	DESMONTE APARATO SANITARIO. Inc retiro	UN	10,00	$ 18.989,00	$ 189.890,00	-	$ -	-	$ -	10,00	**$ 189.890,00**
1.6	DESMONTE LAVAMANOS. Inc retiro	UN	0,00	$ 18.989,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.7	DESMONTE ORINAL. Inc retiro	UN	0,00	$ 18.989,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.8	DEMOLICION GUARDAESCOBA,tableta,cerámica,incl retí	ML	0,00	$ 4.071,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.9	DESMONTE PUERTAS MADERA	UN	12,00	$ 10.425,00	$ 125.100,00	-	$ -	-	$ -	12,00	**$ 125.100,00**
1.10	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN BIOAGRICOLA (RCD)	TON	0,00	$ 42.902,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

2	**LIMPIEZA**				**$ 3.559.011,39**		**$ -**		**$ -**		**$ 3.559.011,39**
2.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2	444,99	$ 2.041,00	$ 908.224,59	-	$ -	-	$ -	444,99	**$ 908.224,59**
2.2	REVISION, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BAJANTE EXIST	ML	206,00	$ 9.849,00	$ 2.028.894,00	-	$ -	-	$ -	206,00	**$ 2.028.894,00**
2.3	REVISION, LIMPIEZA Y AJUSTE CANAL EXIST Hmax=4m.	ML	136,80	$ 4.546,00	$ 621.892,80	-	$ -	-	$ -	136,800	**$ 621.892,80**
3	**CIELO RASO**				**$ 29.896.825,92**		**$ -**		**$ -**		**$ 29.896.825,92**
3.1	CIELORRASO TABLILLAS PVC RINCONERAS e=10mm	M2	434,08	$ 68.874,00	$ 29.896.825,92	-	$ -	-	$ -	434,08	**$ 29.896.825,92**
4	**CERRAMIENTO**				**$ 13.656.541,30**		**$ -**		**$ 11.124.790,00**		**$ 2.531.751,30**

4.1	MALLA ESLABON CORR. Incl. sumin, instalcion	M2	61,30	$ 41.301,00	$ 2.531.751,30	-	$ -	-	$ -	61,30	**$ 2.531.751,30**
4.2	CERRAMIENTO MODULO · METALICO, MARCO EN ANGULO DE 2"X3/16", TUBERIA VERTICAL DE 1,0 PULG, Y SOPORTADO TUBERIA DE 3,0 PULG., Y PLATINAS C/14 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M2	74,00	$ 150.335,00	$ 11.124.790,00	-	$ -	74,00	$ 11.124.790,00	-	$ -
5	**CUBIERTA**				**$ 203.551.799,32**		**$** -		**$** -		**$ 203.551.799,32**
5.1	FLANCHE LAMINA GALV. C. 22 Ancho:0.20 mts	ML	181,72	$ 20.811,00	$ 3.781.774,92	-	$ -	-	$ -	181,72	**$ 3.781.774,92**
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC-ALUZINC CAL 26 TIPO SANDWICH, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD,ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEADA EN AMBAS CARAS. ESPESOR DE 2"	M2	526,29	$ 263.342,00	$ 138.594.261,18	-	$ -	-	$ -	526,29	**$ 138.594.261,18**

5.3	PERFIL RECTAN. 120*60*2.5 mm ASTM A-500	ML	335,28	$ 94.624,00	$ 31.725.534,72	-	$ -	-	$ -	335,28	**$ 31.725.534,72**
5.4	CORREA PHR C 160x60x2mm. ASTM A-500 GC, Incluye suminist, pint, montaje (ml)	ML	364,10	$ 80.885,00	$ 29.450.228,50	-	$ -	-	$ -	364,10	**$ 29.450.228,50**
6	**ELECTRICO**				**$ 16.439.560,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 16.439.560,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	485,00	$ 33.896,00	$ 16.439.560,00	-	$ -	-	$ -	485,00	**$ 16.439.560,00**
6.2	TUBERIA CONDUIT PVC 1" TIPO PESADO	ML	0,00	$ 11.377,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6.3	ALAMBRE CU AISLADO No 8	ML	0,00	$ 7.900,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7,0	**SANITARIO**				**$ 3.768.618,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 3.768.618,00**

7.1	SANITARIO ACUACER BLANC.CORONA	UN	10,00	$ 299.749,00	$ 2.997.490,00	-	$ -	-	$ -	10,00	**$ 2.997.490,00**
7.2	LAVAMANOS SOBREP. CORONA O SIMIL.Inc griferi,acces	UN	2,00	$ 385.564,00	$ 771.128,00	-	$ -	-	$ -	2,00	**$ 771.128,00**
7.3	ORINAL PARED MEDIANO Incl. Grife	UN	0,00	$ 409.163,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8,0	**ACABADOS**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
8.1	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE GRES (ALTA CALIDAD)	ML	0,00	$ 9.838,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8.2	PUERTA HOJA EN MADERA A=0.70 X H=2.2 INC TRANS - A	UN	0,00	$ 324.717,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9,0	**PINTURA**				**$ 50.323.041,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 50.323.041,00**

9.1	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	4758,68	$ 10.575,00	$ 50.323.041,00	-	$ -	-	$ -	4.758,68	**$ 50.323.041,00**
9.2	PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE SOBRE MURO	M2		$ 10.236,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,0	**RED CONTRAINCENDIO**				**$ 65.610,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 65.610,00**
10.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES	ML	15,00	$ 4.374,00	$ 65.610,00	-	$ -	-	$ -	15,00	**$ 65.610,00**
10.2	CORTES DE PISO (JUNTA)	ML		$ 4.213,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,3	EXCAVACION MECANICA HUMEDAS EN CONGLO.Inc retiro 5 kms	M3		$ 37.964,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION ARENA PEÑA (5km)	M3		$ 87.989,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -

10,5	RELLENO MAT.TAM. MAX. 2". Inc compact manual (5km)	M3		$ 67.501,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,6	TUBERIA SUBTERRANEA AWWA C900, SEGÚN NORMA DE LAS TABLA 10.1.1 Y 10.2.1 NFPA 24 (inc. Acccesorios) 4"	ML		$ 117.380,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,7	PLACA DE CONCRETO DE 20,7MPa, (3000psi)	M3		$ 790.928,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,8	TUBERIA ACERO CARBON SCH 40 ASTM A795 Ó A-53 2 1/2"	ML		$ 65.533,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,9	TEE H.D 4" AWWA C110 - C153 (accesorio subterraneo)	UN		$ 535.568,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,10	TEE AC 2 1/2"	UN		$ 20.659,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,11	CODO 90 H.D 4" AWWA C110 - C153 (accesorio subterraneo)	UN		$ 233.965,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -

10,12	CODO 90° RANURADO ACERO Ø 2 1/2"	UN		$ 25.677,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10.13	RESTRICTOR H.D 4" AWWA C110 - C153 (accesorio subterraneo)	UN		$ 652.133,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,14	UNION DRESSER Ø2 1/2"	UN		$ 140.321,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,15	VALVULA GLOBAL DE ANGULO PARA CONEXIÓN DE MANGUERA 2 1/2"	UN		$ 155.793,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,16	GABINETE CONTRA INCENDIOS TIPO III	UN		$ 1.316.059,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,17	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO DE 20 LBS INCLUYE SOPORTE PARA PARED	UN		$ 114.937,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,18	CHECK VALVE 4"	UN		$ 244.497,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -

10,19	SIAMESA 4" x 2,1/2" x 2,1/2"	UN		$ 1.828.481,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,20	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO,INCLUYE ELECTROBOMBA PRINCIPAL DE 20 HP,BOMBA JOCKEY DE 2 HP,TANQUE HIDROACUMULADOR DE 100 LTS , VALVULAS Y ACCESORIOS	UN		$ 18.984.061,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
10,21	SOPORTERIA ANTISISMICO LONGITUDINAL 2 1/2"	UN		$ 75.839,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
11.1	**UNIDADES CENTRALES**				$ -		$ -		$ -		$ -
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO TIPO PAQUETE 20 TR 4 CIRCUITOS, 220 VAC, 60HZ INCLUYE INSTALACION EN PLACA DE CUBIERTA , SOPORTES METALICOS, PRUEBAS Y ARRANQUE DE EQUIPO	UN		$ 66.620.591,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -

11.2	**DUCTERIA**					**$ 2.483.448,00**		**$ 73.390.398,79**		**$ 2.483.448,00**		**$ 73.390.398,79**
11.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ALUMINIO PRE AISLADO CON ESPUMA RIGIDA PIR-ALU 30MM INCLUYE SOPORTES EN CIELORAZO	M2		$ 141.689,00	$ -	368,55	$ 52.219.480,95	-	$ -	368,55	**$ 52.219.480,95**
11.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LAMINA CALIBRE 24 PARA DUCTO DE SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN TDF CON AISLAMIENTO EXTERNO TIPO EXTERIOR	KG		$ 48.536,00	$ -	436,19	$ 21.170.917,84	-	$ -	436,19	**$ 21.170.917,84**
11.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO TRANSICIÓN EN LONA DE EXTRACCIÓN Y SUMINISTRO EQUIPO CENTRAL 20 TR,	UN	6,00	$ 413.908,00	$ 2.483.448,00	-	$ -	6,00	$ 2.483.448,00		$ -
11.3	**REJILLAS**				**$** -		**$** -		**$** -		**$** -
11.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DE SUMINISTRO 15" x 15"	UN		$ 381.964,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
11.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DE EXTRACCIÓN DE 58" x 30"	UN		$ 1.521.458,00	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -

11.4	**TABLEROS -CONTROL**				$ -		$ -		$ -		$ -
11.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE CONTROL AUTOMATIZADO Y DE RESPALDO PARA TRES EQUIPOS CON SENSOR DE TEMPERATURA CON SECUENCIADOR DE ENCENDIDO	UN		$ 13.201.465,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO ALIMENTACIÓN ELECTRICA A EQUIPO 20TR DESDE TABLERO GENRAL DE BAJA TENSIÓN EN SUBESTACIÓN 3F+T, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO DE COBRE CON AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS 3x2/0+2T, CANALIZACIÓN EMT, CORAZA AMERICANA CONEXIÓN EQUIPO, SOPORTES, MARQUILLADO Y PROTECCIÓN TERMOMAGNETICA 3x200A CON TERMINALES	UN		$ 23.945.162,60	$ -	-	$ -	-	$ -		$ -
NP-00	**NO PREVISTO MODIF 01**				**$ 347.845.916,68**		$ -		**$ 18.383.951,85**		**$ 329.461.964,83**
N.P 1.1	DESMONTE Y MONTE DE VIDRIO TEMPLADO DE PASAMOS	M2	4,68	$ 98.149,00	$ 459.337,32	-	$ -	-	$ -	4,68	**$ 459.337,32**

N.P 1.2	DESMONTE MANUAL Y RETIRO DE DUCTOS DE VENTILACION. Altura superior a metros INC. CARGUE MANUAL.	M2	1112,45	$ 12.184,00	$ 13.554.090,80	-	$ -	-	$ -	1.112,45	**$ 13.554.090,80**
N.P 1.3	RESANE ESTUCO PLASTICO-PAREDES (altura hasta 8.0 m)	M2	1490,54	$ 21.426,00	$ 31.936.261,79	-	$ -	-	$ -	1.490,54	**$ 31.936.261,79**
N.P 1.4	TRANSPORTE SOBREACARREO PARA DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	TON	150,00	$ 62.738,00	$ 9.410.700,00	-	$ -	-	$ -	150,00	**$ 9.410.700,00**
N.P 1.5	LIMPIEZA, PISOS, SENDEROS, PLACAS Y MUROS CON HIDROLAVADORA	M2	465,40	$ 29.116,00	$ 13.550.586,40	-	$ -	320,46	$ 9.330.513,36	144,94	**$ 4.220.073,04**
N.P 1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS INCLUYE CARGUE MANUAL A LUGAR DE ACOPIO	UND	193,00	$ 20.891,00	$ 4.031.963,00	-	$ -	-	$ -	193,00	**$ 4.031.963,00**
N.P 1.7	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS INC. PINTURA BARNIZ PUERTAS MADERA. INC. CERRADURA	UND	12,00	$ 81.670,00	$ 980.040,00	-	$ -	-	$ -	12,00	**$ 980.040,00**
N.P 1.8	DESMONTE LIMPIEZA E INSTALACION DE SONIDO (NO INCLIYE VERIFICACION DE ESTADO DEL EQUIPO NI CABLEADO)	UND	0,00	$ 29.688,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	**$ -**

N.P 1.9	DEMOLICION, DESMONTE Y RETIRO MANUAL DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN FIBROCEMENTO X 2000 LT	UND	8,00	$ 131.324,00	$ 1.050.592,00	-	$ -	-	$ -	8,00	**$ 1.050.592,00**
N.P 1.10	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS (RCD) 1 -270 TON EN BIOAGRICOLA	TON	150,00	$ 52.600,00	$ 7.890.000,00	-	$ -	-	$ -	150,00	**$ 7.890.000,00**
N.P 1.11	REMATE EN LADRILLO PRENSADO STA FE	ML	0,00	$ 44.216,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
N.P 2.1	LIMPIEZA DE VIDRIOS EXTERIORES DE FACHADAS	M2	137,80	$ 4.265,00	$ 587.717,00	-	$ -	137,80	$ 587.717,00	-	$ -
N.P 2.2	SILICONADO Y MANTENIEMIENTO DE VIDRIOS EXTERIORES	ML	661,94	$ 5.159,00	$ 3.414.948,46	-	$ -	661,94	$ 3.414.948,46	-	$ -
N.P 3.1	CIELO RASO PLACA DE YESO RF	M2	0,00	$ 136.276,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
N.P 3.2	MURO DRYWALL UNA CARA, CAL.6 mm	M2	35,00	$ 99.657,00	$ 3.487.995,00	-	$ -	2,40	$ 239.176,80	32,60	**$ 3.248.818,20**

NP4,1	CONCERTINA ACERO INOX. C24 D=24",CUCHILLA T. RAZOR	ML	299,50	$ 41.660,00	$ 12.477.170,00	-	$ -	-	$ -	299,50	**$ 12.477.170,00**
N.P 5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE DE 3MM CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE IMPRIMACIÓN DE SUPERFICIE CON EMULSIÓN ASFÁLTICA.	M2	222,58	$ 76.540,00	$ 17.036.273,20	-	$ -	-	$ -	222,58	**$ 17.036.273,20**
N.P 5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COLOR GRIS	M2	122,83	$ 83.569,00	$ 10.264.780,27	-	$ -	-	$ -	122,83	**$ 10.264.780,27**
N.P 6.1	REVISIÓN Y ORGANIZACIÓN GENERAL DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS (CONTEMPLA: IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, PEINADO Y LIMPIEZA DE TABLERO Y MARQUILLADO)	UND	2,00	$ 42.722,00	$ 85.444,00	-	$ -	2,00	$ 85.444,00	-	$ -
N.P 6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	23,00	$ 22.062,00	$ 507.426,00	-	$ -	-	$ -	23,00	**$ 507.426,00**
N.P 6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	11,00	$ 34.985,00	$ 384.835,00	-	$ -	-	$ -	11,00	**$ 384.835,00**

N.P 6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE GFCI	UND	14,00	$ 93.285,00	$ 1.305.990,00	-	$ -	-	$ -	14,00	**$ 1.305.990,00**
N.P 6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE DOBLE.	UND	42,00	$ 29.562,00	$ 1.241.604,00	-	$ -	-	$ -	42,00	**$ 1.241.604,00**
N.P 6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA REGULADA.	UND	12,00	$ 42.026,00	$ 504.312,00	-	$ -	-	$ -	12,00	**$ 504.312,00**
N.P 6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN PVC CONDUIT DE 1/2" (NO INCLUYE REGATAS NI RESANES.), INCLUYE ACCESORIOS	ML	1075,00	$ 6.038,00	$ 6.490.850,00	-	$ -	-	$ -	1.075,00	**$ 6.490.850,00**
N.P 6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RED ELECTRICA DE CU EN CABLE 2 #12 AWG	ML	1290,00	$ 17.135,00	$ 22.104.150,00	-	$ -	-	$ -	1.290,00	**$ 22.104.150,00**
N.P 6.9	REUBICACION Y CAMARAS INCLUYE REUBICACION DE CABLEADO	UND	23,00	$ 14.364,00	$ 330.372,00	-	$ -	23,00	$ 330.372,00	-	$ -
N.P 6.10	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE CANALETA PLASTICA PARA PASE DE CABLEADO ELECTRICO	ML	40,00	$ 8.208,00	$ 328.320,00	-	$ -	-	$ -	40,00	**$ 328.320,00**

N.P 7.1	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUES PVC AGUA POTABLE 2000 LT	UN	0,00	$ 1.380.383,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
N.P 7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS EXISTENTES INCLUYE SIFON	UN	0,00	$ 396.222,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
N.P 7.3	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE CUPULA DE DE 5"X4" INCLUYE SOSCO.	UND	0,00	$ 42.516,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
N.P 7.4	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UND	10,00	$ 25.443,00	$ 254.430,00	-	$ -	-	$ -	10,00	**$ 254.430,00**
N.P 7.5	TUBERIA VENTILACION PVC	ML	20,00	$ 13.501,00	$ 270.020,00	-	$ -	20,00	$ 270.020,00	-	$ -
N.P 9.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE EN MARCOS DE PUERTA METALICOS INCLUYE LIJADO Y RETIRO DE PINTURA SUELTA	ML	179,09	$ 23.038,00	$ 4.125.760,23	-	$ -	179,09	$ 4.125.760,23	-	$ -

N.P 10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 4" PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	55,00	$ 718.331,00	$ 39.508.205,00	-	$ -	-	$ -	55,00	**$ 39.508.205,00**
N.P 10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC P C900 4" PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION	ML	19,2798892	$ 791.571,00	$ 15.261.401,21	-	$ -	-	$ -	**19,2798892**	**$ 15.261.401,21**
N.P 10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE CLASE II (COMPLETA) PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	UND	2,00	$ 2.413.271,00	$ 4.826.542,00	-	$ -	-	$ -	2,00	**$ 4.826.542,00**
N.P 10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 2 1/2" PARA RED PRICIPAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	18,00	$ 306.890,00	$ 5.524.020,00	-	$ -	-	$ -	18,00	**$ 5.524.020,00**

N.P 10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 1" PARA RED DE ROCIADORES DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	78,00	$ 252.905,00	$ 19.726.590,00	-	$ -	-	$ -	78,00	**$ 19.726.590,00**
N.P 10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR RESPUESTA RAPIDA COBERTURA ESTANDAR K:5,6 PENDIENT 1/2" PARA RED DE ROCIADORES DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	UND	46,00	$ 176.566,00	$ 8.122.036,00	-	$ -	-	$ -	46,00	**$ 8.122.036,00**
N.P 10.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 4" PARA RED DE ROCIADORES DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	90,00	$ 515.304,00	$ 46.377.360,00	-	$ -	-	$ -	90,00	**$ 46.377.360,00**
N.P 10.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 1 1/2" PARA RED DEL CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	7,00	$ 324.680,00	$ 2.272.760,00	-	$ -	-	$ -	7,00	**$ 2.272.760,00**

N.P 10.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 2" INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	5,00	$ 340.333,00	$ 1.701.665,00	-	$ -	-	$ -	5,00	**$ 1.701.665,00**
N.P 10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 4" INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	5,00	$ 2.114.933,00	$ 10.574.665,00	-	$ -	-	$ -	5,00	**$ 10.574.665,00**
N.P 10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TTUBERIA SCH-10, ASTM A795, acero carbón, extremo ranurado (UL/FM) 6" INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION Y PINTURA	ML	6,00	$ 1.948.043,00	$ 11.688.258,00	-	$ -	-	$ -	6,00	**$ 11.688.258,00**
N.P 10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE HUMO PARA RED DE DETECCION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS DE UNION, FIJACION	UND	22,00	$ 645.293,00	$ 14.196.446,00	-	$ -	-	$ -	22,00	**$ 14.196.446,00**
NP-01	**NO PREVISTO MODIF 02**				**$ 239.897.097,63**		$ -		$ -		**$ 239.897.097,63**
N.P 3.3	CIELORASO DRYWALL, 1/2pg. INC ESTRUCTURA Y PINTURA 3 MANOS (SIN FIGURAS) SUPERFICIE A ALTURAS NO MAYOR A 5 M	M2	1432,96	$ 103.994,00	$ 149.019.242,24	-	$ -	-	$ -	1.432,96	**$ 149.019.242,24**
N.P 3.4	CIELORASO DRYWALL, 1/2pg. INC ESTRUCTURA Y PINTURA 3 MANOS SUPERFICIE A ALTURAS MAYOR A 5 M	M2	450,01	$ 156.739,00	$ 70.534.117,39	-	$ -	-	$ -	450,01	**$ 70.534.117,39**

NP4 ,2	GUAYA 1/8" PARA CONCERTINA	ML	599,00	$ 4.846,00	$ 2.902.754,00	-	$ -	-	$ -	599,00	**$ 2.902.754,00**
NP4 ,3	ANGULOS 1" X 3/16" X 60 CM. PARA ANCLAJE DE CONCERTINA	UN D	100,00	$ 17.538,00	$ 1.753.800,00	-	$ -	-	$ -	100,00	**$ 1.753.800,00**
N.P 7.6	TANQUE PLASTICO CILINDRICO AGUA POTABLE 2200 LT. INCLUYE. ACCESORIOS CONEXIÓN, FLOTADOR, CHEQUE Y VALVULA. SUMINISTRO E INSTALACION	UN D	8,00	$ 1.960.898,00	$ 15.687.184,00	-	$ -	-	$ -	8,00	**$ 15.687.184,00**
NP-02	**NO PREVISTO MODIF 03**				**$ -**		**$ 234.075.156,72**		**$ -**		**$ 234.075.156,72**
N.P 11.2	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO TIPO PAQUETE 25 TR 220. INCLUYE INSTALACION EN PLACA DE CUBIERTA, PRUEBAS Y ARRANQUE DE EQUIPO	UN D		$ 105.943.429,00		2,00	$ 211.886.858,00	-	$ -	2,00	**$ 211.886.858,00**
N.P 11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DOBLE HILERA CON DAMPER 12" x 22"	UN D		$ 253.116,00		14,00	$ 3.543.624,00	-	$ -	14,00	**$ 3.543.624,00**
N.P 11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DOBLE HILERA CON DAMPER 12" x 12"	UN D		$ 143.398,00		7,00	$ 1.003.786,00	-	$ -	7,00	**$ 1.003.786,00**
N.P 11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DOBLE HILERA CON DAMPER 16" x 12"	UN D		$ 194.973,00		3,00	$ 584.919,00	-	$ -	3,00	**$ 584.919,00**

N.P 11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YUMBOLON PARA REVESTIMIENTO INTERNO DE LOS DUCTOS DE LAMINA GALVANIZADA DE CONEXIÓN SISTEMA AIRES	M2		$ 35.684,00		53,08	$ 1.894.106,72	-	$ -	53,08	**$ 1.894.106,72**
N.P 1.12	DESMONTE Y RETIRO DE EQUIPOS AIRES, DESMONTE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE AIRES, DESMONTE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	UN D		$ 1.566.751,00		1,00	$ 1.566.751,00	-	$ -	1,00	**$ 1.566.751,00**
N.P 1.13	DESMONTE VARILLAS ESTRUCTURA SOPORTE CIELO RASO AUDITORIO RETIRO ESCOMBROS	M2		$ 5.772,00		450,00	$ 2.597.400,00	-	$ -	450,00	**$ 2.597.400,00**
N.P 4.4	CERRAMIENTO MODULO · METALICO, TUBERIA VERTICAL DE 1"X1" (C/14), 3 HORIZONTALES 3"X1" CAL 18 Y 1 HORIZONTAL 2"X1" CAL 18 Y FIGURAS DECORATIVAS EN PLATINA 1"X3/16" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE). INC. SUMINISTRO, INSTALACION Y RESANE DE ANCLAJES AL CONCRETO	UN D		$ 1.999.584,00		5,50	$ 10.997.712,00	-		5,50	**$ 10.997.712,00**
VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 948.400.508,40**		**$ 307.465.555,51**		**$ 32.905.289,85**		**$ 1.222.960.774,06**	

A (26%)	$ 246.584.132,18		$ 79.941.044,43		$ 8.555.375,36	9%	$317.969.801
I (1%)	$ 9.484.005,08		$ 3.074.655,56		$ 329.052,90		$12.229.608
U (4%)	$ 37.936.020,34		$ 12.298.622,22		$ 1.316.211,59		$48.918.431
VALOR COSTOS INDIRECTOS	**$ 294.004.157,60**		**$ 95.314.322,21**		**$ 10.200.639,85**		**$379.117.840**
VALOR TOTAL	**$ 1.242.404.666,00**		**$ 402.779.877,72**		**$ 43.105.929,70**	**$**	**1.602.078.614,01**
			VALOR TOTAL ADICION		**$ 359.673.948,01**		

9. CONTROL DE POLIZAS

n este capítulo se realiza seguimiento jurídico y legal al contrato de obra e interventoría, en el cual se observa las fechas iniciación de los contratos y se verifica las vigencias de las pólizas.

Estado legal del contrato de Interventoría:

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, se muestran en la siguiente Tabla.

a. SUSCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 182 DE 2023

No.	OBJETO	FECHA DE FIRMA
2	Contrato	26/09/2023
3	Acta de iniciación	01/10/2023
4	Fecha de Terminación Inicial	31/12/2023

b. POLIZAS INTERVENTORIA

POLIZAS INICIALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036075		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	26/09/2023	26/06/2024	$18.404.094,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	26/09/2023	26/12/2026	$4.601.023,65
CALIDAD DEL SERVICIO	26/09/2023	26/06/2024	$18.404.094,60

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036076		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**	
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO	26/09/2023	31/12/2023	$232.0000.000,00
PATRONAL	26/09/2023	31/12/2023	$69.600.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/09/2023	31/12/2023	$69.600.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/09/2023	31/12/2023	$69.600.000,00

Pólizas Iniciales del Contrato de Interventoría.

PRORROGA N. 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036075		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	30/07/2024	$20.600.944,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	22/12/2023	30/01/2027	$5.150.236,15
CALIDAD DEL SERVICIO	22/12/2023	30/07/2024	$20.600.944,60

Pólizas Prorroga N. 01 de Interventoría.

PRORROGA N. 02

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036075		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	08/03/2024	16/10/2024	$20.600.944,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08/03/2024	16/04/2024	$5.150.236,15
CALIDAD DEL SERVICIO	08/03/2024	16/10/2024	$20.600.944,60

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100009476		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**	
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO	26/09/2023	15/04/2024	$260.000.000,00
PATRONAL	26/09/2023	15/04/2024	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/09/2023	15/04/2024	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/09/2023	15/04/2024	$260.000.000,00

Pólizas Prorroga N. 02 de Interventoría.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se genera propuesta de adición No.2 al contrato 182 de 2023, cuyo valor solicitado por parte de la interventoría es de $ 30.212.611,63, el presupuesto avalado será destinado a pagos de los profesionales requeridos, seguridad - ARL, y demás gastos que representa lo concerniente al tema administrativo.
- La presente Prorroga No 04, se solicita por un periodo de 2 meses el cual es justificado por parte del contratista de obra en la ejecución de ítems nuevos y los que fueron modificados, por medio de un cronograma de actividades. Además, el contrato de interventoría 182 de 2023, se encuentra sujeto a la ejecución del contrato de obra 181 de 2023, por esta razón la interventoría requiere los mismo 2 meses de prorroga solicitados por el contratista de obra. Para continuar haciendo su trabajo de control y vigilancia a lo pertinente en la terminación y liquidación del contrato.
- La fecha de terminación del contrato de interventoría será el día 22 mayo de 2024.
- Por tal motivo y en calidad de interventoría, solicitamos se avale, los tramites en curso, prorroga N°. 04 y adición N°. 02; de esta manera dar terminación a la ejecución del contrato.

Aprobó:

STEVEN SANCHEZ VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023

Elaboro: FABIO ANDRES MURCIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Reviso: FRANZ SIERRA MARTINEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO

PLANILLAS DE SEGURIDAD INTERVENTORIA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901756757
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023
CIUDAD/MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	DEPARTAMENTO:	META
DIRECCIÓN:	CLL 16 N 40 A - 52	TELÉFONO:	6647886
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7926284392			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES abril AÑO 2024			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES mayo AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/05/15			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	639626624

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	2	$ 416.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 416.000	$ 0	$ 416.000
SUBTOTALES:										**$ 416.000**	**$ 0**	**$ 416.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 104.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 104.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 181.000	$ 181.000	$ 0	$ 0	$ 181.000
SUBTOTALES:									**$ 181.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 181.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF34	CCF34-COFREM META	2	$ 104.000	$ 0	$ 104.000
SUBTOTALES:			**$ 104.000**	**$ 0**	**$ 104.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 17309055		SIERRA MARTINEZ FRANZ	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 3c No.13a-30	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6844847	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-03	386925012	9461455662	I	2024/04/11	2024/01/10	BANCO AV VILLAS	0	$178,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	17309055	SIERRA MARTINEZ FRANZ																			0	$0	$0	EPS037	30	$1,424,400	$178,100		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$178,100
Total	**Afiliados(1)**																						$0	$0			$1,424,400	$178,100			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$178,100

2024/01/16 10:42 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 17309055		SIERRA MARTINEZ FRANZ	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 3c No.13a-30	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6844847	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-03	386925012	9461455662	I	2024/04/11	2024/01/10	BANCO AV VILLAS	0	$178,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,100	$0	$0	$178,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,100	$0	$0	$178,100
TOTAL				**1**	**$178,100**	**$0**	**$0**	**$178,100**

2024/01/16 10:42 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80093728		MURCIA QUINTERO FABIO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 14 N 14 66	ACACIAS-META	6656392	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-03	582718908	9464678006	I	2024/04/05	2024/04/17	BANCOLOMBIA	12	$413,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,410,000	$225,600			$1,410,000	$176,300			$0	$0			$1,410,000		$7,400		$0	$0		$409,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,410,000	$225,600			$1,410,000	$176,300			$0	$0			$1,410,000		$7,400		$0	$0		$409,300
Ciudad: ACACIAS Depto: META (1 Afiliados)																						$1,410,000	$225,600			$1,410,000	$176,300			$0	$0			$1,410,000		$7,400		$0	$0		$409,300
1	CC	80093728	MURCIA QUINTERO FABIO ANDRES																	23030 1	30	$1,410,000	$225,600	EPS005	30	$1,410,000	$176,300		0	$0	$0	14-11	30	$1,410,000	0.522%	$7,400	0	$0	$0	No	$409,300
Total	**Afiliados(1)**																					$1,410,000	$225,600			$1,410,000	$176,300			$0	$0			$1,410,000		$7,400		$0	$0		$409,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80093728		MURCIA QUINTERO FABIO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 14 N 14 66	ACACIAS-META	6656392	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-03	582718908	9464678006	I	2024/04/05	2024/04/17	BANCOLOMBIA	12	$413,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$225,600	$2,300	$0	$227,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$225,600	$2,300	$0	$227,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,400	$100	$0	$7,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$7,400	$100	$0	$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$176,300	$1,800	$0	$178,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$176,300	$1,800	$0	$178,100
TOTAL				1	$409,300	$4,200	$0	$413,500

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901756757
NOMBRE Ó RAZON SOCIAL:			CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023
CIUDAD/MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	DEPARTAMENTO:	META
DIRECCIÓN:	CLL 16 N 40 A - 52	TELÉFONO:	6647888
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7918284227	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	marzo AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:		33			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2024/05/15	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		639619287

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	2	$ 416.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 11.400	$ 0	$ 416.000	$ 11.400	$ 427.400
SUBTOTALES:										**$ 416.000**	**$ 11.400**	**$ 427.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 1.500	$ 0	$ 52.000	$ 1.500	$ 0	$ 53.500
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 1.500	$ 0	$ 52.000	$ 1.500	$ 0	$ 53.500
SUBTOTALES:													**$ 104.000**	**$ 3.000**	**$ 0**	**$ 107.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 181.000	$ 181.000	$ 5.000	$ 0	$ 186.000
SUBTOTALES:									**$ 181.000**	**$ 5.000**	**$ 0**	**$ 186.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF34	CCF34-COFREM META	2	$ 104.000	$ 2.900	$ 106.900
SUBTOTALES:			**$ 104.000**	**$ 2.900**	**$ 106.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																					SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES					
																														PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1072748891	MEDINA SALVIS MAYRON RICARDO	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500	30	$ 1.300.000	CCF34-COFREM META	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 55216821	CASTAÑEDA CHARRY ARLETH LUCERO	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500	30	$ 1.300.000	CCF34-COFREM META	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 827.300

FECHA DE INFORME: 22 de Mayo de 2024

INFORME NÚMERO:	008
No. CONTRATO:	182 de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS."
ENTIDAD CONTRATANTE:	CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO. NIT 822.001.245-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023
UBICACIÓN DEL PROYECTO	CARRERA 45 CON CALLE 10 - 52

OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como objetivo, de presentar ante la CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – "CORCUMVI", bajo el criterio técnico de apoyo a la supervisión, la revisión al informe técnico sobre el oficio CIB-043-2024 de la Solicitud tramite de PRORROGA No. 04 Y ADICIÓN No. 02., al contrato de 182 de 2023, correspondiente a la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS".**

REVISIÓN DE LA SOLICITUD:

Para ello se realiza la revisión al informe del contratista presentado ante la solicitud de Prorroga No. 04 y Adición No. 02, al contrato 182 de 2023, con el objeto de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS"**;** el concerniente informe es presentado por el R/L Steven Sánchez Vargas del CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023.

Con la revisión al informe presentado, se observa lo siguiente:

1. **INTRODUCCIÓN:** El informe se realiza con el fin de exponer las justificaciones para la solicitud de Prorroga No. 04 por un periodo de dos (2) meses para culminar los objetivos del contrato, y la solicitud de Adición No.02 al contrato de interventoría 182 de 2023.

2. **GENERALIDADES Y CONDICIÓN DEL CONTRATO 182 DE 2023:** La información general del contrato es el siguiente:

CONTRATO No.	182 DE 2022
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y

	MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023 NIT: 901.756.757-1 R.L/ STEVEN SANCHEZ VARGAS CC. 1.121.852.565 V/CIO - META
LOCALIZACIÓN	VILLAVICENCIO – META
VALOR	NOVENTA Y DOS MILLONES VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS COP ($ 92.020.473,00)
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO INICIAL	3 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	1 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICIÓN No.1	22 DICIEMBRE DE 2023
VALOR DE ADICIÓN No.1	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS COP ($10.984.250,00)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	CIENTO TRES MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS COP ($ 103.004.723,00)
PRORROGA No.1	22 DICIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE PRORROGA No.1	1 MES
SUSPENSION No.1	29 DE DICIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE SUSPENSION No.1	45 DIAS
FECHA ACTA DE REINICIO 01	12 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA No.2	8 DE MARZO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No.2	1 MES
TERMINO DEL CONTRATO ACTUALIZADO	5 MESES
SUSPENSION No.2	05 DE ABRIL DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSION No.2	20 DIAS
AMPLIACION A LA SUSPENSION No.2	25 DE ABRIL DE 2024
TIEMPO DE AMPLIACION A SUSPENSION No.2	Díez (10) DIAS
FECHA DE REINICIO 02	6 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTUALIZADA TERMINACION DESDE REINICIO 2	12 DE MAYO DE 2024
PRORROGA No.3	10 DE MAYO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No.3	DIEZ (10) días
FECHA ACTUALIZADA TERMINACION CON PRORROGA No. 3	22 DE MAYO DE 2024

3. **PERSONAL DE INTERVENTORÍA:** Para la solicitud del presente tramite se presenta el personal, con su respectivo cargo y porcentaje de participación. El cuál será necesario para el desarrollo de las actividades en el desarrollo del periodo para el presente tramite, quienes son:

No.	NOMBRE COMPLETO	No. IDENTIFICACIÓN	CARGO	% PARTICIPACIÓN
1	FRANZ SIERRA MARTINEZ	17.309.055	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	50%
2	FABIO ANDRES MURCIA	80.093.728	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%
3	ARLETH LUCERO CASTAÑEDA	55.216.821	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	50%

Se anexan las planillas del pago de los aportes sociales del mes de abril, como soporte.

4. **ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA**: Para el presente tramite se presenta un resumen general de las actividades realizadas por la interventoría, las cuales están:

Administrativas:

- Entrega de los informes solicitados por la CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (CORCUMVI).
- Planteamiento de alternativas y sugerencias para el mejoramiento técnico del proyecto, durante la ejecución de actividades.
- Supervisar, controlar y requerir al contratista en caso necesario, que no se apliquen las medidas de seguridad industrial requeridas para prevenir accidentes y afectaciones a terceros.
- Supervisar y controlar el cumplimiento por parte del contratista, de las obligaciones de pagos con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar instituto colombiano de bienestar familiar.

Técnicas:

- Estudiar y conocer los antecedentes del contrato objeto de la Interventoría, a fin de aprobar los planes y programas requeridos al contratista y el personal que lo va a ejecutar.
- Coordinación de los comités de seguimiento al contrato de obra.
- Estudiar, detectar y conceptuar sobre fallas, inconsistencias o deficiencias que en su criterio no sean convenientemente técnicas para el desarrollo del contrato.
- Verificar la ejecución de las actividades contratadas por la CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (CORCUMVI), que estas se realicen según lo estipulado en el contrato, en las especificaciones técnicas y cumplir con los estándares de calidad.

Financieras:

- Supervisar la ejecución presupuestal de acuerdo con los parámetros previamente definidos.
- Supervisión del balance financiero del contrato a fin de prevenir mayores costos a actividades.

5. **JUSTIFICACIÓN**: Dentro de las justificaciones para el trámite solicitado, se encuentran las siguientes:

Prorroga 04:

- El contratista de obra del contrato 181 de 2023, ha solicitado una prórroga donde ve necesario un ajuste en el tiempo al contrato, para la ejecución de actividades nuevas que se generaron y se evidencia en el acta de mayores y menores cantidades, para lo cual solicitó prorrogar el contrato por un periodo de DOS (2) meses.
- El contratista de interventoría teniendo en cuenta la naturaleza y objetivo de su contrato, ve necesario mantener el seguimiento y control que se ha venido realizando en el transcurso del proyecto, ya que el contrato de interventoría está sujeto al contrato de obra.
- Con relación a la cantidad de tiempo solicitado, se debe a lo estimado para la ejecución de los ítems no previstos y actividades pendientes por el contratista de obra, siendo los dos meses utilizados para finalizar la obra, enfocándose principalmente para la terminación del mantenimiento interior de la biblioteca y la terminación del Auditorio; siendo algunas de las actividades pendientes y que son nuevas con la solicitud de la modificatoria 03 de obra, las de: Suministro e instalación de 2 equipos de Aire acondicionado para el Auditorio, la instalación de tubería y accesorios para RCI en el área del Auditorio, y el suministro e instalación de Cielo raso, con luminarias led en Auditorio.
- Adicionalmente, adjunta el cronograma de actividades de obra donde están discriminadas las actividades con sus respectivas fechas de inicio y terminación, como soporte a la necesidad de prorrogar el contrato para 2 meses más.

Adición 02 :

- Los valores del costo de los profesionales requeridos y de los costos directos que se suministran, corresponden a los presentados en la propuesta a la adición 01 del contrato 182 de 2023, aprobada el diciembre 22 de 2023.

Item	Descripción	Categoría	Cargo	Dedicación (hombre/mes)	Número de personas	Vr. Unitario	Duración	Vr. Total
1	Arquitecto y/o Ingenieroo Civil	3	Director de Interventoría	30%	1	$ 6,136,494.98	1	$ 1,840,948.49
2	Arquitecto y/o Ingenieroo Civil	7	Residente de Interventoria	30%	1	$ 3,177,554.49	1	$ 953,266.35
3	Profesional en Salud Ocupacional	7	Profesional Salud Ocupacional	30%	1	$ 3,177,554.49	1	$ 953,266.35

A	SUBTOTAL PERSONAL	$ 3,747,481.19
B	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	2.3
C	SUBTOTAL PERSONAL	$ 8,619,206.73

2. COSTOS DIRECTOS							
Ítem	Tipo	Categoría	Cantidad	Porcentaje	Vr. Mes	Duración	Valor Total
1	Papeleria y Plotter		1	36%	$ 1,700,000.00	1	$ 611,255.45

D	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 611,255.45
E	SUBTOTAL COSTOS DE LA PROPUESTA (C+D)		$ 9,230,462.18
F	IVA SOBRE (E)	19%	$ 1,753,787.82
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA		$ 10,984,250.00

Ilustración 1. Propuesta económica adición 01. del 22/12/2023 del contrato 182 de 2023.

- Presenta el contratista el cuadro donde describe el personal a desarrollar labores, con su cargo dedicación y valor unitario, junto a los costos directos dando un valor de $ 30.212.611,63 pesos m.c. El cuadro es:

ITEM	DESCRIPCION	CATEGORIA	CARGO	DEDICACION	# DE PERSONAS	VLR. UNITARIO	DURACION	TOTAL
1	Arquitecto y/o Ingeniero civil	3	Director de Interventoría	50%	1	$ 6.136.494,98	1,00	$ 3.068.247,49
2	Arquitecto y/o Ingeniero civil	7	Residente de Interventoría	100%	1	$ 3.177.554,49	2,00	$ 6.355.108,98
3	Ingeniero en Salud Ocupacional	7	Profesional Salud Ocupacional	50%	1	$ 3.177.554,49	1,00	$ 1.588.777,25

A	SUBTOTAL PERSONAL	$ 11.012.133,72
B	FACTOR MULTIPLICADOR	2,3
C	SUBTOTAL PERSONAL	$ 25.327.907,54

2. COSTOS DIRECTOS								
ITEM	TIPO		CATEGORIA	CANTIDAD	PORCENTAJE	VLR. MES	DURACION	TOTAL
1	Papelería y plotter			1	50%	$ 1.700.000,00	0,10	$ 85.416,96

D	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 85.416,96
E	SUBTOTAL COSTOS PROPUESTA	$ 25.413.324,51
F	IVA 19%	$ 4.828.531,66
	VALOR TOTAL PROPUESTA	$ 30.212.611,63

- Para el Factor Multiplicador, el cual está establecido desde la parte contractual de un valor de **2.3**, se procede a ser discriminado por el contratista de la siguiente manera:

FACTOR MULTIPLICADOR			
COMPONENTE	**DESCRIPCIÓN**	**CALCULO**	**VALOR**
A	**SALARIO BÁSICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)**		**1,000**
B	**PRESTACIONES SOCIALES**		**0,6629**
C	**COSTOS INDIRECTOS**		**0,035**
	Gastos Administrativos, Contables y Legales	2,00%	
	Servicios públicos	1,50%	
D	**GASTOS GENERALES**		**0,221**
	Preparación de propuesta	2,50%	
	Asesoría contable tributaria y jurídica	2,00%	
	Equipos y mantenimiento oficina	0,50%	

	Documentación Técnica	2,50%	
	Papelería implementos de oficina	0,50%	
	Equipo de Computo	2,00%	
	Elaboración de informes y Entregables	5,00%	
	Comunicaciones	0,50%	
	Elementos de Seguridad industrial	2,60%	
	Personal administrativo y profesional no facturado	4,00%	
E	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**		**0,228**
	Retención Renta	11,00%	
	Retención ICA	0,41%	
	Rete Iva	3,00%	
	Estampilla Procultura	2,00%	
	Estampilla Adulto Mayor	2,00%	
	Estampilla Pro Hospitales	1,00%	
	Estampilla Pro Unillanos	1,00%	
	Estampilla Pro-Turismo	2,00%	
	Póliza de Cumplimiento	0,40%	
F	**UTILIDAD**		**0,1540**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR		**2,30**

6. **CONTROL DE POLIZAS**: Para el informe se presentan las pólizas del contrato desde el inicio del contrato, hasta la última prorroga, correspondiente a la prórroga 02:

POLIZAS INICIALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036075		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	26/09/2023	26/06/2024	$18.404.094,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	26/09/2023	26/12/2026	$4.601.023,65
CALIDAD DEL SERVICIO	26/09/2023	26/06/2024	$18.404.094,60

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036076		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**	
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO	26/09/2023	31/12/2023	$232.0000.000,00
PATRONAL	26/09/2023	31/12/2023	$69.600.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/09/2023	31/12/2023	$69.600.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/09/2023	31/12/2023	$69.600.000,00

PRORROGA N. 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036075		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	30/07/2024	$20.600.944,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	22/12/2023	30/01/2027	$5.150.236,15

PRORROGA N. 02

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100036075		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	08/03/2024	18/11/2024	$20.600.944,60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08/03/2024	18/05/2024	$5.150.236,15
CALIDAD DEL SERVICIO	08/03/2024	18/11/2024	$20.600.944,60

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	CV-100009476		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL		
GARANTIAS	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**	
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO	26/09/2023	18/04/2024	$260.000.000,00
PATRONAL	26/09/2023	18/04/2024	$260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/09/2023	18/04/2024	$260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/09/2023	18/04/2024	$260.000.000,00

CONCLUSIONES

Haciendo la respectiva revisión bajo el criterio técnico profesional del informe presentado para la solicitud de **Prorroga 04** y **Adición 02,** como apoyo a la supervisión, se concluye que:

- El presente acto administrativo presentado por medio de la solicitud e informe técnico del contratista hace la solicitud de una prorroga de dos (2) meses y una adición de $ 30.212.611,63 pesos m.c.
- Dentro del informe se resaltan las generalidades del contrato y actividades generales que realiza el contratista como interventoría al contrato de obra 181 de 2023, las cuales son de importancia para el buen desarrollo, ejecución y entrega de la obra, certificando la consecución del objeto del contrato en su totalidad.

- El personal de interventoría requerido con su porcentaje participación; es el de director de obra de un 50% de participación, el de residente de interventoría del 100% de participación y de la profesional en salud ocupacional con un 50% de participación.
- Para soportar la necesidad de los 2 meses de prorroga además de la solicitud ya interpuesta por obra del contrato 181 de 2023 para la prórroga, se presenta el cronograma de actividades, para los cuales es fundamental la necesidad de la presencia de interventoría para el control y seguimiento de las actividades discriminadas para el periodo de prórroga.
- Para la adición de $ 30.212.611,63 pesos m.c. presenta la propuesta, teniendo en cuenta que los valores unitarios son los mismos que fueron aprobados para la adición 01 del 22 de diciembre de 2023. Describiendo el porcentaje de dedicación de los 3 profesionales y dando el valor de costo directo de $85.416,96 correspondiente a la papelería y plotter.
- Adicionalmente se discrimina el valor del Factor Multiplicador que es del "2.3", para tener claridad de donde sale el valor y como se asigna.
- Teniendo en cuenta lo anterior, bajo el concepto técnico profesional se establece que lo referente a lo presentado en el informe para la solicitud de **Prorroga 04** y **Adición 02**, se es viable para su respectivo tramite y aprobación.

Atentamente;

ING. DARIO ALEXANDER MIRAMAG TOBAR
Apoyo Profesional a la supervisión de CORCUMVI

ESTUDIOS PREVIOS

En cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 7º y 12º del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, del **Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 del 26 de mayo de 2015** y el Artículo 2 Numeral 2 de la Ley 1150 de 2007, me permito presentar el estudio previo de oportunidad y conveniencia para llevar a cabo la presente contratación del **ACTA DE ADICIÓN N° 2 Y/O PRORROGA No. 04 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 182 DE 2023** cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS**

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN, ANALISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La corporación tiene la necesidad de llevar a cabo la adición No. 2 y prorroga No. 4 al contrato No. 182 de 2023 cuyo objeto contractual consiste en: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS**

La Constitución Política prevé en el artículo 2 como fines del estado: *"servir a la comunidad, proveer la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación en todas las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación"*, por ende las entidades de derecho público del orden Nacional y Territorial se encuentran obligadas a garantizar las condiciones necesarias para dar cumplimiento a los fines establecidos en el mencionado artículo.

El artículo 209 de la Constitución Política predispone que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley

La Corporación como entidad pública del orden territorial, de derecho público, es sujeto de derecho y obligaciones, por lo cual tiene la responsabilidad inminente de garantizar el correcto desarrollo de todos los procesos que a ella le pertenecen, para tal efecto debe contar con los mecanismos, personal y demás condiciones idóneas, que permitan la construcción de las obras que permitan un óptimo funcionamiento de la entidad y que genere un bienestar tanto para los funcionarios como a la comunidad que es atendida en la corporación, para lo cual se suscribió el contrato de obra N° 181 de 2023 con el fin de desarrollar obras de mantenimiento y adecuación en la infraestructura de la biblioteca, por lo que teniendo en cuenta que dicho proceso se tramito mediante licitación publica la entidad considero de acuerdo a lo establecido en el parágrafo de la Ley 1474 de 2011 la necesidad de suscribir contrato de interventoría.

Que de acuerdo a lo anterior se suscribió contrato N° 182 de 2023 con el fin de realizar el seguimiento de la ejecución del contrato de obra el cual se ha desarrollado de la siguiente manera:

1. Que se suscribió el contrato de interventoría Nº 182 DE 2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.". el cual actualmente tiene un plazo de TRES (3) MESES, contados a partir del 01 de octubre de 2023

2. Que se suscribió acta de inicio de fecha 01de octubre de 2023

3. Que se suscribió acta de adición N° 1 por valor de 10.984.250,00 y prorroga N° 1 por UN (1) MES el día 22 de diciembre de 2023.

4. Que se suscribió acta de suspensión N° 1 de fecha 29 de diciembre de 2023, por el tiempo de cuarenta y cinco (45) días.

5. Que se suscribió acta de reinicio No. 1 el día 12 de febrero de 2024

6. Que se suscribió acta de prórroga N° 2 de fecha 08 de marzo de 2024 por UN (1) MES

7. Que se suscribió acta de suspensión N° 2 de fecha 05 de abril de 2024, por el tiempo de veinte (20) días.

8. Que se suscribió ampliación N° 1 del acta de suspensión N° 2 de fecha 25 de abril de 2024, por el tiempo de diez (10) días.

9. Que, de acuerdo a la suspensión suscrita, la nueva fecha de terminación es el día 12 de mayo de 2024, por diez (10) días.

10. Que el día diez (10) de mayo de 2023, se suscribió acta de prorroga N° 3, por lo que la nueva fecha de terminación es el día 22 de mayo de 2024.

Que el contrato se encuentra vigente de conformidad con el plazo establecido en el contrato y la firma de la prórroga N° 3.

El contratista de interventoría solicita la adición N° 2 y prorroga N° 4, ya que en sus funciones como interventora del contrato de obra 181 de 2023, va de la mano en el periodo de ejecución con este contrato; y para el cual el contratista de obra se viabilizo y aprobó la Modificatoria 03, manifestando lo siguiente:

La interventoría solicita la prórroga N°.04 al contrato 182 de 2023 , teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte del contratista de obra del contrato 181 de 2023, donde ve necesario un ajuste en el tiempo al contrato, para la ejecución de actividades nuevas que se generaron y se evidencian en el acta de mayores y

menores cantidades, por tanto es necesario prorrogar DOS (2) meses, para ejecutar las actividades pendientes para la culminación del mantenimiento general a CORCUMVI con el fin de dar cumplimento al objeto contractual del mismo; por lo que es necesario mantener el seguimiento y control que se ha venido realizando en el transcurso del proyecto, ya que el contrato de interventoría está sujeto al contrato de obra.

El tiempo solicitado es para ejecutar los ítems no previstos y actividades pendientes por el contratista, los dos meses serán utilizados principalmente para la terminación del mantenimiento interior de la biblioteca y la terminación del Auditorio; siendo algunas de las actividades pendientes:

- *Suministro e instalación de 2 equipos de Aire acondicionado para el Auditorio.*
- *Instalación de tubería y accesorios para RCI en el área del Auditorio.*
- *Suministro e instalación de Cielo raso, con luminarias led en Auditorio.*

Adicionalmente para la adición 02, manifiesta que:

El valor adicional a la interventoría es la cuantía que corresponde a la suma del valor de los profesionales requeridos y los costos directos; cuyos valores unitarios, fueron suministrados y avalados en la propuesta de la adición No. 01 del contrato 182 de 2023. El valor adicional de $ 30.212.611,63; corresponde a pagos del personal profesional, pagos a Salud y riesgo, honorarios y gastos administrativos del mismo. Se tiene en cuenta que este valor corresponde a dos (2) meses de ejecución.

Lo anterior se hace necesario para el desarrollo adecuado y final del objeto contractual, así como la funcionalidad de la misma, materializar la adición y prorroga.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y CONTRATO A CELEBRAR.

A). OBJETO: ADICIÓN N° 2 Y/O PRORROGA No. 4 AL CONTRATO DE OBRA No. 182 DE 2023 cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS**

B). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Las mismas establecidas en el contrato inicial

C) LUGAR DE EJECUCIÓN: El Municipio de Villavicencio.

D) VALOR ADICIONADO: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MDA CTE ($30.212.611,63), En consecuencia, el valor total del citado contrato asciende a la suma de CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO

CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MDA CTE ($133.217.334,63), el cual se discrimina en el acta de mayores, menores y nuevos ítems que se anexa al presente estudio previo.

D). FORMA DE PAGO: "CORCUMVI" pagará al contratista el valor total de la presente adición así: Actas de Pago Parcial según el mismo porcentaje de ejecución de obra, hasta un 90% del valor total del contrato y el restante 10% hasta la liquidación del mismo. El valor a pagar se efectuará tomando como base el avance en el seguimiento de las obras.

PARAGRAFO: Los pagos enunciados se efectuarán de conformidad con los recursos de la Administración según P.A.C.

E) APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: EL valor de la presente adición se imputará con cargo a los rubros presupuestales N° 2.3.2.02.02.005.33.3301.1603.3.20200500010217.124302 denominado **SGP CULTURA- ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META** Vigencia: 2024

F) TERMINO DE EJECUCIÓN ADICIONAL: Conforme a la adición en dinero, se amplía el plazo contractual establecido en el referido contrato en **DOS (2) MESES** adicionales, a partir del vencimiento del plazo de la prorroga N° 3; en consecuencia, el plazo total de ejecución será de **SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DIAS**, por lo que la nueva fecha de terminación es el **22 de julio de 2024.**

3. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

La presente prorroga y adición a celebrarse es un proceso que se rige con lo dispuesto por el ARTICULO 85 de La Ley 1474 de 2011 que reza:

ARTÍCULO 85. *Continuidad de la interventoría.* Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

4. GARANTIAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION:

El contratista deberá actualizar las garantías en valor y tiempo de acuerdo con la presente Adición N°. 2 y prorroga N° 4.

Villavicencio, 22 de mayo de 2024

LUCILA GOMEZ TORRES
DIRECTOR(A) CORCUMVI

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMAS
Reviso técnicamente: Dario Miramag	CPS ING CIVIL	
Reviso jurídicamente: Yamile Bahamon García	Asesora Jurídica Externa	

Usuario : APRADA

CORCUMVI CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

Nit: 822001245-4

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 102

22 de Mayo de 2024

EL TESORERO

HACE CONSTAR:

Que revisado el libro de Presupuesto de Gastos de la entidad, existe disponibilidad para los siguientes rubros así:

Código de Cuenta	Nombre de Cuenta	Valor
2.3.2.02.02.005.33.3301.1603.3.20200500010217.124302	SGP CULTURA-ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META	$30,212,611.63

Total: $30,212,611.63

Son:

TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Concepto:

ADICION No 2 Y PRÓRROGA No 4 AL CONTRATO No 182 de 2023 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.

JOSE DIDIER ERAZO CASTAÑEDA

TESORERO

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ES VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PARA SU UTILIZACION

ACTA DE ADICION N° 2 Y PRORROGA No. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 182 DE 2023, CELEBRADO ENTRE LA CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO Y CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023

CONTRATANTE	CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO. NIT.822.001.245-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023 NIT: 901.756.757-1 R.L/ STEVEN SANCHEZ VARGAS CC. 1.121.852.565 V/CIO – META
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	182 DE 2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y DOS MILLONES VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS COP ($ 92.020.473,00) INCLUIDO IVA
VALOR ADICIONAL N° 1	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS COP ($10.984.250,00)
VALOR ADICIONAL N° 2	TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MDA CTE ($30.212.611,63)
VALOR TOTAL	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MDA CTE ($133.217.334,63)
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
PRORROGA N° 1	UN (1) MES
PRORROGA N° 2	UN (1) MES
PRORROGA N° 3	DIEZ (10) DIAS
PRORROGA N° 4	DOS (2) MESES
TERMINO TOTAL DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DÍAS
FECHA ACTUALIZADA DE FINALIZACION	22 DE JULIO DE 2024

Entre los suscritos, a saber: la Dra. **LUCILA GOMEZ TORRES**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 40.399.561 expedida en Villavicencio – Meta, obrando en calidad de Directora de la **CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO "CORCUMVI"**, nombrada mediante Acuerdo No. 002 del 12 de Enero de 2024, expedido por la Junta Directiva de la Corporación "CORCUMVI", debidamente facultada para contratar, conforme a lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios, quien para efectos del presente contrato se denominará "CORCUMVI" por una parte; y por la otra, **CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023**, identificada con NIT N° 901.756.757-1 representado legalmente por **STEVEN SANCHEZ VARGAS** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.121.852.565, y quien para los efectos del presente Contrato se denominará EL CONTRATISTA, se ha convenido celebrar la presente **ADICION N° 2 Y PRORROGA N° 4** al contrato N° 182 de 2023 cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Cra. 45a No. 8-16/50. La esperanza Tel. 6704405/04 ext. 101 Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co

1. Que se suscribió el contrato de interventoría N° 182 DE 2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLALLAVICENCIO Y LA BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS.". el cual actualmente tiene un plazo de TRES (3) MESES, contados a partir del 01 de octubre de 2023

2. Que se suscribió acta de inicio de fecha 01de octubre de 2023

3. Que se suscribió acta de adición N° 1 por valor de 10.984.250,00 y prorroga N° 1 por UN (1) MES el día 22 de diciembre de 2023.

4. Que se suscribió acta de suspensión N° 1 de fecha 29 de diciembre de 2023, por el tiempo de cuarenta y cinco (45) días.

5. Que se suscribió acta de reinicio No. 1 el día 12 de febrero de 2024

6. Que se suscribió acta de prórroga N° 2 de fecha 08 de marzo de 2024 por UN (1) MES

7. Que se suscribió acta de suspensión N° 2 de fecha 05 de abril de 2024, por el tiempo de veinte (20) días.

8. Que se suscribió ampliación N° 1 del acta de suspensión N° 2 de fecha 25 de abril de 2024, por el tiempo de diez (10) días.

9. Que el día diez (10) de mayo de 2023, se suscribió acta de prorroga N° 3 por diez (10) días, por lo que la nueva fecha de terminación es el día 22 de mayo de 2024.

10. Que el contrato se encuentra vigente de conformidad con el plazo establecido en el contrato y la prórroga N° 3.

11. Que el contratista presento solicitud prórroga y/o adición del presente contrato teniendo en cuenta que el contrato de obra fue prorrogado por lo que con el fin de mantener vigente el seguimiento de las actividades adicionales de la obra se requiere de dicho trámite.

12. Que debido a los procesos administrativos que requiere realizar la corporación para la adición al contrato de interventoría y con el fin de mantener el seguimiento de las actividades de obra sin que quede desprovisto de interventoría para verificar las actividades a ejecutar.

13. Que, conforme a lo anterior, la directora de la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio, considera viable adicionar y prorrogar el Contrato de interventoría N° 182 de 2023, la cual se regirá por las siguientes CLAUSULAS.

Cra. 45a No. 8-16/50. La esperanza Tel. 6704405/04 ext. 101 Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co

PRIMERA: VALOR DE LA ADICION: El valor a adicionar al contrato de 182 de 2024, mediante el presente documento es la suma de TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MDA CTE ($30.212.611,63), el cual se discrimina así:

ITEM	DESCRIPCION	CATEGORIA	CARGO	DEDICACION	# DE PERSONAS	VLR. UNITARIO	DURACION	TOTAL
1	Arquitecto y/o Ingeniero civil	3	Director de Interventoría	50%	1	$ 6.136.494,98	1,00	$ 3.068.247,49
2	Arquitecto y/o Ingeniero civil	7	Residente de Interventoría	100%	1	$ 3.177.554,49	2,00	$ 6.355.108,98
3	Ingeniero en Salud Ocupacional	7	Profesional Salud Ocupacional	50%	1	$ 3.177.554,49	1,00	$ 1.588.777,25

A	SUBTOTAL PERSONAL	$ 11.012.133,72
B	FACTOR MULTIPLICADOR	2,3
C	SUBTOTAL PERSONAL	$ 25.327.907,54

2. COSTOS DIRECTOS								
ITEM	TIPO		CATEGORIA	CANTIDAD	PORCENTAJE	VLR. MES	DURACION	TOTAL
1	Papelería y plotter			1	50%	$ 1.700.000,00	0,10	$ 85.416,96

D	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 85.416,96
E	SUBTOTAL COSTOS PROPUESTA	$ 25.413.324,51
F	IVA 19%	$ 4.828.531,66
	VALOR TOTAL PROPUESTA	$ 30.212.611,63

el valor total del citado contrato asciende a la suma de CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MDA CTE ($133.217.334,63), el cual se discrimina en el acta de mayores, menores y nuevos ítems que se anexa al presente estudio previo. **SEGUNDA: FORMA DE PAGO:** "CORCUMVI" pagará al contratista el valor total de la presente adición así: Actas de Pago Parcial según el mismo porcentaje de ejecución de obra, hasta un 90% del valor total del contrato y el restante 10% hasta la liquidación del mismo. El valor a pagar se efectuará tomando como base el avance en el seguimiento de las obras. **PARAGRAFO:** Los pagos enunciados se efectuarán de conformidad con los recursos de la Administración según P.A.C. **TERCERA: PLAZO DE LA PRORROGA E INICIACIÓN:** Conforme a la adición en dinero, se amplía el plazo contractual establecido en el referido contrato en **DOS (2) MESES** adicionales, a partir del vencimiento del plazo de la prórroga N° 3; en consecuencia, el plazo total de ejecución será de **SIETE (7) MESES Y DIEZ (10) DIAS**, por lo que la nueva fecha de terminación es el 22 de julio de 2024. **CUARTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El valor de la

Cra. 45a No. 8-16/50. La esperanza Tel. 6704405/04 ext. 101 Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co

presente adición se imputará con cargo al rubro 2.3.2.02.02.005.33.3301.1603.3.20200500010217.124302 denominado **SGP CULTURA-ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META** Vigencia: 2024, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 102 de 22 DE MAYO DE 2024. **QUINTA: GARANTÍAS:** El contratista deberá actualizar las garantías en valor y tiempo de acuerdo con la presente Adición N°. 2 y prorroga N° 4. **SEXTA:** Las demás cláusulas del Contrato de obra No. 182 de 2023 aquí adicionado, no modificadas expresamente, continúan vigentes en toda su extensión, en cuanto no pugnen ni contraríen las disposiciones aquí contenidas. **SEPTIMA:** El presente documento se perfecciona con la firma de las partes intervinientes. Para la ejecución se requiere el registro presupuestal y la aprobación de las garantías.

En constancia de estar de acuerdo en todo lo pactado en la presente adición, se firma en Villavicencio, el día veintidós (22) de mayo de 2024.

LUCILA GÓMEZ TORRES
DIRECTORA CORCUMVI
C.C. N° 40.399.561 de Villavicencio.

CONTRATANTE

CONSORCIO INTERCOR BIBLIOTECA 2023
NIT: 901.756.757-1
R.L/ STEVEN SANCHEZ VARGAS
CC. 1.121.852.565 V/CIO – META
CONTRATISTA

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMAS
Proyecto: YAMILE BAHAMON GARCÍA	ASESORA JURÍDICA EXTERNA	
Reviso:		

Cra. 45a No. 8-16/50. La esperanza Tel. 6704405/04 ext. 101 Villavicencio - Meta -Colombia.
Página web: www.corcumvi.gov.co
E-Mail: direccion@corcumvi.gov.co