CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST
9	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	LUIS ALBERTO REY REY
12	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
21	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ
24	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA
37	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TOLDO	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO
56	SUMAPAZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	LUZ MERY ROMERO HORTUA

Total Viviendas	**6**

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MVPLS	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: TUNAL BAJO
	LUIS ALBERTO REY REY	
	DIRECCION: LA PLAYA	

03322

ATENCIÓN AL CIUDADANO — ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ARQ CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

H.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_9	CHIP	AAA0143NKF2
BENEFICIARIO (A)	LUIS ALBERTO REY REY	MATRICULA INMOBILIARIA	505-40338581
DIRECCION	LA PLAYA	CEDULA	19.101.807
VEREDA	TUNAL BAJO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:
Nombre: LUIS ALBERTO REY REY
C.C. 19.101.807

CERTIFICA:

Contratista:
Nombre:
C.C. 1014064723
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C. Serna O
C.C. 1.032.467.851
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz Cel 3123169352
C.C. 52963629
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
C.C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PROYECTO:	2020_5	TIPO:	5
UBICACIÓN:	LA PLAYA	MODELO:	TUNEL BAJO
PRESUPUESTO:	1 TÚNEL BAJO RIO RIO	CANTIDAD:	99.991.8027

Código APU	Item	Sub.	DESCRIPCIÓN	UM	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES Y CERRAMIENTO				$ 2.613.363
	2		MOVIMIENTO				$ 5.695.644
1.5	2	1.05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.378,08	3,00	$ 28.134
1.11	2	1.10	DESMONTE CIELO RAZO (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 9.728,11	24,01	$ 233.570
1.10	2	1.10	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS DE CUBIERTA EN MADERA INCLUYE RETIRO)	M2	$ 10.438,78	24,01	$ 250.664
	2	2	CIMENTACIONES				$ 65.218
2.24	2	2.24	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA H= 0,10 M, INCLUYE RETIRO	M2	$ 12.004,43	3,50	$ 42.016
2.26	2	2.26	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.268,51	13,08	$ 121.211
2.31	2	2.31	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA (INCLUYE RETIRO)	M3	$ 21.441,97	3,73	$ 79.974
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 132.581
	11	1	PRELIMINARES				$ 132.581
4.3	11	3,01	PUNTO HIDRAULICO DE 3"	UN	$ 29.736,01	3,00	$ 77.208
4.13	11	3,02	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 18.715,54	6,00	$ 64.864
	12		INSTALACIONES GASES (GN)				$ 532.181
5.4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro del punto existente o activo para nuevo punto).	UN	$ 80.617,00	13,08	$ 505.171
13.10	13	6	BOMBILLO LED PARA ALBAÑILERIA - INPUT(S) 3W/PUES (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	13,08	$ 117.521
	13		CUBIERTA				$ 3.507.961
6.4	13	3	TEJA ARQUITECTÓNICA ACERO O SIMILAR TS CAL 0.5, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2	$ 93.509,49	22,00	$ 2.058.409
13.2	13	38	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MMX 40 MM CALIBRE 18 (PARA CUBIERTA METÁLICA, INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS)	M	$ 60.914,79	32,40	$ 1.377.476
	14		PISOS VARIOS				$ 2.218.484
7.3	14	3	ALAMBRADO Y INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLA U.A PVC	M2	$ 92.081,20	24,08	$ 2.218.484
	15		MAMPOSTERIA				$ 991.168
8.7	15	3	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRUIDO No 4.	M2	$ 56.572,42	0,84	$ 47.548
8.14	15	8	MURO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 3.0 M (APROX. 3.000 PSI) - e=0.12M, (INCLUYE ACERO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.983,75	3,70	$ 455.077
8.12	15	10	SOLADO (CONCRETO CON DADO SOBRE MAMPOSTERIA EN ANDENES LADOS) + RESANE	ML	$ 24.087,50	4,80	$ 108.220
	16		PAÑETES Y ENCHAPES PISOS				$ 2.156.917
9.4	16	4	PAÑETE MURO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.121,25	80,67	$ 1.564.037
9.12	16	8	PAÑETE - PISOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.081,87	33,69	$ 408.048
9.33	16	33	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE RESANE)	M2	$ 13.681,30	11,15	$ 154.034
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.962.497
10.9	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0.03 M	M2	$ 49.419,80	35,35	$ 1.175.050
10.33	17	3	PISO EN CERAMICA RET. CORONA, LINEA MINIMOS ARS 33,8 CM X 33,8 CM, O SIMIL A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO MIX DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 63.608,89	59,29	$ 1.348.199
10.31	17	4	SOLADO PISO EN CERAMICA RET. CORONA, LINEA MINIMOS ARS 33,8 CM X 33,8 CM, COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO MIX DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, ENTOM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	$ 17.427,80	11,85	$ 207.110
10.33	17	5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O REMATADO (INCLUYE RESANE)	M2	$ 3.585,50	11,80	$ 59.088
	18		ENCHAPES				$ 3.731.708
9.40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REC. VERONA COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL CUARZO) CERÁMICOS FINOS, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 67.799,79	14,66	$ 993.908
9.41	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REC. PARED SIDEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 33,5 CM, COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO MIX DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 69.197,88	13,03	$ 930.412
9.40	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERIOR EXCLUSIVA (MEDIA 0,25 M 60 ANCHO)	ML	$ 28.618,20	11,50	$ 329.579
9.45	18	4	VIDRIO PROTECTOR INCOLORO ESMALTADO, MIN METÁLICO, INCRUSTADO	ML	$ 13.729,34	9,92	$ 136.169
	19		APARATOS SANITS				$ 427.858
14.4	19	3	COMBO ACUARELA ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 427.858,58	1,00	$ 427.108
	20		APARATOS ESPECIALES / LAVADEROS				$ 235.535
15.1	20	1	LAVADEROS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM X 45 CM UN SENO, O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE, REJILLA DAÑADO AP CON GARANTÍA Y SIFÓN)	UN	$ 188.023,54	1,00	$ 195.023
15.4	20	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO SALIDA PICO CISNE ORIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MEDIACOCTEL	UN	$ 69.036,23	1,00	$ 69.036
	21		ASEO Y PINTURA				$ 420.000
	21		PINTURA				$ 420.000
8.21	21	2.03	ESMALTE (COLOR) LÁMINA (MUEBLE)	ML	$ 12.954,32	32,40	$ 420.000
	22		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 72.540
20.01	22	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.324,46	16,78	$ 72.540
	23		UNIDAD POR APARTAMENTO				$ 1.431.844
20A.01	23	1	APARTAMENTO POR VIVIENDA	UN	$ 715.921,98	2,00	$ 1.431.844
	24		ACONDICIONADO Y CONFORT				$ 180.625
21.24	24	27	ESTUFA POTENCIA ESTUFA PARA MUEBLE INTERIOR (3 CARAS)	M2	$ 24.834,-	33,20	$ 180.625

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS (MATERIALES + MANO DE OBRA + EQUIPOS) (CD)		$ 18.488.237,77
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS (MATERIALES + MANO DE OBRA + EQUIPOS) (CI)		$ 6.501.557,34
ADMINISTRACION (A)	25,00%	$ 6.481.263,04
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.882,38
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.911,89
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS (MATERIALES + MANO DE OBRA + EQUIPOS) (CTR)		$ 24.989.795,11

Residente de obra: Nombre: Alexander C. Sierra Firma: C.C. 1032424281

Residente de interventoría: Nombre: Firma:

Firma: Nombre: Beneficiario: C.C.

0325

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1178

17/08/2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Luis Alberto Paz 19.101807 Bo

Jessica M Barbosa
T. Social

APO CONTRATO

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1179

26/09/23 Se realiza visita por parte del equipo de interventoria, como seguimiento y espera de inicio.

Fidy Ortiz

19-10-23. Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria, el señor Luis Rey manifiesta su satisfación con las obras ejecutadas, al momento de la visita la obra esta en ejecución y se encuentran pendientes algunas actividades.
En cuanto a hospedaje y alimentación los trabajadores prepararon sus alimentos y el hospedaje lo suministro el beneficiario sin costo alguno, una vez mas se solicita al contratista que los acuerdos relacionados con hospedaje y alimentación se pacten por escrito.

Fidy Alexadra Ortiz
Interventora.

octubre 19 / 2023.
El componente técnico de interventoria hace seguimiento de obra donde evidencia ejecución de instalación de piso en cerámica en cocina, sala y baño. lo mismo de cubierta en cocina sala y sanitario. queda pendiente instalación de lavamanos. se instaló cielo raso en pvc en cocina y sala.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

0326

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1180
19-10-2023		Se lleva a cabo seguimiento por parte de la residente social del contratista, se recuerda que con el beneficiario se acordo que para el hospedaje y alimentacion del personal, este se instalaria en una habilacion de la casa y los mismos maestros prepararian su alimentacion con mercado propio. El beneficiario indica que el contratista no debe ningún monto por el concepto de alojamiento, seguidamente se recomienda realizar ajuste de puerto de acceso.

Jessica Martín L.
T. Social

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1181

20/10/23

Se realiza visita de seguimiento de avance de obra por parte del FURS, y se observan las siguientes observaciones:

- Manchas en muros de cocina, falta pintar
- Remates en el meson
- Partes del cielo raso en mal estado, se encuentran resanadas con Silicona.
- el Tejado queda corto y comenzo una gotera
- Guarda escoba roto
- Acabados generales en muros (Tomas y puntos electricos)
- Falta instalación de lavamanos. Peladuras por humedad.
- Corregir tubo de ducha
- Remates en vanos de Muros de Baños
- Remates en muros de Baño (Pintura y acabado)
- Resane en regata externa muro del Baño

- Trabajadores, se retiran de la vivienda el dia martes 17 de octubre asegurando finalizar tareas, informan, que el viernes vuelven a rematar y terminar actividades.
- Al momento de la visita de F.U.R.S, No han vuelto los trabajadores.

Nicolas E. Rodriguez C.
F.U.R.S

GOBIERNO DE SUMAPAZ
2023

03328

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1182

0329

30-10-2023

Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista e interventoría, se acobra con el beneficiario que no se realizan cortes o ajustes de puertas toda vez que dicha actividad no hace parte de las ejecuciones del presupuesto, al igual que en la reunión de inicio que se llevo a cabo el día 30 de junio del 2023 en el auditorio Mario Upegui, se socializo los aspectos a tener encuenta, en los cuales esta especifica que el beneficiario es responsable de hacer el corte de las puertas existentes o el ajuste de las mismas, ademas de que no se intervienen redes eléctricas, hidraulicas ni de gas. De igual manera, el personal de obra se encuentra en la casa adelantando las adecuaciones correspondientes de:

- instalación de lavamanos
- instalación de corte de teja entre la construcción de madera, a fin de subsanar filtración reportada.
- Con respecto a las manchas presentadas en las muros de la cocina, se le explica al beneficiario e hijo que en un primer momento se aplicaron 4 manos de pintura, a fin de disminuir la visibilidad de dichas manchas, sin embargo, se evidencio que esta patología persiste y posiblemente sea por la existencia de la grasa, y humedad de este espacio.
- Se hace verificación del funcionamiento de la ducha, la cual se instalo adecuadamente y esta en buen funcionamiento. Corrección de instalación de cielo raso

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

- Se aplica boquilla en esquinas de cocina, a fin de corregir remates en piso, meson y muros.
- Se hace cambio de guarda escoba en el ingreso de la vivienda.
- Se corrigieron remates en el muro del baño. en cuanto a boquilla y pintura.

Asi mismo, se adelanta medicion de actividades contempladas en el presupuesto de obra, la cual se realiza con la supervision de la FURS, ademas de la verificacion de las observaciones anteriormente mencionadas.

Testigo y Vecino
Luis Alberto Paz
19101807.
Nicolas E. Rodriguez C. - FURS.
ARQ CONTRATISTA

CONSORCIO SUMAPAZ 2022

0330

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1184

30/10/2023

Se realiza visita de entrega en compañía del contratista e interventoría, se lleva a cabo recorrido a fin de que todas las partes verifiquen las obras realizadas por parte del mejoramiento de vivienda. Posteriormente, se socializa documentación de cierre: acta de entrega física y recibo a satisfacción, acta de mayores y menores cantidades, y de obra no prevista, manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se firma la documentación a satisfacción del beneficiario (a). Se recoge bitácora de obra que conformara el expediente a radicar en la entidad. Por último, se deja constancia de que las obras se entregan en buen estado, y se evidencia que las redes eléctricas e hidráulicas están funcionando adecuadamente como se observó en la etapa de validación.

ARQ. CONTRATISTA

TRABAJADORA SOCIAL

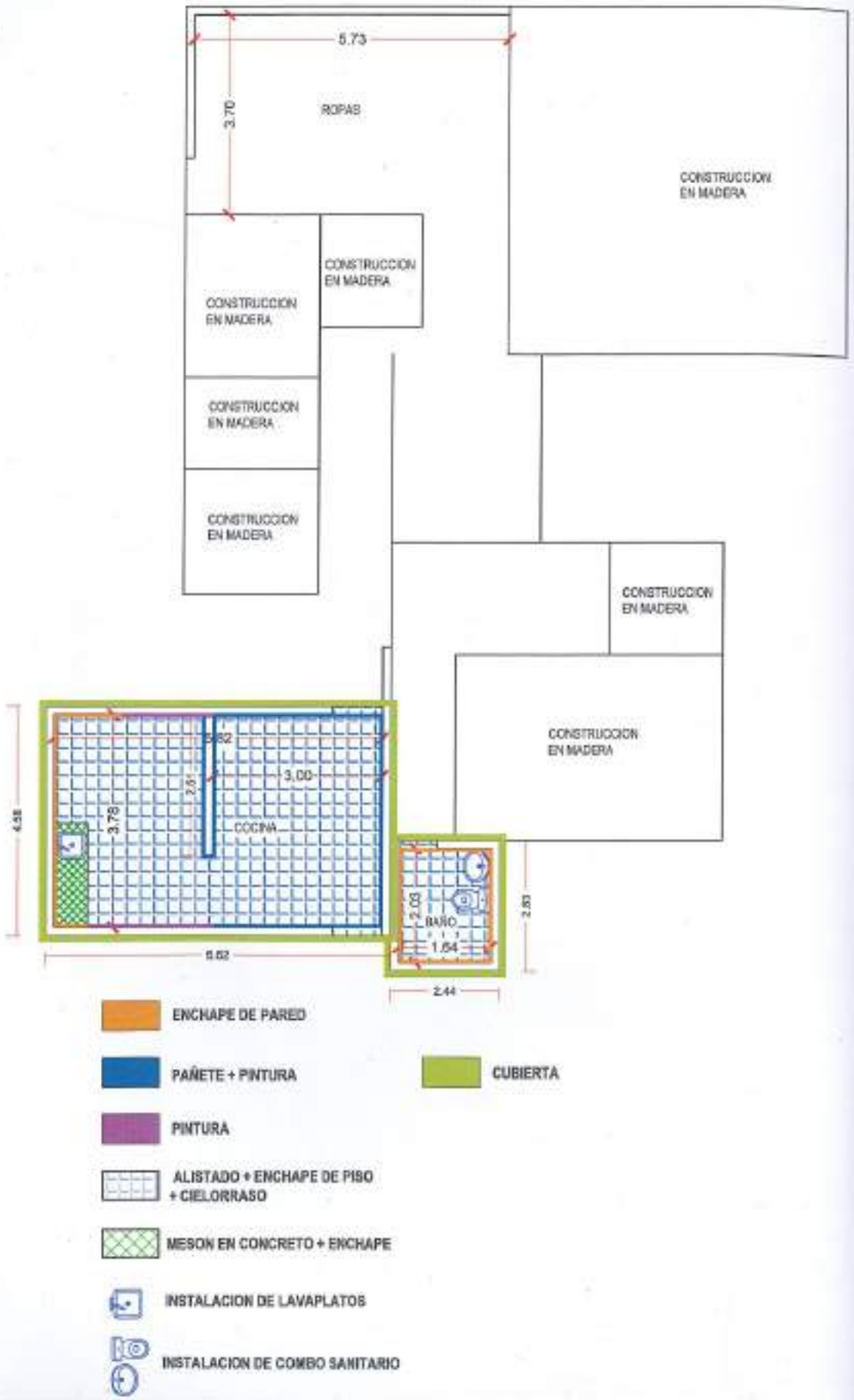
INTERVENTORIA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

0331

MVR_9

PRIMER PISO



0332

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 10 julio 2023 — ID DEL EXPEDIENTE: MVE-9

LOCALIDAD: Jamaica2 — NOMBRE POSTULANTE: Luis Alberto Rey Rey

VEREDA / C. POBLADO: Tonal bajo — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1901807

DIRECCIÓN: La playa — TELEFONO 1: 3138775899

CHIP: AAM0183NKTZ — TELEFONO 2: 3133194336

MATRICULA INMOBILIARIA: 501-40353581 — CORREO ELECTRÓNICO: Reyriverol@hotmail.com

1. DATOS BASICOS

1.1 Estado civil del solicitante: Soltero (a) X; Unión Libre; Casado (a); Viudo (a); Divorciado (a); Otro. Cual? _____

1.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 3 Años

1.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) X; Poseedor (a); Propietario (a) Con censo; Poseedor Compartido

1.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo Familiar hay algún Menor cabeza de Familia? SI ☐ NO X

2.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas con fines armados? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

2.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

2.4 El actual beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) Adulto mayor

2.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____ Porcentaje de la persona con discapacidad y el aspirante _____

2.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se encuentra dentro de alguna cuenta bien dentro? SI ☐ NO ☒ A cual pertenece Dentro pertenece (*) _____

2.7 Tipología de familia: Nuclear ☐; Monoparental ☐; Extensa ☐; Reconstruida ☐; Unipersonal ☒; Pareja sin hijos ☐; Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida X

4.2. No. de personas que laboran en la Familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre 1-2 SMMLV ☐; Entre 2-3 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre 1-2 SMMLV ☐; Entre 2-3 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☒

4. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el aspirante	Genero F	Genero M	Genero INTER	Identidad / orientación sexual	Edad	Nivel de escolaridad	*Ocupación	Sistema de seguridad social
Luis Alberto Rey Rey	CC	1901807	Aspirante		X		1	77	7	4	1

*IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otra

*NIVEL DE ESCOLARIDAD: 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Tecnico-Tecnologo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION: 1. Empleado 2. Empleada 3. Desempleado sin Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. No Ocupado 8. No aplica

*SEGURIDAD Y SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD: 1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. No aplica

5. CARACTERISTICAS HABITACIONALES (Marque con una X)

5.1 En la Vivienda: Residencian ☐; Propietario ☐; Comparte ☐; Inquilino ☐

5.2 N° de cuartos de la vivienda 1

5.3 N° de habitantes viven la vivienda 4

5.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☐ NO ☐; Acceso a transporte público SI ☐ NO ☐; Cercanía a equipamientos SI ☐ NO ☐; Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ☐

Caracteristicas positivas: Proximidad a vías de importancia o accesos comerciales

Caracteristicas negativas: Ninguna

6. APLICACIÓN POST-VISITA

La persona acepta la postulación y manifiesta estar de acuerdo en continuar con el proceso por parte del equipo de la Alcaldía Local de Suba: SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES:
El beneficiario manifesta que vive del hijo el aportan economicamente para su gastos.

Firma: X Luis Alberto Rey
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 1901807

Elaboró: Jessica Forero
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
Contrato 220

Revisó: Daniela Motta Bautista.
Fecha: 17-07-2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada aquí registrada es cien diciembre, es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de participar al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pleno de no incurrir en alguna de las siguientes prohibiciones en la siguiente normatividad: "ARTICULO 418. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 1.1 de la Ley 906 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de cuatro (4) a doce (12) años, multa de veinte (20) a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 30. Pueda de intervenciones. La Ley 190 de 2000 reviste su artículo 407A, el cual quedará así:

El que ofrezca una remuneración, dádiva o beneficio para obtener de servidor público realizar negocio sobre los mencionados respectivo para un asociado o cualquier otro o para cualquiera de ellos, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años.

Los mismos penas se impondrán al que en ignorar las mismas circunstancias, solicite o acepte de una entidad pública o de Sociedad o de civil contratantes."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leído esta acta por el declarante, ahora con la Alcaldía Local de Suba/otro, que se encuentra de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento. De conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo la Alcaldía Local de Suba/otro para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

Página 1 de 1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	10 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-9
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Luis Alberto Rey
VEREDA / C. POBLADO:	Tunal Bajo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19401807
DIRECCIÓN:	La Playa	TELÉFONO 1:	3138775894
CHIP:	AAA0143NKF2	TELÉFONO 2:	3173191536
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40338581	CORREO ELECTRÓNICO:	reynerajhenf@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: ____ Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?		X	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentren actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son funcionales?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentra el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario o interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria acepran esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y cocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y cocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación:						
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación: Cuenta con placa en cocina y baño y no pega.						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación:						

C	OBSERVACIONES GENERALES:

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE:	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 19101807	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 687091-1	NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

PROYECTO	UAM 5	ITEM	8
Dirección	LA PLAYA	Vereda	TUNAL BAJO
Localidad Nomenclatura	LOC 5 - SUMAPAZ - KR7 #22	CASAS	19.191.807

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				$ 83.810,13
	2		CIMENTACIÓN				$ 3.965.844
1,6	2	2,01	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE BOMBA NTN)	UN	$ 83.810,13	2,00	$ 167.620
1,31	2	2,13	DESMONTE TEJA DE BARRO (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.726,11	34,01	$ 194.818
1,35	2	2,14	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA NO APTA PARA CUBIERTA DE CORREAS DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 10.424,76	93,01	$ 969.694
	3		DEMOLICIONES				$ 2.753.978
3,01	3	3,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,03 M, INCLUYE GUARNICIONES (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 13.556,43	3,33	$ 45.094
3,03	3	3,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.269,67	13,65	$ 112.891
3,05	3	3,05	DEMOLICIÓN MESÓN DE COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,69	3,70	$ 79.354
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.121.000
	11	1	ACOMETIDAS				$ 512.057
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 3/4"	UN	$ 26.730,00	5,00	$ 77.208
4,15	11	1,01	SUB SUMINISTRO PVC P. RP 1/2"	ML	$ 13.713,00	6,00	$ 84.894
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 812.0961
5,0	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(Incluye retiro del punto existente + apoyo para punto nuevo)	UN	$ 90.917,06	10,00	$ 909.171
17,15	12	6	BOMBILLO LED PARA HABITACIONES - REPACION AMPLIER (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.702,07	10,09	$ 117.821
	13		CUBIERTA				$ 2.873.2001
6,9	13	6	TEJA ARQUITECTÓNICA ACCEDO O SIMILAR 75 GM X 5, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 2,75 M	M2	$ 61.609,48	37,20	$ 2.293.402
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 18 (PARA CUBIERTA METALICA), INCLUYE ANTICORROSIVO (DOS CAPAS)	ML	$ 40.514,78	32,48	$ 1.317.479
	14		CIELO RASO				$ 2.879.344
7,3	14	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 85.995,78	28,59	$ 2.579.383
	15		PANETES				$ 691.240
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRUCO No 4	M2	$ 81.972,12	8,04	$ 227.949
8,04	15	4	MURO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (4MPA4, 1500 PSI) - E=F DM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.869,75	3,73	$ 458.071
9,20	15	10	DEMOLICIÓN CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERIA EN LADRILLO ADOBE - REPARAR	ML	$ 24.997,20	4,50	$ 108.222
	16		PAÑETES Y ACABADOS PISOS				$ 3.146.917
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1/3 E= 2 CM	M2	$ 20.121,45	80,87	$ 1.626.921
9,28	16	8	PAÑETE + PEGOL 1/50 1:4 HASTA 70 CM	ML	$ 12.045,97	33,60	$ 404.640
9,35	16	15	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.602,30	11,16	$ 174.039
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 3.093.481
10,1	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO EN PISO MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.479,80	25,31	$ 1.175.958
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MADEIRAS ARO 33,5 CM X 33,5CM, COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS, TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO MED DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 60.686,86	25,80	$ 1.340.106
10,11	17	4	GUARNECIDOS EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MADEIRAS ARO 8CM DE 7,5 X 30 CM, COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS, TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO MED DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	$ 17.407,80	11,80	$ 207.113
10,15	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 5.886,33	11,00	$ 59.550
	18		ENCHAPES				$ 5.101.199
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR: BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 20 AÑOS	M2	$ 57.759,78	14,48	$ 835.998
9,43	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF.: PARED BOED CORONA BLANCO, 33,5 CM X 33,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 89.187,86	15,65	$ 839.413
9,45	18	3	EN CHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (SANTA 0,15 M DE ANCHO)	ML	$ 28.519,23	11,58	$ 329.978
9,46	18	4	VIVA PROTECTOR MULTIFUNCIONAL VIVA METALICO, MOVIMIENTO	ML	$ 13.739,34	9,02	$ 139.884
	19		APARATOS SANITARIOS				$ 4.421.1662
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO, CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DRAMACIÓ, SIFÓN, ACOPLES)	UN	$ 427.089,30	1,00	$ 427.102
	24		APARATOS ESPECIALES / BARANDAS				$ 224.355
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL INOXA, O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN OBRAS, PARA CHIMENEA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN CROMADO, BOA LA CROMETRO 4" CON SALANTE Y SIFÓN)	UN	$ 159.072,03	1,00	$ 159.073
15,8	30	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO CALIDAD PICO CORTO GRIVEL BELLA O CALIDAD SUPERIOR, REFERENCIA 0782	UN	$ 69.936,23	1,00	$ 69.936
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 4.119.5921
	25	1	PINTURA				$ 4.00.0001
9,23	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA UNIDAS	ML	$ 12.866,33	33,40	$ 429.687
	26		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 72.240
20,01	26	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.309,89	16,76	$ 72.240
	28		TRANSPORTE HERRAMIENTA				$ 1.431.3401
TRANS	28	1	ADICIONAL POR HERRAMIENTA	GL	$ 713.221,86	2,00	$ 1.431.340
	33		ADMINISTRACION, IMPUESTOS Y UTILIDAD				$ 780.4004
31,34	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MUROS INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 22.094	35,30	$ 780.409
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CD)							$ 16.488.737,77
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CID)							$ 8.511.057,34
ADMINISTRACION (A)						25,32%	$ 4.176.400,00
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 164.887,38
UTILIDAD (U)						8,00%	$ 659.411,85
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTD)							$ 24.999.795,11

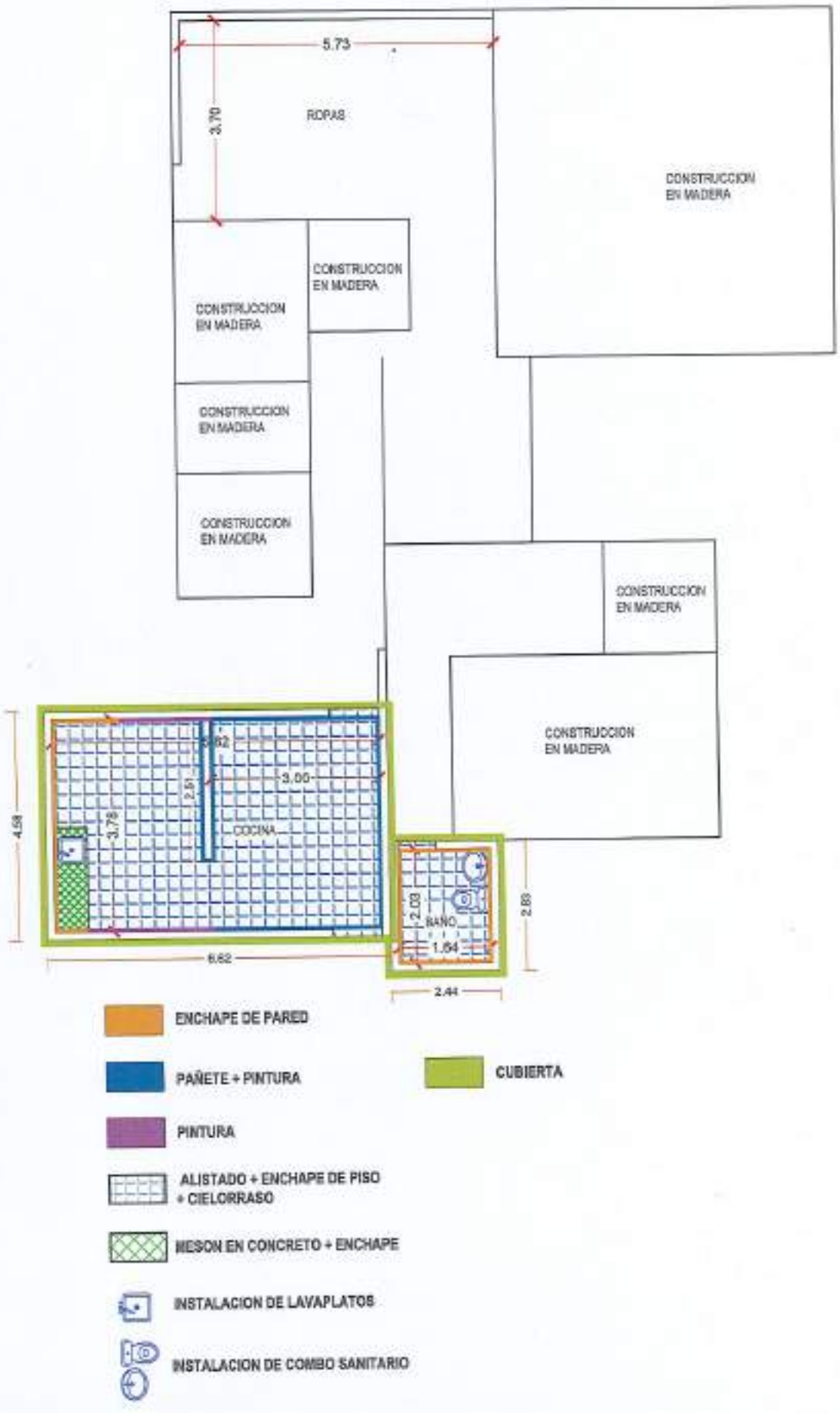
Residente de obra: Alexandra C. Sora O.
Firma:

Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez.
Firma:

Firma: Luis Alberto Ortiz Bey
Contratista
C.C.

MVR_9

PRIMER PISO



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_9	CHIP	AAA0143NKF2
BENEFICIARIO (A)	LUIS ALBERTO REY REY	MATRICULA INMOBILIARIA	505-40338581
DIRECCION	LA PLAYA	CEDULA	19.101.807
VEREDA	TUNAL BAJO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUIS ALBERTO REY REY
CC: 19.101.807

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Jessica J. Lorduy L.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C. Serna O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eddy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alberto Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

CONTRATO	MVR_S	Nombre Beneficiario	LUIS ALBERTO REY REY	Identificación	79.101.892
Localidad	SUMAPAZ	Corregimiento	PUNAL BAJO	Dirección	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

Identificación	79.598.025	Nombre Representante Legal	DIEGO ARMANDO MOJICA CALCINA	NIT	900.825.953-1
Nombre Obra	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	Dirección	CARRERA 42 SUR # 50 Bis 6		

INTERVENTORÍA

NOMBRE	[illegible]	Nombre Representante Legal	MIGUEL ENRIQUE PUCHES VARGAS	NIT	79.500.510-0
Nombre Obra	MEPC	Dirección	Calle 39 Bis # 53-50 BOSA - BOGOTÁ		

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

La Alcaldía Local de Sumapaz , contrato con ella el Consorcio Sumapaz 2023 y La interventoria MEPC con el No. de Orden , Socio entrega en mi calidad de Supervisor de Interventoría de la Modalidad de Contratación mencionada el contrato 528 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los propietarios priorizados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se informa que:
1. Estas obras fueron recibidas a satisfacción por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a cargo, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento este agudo al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

[illegible]	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES:

2. CONDICIONES DE TIEMPO DE LA OBRA

FECHA INICIO DE LA OBRA	17/08/2023
FECHA TERMINACIÓN DE LA OBRA	30/10/2023

3. CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA OBRA

3.1 CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA INTERVENTORÍA	COSTO DIRECTO	$ 15.467.599
	AIU (15,00%)	$ 2.321.332
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 18.998.931

4. OBSERVACIONES

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; Sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y patológicos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UNI.	VR. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 667.991
	2	1	**DESMONTES**				$ 210.962
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	91,67	$ 392.891
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN [illegible]	M2	$ 14.821,41	95,67	$ 496.020
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 256.829
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA [illegible]	M2	$ 17.111,30	3,33	$ 57.051
1,28	2	2,08	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	32,15	$ 265.805
1,31	2	2,12	DEMOLICIÓN M ESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,88	4,70	$ 79.324
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 185.628
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 185.628
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.756,00	1,00	$ 27.306
4,15	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	4,26	$ 58.420

CÓDIGO APU	ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UM	VR. UNITARIO	CANTIDAD OBRA	VR. TOTAL
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 830.363
5,4	12	9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 50.517,06	10,00	$ 505.171
5,8	12	10	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 – 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.899,01	10,00	$ 324.990
	13		**CUBIERTA**				$ 3.725.060
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	33,67	$ 2.071.660
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 42.514,78	38,89	$ 1.653.400
	14		**CIELO RASO**				$ 2.061.470
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	$ 82.003,25	25,12	$ 2.061.470
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 569.287
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 122.999,75	3,70	$ 455.099
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 24.997,52	4,24	$ 106.362
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 1.371.566
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:5 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	21,29	$ 716.517
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 50 CM	ML	$ 12.049,87	34,58	$ 416.677
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 19.802,90	17,14	$ 296.571
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 3.322.649
10,5	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.419,92	25,12	$ 1.165.981
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	25,12	$ 1.527.502
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	19,50	$ 340.813
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	21,79	$ 78.367
	18		**ENCHAPES**				$ 1.924.589
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 57.758,78	12,00	$ 693.054
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED ESEO CORONA BLANCO, 25,8 CM	M2	$ 56.187,86	12,15	$ 682.953
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	13,89	$ 396.058
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	9,40	$ 128.865
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 485.323
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,7	23	6	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA ORICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 206.149
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,59	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.076,23	1,00	$ 68.076
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 920.879
	25	2	**PINTURA**				$ 920.879
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,25	6,98	$ 99.906
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	2,26	$ 60.476
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.964,32	48,85	$ 631.587
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.300,83	3,26	$ 72.709
	33		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 116.894
33,05	33	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.525,86	33,65	$ 116.894
	32		**TRANSPORTE SUBALDINO**				$ 1.451.944
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,00	2,00	$ 1.451.944

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	V/r. Unitario	CANTIDAD TOTAL	V/r. TOTAL
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 783.555
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.093,80	86,98	$ 783.555

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	24.427.512
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	**6.513.352**
ADMINISTRATIVO (A)	25,22%	$	5.402.026
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.670
UTILIDAD (U)	5,00%	$	926.380
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	**28.940.955**

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibe a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los _____ (____) días del mes de _____ de _____

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:

CEDULA

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alexandra Cisneros

CARGO: Residente

CEDULA: 1.032.467.851

CONTRATISTA INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL Eduardo J. R. L.

CARGO:

CEDULA:

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeita

CARGO: Lina Celeita Residente Social

CEDULA: 1070776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Alvaro Tapias

CARGO: Residente.

CEDULA:

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

PROPONENTE

El Predio	MZA 9	Nombre Arquitecto	LUIS ALBERTO REY REY	Matrícula	16.161.897
Dirección	LA PLAYA	Nomenclatura	TUNAL BAJO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CONTRATO	79/PROCESO	Nombre Representante Legal	YORDI ANDRES VIVEA CACERES	NIT	80844700-1
OBJETO CONTRATO	CONSORCIO SUMAPAZ 2018			Dirección	CARRERA 45 120 B 50 PISO 8

INTERVENTORIA

CONTRATO	7-308-842	Nombre Representante Legal	MIGUEL ANGEL PUENTES SANCHEZ	NIT	7708012-8
OBJETO CONTRATO	MEPE			Dirección	Calle 16 No. 8-37 MESA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	Descripción	Valor
1.) CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.487.599
	IVA (19,22%)	$ 6.501.322
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.988.921

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por motivo o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Dio variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste concurrente de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y adicionales del proyecto estimando las actividades cantidades y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 947.391	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 710.562	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	0	0	2,00	$ 18.672	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	34,01	0	- 0,34	0	33,67	$ 192.862	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	0,00	33,67	0	0	33,67	$ 499.028	
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 236.829	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	0,00	3,33	0	0	3,33	$ 57.032	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	13,65	0	- 1,50	0	12,15	$ 100.483	
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	3,70	0	0	0	3,70	$ 79.334	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 135.628	
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 135.628	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	3,00	0	0	0	3,00	$ 77.208	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	4,00	0,26	0	0	4,26	$ 58.420	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 880.161	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	$ 50.517,06	10,00	0	0	0	10,00	$ 505.171	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	0,00	10,00	0	0	10,00	$ 324.990	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 3.725.060	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	37,22	0	- 3,56	0	33,67	$ 2.071.660	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	32,40	6,49	0	0	38,89	$ 1.653.400	
	14		**CIELO RASO**						0		$ 2.061.470	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	25,33	0	- 0,21	0	25,12	$ 2.061.470	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 589.287	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	0	0	0	0,54	$ 27.849	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	3,70	0	0	0	3,70	$ 455.077	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	4,33	0	- 0,07	0	4,26	$ 106.362	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 1.371.566	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	0,00	21,34	0	0	21,34	$ 718.517	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	33,88	0,70	0	0	34,58	$ 416.477	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	11,16	5,98	0	0	17,14	$ 236.571	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 3.112.643	
10,3	17	2	AUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	25,33	0	- 0,21	0	25,12	$ 1.165.991	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	25,33	0	- 0,21	0	25,12	$ 1.527.502	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	11,85	7,65	0	0	19,50	$ 340.813	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.555,52	11,00	10,79	0	0	21,79	$ 78.337	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.834.589	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	14,46	0	- 2,46	0	12,00	$ 693.354	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGED CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 55.187,86	15,05	0	- 2,90	0	12,15	$ 670.533	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	11,56	0,43	0	0	11,99	$ 341.818	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	9,92	0	- 0,52	0	9,40	$ 128.865	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 485.323	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 48.224	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	VL. UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						**0**		**$ 224.109**	**1,21%**
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						**0**		**$ 820.879**	**4,44%**
	25	**2**	**PINTURA**						0		**$ 820.879**	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	0,00	4,88	0	0	4,88	$ 55.906	0,30%
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	3,26	0	0	3,26	$ 60.476	0,33%
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	32,40	16,25	0	0	48,65	$ 631.687	3,42%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	3,26	0	0	3,26	$ 72.809	0,39%
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						**0**		**$ 136.894**	**0,74%**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	16,70	14,95	0	0	31,65	$ 136.894	0,74%
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						**0**		**$ 1.431.044**	**7,74%**
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.431.044	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORO**						**0**		**$ 781.555**	**4,23%**
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	33,25	0,68	0	0	33,93	$ 781.555	4,23%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.487.599	20%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		**$ 6.511.332**	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.076	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.876	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.380	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 24.998.931**	

Contratista:

Nombre: CONSORCIO [illegible] 2023
NIT: [illegible]

Beneficiario: Luis Alberto Puig
Nombre: LUIS ALBERTO PUIG
C.C.: [illegible]

Interventoría:

Nombre: [illegible]
NIT: [illegible]

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	9
Nombre:	LUIS ALBERTO REY REY		Cédula:	19.101.807	
id	MVR_9		Chip:	AAA0143NKF2	
Dirección	LA PLAYA		Teléfono:	3204605917	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCION	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,4	6,5		1	28,60
BAÑO	2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD					33,67

1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,4	6,5		1	28,60
BAÑO	2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD					33,67

2,5	2	2	DEMOLICIONES	-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	2,02	1,65		1	3,33
TOTAL CANTIDAD					3,33

1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	6,75		1,8	1	12,15
TOTAL CANTIDAD					12,15

1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,85			2	3,70
TOTAL CANTIDAD							3,70
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				-
11,1	11	1	HIDRAULICAS				-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÃULICO DE ½"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			4,26			1	4,26
TOTAL CANTIDAD							4,26
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
COCINA						8	8,00
TOTAL CANTIDAD							10,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
COCINA						8	8,00
TOTAL CANTIDAD							10,00

13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,4	6,5		1	28,60
BAÑO			2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD							33,67
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,5			5	32,50
BAÑO			2,13			3	6,39
TOTAL CANTIDAD							38,89
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,75	5,81		1	21,79
BAÑO			2,02	1,65		1	3,33
TOTAL CANTIDAD							25,12
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIMSORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			0,9	0,6		1	0,54
TOTAL CANTIDAD							0,54
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			1,85			2	3,70
TOTAL CANTIDAD							3,70
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			4,26			1	4,26
TOTAL CANTIDAD							4,26

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			19,5			1	19,50
TOTAL CANTIDAD							19,50
10,15	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,75	5,81		1	21,79
TOTAL CANTIDAD							21,79
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA IT				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,99		1,94	1	9,68
MOCHETA MESON			0,6		0,9	2	1,08
MESON			1,85		0,6	2	2,22
DESC VENTANA			0,93		1,05	-1	-0,98
TOTAL CANTIDAD							12,00
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUF				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			6,75		1,8	1	12,15
TOTAL CANTIDAD							12,15
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,85			2	3,70
MOCHETA MESON			0,9			1	0,90
VENTANA			2,44			1	2,44
BORDILLO DUCHA			1,65			3	4,95
TOTAL CANTIDAD							11,99

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,85			2	3,70	
MOCHETA MESON			0,9			2	1,80	
			0,5			1	0,50	
BORDILLO DUCHA			1,55			2	3,30	
TOTAL CANTIDAD							9,40	
23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
24			APARATOS COCINAS I LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUEC					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
puertas			4,88			1	4,88	
TOTAL CANTIDAD							4,88	

9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
puertas			2,04	0,8		2	3,26
TOTAL CANTIDAD							3,26
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,5			5	32,50
puertas			4,88			2	9,76
BAÑO			2,13			3	6,39
TOTAL CANTIDAD							48,65
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA			2,04	0,8		2	3,26
TOTAL CANTIDAD							3,26
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,4	6,04		1	26,58
BAÑO			2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD							31,65
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 9						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			19,15		2,26	1	43,28
DESC ENCHAPE			4,99		1,94	-1	-9,68
			0,88		2,05	-1	-1,80
			0,89		2,06	-1	-1,83
			1		1	-1	-1,00
ANTEPECHO COCINa			2,51		0,99	2	4,97
							0,00
TOTAL CANTIDAD							33,93

	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	0	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ALBERTO REY REY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19101827
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3138775884 - 3173191536
CHIP:	AAA0149NKFI	CORREO ELECTRÓNICO:	reyriveros@catfg@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40338581		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	288 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - PATIO

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - PATIO

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0352

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
NIVR:	9	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ALBERTO REY REY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19101807
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3138775894 - 3175191536
CHIP:	AAA0149NKFJ	CORREO ELECTRÓNICO:	reyrivera@outlook.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40338581		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667891	NIT:	7701852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2022

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - BAÑO

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0353

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	9	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	LUIS ALBERTO REY REY	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	19.101.807	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRAFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexander C Sarmiento
C.C. 1.032.467.851

Interventor:

Nombre M.P.C.
C.C. MIGUEL E. PUENTES.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.







FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
19 101.807

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

0355

0356

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregados.
·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de los tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertos sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicos, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarlo reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que puedo golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamborados y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior o el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar los bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 8 días,
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_12	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: LA UNIÓN
LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ		
DIRECCIÓN: CALLE 3 # 2 - 35		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

0357

ATENCIÓN AL CIUDADANO | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Lina Celeta.
TRABAJADORA SOCIAL
Sumapaz 2023

ARQ CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_12	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	CALLE 3 # 2 - 35	CEDULA	1.032.656.049
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoria sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoria y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:
Nombre: LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
C.C. 1.032.656.049

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1152

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
Localidad:	MVR_12	Casa:	12
Dirección:	CALLE 3 # 2 - 38	Vereda:	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario:	LIVIA ASTRID HERNANDEZ CRUZ	Cédula:	1.032.456.848

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 326.574
	1	1	DESMONTES				$ 9.538
1,5	1	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.538,09	1,00	$ 9.538
	1	2	DEMOLICIONES				$ 317.036
1,25	1	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,50	8,37	$ 143.151
1,26	1	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.288,57	9,62	$ 79.644
1,51	1	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,85	4,40	$ 94.240
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 763.650
	11	1	HIDRAULICAS				$ 35.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 35.736,00	1,00	$ 35.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 728.915
6,49	11	3,10	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO - SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.885,74	4,20	$ 242.322
4,50	11	3,11	CANAL PVCD TIPO AMAZONAS O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,05	$ 500.493
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.649.777
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro de l punto existente + aplica para puntos nuevos).	UN	$ 60.517,08	28,00	$ 1.313.469
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	28,00	$ 306.304
	14		CIELO RASO				$ 4.746.720
7,9	14	9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.060,25	57,83	$ 4.746.720
	15		MAMPOSTERIA				$ 967.935
8,5	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 51.072,12	0,54	$ 27.840
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 3500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.960,75	2,60	$ 319.794
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 626.300
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,93	4,20	$ 141.418
9,17	16	7	PAÑETE + PELOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,5 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	$ 17.835,91	7,00	$ 124.781
9,33	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,38	26,14	$ 360.737
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 927.896
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:3, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	8,37	$ 388.311
10,10	17	5	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	8,37	$ 508.758
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.695,52	8,37	$ 30.930
	18		ENCHAPES				$ 1.778.468
3,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 67.752,79	20,14	$ 1.365.010
3,45	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	6,10	$ 173.912
3,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INDIVIDUAL	ML	$ 11.709,54	7,00	$ 66.993
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.700
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS LATRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO COMONA O SIMILAR, INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.069,50	1,00	$ 437.700
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 234.109
13,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM M TAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REGILLA DIÁMETRO 4" CON RANURA Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,50	1,00	$ 156.072
13,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
CONTRATO	MVR_12	Cupo	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 30	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	LIVIA ASTRID HERNANDEZ CRUZ	Cédula	1.032.656.044

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 724.474
	25	2	PINTURA				$ 724.474
0,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.994,20	12,19	$ 157.110
0,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,55	175,51	$ 567.364
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 267.771
28,05	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,66	61,90	$ 267.771
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 716.523
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 716.523,96	1,00	$ 716.523
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 4.972.843
23,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 90.626	1,00	$ 90.626
23,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 990.874	1,00	$ 990.874
21,25	33	23	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	175,51	$ 4.042.799
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.217,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.550,11
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.357,07
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.882,17
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.410,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.767,34

Residente de obra: [illegible] 1032467851
Firma:

Residente de Interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario
C.C.

Livia Astrid Hernandez
LIVIA ASTRID HERNANDEZ CRUZ
1032656044

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1153

17/08/23

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Livia Hernandez
C.c 1032656044

Livia Cedeño
TRABAJADORA SOCIAL

Sep. 25/2023.

- Haciendo seguimiento la interventoria en la parte técnica manifiesta que aún no han iniciado obra de mejoramiento.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1154
26/09/23		Se realiza visita de seguimiento técnico - social de contratista. La visita es atendida por la beneficiaria Se recuerdan aspectos a tener en cuenta Se recuerdan actividades y áreas de intervención Se informa que el dia 27/09/23 se ingresará material en la vivienda. No presentan ninguna novedad Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL
02/OCT/2023	02:35 PM	SE REALIZA VISITA DE SEGUIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE INGRESA CON LA BENEFICIARIA LA POSIBILIDAD DE QUE EL PERSONAL DE OBRA CUENTE CON ALIMENTACION Y ESTADIA. DONDE LA BENEFICIARIA REFIERE ESTAR DE ACUERDO, POR LO QUE SE CONCILIA UN MERCADO PARA LA ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1155

Y LA ENTREGA DE CIEN MIL PESOS EN EFECTIVO A LA BENEFICIARIA POR LA ESTAMPA. QUE SE LE ENTREGARA AL FINALIZAR LABORES.

Ing. Jorge Martinez

Luna Hernandez
CC 1036636649

02 OCT/2023 2:50PM

POR SOBRANTE DE LA BENEFICIARIA Y ACUERDO ENTRE CONTRATISTA, SE LE ENTREGA LA CANAL A LA BENEFICIARIA SIN INSTALAR. DEBIDO A QUE ELLA VA A REALIZAR UNOS AJUSTES EN LA COBERTURA. LO QUE IMPIDE QUE LA CANAL SEA INSTALADA EN ESTOS MOMENTOS DE EJECUCION. LO CUAL SE LE DEJA LA CANAL A LA BENEFICIARIA.

Ing. Jorge Martinez
CONTRATISTA

Luna Hernandez
CC 1036636649

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1156
7/10/2023	MVR 12	Se realiza visita de seguimiento con el área técnica - social de obra y contratista de interventoría. la visita es atendida x la beneficiaria Se dan indicaciones técnicas sobre las adecuaciones de nevero, estufa, en la cocina, debido a las actividades realizadas Se evidencia instalación de cielo RASO 1,2,3 y sala. aplicación de pintura en las áreas mencionadas. la beneficiaria manifiesta conformidad x las obras realizadas.

Lina Acosta
TS

Julian Ramos
Tec Contratista

Liva Hernandez
I

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1157
13/10/2023	04:15 PM	Se realiza visita tecnica por parte del contratista. Se evidencia terminacion de las ejecuciones mencionadas, quedar funcionando en buen estado grifo de lavaplato y lavamanos con combo sanitario. La beneficiaria manifiesta estar conforme con las obras. Ing Jorge Martinez Contratista
14-10-2023		Se realiza visita de seguimiento por parte de la residente social del contratista, la beneficiaria refiere que se llego al acuerdo de cancelar el valor de $100.000 por alimentacion y estadia del personal de obra, se informa que antes de finalizar el proceso se quedara al paz y salvo, de igual manera se instalaran los 2 vidrios que estan pendiente. Jessica Martinez R. Social
19-10-2023.		Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria., la Sra Libia Hernandez manifiesta su satisfacción con las obras, sin embargo. se encuentra pendiente el cierre, para lo cual el contratista realizara los pagos pendientes, la adecuacion de los vidrios y la revision de una toma, asi

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

como la devolucion de una extención que la beneficiaria presto al contratista.

Fredy Alexandra Ortiz
Interventora

19 octubre /2023.
El componente técnico de la Interventoria hace seguimiento al mejoramiento verificando la totalidad de instalacion de enchape de pared en cocina y piso. Se instaló el cielo raso en PVC en la totalidad de la vivienda. queda pendiente algunas reparaciones de resticiones de ventana y puerta, tambien que en gotera en dicho y accesorios del sanitario.....

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

20/10/23

Se realiza Visita de seguimiento por parte de FORS, la beneficiaria hace anotaciones:

- Reposición de extensión electrica que le facilito a los operarios
- Reposición de 2 Vidrios rotos que se vieron afectados durante la ejecución.
- Fuga en desagüe de lavaplatos
- Rayones en cielo raso
- Acabados y remates en ventana de cocina, incluye pintura en marco metalico, Limpieza y desengrase.
- Revisar puntos electricos y toma corriente de cocina. (Toma debajo de estufa y encendedor junto a nevera)
- Pago de 100 mil pesos a causa de consumo de servicios datos como gas, Luz, y agua.
- Revisar funcionamiento del filtro.
- Precencia de gotera en pasillo.

Nicolas E. Rodriguez C.

F.O.R.S

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1160
30/10/2023	02:06	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA DANDO SOLUCION A REMATES EN EJECUCION DE OBRA.

1. SE HACE ENTREGA DE $100.000 (CIEN MIL PESOS) EN EFECTIVO. CUMPLIMOS PARTE DE ESTADIA DE LOS TRABAJADORES
2. SE INSPECCIONA PUNTO ELECTRICA, NO SON AFECTACIONES HECHAS EN REMODELACION
3. SE SUMINISTRA E INSTALA VIDRIO DE LA VENTANA DE LA COCINA, LA CUAL SE ROMPIO EN EJECUCION DE OBRA Y SE SUMINISTRA E INSTALA VIDRIO EN LA PUERTA TRASERA.
4. SE INSTALA GRIFO DE LAVAMANOS PENDIENTE
5. SE ENTREGA CANAL CORTE CONFORME A MTS INCLUYENDO ACCESORIOS PARA SU INSTALACION Y BAJANTE CANAL.
6. SE SUBSANA OBRAS REMATES PENDIENTES.
7. SE HACE ENTREGA DE EXTENSION
8. SE AJUSTA TOMACORRIENTE QUE ESTA EN LA COCINA DETRAS DE LA NEVERA.
9. SE SUBSANA GOTERA EN EL CANAPLON.

Ing. Jorge Ramirez

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1161

30/10/2023

Se realiza visita de entrega en compañía del contratista e interventoría, se lleva a cabo recorrido a fin de que todas las partes verifiquen las obras realizadas por parte del mejoramiento de vivienda. Posteriormente, se socializa documentación de cierre: acta de entrega física y recibo a satisfacción, acta de mayores y menores cantidades, y de obra no prevista, manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se firma la documentación a satisfacción del beneficiario (a). Se recoge bitácora de obra que conformara el expediente a radicar en la entidad. Por último, se deja constancia de que las obras se entregan en buen estado, y se evidencia que las redes eléctricas e hidráulicas están funcionando adecuadamente como se observó en la etapa de validación.

CC 1032656044

ARQ CONTRATISTA

TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora 01

MVR_12
PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

MESÓN DE CONCRETO + ENCHAPE

CANAL + BAJANTE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

0369

MF-12

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	martes 11-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Livia Astrid Hernandez
VEREDA / C. POBLADO:	La Unión	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656049
DIRECCIÓN:	Calle 3 # 2 - 35	TELÉFONO 1:	3209523000
CHIP:		TELÉFONO 2:	3219456232
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	liviaAstrid23@gmail.com

A — INFORMACION SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las zonas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las zonas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de nivelacion utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son funcionales?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las zonas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y reinstalar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y reinstalar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o son dentro en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

0370

		SI	NO		SI	NO
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	X		El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES:

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Luisa Natalia Hernandez	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 1052653649	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
		NIT. 901 667091-1	NIT: 7700852-8

0371

MVR_12

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: martes 11-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR_12
TPM: la Union Calle 3#2-35	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Livia Astrid Hernandez
Nombre quien recibe la visita:	Livia Astrid Hernandez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

se realiza visita de validación con el área técnica y social de interventoría y contratista
la visita es atendida por la beneficiaria quien indica que presenta dificultades con la tubería de aguas negras.
Desde el área técnica del contratista se informa que dichos arreglos debe generarlos los propietarios, que desde el mejoramiento se contempló tarea traslado de puntos hidráulicos, enchape de piso y demas por lo que si desea realizar la intervención deberá hacerlo x parte de ellos mismos
la beneficiaria manifiesta que indagara con la expareja y dara una respuesta x whatsapp.

0372

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Además se le indica realizar una carta firmado por el propietario del predio calle 3 #2-35 que este conocedor y acepta la intervención del mejoramiento de vivienda Rural a nombre de la Sra Luna Hernandez como beneficiaria.

Firma
Nombre Luna Astrid Hernandez
Documento 1052660019

BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeta
Elaboro Lina Celeta
Cargo Coord Social

OBRA

Firma
Reviso Edy Ortiz
Cargo Res Social

INTERVENTORIA

0373

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS DE VEREDAS			
ID PREDIO	MAR_12	Casa	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Vereda	LA UNIÓN
Nombre beneficiario	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Cédula	1.032.606.849

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 328.974
	2	1	DESMONTES				$ 9.339
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.339,00	1,00	$ 9.339
	2	2	DEMOLICIONES				$ 317.635
1,29	2	2,05	DEMOLICIÓN BALCOSA DE PISO HASTA E=0,05 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	8,37	$ 143.151
1,26	2	2,08	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,62	$ 79.544
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,00	4,40	$ 94.340
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 768.552
	11	1	HIDRAULICAS				$ 25.736
4,3	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,00	1,00	$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACIÓN				$ 742.816
4,48	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,20	$ 242.322
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 62.724,17	8,00	$ 500.492
	13		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.810.772
* 3,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(incluye metro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	$ 50.517,00	26,00	$ 1.313.442
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	26,00	$ 306.334
	13		CIELO RASO				$ 4.748.726
7,8	14	3	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	57,83	$ 4.748.726
	15		MAMPOSTERIA				$ 347.609
8,8	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 61.872,12	0,44	$ 27.949
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=0 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.980,76	2,60	$ 319.784
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 629.939
9,3	16	3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.870,50	4,20	$ 141.416
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,5 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 50 CM DE ANCHO	ML	$ 17.825,01	7,00	$ 124.781
9,55	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.832,30	26,14	$ 363.737
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 427.096
10,3	17	3	AJUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:5, E=0,04 M	M2	$ 46.455,90	8,37	$ 388.811
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MEDINOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,96	8,37	$ 508.705
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 5.996,55	8,37	$ 50.080
	18		ENCHAPES				$ 1.779.468
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.758,78	26,14	$ 1.509.910
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	6,10	$ 173.912
9,48	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	$ 95.963
	20		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	20	8	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,53	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 220.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 155.072,53	1,00	$ 155.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE ERVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (MONOCONTROL)	UN	$ 65.036,23	1,00	$ 65.036

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PROYECTO	MVR_12	Casa	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Cédula	1.032.896.049

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	Un.	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 724.474
	25	1	PINTURA				$ 724.474
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,52	12,10	$ 157.110
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	175,51	$ 567.364
	51		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 267.771
19,03	51	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	61,90	$ 267.771
	52		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRASC1	52	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.522,98	1,00	$ 715.522
	69		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 4.077.883
21,3	69	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 90.620	1,00	$ 90.620
21,5	69	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - PACO SOBREMESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	69	23	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 291.427	1,00	$ 291.427
21,24	69	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (2 CAPAS)	M2	$ 23.034	175,51	$ 4.042.736
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.499.217,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.550,11
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.400.257,07
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.992,17
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.610,80
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.767,34

Residente de obra: Alexandra C. Serrano

Firma:

Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez C.

Firma:

Firma: Beneficiario

C.C. 1032896049

LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ

0375

MVR_12

PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

MESÓN DE CONCRETO + ENCHAPE

CANAL + BAJANTE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_12	CHIP	0
BENEFICIARIO(A)	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	CALLE 3 # 2 - 35	CEDULA	1.032.656.049
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y o la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
C.C. 1.032.656.049

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Estiven Martinez
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Serna O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0377

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 17 Agosto 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: La Unión	MV 12
TPM: Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Livia Astrid Hernández Cruz
Nombre quien recibe la visita:	Livia Astrid Hernandez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura _X_ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

En visita de apertura de obra realizada por los componentes técnico y social, la beneficiaria señora Livia Astrid Hernández refiere que actualmente Firma diferente a la como se registra en la cedula de Ciudadanía, debido a condición de salud Presentada en su momento, lo cual no le Permitio volver a realizar la Firma registrada; Por tanto Firma con su nombre.

0378

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Liva Astrid Hernandez
Nombre Liva Astrid Hernandez
Documento 1032450414

BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeste
Elaboro Lina Celeste.
Cargo Residente Social

OBRA

Firma
Reviso
Cargo

INTERVENTORÍA

0379

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_12		ENIA ASTRID HERNÁNDEZ CELIZ		1.031.826.240
	CELIZ Cra 2 - 55		LA UNIÓN		SUMAPAZ
	VIVIENDAS		DIANO ANDRES VIVAS CACERES		79344709-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				FARFÁN-YS 108 A 58 Piso 6
	7.000.000		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		7390852-8
	MEPE				Calle 26 No 6-53 MEDIA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz , suscribió el día (Contrato Sumapaz 2023) y la interventoría MEPE en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Ruralidad de Habitabilidad en cumplimiento al contrato 220 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la ruralidad de habitabilidad de los pequeños arrendatarios en los terrenos priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y las alternativas entregadas.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso e Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectivo acompañamiento.

	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOBRE LAS OBRAS

FECHA INICIO DE LA OBRA	17/08/2023
FECHA FINAL DE LA OBRA	30/10/2023

2.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.487.869
	APU ESPECIFICO	$ 6.511.346
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.999.215

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

ITEM PPTO	ITEM	SUB	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 401.550
	2	1	DESMONTES				$ 28.958
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	1,00	$ 6.990
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	$ 3.256
	2	2	DEMOLICIONES				$ 372.592
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 17.111,30	7,80	$ 133.468
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	17,51	$ 144.821
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	4,40	$ 94.343

0380

Código APU	Item	Sub.	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.075.794
	11	1	HIDRAULICAS				$ 66.877
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	3,00	$ 41.141
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.008.917
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	3,00	$ 69.445
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	9,50	$ 785.899
4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 9.333,75	1,00	$ 9.334
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 2.158.418
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 59.517,06	26,00	$ 1.547.443
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	26,00	$ 844.974
	14		CIELO RASO				$ 4.646.996
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	$ 82.063,25	56,63	$ 4.646.996
	15		MAMPOSTERIA				$ 625.694
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 122.993,75	4,00	$ 491.975
8,22	15	10	RÉGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 24.967,52	4,00	$ 99.870
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 530.371
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	3,48	$ 117.175
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:6 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	11,00	$ 134.891
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	18,71	$ 258.305
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 888.221
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	7,98	$ 370.569
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	7,98	$ 485.240
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	7,98	$ 28.692
	18		ENCHAPES				$ 1.499.135
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 57.759,78	22,02	$ 1.271.697
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	4,90	$ 139.700
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.709,04	4,40	$ 87.738
	22		VIDRIOS				$ 72.192
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	1,00	$ 72.192
	23		APARATOS BAÑOS				$ 493.458
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS	UN	$ 28.193,37	2,00	$ 56.387
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036

0381

CODIGO APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL	VR. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.160.583
	25	2	PINTURA				$ 1.160.583
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	20,00	$ 229.125
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	3,66	$ 67.720
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	20,00	$ 259.686
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	10,90	$ 229.780
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	115,79	$ 374.391
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 244.960
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	56,64	$ 244.960
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.073.283
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,50	$ 1.073.283
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 3.422.367
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V/O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
1,54	33	21	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 71.660,96	1,00	$ 71.661
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	115,79	$ 2.667.005
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 18.487.150
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA				$ 6.511.146
			ADMINISTRATIVO (A)		20,22%		$ 5.401.922
			IMPREVISTOS (I)		1,00%		$ 184.871
			UTILIDAD (U)		5,00%		$ 924.353
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				$ 24.998.215

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad.

En constancia se firma a los treinta (30) días del mes de octubre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

HOMBRE: Luna Hernandez

CEDULA: 1012656019

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

HOMBRE: Alexandra C Serna O

CARGO: Residente

CEDULA: 1.032.467.851

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

HOMBRE: Una Celeita

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1020776203.

CONTRATISTA INTERVENTORIA

FIRMA

HOMBRE: Miguel Orozco.

CARGO: Residente.

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_12		LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ		1.052.650.049
	CRRA 3 # 2 - 35		LA UNIÓN		SUMAPAZ

CONTRATISTA

	79.760.671		ORFAO ANDRES JIMA CALDERO		
	DEPARTAMENTO SUMAPAZ 2020				CARRERA 3 # 2 - 35

INTERVENTORÍA

	7.700.852		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		7700852-8
	INIPS				Calle 56 No 8-51 PISO 4 - PUEBLO

CONSTRUIR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.487.869
	AIU (21,71%)	$	5.561.346
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.930.215

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geométricos, estructurales y patológicos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 401.550
	2	1	DESMONTES						0		$ 28.918
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 6.990
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	1,00	1,00	0	0	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 3.256
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 372.632
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	8,37	0	- 0,57	0	7,80	$ 133.468
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,62	7,89	0	0	17,51	$ 144.821
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	4,40	0	0	0	4,40	$ 94.343
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.075.794
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 66.877
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 41.141
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 1.008.917
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,43	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 69.445
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,20	0	- 1,70	0	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,05	3,45	0	0	9,50	$ 785.899
4,5	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 9.333,75	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 9.334
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 2.358.418
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	$ 50.517,06	26,00	0	0	0	26,00	$ 1.313.443
5,8	12	19	PANEL LED 8D LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	0,00	26,00	0	0	26,00	$ 844.974
	14		CIELO RASO						0		$ 4.646.996
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	57,83	0	- 1,20	0	56,63	$ 4.646.996
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 619.694
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	0	0	0	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM. (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,60	1,40	0	0	4,00	$ 491.975
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	0,00	4,00	0	0	4,00	$ 99.870
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 519.371

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	4,20	0	- 0,72	0	3,48	$ 117.175	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	11,20	0	0	11,20	$ 134.891	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	26,14	0	- 7,42	0	18,71	$ 258.305	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 884.331	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	8,37	0	- 0,39	0	7,98	$ 370.399	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	8,37	0	- 0,39	0	7,98	$ 485.240	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	8,37	0	- 0,39	0	7,98	$ 28.692	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.499.135	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	26,14	0	- 4,12	0	22,02	$ 1.271.697	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	6,10	0	- 1,20	0	4,90	$ 139.700	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	0	- 0,60	0	6,40	$ 87.738	
	22		VIDRIOS						0		$ 72.192	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 72.192	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 493.486	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 28.193,37	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 56.387	0,31%
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.199	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.160.583	6,28%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.160.583	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	0,00	20,00	0	0	20,00	$ 229.125	1,24%
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	3,66	0	0	3,66	$ 67.720	0,37%
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	12,10	7,90	0	0	20,00	$ 259.686	1,40%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	10,30	0	0	10,30	$ 229.760	1,24%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	175,51	0	- 59,73	0	115,79	$ 374.291	2,02%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 244.960	1,33%
39,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	61,90	0	- 5,27	0	56,63	$ 244.960	1,33%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.073.283	5,81%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0,50	0	0	1,50	$ 1.073.283	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.422.187	18,5

0384

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
21,1	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 92.626	0,50%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 71.660,96	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 71.661	0,39%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	175,51	0	- 59,73	0	115,79	$ 2.667.805	14,43%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.457.069
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	**6.531.146**
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.401.922
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.871
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.353
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	**24.998.215**

OBSERVACIONES

Contratista

Nombre

NIT

Beneficiario

Nombre

C.C.

Interventor

Nombre

NIT

0385

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	12
Nombre:	LIVIA ASTRID HERNANDEZ CRUZ		Cédula:	1.032.656.049	
Id	MVR_12		Chip:	0	
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35		Teléfono:	3209520000	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3	2,6		1	7,80	
TOTAL CANTIDAD							7,80	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			8,43		2,22	1	18,71	
			1		1,2	-1	-1,20	
TOTAL CANTIDAD							17,51	

1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESON COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,2			2	4,40
TOTAL CANTIDAD					4,40

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3			1	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3			1	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	2,5			1	2,50
TOTAL CANTIDAD					2,50

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	9,5			1	9,50
TOTAL CANTIDAD					9,50

4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						2	2,00
SALA						5	5,00
HABITACION 1						4	4,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						6	6,00
BAÑO						1	1,00
HALL						4	4
TOTAL CANTIDAD							26,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 18 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						2	2,00
SALA						5	5,00
HABITACION 1						4	4,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						6	6,00
BAÑO						1	1,00
HALL						4	4
TOTAL CANTIDAD							26,00
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,66	3		1	7,98
SALA			2,76	3,8		1	10,49
HABITACION 1			2,81	2,75		1	7,73
HABITACION 2			2,87	2,75		1	7,89
HABITACION 3			2,79	4,85		1	13,53
BAÑO			2,4	1,39		1	3,34
HALL			5,97	0,95		1	5,67
TOTAL CANTIDAD							56,63
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4.				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			0,6		0,9	1	0,54
TOTAL CANTIDAD							0,54

0388

8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2			2	4,00
TOTAL CANTIDAD							4,00
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2			2	4,00
TOTAL CANTIDAD							4,00
16			**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO MESON			0,8		0,9	2	1,08
MESON			2	0,6		2	2,40
TOTAL CANTIDAD							3,48
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN			2			2	4,00
MOCHETA MESÓN					0,9	2	1,8
VIGA SUPERIOR COCINA			2,7			2	5,40
							0,00
TOTAL CANTIDAD							11,20
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			8,43		2,22	1	18,71
TOTAL CANTIDAD							18,71
17			**PISOS Y ACABADOS**				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	2,66		1	7,98
TOTAL CANTIDAD							7,98
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,6 CM X 33,6 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	2,66		1	7,98
TOTAL CANTIDAD							7,98

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	2,66		1	7,98
TOTAL CANTIDAD							7,98
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			8,35		2,22	1	18,54
MESON COCINA			2	0,6		2	2,4
MURO MESON			0,6		0,9	2	1,08
TOTAL CANTIDAD							22,02
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,9			1	4,90
TOTAL CANTIDAD							4,90
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,4			1	6,40
TOTAL CANTIDAD							6,40
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA POSTERIOR			1	1		1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO COROI				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTAS ACCES			10			2	20,00
TOTAL CANTIDAD							20,00
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTAS ACCES			0,85		2,15	2	3,65
TOTAL CANTIDAD							3,65
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTAS ACCES			10			2	20,00
TOTAL CANTIDAD							20,00
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTAS ACCES			5,15			2	10,30
TOTAL CANTIDAD							10,30
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,66		2,22	1	19,23
			1,96		0,85	1	1,67
VANO VENTANA			1,4		1,05	-1	-1,47
HABITACION 1			11,32		2,22	1	25,13
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83

HABITACION 2	11,46		2,22	1	25,49
VANO VENTANA	1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA	0,85		2,15	-1	-1,83
HABITACION 3	15,48		2,22	1	34,37
VANO VENTANA	1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA	0,85		2,15	-1	-1,83
HALL	5,97		2,22	2	26,51
VANO PUERTA	0,85		2,15	-3	-5,48
TOTAL CANTIDAD					115,79

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,66	3		1	7,98
SALA	2,75	3,8		1	10,49
HABITACION 1	2,81	2,75		1	7,73
HABITACION 2	2,87	2,75		1	7,89
HABITACION 3	2,79	4,85		1	13,53
BAÑO	2,4	1,39		1	3,34
HALL	0,97	0,95		1	5,67
TOTAL CANTIDAD					56,63

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 12				1,5	1,50
TOTAL CANTIDAD					1,50

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,66		2,22	1	19,23
			1,96		0,85	1	1,67
VANO VENTANA			1,4		1,05	-1	-1,47
HABITACION 1			11,32		2,22	1	25,13
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83
HABITACION 2			11,48		2,22	1	25,49
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83
HABITACION 3			15,48		2,22	1	34,37
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83
HALL			5,97		2,22	2	26,51
VANO PUERTA			0,85		2,15	-3	-5,48
TOTAL CANTIDAD							115,79
NP			NO PREVISTOS				-

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoría

0393

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVB:	13	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033856049
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 2 - 35	TELÉFONO 1:	3214456232
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	livastrid23@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901607091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2023	No. CONTRATO:	206 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - HALL

2



FOTO 2 - COCINA

3



FOTO 3 - BAÑO

4



FOTO 4 - HABITACION

5



FOTO 5 - COCINA

6



FOTO 6 - HABITACION

0394

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	12	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032456049
DIRECCIÓN:	CALLE 5 # 2 - 35	TELÉFONO 1:	3214456222
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	liviastrid25@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7988852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	168 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - HALL

2



FOTO 2 -HABITACION

3



FOTO 3 - BAÑO

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - HABITACION

0395

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	12	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	1.032.656.049	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCION:	CALLE 3 # 2 - 35	FECHA DE REGISTRO:	30/10/2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2



SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Nolandra Cadena

C.C. 1032469851

Interventor:

Nombre MIGUEL E. PUERTAS R. L.

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0396

12

beneficiario


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.032.656.049
NUMERO
HERNANDEZ CRUZ
APELLIDOS
LIVIA ASTRID
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 23-OCT-1986
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.59
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
31-ENE-2005 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

12


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1.069.230.166
TORRES HERNANDEZ
YOSMAR ANDRES


25-DIC-2004
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
1.75
A+
M
27-DIC-2022 CABRERA

12

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.012.389.564
TORRES HERNANDEZ

APELLIDOS

CAROLL MARITZA

NOMBRES



Caroll Torres

FIRMA





REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

12

NUIP	1140934986

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 59658819

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría		Notaría	X	Número	66	Consulado		Corregimiento		Inspección de Policía		Código	D T X

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
TORRES **********	HERNANDEZ **********

Nombre(s)

SARA VALENTINA **********

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2018 Mes DIC Día 29	Femenino	A	Positivo

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	150326026-7

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, acotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

HERNANDEZ CRUZ LIVIA ASTRID

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO.1032656049	COLOMBIANA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, acotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

TORRES GUZMAN JAIRO EDUARDO

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1073232768	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

TORRES GUZMAN JAIRO EDUARDO

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1073232768	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
**********	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

****

Fecha de Inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2019 Mes ENE Día 03	RUBY ASTRID DUARTE ROBAYO
	Nombre y firma

SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

0400

12

PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE SECTOR RURAL

Entre los suscritos a saber PEDRO JULIO ROMERO PALCIOS , identificado con cédula de ciudadanía No.80381586 Expedida en Bogotá D.C. , varón , mayor de edad , residente en Cabrera Cundinamarca , vereda SAN JUAN DE SUMAPAZ quien para los efectos del presente contrato se denominaran EL PROMINENTE VENDEDOR , de una parte y de la otra parte JAIRO EDUARDO TORRES GUZMAN mayor de edad, domiciliado en el municipio de SAN JUAN DE SUMAPAZ vereda la unión , identificado con la cedula de ciudadanía número 1073232768 de MOSQUERA Cundinamarca , quien en adelante se denominará LA PROMINENTE COMPRADOR, han celebrado el contrato de promesa de compra venta DE UNA CASALOTE y, que se rige por las normas aplicables sobre la materia y en especial sobre las siguientes cláusulas. PRIMERO. OBJETO. EL PROMINENTE VENDEDOR se obliga a vender a la PROMINENTE COMPRADOR, quien a su vez se obliga a comprar un predio de uno de mayor extensión CASALOTE , ubicado en la vereda LA UNION D.C con una extensión de 162 METROS CUADRADOS construidos 108 metros cuadrados que consta de 3 piezas , un local , sala y cocina , baño y un tanque con patios de ropa , Comprendido dentro de los siguientes linderos POR EL ORIENTE con predios del mismo vendedor , POR EL occidente con predios de BRICEIDA ROMERO, DARIO ROMERO Y RODRIGO ROMERO , por el NORTE , con VIA PUBLICA CALLE PRINCIPAL y por el SUR con predios del vendedor y encierra SEGUNDA El VENDEDOR adquirió este predio derechos ya acciones DENTRO DEL PROCESO DE SUCESIÓN DE PEDRO JULIO ROMERO CRUZ q.p.d COMO HIJO LEGITIMO TERCERA. OTRAS OBLIGACIONES. LA PROMINENTE VENDEDORAS, se obliga a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleitos pendientes, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de ley. También se obliga AL PROMITENTE VENDEDOR a entregar a paz salvo de pago de impuesto, tasas, contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública. CUARTA. Precios. El precio del inmueble prometido en venta es de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS Mcte ($55.000.000) moneda corriente, suma que EL PROMINENTE COMPRADOR pagará a lo PROMINENTE VENDEDORA ASI: a) La suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($55.000.000) moneda corriente, a la firma del presente documento, los cuales manifiesta EL PROMINENTE VENDEDOR haberlos recibido a satisfacción y en dinero efectivo. QUINTA. Las partes acuerdan que la legalización de La Escritura Pública se realizar cuando termine el juicio de sucesión SEXTA. Entrega. EL PROMINENTE VENDEDOR hará la entrega material del inmueble objeto de la presente Promesa de

Compra Venta, el día de hoy de 18 DE ABRIL 2016 y manifiesta recibirlo a entera satisfacción SEPTIMA.- para quienes incumpla una de las Clausulas estipuladas EN ESTE CONTRATO SE EXIGIRA LA SUMA DE CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000)

Los contratantes, leído el presente documento dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman, a los 18 del mes ABRIL del año Dos Mil DIEZ Y SEIS (2016).

EL PROMETIENTE VENDEDOR

PEDRO JULIO ROMERO PALACIOS
CC 80381586

EL PROMETIENTE COMPRADOR

JAIRO EDUARDO TORRES GUZMAN
cc 1073 232 768 Mosquera

AUTENTICACIÓN DE FIRMAS
INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA
CABRERA - CUNDINAMARCA:
Cabrera Cundinamarca: Abril 18 2016
Pedro Julio Romero Palacios 80381586 Bu0024

Pedro Romero 80381586

AUTENTICACIÓN DE FIRMAS
INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA
CABRERA - CUNDINAMARCA:
Cabrera Cundinamarca: Abril 18 2016
Jairo Eduardo Torres Guzman 1073232768 Mosquera

Jairo Torres G cc 1073 232 768

0402

PROMESA DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE SECTOR RURAL

Entre lo suscritos a saber PEDRO JULIO PROMERO PALACION identificado con la cedula de ciudadania numero 80.381.586 expedida en Bogotá D,C varón mayor de edad, residente de cabrera Cundinamarca vereda san Juan de Sumapaz quien por efecto de presente contrato se denominaran EL PROMETIENTE VENDEDOR, de una parte y de la otra parte JAIRO EDUARDO TORRES GUZMAN y LIVIA ASTRID HERNANDEZ CRUZ mayores de edad, domiciliados en el municipio de SAN JUAN DE SUMAPAZ vereda la unión identificados con cedula de ciudadanía 1.073.232.768 de MOSQUERA CUNDINAMARCA y 1.032.656.049 de la CIUDAD DE BOGOTÁ D,C quien en adelante se denominaran los PROMETIENTE COMPRADORES han celebrado el contrato de promesa de compra venta de una CASA LOTE y, que se rige las normas aplicables sobre la materia y en especial sobre las siguientes clausulas. **PRIMERO.**OBJETO. EL PROMETIENTE VENDEDOR se obliga vender a los PROMETIENTES COMPRADORES, quienes a su vez se obligan a comprar un predio de uno mayor o extensión CASA LOTE, ubicado en la vereda LA UNION LOCALIDA DE SUMAPAZ BOGOTA D,C con una extención de 162 METROS CUADRADOS construidos 108 METROS CUADRADOS que consta de tres piezas. Un local, sala,cocina, baño y un tanque con patio de ropa, comprendido dentro de los siguientes linderos POR EL ORIENTE con predios del mismo vendedor por el OCCIDENTE con predios de BRICEIDA ROMERO, DARIO ROMERO Y RODRIGO ROMERO, por el NORTE, con via publica calle principal y por SUR con predios del vendedor y en cierra. **SEGUDA.** EL VENDEDOR adquirió este predio derechos y acciones DENTRO DEL PROCESO DE SUSECION DE PEDRO JULIO ROMERO CRUZ q.p.d COMO HIJO LEGITIMO **TERCERA.** OTRAS OBLIGACIONES.LOS PROMETIENTES VENDEDORES, se obligan a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleitos pendientes, censos, anticresis y, en general de todo agrábame o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de ley. También se obliga AL PROMETIENTE VENDEDOR a entregar a paz y salvo de pago de impuestos, tasas, contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública.

CUARTA. Precios. El precio del inmueble prometido en venta es de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS Mcte(55'000.000).moneda corriente suma que LOS PROMETIENTES COMPRADORES pagaran al PROMETIENTE VENDEDOR asi: la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (55'000.000) moneda corriente a la firma del presente documento, los cuales manifiesta EL PROMETIENTE VENDEDOR haberlos recibido a satisfacción y en dinero en efectivo.

QUINTA. Las partes acuerdan que la legalización de la escritura pública se realizara cuando termine el juicio de sucesión

SEXTA. Entrega. El PROMETIENTE VENDEDOR hará la entrega material del inmueble objeto de la presente promesa de compra venta el día de hoy 18 abril del 2011 y manifiesta recibirlo a entera satisfacción.

SEPTIMA. Para quienes incumpla una de las causas estipuladas EN ESTE CONTRATO SE EXGIRA LA SUMA DE CINCO MILLONES (5.000.000).

Los contratantes, leído el presente documento dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firma al 18 abril del año 2011

EL PROMETIENTE VENDEDOR

PREDO JULIO ROMERO PALACIOS

CC 80381586

LOS PROMETIENTES COMPRADORES

JAIRO EDUARDO TORRES GUZMAN

CC 1073232768

LIVIA ASTRID HERNANDEZ

CC 1032636049

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1032656019

0405

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

0406

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucha para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estos áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las tonalidades.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salubridad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o blanqueo para su limpieza

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_21	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: SANTO DOMINGO
WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN: LA SIBERIA		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

0407

ATENCIÓN AL CIUDADANO | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ASO CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_21	CHIP	AAA0142TARU
BENEFICIARIO(A)	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ	MATRÍCULA INMOBILIARIA	505642499
DIRECCIÓN	LA SIBERIA	CÉDULA	348.777
VEREDA	SANTO DOMINGO	EMPRESA CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/08/1223

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ**
C.C. **348.777**

CERTIFICAN:

Contratista:	Tina Celeita	**Interventor:**	Feidy Ortiz
Nombre:	Tina Celeita	**Nombre:**	Feidy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	**Cargo:**	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Alexandra C Sana O.	**Nombre:**	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	**Cargo:**	RESIDENTE TÉCNICO

0408

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVP_21	Casa	21
Dirección	LA RIBERA	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ	Cédula	348.777

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 21.928
	2	1	DESMONTES	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 3.255,19	1,00	$ 3.256
3,6	2	3,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO				$ 2.410.316
	33		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 25.739
	33	1	HIDRAULICAS	UN	$ 25.739,05	1,00	$ 25.739
4,5	33	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"				$ 2.385.178
	33	3	SANITARIAS Y VENTILACION	ML	$ 57.885,74	5,20	$ 300.018
4,49	33	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 62.726,17	34,00	$ 2.064.847
4,50	33	3,31	CAMAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	UN	$ 10.157,34	2,00	$ 20.315
4,59	33	3,47	REJILLA SIFON DE PISO 2"				$ 387.248
	35		PAREDES Y ACABADOS PARED				$ 7.000.849
9,95	35	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 18.002,30	28,56	$ 367.346
	37		PISOS Y ACABADOS	M2	$ 46.415,90	59,86	$ 2.778.517
10,3	37	3	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M		$ 60.806,89		
10,10	37	5	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MEDINOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2		59,86	$ 3.639.665
10,11	37	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MEDINOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	49,59	$ 866.714
10,19	37	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.666,53	59,86	$ 215.233
	18		ENCHAPES				$ 1.913.286
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VIRGINIA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	15,48	$ 894.121
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED BGBO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 58.187,86	12,68	$ 896.484
9,45	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA HASTA 0,25 M DE ANCHO	ML	$ 28.810,33	7,01	$ 222.866
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLEADO, WIN METÁLICO, INCOMBABLE,	ML	$ 13.769,04	7,44	$ 131.665
	23		APARATOS BAÑOS				$ 49.234
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICD LIGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 49.233,79	1,00	$ 49.234
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS – LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 29.160,37	3,00	$ 84.560
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 88.038
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 88.038,33	1,00	$ 88.038
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 368.991
	25	2	PINTURA	M2	$ 3.232,60	112,57	$ 363.991
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				$ 363.877
	31		AIEU GENERAL DE OBRA	M2	$ 4.326,86	61,06	$ 264.177
29,03	31	1	AIEU GENERAL				$ 2.145.550
	32		TRANSPORTE RURALIDAD	GL	$ 715.821,66	3,00	$ 2.145.550
TRA001	32	1	ADICIONAL POR RURALIDAD				$ 2.274.309
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT	UN	$ 92.626	1,00	$ 92.626
23,5	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 560.874	1,00	$ 560.874
23,6	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	MZ	$ 25.034	112,57	$ 2.992.949
23,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				$ 18.485.478,21
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 6.510.565,42
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)						29,22%	$ 5.401.468,73
ADMINISTRACION (A)						1,00%	$ 184.854,78
IMPREVISTOS (I)						5,00%	$ 924.273,91
UTILIDAD (U)							$ 24.996.063,63
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							

Residente de obra: Firma:

Residente de Interventoría: Firma:

Firma: Beneficiario: C.C.

WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ
348777

0409

171081 23

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

348777 cabrera

Lina Celeta
TJ Obra.

APO CONTRATISTA.

19-10-2023 Se realiza visita por parte del contratista social, el beneficiario refiere encontrarse a gusto con las intervenciones, se evidencia (pena) personal adelantando actividades de enchape de sala, al igual que se observa avance en instalación de enchape de baño y cocina. No se presentan dudas e inquietudes con respecto al presupuesto o ejecución.

Jessica Martínez
T. Social Contratista

Oct. 19/2023. El componente técnico de la Interventoría. Hace seguimiento de la ejecución de la obra observando en avance. La instalación de pisos en su totalidad de las habitaciones, sala y cocina... Lo mismo que las pintura en pared.

FECHA HORA ACTIVIDAD 1578

19-10-23
Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria, se solicita al contratista dejar en bitacora y por escrito los acuerdos pactados en relación al hospedaje y alimentación, solicitud que ha sido realizada con antelación.
Por otro lado el beneficiario señor Wilson Tautiva manifiesta estar de acuerdo y satisfecho con las intervenciones que el contratista esta ejecutando.

Yadi Alexandra Ortiz
Interventoria.

* visita por parte de la prof. SST-PTA. de interventoria. - evidencia personal con dotacion. O.K.

Yadi Alexandra Ortiz
Ing. Ambiental Interventoria.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Para el alojamiento y alimentación del personal se acuerda con el beneficiario que los trabajadores se queden en la casa, al igual que el contratista solventará la comida por los días que dure la ejecución. El beneficiario no presento ningún inconveniente ante dichos acuerdos.

Yadi Alexandra Ortiz
Interventoria.

348777 cabrera

Jessica Martínez
T. Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1579
24/10/23	3:50pM	Se realiza visita de seguimiento desde contratista e interventoría. La visita es atendida x el benefi. ciario. Se evidencia enchape de piso en el área general de la vivienda, cocina baño, sala-comedor, habitación N°1, N°2 y N°3 y hall de fachada. aplicación de pintura en áreas internas de la vivienda. NO presentan novedades.

Lina Celeste
TRABAJADORA SOCIAL

ARQ ONTRATISTA

Octubre 24/2023. 3.30 pm.

El componente técnico de interventoría hace seguimiento de actividades que se ejecutan. evidenciando instalación de pisos y enchapes de pared en baño y cocina.. las actividades - se encuentran con un avance del 70%.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1580
3/11/23	2:30pm	Se realiza visita de seguimiento desde el contratista e interventoría. la visita es atendida por el beneficiario. Se realiza actividad de medición donde se llegan acuerdos técnicos: · Perfilette instalacion de viseñ en baño * Pte retoque del pintura en perfiles * Pte revoque de boquilla (baño, hall de entrada, predio en general) ademas baldosa de entrada. El contratista indica que realizara la solucionación pertinente · Wilson T R cc:348777 cabecera cd Tecnólogo Obras Civiles APS CONTRATISTA Cristian Celeita TRABAJADOR

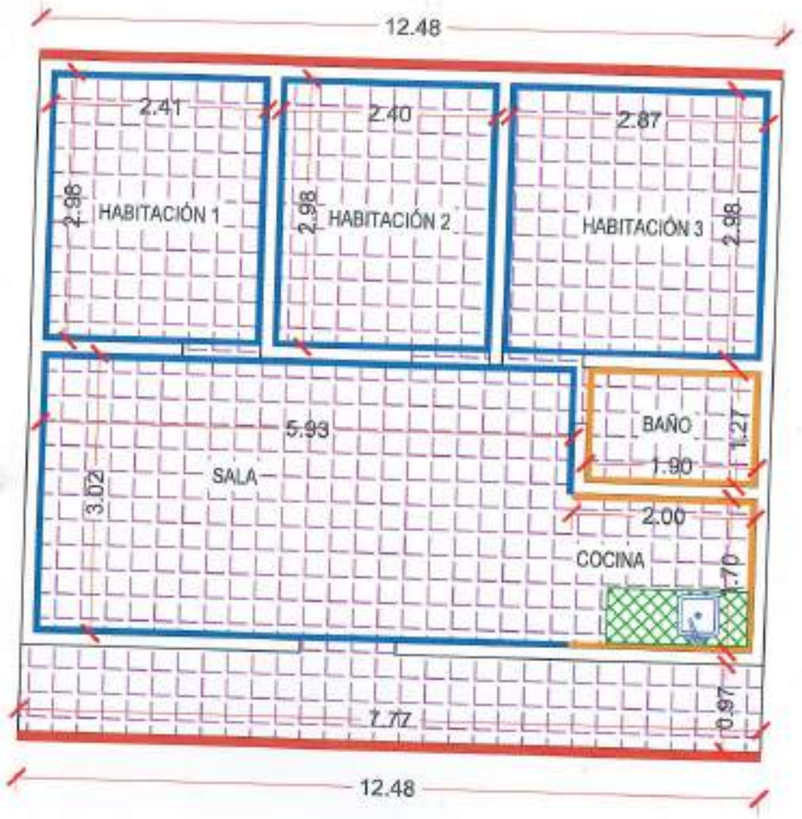
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1581
3/11/23	6=pm	Se realiza visita de cierre y entrega de mejoramiento de vivienda. La visita es atendida x el beneficiario, se socializa y firma a satisfacción de la siguiente documentación- * Manual de uso y mantenimiento * Acta de mayores y menores * Acta de entrega a satisfacción Se indica que se retira bitácora del Predio y se informa el proceso de garantia del proyecto se estipula que las obras entregadas se encuentran en buen estado. Se estipula con el beneficiario el pago de $180.000 concepto alimentación realizando dicho pago se queda a paz y salvo en el predio. Lina Celeta Rondelte Social Lina Celeta. TRABAJADORA SOCIAL AREA CONTRATISTA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MVR_21

PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

ALISTADO + PISO

ENCHAPE DE MESÓN

CANAL + BAJANTE

0414

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	21
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348777
DIRECCIÓN:	LA SIBERIA	TELÉFONO 1:	3123143684
CHIP:	AAA0142TARU	TELÉFONO 2:	3212846674
MATRICULA INMOBILIARIA :	50864J499	CORREO ELECTRÓNICO:	wilsontautiva1968@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social				
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda				
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada				
4	Plano de intervención				
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras				
6	Autorización Historias de Vida				
7	Visitas Domiciliarias competente social Atención a PQRS				
8	Visita social cierre de obras en vivienda				
9	Acta de entrega Física y Recibo a Sactifación				
10	Acta de mayores y menores cantidades				
11	Memorias de cantidades de obra				
12	Registro fotográfico antes				
14	Registro fotográfico después				
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)				
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos				
18	Producto (CD de Historia De Vida)				
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras				
20	Bitácora				

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: lunes 10 de Julio 2023 — ID DEL CONCEPTO:

LOCALIDAD: Usaquén — NOMBRE POSTULANTE:

VEREDA / C. POBLADO: Santo Domingo — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: Wilson Alfonso Tautiva

BOLETÍN: La Vibesia — TELÉFONO 1: 3123194684

CHIP: AAA0142TARU — TELÉFONO 2: 3212846674

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-6424494 — CORREO ELECTRÓNICO: wilsontautiva1968@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ✓; Unión Libre; Casado (a); Viudo (a); Divorciado (a); Otro; Cual?_____

2.2 Solicitud de Vivienda con el Predio: Propietario (a) ✓; Poseedor (a); Propietario (a) Con censo; Tenedores Campesino

2.3 Modalidad para la casa soñada

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 9 Años

VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay algunas Niñas sabana de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*)_____

3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar ya cuenta integración en vecinos dentro de algún o comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐; Monoparental ✓; Extensa ☐; Sin tipología ☐; Unipersonal ☐; Pareja sin hijos ☐; Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física — 2. Sensorial (Auditiva y Visual) — 3. Cognitiva — 4. Psicosocial — 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) – 2.Indígena – 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) – 4.Rom o Gitano – 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ✓; Entre 1-2 SMMLV ☐; Entre 2-4 SMMLV ☐; Más de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ✓; Entre 1-2 SMMLV ☐; Entre 2-4 SMMLV ☐; Más de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el aspirante	Género F	Género M	Género INTER	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Wilson Alfonso Tautiva Rodriguez	CC	348.777	Aspirante		X		1	55	2	5	1
Harguri Daniela Tautiva Pastor	TI	1069230405	hijo	X			1	16	3	1	

*IDENTIDAD/ORIENTACIÓN SEXUAL:
1. Heterosexual — 2. Homosexual — 3. Bisexual — 4. Lesbiana — 5. Transexual — 6. Intersexual — 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar — 2. Primaria — 3. Secundaria — 4. Técnico - Tecnólogo — 5. Pregrado — 6. Posgrado — 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante — 2. Empleado — 3. Desempleado y/o Busca de empleo — 4. Hogar — 5. Trabaja de forma no remunerada — 6. Pensionado y/o Jubilado — 7. No Disponible — 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SOMOS:
1. Régimen Subsidiado (Subsi) — 2. Régimen Contributivo — 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) — 4. No afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Identificación Riesgos)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓; Productivo; Comercial; Mixto

6.2 N° de niños de la Vivienda 1

6.3 N° Convivientes (Total la vivienda) 5

6.4 Relación con el Territorio: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☐ NO ☐; Acceso a instituciones educativas SI ✓ NO ☐; Acceso a transporte SI ✓ NO ☐; Deficiencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ✓

Conservación ambiental SI ☐ NO ☐

Pertenece a algún organización o asociación comunitaria

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona asignada a la postulación y entrevistada, declara: Que conoce los requisitos del programa, por parte de la Unidad Local de Usaquén. SI___ NO___

OBSERVACIONES GENERALES:

Pertenece a la Junta de acción Comunal Santo Domingo

8. FIRMAS RESPONSABLES

Firma: Wilson Tautiva
Nombre del Aspirante: Wilson Alfonso Tautiva Rodriguez
Documento Identidad: 348777

Elaboró: Lina Ortega
Fecha: 10-07-2023
Cargo: Coord. Social Obra

Revisó: Judy Ortiz
Fecha: 11-08-23
Cargo: RES Social

Manifiesto que la información consignada aquí expresa mi real situación de vida y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en caso de ser favorable me obligo a las siguientes contraprestaciones: "ARTÍCULO 4O. PRINCIPIO PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 896 de 2004. El que por ruegue medio fraudulento solicita en error o se servirse público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 19. Deber de colaboración. La Ley 190 de 2020 creó un artículo 167A, el cual establece:

El que obtenga una información, ejerza o intente procedimiento de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o utilizare total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.

Con mi firma pongo un impresión al que sin tenerla los recursos económicos o técnicos de una subvención, solicito a quien de mi social política a la Unidad a la cual estoy destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Usaquén, que se encuentra de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se suscribe hasta hoy la generosa del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Advertencia: La Alcaldía Local de Usaquén podrá el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1266 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	Lunes 10 Julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Wilson Alfonso Tautiva
VEREDA / C. POBLADO:	Santo Domingo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348.727
DIRECCIÓN:	La Libertad	TELÉFONO 1:	3123741684
CHIP:	AAA0142TARU	TELÉFONO 2:	3212896694
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-6424099	CORREO ELECTRÓNICO:	wilsontautiva1968@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Las muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?		X	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion:					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?		X	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de solapeo utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y con aliamadores?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o otro?	SI	NO
		X			X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las areas a intervenir?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las areas a intervenir?	SI	NO
		X			X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	SI	NO
			X		X	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	SI	NO	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conformes de su estado?	SI	NO
			X		X	
	Observacion: No es visible					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	SI	NO	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	SI	NO
		X			X	
	Observacion:					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI	NO	La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI	NO
		X			X	
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos aereos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion:					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación:						
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA:	FIRMA: Julian Rojas	FIRMA:
NOMBRE: WILSON ALFONSO TORRES	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 348777	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: [illegible]
	NIT: 901 667591-1	NIT: 7700852-8

0418

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_21	Casa	21
Dirección	LA SIBERIA	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre beneficiario	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ	Cédula	348.777

Código APU	Item	Sub.	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 21.928
	2	1	DESMONTES				$ 21.928
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	$ 3.256
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.410.914
	11	1	HIDRAULICAS				$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 25.736,00	1,00	$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.385.178
4,49	11	3,49	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO L/SO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 67.646,74	8,20	$ 555.050
4,50	11	3,50	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.735,17	24,96	$ 2.064.845
4,58	11	3,57	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	2,00	$ 20.379
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 397.348
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,50	28,06	$ 387.348
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.800.449
10,8	17	7	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	59,86	$ 2.778.817
10,10	17	9	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 50.806,09	59,86	$ 3.039.666
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	49,66	$ 868.714
10,15	17	8	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,92	59,86	$ 215.233
	18		ENCHAPES				$ 1.913.256
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,76	15,48	$ 894.121
9,43	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 30,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 55.187,86	10,58	$ 584.484
9,45	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	7,81	$ 222.669
9,46	18	6	V/W PROTECTOR MARMOLIZADO, V/W METÁLICO, INOXIDABLE	ML	$ 13.789,04	7,44	$ 101.666
	23		APARATOS BAÑOS				$ 132.804
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.233,79	1,00	$ 48.234
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 28.193,37	3,00	$ 84.580
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 68.036
15,4	24	5	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CROMO ORIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONDOCONTROL	UN	$ 68.036,03	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 383.891
	25	2	PINTURA				$ 383.891
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	112,57	$ 363.891
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 263.677
19,09	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.320,88	61,00	$ 263.677
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.146.666
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.146.566
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 3.376.399
21,3	33	3	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 92.629	1,00	$ 92.629
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	112,57	$ 2.592.896

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)		$ 16.485.478,21
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)		$ 6.510.585,42
ADMINISTRACION (A)	20,22%	$ 5.401.468,73
IMPREVISTOS (I)	1,69%	$ 184.864,79
UTILIDAD (U)	5,69%	$ 924.273,91
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$ 24.996.063,63

Residente de obra: Alexander Cifuentes Sierra

Firma:

Residente de interventoría: Mario Rodriguez C.

Firma:

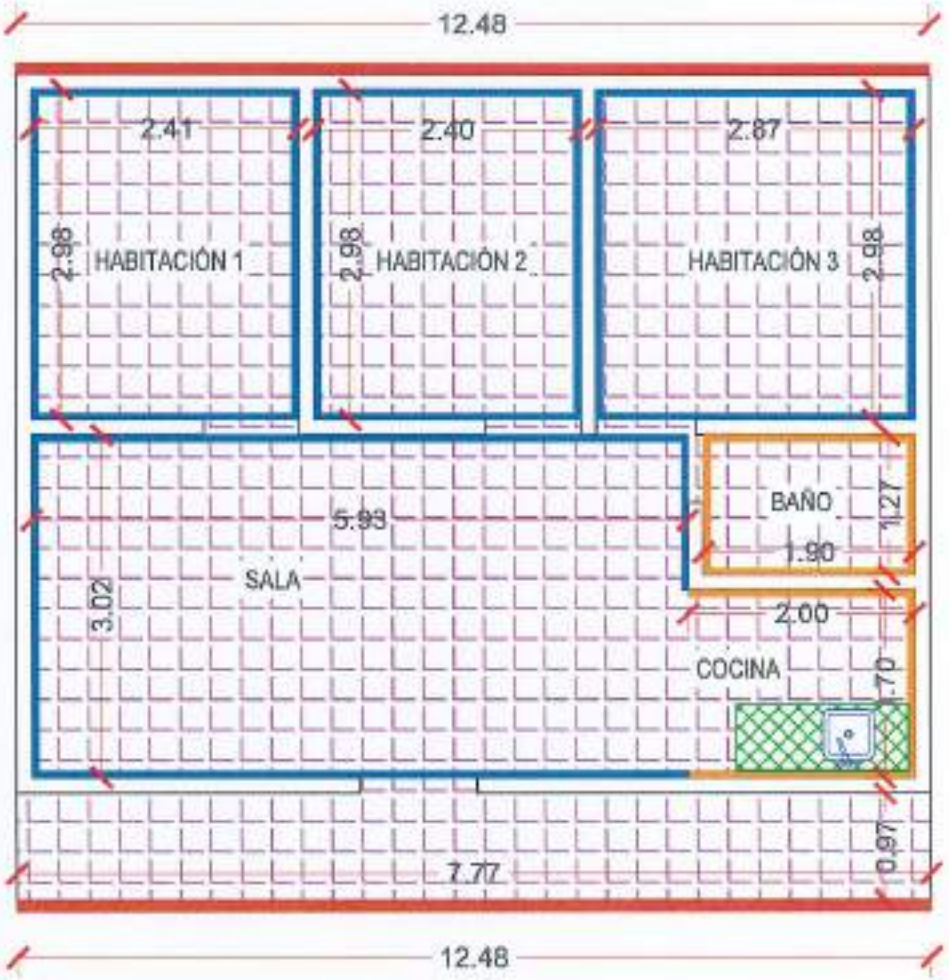
Firma:

Beneficiario: WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ

C.C. 348777

MVR_21

PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

ALISTADO + PISO

ENCHAPE DE MESÓN

CANAL + BAJANTE

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_21	CHIP	AAA0142TARU
BENEFICIARIO (A)	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ	MATRÍCULA INMOBILIARIA	505642499
VEREDA	LA SIBERIA	CEDULA	348.777
VIVIENDA	SANTO DOMINGO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	11-05-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ**
C.C. **348.777**

CERTIFICAN:

Contratista:		**Interventor:**	Eidy A Ortiz
Nombre:	Jessica Tautiva Jessica Tautiva	Nombre:	Eidy A Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL Residente social	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

CONTRATO	MHV_01	NOMBRE INTERVENTOR(A)	NELSON ALFONSO TALERTUA RODRÍGUEZ	CONTRATO	240.777
PROYECTO	LA TEQUIA	CONTRATISTA	SANTO DOMINGO	LOCALIDAD	SUMAPAZ
NOMBRE					
CONTRATISTA DE OBRA					
NIT O C.C.	79.940.029	REPRESENTANTE LEGAL O C.C.	DIEGO ANDRES ROJAS CACERES	N.I.T	901.037.041-1
CONTRATO	CONVENIO SUMAPAZ 2023	DIRECCIÓN	CARRERA 20 108 A 50 Piso 6		
INTERVENTORIA					
CC O NIT	3 Interv	REPRESENTANTE LEGAL O C.C.	MIGUEL ANGEL PUENTES GÓMEZ	N.I.T	7320052-8
CONTRATO	MHV	DIRECCIÓN	Calle 80 No 9 53 INTER - BUBA		

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

2. CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra Compañía Sumapaz 2023 y la interventoría MGPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de la obra de Mejoramiento de Vivienda rural Modalidad de Habitabilidad correspondiente al contrato 378 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos priorizados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron ejecutadas, gratuitas al beneficio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Así mismo son y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento y cuidado, dejando la conservación de las obras entregadas a los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA PARCIAL O TOTAL	N	Y	NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios interes
m.dot.

3. FECHAS DE INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE INICIO DE OBRA	17-08-2023
FECHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA	5-11-2023

4. VALOR FINAL DE LA OBRA

4.1 CONDICIONES FINANCIERAS DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 32.481.340
	ADICIONAL	$ 6.522.480
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 38.909.820

5. OBSERVACIONES

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que tuvieron variación en cantidad de obra por ampliar o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el concepto de ejecutor y ajuste necesarios de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y presupuestos del proyecto sobrevenidos las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Nivel	Sub.	DESCRIPCIÓN	UNI	V. Unitario	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 18.072
	2	1	DESMONTES				$ 18.072
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 928.058
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 928.058
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	1,61	$ 92.890
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML	$ 82.720,27	9,86	$ 814.853
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	2,00	$ 20.315
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 883.199
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	27,76	$ 883.199
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.902.705
10,9	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	54,64	$ 2.544.741
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	54,63	$ 3.320.827
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	38,89	$ 850.584
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	54,83	$ 196.349
	18		ENCHAPES				$ 2.073.861
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 57.759,78	16,07	$ 927.992
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED DISEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 55.187,86	11,70	$ 645.552
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,25	8,69	$ 247.852
9,46	18	4	INW PROTECTOR MARMOLIZADO, INW METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	18,68	$ 256.085
	23		APARATOS BAÑOS				$ 164.611

0422

14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	3,00	$ 48.224
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -	UN	$ 28.198,57	2,00	$ 56.397
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.954.267
	25	2	PINTURA				$ 2.954.267
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	105,44	$ 1.207.584
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,18	1,71	$ 31.693
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.584,32	106,44	$ 1.339.067
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.606,83	1,71	$ 38.680
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.242,60	95,54	$ 307.541
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 256.235
19,99	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.525,80	54,81	$ 256.235
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.346.566
TRANSP.	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.146.566
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.742.280
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO L27 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.026,21	1,00	$ 92.026
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.824,27	1,00	$ 590.824
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	98,38	$ 2.658.779
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 27.911.248
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA				$ 6.511.581
					ADMINISTRATIVO (A)	20,22%	$ 5.642.286
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 279.112
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 590.182
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				$ 34.699.829

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Tres (3) días del mes de Noviembre de 2018

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
NOMBRE: Wilson Tovar CEDULA: 348777	NOMBRE: Lina Celeta FIRMA: Lina Celeta CARGO: Residente Social CEDULA: 1020729203	NOMBRE: Miguel Eduardo R. C. CARGO: CEDULA:
CONTRATISTA DE PAZ Y SALVO	CONTRATISTA SUMINISTRADORA	
NOMBRE: Alexandra C Sena CARGO: Residente CEDULA: 1032467851	NOMBRE: Johana Rodriguez CARGO: Residente CEDULA:	

0423

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

	MVR_01		NELSON ALFONSO TALTIVA RODRIGUEZ		64.177
	LA SIERRA				SUMAPAZ

CONTRATISTA

	79.424.626		DIEGO MARIO VEGA CASTRO		

CONTRATACIÓN

	1.300.822		APOYO COMUNAL PROYECTOS VIVIENDA		2 PAGOS
	MUTU				CARRERA 1 ESTE # 1 - 01

CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PROGRAMADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALORADO	$ 18.808.340
	AIU (15%) (+)	$ 2.711.501
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.999.841

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufrieron variación en cantidad de obra con respecto a lo pactado inicialmente en el contrato de obra y/o dibujo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Sin variación del alcance, objeto, valor o plazo del mismo teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral del presente y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto ejecutando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE OBRA	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 18.672	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 18.672	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	0	0	2,00	$ 18.672	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 928.858	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 928.058	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USO SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.686,74	5,20	0	- 3,59	0	1,61	$ 92.890	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	24,96	0	- 15,11	0	9,85	$ 814.853	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	2,00	0	0	0	2,00	$ 20.315	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 383.199	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	28,06	0	- 0,30	0	27,76	$ 383.199	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 6.907.701	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	59,86	0	- 5,25	0	54,61	$ 2.534.741	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	59,86	0	- 5,25	0	54,61	$ 3.320.627	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	48,59	0	- 0,90	0	48,69	$ 850.984	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	59,86	0	- 5,25	0	54,61	$ 196.349	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 2.071.661	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	15,48	0,59	0	0	16,07	$ 927.992	

Codigo APU	Item	Sub.	DESCRIPCION	UM	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED 60GEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,88	12,58	0	- 0,89	0	11,70	$ 645.532	
9,45	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,24	7,81	0,68	0	0	8,49	$ 242.062	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,44	#####	0	0	18,68	$ 256.085	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 104.611	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	0	0	0	1,00	$ 48.224	
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 28.193,57	3,00	0	- 1,00	0	2,00	$ 56.387	0,50%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.954.267	15,38%
	25	2	PINTURA						0		$ 2.954.267	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,29	0,00	#####	0	0	105,44	$ 1.207.944	6,54%
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	1,71	0	0	1,71	$ 31.681	0,17%
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 13.984,32	0,00	#####	0	0	105,44	$ 1.369.067	7,41%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	1,71	0	0	1,71	$ 38.082	0,21%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	112,57	0	- 17,43	0	95,14	$ 307.542	1,66%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 236.235	1,28%
19,09	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,80	61,00	0	- 6,39	0	54,61	$ 236.235	1,28%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 2.146.566	11,63%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	3,00	0	0	0	3,00	$ 2.146.566	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.742.280	14,85%
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 92.626	0,50%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	112,57	0	- 23,19	0	89,38	$ 2.058.779	11,14%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.466.718	76%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.533.563	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.266	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.882	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.412	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.810	

0425

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	21
Nombre:	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ		Cédula:		348.777
id	MVR_21		Chip:		AAA0142TARU
Dirección	LA SIBERIA		Teléfono:		3123141684

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2,1	2	1	DESMONTES				
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,49		2,1	1	13,63
MESÓN			1,51	0,52		2	1,57
MOCHETA DE MESÓN			0,51		0,85	2	0,87
BAÑO			5,57		2,1	1	11,70
TOTAL CANTIDAD							27,76
17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			5,81	3,03		1	17,60
COCINA			1,96	1,7		1	3,33
BAÑO			1,88	1,25		1	2,35
HAB 1			2,42	2,99		1	7,24
HAB 2			2,4	2,98		1	7,15
HAB 3			2,88	2,98		1	8,58
HALL			7,88	1,06		1	8,35
TOTAL CANTIDAD							54,61
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			5,81	3,03		1	17,60
COCINA			1,96	1,7		1	3,33

BAÑO		1,88	1,25		1	2,35
HAB 1		2,42	2,99		1	7,24
HAB 2		2,4	2,98		1	7,15
HAB 3		2,88	2,98		1	8,58
HALL		7,88	1,06		1	8,35
TOTAL CANTIDAD						54,61
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM. (COLOR A ELEGIR: AZU			ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			11,16			1	11,16
HAB 1			9,93			1	9,93
HAB 2			9,86			1	9,86
HAB 3			10,74			1	10,74
HALL			7			1	7,00
TOTAL CANTIDAD							48,69
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			5,81	3,03		1	17,60
COCINA			1,96	1,7		1	3,33
BAÑO			1,88	1,25		1	2,35
HAB 1			2,42	2,99		1	7,24
HAB 2			2,4	2,98		1	7,15
HAB 3			2,88	2,98		1	8,58
HALL			7,88	1,06		1	8,35
TOTAL CANTIDAD							54,61
18			ENCHAPES				-
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SI				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,57		2,1	1	11,70
TOTAL CANTIDAD							11,70
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN			1,51			2	3,02
MOCHETA MESÓN			0,85			1	0,85
BORDILLO BAÑO			1,54			3	4,62
TOTAL CANTIDAD							8,49
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN			1,51			2	3,02
MOCHETA MESÓN			0,85			2	1,70
BORDILLO BAÑO			1,54			2	3,08

VENTANA BAÑO	2,48			1	2,48
PUERTAS	2,35			1	2,35
COCINA	2,84			1	2,84
HALL	3,21			1	3,21
1					18,68
23			APARATOS BAÑOS		-
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00
25			ESTUCO Y PINTURA		-
25,2	25	2	PINTURA		-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA ACCESO	0,9			7	6,30
	0,88			2	1,76
MARCO PUERTA	4,62			1	4,62
PERFILES VERT HALL	0,75			36	27,00
PERFILES BARANDA	1,75			5	8,75
	1,06			5	5,30
	8,15			1	8,15
	7,8			2	15,60
	1,8			2	3,60
MARCOS PUERTAS	4,6			4	18,40
VENTANA BAÑO	2,98			2	5,96
TOTAL CANTIDAD					105,44
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA	0,88		0,97	2	1,71
TOTAL CANTIDAD					1,71
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA ACCESO	0,9			7	6,30
	0,88			2	1,76
MARCO PUERTA	4,62			1	4,62
PERFILES VERT HALL	0,75			36	27,00

PERFILES BARANDA		1,75			5	8,75
		1,06			5	5,30
		8,15			1	8,15
		7,8			2	15,60
		1,8			2	3,60
MARCOS PUERTAS		4,6			4	18,40
VENTANA BAÑO		2,98			2	5,96
TOTAL CANTIDAD						105,44
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA		0,88		0,97	2	1,71
TOTAL CANTIDAD						1,71
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA		11,16		2,1	1	23,44
HAB 1		9,93		2,16	1	21,45
HAB 2		9,86		2,16	1	21,30
HAB 3		10,74		2,16	1	23,20
PUERTA		0,88		0,97	2	1,71
MARCO PUERTA		4,62	0,09		1	0,41
PERFILES BARANDA		1,75	0,09		5	0,77
		1,06	0,09		5	0,47
		8,15	0,09		1	0,72
		7,8	0,09		2	1,37
		1,8	0,09		2	0,32
MARCOS PUERTAS		4,6	0,09		4	1,62
TOTAL CANTIDAD						95,14
31			ASEO GENERAL DE OBRA			-
19,03	31	1	ASEO GENERAL			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
GENERAL					54,61	54,61
TOTAL CANTIDAD						54,61
32			TRANSPORTE RURALIDAD			-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA			GL
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 21					3	3,00
TOTAL CANTIDAD						3,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD			-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		

COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
SALA			11,16		2,1	1	23,44
HAB 1			9,93		2,16	1	21,45
HAB 2			9,86		2,16	1	21,30
HAB 3			10,74		2,16	1	23,20
TOTAL CANTIDAD						89,38

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVB:	21	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348737
DIRECCIÓN:	LA SIBERIA	TELÉFONO 1:	3213866674
CHIP:	AAA0142TARU	CORREO ELECTRÓNICO:	wilsontativa196@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	50362469		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	338 de 2023	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - COCINA

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HALL

4



FOTO 4 - BAÑO

5



FOTO 5 - BAÑO

6



FOTO 6 - COCINA

0431

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	31	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348777
DIRECCIÓN:	LA ESCUELA	TELÉFONO 1:	3133946674
CHIP:	AAA0142TARU	CORREO ELECTRÓNICO:	wilsontativa196@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	50334499		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901467091	NIT:	7706852
No. CONTRATO:	328 de 2023	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



bano

2



cocina

3



sala comedor

4



cocina

5



fachada

6



alcoba 1

0432

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	21	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO:	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	348,777	INTERVENTORIA:	MEPS
DIRECCIÓN:	LA SIBERIA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CONEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
x	

2



FOTO 2 - CONEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
x	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serrano
C.C. 1032467851

Interventor:

Nombre Miguel E. Puentes. R.L.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONFORMIDAD DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0433

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

348777

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

0434

0435

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanta cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones).

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instala puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior o el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

MVR 21

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 10-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR. 21
TPM: Santo Domingo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Wilson Alfonso Tautiva Rodriguez
Nombre quien recibe la visita:	Wilson Tautiva

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción:

En visita de seguimiento desde la validación del predio y en compañía del área técnica de obra e interventoría; se indaga con el beneficiario el estado de la cubierta quien manifiesta que la casa en la actualidad cuenta con buena estructura y sin filtraciones, lo cual indica que garantiza lo mencionado manifiesta que tiene una filtración de hueco en la cubierta y que hará el retiro pertinente, lo anterior para dar garantía a la proyección de actividades a realizar.

Desde el área social de obra se le socializa las generalidades y aspectos a tener en cuenta del proyecto

0436

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre Wilson Tautiva
Documento 348777

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo Residente social

OBRA

Firma Eidy Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social INT

INTERVENTORIA

0437

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 348.777

TAUTIVA RODRIGUEZ

APELLIDOS

WILSON ALFONSO

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1968

CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

24-SEP-1986 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00156592-M-0000348777-20090518 0011526526A 1 9919361736

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

5161025

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciocho (18) de agosto de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cincuenta Y Siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: LIBERATO TAUTIVA MORA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 2842230, presentó el documento dirigido a SEÑORES: ALCALDIA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

n0m88jk31mo9
18/08/2021 - 14:37:54



----- Firma autógrafa -----

WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 348777, presentó el documento dirigido a SEÑORES: ALCALDIA y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

n0m88jk31mo9
18/08/2021 - 14:39:24



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

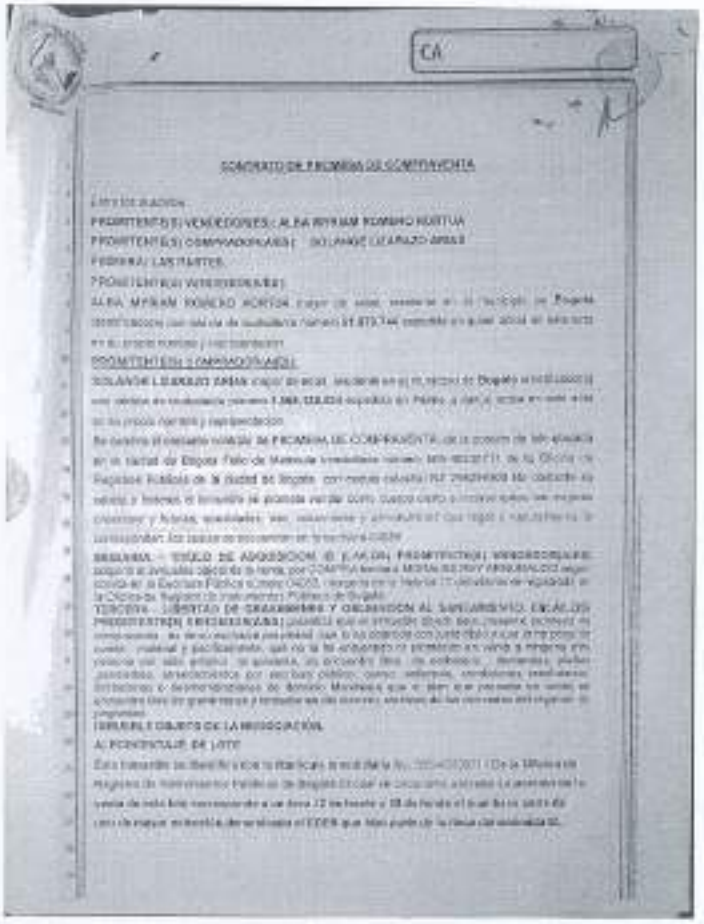
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

LEÓN GUILLERMO PICO MORA

Notario Cincuenta Y Siete (57) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n0m88jk31mo9

0439



CA

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos

PROMITENTE(S) VENDEDORES: ALBA MYRIAM ROMERO HURTUA

PROMITENTE(S) COMPRADOR(A/ES): SOLANGE LIZARAZO ARIAS

PERSONA/ LAS PARTES.

PROMITENTE(S) VENDEDOR(A/ES):

ALBA MYRIAM ROMERO HURTUA mayor de edad, residente en el la ciudad de Bogotá identificada con cédula de ciudadanía número 51.870.744 expedida en la misma ciudad en este acto en el uso de sus facultades y con capacidad

PROMITENTE(S) COMPRADOR(A/ES):

SOLANGE LIZARAZO ARIAS mayor de edad, residente en el la ciudad de Bogotá e identificada con cédula de ciudadanía número 1.069.726.626 expedida en Pitalito a quien actúa en este acto en su propio nombre y representación

Se celebra el contrato contenido de PROMESA DE COMPRAVENTA, de la presente fue elaborada en la ciudad de Bogotá Folio de Matrícula inmobiliaria número 50N-20237111 de la Oficina de Registros Públicos de la ciudad de Bogotá, con nomenclatura CLL 25A 29B 29 de conformidad en valores y linderos, el inmueble se promete vender como cuerpo cierto y como bien con todos sus anexos construc y fijos, usufructos, uso, usufructo y servidumbre así que legal y reglamentaria, la comercialización los usos de suscripción de la escritura CLEAR

SEGUNDA. – TITULO DE ADQUISICION DE (LA/LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A/ES): adquirió el inmueble objeto de la venta, por COMPRA hecha a MORA DE RAY ARRUBLADO según consta en la Escritura Pública número 04205, otorgada en la Notaría 17 del círculo de Bogotá, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

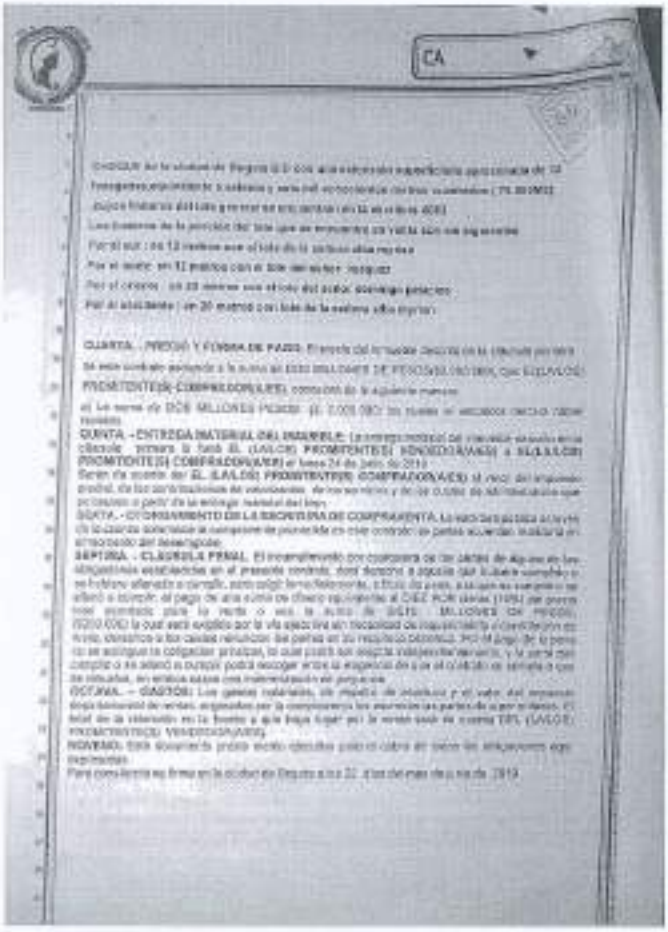
TERCERA. – LIBERTAD DE GRAVAMENES Y OBLIGACION AL SANEAMIENTO: EL(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A/ES) garantiza que el inmueble objeto de la presente promesa no tiene gravamen de ninguna naturaleza que limite o no controle con justo título a que se pone de cuerdo material y pacíficamente, que no se ha embargado ni secuestrado ni vendido ni prometido en venta a ninguna otra persona por cada persona, se encuentra libre de embargos, demandas civiles pendientes, arrendamientos por escritura pública, cuotas ordinarias, extraordinarias, contribuciones de valorización o de cualquier otra clase de impuestos que no estén al día y que no tenga ningún gravamen o limitación en el dominio, excepción de las servidumbres de tránsito que pueda tener el inmueble.

CUARTA. OBJETO DE LA NEGOCIACIÓN.

A) PORCENTAJE DE LOTE

Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria de la No. 50N-20237111 De la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C con un área aproximada de [illegible] con un área de mayor extensión de la cual se segrega el LOTE que hace parte de la misma con matrícula N.

Powered by CamScanner



CA

CHOCOLA de la ciudad de Bogotá D.C con una extensión superficiaria aproximada de 12 [illegible] con un área de [illegible] y cuya cabida y linderos constan en los siguientes [illegible]

Por el sur: con 12 metros con el lote de la misma villa myriam

Por el oeste: en 12 metros con el lote del señor rodriguez

Por el oriente: en 12 metros con el lote del señor domingo palacios

Por el occidente: en 20 metros con lote de la misma villa myriam

QUINTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio del inmueble descrito en la cláusula primera de este contrato asciende a la suma de [illegible] MILLONES DE PESOS M/CTE, que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A/ES) cancelara de la siguiente manera:

a) La suma de DOS MILLONES PESOS ($ 2.000.000) en dinero en efectivo dentro [illegible] noventa

QUINTA. - ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE: La entrega material del inmueble descrito en la cláusula primera de este EL (LA/LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A/ES) A EL(LA/LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A/ES) el [illegible] de [illegible] de 2019

Serán de cuenta del EL (LA/LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A/ES) el pago del impuesto predial, de las contribuciones de valorización, de las cuotas ordinarias y de las cuotas de administración que se causen a partir de la entrega material del bien.

SEXTA. - CUMPLIMIENTO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. La vendedora se obliga a otorgar la escritura de compraventa de manera libre y voluntaria en la fecha acordada mediante un [illegible] del departamento.

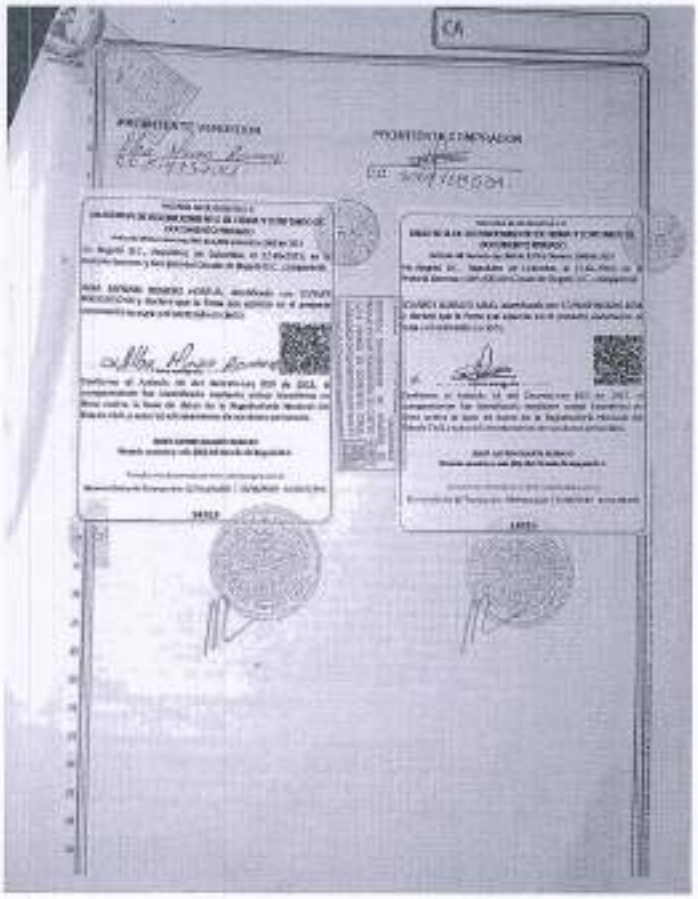
SEPTIMA. - CLAUSULA PENAL. El incumplimiento por cualquiera de las partes de algunas de las obligaciones establecidas en el presente contrato, dará derecho a aquella que lo quiera cumplido y se hubiere allanado a cumplir, para exigir la no retractación, a título de pena, a la que se comprometen a pagar a favor de la parte cumplida o que se allanó a cumplir, el pago de una suma de dinero equivalente al CIEZ POR ciento (10%) del precio total acordado para la venta o sea la suma de SIETE MILLONES DE PESOS ($200.000) la cual será exigible por la sola circunstancia de incumplimiento o cumplimiento tardío, derechos a los cuales renuncian las partes en su respectivo beneficio. Así el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida independientemente, y la parte que cumplió o se allanó a cumplir podrá escoger entre la exigencia de la de el cumplido de servicio o con de intereses, en ambos casos con indemnización de perjuicios.

OCTAVA. – GASTOS: Los gastos notariales, de registro de escritura y el valor del impuesto de beneficencia de varias, originados por la compraventa los asumirán las partes de la siguiente manera: El total de la obligación en la fecha a que haya lugar en la venta será de cuatro 10% (EL/LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A/ES).

NOVENA. Este documento podrá serán ejecutivo para el cobro en caso de incumplimiento especificados.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá a los 22 días del mes de [illegible] de 2019

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_24	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: CAPITOLIO
LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA		
DIRECCIÓN: EL TRIUNFO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

0442

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ASE CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_24	CHIP	AAA014WTKN
BENEFICIARIO (A)	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA	MATRICULA INMOBILIARIA	5050113331648
VEREDA	EL TRIUNFO	CEDULA	39.766.142
VEREDA	CAPITOLIO	CONSORCIO INTERVENTOR DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUERPO	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

PIP Luz Marina Vásquez Sanabria 79632471

Nombre: LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA
C.C. 39.766.142

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeste	**Interventor:**	Eidy Ortiz
Nombre:	Lina Celeste	Nombre:	Eidy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	Alexandra Cseno	**Interventor:**	Alvaro Rodriguez
Nombre:	Alexandra Cseno	Nombre:	Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1977

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

PROYECTO	MVR_24	Casa	24
Barrio	EL TRIUNFO	Vereda	CAPITOLIO
Beneficiario	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA	Cédula	39.706.142

Capítulo APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.209.597
	1		DESMONTES				$ 1.209.597
1.1	1	1.01	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 0.339,99	0,00	$ 0
1.2	1	1.02	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.729,11	58,88	$ 337.268
1.24	1	1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.521,41	58,88	$ 872.714
	2		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 96.284
	2		EXCAVACIONES				$ 35.284
2.2	2	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 76.066,00	0,32	$ 25.284
	3		CIMENTACIONES				$ 37.453
3.1	3	3.1	BASE CONCRETO POBRE E= 0.05	M2	$ 34.678,29	1,08	$ 37.453
	4		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 175.232
	4		CONCRETO EN OBRA				$ 175.232
4.79	4	4.05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 540.840,37	0,32	$ 175.232
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 3.199.693
	11		SANITARIAS Y VENTILACION				$ 3.199.693
11.40	11	4.20	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO (SDR- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	10,40	$ 600.096
11.50	11	4.30	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	30,04	$ 2.485.046
	13		CUBIERTA				$ 9.263.161
13.4	13	2	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 79 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2	$ 61.529,46	58,82	$ 3.619.347
13.11	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 79.305,92	9,87	$ 780.779
13.2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.014,76	114,62	$ 4.878.044
	15		APARATOS BAÑOS				$ 0
15.4	15	1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	0,00	$ 0
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.466.263
	25	2	PINTURA				$ 1.466.263
9.27	25	2.09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	114,62	$ 1.488.303
	33		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 309.299
33.13	33	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.326,66	71,50	$ 309.299
	52		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.148.566
TRA001	52	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,99	3,00	$ 2.148.566
	53		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 683.606
21.3	53	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	$ 92.626	1,00	$ 92.626
21.5	53	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.974	1,00	$ 590.974
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.348,76
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.596,43
			ADMINISTRACION (A)			28,22%	$ 5.402.266,51
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 184.883,49
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 924.417,44
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.945,20

Recibido de obra: Firma: Alexandra Cerón

Beneficiario de la vivienda: Firma: Interventoría.

Firma: PM Constructora Gonzalo Peñalosa

Beneficiario: LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA

C.C. 39706142 y 1963c4171

17/08/2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

- Consultor Fq Ejecutiv

Lina Celeta
TJ Obra

APOS CONTRATISTA

El SR Gonzalo hijo de la beneficiaria, indaga sobre la relación de costos del subsidio de mejoramiento de vivienda, se explica costos directos e indirectos desde el contratista que interventoria

- Gonzalo Peñaloza
Fq Ejecutiv

Lina Celeta
TJ Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1978
23 SEP-23		SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL:

- Φ4 BAJANTE CUADRADA
- 11 CANAL
- Φ8 UNION CANAL
- 12 CODO 90
- Φ4 UNION BAJANTE CANAL
- 26 TEJA ARQUITECTONICA.
- 20 PERFILES
- Φ2 ESMALTE
- 400 TORNILLO CUBIERTA
- Φ2 CEMENTO
- Φ1 DUCHA
- Φ6 CABALLETE
- Φ3 SILICONA

ENTREGA: [illegible]

RECIBE: Luz marina Vargas

CONSORCIO SOMAPAZ 2023

20-Oct-2023
Se realiza visita de seguimiento por parte del FORS, se evidencian algunas inconformidades por parte del propietario que serán comunicadas a la Interventoría; En especial, se revisará el demo de la cubierta de la cocina y el cuarto contiguo.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1979
30-10-2018	12:30 pm	Se realizo visita de seguimiento, donde se acude en compañia de la interventoria a fin de tomar medidas de las actividades ejecutadas, así mismo se hace entrega del monto de alimentación y estadia por un valor de $60.000 de estadia y 80.000 de alimentación, aclarando que fue la preparación de los alimentos dado que el contratista aporto un mercado, también se hace el pago de $100.000 de traslado de material. Por lo tanto el contratista se encuentra a paz y salvo con la beneficiaria.

Jessica Morales
E. Social

Beneficiaria.
Luz Marina [illegible]
39266142

En el momento de la verificación de evidencia que ingresaron a la casa 11 canales y de acuerdo a lo evidenciado se observa que se instalaron 6 canales, por lo tanto está pendiente la instalación de 5 canales, la familia refiere que no hay material en la casa a pesar que se dejo registro fotográfico y en bitacora del ingreso de todo el material de la intervención.

[illegible] 39 652 471
Nicolas E. Rodriguez C. — FPRS.

Interventoria.

ARQ CONTRATISTA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1980
8-11-2023		Se realiza visita de entrega por pate del equipo técnico social del contratista y residente técnico de la interventoría, dónde se socializa y Firma la siguiente documentación: acta de entrega y recibo a satisfacción, acta de menores y mayores cantidades, y no previstas, el manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos. Se deja constancia que al momento de la entrega el contratista está a paz y salvo con la beneficiaria en temas de alojamiento y alimentación. Se deja precedente de que según lo manifestado por la familia no se están predentando filtraciones en la cubierta instalada. Finalmente la beneficiaria recibe y Firma a satisfacción.

Jessica Marlon P.

Luz Marina Vasquez

1039766102

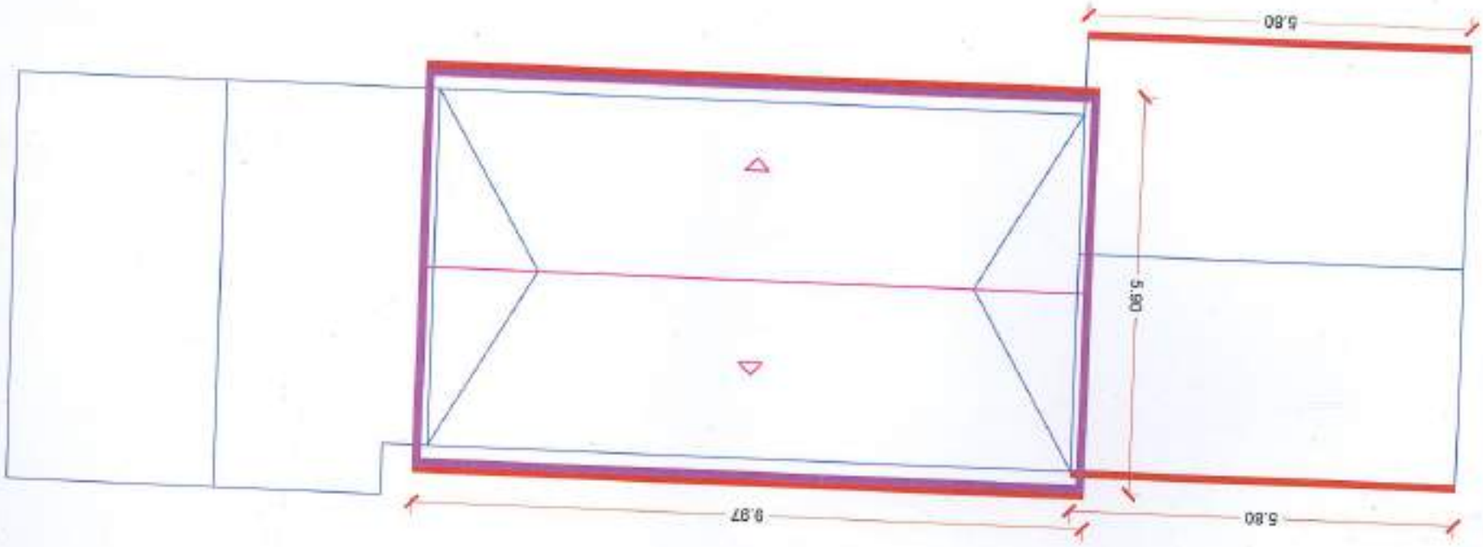
ARQ CONTRATISTA

TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

INSTALACION DE CANAL

CUBIERTA



MVR_24

PRIMER PISO

MVR-24

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: Martes 11-07-2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Luz Marina Vasquez S.

VEREDA / C. POBLADO: Capitolio — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 39766142

DIRECCIÓN: El Triunfo — TELEFONO 1: 3115177324

CHIP: AAA0142WTNN — TELEFONO 2: 3245524024

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01139648 — CORREO ELECTRÓNICO: luz28533@gmail.com

1. DATOS BÁSICOS

1.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viviudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otra ☐ — Cual: _____

1.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 42 Años

1.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☑ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Compartido ☐ Poseedores Compartido ☐

1.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.2 Dentro del Núcleo familiar hay algun Madre cabeza de Familia? SI ☑ NO ☐

2.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentra personas victimas conflicto armado? SI ☑ NO ☐ Cuantas(*)_____

2.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentra personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas(*)_____

2.4 Es usted beneficiario de algun programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☑ NO ☐ Cual: Adulto Mayor

2.5 En el Núcleo Familiar hay algun persona en con Grado de discapacidad? SI ☑ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) Fisica y cognitiva — Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: hijo

2.6 El Núcleo Familiar ya algún integrante se encuentra dentro de algunas comunidad étnicas? SI ☐ NO ☑ A cual pertenece Étnica pertenece (*) _____

2.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☑ Extensa ☐ Ensamblada ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD: 1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) – 2.Indígena – 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) – 4.Rom o Gitano – 5. Ninguno

3. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ☑

3.2. No. de personas que trabajan en la familia 1

3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

3.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		3.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Menos de 1 SMMLV	☑	Menos de 1 SMMLV	☑
Entre 1-2 SMMLV	☐	Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 3-4 SMMLV	☐	Entre 3-4 SMMLV	☐
Más de 4 SMMLV	☐	Más de 4 SMMLV	☐

4. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento de Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género: F	Género: M	Género: OTR	* Identidad y orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISBEN III SEGURIDAD SOCIAL
Luz Marina Vasquez Sanabria	CC	39766142	Aspirante	✓			1	67	2	4	1
Mauricio Peñalosa Vasquez	CC	79632449	hijo		✓		1	32	3	3	2
Victor Julio Peñalosa Vasquez	CC	1032456427	hijo		✓		1	32	3	8	1

*IDENTIDAD ORIENTACION SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Transexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabaja Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SISBEN: 1. Régimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. No afiliado

4. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda dentro barrio o sector)

4.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☑ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

4.2 Nº de pisos de la vivienda 1

4.3 Nº de niveles con los que la Vivienda 4

4.4 Dotación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☐ NO ☐; Acceso a instituciones educativas SI ☐ NO ☐; Acceso apropiado SI ☐ NO ☐; Cohesión social SI ☐ NO ☑; Colindancia o vecindario en la zona SI ☐ NO ☑; Tratamos o algun organismo o comunidad vulnerable SI ☐ NO ☑

5. APROBACIÓN POSTULACIÓN

La persona cumple con el puntaje exigido y cumple con los requisitos definidos dentro de la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Secretaría Local de Gobierno: SI _____ NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

Beneficiaria indica que pertenece a la Junta de acción comunal aptidio

6. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Luz Marina Vasquez
Nombre del Aspirante: Luz marina Vasquez
Documento Identidad: 39766142

Elaboró: Lina Celeita
Fecha: 11/07/2023
Cargo: Profesional social

Revisó: Edy Ortiz
Fecha: 29-08-23
Cargo: Resp. Social - Interv

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este documento es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pleno uso de mi derecho me dispongo a suministrar mi información personal en el siguiente artículo social "ARTICULO 431. FUENTE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 806 de 2004. El que por cualquier medio suministre información relativa a un menor a un servicio público para bienestar comunitario, vendiendo o este administrado contenido a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de trescientos (300) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 236. Prueba de información. La Ley 300 de 1996 modificó en artículo 433A, el cual quedará así:

El que divulgue una información, ejecute o colabore procesando de cualquier publicidad confidente engañosa sobre las condiciones engañosas para un consumidor o usuario, incurrirá en prisión de cinco (5) a cuatro (8) años, incurrirá en prisión de cinco (5) a cuatro (8) años, multa de trescientos (300) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no brinden los recursos obtenidos a través de una información, colección o ayuda de una entidad pública o a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, ENTENDIMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leído esta acta por el diligenciado, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se suscribe hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

AUTORIZACIÓN: Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0449

MVR_24

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11/07/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Luz Marina Vargas
VEREDA / C. POBLADO:	Capitolio	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39766142
DIRECCIÓN:	El triunfo	TELÉFONO 1:	3115177324
CHIP:	AAA0142WTNW	TELÉFONO 2:	3245624024
MATRICULA INMOBILIARIA:	050-01131648	CORREO ELECTRÓNICO:	luz285331@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Eléctrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en sus muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion: En Adobe					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentren actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son almacenes?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion:					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion:					

0450

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación:					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Huella	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación:					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación:					

C OBSERVACIONES GENERALES:

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Luz Marina Vasquez	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 39766102	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: UMATA
	NIT: 901 663091-1	NIT: 7700852-8

0451

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_24	Casa	24
Dirección	EL TRIUNFO	Vereda	CAPITOLIO
Nombre Beneficiario	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA	Cédula	39.756.142

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.299.397
	1	1	DESMONTES				$ 1.299.397
1,5	1	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	0,00	$ 0
1,11	1	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.724,11	58,88	$ 337.202
1,14	1	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	58,88	$ 872.714
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 25.284
	3	1	EXCAVACIONES				$ 25.284
18,1	3	1,01	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.090,60	0,32	$ 25.284
	4		CIMENTACIONES				$ 37.483
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 34.678,78	1,08	$ 37.453
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 175.232
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 175.232
18,70 SUB-CC007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 540.940,37	0,32	$ 175.232
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 3.189.583
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 3.189.583
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	10,40	$ 600.096
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.728,17	30,04	$ 2.553.548
	13		CUBIERTA				$ 9.253.181
6,4	13	1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,48	58,82	$ 3.619.347
6,12	13	9	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 78.935,92	9,97	$ 786.770
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	114,62	$ 4.873.044
	23		APARATOS BAÑOS				$ 0
14,4	23	5	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 497.099,50	0,00	$ 0
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.493.263
	25	2	PINTURA				$ 1.493.263
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	114,62	$ 1.488.263
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 300.209
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,88	71,50	$ 300.209
	32		TRANSPORTE ADICIONAL				$ 2.146.565
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.146.565
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 680.600
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 92.526	1,00	$ 92.526
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 588.074	1,00	$ 588.074
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.348,76
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.596,43
ADMINISTRACION (A)						28,22%	$ 5.402.295,51
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.883,49
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.417,44
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.945,20

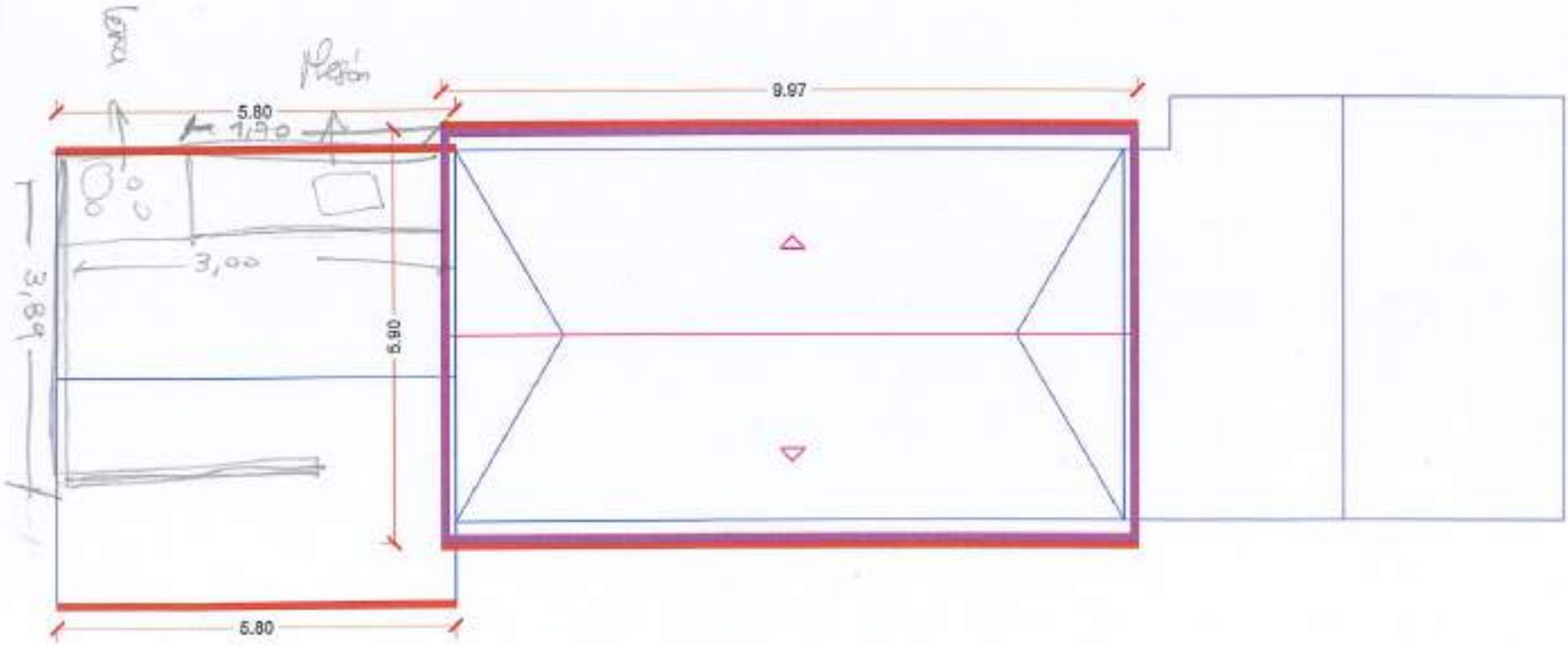
Residente de obra: [signature]
Firma:
Alexandra C Serrano

Residente de Interventoria: Alvaro Rodriguez C.
Firma: [signature]

Firma: [signature]
Beneficiario: LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA
C.C. 39756142
79 625 471

MVR_24

PRIMER PISO



0453

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_24	CHIP	AAA014WTNN
BENEFICIARIO (A)	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA	MATRICULA INMOBILIARIA	5050113331648
DIRECCION	EL TRIUNFO	CEDULA	39.766.142
VEREDA	CAPITOLIO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	11 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Gonzalo Peñaloza 79632411

Nombre: **LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA**

C.C. **39.766.142**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeste
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Edy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MV9_24		LUZ MARINA VASQUEZ SANABRIA		39.785.542
	EL TRIUNFO		EMPLEO		SUMAPAZ
CONTRATO	79.841.825		DIEGO ANDRES VEGA CUERVO		80.807.861-3
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				
CC/NIT	7.700.852		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		7700852-8
CONTRATISTA	MIPG				Calle 18 Sur #15 Este #4 - 16 Of 4

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la Interventoría MIPG en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad consagradas en el contrato SDH de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron ejecutas gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de las recomendaciones realizadas, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se requiere hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectivo socialización.

	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES (SOCIALES)

	8/08/2023
	8/11/2023

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.488.369
	AIU (25,00%)	$	6.511.631
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	25.000.000

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.250.820
	2	1	DESMONTES				$ 1.250.820
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	62,91	$ 360.369
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	62,91	$ 932.450
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 34.755
	3	1	EXCAVACIONES				$ 34.755
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.066,60	0,19	$ 34.755
	4		CIMENTACIONES				$ 38.727
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 34.678,79	0,94	$ 38.727
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 87.616
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 87.616
18,70 SUB-CD007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 540.840,37	0,16	$ 87.616
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 3.413.251
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 3.413.251
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	11,04	$ 636.861
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	33,56	$ 2.776.390
	13		CUBIERTA				$ 9.629.217
6,4	13	7	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	62,91	$ 3.870.966
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 76.305,92	10,18	$ 776.794
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 42.514,78	117,17	$ 4.981.456

CODIGO APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	VR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.521.373
	25	2	PINTURA				$ 1.521.373
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.884,32	117,37	$ 1.521.373
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 271.439
16,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	62,75	$ 271.439
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.144.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.144.566
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 92.626
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	$ 92.626
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 17.511.389
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 6.511.611
ADMINISTRATIVO (A)						29,22%	$ 5.402.807
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.884
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 25.000.000

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Ocho (8) días del mes de noviembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA

BENEFICIARIO (A)

FIRMA: Luz Marina Vargas

NOMBRE:

CEDULA: 39766142

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alejandra C Jara O

CARGO: Residente

CEDULA: 1.032.467.851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. Pacheco R.

CARGO: R.L.

CEDULA:

M.E.P.A.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA: Lino Celeta

NOMBRE: Lino Celeta

CARGO: Residente social

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Adriana Rodriguez

CARGO: Residente

CEDULA:

M.E.P.A.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

PROYECTO:	MVR_24	NOMBRE INTERVENTOR:	LUZ MARINA VÁSQUEZ SAAVEDRA	CEDULA INTERVENTOR:	39.786.340
DIRECCION:	EL TRIUNFO	DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO:	SUMAPAZ

CEDULA CONTRATISTA:	79.540.315	NOMBRE CONTRATISTA:	DIEGO ANDRES VEGA CASTRO	NIT:	80164.7895-5
CONTRATO No:	CONTRATO SUMAPAZ 2022			DIRECCION:	CARRERA 40 SUR A 53 Bis A

CEDULA BF:	7.206.852	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANGEL ENRIQUE RUBIANO SANCHEZ	NIT:	7206852-9
CONTRATO No:	MBFS			DIRECCION:	Calle 33 No B 53 NUEVA - VEREDA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PROMOVIDOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO INMUEBLE DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.458.539
	AIU (30,33%)	$ EXCLUIDO
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 25.000.000

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, con relación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste conforme de los diseños arquitectónico, geotécnico, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.292.820	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.292.820	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	58,88	4,03	0	0	62,91	$ 360.369	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	58,88	4,03	0	0	62,91	$ 932.450	
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 14.755	
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 14.755	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.066,60	0,32	0	- 0,14	0	0,19	$ 14.755	
	4		CIMENTACIONES						0		$ 18.727	
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 34.678,79	1,08	0	- 0,54	0	0,54	$ 18.727	
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 87.616	
	5	1	CONCRETO EN OBRA						0		$ 87.616	
18,70 SUB-CONST	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 540.840,37	0,32	0	- 0,16	0	0,16	$ 87.616	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 3.413.251	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 3.413.251	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	10,00	0,64	0	0	11,06	$ 636.961	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	80,94	2,62	0	0	33,56	$ 2.776.290	
	13		CUBIERTA						0		$ 9.629.217	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	58,82	4,09	0	0	62,91	$ 3.870.966	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	9,97	0,21	0	0	10,18	$ 776.784	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	114,62	2,55	0	0	117,17	$ 4.981.456	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.521.373	8,23%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.521.373	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	114,62	2,55	0	0	117,17	$ 1.521.373	8,23%
	33		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 271.439	1,47%
19,03	33	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	71,50	0	- 8,75	0	62,75	$ 271.439	1,47%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 2.146.566	11,61%
TRADO1	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	0	0	0	3,00	$ 2.146.566	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT						0		$ 92.626	0,50%
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 92.626	0,50%

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA								$ 18.486.309	82%
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA								$ 6.511.611	
										ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.307
										IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.884
										UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.419
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 25.000.000	

OBSERVACIONES

Contratista: [signature]

Nombre: CONSORCIO SEMANA2 2023
NIT: 901067000-1

Interventoria: [signature]

Nombre: [illegible]
NIT: 7700811-8

Beneficiario: Luz Marina Vasquez

Nombre: LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA
C.C.: [illegible]

[signature]

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	24
Nombre:	LUZ MARINA VASQUEZ SANABRIA		Cédula:	39.766.142	
id	MVR_24		Chip:	AAA014WTNN	
Dirección	EL TRIUNFO		Teléfono:	3115177324	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6,18	10,18		1		62,91
TOTAL CANTIDAD								62,91
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6,18	10,18		1		62,91
TOTAL CANTIDAD								62,91
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACION Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS CUBIERTA			0,3	0,3	0,35	6		0,19
TOTAL CANTIDAD								0,19
4			CIMENTACIONES					-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS CUBIERTA			0,3	0,3		6		0,54
TOTAL CANTIDAD								0,54
5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA					-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA					
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS CUBIERTA			0,3	0,3	0,3	6		0,16
TOTAL CANTIDAD								0,16
18,71 SUB-CO014	5	1,06	CONCRETO 1:2:2 (3,500PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				
4,49	11	3,33	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA					3,68	3	11,04
TOTAL CANTIDAD							11,04
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			10,18			2	20,36
CUB EXISTENTE			6,6			2	13,20
TOTAL CANTIDAD							33,56
13			CUBIERTA				
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			10,18	6,18		1	62,91
TOTAL CANTIDAD							62,91
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			10,18			1	10,18
TOTAL CANTIDAD							10,18
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			10,18			6	61,08
			0,6			3	1,8
			6,05			3	18,15
			6,18			3	18,54
			2,8			4	11,2
			3,2			2	6,4
TOTAL CANTIDAD							117,17
25			ESTUCO Y PINTURA				
25,2	25	2	PINTURA				
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			10,18			6	61,08
			0,6			3	1,8
			6,05			3	18,15
			6,18			3	18,54
			2,8			4	11,2
			3,2			2	6,4
TOTAL CANTIDAD							117,17

31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,18	10,1534		1	62,75
TOTAL CANTIDAD							62,75
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_24						3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	24	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39786142
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3245524024
CHIP:	AAA0149FTNH	CORREO ELECTRÓNICO:	luz283331@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	5,05011E+12		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPI
NIT:	901667891	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	296 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0462

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	24	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39764142
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3245534024
CHIP:	AAA014WTNN	CORREO ELECTRÓNICO:	luz285331@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	5.05011E+12		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901607091	NIT:	7X0852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0463

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	24	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	LUZ MARINA VASQUEZ SANABRIA	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	39.766.142	INTERVENTORIA	IMEPS
DIRECCION:	EL TRIUNFO	FECHA DE REGISTRO:	8/11/2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O

C.C. 1032469851

Interventor:

Nombre MIGUEL E. PUERTA

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA.

Fecha : 08 - 16 - 2023

Sres
Alcaldia Local Sumapaz
Bogotá D.C

Yo Luz Marina Vasquez Con cedula de Ciudadania
Nº 39766142 Autorizo a Gonzalo Peñaloza Con
cc. 79632471.
Para que presente en las etapas de validacion
inicio y Cierre de la obras del subsidio de mejoramiento
de vivienda que se me fue asignado, dado que Como
Beneficiario (a) no puedo estar Presente durante el proceso;
asi mismo autorizo Para que se firme la documentacion
Correspondiente a los procesos de validacion inicio y
Cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiaria = Luz marina Vasquez
39766142

Autorizado =
Gonzalo Peñaloza
79632471

0465


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
39.768.142
VASQUEZ BANABRA
LUZ MARINA

MV24


FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1955
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
1.56
A+
F
11-SEP-1987 BOGE

0466



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
39.766.142
NUMERO
VASQUEZ SANABRIA
APELLIDOS
LUZ MARINA
NOMBRES
Luz Marina Vásquez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1955
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
11-SEP-1987 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500120-45158972-F-0039766142-20071023 01168 07290H 02 993866302

MN 24

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.632.449

PEÑALOZA VAZQUEZ
APELLIDOS

MAURICIO
NOMBRES

Mauricio Peñaloza
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-ENE-1980
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

30-JUN-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ ROJAS LOPEZ

A-1500120-47144333-M-0079632849-20080310 07575 0080RO 02 2035 1400

MV 24


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.032.656.427
PEÑALOZA VAZQUEZ
APELLIDOS
VICTOR JULIO
NOMBRES
NO FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1991
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
29-JUN-2013 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Luis Mariano Vasquez

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

39 766 142

0470

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanta cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

•Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
•El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
•No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

•Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
•Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes, (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
•Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
•No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías.
•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
•Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
•Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de caucho para destapar sifones)

•En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
•Evite dejar caer objeto pesado que puedo golpear y deteriorar.
•Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

•En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintillo y laca transparente (evite colocar elementos húmedos golpear, ni apoyar pesos).
•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

•Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las láminas.
•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencero para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

0471

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MVR_37	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: TOLDO
RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO		
DIRECCIÓN: MONTE LARGO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

0472

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ARQ CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_37	CHIP	AAA0143MRLF
BENEFICIARIO (A)	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	MATRICULA INMOBILIARIA	050S01184251
DIRECCION	MONTE LARGO	CEDULA	348.549
VEREDA	TOLDO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO
C.C. 348.549

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeita
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Miguel E. Poontis. R.L.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez R.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son **propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	Mod_37	Casa	37
Dirección	MONTE LARGO	Vereda	TOLDO
Jefe Hogar/Usuario	NTO. ADRIEL TAUTIVA ROMERO	Celular	349.549

CAPITULO NRO	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 73.686
	2		DEMOLICIONES Y REMOCIONES				$ 1.200
	3		CERRAMIENTOS				$ 2.000
	4		CARPINTERIA DE MADERA	UN	$ 3.256.109	1,00	$ 70.393
7,0	2	1,04	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO				$ 70.330
	3		CARPINTERIA METALICA	M2	$ 8.269,57	8,51	$ 29.158
1,25	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)				$ 29.158
	3		CARPINTERIA EN MADERA				$ 25.736
	4		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UN	$ 25.736,00	1,00	$ 25.736
	5		APARATOS				$ 972.183
4,1	42	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 60.517,06	14,00	$ 207.220
	43		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 164.940
1,4	43	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro del punto existente o nuevo para punto nuevo)	UN	$ 11.782,07	14,00	$ 3.067.849
17,15	18	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)				$ 3.027.849
	16		OBRAS EN CONCRETO	M3	$ 82.093,25	37,25	$ 401.613
7,1	16	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLA ½ PVC				$ 150.111
	16		MUROS Y ACABADOS PARED	M2	$ 33.764,40	5,59	$ 280.908
42	16	2	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM	M2	$ 13.800,30	20,35	$ 6.719.963
0,35	16	33	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				$ 2.410.091
	17		PISOS Y ACABADOS	M2	$ 49.415,90	61,92	$ 3.197.330
33,1	17	1	AJUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, 7=0,04 M				
38,30	17	3	PISO EN CERAMICA RIEF.: CORONA, LINEA MIRADORS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 58.806,98	61,92	$ 3.642.030
88,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA RIEF.: CORONA, LINEA MIRADORS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	$ 17.477,00	56,21	$ 984.930
39,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.666,52	61,92	$ 188.660
	18		ENCHAPES				$ 1.629.837
9,80	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA RIEF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 37.799,76	30,35	$ 1.176.539
3,40	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,15 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,33	7,84	$ 223.620
0,41	18	4	WIN PROTECTOR WIN MOLDEADO, WIN MPOLLICEL INOXIDABLE	ML	$ 12.709,04	0,54	$ 150.754
	24		APARATOS SANITARIOS / LAVADEROS				$ 226.980
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 50 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 166.072,63	1,00	$ 166.072
15,4	24	3	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN. ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CONTRAINCENDIO Y SIFÓN.	UN	$ 68.038,22	1,00	$ 68.038
	24		GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN			$ 322.105
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 353.105
	25	2	PINTURA	M2	$ 3.232,40	109,14	$ 352.930
5,28	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				$ 176.886
	32		TRANSPORTE SUBSUELO	DL	$ 715.631,58	3,00	$ 2.146.895
TRASTO	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				$ 2.323.781
	32		SOSTENIBILIDAD Y ESTRATEGIAS	UN	$ 500.874	1,00	$ 500.874
21,5	32	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 23.034	109,14	$ 2.444.787
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2			$ 18.487.842,78
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 6.511.453,45
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)						20,22%	$ 3.402.176,08
ADMINISTRACION (A)						1,06%	$ 196.829,43
IMPREVISTOS (I)						5,90%	$ 804.267,15
UTILIDAD (U)							$ 24.999.396,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							

Residente de obra: Julian Rueda
Firma: JULIAN RUEDA

Residente de Interventoría:
Firma:

Firma Beneficiario
C.C.

NTO. ADRIEL TAUTIVA ROMERO
349.549

0474

17/08/23

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Conforme a la socialización de las actividades de obra a ejecutar, el beneficiario solicita se valore el intercambio de intervención en área de mesón de cocina por otra actividad. Desde el componente técnico se hara esta valoración y se estara informando al beneficiario.

CC-1348549
cabrera cud.

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL
N° Obra

APOE CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0853
26/09/23	9am	Se realiza otrego de material en el predio baldosa Pegacard Estructura de Cielo Raso laminas de cielo raso. Filtro Se realiza gestión para respectivo trasiego hasta la vivienda - tractor Lina Celeita
3/10/23	11:30am	Se informa desde el area tecnico de contratista e interventoria, el cambio de las actividades. Por solicitud de los beneficiarios no se realiza intervención de cocina y se realiza actividades en el area de estudio como echape de piso, aplicación de pintura, instalación de cielo raso. No presentan novedad

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0854

Refieren conformidad, por las obras realizadas.

Tec. Carolena Chandel
ARQ CONTRATISTA

6/10/23 2:50pm Se evidencia instalación de cielo raso en habitación No 1, No 2, No 3 y No 4. Asimismo, enchape de piso en las áreas mencionadas.
Con su respectiva pintura. No manifiestan novedades.

Tec. Carolena Chandel
ARQ CONTRATISTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

9/10/23 10:20am Se realiza visita de seguimiento.
Se informa que el cielo raso instalado en el area de estudio presenta decoloración (no mucha). lo cual se informo que se iba cambiar.

Desde los beneficiarios solicitan dejar el cielo raso instalado debido a que es anomalia que nota al detalle.

11/10/23 11:52 AM Se realiza visita de seguimiento donde se evidencia instalación de enchape de piso en el area de cocina. instalación de enchape de piso en estudio y aplicación de pintura, NO presentan novedad, indican satisfacción de los diseños realizados.

Oct. 19/2023.
El componente técnico de interventoría hace seguimiento de las actividades donde el avance registra instalación de piso en cerámica de los baños tal mismo que el proceso de instalación de cielo raso.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0856
3/11/2023	12pm	Se realiza visita de seguimiento área técnico - social del contratista, área tecnica de interventoria y supervisión. Se realiza actividad de medición La visita es atendido por el beneficiario quien manifiesta conformidad por las actividades realizadas. Se procede a realizar. documentación de cierre. Pedriete Anguita actividades técnicos.

Cira Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

NOV. 3 /2023 . 12.01 .
Se registran y verifican medidas de contratación. de lo instalado en la vivienda para cerrar el. presupuesto.

Interventoría.
@.fémina

CONSORCIO PUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0857
3/11/23	2pm	Se realiza visita de entrega en compañía de contratista interventoria y supervisión, en la cual se socializa y procede a firmar a satisfacción. * Acta de mayores y menores * Acta de entrega a satisfacción * Manual de uso y mantenimiento. Se informa que se retira la bitácora del predio, se informa el proceso de garantia dependiendo del cuidado de la obra entregada, se deja constancia que las obras se entregan en buen estado.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS

348549

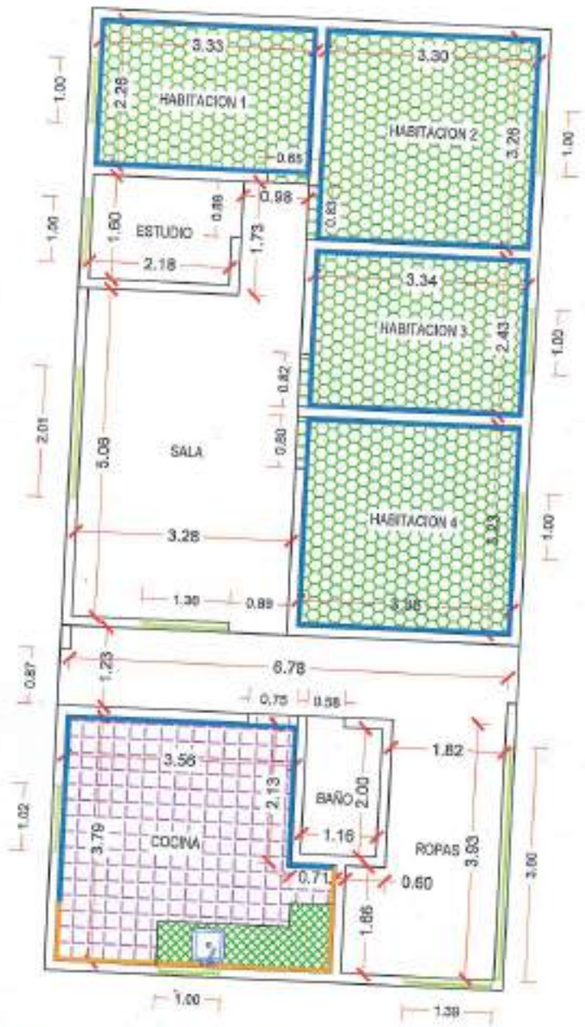
Una Odette
Residente de Obra
Social.

ACTA CONJUNTA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MVR_37

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + CIELORRASO

INSTALACION DE LAVAPLATOS

0480

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	12 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-37
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Rito Abdel Tautiva Romero.
VEREDA / C. POBLADO:	El Tokio	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	349549.
DIRECCIÓN:	Monkloigo	TELÉFONO 1:	3002997598
CHIP:	AAA0143MRLF	TELÉFONO 2:	3043570481
MATRICULA INMOBILIARIA:	050501164257	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Eléctrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Las muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	√	
	Observacion:					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de nivelacion utilizando las diferencias de niveles que se encuentren actualmente?	√	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	√	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las zonas a intervenir?	√	
	Observacion: Nivel freatico.					
5	Dentro de las diferentes zonas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	√	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con algún fugal?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	√	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría asumen esta condición preexistente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	√	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	√	
	Observacion:					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	√	
	Observacion:					

0481

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningun tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria acepten esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria acepten esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO(A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA NOMBRE: Rita Ardel Tautiva R. CEDULA: 348549	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 667091-1	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: [illegible]EPS NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PROYECTO	VIVA_01	Casa	27
Obra Lote	MONTE LARGO	Vivienda	TOLDO
Nombre Beneficiario	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	Cédula	3483569

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DEMOLICIONES Y REMOCIONES				$ 73.500
	1	1	DEMOLICIONES				$ 3.000
1,6	1	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000
	2	2	CONDUCCIONES				$ 70.500
2,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 4.368,57	9,51	$ 70.500
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 25.730
	11	1	HIDRAULICAS				$ 25.730
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 25.730,00	1,00	$ 25.730
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 972.437
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo)	UN	$ 50.517,00	14,00	$ 707.238
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	14,00	$ 164.949
	14		CIELO RASO				$ 3.097.088
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.083,25	37,25	$ 3.097.088
	16		PARETES Y ACABADOS PARED				$ 461.017
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 E= 2 CM.	M2	$ 33.784,43	5,53	$ 186.111
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.882,35	20,35	$ 280.906
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.719.958
10,9	17	2	AJUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 40.413,83	51,92	$ 2.098.091
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MINIMOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.600,98	51,92	$ 3.147.380
10,11	17	4	GUARDAMECHINA EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MINIMOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	66,21	$ 984.939
10,39	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.696,52	51,92	$ 199.699
	18		ENCHAPES				$ 1.523.837
9,00	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 35 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.756,78	20,35	$ 1.175.533
9,45	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,15 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,25	7,04	$ 203.539
9,48	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE	ML	$ 12.709,04	9,04	$ 130.764
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.181
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 50 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO BALARIA PICO CISNE GIRATORIAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 343.109
	25	2	PINTURA				$ 343.109
9,24	25	2,14	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	106,14	$ 343.109
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.146.944
TRADIC	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	3,00	$ 2.146.944
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 3.035.961
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 990.874	1,00	$ 990.874
21,24	33	22	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.094	106,14	$ 2.499.787
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.487.942,78
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.453,45
ADMINISTRACION (A)						20,22%	$ 5.432.170,96
IMPREVISTOS (I)						1,80%	$ 186.079,43
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 893.207,14
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.396,22

Residente de obra: Alexandra C. Sanz O.

Firma:

Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez

Firma:

Firma Beneficiario:

C.C.

0483

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_37	CHIP	AAA0143MRLF
BENEFICIARIO (A)	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	MATRICULA INMOBILIARIA	050G01164251
DIRECCIÓN	MONTE LARGO	CEDULA	348.549
VEREDA	TOLDO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO**
C.C. **348.549**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Esther Morland
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexander Cifuentes
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ricardo Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 17-08-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Sumapaz	MV	37
TPM:	Toldo		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Rito Audel Tautiva Romero
Nombre quien recibe la visita:	Rito Audel Tautiva Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura X Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Desde el componente técnico se informa al beneficiario las actividades de obra a ejecutar como mejoramiento en la vivienda. El señor Rito Tautiva solicita que la intervención de enchape en área del mesón de la cocina se intercambie por otra actividad, ya que considera el enchape actual está en buen estado; Por lo cual desde el área técnica se hará la valoración Presupuestal conforme a las condiciones FISICAS de la vivienda y se le estará confirmando al beneficiario si se hace intervención en otra área de la vivienda.

0485

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre Rito Huddtautum R.
Documento 348549
BENEFICIARIO (A)

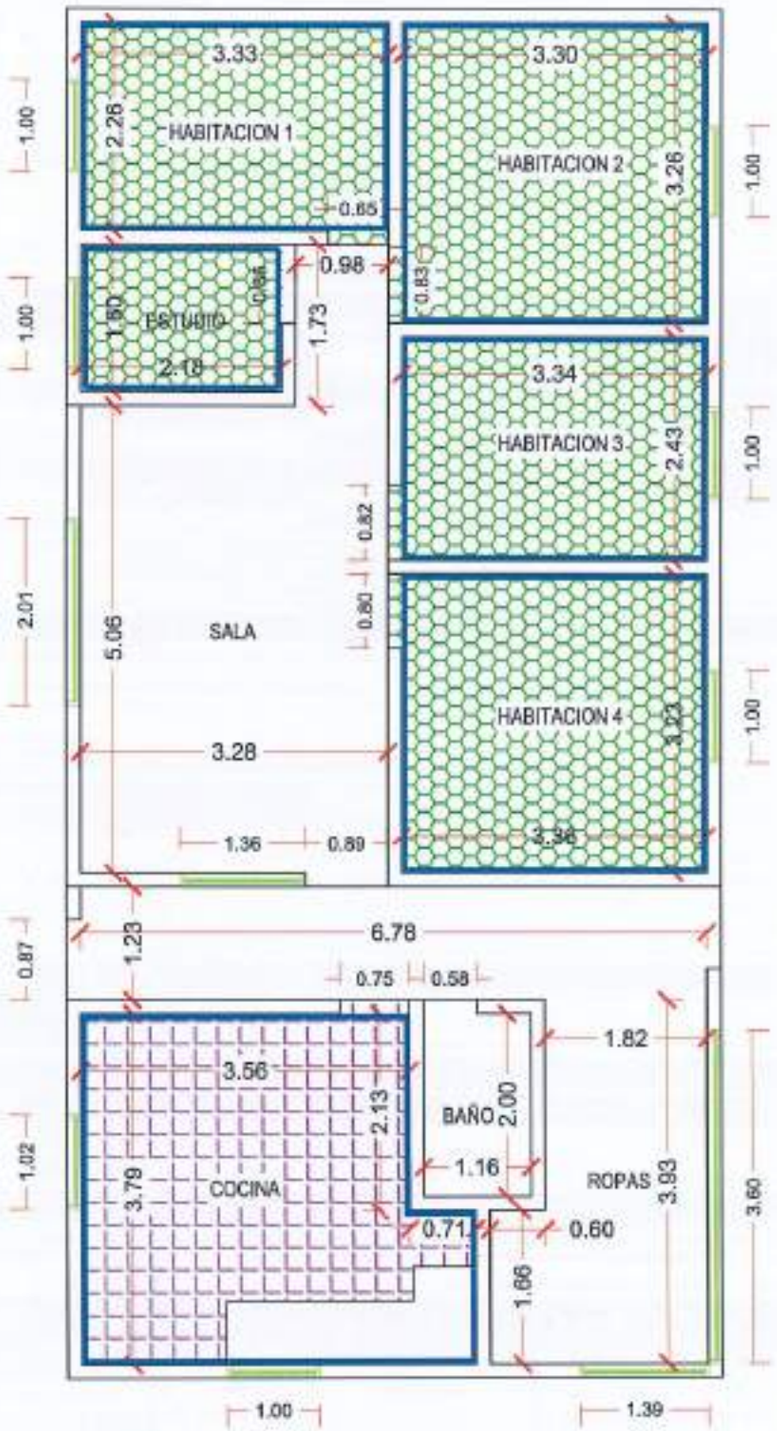
Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma Eidy Ortiz
Revisó Eidy Ortiz
Cargo Des Social interv
INTERVENTORIA

0486

MVR_37

PRIMER PISO



PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + CIELORRASO

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

10,19	17	6	CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.395,52	36,58	$	293.429

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

		RITO ALDEL TALETIVA ROMERO			346.388
					SUMAPAZ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PROPIEDAD PARTE FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PARTICULARES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.887.840
	AIU (15,25%)	$	2.111.174
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	20.999.014

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta y en aquellos que sufren variación en cantidad se debe ser incluido por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Siendo la relación del acta, visita, valor y plazo del mismo necesario en cuanto el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y aprobación de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y ambientales del proyecto acta de las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 1.245.241	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para pùnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	14,00	1,00	0	0	15,00	$ 757.756	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	0,00	####	0	0	15,00	$ 487.485	
	14		CIELO RASO						0		$ 3.361.754	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABULLA PVC	M2	$ 82.063,25	37,25	3,71	0	0	40,97	$ 3.361.754	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 7.400.577	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	51,92	4,65	0	0	56,58	$ 2.626.148	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	51,92	4,65	0	0	56,58	$ 3.440.374	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	55,21	9,48	0	0	64,69	$ 1.130.626	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	51,92	4,65	0	0	56,58	$ 203.429	
	18		ENCHAPES						0		$ 31.664	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	7,84	0	- 7,09	0	0,75	$ 21.383	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	9,54	0	- 8,79	0	0,75	$ 10.282	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 426.587	2,11%
	25	2	PINTURA						0		$ 426.587	
9,38	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,80	106,14	####	0	0	131,96	$ 426.587	2,11%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 244.757	1,12%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	####	0	0	56,58	$ 244.757	1,12%

0488

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 2.146.566	11,61%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	0	0	0	3,00	$ 2.146.566	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.630.514	19,64%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
21,14	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	306,14	####	0	0	131,96	$ 3.039.639	16,44%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.487.660	58%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.511.354	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.064	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.877	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.383	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.014	

0489

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	37
Nombre:	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO		Cédula:	348.549	
Id	MVR_37		Chip:	AAA0143MRLF	
Dirección	MONTE LARGO		Teléfono:	3016144325	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o apico para punto nuevo)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1						2	2,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						4	4,00
HABITACION 4						4	4,00
ESTUDIO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							15,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1						2	2,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						4	4,00
HABITACION 4						4	4,00
ESTUDIO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							15,00
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABULLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,33	2,26		1	7,53
HABITACION 2			3,31	3,26		1	10,79
HABITACION 3			3,34	2,43		1	8,12
HABITACION 4			3,23	3,36		1	10,85
ESTUDIO			2,3	1,6		1	3,68
TOTAL CANTIDAD							40,97

17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,33	2,26		1	7,53
HABITACION 2			3,31	3,26		1	10,79
HABITACION 3			3,34	2,43		1	8,12
HABITACION 4			3,23	3,36		1	10,85
COCINA			4,05	3,56		1	14,42
			1,66	0,72		1	1,20
ESTUDIO			2,3	1,6		1	3,68
TOTAL CANTIDAD							56,58
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,33	2,26		1	7,53
HABITACION 2			3,31	3,26		1	10,79
HABITACION 3			3,34	2,43		1	8,12
HABITACION 4			3,23	3,36		1	10,85
COCINA			4,05	3,56		1	14,42
			1,66	0,72		1	1,20
ESTUDIO			2,3	1,6		1	3,68
TOTAL CANTIDAD							56,58
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			10,71			1	10,71
HABITACION 2			12,48			1	12,48
HABITACION 3			10,92			1	10,92
HABITACION 4			12,5			1	12,50
COCINA			10,24			1	10,24
ESTUDIO			7,84			1	7,84
TOTAL CANTIDAD							64,69
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,33	2,26		1	7,53
HABITACION 2			3,31	3,26		1	10,79
HABITACION 3			3,34	2,43		1	8,12
HABITACION 4			3,23	3,36		1	10,85
COCINA			4,05	3,56		1	14,42
			1,66	0,72		1	1,20
ESTUDIO			2,3	1,6		1	3,68
TOTAL CANTIDAD							56,58

18			ENCHAPES				-
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ACCESO COCINA			0,75			1	0,75
TOTAL CANTIDAD							0,75
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ACCESO COCINA			0,75			1	0,75
TOTAL CANTIDAD							0,75
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			10,71		2,00		21,42
HABITACION 2			12,48		2,00		24,96
HABITACION 3			10,92		1,97		21,51
HABITACION 4			12,5		2,00		25,00
ESTUDIO			8,21		1,94		15,93
SALA + HALL			11,29		2,05	1	23,14
TOTAL CANTIDAD							131,96
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 37						56,58	56,58
TOTAL CANTIDAD							56,58
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 37						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

21.24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			10,71		2,00		21,42
HABITACION 2			12,48		2,00		24,96
HABITACION 3			10,92		1,97		21,51
HABITACION 4			12,5		2,00		25,00
ESTUDIO			8,21		1,94		15,93
SALA + HALL			11,29		2,05	1	23,14
TOTAL CANTIDAD							131,96

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

I. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	57	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	RITO AUDEL TAUTIVA RUMERO
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	548549
DIRECCIÓN:	MONTE LARGO	TELÉFONO 1:	3002907378 - 3043170481
CHIP:	AAA0140MRLF	CORREO ELECTRÓNICO:	[illegible]
MATRICULA INMOBILIARIA:	050N01164251		

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901607891	NIT:	7006852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - HABITACION

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - HABITACION

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - HABITACION

0494

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	37	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	TULIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3485[illegible]
DIRECCIÓN:	MONTE LARGO	TELÉFONO 1:	3002995578 - 3045379481
CHIP:	AAA0143MELF	CORREO ELECTRÓNICO:	[illegible]
MATRICULA INMOBILIARIA:	050C01864051		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901687091	NIT:	7703853
No. CONTRATO:	318 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - HABITACION

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - HABITACION

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - HABITACION

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	37	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO	TOLDO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	348.549	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	MONTE LARGO	FECHA DE REGISTRO:	3/11/2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O.
C.C. 1022467851

Interventor:

Nombre YONIGEL E. puentes R.L.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.



FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD 3418549

0497

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
·El contratista de obra no prestara servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material organico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo, (utilizar bomba de gaucha para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado los cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento
  y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

0498

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_56	LUZ MERY ROMERO HORTUA	PEÑALISA	RIO BLANCO

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

0499

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ARQ CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_56	CUP	AAA0143OSRU
BENEFICIARIO (A)	LUZ MERY ROMERO HORTUA	MATRICULA INMOBILIARIA	050S01072793
DIRECCION	LA PALMA	CEDULA	51.973.837
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17-10-2025

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **LUZ MERY ROMERO HORTUA**
C.C. **51.973.837**

CERTIFICA:

Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	MIGUEL E. PUENTES. R.C.
C.C.		C.C.	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	
C.C.		C.C.	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

0500

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. MADERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 56	CASA	56
Dirección	LA PALMA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	LUZ MERY ROMERO HORTUA	CATUN	51.973.837

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2	2	DEMOLICIONES				$ 31.702
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.268,67	3,83	$ 31.702
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 31.702
	11	1	HIDRAULICAS				$ 104.932
4,3	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 25.736,00	1,00	$ 25.736
4,33	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	1,00	$ 13.714
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 65.482
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 32.176,63	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	1,00	$ 23.148
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.895.574
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM.	M2	$ 33.784,40	113,57	$ 3.836.760
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	35,27	$ 424.787
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,90	31,70	$ 437.527
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.709.458
10,8	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	52,87	$ 2.453.842
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MISIONES ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 60.806,96	52,87	$ 3.214.946
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MISIONES ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	$ 17.477,60	48,69	$ 850.984
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.565,82	52,87	$ 190.082
	18		ENCHAPES				$ 2.409.397
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.769,76	16,41	$ 948.093
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 56.197,66	15,29	$ 859.580
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	15,08	$ 429.984
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	13,70	$ 187.814
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.844
19,A003	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.921,96	2,00	$ 1.431.844
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 2.665.480
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.674	1,00	$ 590.674
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	90,07	$ 2.074.806
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.283,65
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							
ADMINISTRACION (A)					28,22%		$ 6.511.573,50
IMPREVISTOS (I)					1,88%		$ 433.276,40
UTILIDAD (U)					5,00%		$ 184.882,64
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.857,15

Firma:
Beneficiario: LUZ MERY ROMERO HORTUA
C.C. 51973837

0501

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	0328

17-10-2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se indaga la posibilidad de que el personal de obra se quede en la casa, a lo que la beneficiaria manifiesta no tener inconveniente, al igual que el personal consuma los alimentos en este espacio.

Jessica M Cantón L Luz Nelly Romero M

DIRECTOR OBRA.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0329
24/10/2023	3:10Pm	5 Bultas de Cemento 37 Cajas de enchape Piso 23 Cajas de enchape Pared 40 Bultos de Pegacor 4 Cajas de Boquilla 3 Win 1 Kit de baño Griferia lavamanos 2 canecas de Pinturas 1 Filtro purificador 2 Rodillos 15 lonas de Arena
31/10/2023	11=15 am	Se realiza visita de seguimiento donde se evidencia actividades de pañete en habitación Nº1 - Nº2 - Nº3 y Nº4, con su respectiva aplicación de pintura y enchape blanca, en habitacion 1-2 y 3. Así mismo, se evidenció intervención de enchape de mesón en cocina y pared en baño. (enchape)

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

con su respectivo combo
Aquaplus y lava platos.
La beneficiaria no
manifiesta novedades
en las obras
realizadas.
Se aclara que la pintura
es blanca.

ARQ CONTRATISTA

NOV-3/2023. 11.10 AM.
Se hace seguimiento de actividades en la
vivienda de Mejoramiento de parte del
componente técnico de Interventoría, Eviden-
ciando avance de obra de instalacion de
pisos en cerámica de las Habitaciones
y cocina de la vivienda. verificando
un avance del 90%. para su termina-
cion se verifican medidas en compo.
El oficio sugiere que le terminen la
obra. omitiendo otras actividades, donde se le
explica que las actividades solo llegan hasta
el tope del presupuesto.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0331
01/11/2023	2 pm	Se realiza acuerdo monetario por el tiempo de estadia y alimentacion de los trabajadores, las cuales se brindara desde el predio- beneficiaria Lina Celeta Residente Social
8-11-2023	11=30am	Se realiza visita de seguimiento desde contratista e interventoria. la unita es atendida x la JRA Luz Romero A la fecha no manifiesta incapacidad x las obras realizadas no se presentan novedades. Se realiza actividad de medicion, la cual es socializada con la beneficiaria. - Luz Mery Romero H Lina Celeta TRABAJADORA SOCIAL Nicolas E. Rodriguez C RES.

CONSORCIO SOMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0332
8-11-23	2=pm	Se realiza visita de cierre y entrega, donde se socializa y firma a satisfacción la siguiente documentacio= - Manual de uso y mantenimiento - Acta de entrega satisfacción -Acta de Mayores y menores se informa la respectiva garantia de las obras entregadas de perdiendo el uso y cuidado Se informa que la bitel cora se retira del predio. A la fecha de entrega el contratista se encuentra en concepto de paz y salvo monetario. se hace entrega de copia de acta de entrega a satisfacción. Luz Hers Romero H Nicolas E. Rodriguez C. . =ORS Lina Celeste Rendete Jacob ARQ CONTRATISTA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 0333
8-11-23	3pm	Nota aclaratoria= se realiza entrega de filtro purificador pero se hace efavio que por solicitud de la beneficiaria no se instala en el predio debido a que le dara uso en otro espacio de su vivienda. -Pendiente subsanar la tuberia de desagüe del baño del lavamanos. desde el contratista se informa que se realizará el cambio el dia 11/11/2023

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Luz Mery Romero

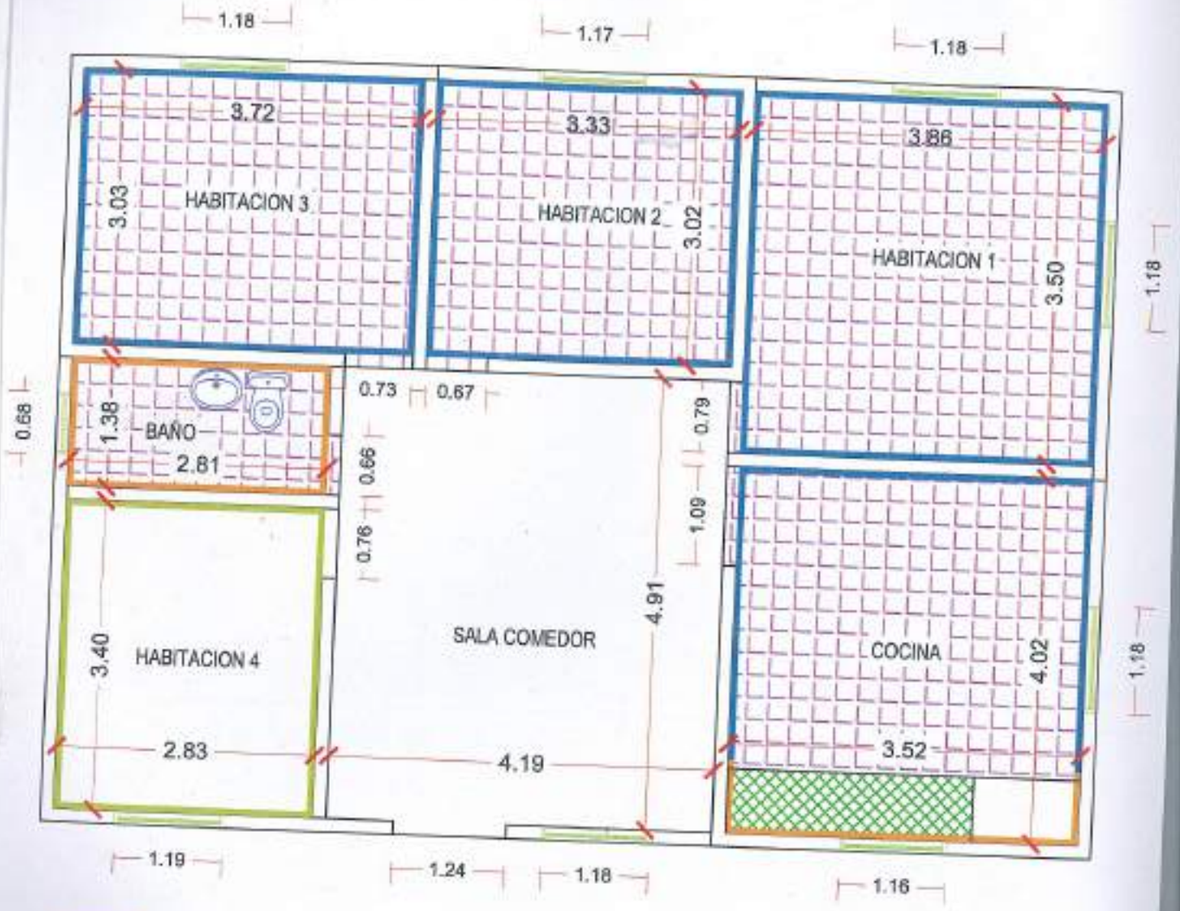
Tec. Cad. Sena

Gina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Dra Contratista

MVR_56

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PAÑETE + PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

PAÑETE

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

0508

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	56
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUZ MERY ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973837
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	3222292195
CHIP:	AAA0143OSRU	TELÉFONO 2:	3212891982 - 3212957612
MATRICULA INMOBILIARIA :	450681072793	CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezgranadadiana@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social				
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda				
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada				
4	Plano de intervención				
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras				
6	Autorización Historias de Vida				
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS				
8	Visita social cierre de obras en vivienda				
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación				
10	Acta de mayores y menores cantidades				
11	Memorias de cantidades de obra				
12	Registro fotográfico antes				
14	Registro fotográfico después				
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)				
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos				
18	Producto (CD de Historia De Vida)				
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras				
20	Bitácora				

OBSERVACIONES:	

0509

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 13 de Julio de 2023. | ID DEL EXPEDIENTE: MVR - 56

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Luz Mery Romero Hortua

VEREDA / C. POBLADO: Sumapaz - Peñalosa | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 51973837

DIRECCIÓN: La palma - Raizal | TELÉFONO 1: 3222292193

CHIP: AAA0743USKU | TELÉFONO 2: 3124567612

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01072793 | CORREO ELECTRÓNICO: Gonzalezgonzalezheraclides@gmail.com

1. DATOS BÁSICOS

1.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (x)
Unión Libre: X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado(a)
Otro
Cual? _____

1.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 10 Años

1.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a)
Propietario (a) Compañero Permanente
Poseedor Compañero

1.5 Modalidad para la cual aplica:
VIVIENDA NUEVA: ☐
MEJORAMIENTO HABITACIONAL: ☐

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

2.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantos(*) _____

2.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas en reincorporación? SI ☐ NO X Cuantos(*) _____

2.4 En usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO X Cual(*) _____

2.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI ☐ NO X
Tipo de discapacidad (*) _____
Documento de la persona con discapacidad y el aspirante _____

2.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X
A cual población Étnica pertenece (*) _____

2.7 Tipología de familia:
Nuclear X
Monoparental ☐
Extensa ☐
Reconstruida ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negra, raizal, palenquera) - 2.Indígena - 3. Rom(Gitano) - 4.Room o Gitano - 5. Ninguna

3. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Todo una persona ☐ Compartida X

3.2. No. de personas que laboran en la familia 2

3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

3.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV: X
Entre 1-2 SMMLV: ☐
Entre 2-4 SMMLV: ☐
Más de 4 SMMLV: ☐

3.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV: X
Entre 1-2 SMMLV: ☐
Entre 2-4 SMMLV: ☐
Más de 4 SMMLV: ☐

4. INFORMACIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género Otro	*Discapacidad / condición Social	Edad	*Nivel de escolaridad	*Ocupación	REFERENCIA DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Luz Mery Romero Hortua	CC	51973837	Aspirante				1	45	2	5	
Heraclides Gonzalez	CC	80452965	Cónyuge		X		1	51	3	5	1
Nelcy Tatiana Gonzalez	TI	1032654431	Hija	X			1	11	2	1	1

*IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Homosexual 2. Heterosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otra

*NIVEL ESCOLARIDAD
1. Primaria 2. Básica 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Postgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD (SGSS)
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. No afiliado

5. ASPECTOS HABITACIONALES (Diligencia solo la Entidad o el Aspirante)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de cuartos de la vivienda 4

6.3 N° de dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno
Facilidad de acceso a la vivienda SI X NO ☐
Acceso a instituciones educativas SI X NO ☐
Acceso a hospitales SI X NO ☐
Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO X

Cuenta con servicios públicos SI X NO ☐
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria SI ☐ NO X

7. ACEPTACIÓN DE LA VISITA

La persona acepta la grabación e imágenes tomadas durante la entrevista/visita del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

La visita se lleva a cabo con la autorizada.

FIRMAS

Firma: Angela Gonzalez
Nombre del Aspirante: Luz Mery Romero Hortua
Documento Identidad: 1032456244

Elaboró: Jessica Tatiana Fonseca
Fecha: TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: C.C. 1.019.064.725

Revisó: Daniela Motta Bautista
Fecha: 13 Julio 2023
Cargo: Profesional Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de pertenecer al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, se pone de en enterado en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, preclusión o cualquier otra decisión favorable, o para que realice u omita un acto en perjuicio suyo o de un tercero, incurrirá en prisión de cuatro (4) a ocho (8) años, multa de trescientos (300) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 28. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, así con el cual dirá así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a cuatro (4) años, multa de trescientos (300) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años.

Las mismas penas se impondrán al que no revierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la Realidad o la cual estén destinados."

LECTURA, ENTENDIMIENTO Y AUTENTICACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, lo cual se entiende bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorización: Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0510

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	13 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-56
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	LUZ MERY ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	Peñaliza	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973837
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	3222292195
CHIP:		TELÉFONO 2:	3212857612
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezgomez@gmail.com

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Eléctrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en los muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y con abastecimiento?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a esa estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?			El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con algún fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmonte y reacomodo de los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmonte y reacomodo de los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin datos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

0511

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Angela Gonzalez FIRMA NOMBRE: Liz Angela Gonzalez Rometo CEDULA: 1022936244	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 663031-1	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7310852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_56	Casa	56
Dirección	LA PALMA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	LUZ MERY ROMERO HORTUA	Cédula	51.973.837

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 31.702
	1	2	DEMOLICIONES				$ 31.702
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,67	3,83	$ 31.702
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 104.932
	11	1	HIDRAULICAS				$ 39.460
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,94	1,00	$ 13.714
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 65.462
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,63	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	1,00	$ 23.148
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.693.074
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 33.784,40	113,57	$ 3.836.760
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	35,27	$ 424.787
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	31,70	$ 437.527
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.709.555
10,1	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 48.416,92	52,87	$ 2.493.842
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	52,87	$ 3.214.646
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	48,69	$ 850.984
10,13	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.585,62	52,87	$ 189.662
	18		ENCHAPES				$ 2.409.397
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.799,78	16,41	$ 948.669
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 30,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 55.187,06	15,29	$ 843.580
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 26.510,23	16,08	$ 426.994
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	13,70	$ 187.814
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORO				$ 2.986.499
21,3	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	90,07	$ 2.074.809
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.283,65
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.573,50
ADMINISTRACIÓN (A)						29,72%	$ 5.402.276,48
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.882,84
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.414,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.857,15

Residente de obra: Firma: Yeira Catalina Morales Alcantara C.C. 1073677831

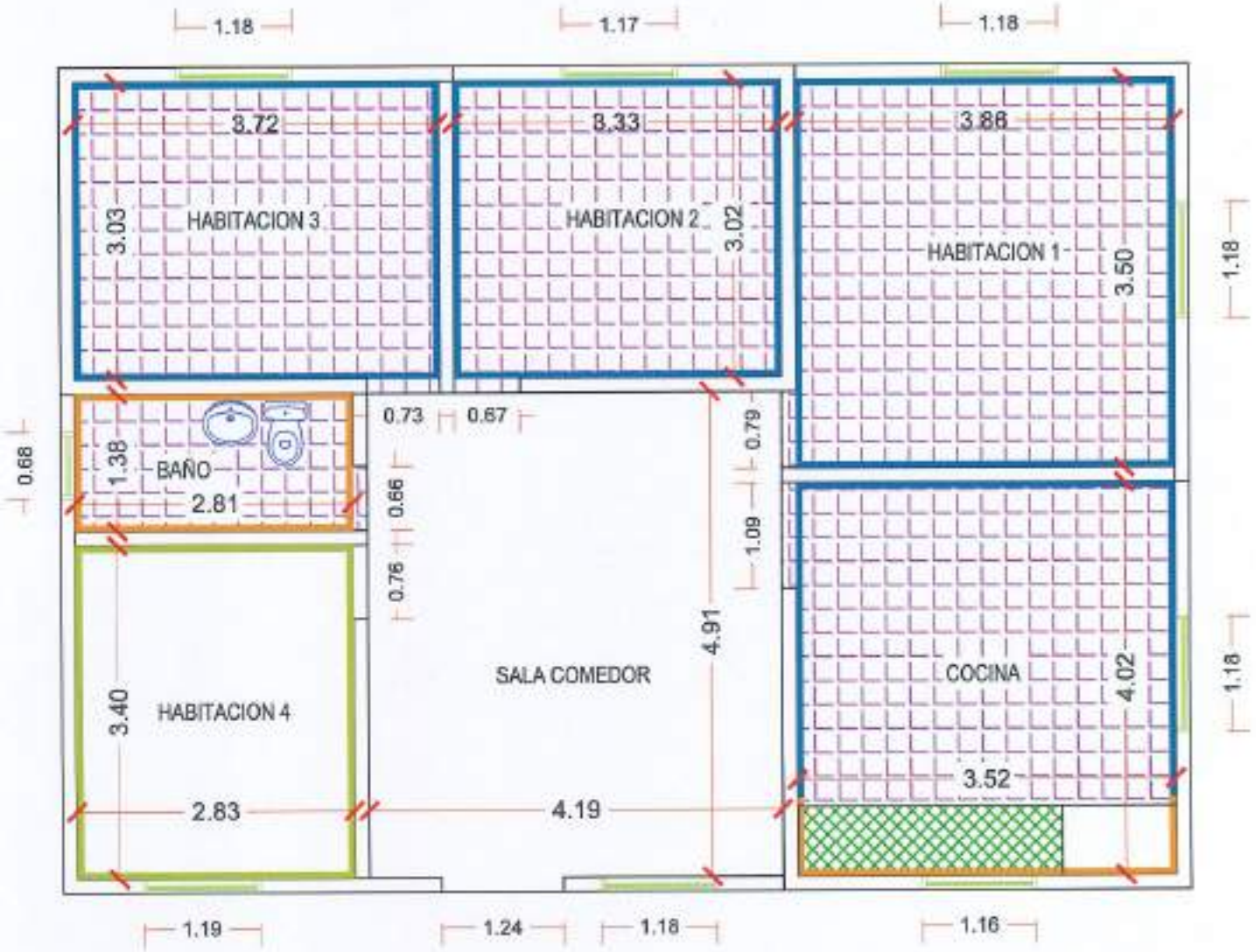
Residente de Interventoría: Firma:

Firma: Beneficiario: LUZ MERY ROMERO HORTUA C.C. 51973837

0513

MVR_56

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PAÑETE

PAÑETE + PINTURA

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_56	CHIP	AAA0143OSRU
BENEFICIARIO (A)	LUZ MERY ROMERO HORTUA	MATRICULA INMOBILIARIA	050S01072793
DIRECCION	LA PALMA	CEDULA	51.973.837
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17-10-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUZ MERY ROMERO HORTUA

CC: 51.973.837

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0515

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

"Teniendo en cuenta la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en las resoluciones proferidas por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le da a conocer que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Debe asumir el mantenimiento de los requisitos de mantenimiento y cuidado, dispuestos la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual técnico y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con un soporte fotográfico.

	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES DE OBRA:

	27/10/2023
	8/11/2023

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	38.886.880
	ARQUITECTO	$	3.553.594
	VALOR TOTAL A DESEMBOLSO	$	26.886.807

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por cambios o con debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y topográficos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub.	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 10.628
	2	2	DEMOLICIONES				$ 35.628
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.288,57	1,89	$ 35.628
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 164.322
	11	1	HIDRAULICAS				$ 33.450
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.716,66	1,00	$ 25.716
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	1,00	$ 14.716
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 65.482
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.179,53	1,00	$ 52.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.148,41	1,00	$ 23.149
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,54	1,00	$ 10.157
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.685.730
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 55.784,40	133,17	$ 5.823.343
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	20,60	$ 248.104
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,90	28,57	$ 394.396
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.788.486
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	51,99	$ 2.484.085
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.808,98	51,99	$ 3.335.907
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	59,16	$ 1.033.975
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.500,52	51,99	$ 181.609
	18		ENCHAPES				$ 2.187.649
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.; VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 57.758,78	13,77	$ 795.156
9,49	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.; PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 55.187,84	14,80	$ 816.787

ANALISIS APU	CAPITULO	SUBCAPITULO	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PAREDI, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,25	11,85	$ 337.860
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.700,04	18,08	$ 247.860
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	25	5	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 350.985
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.525,86	48,76	$ 350.985
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.073.283
TRA003	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,50	$ 1.073.283
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 3.197.582
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
23,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.088,80	113,17	$ 2.606.708
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 18.088.368
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA				$ 6.511.944
				ADMINISTRATIVO (A)	28,22%		$ 5.482.294
				IMPREVISTOS (I)	1,08%		$ 195.381
				UTILIDAD (U)	5,08%		$ 934.417
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				$ 24.999.987

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad

En constancia se firma a los _____ (____) días del mes de _____ de _____.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Luz Mery Ramos
FIRMA

NOMBRE

CEDULA 59973837

CONTRATISTA OBRA

Alexandra C Salma O.
FIRMA

NOMBRE

CARGO Residente.

CEDULA 1.032467851.

INTERVENTORIA DE OBRA

Diana Rodriguez
FIRMA

NOMBRE

CARGO Residente.

CEDULA

MEPS

CONTRATISTA DE OBRA

Lina Celeth
FIRMA

NOMBRE Lina Celeth

CARGO Residente Social

CEDULA 1020776203

INTERVENTORIA DE OBRA

MIGUEL E. P.
FIRMA

NOMBRE

CARGO R. L

CEDULA

MEPS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ACUERDO DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

		LUZ MERY ROMERO PORTELA			
	LA PALMA		PEÑUELA		SUMAPAZ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESENTADAS EN LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO BASE(CD)	$ 18.408.943
	AIU (25,0%)	$ 6.511.594
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.909.937

2. ESTADO DUPLEX

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por mayores o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Sin variación del diseño, objeto, valor y plazo del contrato teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y aprobación de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y presupuestos del proyecto con respecto las actividades contractuales y cantidades reales de obra.

CÓDIGO APU	ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 15.628	
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 15.628	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	3,83	0	- 1,94	0	1,89	$ 15.628	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 184.933	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 39.450	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	1,00	0	0	0	1,00	$ 13.714	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 65.482	
4,54	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,55	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	1,00	0	0	0	1,00	$ 23.148	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.157	
	16		ENCHAPES Y ACABADOS PARED						0		$ 4.466.700	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM.	M2	$ 33.784,40	113,57	0	- 0,40	0	113,17	$ 3.823.341	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	33,27	0	- 14,67	0	20,60	$ 248.104	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.802,50	31,70	0	- 3,13	0	28,57	$ 194.286	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 6.785.495	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.615,92	52,87	0	- 0,97	0	51,90	$ 2.409.005	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	52,87	0	- 0,97	0	51,90	$ 3.155.907	
10,11	17	4	GUARDASCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,80	48,69	[illegible]	0	0	59,16	$ 1.033.975	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	52,87	0	- 0,97	0	51,90	$ 186.609	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	18		ENCHAPES						0		$ 2.197.669	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	16,41	0	- 2,65	0	13,77	$ 795.196	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED BSED CORONA BLANCO, 20,5 CM X 50,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 55.187,86	15,29	0	- 0,49	0	14,80	$ 816.747	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	25,08	0	- 5,25	0	11,85	$ 337.846	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	13,70	4,38	0	0	18,08	$ 247.860	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 437.100	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,90	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 210.945	1,14%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	####	0	0	48,76	$ 210.945	1,14%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.072.283	5,81%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 0,50	0	1,50	$ 1.072.283	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.197.582	17,30%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	90,07	####	0	0	113,17	$ 2.606.708	14,10%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.488.543	100
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.511.594	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.294	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.885	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.417	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.937	

Contratista

Beneficiario

0519

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	56
Nombre:	LUZ MERY ROMERO HORTUA		Cédula:	51.973.837	
Id	MVR_56		Chip:	AAA0143OSRU	
Dirección	LA PALMA		Teléfono:	3222292195	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2	2	2	DEMOLICIONES					
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,7	0,7		1		1,89
TOTAL CANTIDAD								1,89
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
11,1	11	1	HIDRAULICAS					
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE ½"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1			1		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
11,2	11	2	SANITARIAS Y VENTILACION					
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1			1		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			9,2		1,98	1	18,22
DESC VENTANA			1,2		0,67	-1	-1,04
MOCHETAS MESÓN			0,7		0,81	4	2,27
HAB 1			13,91		1,98	1	27,54
HAB 2			11,91		1,98	1	23,58
HAB 3			12,57		1,98	1	24,89
HAB 4			11,57		1,98	1	22,91
DESCUENTOS VENTANAS			1,18		0,88	-5	-5,19
TOTAL CANTIDAD							113,17
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANAS HABITACIONES			4,12			5	20,60
TOTAL CANTIDAD							20,60
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,87		1,98	1	9,64
MENOS VENTANA COCINA			1,15		1,75	-1	-2,01
MESÓN COCINA			2,7	0,7		2	3,78
MOCHETAS MESÓN			0,71		0,83	4	2,36
BAÑO			7,53		1,96	1	15,11
MENOS VENTANA BAÑO			0,7		0,44	-1	-0,31
TOTAL CANTIDAD							28,57
17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,49	3,98		1	13,89
BAÑO			2,78	1,36		1	3,78
HAB 1			3,48	3,86		1	13,43
HAB 2			3,3	2,99		1	9,87
HAB 3			3,68	2,97		1	10,93
TOTAL CANTIDAD							51,90
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,49	3,98		1	13,89

0521

BAÑO		2,78	1,36		1	3,78
HAB 1		3,46	3,88		1	13,43
HAB 2		3,3	2,99		1	9,87
HAB 3		3,68	2,97		1	10,93
TOTAL CANTIDAD						51,90
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		9,2			1	9,20
HAB 1		13,91			1	13,91
HAB 2		11,91			1	11,91
HAB 3		12,57			1	12,57
HAB 4		11,57			1	11,57
TOTAL CANTIDAD						58,16
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)			M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		3,49	3,98		1	13,89
BAÑO		2,78	1,36		1	3,78
HAB 1		3,46	3,88		1	13,43
HAB 2		3,3	2,99		1	9,87
HAB 3		3,68	2,97		1	10,93
TOTAL CANTIDAD						51,90
18			ENCHAPES			
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA IT			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		4,97		1,98	1	9,84
MENOS VENTANA COCINA		1,15		1,75	-1	-2,01
MESÓN COCINA		2,7	0,7		2	3,78
MOCHETAS MESÓN		0,71		0,83	4	2,36
TOTAL CANTIDAD						13,77
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUI			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		7,63		1,98	1	15,11
MENOS VENTANA BAÑO		0,7		0,44	-1	-0,31
TOTAL CANTIDAD						14,80

0522

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				M.
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN COCINA			2,7			2	5,40
MOCHETAS MESÓN			0,86			2	1,72
BORDILLO BAÑO			1,36			3	4,08
PUERTA BAÑO			0,55			1	0,65
TOTAL CANTIDAD							11,85
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				M.
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN COCINA			2,7			2	5,40
MOCHETAS MESÓN			0,86			4	3,44
VENTANA COCINA			2,94			1	2,94
LAVAPLATOS			2			1	2,00
BORDILLO BAÑO			1,36			2	2,72
VENTANA BAÑO			1,58			1	1,58
TOTAL CANTIDAD							18,08
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,49	3,98		1	13,89
BAÑO			1,15	0,56		1	0,64
HAB 1			3,46	3,88		1	13,43
HAB 2			3,3	2,99		1	9,87
HAB 3			3,68	2,97		1	10,93
TOTAL CANTIDAD							48,76
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 56						1,5	1,50
TOTAL CANTIDAD							1,50

0523

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			9,2		1,98	1	18,22
DESC VENTANA			1,2		0,87	-1	-1,04
MOCHETAS MESÓN			0,7		0,81	4	2,27
HAB 1			13,91		1,98	1	27,54
HAB 2			11,91		1,98	1	23,58
HAB 3			12,57		1,98	1	24,89
HAB 4			11,57		1,98	1	22,91
DESCUENTOS VENTANAS			1,18		0,88	-5	-5,19
TOTAL CANTIDAD							113,17

0524

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	30	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUZ MERY ROMERO BERTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973817
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	3212891982 - 3212997812
CHIP:	AAA0141GSSU	CORREO ELECTRÓNICO:	gerenteproyectosbosa3@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00071703		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPE
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	028 de 2023	No. CONTRATO:	250 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



baño

2



baño

3



alcoba 1

4



cocina

5



alcoba 1

6



cocina

0525

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	55	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUZ MERY ROMERO BOHTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALBA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973837
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	3212891982 - 3212957632
CHIP:	AAA0143QSEU	CORREO ELECTRÓNICO:	gonzalezgonzalezbeatriz@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	050N20072703		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2019	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901603091	NIT:	7180852
No. CONTRATO:	126 de 2021	No. CONTRATO:	238 DE 2021

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



baño

2



alcoba3

3



alcoba 2

4



baño

5



alcoba 3

6



alcoba 1

0526

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	56	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO:	LUZ MERY ROMERO HORTUA	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	51.973.837	INTERVENTORIA:	MEPS
DIRECCIÓN:	LA PALMA	FECHA DE REGISTRO:	8/11/2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2



SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O

C.C. 1.032467 851

Interventor:

Nombre Miguel E. Montes.

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0527

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Luthers Romero H

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

51973837

0528

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

0529

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuros por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratiste de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucha para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencero para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días,
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

-

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminadas con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

FECHA: 13 de julio de 2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Luz Mery Romero Ortiz, con cédula de ciudadanía No. 51973837 autorizo a:

Luz Angela Gonzalez Romero c.c. 1022936244.

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

LuzMeryRomero

Beneficiario (a)

_____

Autorizado (a)

Angela Gonzalez

Autorizado (a)

0530

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

51.973.837

ROMERO HORTUA

LUZ MERY



BOGOTA D.C.

(CUNDINAMARCA)

1.50 A+ F