COMUNICACIÓN INTERNA

MEM24-00025050

FECHA : LUNES, 20 DE MAYO DE 2024

DE : SHIRLENY AZUERO AGUILAR

Contratista - Grupo de Gestión Contractual

PAMELA RESYESPATRIA CAMARGO

Contratista – Grupo de Gestión Contractual

PARA : ADALBERTO FRANCO MESA

Secretario General

ASUNTO : INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. PMC-UNP-052-2024

De manera atenta, remitimos la evaluación económica correspondiente al Proceso de Mínima Cuantía No. PMC-UNP-052-2024, cuyo objeto es: "Contratar las reparaciones y mejoras locativas de los bienes inmuebles arrendados por la Unidad Nacional de Protección - UNP en la ciudad de Bogotá".

Se presentaron los proponentes, que se relacionan a continuación:

No.	PROPONENTE	SUMATORIA VALORES UNITARIOS OFERTADOS	SUMATORIA AIU OFERTADO
1	CYCO INGENIERIA SAS	2.011.361,00	29%
2	GRUPO EMPRESARIAL INCA S.A.S	2.040.091,00	29%

No.	PROPONENTE	SUMATORIA VALORES UNITARIOS OFERTADOS	SUMATORIA AIU OFERTADO
3	TORORIENTE SAS	1.701.000,00	29%
4	AIMUR AGUIRRE ZAPATA - ARQRA	2.590.033,00	26%
5	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTONICA S.A.S	2.384.895,00	29%
6	DG CONSTRUCTORES S.A.S	1.691.650,00	19%
7	INVERSIONES AYPE LTDA	2.283.605,00	29%
8	SUPRATEC SAS - NGENIERIA Y TECNOLOGIA EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SAS	2.093.000,00	24%
9	DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA SAS - DARINCOL SAS	2.298.695,00	25%
10	CERRA INGENIERIA S.A.S.	2.417.000,00	29%
11	HC INCOIN SAS	2.413.666,00	29%
12	CONSTRUYENDO IMPACTO E INGENIERIA S.A.S - COS&NG SAS	2.145.837,00	29%
13	STAY SOLUCIONES INGENIERILES S.A.-STAY INGENIEROS	2.348.896,00	27%
14	JVALE INGENIERIA	1.641.200,00	29%
15	DBN INGENIERIA SAS	1.219.000,00	17%
16	INSTALACIONES TM SAS	2.182.570,00	29%
17	T&C INGENIEROS SAS	1.576.310,00	29%
18	JHM SOLUCIONES SAS	2.473.973,00	29%
19	REAL ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	2.568.750,00	30%

No.	PROPONENTE	SUMATORIA VALORES UNITARIOS OFERTADOS	SUMATORIA AIU OFERTADO
20	REINGENIERIA INTEGRAL SAS	PRESENTO FORMATO NO VALIDO	
21	ATRIO DISEÑO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	1.724.023,00	29%
22	JUAN CARLOS PAEZ	2.013.479,00	29%
23	ARITHEK S A S	1.341.023,00	29%
24	GRUPO URBEIN	2.528.565,00	29%
25	ROZO GARCIA HOLDING S.A.S	2.586.032,00	25%
26	CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S	2.036.763,00	24%
27	CABAC INGENIERIA SAS	2.093.975,00	29%
28	UMACON OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS SAS- UMACON SAS	2.614.765,79	29%
29	EPIFANIO MELO	PRESENTO FORMATO NO VALIDO	
30	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO AMENOFIS - EAT AMENOFIS	2.542.932,00	29%
31	TECNIELET SAS	2.586.033,00	29%
32	GAMA.COMPAÑIA.S.A.S	2.314.000,00	23%
33	JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA SAS	2.586.033,00	27%
34	CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S. EN C.A	2.621.683,00	22%
35	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E	1.580.354,00	29%
36	SISTEMAS DE PROTECCION Y ACABADOS S.A.S. - SPACAS	2.771.682,00	29%
37	GILBERTH SENDOYA SANCHEZ	2.035.000,00	27%

No.	PROPONENTE	SUMATORIA VALORES UNITARIOS OFERTADOS	SUMATORIA AIU OFERTADO
38	MATEUS ACOSTA INGENIERIA S.A.S - MAING SAS	2.652.000,00	27%
39	TEAM COLOMBIAN CORP	2.515.464,00	24%
40	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	2.003.500,00	27%
41	IIS TECHNOLOGY SOLUTIONS SAS - IISTEC SAS	1.781.700,00	29%
42	ALADINO LTDA	1.925.100,00	26%
43	MAPPER CONSULTORA SAS - MAPPER SAS	2.426.492,00	29%
44	UT UNP 2024	1.953.892,00	29%
45	RH-ARQUITECTURA & C. SAS	2.143.281,00	29%
46	SGIN SAS	1.485.400,00	24%
47	C&B GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	2.017.415,00	23%

- De acuerdo con las propuestas recibidas, la de menor valor es la presentada por el proponente DBN INGENIERIA SAS, se procedió a la verificación de los documentos económicos requeridos por la UNP, de conformidad con lo establecido en el anexo a la invitación, así:

REQUISITO	RESULTADO
Registro Único de Tributario (RUT)	CUMPLE
Certificación Bancaria	CUMPLE
Propuesta Económica	CUMPLE

Se evidenció que los valores unitarios ofertados por el proponente presentan un porcentaje de descuento elevado con relación a los valores de los precios techo establecidos para el presente proceso, por tanto, se requirió al proponente, para que sustentará los valores ofertados, de conformidad con el procedimiento recomendado por Colombia Compra Eficiente en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación.

El proponente DBN INGENIERIA SAS, dio respuesta al correspondiente requerimiento en los términos y establecidos por la UNP, aportando documento en el que manifiesta que cuentan con experiencia, técnica y logística que aplican directamente sin tener que requerir a la subcontratación, ya que cuentan con la mano de obra y materiales y equipo especializado, que permiten la ejecución en cuadrillas teniendo una ejecución rápida y eficiente, al igual cuentan con mano de obra calificada en caso de que se requiera para la ejecución de las actividades requeridas por la UNP. Al igual, entre otros aspectos manifiestan "*Sin embargo, en los materiales, insumos y consumibles, es de tener en cuenta que estos valores corresponden a productos al detal; los valores de los productos al por mayor nos pueden beneficiar con alrededor de un 12% de descuento, lo que se puede verificar con los almacenes mayoristas y puntos de fábrica, con los cuales tenemos relación comercial, ya que aprovechamos la comercialización de sus inventarios de alta rotación, mediante la aceptación de precios bondadosos para despachos al por mayor, más aun cuando la plaza de ejecución de los trabajos es la ciudad capital del país (en este caso, Bogotá en nuestra plaza por excelencia), ciudad en la cual la empresa encuentra un amplio y variado mercado y optimiza perfectamente la logística de sus proyectos gracias al conocimiento profundo de esta urbe. En DBN INGENIERIA SAS., tenemos acuerdos comerciales con nuestro proveedores y transportadores, logrando coordinadamente aumentar la relación costo - beneficio, alcanzando entre todas las actividades que conforman los ítems un precio prudente, que si bien es cierto pareciera una diferencia excesiva, no resulta serlo, mas cuando es evidenciable que los costos de los materiales consumibles de estas actividades resultan no ser no muy elevados cuando se trata de cantidades importantes.*

Es evidenciable que nuestra propuesta está fundamentada técnica y económicamente basados en los precios del mercado, aprovechando igualmente destrezas y habilidades, fruto de las experiencias que han enriquecido el actuar y desempeño empresarial de DBN INGENIERIA SAS.

Por lo expuesto anteriormente es claro que nuestra oferta no corresponde a aquellas que con sustento en el Decreto 1082 de 2015, pueda considerarse como Artificialmente Bajas y solicito comedidamente a la entidad proseguir con el análisis objetivo y fundamentado que los caracteriza."

Por lo anterior, el proponente DBN INGENIERIA SAS, CUMPLE con los criterios y documentos de verificación económica requeridos por la entidad.

Se adjunta la hoja de cálculo correspondiente.

Cordialmente,

SHIRLENY AZUERO AGUILAR
Contratista – Grupo Gestión Contractual

PAMELA REYESPATRIA CAMARGO
Contratista – Grupo Gestión Contractual

	Nombre	firma	Fecha
Proyectó	Shirleny Azuero Aguilar – Pamela Reyespatria Camargo		20/05/2024
Revisó			
Aprobó			
Los arribas firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma.			

EVALUACION ECONOMICA DE MÍNIMA CUANTÍA

GESTION DE ADQUISICION Y ADMINISTRACION DE BIENES Y SERVICIOS

UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. PMC-UNP-052-2024

PROPONENTE:	**DBN INGENIERIA SAS**	**NIT:**	901386625-8

Criterios y documentos de verificación económica y financiera

			Criterio de Evaluación (Cumple/No Cumple)
Identificación tributaria (RUT)	**No. Formulario**	14906254915	CUMPLE
Certificación Bancaria			CUMPLE

PROPUESTA ECONÓMICA

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR TECHO UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO OFERTADO INCLUIDO IVA
1	Demolición de pañetes	M2	$ 14.877,00	6.000,00
2	Demolición de enchape piso	M2	$ 16.319,00	9.000,00
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	$ 28.317,00	4.000,00
4	Desmonte lámparas y luminarias	UN	$ 19.152,00	8.000,00
5	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	$ 27.982,00	15.000,00
6	Desmonte de puestos de trabajo	M2	$ 37.958,00	15.000,00
7	Desmonte divisiones de oficina	ML	$ 20.594,00	10.000,00
8	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	$ 13.865,00	7.000,00
9	Demolición muro en dry wall	M2	$ 16.629,00	7.000,00
10	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	$ 46.510,00	16.000,00
11	Demolición muro en mampostería	M2	$ 17.018,00	10.000,00
12	Resane de filos y dilataciones	ML	$ 41.981,00	13.000,00
13	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	$ 27.645,00	16.000,00
14	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	$ 36.855,00	20.000,00
15	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	$ 47.068,00	22.000,00
16	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	$ 39.951,00	15.000,00
17	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	$ 41.710,00	18.000,00
18	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	$ 27.051,00	16.000,00
19	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo push	UN	$ 415.238,00	140.000,00
20	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	$ 973.131,00	450.000,00
21	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	$ 16.723,00	7.000,00
22	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	$ 48.096,00	30.000,00
23	Salidas toma normal monofásica	UN	$ 163.282,00	80.000,00
24	Salida para interruptor	UN	$ 190.566,00	80.000,00
25	Salida de alumbrado	UN	$ 221.106,00	90.000,00
26	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	$ 53.545,00	50.000,00
27	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	$ 270.200,00	65.000,00
VALOR TOTAL (Sumatoria de la Totalidad de los Valores Unitarios Ofertados)				**$ 1.219.000,00**

	AIU TECHO	**AIU OFERTADO**
Administración (A)	21%	12%
Imprevistos (I)	2%	2%
Utilidad (U)	6%	3%
PORCENTAJE TOTAL (Sumatoria de la Totalidad de los Porcentajes Unitarios Ofertados)		**17%**
RESULTADO VERIFICACION EC ONOMICA		**CUMPLE**

Observaciones:	NINGUNA		
Aclaraciones:	NINGUNA		
Fecha de Evaluación:	20/05/2024	**Resultado de la Evaluación:**	**CUMPLE**
		Pendiente de Aclaración:	NO
Evaluación efectuada por:	**SHIRLENY AZUERO AGUILAR - PAMELA REYESPATRIA CAMARGO**		
	Analistas Económicos Grupo Gestión Contractual		