JUSTIFICACION TECNICA PARA "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DONDE REPOSAN LOS EQUIPOS ELECTRICOS DE FUNCIONAMIENTO DE LA GOBERNACION DEL TOLIMA."

Le corresponde a la Secretaria Administrativa y de Talento Humano dentro de las funciones que le fueron asignadas: "Fomentar una correcta utilización de los servicios públicos domiciliarios en la Administración Central Departamental y garantizar el pago oportuno de los mismos". Para la realización de los objetivos descritos anteriormente, la Secretaría Administrativa y de Talento Humano, como entidad encargada de administrar los servicios públicos domiciliarios de la Administración Central del Departamento del Tolima, debe adelantar el proceso contractual para "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DONDE REPOSAN LOS EQUIPOS ELECTRICOS DE FUNCIONAMIENTO DE LA GOBERNACION DEL TOLIMA." con el fin de mejorar y corregir las afectaciones que se presentan constantemente a las redes eléctricas del edificio de la Gobernación del Tolima.

Una vez realizada la inspección de las estructuras, equipos y red eléctrica de la Gobernación del Tolima, debido a la serie de quejas que se reciben constantemente respecto al servicio de energía eléctrica en el edificio, logramos evidenciar que:

La estructura donde reposan los equipos de generación y operación, se encuentra en mal estado, debido a que esta no cumple con los requerimientos técnicos para su normal funcionamiento, la iluminación y los techos están en mal estado, las paredes cuentan con humedades y están deterioradas, no cuentan con pintura, la estructura carece de pisos adecuados para el servicio de energía eléctrica, los diferentes armarios en los que reposa en la estructura carecen de cerraduras en las puertas, las redes hidrosanitarias se encuentran dentro del mismo cuarto, sin la debida independización de áreas, así mismo carece de señalización de seguridad, el tablero TGD carece de DPS, se visualiza mucho desorden y por estar todo dentro de la misma estructura o cuarto genera un alto riesgo para la edificación de la gobernación del Tolima.

Las presentes fallas que se lograron identificar, generan un mal funcionamiento en las en las medidas de calidad en las redes eléctricas y esto no permite una fiabilidad en los sistemas de distribución eléctrica, así como la protección de equipos, lo que podría ocasionar riesgo al personal de mantenimiento y funcionarios de la Gobernación del Tolima.

Propendiendo por planificar acciones antes de que los activos de la Gobernación del Tolima sufran averías, se genere algún accidente o se siga afectando el normal funcionamiento de las diferentes áreas de trabajo en la Gobernación del Tolima se recomienda realizar:

- Inspección de equipo eléctrico a fin de encontrar posibles problemas de rendimiento
- Medición de diferencias de potencia entre elementos eléctricos se documenta y certifica que no se ha realizado, mantenimientos, de fiabilidad, preventivo, correctivo y curativo (también llamado reactivo) que pueden generar averías o daños y es necesario sustituir el equipo parcial o totalmente.

Teniendo en cuenta lo anterior y para garantizar el normal funcionamiento de las diferentes áreas de trabajo se requiere:

- Independizar la red eléctrica de la red hidráulica (muro)
- Adecuación de gabinete de media y baja tensión
- Adecuación y revisión TGD tablero general de distribución
- Adecuación tablero de transferencia
- Instalación DPS en tablero en TGD

En la presentación de este estudio, queda evidenciada la existencia de un requerimiento, para satisfacer la necesidad aquí planteada, y que resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación, tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de las funciones desarrolladas por la Administración Central Departamental del Tolima, por consiguiente se solicita adelantar la elaboración y suscripción del acto contractual respectivo y su perfeccionamiento, acorde a los parámetros de la ley 80 de 1993 Estatuto de la Contratación Estatal y Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

JUSTIFICACION TECNICA

- Independizar la red eléctrica de la red hidráulica (muro)
- Adecuación de gabinete de media y baja tensión
- Adecuación y revisión TGD tablero general de distribución
- Adecuación tablero de transferencia
- Instalación DPS en tablero en TGD

PLAZO DE EJECUCIÓN: Sesenta (60) días calendario

FORMA DE PAGO: El Departamento cancelará al proveedor de acuerdo al avance del contrato mediante pagos parciales hasta completar el Noventa (90%) por ciento del valor del contrato y Diez (10%) a Liquidación, las facturas deben ser aprobadas y legalizadas por el supervisor previa presentación de los documentos soporte de pago y acta de recibido de los bienes expedida por almacén general, además de incluir los siguientes documentos:
a) contrato, b) Certificado de perfeccionamiento y legalización expedido por la dirección de contratación para el primer pago, c) Acreditación pago de seguridad social integral, d) Copia del RUT.

PARAGRAFO PRIMERO: Para los pagos parciales se requerirá:

a) Copia del Acta de Iniciación de ejecución del contrato,
b) Certificación de Paz y Salvo de pago de aportes al Régimen de Seguridad Social y Parafiscales, suscrita por el Revisor Fiscal o el Representante Legal
c) Informe de actividades ejecutadas según formato SIG del contrato con visto

bueno del supervisor.
d) Presentación de la certificación bancaria exclusiva
e) Factura

PARAGRAFO SEGUNDO: los dineros girados por la administración Departamental no podrán invertirse si no en la ejecución del objeto del presente contrato de conformidad con lo presentado en la propuesta y no podrán destinarse a la especulación económica ni distraerse en el pago de obligaciones diferentes a las requeridas por los mismos trabajos. En ningún caso podrán incluirse entre tales gastos los correspondientes al perfeccionamiento y/o legalización del contrato. Los dineros que se entreguen AL CONTRATISTA conservan los dineros de fondos públicos y su mal manejo, el cambio de destinación o su apropiación indebida darán lugar a las acciones legales correspondientes y a ser efectivas las garantías.

PARAGRAFO TERCERO: Los pagos están sujetos a la disponibilidad del Plan Anual de Cuentas PAC.

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Extractores para sistema de circulación aire	Incluye ubicación, rotura, adecuación de para instalación y extractor de 17 pulgadas junto con ductos e instalación eléctrica dentro del tablero de la estructura	UN	2	$ 3,863,333.33	$ 7,726,666.67
2	Adecuación de gabinete de media y baja tensión	Incluye revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, pruebas mecánicas pruebas eléctricas y di eléctricas de la sub estación	UN	2	$ 4,896,333.33	$ 9,792,666.67
3	Adecuación y reparación TGD tablero general de distribución	Incluye Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, pruebas mecánicas pruebas eléctricas	UN	1	$ 4,046,333.33	$ 4,046,333.33

4	Adecuación y reparación tablero de transferencia	Incluye revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, pruebas mecánicas pruebas eléctricas	UN	1	$ 4,046,333.33	$ 4,046,333.33
5	Cambio de cerraduras gabinetes	Incluye revisión y cambio de todas las cerraduras de los gabinetes que compones la sub estación	UN	8	$ 162,666.67	$ 1,301,333.33
6	Adecuación y reparación TGA tablero general de acometidas	Incluye Revisión física, limpieza, lubricación, apriete de conexiones, pruebas mecánicas pruebas eléctricas instalación DPS	UN	1	$ 3,711,166.67	$ 3,711,166.67
7	Señalización distancias de seguridad para zonas potencialmente peligrosas	Incluye diseños y demás actividades relacionadas con estudios, medidas, ajustándose a todas las normas de seguridad y la señalización de la sub estación y materiales requeridos para la señalización	Gl	1	$ 3,939,583.33	$ 3,939,583.33
8	Adecuación y pintura de pisos sub estación	Incluye la adecuación de los pisos y actividades complementaria para la aplicación de la pintura epoxica	M2	108	$ 160,633.33	$ 17,348,400.00
9	Muro divisorio	Incluye estructura y muro divisorio en driwall	M2	146	$ 119,966.67	$ 17,515,133.33
10	Resane y pintura de muros	Incluye todas las actividades y equipos necesarios para desarrollar la actividad dentro de la sub estación eléctrica de la	UN	122	$ 44,733.33	$ 5,457,466.67

		gobernación del Tolima				
11	Resane y pintura de techos o placa superior	Incluye todas las actividades y equipos necesarios para desarrollar la actividad dentro de la sub estación eléctrica de la gobernación del Tolima	M2	50	$ 44,733.33	$ 2,236,666.67
12	Puertas entrada y salida de emergencia sistema eléctrico	Incluye ubicación, estudio diseño y de puerta de acceso y salida de emergencia de cuarto de maquinas	UN	2	$ 1,960,000.00	$ 3,920,000.00
13	Cambio sistema de luminarias dentro de sitio de gabinetes	Incluye acometida cableado y sistemas de lampara leed de 24 w	UN	6	$ 594,750.00	$ 3,568,500.00
SUBTOTAL						$ 84,610,250
Administración 22 %						$ 18,614,255
Imprevisto 3 %						$ 2,538,308
Utilidad 5%						$ 4,230,513
TOTAL AIU INCLUIDO						$ 109,993,325

JUAN CARLOS LOZADA
Ingeniero.