INFORME SST - AMBIENTAL

INFORME MENSUAL SST – AMBIENTAL
INTERVENTORÍA
M.E.P.S.

CONTRATO No. CIN-298-2023



OBJETO DEL PROYECTO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE DE 2023

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	**INFORME MENSUAL SST – AMBIENTAL NOVIEMBRE 2023**

REVISIÓN	**NOMBRE**	**FIRMA**
RESPONSABLE ELABORACIÓN. AMBIENTAL	Nidia Méndez García	Nidia M.
RESPONSABLE ELABORACIÓN SST	Nidia Méndez García	Nidia Méndez García.
RESPONSABLE REVISON	Álvaro Rodríguez	Álvaro Rodríguez

CAPITULO 1

1.1. RESUMEN DEL INFORME

El presente informe, tiene por objeto hacer una relación detallada de la gestión que adelantó el contratista de obra **CONSORCIO SUMAPAZ** y la de Interventoría **M.E.P.S S.A.S**, durante la ejecución de actividades del mes cuarto (4) según el cronograma general, correspondiente al periodo entre el 01 de Diciembre y el 14 de Diciembre de 2023, para el contrato que tiene por objeto "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ."**

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

El objetivo de este informe es presentar de manera general las actividades desarrolladas por el contratista; así como mostrar acciones o mecanismos implementados como medio de seguimiento y control a la gestión de Seguridad y Salud en el trabajo de la Interventoría.

1.2.2 Objetivos Específicos

- Presentar un resumen de cada una de las actividades ejecutadas por el Contratista **CONSORCIO SUMAPAZ**, respecto a la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Contrato de obra **ALCALDIA DE SUMAPAZ N° COP – 328- 2022.**
- Revisar y supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la gestión de Seguridad y Salud en el trabajo para el Contrato de obra.
- Dar a conocer la gestión de la Interventoría respecto a sus obligaciones relacionadas con la gestión de seguridad y salud en el trabajo relacionadas.
- Garantizar el cumplimiento de los requisitos legales vigentes en materia de SG-SST.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Situada en el sur del Distrito Capital, la localidad de Sumapaz fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá mediante el Acuerdo 9 de 1986, que a su vez le fijó límites:

"NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos."

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.

Las veredas de la localidad se intercomunican entre sí y con la zona urbana de Bogotá mediante una red de vías carreteables y peatonales. El transporte de los productos de la región se realiza a lomo de mula, salvando grandes distancias hasta donde pueden ser embarcados en vehículos. De igual manera se realiza el desplazamiento de los habitantes de la zona hacia sus sitios de habitación, trabajo, y estudio y hacia la zona urbana.

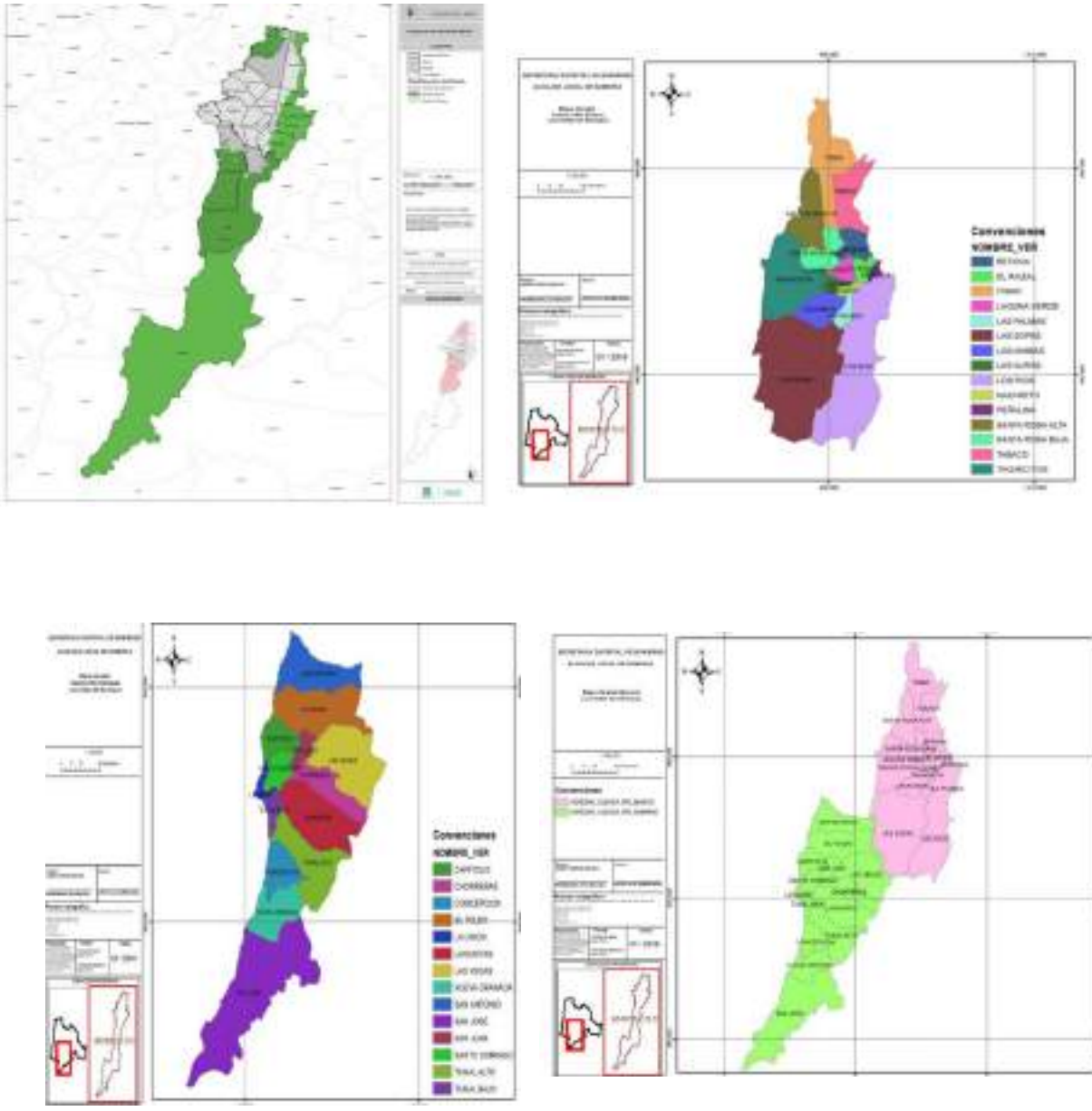


Ilustración 1 Localización general 1

1.3 DESCRIPCION DELPROYECTO: OBRA - INTERVENTORIA

Tabla 1 Información contratos de obra e interventoría

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SUMAPAZ 2023**
Contrato de Obra N. º.	328 DE 2022
NIT:	NIT: 901-667.091-1
Objeto:	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"
Fecha de suscripción del contrato:	28 de diciembre 2022
Fecha de inicio contrato:	15 de junio 2023
Fecha de Terminación contrato de Obra.	14 de diciembre de 2023
Plazo de ejecución	6 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	*$1.466.139.564 M/CTE.*
Valor Total Contrato de Obra	$ 1.613.540.738 Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley .

Tabla 2 Información contratos de interventoría

CONTRATISTA:	**MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Contrato de Interventoría No:	CIN-298-2023
NIT:	7700852
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
Fecha de suscripción del contrato:	*28 abril 2023*
Fecha de inicio contrato:	15 de junio 2023
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría	14 de diciembre 2023

Plazo de ejecución	6 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 377.831.511 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$ 391.930.297 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

Fuente: *Los documentos contractuales*

2. ETAPAS DEL PROYECTO

El plazo total para la ejecución del presente contrato de INTERVENTORÍA es de seis (6) meses A continuación, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual de la interventoría.

Tabla 3 Etapas del proceso

Etapa	Descripción	Duración en tiempo
Etapa 1 – Pre construcción / Validación	En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.	Equivalente a 30 días
Etapa 2 – Ejecución	el CONTRATISTA realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la INTERVENTORÍA en cada una de las viviendas beneficiadas	Equivalente a 4.5 meses
Etapa 3 – Cierre y liquidación	se hará la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría.	Equivalente a 15 días

3. LISTADO DE PERSONAL

3.1. PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal contractual de obra correspondiente al mes de Diciembre de 2023 de obra con el que conto el proyecto.

Tabla 4 Personal Contractual mes Diciembre 2023

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
HECTOR JAVIER MOGOLLON	DIRECTOR DE OBRA	50 % (administrativo y de campo)
JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ	Residente De Obra 1	100 % (en terreno)
ALEXANDRA CAROLINA SERNA OBANDO	Residente De Obra 2	100 % (en terreno)
GELMONT DAVID PEREZ REYES	Especialista En Estructuras	50% en el primer mes de validación
ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ	Profesional En Gestión Ambiental	10 % (administrativo y de campo)
DALIA CARDENAS	Profesional SST	80% (administrativo y de campo)
LINA ESTEFANIA CELEITA YATE	Profesional Social	50 % (administrativo y de campo)
PERSONAL COMPLEMENTARIO APOYO DEL PROYECTO		
JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	Profesional Social	100% (administrativo y de campo)
SERGIO ESNEIDER ÁLZATE RIVEROS	Residente técnico	100% (administrativo y de campo)
CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO ESCAMILLA	Residente Administrativo	100% administrativo

El contratista hace envió de las hojas de vida de los profesionales contractuales del proyecto. Interventoría realiza revisión a las mismas donde solicita subsanaciones e información complementaria de cada uno de los profesionales radicados.

Tabla 5 Personal retirado.- contratista de obra. Mes diciembre

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	NUEVO PROFESIONAL PROPUESTO

3.2. PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal contractual de interventoría.

Tabla 6 Personal Contractual Interventoría mes diciembre 2023

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
SAMUEL ARMANDO CASTILLO PEREZ	Director Interventoría	30 %
CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO	Residente De Interventoría 1	100 % (EN TERRENO)
ALBERTO VALDERRAMA RIVERA	Residente De Interventoría 2	100 % (EN TERRENO)
NIDIA MENDEZ GARCIA	Profesional En Gestión Ambiental	50 %
ALEXANDRA ORTIZ	Profesional Social	50 %
NIDIA MENDEZ GARCIA:	Profesional de Seguridad Y Salud en el Trabajo	50 %

Fuente: *Los autores*

* Durante la ejecución del contrato correspondiente al mes de diciembre no se realizaron cambios de profesionales en la Interventoría.

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	NUEVO PROFESIONAL PROPUESTO
N:A	N:A	N:A

4. ACTIVIDADES SST REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el presente periodo se realizan las siguientes actividades SST

- Vistas de inspección SST – MA en los diferentes frentes de obra
- Revisión y validación de los Informes presentados por el Contratista
- Realización de las inspecciones SST
- Validación de la documentación de ingreso presentada por el contratista
- Mesa de trabajo con la Prof. SST Contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de los parámetros SST contractuales
- Elaboración de oficios haciendo los respectivos llamados de atención al Contratista para el cumplimiento de la Normatividad SST y Ambiental

5. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO SST AL CONTRATISTA

El presente informe reúne el seguimiento de las actividades de prevención y promoción de Seguridad y Salud en el trabajo, documento mediante el cual se realiza una descripción de cada una de las actividades realizadas por el Contratista, el seguimiento y gestión de la Interventoría.
Con respecto a los ingresos y retiros del talento humano del **CONSORCIO SUMAPAZ,** para el mes de Noviembre, según reportado en informe mensual, se tiene vinculados 10 administrativos y 08 operativos.
Con respecto a los ingresos y retiros del talento humano del **CONSORCIO SUMAPAZ,** para el mes de Noviembre, según reportado en informe mensual, se tiene vinculados 10 administrativos y 08 operativos. y notifica 1 retiros.

5.1 GESTIÓN BÁSICA ADMINISTRATIVA

El Contratista realizó las siguientes actividades respecto a la gestión básica administrativa:

5.1.1 Pagos al Sistema de Seguridad Social Integral

Respecto al manejo de la seguridad social del personal contratado y subcontratado que ejecuto labores en el proyecto, el Contratista presenta a la fecha los soportes de parafiscales y planillas de pago al Sistema de Seguridad Social para el presente periodo del informe.

5.1.2 Pagos salarios y honorarios

El CONSORCIO SUMAPAZ se encuentra al día con el pago de nómina hasta el mes de Noviembre, para el mes de análisis hace entrega de los soportes de pago de nómina y honorarios. En la siguiente

tabla se relacionan la cantidad de colaboradores que estuvieron activos durante el mes de diciembre, según la información suministrada en los informes semanales.

Tabla 7. Personal existente Contratista de Obra - diciembre

ANTIGUO	NUEVO	RETIRO	TOTAL
19	0	1	18

5.1.3 Programa de inducción y capacitación.

En cuanto al tema de la Inducción y notificación de riesgos al personal de ingreso, el Contratista presenta soportes de cumplimiento a esta actividad contractual acorde a los colaboradores que se encuentran registrados en el proyecto, que reportan en el formato y en la Base de datos actualizada. La interventoría recibió, por medio de comunicados formales los documentos de vinculación del personal mínimo contractual, en los cuales se adjuntan los soportes de inducción y capacitación del personal que ingreso en el mes de Noviembre.

5.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

El subprograma de Medicina Preventiva y del Trabajo, tiene como finalidad la promoción, prevención y control de la salud de los trabajadores frente a los factores de riesgo ocupacionales. Al respecto para el mes de septiembre el Contratista de obra realizo las siguientes actividades:

5.2.1 Exámenes médicos ocupacionales

El contratista hace entrega de los Certificados Médicos de aptitud laboral de ingreso de acuerdo al personal registrado que correspondieron en total a 0 exámenes medios ocupacionales par este periodo. Para el caso del personal retirado, se presentan los respectivos notificaciones exámenes de egreso. Se relacionan dichas cantidades en la Tabla 8.

Tabla 8. Trazabilidad exámenes médicos ocupacionales - Diciembre

NUEVOS	Certificado médico de aptitud laboral	Ingresos: 0	Ingreso:	Total
PERIÓDICO	Certificado médico de aptitud laboral			Total: 0
EGRESO	Certificado médico de aptitud laboral	Retiro: 0	Ingreso: - retiro: 0	Total: 0
	Orden de Examen Médico Egreso	Retiro: 3	Ingreso:- retiro: 0	Total: 0
	Retiro sin aviso – Subcontratista	Retiro: 0	Ingreso- retiro: 0	Total 0

Fuente: *Los autores*

5.2.2 Ausentismo laboral

Durante el mes de diciembre no se causó ausentismo laboral.

5.2.3 Horas Hombre Trabajadas

Se realiza el cálculo de las horas hombres trabajados del personal que estuvo desarrollando las actividades desde el inicio hasta el cierre del periodo, para el cálculo de la HHT se consideran los días con actividades en los frentes de obra.

Tabla 9. Horas Hombre Trabajadas.- diciembre 2023

ITEM	MES	ACUMULADO
HORAS HOMBRE TRABAJADAS	3.3.84	10.544

Fuente: *Los autores*

5.2.4 Actividades de Promoción y Prevención (incluidas las actividades de Prevención de riesgo Psicosocial)

Dando cumplimiento a la normatividad nacional vigente sobre los factores de Riesgo Psicosocial y como controlarlos **El Consorcio Sumapaz** realiza durante el mes de Noviembre, las siguientes actividades:

- Calestenia
- Charlas y Capacitaciones
- Pausas Activas

5.2.5 Incidentes y accidentes Laborales

Durante el presente periodo no se presentó accidente laboral.

TRABAJADOR	CARGO	ORIGEN	DESCRIPCION	Fecha	DIAS DE INCAPACIDAD		TOTAL DIAS
					INICIAL	FINAL	
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

Fuente: El autor

5.3 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Disciplina que tiene por objeto el reconocimiento, evaluación y control de aquellos factores ambientales o tensiones que se originan en el lugar de trabajo y que pueden causar enfermedades, perjuicios a la salud o al bienestar de los trabajadores, en los frentes de obra ejecutados, al respecto para el mes objeto del presente informe se describen a continuación los hallazgos presentados.

5.3.1 Manejo De Sustancias Químicas

El contratista realiza la identificación y almacenamiento de las sustancias químicas registradas en el proyecto conforme a lo establecido en el procedimiento de sustancias químicas del SG-SST del proyecto y el decreto 1496 de 2018 el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos, en el caso que estos se mantengan en el frente de obra.
El contratista hace entrega de inventario de sustancias químicas que se manejan en obra realizara la actualización y el registro de los productos químicos a través del "inventario de sustancias químicas", con sus correspondientes soportes presentados en el informe Ambiental

5.3.2 Inspecciones planeadas de seguridad

Durante el periodo objeto del presente informe se efectuaron las inspecciones planeadas de seguridad, según lo programado en el cronograma.

- Inspección de General SST.
- Inspección de Elementos de Emergencias.
- Inspección de Extintores.
- Inspección de EPP.

5.3.3 Orden, Aseo y Limpieza

Se establecieron mecanismos para el mantenimiento del orden y el aseo con el objeto de mantener las áreas de trabajo organizadas y de esta manera evitar incidentes y accidentes de trabajo. Estas actividades fueron realizadas en oficina, en el PAC y en los frentes de obra.

5.3.4 Investigación y análisis de accidentes/ incidentes.

En el mes de diciembre de 2023 no se presenta accidente laboral.

5.3.5 Cumplimiento de Matriz de EPP.

Se reporta información y soportes de entrega de EPP por parte del Contratista, para el mes de diciembre no se reporta personal de ingreso.

5.3.6 Preparación de emergencias

En las instalaciones del Proyecto se reunieron los representantes de la Empresa y de los trabajadores para designar la Brigada de Emergencia y Primeros Auxilios, en cumplimiento con los parámetros legales, quedando conformada así:

Tabla 10: integrantes de la Brigada de Emergencias

Nombre	Cargo
Yessica Farfan	Persona encargada de atención
Dalia Cárdenas	Persona encargada de evacuación
Erika Lizcano	Encargado control de incendios

Con respecto a la gestión en los frentes de obra, en los campamentos se publica por medio de carteles información sobre el personal que se encuentra, estaciones de policía cercana, así como unidades de servicio médico y plan de emergencia, está consolidada en el listado **MEDEVAC.**

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

	
Entrega de EPP y Ropa de Trabajo	Realizando labores en campo con ropa adecuada de trabajo.

En las instalaciones de las oficinas y en los PAC el **Consorcio Sumpaz**, cuenta con los elementos necesarios para la atención de emergencias tales como camilla, extintores y botiquines los cuales se encuentran en condiciones adecuadas, y los baños; para el periodo de reporte se contó con los elementos básicos de emergencia.

Tabla 11. Relación elementos de emergencia

ITEM	Punto de hidratación	Punto ecológico	Zona SST	Baños	Elementos de emergencia (Botiquín Camillas, Extintor
Frentes de obra	1 unidad	1 unidad	1 PAC	2 unidades fija	1 botiquín 1 Camillas fell con su inmovilizador 1 extintor ABC ubicado en el PAC 1 extintor ABC camioneta

Fuente: Los Autore

REGISTRO FOTOGRAFICO ELEMENTOS DE EMERGENCIA





5.4 MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Listado de vehículos utilizados en el proyecto

EQUIPO	MARCA	MODELO	PLACA	FECHA DE INGRESO	FECHA VECIMIENTO SOAT	ESTADO
CAMIONETA	NISSAN	2014	HTQ 112	16/06/2023	02/28/2024	BUENO
CAMIONETA	NISSAN	2014	HTQ 111	16/06/2023	02/21/2024	BUENO
CAMIONETA	TOYOTA	2003	OJA 001	16/06/2023	07/11/2023	BUENO
CAMIONETA	FORD	2011	SPW 988	16/06/2023	19/14/2024	BUENO
CAMIONETA	TOYOTA	2008	CVQ 942	16/06/2023	02/24/2024	BUENO
CAMION	JAC	2014	WCS 709	16/06/2023	23/1/2023	BUENO

Fuente: Los Autores

6. INDICADORES GESTION SST

En la siguiente tabla se relaciona los indicadores de la Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo SG- SST del Contratista.

Tabla8. Indicadores SG-SST contratista de obra

Nombre	Resultado
IGA (Índice general de ausentismo)	0 %
Frecuencia de accidentalidad	0 %
Ausentismo por causa médica	0 %
Capacitaciones	100%
Inducciones	100 %
Inspecciones	100 %
Cumplimiento del Plan SST	70%
Cobertura afiliación al SGSSI	100 %
Cobertura capacitaciones	80%

Cumplimiento de acciones correctivas ejecutadas	80%

Fuente: Los Autores

7. SEGUIMIENTO A CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SST

En seguimiento del Cronograma se validan las actividades ejecutadas con los profesionales y se adelantan las inducciones propuestas para la perspectiva etapa del proyecto**.**



Figura No. 2 Cronograma de actividades y capacitaciones contratista de obra – Diciembre

CAPITULO 2

ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA EN EL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.- SST.

El seguimiento por parte de la Interventoría está encaminado al cumplimiento específico de cada una de las medidas establecidas dentro del marco jurídico y contractual. Parte de las obligaciones de la Interventoría y SST están las de realizar todas las acciones tendientes a garantizar el cumplimiento del presente contrato, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas y administrativas enmarcadas para proyectos de esta naturaleza de acuerdo con los requerimientos de la Entidad.

LA INTERVENTORIA conto en el mes de Noviembre, con Cinco (5) colaboradores de acuerdo con el personal contractual solicitado.

Tabla 9. Resumen de personal existente Interventoría

NUEVOS	ANTIGUOS	RETIRO	TOTAL
0	5	0	05

Fuente: Los autores

2.2 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN ADELANTADA POR LA INTERVENTORÍA RESPECTO A COMITÉS, VISITAS DE SEGUIMIENTO E INSPECCIONES Y SG -STT

La Interventoría realizó las siguientes actividades durante el presente periodo evaluado:

- Revisión de hojas de vida, contratos y demás documentos de vinculación del personal contractual, revisión soportes afiliaciones al SGSSI y certificados de aptitud médica del personal Contratista.
- Revisión y elaboración de los informes mensuales.
- Revisión y seguimiento cronogramas actividades de capacitación, inspección y charla.
- Revisión de informes SST emitidos por el Contratista de obra.
- Asegura el cumplimiento de los parámetros de Seguridad y Salud en el Trabajo establecidos por norma, para el proyecto.

Según lo evidenciado por esta interventoría el contratista cumple las actividades propuestas para el presente mes de Agosto, en la ejecución de actividades SST, Se presentaron falencias en la entrega de documentación, orden y aseo, uso de EPP situaciones que fueron corregidas luego de la solicitud por parte de la Interventoría.

2.3.1. COPASST (Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo)

De acuerdo con lo establecido en la resolución 2013 de 1986 y Decreto 1295 de 1994, Art. 63 sé debe conformar el Comité Paritario de la Seguridad y Salud en el Trabajo teniendo en cuenta que la Interventoría cuenta con 5 (Cinco) colaboradores, se conformó el COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO designando como VIGIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO a:

REPRESENTANTE POR LA EMPRESA
Alexandra Ortiz García

2.3.2 COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

Dando cumplimiento legal en lo referente a la Res. 1356 de 2012, artículos 1 y 2 y a las exigencias de la Res. Número 0652, La interventoría conformo el COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL, designando como VIGIA a:

REPRESENTANTE POR LA EMPRESA
Nidia Méndez García

2.3.3 Programa de inducción y capacitación.

En el mes de Novimbre No se reportan ingresos para el personal de Interventoría por lo tanto no se realizan inducción SST y notificación de riesgos.

Tabla 10: Charlas y Capacitaciones en Seguridad y Salud en el Trabajo.- Interventoría

No. Capacitación	Tema	Fecha	No. Participantes
1	Funciones Interventoría	12.12.2023	5
2	Trabajo en Equipo	13.12.2023	5

Fuente: El autor

2.3.4 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

La interventoría dentro del subprograma de Medicina Preventiva y del Trabajo, para la promoción, prevención y control de la salud de los trabajadores frente a los factores de riesgo ocupacionales define y cumple con los parámetros establecidos tanto en la legislación vigente como en los compromisos contractuales, mediante socialización y sensibilizaciones de derecho de realización a los exámenes médicos antes, durante y después de la vinculación laboral.

- **Actividades del Programa de Promoción y Prevención.**

Durante el mes de Septiembre la interventoría realiza las actividades de Bienestar Laboral acorde al Cronograma de actividades junto con el Contratista en obra.

- Rumboterapia y Calestenia
- Charlas y Capacitaciones
- Pausas Activas

- **Ausentismo laboral**

Durante el presente periodo no se presentan casos de ausentismo laboral, se presenta cuadro de horas hombre trabajadas durante el periodo.

2.3.5 HIGIENE INDUSTRIAL

La evaluación y control de aquellos factores ambientales o tensiones que se originan en el lugar de trabajo y que pueden causar enfermedades, perjuicios a la salud o al bienestar de los trabajadores, son tratados por parte de la interventoría mediante las diferentes actividades definidas y descritas durante el periodo evaluado, como lo son las actividades administrativas-
Para las actividades definidas en el cronograma, se dio la presencia de los profesionales en obra y en oficina. A continuación se describen el seguimiento a los factores que gestionan frente a las actividades a cumplir para garantizar la integridad de los colaboradores.

- **Inspecciones planeadas de seguridad**

Las inspecciones planeadas y ejecutadas se enumeran a continuación, las cuales concuerdan con el cronograma propuesto, realizadas en obra y en oficina por parte del personal SST-MA.

- Inspección y Control Extintores.
- Inspección y Control Botiquines
- Inspección y Control camillas de emergencia
- Inspección EPP de interventoría y personal de obra.

❖ **Orden y Aseo y Limpieza**

Con el objeto de mantener las áreas de trabajo organizadas y de esta manera evitar incidentes y accidentes de trabajo se realizan inspecciones locativas con el fin de controlar y tomar medidas para garantizar su integridad a beneficio de los empleados. Estas actividades fueron realizadas en oficina y en obra, dichos soportes se adjuntan en informe de contratista.
Los resultados de las inspecciones realizadas en oficina del punto de control de interventoría fueron favorables donde se evidencio que la oficina se mantiene en orden y aseo, sin obstáculo, además se mantiene en buen estado los implementos de trabajo, zonas comunes, conexiones eléctricas y puntos húmedos.

❖ **Investigación y análisis de accidentes/ incidentes.**

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes/ incidentes laborales, por ello no se adjunta soporte al respecto.

❖ **Matriz de EPP.**

Durante el presente periodo se adelantó la entrega de Elementos de Protección Personal - EPP (casco de seguridad, tapabocas desechables, gafas de seguridad a todo el personal)l, dando cumplimiento al cronograma de actividades SST.

❖ **Preparación de emergencias**

Con el fin de mitigar riesgos en caso de una eventualidad, el personal del contrato se acogió a la brigada de emergencias de la oficina principal el cual cuenta con señalización de salidas de emergencia, camilla, extintores, control de entrada y salida y punto de encuentro.
En el frente de trabajo en obra se acatarán los lineamientos establecidos por el Contratista en su **PLAN DE EMERGENCIA**.

2.4 Indicadores Gestión SST – Interventoría

Se presentan los indicadores requeridos por la entidad y los establecidos por la Resolución 0312 de 2019 (Ver Tabla 11), donde se indica que se ha cumplido al 100% de las actividades programadas, también se evidencia que no se presentaron ausentismos, accidentes e incidentes de alguna naturaleza, que presenta un impacto positivo en el desarrollo del contrato.

Tabla 11: Indicadores SST interventoría

Nombre	Resultado
IGA (Índice general de ausentistas)	0,00%
Frecuencia de accidentalidad	0,01%
Ausentismo por causa médica	0,00%
Capacitaciones	90%
Inducciones	100%
Inspecciones	100%
Cumplimiento del Plan SST	80%
Cobertura afiliación al SGSSI	100%
Cobertura capacitaciones	80%
Cumplimiento de acciones correctivas ejecutadas	80%

Fuente: *El Autor*

2.4.5 Indicadores de accidentalidad

Durante la ejecución del contrato no se han presentado accidentes, incidentes o ausentismos, en el personal de la Interventoría.

2.5 VALORACIÓN DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA

Para el presente periodo se notifica al Contratista que a partir del siguiente mes de ejecución de obra, se evaluara el desempeño con las calificaciones semanales según las listas de chequeo, donde según el alcance a lo presentado en los informes y lo evidenciado diariamente en obra y la gestión administrativa se concluirá el rendimiento mensual del Contratista.

2. IMPLEMENTACION DEL PLAN SST

ACTIVIDAD	PROGRAMADADA / EJECUTADA
Base de datos actualizada	La Base de datos del personal se actualiza mensualmente.
Cronograma de actividades SST	Se están ejecutando las actividades SST programadas diaria, semanal y Mensualmente.
Sistema de Seguridad Social	El personal en obra se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social
Reporte de incidentes – accidentes	No se han presentado incidentes ni accidentes laborales
HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Manejo adecuado de sustancias químicas	Entrega de inventario de MSDS
Inspecciones SST	Se están realizando semanalmente
Uso adecuado de EPP	Se cumple en obra
Preparación de emergencias	Botiquín, extintor y camilla disponible en área del campamento
Orden, Aseo y Limpieza	Se realizan las jornadas de orden y aseo
Señalización preventiva y obligatoria	Instalada en área
MEDICINA PREVENTIVA Y DE TRABAJO	
Exámenes médicos ocupaciones	Se realizan cuando ingresa el trabajador nuevo o se realizan periódicamente.
Programa de medicina preventiva	Se están ajustando los cronogramas respectivos
Programa de Promoción y prevención	Se están ajustando los cronogramas respectivos

INFORME GESTION AMBIENTAL
INTERVENTORÍA
M.E.P.S.

CONTRATO No. CIN-298-2023



REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE DE 2023

INFORME EJECUTIVO GESTION AMBIENTAL

Para el mes de Noviembre se realiza el seguimiento al PLAN DE MANEJO AMBIENTAL del contratista y su cumplimiento en obra.

CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL COMPONENTE AMBIENTAL

En este periodo se realiza acompañamiento desde la Gestión Ambiental a la etapa de validaciones por parte de las áreas Técnica Ambiental y Social contemplada en la primera etapa del proyecto.

- **Manejo Ambiental De Campamentos Fijos y/o Centros De Acopio**

En este periodo se ubica el Punto de Atención al Ciudadano – móviles - de acuerdo al área de ejecución de las obras.

- **Residuos Ordinarios y/o Aprovechables**

Durante este periodo se realiza la adecuada disposición de residuos sólidos y se establecen los Puntos Ecológicos Móviles

Punto Ecológico





- **RCD.- Durante este periodo se realizó disposición de escombros,** realizando la respectiva donación a los mismos usuarios de las viviendas.

  Se realizan las Actas de donación.

- **Residuos Peligrosos**

Para este periodo se realizó disposición de los tarros de pintura, haciéndoles la donación a los mismos usuarios de las viviendas.

- **Manejo Integral de Cuerpos de Agua y Sumideros**

En este periodo no se tiene manejo de cuerpos de aguas y sumideros. No Aplica.

- **Manejo de Señalización y Cerramientos**

En este periodo no se tiene manejo de señalización y cerramientos.

- **Manejo de Paisaje, Vegetación y Ecosistemas**

En este periodo no se tiene manejo de paisaje, vegetación y ecosistemas, debido a que la alteración de los mismos ecosistemas es mínima.







1389

En este periodo se verifica el cronograma de capacitaciones de temas ambientales que se lleva a cabo durante la ejecución del proyecto.

En este periodo se realiza mesas de trabajo para la validación de documentos requeridos en el anexo técnico del contrato y se realizan recorridos de validación de las viviendas en las localidades de Sumapaz desde los componentes técnico ambiental SST y social.

CONCLUSIONES

- Durante el mes de Diciembre se continúa trabajando en la implementación del SG-SST enfocado en el proyecto mejoramiento de viviendas Sumapaz.
- El Contratista e Interventoría cumplen con los indicadores de Gestión SST correspondiente al mes de Diciembre 2023.
- Durante el mes de Diciembre no se presenta accidentes de trabajo en el personal contratista.
- Se realizan las mesas de trabajo, entre contratista e interventoría y se ha estipulado fechas concretas para entrega de avance de la implementación del SG-SST.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda cumplir con las Afiliaciones a la Seguridad social y enviar los documentos a la interventoría con 24 horas de anticipación al ingreso de los trabajadores.
- Se recomienda cumplir con el uso de EPP según la actividad que se realice.
- Se recomienda realizar inspecciones de EPP, equipos, herramientas de mano, sistemas de acceso oportunamente para evitar incidentes o accidentes laborales.
- Se recomienda cumplir con los compromisos semanales y mensuales, en las fechas pactadas
- Se recomienda cumplir con el cronograma de charlas y capacitaciones enfocadas a la Gestión SST, Autocuidado y Educación Ambiental.

ANEXOS

ANEXO A. CONTROL SEGURIDAD SOCIAL
ANEXO B. CONTROL SST
ANEXO C. COPASST
ANEXO D. CONVIVENCIA LABORAL
ANEXO E. CHARLAS Y CAPACITACIONES

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Señalización Uso obligatorio EPP	*Validación charlas SST*

	
Instalando los Puntos Ecológicos	*Instalación Puntos Ecológicos móviles*

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Interventoría Técnica Social y SST en obra	*Verificando la Señalización SST en obra*
	
Uso adecuado Ropa de Trabajo	*Uso adecuado de EPP*

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Participación en Comité de obra	*Visitas de obra: Entidad – Interventoría - Contratista*
	
Cumpliendo con los procedimientos Técnicos y SST	*Ejecución de obra sin alterar el entorno*

ANEXOS

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL	**ACTA DE REUNION COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO "COPASST"**	CODIGO: FT-SST-017 FECHA: Sep. 16 2023 VERSION : V01

INFORMACIÓN GENERAL

			FECHA:	12-12-2023
ACTA N°:	**4**		**PROYECTO/LUGAR:**	SUMAPAZ
HORA DE INICIO:	9:10		**HORA FINALIZACION:**	9:45

PROGRAMA

1 Verificación del Quorum
2 Temas varios a tratar sobre seguridad y salud en el trabajo SST 3 Informe de actividades a desarrollar
4 Se realiza revisión de cronograma de actividades SST Inspecciones ycapacitaciones 5 Capacitación normas de seguridad en obra
6 Compromisos próxima reunión
7 Fecha próxima reunión

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

MIEMBROS COMITÉ

NOMBRE	CARGO	RESPONSABILIDAD DENTRO DEL COMITE	FIRMA
ALEXANDRA ORTIZ	Prof. Social	Vigia del COPASST	Alexandra Ortiz

Las firmas aquí relacionadas son Digitales.

INVITADOS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Nidia Mendez Garcia	Prof. SST	Nidia M.

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se verifica el quorum y se da lectura de los temas a tratar en la reunion

1. TEMAS VARIOS A TRATAR SOBRE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. Revisión de cronograma de actividades COPASST
2. Revision Cronograma de inspecciones en oficina y obra
3. Capacitación Investigcion accidentes

3. INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el mes de Enero se realiza la reunión periódica del COPASST por medio virtual debido a que los integrantes del Comite se encuentran en lugares diferentes del pais.
1. Se realiza capacitación sobre normas basicas e seguridad en obra.
2. Se confirma participación del COPASST en inspecciones de oficina.
3. Se revisa cronograma de inspecciones en Obra

4. ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES LABORALES

No se presentan Accidentes de trabajo.

5. INVESTIGACION DE ACCIDENTE DE TRABAJO Y ENFERMEDAD LABORA.

No se Presentan Accidentes o incapacidades laborales.

6. SEGUIMIENTO A ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDAD LABORAL

No se presentó ninguna enfermedad laboral ni AT en el periodo de revisión

7. SEGUIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES EN ENFERMEDAD GENERAL - AUSENTISMO

No se presentan incapacidades médicas laborales por enfermedades generales.

8. COMPROMISOS PRÓXIMA REUNIÓN

1. Cada participante generará agenda de las actividades definidas.
2. Programar y realizar capacitacion sobre SST para el mes de Octubre

9. FECHA PRÓXIMA REUNIÓN

N/A

M.E.P.S.	**ACTA DE REUNION** **COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL**	CODIGO: FT-SST-017 FECHA: Sep. 16 2023 VERSION : V01

INFORMACIÓN GENERAL

			FECHA:	12-12-2023
ACTA N°:	**4**		**PROYECTO/LUGAR:**	Sumapaz
HORA DE INICIO:	9:10		**HORA FINALIZACION:**	9:45

PROGRAMA

1 Verificación del Quorum
2 Temas varios a tratar sobre Convievencia Laboral
4 Se realiza revisión de cronograma de actividades SST
6 Compromisos próxima reunión
7 Fecha próxima reunión

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

MIEMBROS COMITÉ

NOMBRE	CARGO	RESPONSABILIDAD DENTRO DEL COMITE	FIRMA
Nidia Mendez Garcia	Prof.SST -Interventoria		Nidia M.

Las firmas aquí relacionadas son Digitales.

INVITADOS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Alexandra Ortiz	Prof. Social	Alexandra Ortiz
Alvaro Rodriguez	Supervisor	Alvaro Rodriguez

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Luego de ser verificado el quorum, se realiza la lectura del Acta del Comité

1. TEMAS VARIOS A TRATAR SOBRE CONVIVENCIA LABORAL

1. Revisión de cronograma de actividades COMITÉ DE CONVIVENCIA
2. Plan de Trabajo
3. Capacitación - Charla del dia

3. INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el mes de Octubre e se realiza la reunión periódica del COMITE DE CONVIVENCIA de forma virtual debido a que los integrates del comite se encuentran en distintas zonas de laciudad y del Pais.
1. Se realiza capacitación sobre Desconexion laboral
2. Se confirma participación de los miembros del Comite de convivencia
3. Se revisa cronograma de actividades .
4, Se programa la socializacion de las diapositivas

4. CASOS PRESENTADOS DE CONVIVENCIA LABORAL

No se presentan casos de convivencia laboral

5. QUEJAS RECIBIDAS SOBRE CONVIVENCIA Y/O ACOSO LABORAL

No se reciben quejas de convivencia o acoso laboral

6. SEGUIMIENTO A LAS QUEJAS PRESENTADAS

N/A para este periodo de Informe

7. SEGUIMIENTO A LAS QUEJAS PRESENTADAS (ABIERTAS - CERRADAS)

N/A para este periodo de Informe

8. COMPROMISOS PRÓXIMA REUNIÓN

Socializar temas sobre la buena convivencia dentro del equipo de trabajo.

9. FECHA PRÓXIMA REUNIÓN

N/A

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL	**CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	Código: FGA-FO-028 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 15-Enero-2022

CONTRATO		PROYECTO	X	FASE O	2	No. FASE / ETAPA:	2

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 de Diciembre y EL 14-dic

INFORME No. *7.- Noviembre2023*

TIPO DE CONTRATO *INTERVENTORIA DE OBRA*

OBJETO *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.*

NOMBRE DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL SUMAPAZ

CONTRATISTA: *CONSORCIO SUMAPAZ* CONTRATO No. *328 DE 2022 FDRSUMAPZ*

INTERVENTOR: *MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ* CONTRATO No. *298 DE 2023 FDRSUMAPZ*

SUPERVISOR: *ALCALDIA DE SUMAPAZ*

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	SEGURIDAD SOCIAL (Incluir No de planilla)			PARAFISCALES		
				ARL	EPS	PENSION	CCF	SENA	ICBF
1	SAMUEL ARMANDO	4981120	DIRECTOR	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	N/A	N.A	N.A
2	CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO	10303392	RESIDENTE 1	POSITIVA	FAMISANAR	COLPENSIONES	N/A	N.A	N.A
3	ALBERTO VALDRRAMA RIVERA	7713864	RESIDENTE 2	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	N/A	N.A	N.A
4	NIDIA MENDEZ GARCIA	52517611	ING. AMBIENTAL	SURA	SURA	COLPENSIONES	N/A	N.A	N.A
5	ALEXANDRA ORTIZ	52963629	PROF.SOCIAL	SURA	SURA	COLPENSIONES	N/A	N/A	N/A
6	NIDIA MENDEZ GARCIA	52157611	PROF. SST	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	COMPENSAR	N.A	N.A

Firma: Nidia M.

Nidia Mendez Garcia

Prof. SST-MA / Interventoria

M.E.P.S.	**CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	Código: FGA-FO-021 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 15-Enero-2022

CONTRATO		**PROYECTO**	x	**FASE O ETAPA**	3	**No. FASE / ETAPA:**	2

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 01 de Diciembre **y el** 14 de Diciembre de 2023

INFORME No. *7*

TIPO DE CONTRATO *INTERVENTORIA DE OBRA*

OBJETO *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.*

NOMBRE DEL PROYECTO *MEJORAMIENTO VIVIENDA RURAL SUMAPAZ*

CONTRATISTA: *CONSORCIO SUMAPAZ 2023* **CONTRATO No:** *328 DE 2022 FDRSUMAPZ*

INTERVENTOR: *MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ* **CONTRATO No:** *298 DE 2023 FDRSUMAPZ*

SUPERVISOR: *ALCALDIA DE SUMAPAZ*

FECHA: *14-dic-23*

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES
	Bueno	DEFICIENTE	N.A	
MAQUINARIA - EQUIPO - VEHICULOS				
Documentos vehiculos al dia		x		
- Regularidad del mantenimiento		x		
- Vibraciones /Ruidos		x		*Faltan los docuemntos de vehiculos y su respectivas inspecciones*
- Protecciones / Guardas / Frenos		x		
Idoneidad de los conductores		x		
DOTACIÓN CAMPAMENTO - PAC				
- Dotación completa		x		*No hay evidencia de la dotacion SST - MA del campamento*
- Buen estado				
- Fácil acceso y operación	x			*Campamento en buen estado, de facil acceso y operación*
-Buenas condiciones de Orden y Aseo				
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
- Dotación completa		x		
- Buen estado		x		*Personal sin dotacion en obra*
- Uso según zona de trabajo		x		
-Uso adecuado de EPP		x		
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN, ILUMINACIÓN				
-Señalizacion reglamentaria	x			*Aspecto por mejorar*
-Señalizacion preventiva			x	*Aspecto por mejorar*
-Señalizacion obligatoria				*Aspecto por mejorar*
VIGILANCIA EN OBRA				
Personal Supervisor permanente en obra		x		*No hay evidencia de Personal profesional en obra*
Coordinador de Alturas - Disponible		x		*No hay evidencia del Coordinador de Alturas en area de obra*
Prof. SST disponible en obra		x		*No hay evidencia del Prof. SST disponible en obra.*
EMERGENCIAS				
-Plan de Emergencias - Activado		x		
- Afiliación del Personal al Sistema de seguridad social	x			*Se cumple con la afiliacion del personal al Sistema de Seguridad Social*
- MEDEVAC publicado		x		*No hay evidencia del MEDEVAC publicado*
- Camilla, Botiquin y Extintor- en obra y en PAC	x			*Evidencia de Equipo primeros auxilios*
- Sitio para atencion de emergencias - disponible	x			En el PAC

Firma: *Nidia Mendez Garcia*

Niida Mendez Garcia

Prof.SST -MA - Interventoria

PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL

CONSOLIDADO
APORTES
ARL
DICIEMBRE
MEPS

1401

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7700852		PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OFICINA	CALLE 16 # 8 -- 53	NEIVA-HUILA	8624350	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	627491829	9466898856	N	2024/01/15	2024/05/08	BANCOLOMBIA	114	$81,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	10303392	CLEVES ASTUDILLO CRISTIAN ENRIQUE		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	15	($580,000)	($40,400)	0	$0	$0
2	CC	10303392	CLEVES ASTUDILLO CRISTIAN ENRIQUE		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	15	$1,110,000	$77,300	0	$0	$0
3	CC	7713864	VALDERRAMA RIVERA ALBERTO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	15	($580,000)	($40,400)	0	$0	$0
4	CC	7713864	VALDERRAMA RIVERA ALBERTO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	15	$1,110,000	$77,300	0	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$0**	**$0**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**			**$1,060,000**	**$73,800**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$73,800	$7,400	$0	$81,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$73,800	$7,400	$0	$81,200
TOTAL				2	$73,800	$7,400	$0	$81,200

2024/05/08 04:57 PM

1402

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7700852		PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OFICINA	CALLE 16 # 8 -- 53	NEIVA-HUILA	8624350	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	403796302	9461135722	Y	2024/01/15	2024/01/18	BANCOLOMBIA	3	$416,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	52157611	MENDEZ NIDIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,160,000	$80,800	0	$0	$0
2	CC	52963629	ORTIZ EIDY		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,160,000	$80,800	0	$0	$0
3	CC	19341731	RODRIGUEZ ALVARO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,160,000	$80,800	0	$0	$0
4	CC	83221841	RODRIGUEZ SEGUNDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	4	$154,667	$10,800	0	$0	$0
5	CC	83243764	SANCHEZ LUIS		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,160,000	$80,800	0	$0	$0
6	CC	12133929	YEPES JOSE		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,160,000	$80,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(6)**					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$5,954,667	$414,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$414,800	$1,200	$0	$416,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$414,800	$1,200	$0	$416,000
TOTAL				**6**	**$414,800**	**$1,200**	**$0**	**$416,000**

2024/04/12 10:30 AM

1403

APORTES DE PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL

MEPS

DICIEMBRE

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 4981120	0	SAMUEL ARMANDO CASTILLO PEREZ	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 21 SUR 21 90 CS 4 JACARANDA		8641423			SAC.9@HOTMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-12	2023-12	29755288	I	2024-05-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	410.000	39.500	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	29755288	2024-05-06	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 4981120	CASTILLO PEREZ SAMUEL ARMANDO	1.300.000																	0			30	30	0	0	COLPENSION ES-25-14	1.300.000	208.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.300.000	162.500	SIN CCF-SINCCF	0	0	0	0	0,00000	0	0	0	0	0	03	0	370.500	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 4981120	0	SAMUEL ARMANDO CASTILLO PEREZ	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 21 SUR 21 90 CS 4 JACARANDA		8641423			SAC.9@HOTMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-12	2023-12	29755288	I	2024-05-06	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	410.000	39.500	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	29755288	2024-05-06	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.300.000	1.300.000	0	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	208.000	0	22.200	0	230.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	208.000	0	22.200	0	230.200
EPS(Administradoras: 1)				1	162.500	0	17.300	0	179.800
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	162.500	0	17.300	0	179.800
Gran Total					370.500	0	39.500	0	410.000

1405

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 10303392	0	CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO	I	01	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4220	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 9 NO 3 50 OF 412		3153074437			CRISTIANCLEVES10@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-12	2023-12	28326743	I	2023-12-22	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	717.800	0	BANCO COLPATRIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	28326743	2024-01-19	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 10303392	CLEVES ASTUDILLO CRISTIAN ENRIQUE	2.320.000																	0			30	30	0	30	COLPENSIONES-25-14	2.320.000	371.200	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.320.000	290.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	2.320.000	56.600	0,02436	0	0	0	0	0	59	0	717.800	N	5712003

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 10303392	0	CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO	I	01	POSITIVA - 14-23	SUCURSAL	4220	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 9 NO 3 50 OF 412		3153074437			CRISTIANCLEVES10@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-11	2023-11	28326743	I	2023-12-22	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	717.800	0	BANCO COLPATRIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	28326743		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.320.000	2.320.000	2.320.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	371.200	0	0	0	371.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	371.200	0	0	0	371.200
EPS(Administradoras: 1)				1	290.000	0	0	0	290.000
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	290.000	0	0	0	290.000
ARP(Administradoras: 1)				1	56.600	0	0	0	56.600
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	56.600	0	0	0	56.600
Gran Total					717.800	0	0	0	717.800

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	7713864	ALBERTO VALDERRAMA RIVERA	CLL.7 No.2-46	8714322	alberto.valderrama@yahoo.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		HUILA	NEIVA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
73703678	18/01/2024				1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-12	2023-12	N	08/05/2024	76943475	$331.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	132.500	0		0		0	112	12.900	0	145.400	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	169.600	0	0	0	0	112	16.500	0	186.100	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	132.500	145.400
Pensión	1	169.600	186.100
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	302.100	331.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	7713864	ALBERTO VALDERRAMA RIVERA		CLL.7 No.2-46	8714322	alberto.valderrama@yahoo.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			HUILA	NEIVA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
73703678	18/01/2024	N	08/05/2024	76943475	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-12	2023-12				$331.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Economiado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	7713864	VALDERRAMA RIVERA ALBERTO	3	0			N		X					X										25-14	2.220.000	355.200	0	0	0	0	EPS005	2.220.000	277.500		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-05-08, 08:25:10 AM **Tipo Planilla:** N: PLANILLA CORRECCIONES **Numéro Planilla:** 1063538388

Nro Planilla Corregida: 1059580300 **Periodo Cotización:** diciembre de 2023 **Periodo Servicio:** diciembre de 2023

PAGADO 08/05/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	NIDIA MENDEZ GARCIA		
Documento	CC52157611	**Dirección**	CL 66A SUR #66 - 81 BOSQUES DE SAN JOSE
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3124748344
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52157611	NIDIA MENDEZ GARCIA	59	00								A									0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.200.000	$ 192.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.200.000	$ 150.000	2,436	$ 1.200.000	$ 29.300	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.200.000	$ 24.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 395.300
CC 52157611	NIDIA MENDEZ GARCIA	59	00								X	C								0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.700.000	$ 272.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.700.000	$ 212.500	2,436	$ 1.700.000	$ 41.500	(CCF24) COMPENSAR CCF	$ 1.700.000	$ 34.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 560.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 500.000	$ 500.000	$ 500.000	$ 500.000	$ 80.000	$ 62.500	$ 12.200	$ 10.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 164.700	$ 18.200	$ 182.900

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

1409

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7700852		PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OFICINA	CALLE 16 # 8 -- 53	NEIVA-HUILA	8624350	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	627579634	9466906629	N	2024/01/15	2024/05/08	BANCOLOMBIA	114	$41,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	52157611	MENDEZ NIDIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	($1,160,000)	($80,800)	0	$0	$0
2	CC	52157611	MENDEZ NIDIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,700,000	$118,400	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$540,000	$37,600		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$37,600	$3,800	$0	$41,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$37,600	$3,800	$0	$41,400
TOTAL				**1**	**$37,600**	**$3,800**	**$0**	**$41,400**

2024/05/08 04:43 PM

1410

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52963629		ORTIZ GARCIA EIDY ALEXANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 109 b 153 60 torre 1	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	375659800	9461068319	I	2024/01/08	2024/01/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$379.500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
1	CC 52963629	ORTIZ EIDY	25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$6,800	0	$0	$0
Total Afiliados(1)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52963629		ORTIZ GARCIA EIDY ALEXANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 109 b 153 60 torre 1	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	375659800	9461068319	I	2024/02/08	2024/02/14	BANCO DAVIVIENDA	0	$379.500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$1,200	$0	$209,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$1,200	$0	$209,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$100	$0	$6,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,800	$100	$0	$6,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$900	$0	$163,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$162,500	$900	$0	$163,400
TOTAL				1	$377,300	$2,200	$0	$379,500

2024/04/30 11:23 AM

1412

INFORME GESTIÓN SOCIAL

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL

INTERVENTORÍA:
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ

CONTRATO No. CIN-298-2023

OBJETO DEL PROYECTO:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

DICIEMBRE DE 2023

BOGOTÁ D.C.

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No 07**

REVISIÓN	NOMBRE	FIRMA
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Eidy Alexandra Ortiz	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Miguel Enrique Puentes Sanchez	

1415

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO GENERAL 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO. 12
5.1. PRELIMINARES (VALIDACIÓN). 12
5.1.1. Plan de Gestión Social. 12
5.1.2. Reunión de socialización de inicio. 12
5.1.3. Reuniones extraordinarias 12
5.1.4. Visitas de validación 12
5.2. EJECUCIÓN DE OBRA. 13
5.2.1. Programa de atención al ciudadano 13
5.2.2. Programa de divulgación a la comunidad 14
5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas. 14
5.3. CIERRE DE OBRA. 16
5.3.1. Historia de vida. 16
5.3.2. Visitas de cierre 16
5.3.3. Entrega de análisis de la caracterización 19
5.4. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES 19
5.4.1. Informe Mensual 19
5.4.2. Comités de seguimiento integrales 20

1416

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo se crea un proyecto que busca mejorar la calidad de vida de las familias más vulnerables de la localidad del Sumapaz, con el proyecto “vivienda y entornos dignos en el territorio rural” la alcaldía local de Sumapaz busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos, razón por la cual, se considera viable realizar la intervención de 68 viviendas a través de subsidio en especie acompañado del mejoramiento habitacional de las viviendas y saneamiento predial.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades que permitan el diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las vivienda y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

Por lo tanto, la alcaldía local de Sumapaz realizó proceso de selección en la modalidad de Concurso de méritos abiertos **No.** ***FDRS-CMA-190-2023*** para ***“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ”*** por valor de ***TRECIENTOS NOVENTA Y UNO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS*** **($391.930.297)** ***M/CTE***

.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar cuenta de las actividades ejecutadas por el área de gestión social de la interventoría, correspondientes al mes de diciembre de 2023, como parte del seguimiento al Plan de Gestión Social del contratista de obra Consorcio 2023.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localidad de Sumapaz se encuentra situada en el sur del Distrito Capital, fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá, mediante el Acuerdo 9 de 1986, sus límites son:

NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos.”

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos,

la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.



Ilustración 1- Localización general

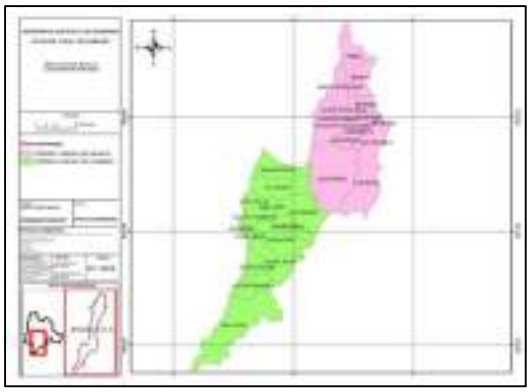


Ilustración 2- Mapa de las dos veredas

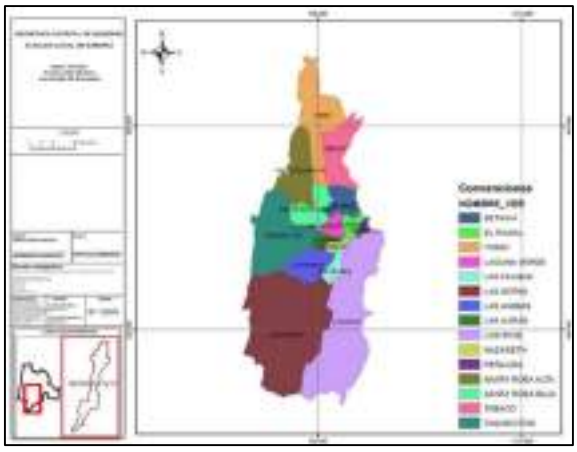


Ilustración 3- Mapa veredas pertenecientes a la Cuenca Rio Blanco

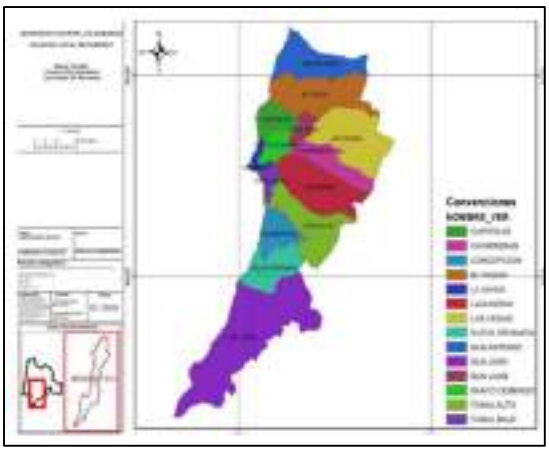


Ilustración 4- Mapa veredas pertenecientes Cuenca Rio Sumapaz

En el desarrollo del contrato en mención la entidad contratante realizo la entrega de base de datos, que contienen la caracterización de las viviendas, objeto del mejoramiento en las cuales se relacionan las viviendas (ver cuadro No 01) y el estado en el que actualmente se encuentran, estas viviendas están distribuidas entre la cuenca Rio Sumapaz y Rio Blanco.

Tabla 1. Listado de Viviendas Consorcio Sumapaz 2023

MVR	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	ESTADO AL 31/10/2023
1	RIO SUMAPAZ	SAN JOSÉ	MARISOL MORALES ORJUELA	CERRADO - 7/10/2023
2	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	EN EJECUCIÓN
3	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	MARÍA NICOMEDES CIFUENTES	EN EJECUCIÓN
4	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	EN EJECUCIÓN
5	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	EN EJECUCIÓN
6	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	MAYERLY TORRES	CERRADO - 5/10/2023
7	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	EN EJECUCIÓN
8	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	MARÍA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	CERRADO - 5/10/2023
9	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	LUIS ALBERTO REY REY	CERRADO - 30/10/2023
10	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	EN EJECUCIÓN
11	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	EN EJECUCIÓN
12	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	CERRADO - 30/10/2023
13	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	CERRADO - 7/10/2023
14	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	CERRADO - 7/10/2023
15	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE (HIJO)	CERRADO - 5/10/2023
16	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	IVALID DELGADO ROMERO	EN EJECUCIÓN
17	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	RAFAEL SANABRIA VILLALBA	CERRADO - 23/10/2023
18	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	CERRADO - 5/10/2023

19	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ	EN EJECUCIÓN
20	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	CERRADO - 7/10/2023
21	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ	CERRADO – 3/11/2023
22	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	CUSTODIA DELGADO BAQUERO	RENUNCIA
23	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LEIDY YOHANNA POVEDA	EN EJECUCIÓN
24	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA	CERRADO – 8/11/2023
25	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LUIS ADELMO MORA POVEDA	CERRADO – 27/11/2023
26	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	URIAS HURTADO PALACIOS	EN EJECUCIÓN
27	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ABDELINO TORRES REY	CERRADO - 7/10/2023
28	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	EN EJECUCIÓN
29	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	CERRADO - 7/10/2023
30	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS	CERRADO - 7/10/2023
31	RIO SUMAPAZ	VEGAS	AMANDA TORREZ GARCÍA	EN EJECUCIÓN
32	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUCILA HURTADO PALACIOS	CERRADO - 5/10/2023
33	RIO SUMAPAZ	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	EN EJECUCIÓN
34	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUZ ALCIRA TORRES GARCÍA	EN EJECUCIÓN
35	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	SAUL CHAVARRO	POR INICIAR
36	RIO SUMAPAZ	TOLDO	CARLOS GILBERTO DIMATE	POR INICIAR
37	RIO SUMAPAZ	TOLDO	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	CERRADO – 3-11-2023
38	RIO SUMAPAZ		NOHORA ROMERO	POR INICIAR
39	RIO BLANCO	SOPAS	ALBA LUZ VERGARA	POR INICIAR
40	RIO BLANCO	RÍOS	BEATRIZ MORALES QUINTERO	POR INICIAR
41	RIO BLANCO	RÍOS	MARIA ANATILDE PALACIOS DE MORALES	17/10/2023 POR INICIAR
42	RIO BLANCO	LAS PALMAS	ADRIANA MILENA RUBIANO BENAVIDES	EN EJECUCIÓN
43	RIO BLANCO	ANIMAS	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	CERRADO - 4/10/2023

44	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	CERRADO - 4/10/2023
45	RIO BLANCO	NAZARETH	MARTHA LUCIA CABALLERO RUBIANO	17/10/2023 POR INICIAR
46	RIO BLANCO	NAZARETH-EL CEDRAL	DORA MARCELA GARCÍA SANTANA	17/10/2023 POR INICIAR
47	RIO BLANCO	NAZARETH-EL CEDRAL	LUCELI GARCÍA SANTANA	CERRADO - 16/11/2023
48	RIO BLANCO	AURAS	MARIA CLAUDIA MARTINEZ HILARIÓN	17/10/2023 POR INICIAR
49	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	CARLOS ERNESTO CONTRERAS TRUJILLO	17/10/2023 POR INICIAR
50	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	EDI ANGELINA MOLINA PULIDO	17/10/2023 POR INICIAR
51	RIO BLANCO	RAIZAL	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	CERRADO - 4/10/2023
52	RIO BLANCO	RAIZAL	MARIA IRENE RAMÍREZ MALAGÓN	CERRADO – 16/11/2023
53	RIO BLANCO	RAIZAL	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	POR INICIAR
54	RIO BLANCO	PEÑALISA	MARLENE MUÑOZ	CERRADO - 4/10/2023
55	RIO BLANCO	PEÑALISA	CRISPÍN SALVADOR BAQUERO HORTUA	Se hizo apertura el 17/10/2023 sin embargo no se ha dado por iniciadas las obras
56	RIO BLANCO	PEÑALISA	LUZ MERY ROMERO HORTUA	CERRADO – 8/11/2023
57	RIO BLANCO	PEÑALISA	SANDRA PATRICIA BAQUERO RINCÓN	Se hizo apertura el 17/10/2023 sin embargo no se ha dado por iniciadas las obras
58	RIO BLANCO	BETANIA	DIANA MARCELA MORENO CRUZ	CERRADO - 4/10/2023
59	RIO BLANCO	ITSMO	EDILSON HERNANDO MELO ARÉVALO	CERRADO - 4/10/2023
60	RIO BLANCO	BETANIA	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	17/10/2023 POR INICIAR
61	RIO BLANCO	BETANIA	AURA MARIA PABON DIMATE	17/10/2023 POR INICIAR
62	RIO BLANCO	BETANIA	BLANCA ALICIA PABON REY	17/10/2023 POR INICIAR
63	RIO BLANCO	BETANIA	FLORIBERTO REY PALACIOS	CERRADO – 16/11/2023
64	RIO BLANCO	SANTA ROSA	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	18/10/2023 POR INICIAR
65	RIO BLANCO	SANTA ROSA	MARIA YOLANDA PÉREZ USSA	CERRADO - 4/10/2023

66	RIO BLANCO	ITSMO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	17/10/2023 POR INICIAR
67	RIO BLANCO	ITSMO	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ	17/10/2023 POR INICIAR
68	RIO BLANCO	TABACO	NORBERTO PALACIOS VÁSQUEZ	POR INICIAR

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tabla 2. Información contratos de obra

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SUMAPAZ 2023**
Contrato de Obra N.º:	328 DE 2022
NIT:	NIT: 901-667.091-1
Objeto:	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"
Fecha de suscripción del contrato:	28 de diciembre 2022
Fecha de inicio contrato:	15 de junio 2023
Fecha de Terminación contrato de Obra.	14 de diciembre de 2023
Plazo de ejecución	6 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	$1.466.139.564 M/CTE.
Adición presupuestal	*SE ADICIONA AL CONTRATO CPS-328-2022 LA SUMA DE $ 147.401.174 Y SE INCLUYEN ITEMS NO PREVISTOS.*
Valor Final del Contrato de Obra:	*$1.613.540.738 M/CTE*
Valor Total Contrato de Obra	$ 1.613.540.738 M/CTE Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley.

Tabla 3. Contrato de interventoría

CONTRATISTA:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Contrato de Interventoría No:	CIN-298-2023
NIT:	7700852
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
Fecha de suscripción del contrato:	*28 abril 2023*
Fecha de inicio contrato:	15 de junio 2023
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría	14 de diciembre 2023
Plazo de ejecución	6 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 377.831.511 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Adición presupuestal	$ 14.098.786 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$391.930.297 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

Tabla 4. Relación de personal de contratista de obra

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
CARLOS GARCÍA SARMIENTO	DIRECTOR DE OBRA	50 % (administrativo y de campo)
JULIÁN DAVID PEÑA GONZÁLEZ	Residente De Obra 1	100 % (en terreno)
ALEXANDRA CAROLINA SERNA	Residente De Obra 2	100 % (en terreno)
GELMONT DAVID PÉREZ REYES	Especialista En Estructuras	50% en el primer mes de validación
ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ	Profesional En Gestión Ambiental	10 % (administrativo y de campo)
LINA ESTEFANIA CELEITA YATE	Profesional Social	50 % (administrativo y de campo)
PERSONAL COMPLEMENTARIO APOYO DEL PROYECTO		
JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	Profesional Social	100% (administrativo y de campo)
SERGIO ESNEIDER ÁLZATE RIVEROS	Residente técnico	100% (administrativo y de campo)
CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO	Residente Administrativo	100% administrativo

Tabla 5. Relación de personal de interventoría

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
Samuel Armando Castillo Pérez	Director Interventoría	30 %
Armando Díaz Suarez	Residente De Interventoría 1	100 % (en terreno)
Alberto Valderrama Rivera	Residente De Interventoría 2	100 % (en terreno)
Nidia Méndez García	Profesional en gestión ambiental	50 %
Alexandra Ortiz García	Profesional Social	50 %
Nidia Méndez García	profesional de seguridad y salud en el trabajo	50 %

5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

5.1. PRELIMINARES (VALIDACIÓN).

5.1.1. Plan de Gestión Social.

Este documento fue aprobado el pasado 15 de agosto de 2023, mediante comunicado No INT-025-23 Aprobación PGS Contratista de obra.

5.1.2. Reunión de socialización de inicio.

En el informe No 01, se relacionaron las reuniones de inicio llevadas a cabo por el contratista de obra.

5.1.3. Reuniones extraordinarias

Durante el periodo del presente informe NO se llevaron a cabo reuniones extraordinarias.

5.1.4. Visitas de validación

En el informe No 02, se relacionaron las visitas de validación realizadas por el contratista de obra.

5.2. EJECUCIÓN DE OBRA.

5.2.1. Programa de atención al ciudadano

- **Punto y canales de atención.**

El Consorcio Sumapaz 2023, dispuso a la fecha de corte de este informe, de los medios físicos y electrónicos de acuerdo a los requerimientos realizados con el objeto de recibir las peticiones de los usuarios y la comunidad en general relacionadas con el proyecto.

Cabe anotar que durante este periodo siguen abiertas dos (2) PQRSD, una petición y una queja:

- La primera corresponde a la PETICIÓN de la Sra. María Teresa Bustos (MVR-28) manifestando se tenga en cuenta el cambio de módulo de cocina, a módulo de habitación, lo anterior teniendo en cuenta que presenta goteras dentro del lugar donde actualmente duerme. Al respecto la interventoría y el contratista de obra, realizan visita al predio de la peticionaria con el fin de informar la aceptación a la solicitud en relación al cambio del módulo.
- La segunda es una QUEJA de la Sra Leidy Poveda (MVR 23) en relación con el valor del trasiego del material, ya que el contratista en su momento delego esta actividad a la beneficiaria, por lo cual la firma constructora deberá hacer los pagos correspondientes, una vez realizados se dará el cierre a dicha PQRS

Tabla 6. Relación de PQRSD

PQRSD	Acumulados periodos anteriores	Presente mes	Observaciones
Recibidas	2	0	
Atendidas	2	1	
Seguimiento	0	2	

5.2.2. Programa de divulgación a la comunidad

- **Valla informativa**

El contratista de obra mantiene la respectiva valla del contrato.

- **Piezas de divulgación (Volante de convocatorias o comunicados)**

Para el presente mes no se realizaron convocatorias, las visitas a los predios se pactaron mediante contacto telefónico con cada uno de los beneficiarios.

5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas.

- **Hojas de vida predial**

Una vez iniciada las visitas de verificación y avance se realiza una carpeta por cada predio, denominada hoja de vida, allí reposaran los documentos de cada una de las viviendas objeto de las intervenciones.

Para este mes se incluyó en dichas carpetas los soportes de las visitas realizadas.

En el presente mes se realizó una visita de apertura, al predio de la Sra. Yenni Montilla que corresponde a la restitución del MVR - 22 de la Sra. Custodia Delgado quien renuncio voluntariamente del mejoramiento de vivienda

Tabla 7. Relación de visitas de apertura

Visitas de apertura	Acumulados periodos anteriores	Presente mes	Total
Aperturas	68	1	69 predios

- **Seguimiento de obra**

El área social del proyecto realiza como mínimo, una visita durante la ejecución de la obra a cada uno de los predios beneficiados con el proyecto, con el fin de establecer contacto directo con los propietarios y/o autorizados, atender PQRSD frente al proceso constructivo. Durante este mes se realizaron 18 visitas de seguimiento, a continuación, se relacionan las viviendas objeto de dichas visitas.

Tabla 8. Relación de visitas de seguimiento

N.º	MVR	VEREDA	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIONES
1	33	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	1/12/2023	Se realiza visita al predio para informar a la Beneficiaria que se subsanará las fisuras y espacios en las placas del prefabricado, al igual que se instalará el cableado eléctrico para que la beneficiaria se conecté a la cometida de luz.
2	31	VEGAS	AMANDA TORREZ GARCÍA	1/12/2023	Se realiza visita al predio se evidencia que la actividad de módulo de baño se ejecutó por completo. En el momento de la visita no se encontraba la beneficiaria
3	3	NUEVA GRANADA	MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS	1/12/2023	Se realiza visita al predio estableciendo contacto con el sobrino de la Beneficiaria, quien se compromete a adecuar el espacio para iniciar la actividad la próxima semana
4	28	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio para evidenciar avances de las actividades técnicas. (enchape de piso)
5	11	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio, no se encuentran trabajadores realizando labores, se deja nota en bitácora.
6	13	LA UNIÓN	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista, sin embargo, se hace entrega de material de obra, ya que lo solicitado, no se encuentra dentro de contractual, adicionalmente el conyugue de la beneficiaria expresa su inconformidad por las actividades de mejoramiento pactadas inicialmente con la propietaria
7	63	BETANIA	FLORIBERTO REY PALACIOS	10/12/2023	La visita para dar claridad al tipo de intervención y sus alcances
8	66	ITSMO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	10/12/2023	La visita es atendida por el beneficiario con acompañamiento de la edil Natalia Romero y líder Jaime Palacios. Se da respuestas sobre presupuesto y estructuración del proyecto.
9	63	BETANIA	FLORIBERTO REY PALACIOS	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio, donde se da atención a las solicitudes del beneficiario en la visita anterior.
10	66	ITSMO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista e interventoría. atendiendo las solicitudes del beneficiario en la visita anterior.

5.3. CIERRE DE OBRA.

5.3.1. Historia de vida.

Al culminar el contrato, el contratista de obra realizara dos videos, donde se evidencie el antes, durante y después de la obra y como esto permitió el mejoramiento de su calidad de vida del beneficiario, para el caso se definió el registro de las siguientes viviendas:

- MVR - 8 Carmen Mayorga Morales: mejoramiento en áreas internas.
- MVR - 53 Martha Lucila Villalba Baquero: ejecución de módulo de cocina y baño.

5.3.2. Visitas de cierre

Una vez terminada la intervención en el predio, se realiza el levantamiento de las respectivas actas de entrega con cada uno de los beneficiarios del proyecto. En el presente mes se realizaron ocho (8) entregas de obra.

Tabla 9. Consolidado de visitas de cierre

Visitas	Acumulados periodos anteriores	Presente mes	Total
Cierre	30	38	68 predios

Tabla 10. Relación de visitas de cierre del mes

N.º	MVR	VEREDA	NOMBRE	FECHA CIERRE	OBSERVACIONES
45		Nazareth	Martha lucia caballero 1 Rubiano	1/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria
2	46	Nazareth-el cedral	dora marcela García santana	1/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria
3	62	Betania	blanca Alicia Pavón rey	1/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria

4	67	Itsmo	Deysi Yamile moreno Vásquez	1/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiara.
5	55	Peñalisa	Crispín salvador baquero Hortua	6/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
6	57	Peñalisa	Sandra patricia baquero rincón	6/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria,
7	61	Betania	aura María Pavón dimate	6/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria,
8	66	Itsmo	Rubén Darío Vásquez huertas	6/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario.
9	49	laguna verde baja	Carlos Ernesto contreras trujillo	7/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
10	50	laguna verde baja	Edi angelina molina pulido	7/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria,
11	16	Lagunitas	Ivalid delgado romero	9/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
12	19	Chorreras	Elsa María Tautiva cruz	9/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria,
13	31	Vegas	Amanda Torres García	9/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria,
14	33	Vegas	Elsa maría González de torres	9/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria,
15	34	Vegas	luz Alcira torres García	9/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria.
16	42	las Palmas	Adriana milena Rubiano Benavides	11/12/2023	recibo la beneficiaria, en el pac
17	2	Nueva granada	Rafael Antonio Cifuentes rodríguez	12/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
18	3	Nueva granada	María Nicomedes Cifuentes Vanegas	11/12/2023	recibe a satisfacción el autorizado
19	4	nueva granada	José Quemberto morales Octavio	11/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
20	5	Concepció n	Filiberto Barbosa diamante	11/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
21	7	tunal alto	Elsy nelly Susa Mayorga	11/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria.

22	17	Lagunitas	Rafael Sanabria Villalba	12/12/2023	recibe a satisfacción la autorizada
23	10	Tunal bajo	Manuel Alonso Penagos Susa	12/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
24	11	la Unión	Astrid Lorena Orjuela Díaz	12/12/2023	recibe a satisfacción el autorizado
25	69	Santo domingo	Jenny Yolanda montilla	12/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria
26	23	Capitolio	Leidy Johanna Poveda	12/12/2023	recibe a satisfacción la beneficiaria
27	26	Capitolio	Urías Hurtado palacios	12/12/2023	recibe a satisfacción el beneficiario
28	28	San juan	María teresa bustos castro	13/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
29	35	San Antonio	Saul Chavarro	13/12/2023	Recibe a satisfacción el beneficiario
30	36	Toldo	Carlos Gilberto Dimate	13/12/2023	Recibe a satisfacción el beneficiario
31	39	Sopas	Alba luz Vergara	13/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
32	40	Ríos	Beatriz Morales quintero	13/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
33	53	Raizal	Martha Lucila Villalba Baquero	14/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
34	60	Betania	Priscila romero muñoz	14/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
35	64	Santa rosa	Ana Isabel Gómez de Gamba	14/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
36	68	Tabaco	Norberto Palacios Vásquez	14/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria
37	48	Auras	María Claudia Martínez Hilarión	14/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria.
38	41	Ríos	María Anatilde Palacios de Morales	14/12/2023	Recibe a satisfacción la beneficiaria.

5.3.3. Entrega de análisis de la caracterización

El contratista realizará la presentación del informe de análisis de la caracterización, esta entrega se realizará una vez se inicie la etapa de cierre del proyecto.

5.4. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

5.4.1. Informe Mensual

En el mes de diciembre/2023 el contratista de obra realizo la entrega del informe mensual No 06, correspondiente al mes de noviembre subsanando el total de las observaciones emitidas por interventoría, razón por la cual se emitió la aprobación al documento. **Ver anexo 01** - INT-085-23 Aprobación informe GS 06

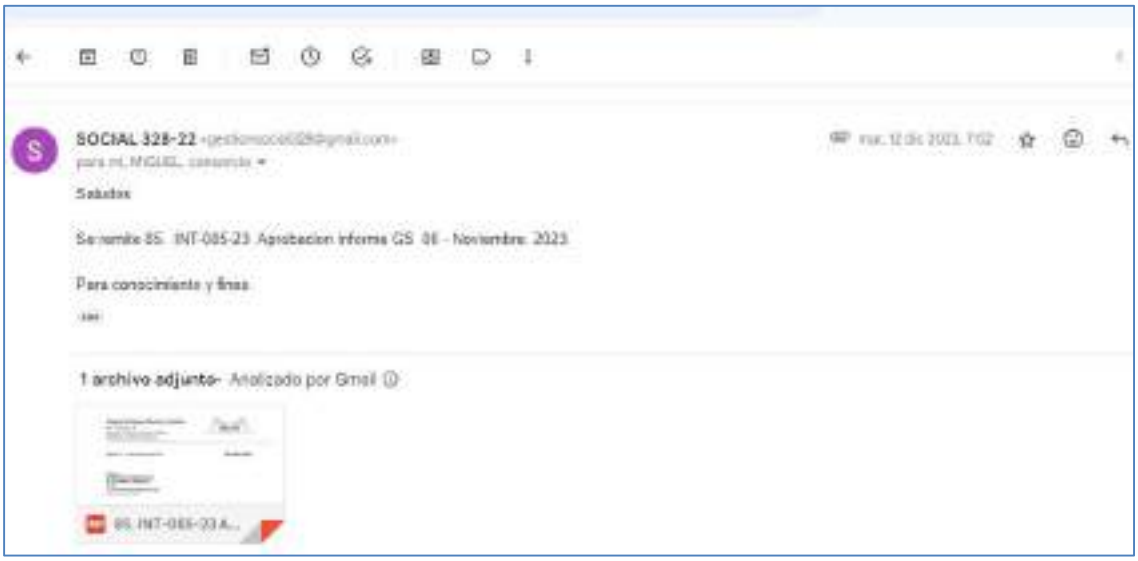


Imagen 2. Correo expedido el 12/13/2023 - emitiendo oficio aprobatorio al informe GS 06

5.4.2. Comités de seguimiento integrales

Durante el mes del presente informe se realizaron dos comités de obra integrales entre interventoría, contratista de obra y funcionarios de la alcaldía local

Tabla 11. Relación de comités.

No	Fecha	Actividad
1	4 diciembre 2023.	Comité integral
2	11 de diciembre 2023.	Comité integral

5.4.3. seguimiento componente social

Como parte del seguimiento social a la obra, la interventoría en compañía del contratista de obra ha realizado visitas permanentemente a los MVR, con el fin de atender PQRSD, hacer seguimiento y dirimir inquietudes generadas dentro del proceso constructivo.

Tabla 12. Consolidado de actividades (DIC.2023)

Validaciones	Aperturas	Ejecución y cierres
68	69	68

Cabe anotar que se realizaron 69 aperturas y 68 cierres ya que la Sra. Custodia Delgado desistió del subsidio.

Anexo 01. INT-085-23 Aprobación informe GS 06 - noviembre 2023

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

Bogotá D.C, 12 de diciembre de 2023 **Oficio-INT-085-23**

Señores:
CONSORCIO SUMAPAZ 2023
RL. S GABRIEL GONZALEZ
Ciudad
CC: Ana Gabriela Méndez Vargas.
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.298 DE 2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ASUNTO: APROBACIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 06 - NOV/2023

Cordial saludo

Una vez revisado el informe de Gestión Social del contratista de obra No 06, en versión 3, correspondiente al mes de noviembre de 2023 y atendidas las observaciones emitidas por la interventoría, me permito dar aprobación al documento.

Quedamos atentos a los comentarios

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Elaboró: TS. ALEXANDRA ORTIZ
Revisó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Anexo: N/A

CALLE 16 No. 8 – 53 BARRIO CAMPO NÚÑEZ
TELÉFONO: 862 4350 CEL: 310 272 4725 – 316 419 5421

Anexo No. 9.

Informes semanales de diciembre 2023

Link	**https://drive.google.com/drive/folders/1Lk6XWlvU9chFdkmXCXhU8uHwa6LJk4A_?usp=sharing**

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 24 **DEL** lunes, 27 de noviembre de 2023 **AL** domingo, 3 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP-328-2022

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO SUMAPAZ 2023 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901667091-1 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION ARQUITECTO JUAN SEBASTIAN JARAMILLO (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 15 (Día) **DE** 6 (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 14 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2023 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 1.466.139.564,00	Valor Inicial	$ 377.831.511,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	10	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**TOTAL CONTRATO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado	1,00%	96,00%	Trabajo Ejecutado	12,36%	79,49%
Valor del Trabajo Programado	$ 14.661.395,64	$ 1.407.493.981,44	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 181.250.393,22	$ 1.286.866.238,43

ETAPA/FASE	ETAPA 1 VALIDACIONES Pre construcción /validación	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Validaciones realizadas en Sitio 50% de la actividad		50%	50%	Validaciones realizadas en Sitio 50% de la actividad	50%	50%
Presupuestos presentados		67	49%	Presupuestos presentados	67	49%
				Total de avance prespuestos + validación		99%

ETAPA/FASE	ETAPA 2 Ejecución de obras	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Aperturas realizadas en Sitio No viviendas		68,00	100%	Aperturas Realizadas en sitio No viviendas	67,00	99%
No Viviendas en ejecución		50,00	74%	No Viviendas en ejecución de obra	55	81%

ETAPA/FASE	ETAPA 3 Cierre de obra	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado				Trabajo Ejecutado	38,24%	38%
Valor del Trabajo Programado				Valor del Trabajo Ejecutado	26	$ 561.704.153,00

Las viviendas reportadas son las que se encuentran cobradas

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. **24** **DEL** lunes, 27 de noviembre de 2023 **AL** domingo, 3 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Etapa 1 – Pre construcción / Validación (un mes equivalente a 30 días): inicia desde 6 de julio 2023 a 15 de julio 2023 validaciones en terreno 50% y Realización de los presupuestos 50% Etapa Actual. Se encuentra culminada por el contratista de obra al contar con los presupuestos aprobados desde interventoría, el contratista realiza subsanaciones de los presupuestos faltantes los cuales fueron aprobados por interventoría mediante Oficio-INT-035-23 el día 8 de septiembre 2023
Renuncias
•La vivienda 22 renuncia al mejoramiento
Etapa 2: Se encuentran aperturadas 68 viviendas y 1 vivienda que renuncio al subsidio casa 22
Las Viviendas en ejecución de obra reportada para esta semana
•Viviendas : 2- 3-4-5-7-10-11-16-17-19-23-26-28-31-33-34-35-36-39-40
41-42-45-46-48-49-50-53-55-57-60-61-62-63-66-67-68
Total : 37 viviendas
Viviendas que están terminadas 100% y que faltan para facturar
•Viviendas 0
Etapa 3 Entregadas y Facturadas Acta No 1 y Acta No 2
•Viviendas 1-6-8-13-14-15-18-20-27-29-30-32-38-43-44-51-54-58-59-65-9-12-21-24-37-56
Total 26 viviendas

•Actividades administrativas verificación de presupuestos , actividades de recorridos y seguimientos de obra

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
28/11/2023	MIGUEL PUENTES	edsnormandiasas@gmail.com	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA	factura gastos administrativos interventoría
29/11/2023	MIGUEL PUENTES	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	cuenta interventoría subsanada	cuenta de interventoría subsanada
30/11/2023	Oficio-INT-081A	CONSORCIO SUMAPAZ	Observaciones al proceso de ejecución mejoramiento de vivienda.	observaciones al consorcio sobre terminados de viviendas
30/11/2023	MIGUEL PUENTES	CONSORCIO SUMAPAZ	NUEVO BENEFICIARIO SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO RURAL	entrega de nuevo expediente para ser entregado al contratista
30/11/2023	MIGUEL PUENTES	CONSORCIO SUMAPAZ	Envió Acta de comité No 17 de 9-11-2023 para firma de contratista de obra	envio de acta para firmas del contratista
1/12/2023	MIGUEL PUENTES	CONSORCIO SUMAPAZ	Envió acta de comité No 18 de 22-11-2023 para firma contratista de obra	envio de acta para firmas del contratista
1/12/2023	MIGUEL PUENTES	Ana Gabriela Méndez Vargas	Envio para firma entidad - Acta No 18 de 22-11-2023	envio de acta para firma de entidad
1/12/2023	MIGUEL PUENTES	Ana Gabriela Méndez Vargas	Oficio-INT-081-23 - SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA	observaciones al consorcio sobre terminados de viviendas
1/12/2023	MIGUEL PUENTES	Ana Gabriela Méndez Vargas	Acta Comité No 17 de 9-11-2023 para firma FDRS	
3/12/2023	MIGUEL PUENTES	Ana Gabriela Méndez Vargas	Comité de obra Virtual 4-12-2023 hora : 11:00 am	se convoca a comite virtual

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
28/11/2023	Gabriela Mendez	Miguel Puentes	CUENTA DE COBRO	tramite de cuenta por parte de la interventoría
28/11/2023	SUMAPAZ-2023-056	Miguel Puentes	ENTREGA DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL CAMBIO PROFESIONAL SST	se envia hoja de vida nueva SST
28/11/2023	LINA CELEITA YATE	Miguel Puentes	Informe Mensual de Gestión Social No 6 Versión 0 Noviembre del 2023	se envia informe social
30/11/2023	edsnormandiasas@gmail.com	Miguel Puentes	901548016;EDS NORMANDIA S.A.S;EDSN2078;01;EDS NORMANDIA S.A.S	factura de gastos administrativos
30/11/2023	Gabriela Mendez	Miguel Puentes	NUEVO BENEFICIARIO SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO RURA	entrega de nuevo expediente para ser entregado al contratista
1/12/2023	Consorcio Sumapaz	Miguel Puentes	Envió Acta de comité No 17 de 9-11-2023 para firma de contratista de obra	envio de acta para firma de entidad
1/12/2023	Consorcio Sumapaz	Miguel Puentes	envio acta firmada dia 22-11-2023	envio de acta para firma de entidad
1/12/2023	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Miguel Puentes	Acta Comité No 17 de 9-11-2023 para firma FDRS	envio de acta para firma de entidad
3/12/2023	SUMAPAZ-2023-057	Miguel Puentes	ENTREGA INFORME AMBIENTAL MES DE NOVIEMBRE 2023	entrega de informe ambiental

4. PRECIOS NO PREVISTOS

•Se considera que por la distancia es necesario evaluar la posibilidad de un NP que integre el transporte del material al sitio "Trasiego", se acuerda que el contratista implementará ese NP el cual será presentado a interventoría para su estudio.

Se plantea la necesidad de dar celeridad a las obras por esta razón se estima que es necesario que el contratista presente NP de actividades no previstas para terminar la ejecución de las 11 viviendas adicionales , se realizan mesas de trabajo entre el contratista- interventoría y la entidad para socializar la pertinencia de los ítems presentados por el contratista los cuales serán los siguientes:

•NP-01Armado de vivienda prefabricada de 36 m2
•NP-02Pieza prefabricada para vivienda
•NP-03SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L.)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 360
•NP-04Suministro e instalación de módulo prefabricado 2 HABITACIONES o HABITACION+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios)
•NP-05Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)
•NP-06TRANSPORTE A LOMO DE MULA Y/O MANUAL HASTA 100 KG/CARGA HASTA 1 KM
•NP-07SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE SANITARIO SUMINISTRADO POR EL F.D.R.S., incluye (SANITARIO, TANQUE Y GRIFERIA INTERNA)
•NP-08SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE LAVAMANOS SUMINISTRADO POR EL F.D.R.S. incluye (LAVAMANOS Y GRIFERÍA)
•NP-09SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED SUMINISTRADO POR EL F.D.R.S.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

•Hasta el momento se identifica riesgo por presentar del 16,51% atraso en las actividades de obra según programación presentada ejecución del contrato , por parte del contratista de obra y de interventoría .

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 24 **DEL** lunes, 27 de noviembre de 2023 **AL** domingo, 3 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023** (Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Se realizan actividades operativas de obra en las Viviendas de ejecucion en algunas se lleva material, se realizan entregas en esta semana

VIVIENDAS ENTREGADAS EN ESTA SEMANA

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	PRESPUESTO APROBADO	%	FECHA ENTREGA
25	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LUIS ADELMO MORA POVEDA	$ 24.993.684,89	100%	27/11/2023
45	SUMAPAZ	RIO BLANCO	NAZARETH	MARTHA LUCIA CABALLERO RUBIANO	$ 24.999.947,42	100%	1/12/2023
46	SUMAPAZ	RIO BLANCO	NAZARETH-EL CEDRAL	DORA MARCELA GARCÍA SANTANA	$ 24.999.262,00	100%	1/12/2023
62	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	BLANCA ALICIA PABON REY	$ 24.999.784,40	100%	1/12/2023
67	SUMAPAZ	RIO BLANCO	ITSMO	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ	$ 24.995.592,28	100%	1/12/2023



Seguimiento MVR 33

VIVIENDAS EN EJECUCIÓN REPORTADAS EN LA SEMANA

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	PRESPUESTO APROBADO	%	EJECUTADO
2	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	$ 21.893.220,36	80%	$ 17.514.576,29
3	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS	$ 19.791.505,38	5%	$ 989.575,27
4	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	$ 19.797.696,63	5%	$ 989.884,83
5	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	$ 21.893.220,36	80%	$ 17.514.576,29
7	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	$ 21.683.059,83	80%	$ 17.346.447,86
10	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	$ 24.908.675,48	80%	$ 19.926.940,38
11	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	$ 24.999.920,61	80%	$ 19.999.936,49
16	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	IVALID DELGADO ROMERO	$ 21.683.059,83	99%	$ 21.466.229,23
17	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	RAFAEL SANABRIA VILLALBA	$ 21.893.220,36	99%	$ 21.674.288,16
19	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ	$ 21.683.059,83	99%	$ 21.466.229,23
23	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LEIDY YOHANNA POVEDA	$ 22.787.295,83	80%	$ 18.229.836,66
26	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	URIAS HURTADO PALACIOS	$ 22.787.295,83	80%	$ 18.229.836,66
28	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	$ 23.586.276,02	80%	$ 18.869.020,82
31	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	AMANDA TORREZ GARCÍA	$ 21.683.059,83	99%	$ 21.466.229,23
33	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	$ 21.896.642,95	99%	$ 21.677.676,52
34	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUZ ALCIRA TORRES GARCÍA	$ 21.893.220,36	99%	$ 21.674.288,16
35	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	SAUL CHAVARRO	$ 24.908.675,48	80%	$ 19.926.940,38
36	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TOLDO	CARLOS GILBERTO DIMATE	$ 24.334.250,89	80%	$ 19.467.400,71
39	SUMAPAZ	RIO BLANCO	SOPAS	ALBA LUZ VERGARA	$ 24.999.025,52	5%	$ 1.249.951,28
40	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RÍOS	BEATRIZ MORALES QUINTERO	$ 24.628.109,08	5%	$ 1.231.405,45
41	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RÍOS	MARIA ANATILDE PALACIOS DE MORALES	$ 21.897.697,95	5%	$ 1.094.884,90
42	SUMAPAZ	RIO BLANCO	LAS PALMAS	ADRIANA MILENA RUBIANO BENAVIDES	$ 24.999.875,40	99%	$ 24.749.876,64
48	SUMAPAZ	RIO BLANCO	AURAS	MARIA CLAUDIA MARTINEZ HILARIÓN	$ 24.997.572,49	20%	$ 4.999.514,50
49	SUMAPAZ	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	CARLOS ERNESTO CONTRERAS TRUJILLO	$ 24.998.730,42	99%	$ 24.748.743,11
50	SUMAPAZ	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	EDI ANGELINA MOLINA PULIDO	$ 24.998.775,55	99%	$ 24.748.787,79
53	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RAIZAL	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	$ 24.999.649,86	5%	$ 1.249.982,49
55	SUMAPAZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	CRISPÍN SALVADOR BAQUERO HORTUA	$ 24.999.943,29	99%	$ 24.749.943,86
57	SUMAPAZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	SANDRA PATRICIA BAQUERO RINCÓN	$ 24.996.628,85	99%	$ 24.746.662,56
60	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	$ 24.998.469,29	5%	$ 1.249.923,46
61	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	AURA MARIA PABON DIMATE	$ 24.996.066,89	99%	$ 24.746.106,22
63	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	FLORIBERTO REY PALACIOS	$ 24.997.538,52	99%	$ 24.747.563,13
66	SUMAPAZ	RIO BLANCO	ITSMO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	$ 24.996.020,37	99%	$ 24.746.060,17
68	SUMAPAZ	RIO BLANCO	TABACO	NORBERTO PALACIOS VÁSQUEZ	$ 24.334.250,89	5%	$ 1.216.712,54







Entrega No 30 MVR_ 25 Beneficiario Luis Adelmo Mora Cuenca Río Sumapaz Vereda Capitolio.

TOTAL ENTREGAS	**5**
RENUNCIAS	1
EN EJECUCION	33

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 26 (Día en números) días del mes de Noviembre (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ

Interventoría

(Firma)

(Nombre) ARQUITECTA ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS

Apoyo Técnico de Supervisión

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 25 **DEL** lunes, 4 de diciembre de 2023 **AL** domingo, 10 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP-328-2022
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO SUMAPAZ 2023 **NIT** 901667091-1
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE **NIT** 7700852-8
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION ARQUITECTO JUAN SEBASTIAN JARAMILLO
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	15 (Día)	**DE**	6 (Mes)	**DE**	2023 (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	14 (Día)	**DE**	12 (Mes)	**DE**	2023 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 1.613.540.738,00	Valor Inicial	$ 391.930.297,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	10	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			**EJECUTADO**		
TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**TOTAL CONTRATO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado	1,00%	96,00%	Trabajo Ejecutado	12,36%	79,49%
Valor del Trabajo Programado	$ 14.661.395,64	$ 1.548.999.108,48	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 181.250.393,22	$ 1.282.603.532,64

ETAPA/FASE	**ETAPA 1 VALIDACIONES Pre construcción /validación**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Validaciones realizadas en Sitio 50% de la actividad		**50%**	**50%**	Validaciones realizadas en Sitio 50% de la actividad	**50%**	**50%**
Presupuestos presentados		**67**	**49%**	Presupuestos presentados	**67**	**49%**
				Total de avance prespuestos + validación		**99%**

ETAPA/FASE	**ETAPA 2 Ejecución de obras**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Aperturas realizadas en Sitio No viviendas		**68,00**	**100%**	Aperturas Realizadas en sitio No viviendas	**67,00**	**99%**
No Viviendas en ejecución		**42,00**	**62%**	No Viviendas en ejecución de obra	**26**	**38%**

ETAPA/FASE	**ETAPA 3 Cierre de obra**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado				Trabajo Ejecutado	60,29%	58,05%
Valor del Trabajo Programado		15	41	Valor del Trabajo Ejecutado	41	$ 936.592.203,00

Las viviendas reportadas son las que se encuentran cobradas

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. **25** **DEL** lunes, 4 de diciembre de 2023 **AL** domingo, 10 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Etapa 1 – Pre construcción / Validación (un mes equivalente a 30 días): inicia desde 6 de julio 2023 a 15 de julio 2023 validaciones en terreno 50% y Realización de los presupuestos 50% Etapa Actual. Se encuentra culminada por el contratista de obra al contar con los presupuestos aprobados desde interventoría, el contratista realiza subsanaciones de los presupuestos faltantes los cuales fueron aprobados por interventoría mediante Oficio-INT-035-23 el día 8 de septiembre 2023, se hace un ajuste al presupuesto de reposición de la vivienda 69 e cual se encuentra aprobado.
Renuncias
•La vivienda 22 renuncia al mejoramiento
Etapa 2: Se encuentran aperturadas 68 viviendas y 1 vivienda que renuncio al subsidio casa 22, el día 30 de noviembre 2023 se pronuncia la entidad con el expediente de reposición vivienda 69 correspondiente a YENNY YOLANDA MONTILLA.
Las Viviendas en ejecución de obra reportada para esta semana
2,3,4,5,7,10,11,16,17,19,23,26,28,31,33,34
35,36,39,40,41,48,52,53,60,64,68,69
Total, viviendas: 28
Etapa 3 Entregadas y Facturadas Acta No 1 y Acta No 2 y Acta corte No 3
•Acta No 1
1 ,6,8, 13,14,15,18,20,27,29,30,32,38,43,44,51,54,58,59,65
•Acta No 2
9 ,12,21,24,37,56
•Acta No 3
25, 42,45,46,47,49,50,52,55,57,61,62,63,66,67
Total, entregadas y facturadas: 42 viviendas

•Actividades administrativas verificación de presupuestos , actividades de recorridos y seguimientos de obra

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
4/12/2023	Nidia Mendez	Miguel Puentes	83.oficio-INT-037-83.- Aprobacion Informe Ambiental Noviembre	se encuentra revisado y aprobado el informe de noviembre del contratista de obra
4/12/2023	Gestion Social	Miguel Puentes	Informe Mensual de Gestión Social No 6 Versión 0 Noviembre del 2023	Revisado el documento adjunto, no se remiten anexos y no se atienden las observaciones en su totalidad, se adjunta nuevamente documento
6/12/2023	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Miguel Puentes	SOLICITUD ACTUALIZACION MATRIZ RELACION DE EMPLEOS	se solicita informacion sobre empleos directos y sobre empleos indirectos del contratista de obra y del inerventor , se hace el envio de lo solicitado
6/12/2023	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Miguel Puentes	Acta Comité No 17 de 9-11-2023 para firma FDRS	se recibe acta firmada por contratista y la entidad
6/12/2023	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Miguel Puentes	Envio para firma entidad - Acta No 18 de 22-11-2023	se recibe acta firmada por contratista y la entidad
7/12/2023	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Miguel Puentes	SOLICITUD EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS	Por medio del contratista se da cumplimiento a lo solicidado por la entidad de fotos de antes -durante -despues de la ejeucución de las viviendas.
9/12/2023	Alexandra ortiz	Miguel Puentes	Informe de gestión social de interventoría No 06 (nov.2023)	se relaciona el informe No 6 de interventoría del mes de noviembre 2023

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
4/12/2023	Oficio-INT-083	CONSORCIO SUMAPAZ	CONCEPTO DE APROBACION INFORME MENSUAL AMBIENTAL NOVIEMBRE 2023	se encuentra revisado y aprobado el informe de noviembre del contratista de obra

4. PRECIOS NO PREVISTOS

El 17 de noviembre de 2023 mediante el memorando No *20237020019933* aprobado por la interventoría y la supervisión del FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, en donde justifica y manifiesta la necesidad Adición presupuestal e inclusión de ítems no previstos, y lo soporta por medio de la documentación anexa, aprueba la solicitud del contratista.
las partes acuerdan suscribir la presente ADICION No 1 y OTROSI
MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-328-2022 que se regirá por las siguientes cláusulas:
CLÁUSULA PRIMERA. – ADICIONAR el CONTRATO DE OBRA No. COP-328-2022 en la suma de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($147.401.174) de conformidad con las consideraciones aquí señaladas, para un valor total del contrato de MIL SEISCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.613.540.738).
CLAÚSULA SEGUNDA. – Modificar el CONTRATO DE OBRA No. COP328-2022, en el sentido de incluir los siguientes ítems no previstos.
NP-01, NP-02,NP-03-NP-04,NP-05, NP-06, NP-07, NP-08, NP-09

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

•Hasta el momento se identifica riesgo por presentar del 16,51% atraso en las actividades de obra según programación presentada ejecución del contrato , por parte del contratista de obra y de interventoría .

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 25 **DEL** lunes, 4 de diciembre de 2023 **AL** domingo, 10 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023** (Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Se realizan actividades operativas de obra en las Viviendas de ejecucion en algunas se lleva material, se realizan entregas en esta semana

VIVIENDAS VALIDADAS EN ESTA SEMANA

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	PRESPUESTO APROBADO	%	FECHA VALIDACION
69	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	YENNY YOLANDA MONTILLA	Revisión	0	5/12/2023



Visita de Validación MVR 69 Reemplazo. Yenny Yolanda Montilla Vereda Santo Domingo - Santa Ana 5/12/2023

VIVIENDAS ENTREGADAS EN ESTA SEMANA

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	PRESPUESTO APROBADO	%	FECHA ENTREGA
16	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	IVALID DELGADO ROMERO	$ 21.683.059,83	100%	9/12/2023
19	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ	$ 21.683.059,83	100%	9/12/2023
31	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	AMANDA TORREZ GARCÍA	$ 21.683.059,83	100%	9/12/2023
33	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	$ 21.896.642,95	100%	9/12/2023
34	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUZ ALCIRA TORRES GARCÍA	$ 21.893.220,36	100%	9/12/2023
42	SUMAPAZ	RIO BLANCO	LAS PALMAS	ADRIANA MILENA RUBIANO BENAVIDES	$ 24.999.875,40	100%	9/12/2023
49	SUMAPAZ	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	CARLOS ERNESTO CONTRERAS TRUJILLO	$ 24.998.730,42	100%	7/12/2023
50	SUMAPAZ	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	EDI ANGELINA MOLINA PULIDO	$ 24.998.775,55	100%	7/12/2023
55	SUMAPAZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	CRISPÍN SALVADOR BAQUERO HORTUA	$ 24.999.943,29	100%	6/12/2023
57	SUMAPAZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	SANDRA PATRICIA BAQUERO RINCÓN	$ 24.996.628,85	100%	6/12/2023
61	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	AURA MARIA PABON DIMATE	$ 24.996.066,89	100%	6/12/2023
66	SUMAPAZ	RIO BLANCO	ITSMO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	$ 24.996.020,37	100%	6/12/2023



Entrega de obra # 35 MVR 61 beneficiaria Aura María Pabón 6/12/2023



Entrega de obra # 40 CE 50 beneficiaria Edi Molina 7/12/2023

VIVIENDAS EN EJECUCIÓN REPORTADAS EN LA SEMANA

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	PRESPUESTO APROBADO	%	EJECUTADO
2	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	$ 21.893.220,36	90%	$ 19.703.898,33
3	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS	$ 19.791.505,38	30%	$ 5.937.451,61
4	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	$ 19.797.696,63	30%	$ 5.939.308,99
5	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	$ 21.893.220,36	90%	$ 19.703.898,33
7	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	$ 21.683.059,83	90%	$ 19.514.753,84
10	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	$ 24.908.675,48	90%	$ 22.417.807,93
11	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	$ 24.999.920,61	90%	$ 22.499.928,55
17	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	RAFAEL SANABRIA VILLALBA	$ 21.893.220,36	99%	$ 21.674.288,16
23	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LEIDY YOHANNA POVEDA	$ 22.787.295,83	90%	$ 20.508.566,25
26	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	URIAS HURTADO PALACIOS	$ 22.787.295,83	90%	$ 20.508.566,25
28	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	$ 23.586.276,02	90%	$ 21.227.648,42
35	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	SAUL CHAVARRO	$ 24.908.675,48	90%	$ 22.417.807,93
36	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TOLDO	CARLOS GILBERTO DIMATE	$ 24.334.250,89	90%	$ 21.900.825,80
39	SUMAPAZ	RIO BLANCO	SOPAS	ALBA LUZ VERGARA	$ 24.999.025,52	30%	$ 7.499.707,66
40	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RÍOS	BEATRIZ MORALES QUINTERO	$ 24.628.109,08	30%	$ 7.388.432,73
41	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RÍOS	MARIA ANATILDE PALACIOS DE MORALES	$ 21.897.697,95	30%	$ 6.569.309,39
48	SUMAPAZ	RIO BLANCO	AURAS	MARIA CLAUDIA MARTINEZ HILARIÓN	$ 24.997.572,49	50%	$ 12.498.786,25
53	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RAIZAL	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	$ 24.999.649,86	25%	$ 6.249.912,47
60	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	$ 24.998.469,29	25%	$ 6.249.617,32
63	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	FLORIBERTO REY PALACIOS	$ 24.997.538,52	99%	$ 24.747.563,13
68	SUMAPAZ	RIO BLANCO	TABACO	NORBERTO PALACIOS VÁSQUEZ	$ 24.334.250,89	25%	$ 6.083.562,72



Entrega de obra # 40 CE 50 beneficiaria Edi Molina 7/12/2023

Entrega de obra No 44 MVR 33 Beneficiario Elsa María González 9/12/2023

TOTAL ENTREGAS	12
RENUNCIAS	1
EN EJECUCION	26
VALIDACIONES	1

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 10 (Día en números) días del mes de Diciembre (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ

Interventoría

(Firma)

(Nombre) ARQUITECTA ANA GABRIELA MENDEZ VARGAS

Apoyo Técnico de Supervisión

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 26 **DEL** lunes, 11 de diciembre de 2023 **AL** domingo, 17 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP-328-2022

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO SUMAPAZ 2023 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901667091-1 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION ARQUITECTO JUAN SEBASTIAN JARAMILLO (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	15 (Día)	**DE**	6 (Mes)	**DE**	2023 (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	14 (Día)	**DE**	12 (Mes)	**DE**	2023 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 1.613.540.738,00	Valor Inicial	$ 391.930.297,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	10	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			**EJECUTADO**		
TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**TOTAL CONTRATO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado	1,00%	100,00%	Trabajo Ejecutado	12,36%	99,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 14.661.395,64	$ 1.613.540.738,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 181.250.393,22	$ 1.597.405.330,62

ETAPA/FASE	**ETAPA 1 VALIDACIONES Pre construcción /validación**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Validaciones realizadas en Sitio 50% de la actividad		**50%**	**50%**	Validaciones realizadas en Sitio 50% de la actividad	**50%**	**50%**
Presupuestos presentados		**67**	**49%**	Presupuestos presentados	**67**	**49%**
				Total de avance prespuestos + validación		**99%**

ETAPA/FASE	**ETAPA 2 Ejecución de obras**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Aperturas realizadas en Sitio No viviendas		**68,00**	**100%**	Aperturas Realizadas en sitio No viviendas	**67,00**	**99%**
No Viviendas en ejecución		**68,00**	**100%**	No Viviendas en ejecución de obra	**0**	**0%**

ETAPA/FASE	**ETAPA 3 Cierre de obra**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado				Trabajo Ejecutado	60,29%	58,05%
Valor del Trabajo Programado		15	41	Valor del Trabajo Ejecutado	41	$ 936.592.203,00

Las viviendas reportadas son las que se encuentran cobradas

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 26 **DEL** lunes, 11 de diciembre de 2023 **AL** domingo, 17 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Etapa 1 – Pre construcción / Validación (un mes equivalente a 30 días): inicia desde 6 de julio 2023 a 15 de julio 2023 validaciones en terreno 50% y Realización de los presupuestos 50% Etapa Actual. Se encuentra culminada por el contratista de obra al contar con los presupuestos aprobados desde interventoría, el contratista realiza subsanaciones de los presupuestos faltantes los cuales fueron aprobados por interventoría mediante Oficio-INT-035-23 el día 8 de septiembre 2023, se hace un ajuste al presupuesto de reposición de la vivienda 69 e cual se encuentra aprobado.
Etapa 2: Se encuentran aperturadas y ejecutadas 68 viviendas
Etapa 3 Entregadas y Facturadas Acta No 1 y Acta No 2 y Acta corte No 3
•Acta No 1
1 ,6,8, 13,14,15,18,20,27,29,30,32,38,43,44,51,54,58,59,65
•Acta No 2
9 ,12,21,24,37,56
•Acta No 3
25, 42,45,46,47,49,50,52,55,57,61,62,63,66,67
Total, entregadas y facturadas: 42 viviendas
•Acta No 4 proyectada (entregadas pendientes de facturar)
2,3,4,5,7,10,11,16,17,19,23,26,28,31,33,34,35,36,39,40,41,48,53,60,64,68,69
Total, entregadas: 27 Vivienda

•Actividades administrativas verificación de presupuestos , actividades de recorridos y seguimientos de obra

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
11/12/2023	Nidia Mendez	Miguel Puentes	84.-Oficio.-INT-037-84.- Aprobacion Informe SST Noviembre	se remite por el profesional el aprobado del informe del componente SST
12/12/2023	SOCIAL 328-22	Miguel Puentes	Informe Mensual de Gestión Social No. 6 Versión 1	se remiten nuevamente el informe subsanado por el contratista según lo solicitado desde interventoría
12/12/2023	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Miguel Puentes	Acta No 19 de comité de obra 4-12-2023- firma contratista de obra	se recibe el Acta de cominte firmado por las partes y se envia al contratista de obra
13/12/2023	Nidia Mendez	Miguel Puentes	Informe SST - Ambiental.-Noviembre.- Interventoria	se relacionan los informes definitivos aprobados para el Area SST y Ambiental presentado por el contratista de obra
13/12/2023	Nidia Mendez	Miguel Puentes	Informes Mensual.- Ambiental y SST.- Contratista.- Noviembre 2023	se relacionan los informes definitivos aprobados para el Area SST y Ambiental presentado por el contratista de obra
14/12/2023	SUMAPAZ-2023-060	Miguel Puentes	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA No 04 CONSORCIO SUMAPAZ 2023	El contratista radica factura No 4 correspondiente al mes de noviembre la cual se encuentra aprobada y tramitada por esta interventoría
15/12/2023	Felipe Ibarra	Miguel Puentes	Oficio-INT-088-23 - APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA CONTRATO 328 DE 2022.	Desde la entidad se da la aprobación de la Factura del contratista de obra No 4
15/12/2023	edsnormandiasas@gmail.com	Miguel Puentes	901548016;EDS NORMANDIA S.A.S;EDSN2158;01;EDS NORMANDIA S.A.S	Gastos administrativos de la interventoría

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
11/12/2023	MIGUEL PUENTES	Ana Gabriela Méndez Vargas	Comité de Obra 11-12-2023- Presencia PAC de USME	se hace invitacion para asistir a comité de obra de finalización de contrato
11/12/2023	MIGUEL PUENTES	CONSORCIO SUMAPAZ	Acta No 19 de comité de obra 4-12-2023- firma contratista de obra	se envia al contratista acta para firma y revisión de la misma
11/12/2023	MIGUEL PUENTES	Ana Gabriela Méndez Vargas	Entrega de semanales 22-23-24 mes noviembre	se radica a la entidad informe del contratista de obra correspondiente al mes de noviembre 2023.
11/12/2023	Oficio-INT-084	CONSORCIO SUMAPAZ	CONCEPTO DE APROBACION INFORME MENSUAL SST NOVIEMBRE 2023	se envia la aprobación de informes mensuales del contratista de obra del componente SST- Ambiental
12/12/2023	Oficio-INT-085	CONSORCIO SUMAPAZ	APROBACIÓN INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 06 - NOV/2023	se envia la aprobación de informes mensual del contratista de obra del componente social
13/12/2023	Oficio-INT-087	CONSORCIO SUMAPAZ	APROBACIÓN INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2023 CONTRATO 328 DE 2022.	se envia la aprobación de informe mensual del contratista de obra del componente social
14/12/2023	MIGUEL PUENTES	edsnormandiasas@gmail.com	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA	Gastos administrativos de la interventoría
14/12/2023	MIGUEL PUENTES	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	Comite virtual 14-12-2023 hora :2 pm	Invitación a comité virtual
15/12/2023	Oficio-INT-088	Juan Sebastian Jaramillo Gaitan	APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA CONTRATO 328 DE 2022.	Revisión y aprobación de comité virtual

4. PRECIOS NO PREVISTOS

El 17 de noviembre de 2023 mediante el memorando No *20237020019933* aprobado por la interventoría y la supervisión del FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, en donde justifica y manifiesta la necesidad Adición presupuestal e inclusión de ítems no previstos, y lo soporta por medio de la documentación anexa, aprueba la solicitud del contratista.
las partes acuerdan suscribir la presente ADICION No 1 y OTROSI
MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-328-2022 que se regirá por las siguientes cláusulas:
CLÁUSULA PRIMERA. – ADICIONAR el CONTRATO DE OBRA No. COP-328-2022 en la suma de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($147.401.174) de conformidad con las consideraciones aquí señaladas, para un valor total del contrato de MIL SEISCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.613.540.738).
CLAÚSULA SEGUNDA. – Modificar el CONTRATO DE OBRA No. COP328-2022, en el sentido de incluir los siguientes ítems no previstos.
NP-01, NP-02,NP-03-NP-04,NP-05, NP-06, NP-07, NP-08, NP-09

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

•Hasta el momento se concluye que el contratista dio cumplimiento en la terminación del contrato cumpliendo con las entregas pactadas a cierre del plazo contractual 14 de diciembre 2023

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. **26** **DEL** lunes, 11 de diciembre de 2023 **AL** domingo, 17 de diciembre de 2023

CONTRATO No **CIN-298-2023**
(Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Se realizan actividades operativas de obra en las Viviendas de ejecución se da cumplimiento con las entregas de las viviendas completando las 68 viviendas objeto del contrato .

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	ENTREGAS
2	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	11/12/2023
3	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS	11/12/2023
4	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	11/12/2023
5	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	11/12/2023
7	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	11/12/2023
10	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	12/12/2023
11	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	12/12/2023
16	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	IVALID DELGADO ROMERO	9/12/2023
17	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	RAFAEL SANABRIA VILLALBA	12/12/2023
19	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ	9/12/2023
23	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LEIDY YOHANNA POVEDA	12/12/2023
26	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	URIAS HURTADO PALACIOS	12/12/2023
28	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	13/12/2023
31	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	AMANDA TORREZ GARCÍA	9/12/2023
33	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	9/12/2023
34	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUZ ALCIRA TORRES GARCÍA	9/12/2023
35	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	SAUL CHAVARRO	13/12/2023
36	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TOLDO	CARLOS GILBERTO DIMATE	13/12/2023
39	SUMAPAZ	RIO BLANCO	SOPAS	ALBA LUZ VERGARA	13/12/2023
40	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RÍOS	BEATRIZ MORALES QUINTERO	13/12/2023
41	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RÍOS	MARIA ANATILDE PALACIOS DE MORALES	14/12/2023
48	SUMAPAZ	RIO BLANCO	AURAS	MARIA CLAUDIA MARTINEZ HILARIÓN	14/12/2023
53	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RAIZAL	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	14/12/2023
60	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	14/12/2023
64	SUMAPAZ	RIO BLANCO	SANTA ROSA	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	14/12/2023
68	SUMAPAZ	RIO BLANCO	TABACO	NORBERTO PALACIOS VÁSQUEZ	14/12/2023
69	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	YENNY YOLANDA MONTILLA	12/12/2023





Comité de obra 11 diciembre 2023



Seguimiento mrv 21 11 de diciembre 2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 17 (Día en números) días del mes de Diciembre (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) **MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Interventoría

(Firma)
(Nombre) **ARQUITECTA ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS**
Apoyo Técnico de Supervisión

Anexo No. 10.

Viviendas facturadas con informes mensuales aprobado de obra mes diciembre 2023.

Link	**https://drive.google.com/file/d/1N2AFhy9E1LZ2qdRlDfZoPofQAviDnHhD/view?usp=sharing**

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	4
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3175460
DIRECCIÓN:	LA RUIDOSA	TELÉFONO 1:	3224188976
CHIP:	AAA0255SAEA	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	—	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	—	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6-7	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		6-7	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-11	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		12-13	
12	Registro fotográfico antes	✓		18	
14	Registro fotográfico después	✓		19	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		20-23	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	—	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	—	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		22	
20	Bitácora	✓		23	

OBSERVACIONES:

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 07 julio 2023 — ID DEL EXPEDIENTE: MVR_4

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: JOLC Guamberto Morales

VEREDA / C. POBLADO: Nuevo Granada — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3175460

DIRECCIÓN: La Fortuna — TELÉFONO 1: 3224128805

CHIP: AAA0255SAEA — TELÉFONO 2:

MATRICULA INMOBILIARIA: — CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro — Cual?

2.2 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Cotitular
Poseedor Cotitular

2.3 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 60 Años

2.4 Modalidad para la cual aplica:
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 En usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI NO X Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI X NO — Tipo de discapacidad (*) Visual

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante Beneficiario

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X — A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear
Monoparental
Unipersonal
Otro

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, raizal, palenquero) - 2. Indígena - 3. Rrom (Gitano) 4. Ninguna

4. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMLV X
Entre 1-2 SMLV
Entre 2-4 SMLV
Más de 4 SMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMLV X
Entre 1-2 SMLV
Entre 2-4 SMLV
Más de 4 SMLV

5. ESTRUCTURA DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento/Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género INTER	*Edad(es) cumplida(s)	Edad	Total Personas Edad	*Grupo étnico	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
JOLC Guamberto Morales	CC	3175460	Aspirante		X		1	75	2	5	1

IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal sin Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD (EPS):
1. Régimen Subsidiado (Vallen) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Diligencie donde aplique o marque)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de niños de la vivienda 0

6.3 N° de mascotas tiene la vivienda 0

6.4 Relación con el Entorno — SI / NO
Facilidad de acceso a la vivienda: SI X
Acceso a instituciones educativas: SI X
Acceso a transporte: SI X
Delincuencia o vandalismo en la zona: NO X

Contaminación auditiva: NO X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria: NO X

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación y conviene total definida durante la intervención del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario refiere que los ingresos provienen de actividades que realiza en su finca, al igual que en la vivienda se evidencia que la misma se encuentra en proceso de construcción.

Firma:
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 3175460

Entrevistó: Jessica Forero
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Daniela Motta B.
Fecha: 17 Julio 2023
Cargo: Interventoria Social

Manifiesto que la información suministrada por mayor no será divulgada, no venal y que en caso de cometer falsa y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, en pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 454. FALSOS PROCESALES. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento indujere en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrarios a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 286. Falsedad de servidores. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 454A, el cual quedará así:

El que entregue una información, aquella solicitada previamente de manera pública mediante engaño sobre los requisitos requeridos para un subsidio o subsidio total o parcialmente de vivienda, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitará para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Los mismos penas se impondrán al que no informe los cambios sustanciales sobrevenidos en una información, solicitud o cuenta de una entidad pública a la finalidad a la cual está destinada."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, ellana ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que he encontrado de acuerdo con la manifestado en ella, la cual es suscrita hasta hoy a la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

AUTORIZACIÓN: Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	07 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-4
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	José Gumberto Morales
VEREDA / C. POBLADO:	Nueva Granada.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3175460
DIRECCIÓN:	La Ayuda	TELÉFONO 1:	3229188676.
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACION SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Eléctrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las zonas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en sus muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion: No se cuenta con una estructura.					
2	Las zonas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepisos utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o piso?	X	
	Observacion: No se cuenta con aparatos sanitarios.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion: No se cuenta redes hidraulicas					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario o interventoría y son conscientes de su estado?	Y	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría acepten esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	Y	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	Y	
	Observacion: No se cuenta con redes electricas					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion:					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
			X		X	
	Observacion : No se cuenta con cubierta.					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA NOMBRE: José Quenbourtamales CEDULA: 3179460	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 667091-1	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPP NIT: 7706852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS DEL PROYECTO			
ID PROYECTO	MVE_6	Clase	6
Dirección	LA RUEDERA	Vereda	NUEVA GRANADA
Nombre Beneficiario	JOSE GUILLERMO MORALES OCTAVIO	Cédula	3.170.480

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 352.413
	11	1	HIDRAULICAS				$ 249.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 25.726,35	4,00	$ 102.906
4,19	11	1,09	RED ELEMENTO PVC P 25 1/2"	Mt	$ 13.713,54	10,00	$ 137.135
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 42.334
4,34	11	3,10	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 1,5"	UN	$ 32.126,83	1,00	$ 32.127
4,58	11	3,37	REJILLA 3"ON DE PISO 2"	UN	$ 10.207,34	1,00	$ 10.207
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 833.672
5,3	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACO REGENTE DOBLE	UN	$ 43.894,11	5,00	$ 219.771
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SUMINISTRO INCluye retiro del punto existente a sitio para punto nuevo)	UN	$ 60.870,09	5,00	$ 350.045
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO (INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 36.082,28	5,00	$ 180.481
17,25	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 24W-28W)	UN	$ 11.760,07	5,00	$ 58.910
5,11	13	22	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" (incluye aberturas)	Mt	$ 24.365,66	5,00	$ 121.841
	15		MAMPOSTERIA				$ 429.598
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRADO #2-5	M1	$ 81.502,12	1,00	$ 81.502
8,14	15	6	MISIÓN EN CONCRETO MEZCLA DE OBRA 2,5 K (4PSI, 3500 PSI) - E=6CM., (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	M1	$ 123.983,79	2,80	$ 344.563
8,16	15	7	SOBRELLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,05 M EN LADRILLO REVESTIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M1	$ 24.175,13	1,20	$ 29.009
	16		ACABOTES Y ACERADOS PARED				$ 6.46.560
9,2	16	3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 E= 2 CM.	M1	$ 33.784,46	17,94	$ 606.190
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:5 E= 1 CM	M2	$ 26.121,66	1,62	$ 42.317
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.135.690
10,1	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:5, E=0,04 M	M2	$ 40.415,00	23,48	$ 1.060.085
10,10	17	9	PISO EN CERAMICA REF.; CORONA, LINEA MI MUNDO, ARO 33,5 CM X 33,5 CM, (COLOR A ELEGIR) AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARO DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS	M2	$ 83.869,09	23,48	$ 1.404.802
10,11	17	9	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.; CORONA, LINEA MI MUNDO, ARO 33,5 CM X 33,5 CM, COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS, TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARO DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, U=TON, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.417,80	23,68	$ 417.848
	18		ENCHAPES				$ 1.403.873
9,40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.; VIVIENDA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL OVERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.758,58	10,01	$ 578.408
9,40	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED MURO REF.; PARED EGEO CORONA BLANCO, 30,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 32.167,68	10,58	$ 573.191
9,41	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA OASTA 0,25 M DE ANCHO	ML	$ 28.010,29	8,20	$ 230.784
9,46	18	4	TWIN PROTECTOR MARMOLEADO, WIN METÁLICO, INDESMABLE,	ML	$ 13.780,04	7,90	$ 185.301
	22		APARATOS BAÑOS				$ 1.882.331
14,4	23	5	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO +LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.999,50	1,00	$ 437.999
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) CROMA, HELVETIA RINCON, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.203,79	1,00	$ 48.204
	24		APARATOS COCINA / LAVADEROS				$ 224.159
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE TEMPERAR DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y OT DE INSTALACIÓN ACOPLE, SIFÓN DIÁMETRO 4" CON RAMAL Y SIFÓN)	UN	$ 168.072,53	1,00	$ 168.073
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO ITALIANA PICO CROMO GENERAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 60.086,28	1,00	$ 60.086
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 85.002
	25	3	PINTURA				$ 85.002
9,35	25	3,02	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACION DE PINTURAS	M2	$ 3.332,00	17,94	$ 59.777
	31		AIRE GENERAL DE OBRA				$ 37.051
19,01	31	1	AIRE GENERAL	M3	$ 4.355,39	8,70	$ 37.051
	31		TRANSPORTE ESCOMBROS				$ 1.431.044
TRA001	31	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 413.280
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MURO INTERIOR (CAPAS)	M2	$ 23.594	17,94	$ 413.280
	NP		NO PREVISTOS				$ 5.302.624
NP 1	NP	1	Armado de vivienda prefabricada de 36 m2	GLB	$ 5.302.624	1,00	$ 5.302.624
COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 14.835.403,80
COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CID)							$ 1.154.589,22
ADMINISTRACIÓN (A)						30,23%	$ 4.215.463,95
IMPREVISTOS (I)						1,09%	$ 161.954,04
UTILIDAD (U)						5,28%	$ 731.778,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTH)							$ 19.789.993,81

Residente de obra: JULIAN PEÑA Firma

Residente de interventoría: Alvaro Rodriguez C. Firma

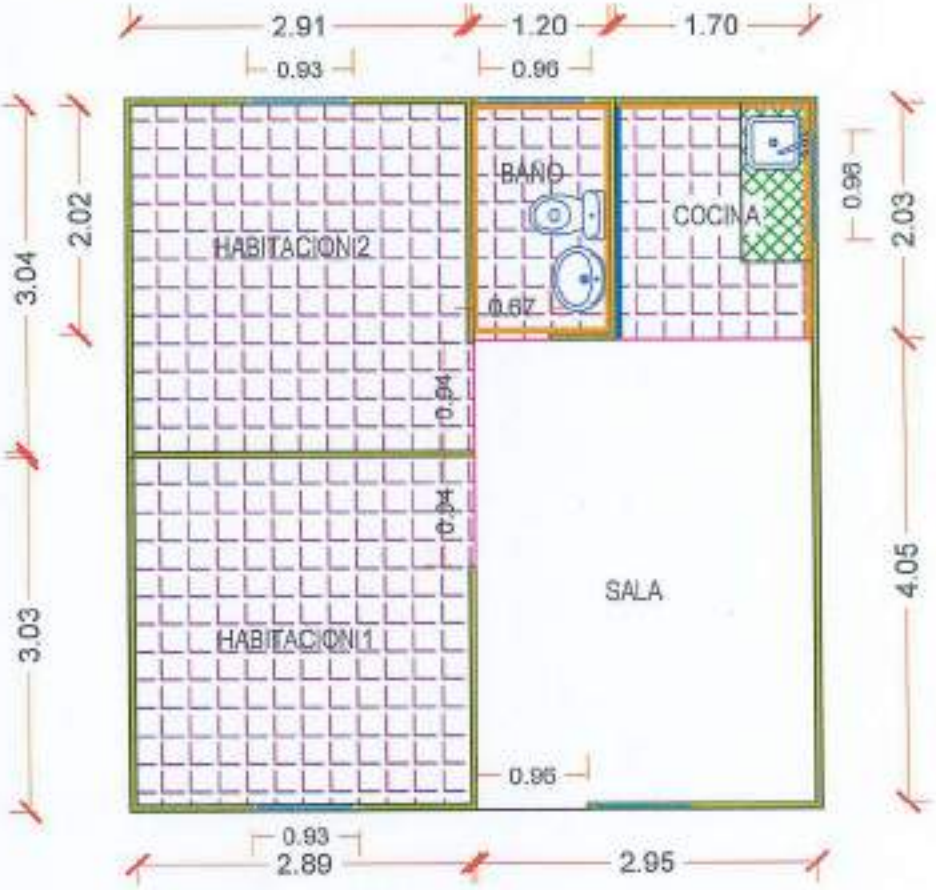
Firma Beneficiario: No firma

C.C.

E.C.

MVR_4

PRIMER PISO



ARMADO DE CASA PREFABRICADA

ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_4	CHIP	AAA0255SAEA
BENEFICIARIO(A)	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	LA RUIDOSA	CEDULA	3.175.460
VEREDA	NUEVA GRANADA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	9 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y o la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores item al beneficiario, quién firma a satisfacción y manifiesta estar de acuerdo y tiene claridad al respecto

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO
C.C. 3.175.460

R.C.

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Eduardo Carlos L
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Eddy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JHONATAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MHR_P		JOSÉ GUILLERMO ROMERO OCTAVO		1.175.000
	LA ROBLEDA		NUEVA GRANADA		SUMAPAZ
	79482435		DIEGO ARMIRO VEGA CALDAS		80182700-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 69 106 A 30 Piso 1
	7.786.852		ANGELA MARCELA PUENTES CÁRDENAS		72008852-6
	MIPS				Calle 18 No. 6-58 BOGOTÁ – BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de ccb's Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría MIPS en el día de hoy hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la ruralidad de habitabilidad correspondientes al contrato 028 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la ruralidad de sostenibilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras tienen un periodo de garantía establecido en el contrato otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectivo socialización.

	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

	8-08-2023
	11-12-2023

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 16.794.650
	AIU (35,23%)	$ 5.880.350
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 22.801.350

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por exceso o por defecto de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra/ SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto entiendo las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Nivel	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 174.216
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,55	36,00	$ 174.216
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 971.507
	11	1	HIDRAULICAS				$ 223.306
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	$ 102.944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	8,78	$ 120.363
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 748.191
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	2,00	$ 64.353
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.605,74	2,50	$ 144.289
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,40	$ 529.448
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	3,00	$ 30.157

	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$	1.033.172
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.954,11	5,00	$	249.771
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 50.517,06	5,00	$	252.585
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR	UN	$ 36.092,28	5,00	$	180.461
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-	UN	$ 11.782,07	5,00	$	58.910
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre)	ML	$ 24.388,86	34,00	$	361.666
	13		CUBIERTA				$	1.877.710
11,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 42.514,78	36,00	$	1.530.532
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil	M2	$ 77.338,65	4,49	$	347.184
	15		MAMPOSTERIA				$	29.038
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 24.179,19	1,20	$	29.038
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$	520.021
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3	ML	$ 17.825,91	24,00	$	427.822
9,98	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.002,30	6,99	$	92.199
	17		PISOS Y ACABADOS				$	1.793.122
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	35,43	$	1.644.009
10,10	17	8	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ANB 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,08	35,43	$	1.154.513
	18		ENCHAPES				$	366.912
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 57.758,78	0,25	$	14.440
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 55.187,86	4,84	$	267.035
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	3,60	$	102.637
	22		VIDRIOS				$	375.401
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.160,42	5,20	$	375.401
	23		APARATOS BAÑOS				$	485.323
14,4	23	3	COMBO AQUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 457.099,50	1,00	$	457.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$	48.224
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$	294.079
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,50	1,00	$	156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 88.036,23	1,00	$	88.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$	1.080.982
	25	2	PINTURA				$	1.080.982
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.466,23	38,40	$	210.795
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	4,00	$	74.113
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	54,40	$	706.347
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.308,83	4,00	$	89.227
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$	155.731
15,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	36,00	$	155.731
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$	1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,98	2,00	$	1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$	4.170.891
NP1	NP	1	Armado de vivienda prefabricada de 36 m2	GLB	$ 3.717.396,00	1,00	$	3.717.396
NP2	NP	2	Piezas prefabricada para vivienda	UN	$ 64.785,00	7,00	$	453.495

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	5.806.900
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	4.884.021
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	167.147
UTILIDAD (U)	5,00%	$	835.733
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	22.601.590

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los once (11) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE

CEDULA 31754G0

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE Julian Pena

CARGO Residente Tecnico

CEDULA 1013642958

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE MIGUEL E. PUENTES

CARGO R.L.

CEDULA

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE Jessica Tarlan

CARGO R. Local

CEDULA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE Alvaro Rodriguez C.

CARGO Ing. Residente

CEDULA

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_II		JOSÉ QUEMBANTO MORALES OCTAVO		9.175.469
	LA RUDEDA				SUMAPAZ

	TR 66 C 123		DIEGO ANDRES VERA CACERES		
		CONSORCIO SUMAPAZ 2021			

	7.760.850		MIGUEL ANGEL FUENTES SÁNCHEZ		
		MEPE			Calle 18 No 9-23 MZ VIII - 14 LA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	16.716.690
	AIU 35%	$	5.684.959
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	22.401.559

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto a el proceso de medición y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y constructivos del proyecto entendido las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES						0		$ 174.216
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,35	0,00	36,00	0	0	36,00	$ 174.216
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 971.903
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 223.306
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	0	0	0	4,00	$ 102.944
4,11	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	10,00	0	- 1,22	0	8,78	$ 120.362
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 748.197
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	1,00	0	0	2,00	$ 64.353
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	0,00	2,50	0	0	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	0,00	6,40	0	0	6,40	$ 529.448
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 1.053.172
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 43.954,11	5,00	0	0	0	5,00	$ 219.771
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	$ 50.517,06	5,00	0	0	0	5,00	$ 252.585
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 36.092,28	5,00	0	0	0	5,00	$ 180.461
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 1/4W-18W)	UN	$ 11.782,07	5,00	0	0	0	5,00	$ 58.910
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre)	ML	$ 24.388,86	5,00	9,00	0	0	14,00	$ 341.444
	13		CUBIERTA						0		$ 1.877.716
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 35 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	0,00	36,00	0	0	36,00	$ 1.530.532
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)	M2	$ 77.330,65	0,00	4,49	0	0	4,49	$ 347.184

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 25.008	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	ML	$ 24.173,13	1,20	0	0	0	1,20	$ 25.008	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 520.021	
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	$ 17.825,91	0,00	24,00	0	0	24,00	$ 427.822	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	0,00	6,68	0	0	6,68	$ 92.199	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 3.799.122	
10,3	17	2	AUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	23,48	11,95	0	0	35,43	$ 1.644.609	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 31,8 CM X 31,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	23,48	11,95	0	0	35,43	$ 2.154.513	
	18		ENCHAPES						0		$ 366.912	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	10,01	0	- 9,76	0	0,25	$ 14.440	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,39	0	- 5,86	0	4,53	$ 248.835	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 18.510,25	8,20	0	- 4,60	0	3,60	$ 102.637	
	22		VIDRIOS						0		$ 375.401	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	0,00	5,20	0	0	5,20	$ 375.401	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 485.323	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,59	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	0	0	0	1,00	$ 48.224	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.109	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,55	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.080.482	
	25	2	PINTURA						0		$ 1.080.482	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	0,00	18,40	0	0	18,40	$ 210.795	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	4,00	0	0	4,00	$ 74.113	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	0,00	54,40	0	0	54,40	$ 706.347	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	4,00	0	0	4,00	$ 89.227	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 155.731	
15,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	50,00	0	- 14,00	0	36,00	$ 155.731	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.431.044	
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.431.044	
	NP		NO PREVISTO						0		$ 4.170.891	
NP 1	NP	1	Armado de vivienda prefabricada de 36 m2	GLB	$ 3.717.396,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.717.396	
NP 2	NP	2	Pieza prefabricada para vivienda	UN	$ 64.785,00	0,00	7,00	0	0	7,00	$ 453.495	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ (67.14.650)
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 5.886.900
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	4.884.021
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	167.147
UTILIDAD(U)	5,00%	$	835.733
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	22.601.550

OBSERVACIONES

Contratista

Nombre
NIT

Interventor

Nombre
NIT

Beneficiario

Nombre
C.C.

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	4
Nombre:	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO		Cédula:	3.175.460	
id	MVR_4		Chip:	AAA0255SAEA	
Dirección	LA RUIDOSA		Teléfono:	3224188076	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCION					
1			PRELIMINARES					-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR 4			6	6		1		36,00
TOTAL CANTIDAD								36,00
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						3,00		3,00
COCINA						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								4,00
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			6,78			1,00		6,78
COCINA			2,00			1,00		2,00
TOTAL CANTIDAD								8,78
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00		1,00
BAÑO						1		1
TOTAL CANTIDAD								2,00
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			2,5			1		2,50
TOTAL CANTIDAD								2,50
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			

TOTAL CANTIDAD				6,00
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

12			INSTALACIONES ELECTRICAS
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE — UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
BAÑO				1,00	1,00
HABITACION 1				1,00	1,00
HABITACION 2				1,00	1,00
SALA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo). — UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
BAÑO				1,00	1,00
HABITACION 1				1,00	1,00
HABITACION 2				1,00	1,00
SALA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE — UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
BAÑO				1,00	1,00
HABITACION 1				1,00	1,00
HABITACION 2				1,00	1,00
SALA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

17,15	12	5	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-15W) — UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
BAÑO				1,00	1,00
HABITACION 1				1,00	1,00
HABITACION 2				1,00	1,00
SALA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre) — ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_4	14,00			1,00	14,00

			TOTAL CANTIDAD	14,00

14

13			CUBIERTA	-
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METALICA), INCLUYE A	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6			6	36,00
TOTAL CANTIDAD					36,00

19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	2,44	0,92		2	4,49
TOTAL CANTIDAD					4,49

15			MAMPOSTERIA	-
9,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0.125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	1,20			1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD					1,20

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED	-
9,17	16	7	PAÑETE + FLOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, C	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PERIMETRAL	24			1	24,00
TOTAL CANTIDAD					24,00

9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	1,80		0,60	1,00	1,08
BAÑO	2,80		2,00	1,00	5,60
TOTAL CANTIDAD					6,68

17			PISOS Y ACABADOS	-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,06	1,69		1,00	3,48
BAÑO	2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2	2,91	3,04		1,00	8,85
HABITACION 1	3,03	2,89		1,00	8,76
SALA	4,05	2,95		1,00	11,95
TOTAL CANTIDAD					35,43

10,18	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,06	1,69		1,00	3,48
BAÑO	2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2	2,91	3,04		1,00	8,85
HABITACION 1	3,03	2,89		1,00	8,76

			TOTAL CANTIDAD	35,43
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,06	1,69			0,00
BAÑO	2,00	1,20			0,00
HABITACION 2	2,91	3,04			0,00
HABITACION 1	3,03	2,89			0,00
SALA	4,06	2,95			0,00
TOTAL CANTIDAD					0,00

18			ENCHAPES	-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA IT	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	1,00		0,25	1,00	0,25
	0,50		0,50	1,00	
TOTAL CANTIDAD					0,25

9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUI	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	0,80		1,76	2,00	2,82
	1,18		1,45	1,00	1,71
TOTAL CANTIDAD					4,53

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	1,20			3,00	3,60
TOTAL CANTIDAD					3,60

22			VIDRIOS	-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANAS	1,00	1,00		3,00	3,00
	1,00	0,60		2,00	1,20
PUERTA DE ACCESO	1,00	1,00		1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					5,20

23			APARATOS BAÑOS	-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORON	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

14,7	23	6	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM A 50 CM INCLUYE SIFON CROMO SUPERIOR CON REJ	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

25			ESTUCO Y PINTURA	-
21,2	25	2	PINTURA	-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANAS	2,00			6,00	12,00
	1,60			4,00	6,40
TOTAL CANTIDAD					18,40

9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA ACCESO	1		2	2	4,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6,00			6,00	36,00
VENTANAS	2,00			6,00	12,00
	1,60			4,00	6,40
TOTAL CANTIDAD					54,40

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA ACCESO	1		2	2	4,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_4	36,00			1,00	36,00
TOTAL CANTIDAD					36,00

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_4				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

NO			NO REQUISITOS

NP1	NP	1	Pérgola de viviendas prefabricada de 30 m2				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MVR_4				1	1,00		
TOTAL CANTIDAD					1,00		
NP2	NP	2	Pieza prefabricada para vivienda				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MVR_4				6	6,00		
MESON				1	1		
TOTAL CANTIDAD					7,00		

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	4	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSÉ QUIMBERTO MORALES OCTAVIO
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3173490
DIRECCIÓN:	LA RUIDOSA	TELÉFONO 1:	0
CHIP:	AAA0215BAEA	CORREO ELECTRÓNICO:	No reflere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7304852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	4	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3175468
DIRECCIÓN:	LA RUIDOSA	TELÉFONO 1:	0
CHIP:	AAA0255SAEA	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667991	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	321 de 2022	No. CONTRATO:	198 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MZR:	4	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	3.175.460	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA RUDOSA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

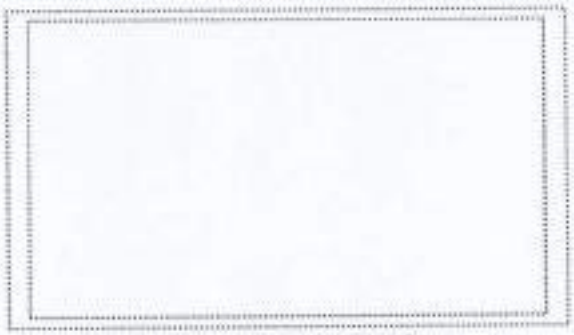


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C.

Interventor:

Nombre Juan Rodriguez.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 7 julio 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Nueva Granada	MVR-4
TPM: Río Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): José Guemberto Morales
Nombre quien recibe la visita: José Guemberto Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

Se realiza visita de validación a la vivienda del beneficiario José Guemberto Morales, en el marco de la verificación técnica se evidencia que el predio unicamente cuenta con la placa y portal sanitario, lo cual se adelanto en un proceso constructivo anterior.

1469

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

El área técnica del contratista procede a tomar las medidas del espacio e informa que se establecerán las actividades a ejecutar conforme al presupuesto disponible. Se recuerdan los canales de atención del contratista, al igual se comunica el proceso a seguir posterior a la validación.

Firma
Nombre José Guembe Coronados
Documento 3135460
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Erica Martinez
Cargo T. Social Contratista
OBRA

Firma Daniela Motta B.
Revisó Daniela Motta B.
Cargo Int. Social
INTERVENTORIA

1470

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: _____ Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 4
TPM: Nueva Granada	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): José Gudemberto Morales Octavio
Nombre quien recibe la visita: José Gudemberto Morales Octavio

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: ___RCD_____

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 4 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que seria desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se realiza entrega de 5 kmas de RCD, a solicitud del beneficiario.

Firma _____
Nombre _____
Documento _____
BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro K. Jara
Cargo K. Jara
OBRA

Firma _____
Reviso Alvaro Cardenas
Cargo Residente
INTERVENTORIA

1472

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría: M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 298-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Período de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados poe vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los resíduos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombre: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

14733

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

3175160

1474

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impide su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de ponche para destapar sifones).

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instale puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgada por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1475

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	23
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LEIDY YOHANNA POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005362
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3123798869
CHIP:	AAA0142TBHK	TELÉFONO 2:	3143715631
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3-4	
4	Plano de intervención	✓		5	
5	Acta de inicio o apertura de ejecación de obras	✓		6	
6	Autorización Historias de Vida		✓	NA	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS	✓		7-8	
8	Visita social cierre de obras en vivienda		✓	NA	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Sactifación	✓		9-10	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11-12	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		13-15	
12	Registro fotográfico antes	✓		16	
14	Registro fotográfico después	✓		17	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		18-23	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	NA	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	NA	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
20	Bitácora	✓		25	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 11/07/2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: martes 11-07-2023 — NOMBRE POSTULANTE: Leidy Yohana Poveda

VEREDA / C. POBLADO: Sumapaz 2 - Capitolio — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 53.005.362

DIRECCIÓN: El diamante — TELÉFONO 1: 3123798069

CHIP: AAA0142TDAK — TELÉFONO 2: 3143715631

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C 1390656 — CORREO ELECTRÓNICO:

1. DATOS GENERALES

1.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ — Cual? _____

1.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 6 Años

1.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☐ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Cotenente ☐ Poseedor Compartido ☐

1.4 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del/los Predios familiar han ocurrido Hecho crimen de Familia? SI ☑ NO ☐

2.2 Dentro del/los Predios familiar se encuentran personas viviendo conflicto armado? SI ☐ NO ☑ Cuantos (*): _____

2.3 Dentro del/los Predios familiar se encuentran personas victimas/desplazadas? SI ☐ NO ☑ Cuantos (*): _____

2.4 Es usted beneficiario de algún programa o entidad del nivel distrital o nacional? SI ☑ NO ☐ Cual (*): Comunidad Ahumentaria

2.5 En el/los Predios familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*): _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: _____

2.6 El/los Predios familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual pertenece (Indicar parentesco (*)): _____

2.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☑ Extensa ☐ Recomposede ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO
1. Afrodescendiente (negra, mulata, palenquero) 2. Indígena 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) 4. Rom o Gitano 5. Ninguno

3. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ☐

3.2. No. de personas que laboran en la familia _____

3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

3.4.1 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
Menos de 1 SMLV ☑ — Entre 1-2 SMLV ☐ — Entre 2-3 SMLV ☐ — Más de 4 SMLV ☐

3.4.2 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
Menos de 1 SMLV ☑ — Entre 1-2 SMLV ☐ — Entre 2-3 SMLV ☐ — Más de 4 SMLV ☐

4. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento de Identidad	Parentesco con el aspirante	Género F	Género M	Género IND	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de escolaridad	*Ocupación	GESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES
Leidy Yohana Poveda	CC	53.005.362	Aspirante	✓			1	39	3	5	1
Julian David Romero Poveda	TI	1022946347	Hijo		✓		1	16	3	1	1

*IDENTIDAD / ORIENTACIÓN SEXUAL:
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otra

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico - Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. En Ocupación 8. No aplica

*ESTRATO DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD CUBIERTO:
1. Régimen Subsidiado (SISBEN) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. No afiliados

5. ASPECTOS HABITACIONALES Y AMBIENTALES (Evaluado durante visita al Predio)

5.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

5.2 N° de cuartos de la vivienda: 1

5.3 N° de personas que viven en la vivienda: 2

5.4 Relación con el Exterior: Facilidad de acceso a la vivienda ☐☐☐ — Acceso a instituciones educativas ☐☐☐ — Acceso a transporte ☐☐☐ — Ordenamiento y señalización en la zona ☐☐☐ — Contaminación auditiva ☐☐☐ — Presencia de algún riesgo natural o antrópico (señalar) ☐☐☐

6. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La generación, acopio y procesamiento de datos personales efectuados durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz

OBSERVACIONES GENERALES:

La beneficiaria indica pertenecer a la junta de acción comunal y comité de mujeres de Capitolio. Vive con sus hijos y realiza actividad de Modulos para Follus y estructuras del predio y esta material 100% madera.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Leidy Poveda
Nombre del Aspirante: Leidy Poveda
Documento Identidad: 53.005.362

Nombre: Lina Roberto Ortiz
Fecha: 11/07/2023
Cargo: profesional social

Nombre: Eidy Ortiz
Fecha: 29-03-23
Cargo: Res social

Manifiesto que la información suministrada por mi/mis en este documento es veraz y que se ajusta a la nuestra libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pleno de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"ARTICULO 20. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, renta o subsidio permanente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se aplicarán al que no informe las variaciones sobrevinientes a favor de una subvención, subsidio o renta de una entidad pública o de finalidad o a su cuantía definitiva."

LECTURA, DILIGENCIAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA: Leída esta acta por el declarante, firma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, lo cual se entiende hecho bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

FIRMA: Alcaldía Local de Sumapaz en el marco de las datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11/07/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Leidy Johana Poveda
VEREDA / C. POBLADO:	Capitolio	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53.005.362
DIRECCIÓN:	El diamante	TELÉFONO 1:	3123798069
CHIP:	AAA0427TOHK	TELÉFONO 2:	3743715631
MATRICULA INMOBILIARIA:	050C 1390656	CORREO ELECTRÓNICO:	-

A — CONFIRMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Telefono: ____

B — (SOLO CUPO) ESTADO DEL SUELO DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Las zonas de las áreas a intervenir se encuentran actualmente deplomadas?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esa zonas se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observaciones: En madera					
2	Las zonas que se van a intervenir presentas diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentren actualmente?	X	
	Observaciones:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmentem bom estado y sin abombamiento?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o cano?	X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o se humedades en las zonas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en optimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en lugares de intervención se encuentran con algun fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición presentanos a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminación en mención	X	
	Observacion:					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos cerca a alta tensión en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion:					

1478

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir:	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observación:					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Huellera	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observación:					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observación:					

C OBSERVACIONES GENERALES

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA: LEIDI POVEDA	FIRMA: Johnatan	FIRMA:
NOMBRE: Leidy Poveda	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CED/LA: 53005362	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 667091-1	NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVI_23	Obra	23
Dirección	EL DIAMANTE	Vereda	CAPITOLIO
Nombre Beneficiario	LEIDY YOHANNA POVEDA	Cédula	53.005.362

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 762.783
	11	1	HIDRAULICAS				$ 94.304
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	$ 35.736,00	1,00	$ 35.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	5,00	$ 68.568
	11	4	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 668.480
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	5,00	$ 115.742
4,49	11	4,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LIND. SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.866,74	3,00	$ 173.060
4,50	11	3,31	CANAL PAYCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,11	4,20	$ 347.456
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.169
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BALANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,63	1,00	$ 156.073
15,4	24	5	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO OSNE GREIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.096,23	1,00	$ 68.096
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 38.933
19,09	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,90	9,00	$ 38.933
	32		TRANSPORTE SUBSIDIO				$ 2.146.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	3,00	$ 2.146.566
	NP		NO PREVISTOS				$ 13.670.649
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 5,3 cm de espesor, loja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.961	9,00	$ 13.679.649
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.852.015,85
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.935.279,98
ADMINISTRACION (A)						26,22%	$ 4.934.169,03
IMPREVISTOS (I)						1,88%	$ 168.520,16
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 842.590,79
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 22.787.295,83

Residente de obra: Alexandra Cabrera C

Firma:

Residente de Interventoria: Alvaro Bazquez C.

Firma:

Firma: Leidy Poveda

Beneficiario: LEIDY YOHANNA POVEDA

C.C. 53005362

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	VIVI_23	Casa	23
Dirección	EL DIAMANTE	Vereda	CAPITOLIO
Nombre Beneficiario	LEIDY YOHANNA POVEDA	Cédula	53.005.362

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 131.636
	11	1	HIDRAULICAS				$ 53.163
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,00	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 78.473
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,93	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	2,00	$ 46.297
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
35,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED. (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,93	1,00	$ 156.073
35,4	24	4	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA FICO CSNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	33		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.000.000
TRA003	33	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,90	2,80	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 10.116.686
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.099	9,00	$ 10.116.686

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)		$ 12.472.330,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)		$ 4.392.754,64
ADMINISTRACION (A)	29,22%	$ 3.644.414,84
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 124.723,30
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 623.616,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$ 16.865.084,69

Residente de obra: Héctor Magdón
Firma:

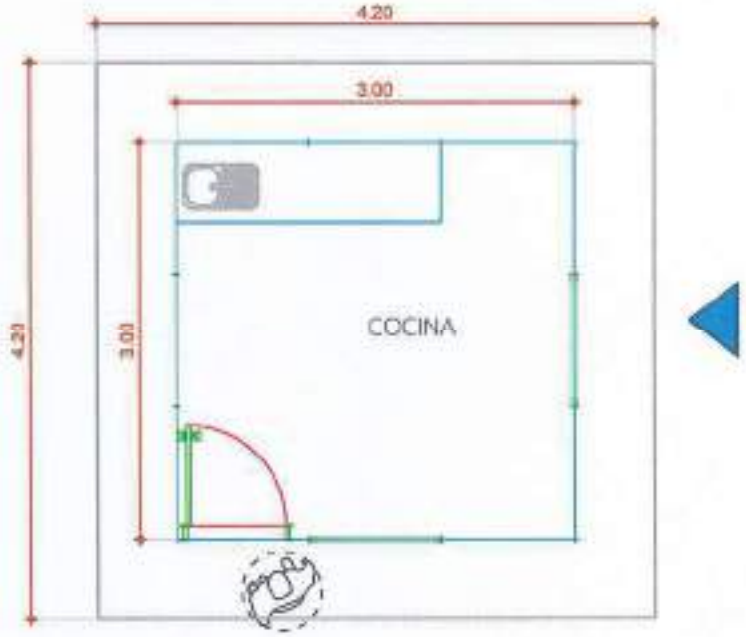
Residente de Interventoría: Nidia Rodríguez.
Firma:

R.L.

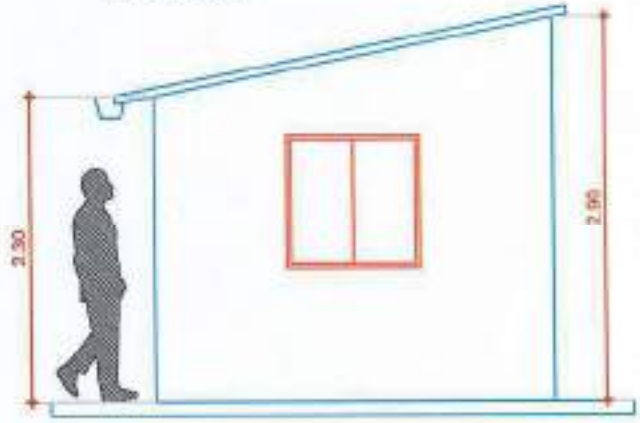
Firma: LEIDI POVEDA
Beneficiario: LEIDY YOHANNA POVEDA
C.C. 53005362

MÓDULO MVR_23
COCINA

PLANTA



FACHADA



MÓDULO MVR_23	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	9,0000
PLACA	17,6400

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_23	CHIP	AAA0142TDHK
BENEFICIARIO (A)	LEIDY YOHANNA POVEDA	MATRICULA INMOBILIARIA	050C1390656
DIRECCION	EL DIAMANTE	CEDULA	53.005.362
VEREDA	CAPITOLIO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria

Nombre: LEIDY YOHANNA POVEDA
CC. 53.005.362

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: Lina Celeita
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Sosa O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Oharo Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

7

FORMATO PQRS

N° Contrato de Obra: 328	PQRSF No: 4

Fecha de Radicado: AAAA/MM/DD	30/11/2023	Canal de Recepción:	telefonica
Peticionario (nombres y apellidos):	Leidy Poveda	Documento de identidad:	53.006.362
Direccion de correspondencia:	El Diamante	vereda	Capitolio - Sumapaz
Correo electrónico:	NA	Tipo de Requerimiento:	Solicitud
Tel de Contacto:	3123798069	Firma de peticionario (apertura de PQRS)	

Descripción del Requerimiento:

Se realiza solicitud de la beneficiaria puesto que se indica que la vivienda a la vía principal es una empinada de aprox 40 minutos caminando por un "camino de herradura"; lo cual, es un territorio con movilidad compleja. La beneficiaria generá un acuerdo con un tercero para bajar el material de la placa (debido al clima, se generó en dos días), se cobró un aprox 700.000, desde el contratista se informa que se pagará al final de la obra. Adicionalmente, esta perdió ter realizar el traslado de material del modulo hasta la vivienda, hasta la fecha no se ha podido bajar el material.

Seguimiento:

Se anexa formato informe de visita domiciliaria con el respectivo CIERRE

Objeto del Contrato	Datos de Contacto del Punto PAC
Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rurales en la localidad de sumapaz, priorizados por el Fondo de desarrollo rural de Sumapaz.	Residente social: Lina Celeta Telefono: 3185774578 Email: gestion social 328@gmail.com Horario de atención:

RECIBIÓ A SATISFACCIÓN (CIERRE DE PQRS):	ATENDIÓ:	APROBÓ:
(Firma) Leidy Poveda	Lina Celeta	R.L.
(Nombre) Leidy Poveda	Lina Celeta	
CIUDADANA/O	Residente Social - CONTRATISTA	Residente Social - INTERVENTORÍA

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 31-10-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Capitolio - Sumapaz	MVR 23
TPM: El Diamante	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Leidy Poveda
Nombre quien recibe la visita:	Leidy Poveda

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: PQRS.

Descripción:

Se realiza entrega de la vivienda en compañía de la interventoria y el FDRS la visita es atendida por la beneficiaria. Se socializa las respectivas de entrega y se informa que se firma hoy conformidad la documentacion.

Ademas se da cuenta a PQRS puesto que se ha realizado el pago correspondiente de:

* Primer trasiego - transporte Mulas 700.000 - materiales de placa.
* Segundo trasiego - transporte tractor - dado el material y mitad de vig

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

* tercer traviego = transporte Motar $ 550.000 materiales del Módulo de cocina. Un total de $ 1.250.000

Se hace entrega del Módulo de cocina y la verificación de las obras y cierre de la parte.

Se firma la presente acta y se anexa apertura del Formato PQRS

Firma LEIDI POVEDA
Nombre Leidi Poveda
Documento 53006362
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma
Reviso Olvero Rodriguez
Cargo RESIDENTE
INTERVENTORIA

Nicolas E. Rodriguez C
FONDO

1486

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	INVR_19		LEIDY YOHANNA ROVEDA		53.005.263
	EL DIAMANTE		CANTOLUX		SUMAPAZ
	79.662.008		DIEGO MAURICIO VEGA CARCEDO		93146709-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 18 118 A 50 Piso 8
	7.709.852		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		7709852-8
	MIPS				Calle 10 No 8-55 INFAL-HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz , con el(los) de abril Convenio Subregion 2023 y la Interventoria MIPS en el dia de hoy, hacen entrega en este predio, obras obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad con responsables el contrato 828 de 2022.

"Construir la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos entregados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron pasadas gracias al convenio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requerimientos mantenimiento realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al manual de uso y Mantenimiento entregado al Hogar beneficiario con su respectiva socialización.

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

	17/08/2023
	14/12/2023

5.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.480.330
	[illegible]	$ 6.311.604
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.990.934

Las ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; Sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto entregando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	V. Unitario	CANTIDAD TOTAL	V. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 85.366
1,35	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,35	17,64	$ 85.366
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 186.692
	11	1	HIDRAULICAS				$ 79.082
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	3,89	$ 53.346
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 131.410
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	3,89	$ 79.254
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 10.766
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	0,78	$ 10.766

Análisis APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	VR UNITARIO	CANTIDAD OBRA	VR TOTAL
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 259.518
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	9,00	$ 547.263
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X	ML	$ 17.477,80	11,00	$ 192.256
	18		ENCHAPES				$ 45.059
5,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 57.758,78	0,78	$ 45.059
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 68.036
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,22	1,00	$ 68.036
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 76.308
31,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	17,64	$ 76.308
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORO				$ 17.272.832
NPS	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o	M2	$ 1.334.065,00	15,97	$ 17.272.832
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 18.406.870
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA				$ 6.503.644
					ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 5.402.303
					IMPREVISTOS (I)	1,09%	$ 204.884
					UTILIDAD (U)	5,09%	$ 924.418
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				$ 24.999.974

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA INTERVENTORIA
FIRMA: Leidy Poveda	FIRMA: Juhan Peña	FIRMA:
NOMBRE: Leidy Poveda	NOMBRE: JUHAN PEÑA	NOMBRE: MIGUEC E. Puentes.
CEDULA: 53005362	CARGO: RESIDENTE TECNICO	CARGO: R. C.
	CEDULA: 1013642158	CEDULA:
	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
	FIRMA: Lino Cadeto	FIRMA:
	NOMBRE: Leodete Faria	NOMBRE: Diego Rodriguez C.
	CEDULA: 1010702103	CARGO: ING RESIDENTE.
		CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

		LEIDY YOHANNA POVEDA			
	EL EMBARATE		CAPITULO		SUMAPAZ

1. ESTADO DE LA VIVIENDA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PROMOVIDOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1.1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO EJECUTADO	$ 18.488.370
	AIU (10,00%)	$ 1.711.666
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 18.900.036

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que dieron variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Mi validez del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste conforme de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y presupuestos del proyecto relacionado las actividades contractuales y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	1		PRELIMINARES						0		$ 85.366	
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,55	0,00	17,64	0	0	17,64	$ 85.366	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 190.402	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 79.082	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	1,89	0	0	3,89	$ 53.346	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 111.410	
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	0,00	3,89	0	0	3,89	$ 79.234	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 10.766	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	0,00	0,78	0	0	0,78	$ 10.766	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 739.516	
10,10	17	1	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	0,00	9,00	0	0	9,00	$ 547.263	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	0,00	11,00	0	0	11,00	$ 192.254	
	18		ENCHAPES						0		$ 45.053	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.750,78	0,00	0,78	0	0	0,78	$ 45.053	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 68.036	0,37%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAY.	CANT. DE ADENDO	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 76.308	0,41%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	17,64	0	0	17,64	$ 76.308	0,41%
	NP		NO PREVISTO						0		$ 17.272.833	93,43%
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, panales prefabricados en concreto de 5,5 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065,00	9,00	6,37	0	0	15,37	$ 17.272.833	93,43%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.488.370	25%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.511.604	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.302	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.884	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.418	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.974	

Contratista

Nombre Héctor Hagallón
NIT

Beneficiario

Nombre LEIDI POVEDA
C.C.

Interventor

Nombre
INTV

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	23
Nombre:	LEIDY YOHANNA POVEDA		Cédula:	53.005.362	
id	MVR_23		Chip:	AAA0142TDHK	
Dirección	EL DIAMANTE		Teléfono:	3123796069	

COD APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
			PRELIMINARES					
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MÓDULO			4,2	4,2		1	17,64	
TOTAL CANTIDAD							17,64	
11,1	11	1	HIDRAULICAS					
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,89			1	3,89	
TOTAL CANTIDAD							3,89	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,89			1	3,89	
TOTAL CANTIDAD							3,89	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO			1,3		0,6	1	0,78
TOTAL CANTIDAD							0,78
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,18	17	3	PISO EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA NIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	3		1	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00
18,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA NIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			11			1	11,00
TOTAL CANTIDAD							11,00
18			ENCHAPES				-
9,41	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO			1,3		0,6	1	0,78
TOTAL CANTIDAD							0,78
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,83	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MÓDULO			4,2	4,2		1	17,64
TOTAL CANTIDAD							17,64

NP			NO PREVISTOS				
NP5	NP	5	Suministro e instalación de modulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3.3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,92	3,92		1	15,37
TOTAL CANTIDAD							15,37

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	25	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEIDY YOHANNA POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53065362
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3143715631
CHIP:	AAA0143TDEK	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901687891	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	288 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	23	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEIDY YOHANNA POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	5308362
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3143715631
CHIP:	AAA0142TDHK	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MIPE
NIT:	901607001	NIT:	7708032
No. CONTRATO:	518 de 2022	No. CONTRATO:	398 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	23	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO:	LEIDY YOHANNA POVEDA	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	53.005.362	INTERVENTORÍA:	MEPS
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO ÁREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO ÁREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C.

Interventor:

Nombre
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

23
19


53.005.362
POVEDA
YOHANNA


24-MAR-1984
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
1.65
A+
F
10-ABR-2002 BOGOTA D.C.

23

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO 1.022.946.347
ROMERO POVEDA

APELLIDOS
YULIAN DAVID

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-OCT-2006
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

19-OCT-2024 A+ M
FECHA DE VENCIMIENTO G.S. RH SEXO

04-DIC-2013 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

P-1500150-00524013-M-1022946347-20131216 0036215634A 1 1982661255

Novena: GASTOS. —*Los Gastos que ocasione la firma de este contrato, los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, así como la autorización y registro de la escritura pública de compraventa serán como lo ordena la ley.*

Los contratantes, leído el presente documento, dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece, en la ciudad de Bogotá a los 09 de Agosto de 2021.

EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)



Ismael Peñaloza

ISMAEL PEÑALOZA HERRERA
C.C No 80.380.698 de Usme

EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES)



Leidy Poveda

LEIDY YAHANNA POVEDA
C.C No 53.005.362 de Bogotá.

Notaría 78
DEL CIRCULO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO, ES DE OBJETO DE INSCRIPCION ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS COMPETENTE

Notaría 78
DEL CIRCULO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA
PROMESA DE COMPRAVENTA
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante El Notario 78 del Círculo de Bogotá D.C., compareció
PEÑALOZA HERRERA ISMAEL
Quien se identificó con C.C. 80380698
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que aparece en la suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dígitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento
Bogotá D.C. 2021-08-09 13:29:33
Firma del Declarante
Cod. Bug8v
4220-p0ldaa0c
HECTOR GUILLERMO LAVERDE CASTILLO
NOTARIO 78 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Notaría 78
DEL CIRCULO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA
PROMESA DE COMPRAVENTA
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante El Notario 78 del Círculo de Bogotá D.C., compareció
POVEDA LEIDY YOHANNA
Quien se identificó con C.C. 53005362
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dígitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento
Bogotá D.C. 2021-08-09 [illegible]
Firma del Declarante
Cod. Bug9f
4220-p0ldaa0c
HECTOR GUILLERMO LAVERDE CASTILLO
NOTARIO 78 DEL CIRCULO DE BOGOTA

Notaría 78
DEL CIRCULO NOTARIAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.
TRAMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO

23

leidy Poveda

CA 21417241

PROMESA DE COMPRAVENTA DEL 10% DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos, a saber: **ISMAEL PEÑALOZA HERRERA** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número **80.360.698** de **Usme**, de estado civil soltero con unión marital de hecho actuando a nombre propio quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)**, de una parte; y de la otra, **LEIDY YOHANNA POVEDA** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número **53.005.362** de **Bogota** de Estado civil soltera sin unión marital de hecho actuando a nombre propio quien en adelante se denominará **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES)**, se ha celebrado el presente contrato de promesa de compraventa que se rige con las siguientes cláusulas:

Primera. OBJETO. — **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)** se obliga(n) a vender a **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES)**, quien a su vez se obliga a comprar el **10 %** del bien inmueble que se describe a continuación: un lote de terreno denominado El Diamante de la vereda Santo Domingo del municipio de Sumapaz con un área de terreno de **SEIS HECTAREAS**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la escritura publica numero **2937** del día **20 de Agosto de 2016** otorgada en la **Notaria 17** del circulo de Bogota, singularizado con la cedula catastral **NAZARET R 578**, la cual fue registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **05OC - 1390656** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota zona centro

Segunda: TRADICION. —El 10 % del inmueble que por este contrato se promete vender por una parte, y comprar por la otra, lo adquirio EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES) por compra a la señora ANA DELFINA PEÑALOZA HERRERA la cual se encuentra consignado en la escritura publica numero **2937** del día **20 de Agosto de 2016** otorgada en la **Notaria 17** del circulo de Bogota, la cual fue registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **05OC - 1390656** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota zona centro

Tercera: OTRAS OBLIGACIONES.— **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR** (A)(ES)se obliga(n) a transferir el 10 % del dominio del inmueble objeto del presente contrato libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleito pendiente, censos, anticresis y en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de la ley. También se obliga **EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES)**el pago de paz y salvo de impuestos, tasas y contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública de compraventa.

Cuarta: PRECIO.— El precio del 10% del inmueble prometido en venta es de **($10.000.000) DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE** moneda corriente, suma que **LA PROMITIENTE COMPRADORA cancelaran así:** un primer pago y único pago por la suma de **$10.000.000 (Diez millones de pesos m/cte)** que serán cancelados en efectivo a la firma de este documento

Quinta: CLAUSULA PENAL. —Los prometientes establecemos, para el caso de incumplimiento, una multa de valor al diez (10%) del valor real de la venta del inmueble en mención.

Sexta: OTORGAMIENTO. —entre las partes acuerdan que la fecha máxima de firma de escrituras que perfeccionara este contrato de promesa de compraventa se realizara el dia **09 de AGOSTO de 2023** en la notaria **setenta y ocho (78)** del circulo de Bogota a las **10:00 am**, fecha que podrá prorrogarse y anticiparse de común acuerdo por las partes.

Séptima: PRORROGA. —Sólo se podrá prorrogar el término para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se contraen, cuando así lo acuerden las partes por escrito, mediante cláusula que se agregue al presente instrumento, firmada por ambas partes por lo menos con dos (2) días hábiles de anticipación al término inicial señalado para el otorgamiento de la escritura pública.

Octava: ENTREGA. —a la firma de este contrato EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A)(ES) realizara la entrega material del 10 % a EL (LA)(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A)(ES) con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres y elaborarán un acta para constancia de la diligencia.**Paragrafo: el 10 %** del inmueble prometido en venta esta representado en un lote de terreno con un área superficiaria de (1000.00 mtrs 2) según plano de loteo del predio que hace parte del lote de mayor extension con matricula 50C- 1390656.

minerva
legis
Todos los derechos reservados

1500

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: dic - 2023 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 23
TPM: Capitolio - El Diamante	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Leidy Poveda
Nombre quien recibe la visita:	Leidy Poveda

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 23 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que sería desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

1501

Recomendación:

se deja en el predio lozas de prefabricado listas para otro día.

Firma LEIDY POVEDA
Nombre Leidy Poveda
Documento 53005362

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL

OBRA

Firma
Revisó
Cargo Residente

INTERVENTORIA

1502

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría: M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 208-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Período de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados por vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los residuos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombre: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

1503

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

LEIDI POVEDA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

53005362

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

1504

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las obras ya realizadas.
- Los reparadores futuros por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestara servicios de garantía ante taponamientos en desagues por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaran con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta; utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas materia orgánica de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual (lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos no rayar, rayar, colocar y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagues, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones).

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarle reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos, y enchapes. (se recomienda limpieza de estos cada manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

- En la vivienda que se instale puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos golpear ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior e el acabado y ocasionalmente aplique Lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas y manipule con cuidado los cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las láminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe lavar 2 veces como mínimo por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar cada mes y cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos corrosivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cortones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2021 se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras, Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1505

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	39
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBA LUZ VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	SOPAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075262
DIRECCIÓN:	EL PARAISO	TELÉFONO 1:	3214650595
CHIP:	AAA0143OTDE	TELÉFONO 2:	3144841086
MATRICULA INMOBILIARIA :	050-0105771	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3-4	
4	Plano de intervención	✓		5-6	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		7	
6	Autorización Historias de Vida		✓	NA	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	NA	
8	Visita social cierre de obras en vivienda		✓	NA	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		8-9	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		11	
12	Registro fotográfico antes	✓		12	
14	Registro fotográfico después	✓		13	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		14-16	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos		✓	NA	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	NA	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		17	
20	Bitácora	✓		18	

OBSERVACIONES:

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14 julio 2023 — ID DEL EXPEDIENTE: MVE-39

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Alba Luz Vergara

VEREDA / C. POBLADO: Jopoy — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21075262

DIRECCIÓN: El Porvenir — TELÉFONO 1: 3216650545

CIEF: Aprohsumapaz — TELÉFONO 2: 3119816826

MATRICULA INMOBILIARIA: 050-0315771 — CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ☐
Unión Libre ☐
Casado (a) ☐
Viudo (a) X
Divorciado (a) ☐
Otro ☐

Cual? _____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 32 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a) ☐
Propietario (a) Comunero ☐
Poseedor Compartido ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica:

VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantas (*): _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas transeuntes? SI ☐ NO X Cuantas (*): _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI X NO ☐ Cual (*): Bono adulto mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI X NO ☐ Tipo de discapacidad (*): Física

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: Beneficiaria

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se encuentra dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*): _____

3.7 Tipología de Familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa X
Reconstituida ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

TIPOS DE DISCAPACIDAD
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

ORIGEN ÉTNICO
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona X Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Más de 4 SMMLV ☐

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Más de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género OTRO	Identidad / orientación Sexual	Edad	Nivel Educativo	Ocupación	Criterio de Selección SISBEN
Alba Luz Vergara	CC	21075262	Aspirante	X			1	62	2	5	1
Santiago Valbuena Jantas	TI	1022992?1	Hijo		X		1	11	2	1	2

IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Homosexual 2. Heterosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otra

NIVEL ESCOLARIDAD
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Título -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7.Ninguno

OCUPACIÓN
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Ama De Casa(o) 8. Ninguna

CRITERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SISBEN
1. Régimen Subsidiado (Vinculado) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Docente activo/a, cotiza, fotografía) 4. No vinculado/a

6. ASPECTOS SOCIOHABITACIONALES (Verificación directa en la visita)

6.1 Tipo de la Vivienda
Residencial X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de años de la vivienda

6.3 N°de moradores dentro la vivienda

6.4 Relación con el Entorno — SI / NO
Facilidad de acceso a la vivienda: SI X NO ☐
Acceso a instituciones educativas: SI X NO ☐
Acceso a transporte: SI X NO ☐
Delincuencia o vandalismo en la zona: SI ☐ NO X

Caracterización positiva: SI X NO ☐
Pertenece a alguna organización o movimiento comunitario: SI ☐ NO X

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria recibe el bono de adulto mayor y refiere que vende ecke para inventar la gasta

8. RECONOCIMIENTO

Firma: Alba Luz Vergara
Nombre del Aspirante: Alba Luz Vergara
Documento Identidad: C.C. 21.075.262

Elaboró: Jessica Fortich
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1.073.683.???

Revisó: Daniela Motta Bautista
Fecha: 16 julio 2023
Cargo: Contratista Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en caso de no resultar ser objeto de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 435. FALSO TESTIMONIO. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que ante cualquier medio diferente indirecto en error a un servidor público para obtener resolución, declaración o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de documentos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a cinco (8) años."

"Artículo 30. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403-A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveyendo de manera pública mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de documentos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (12) años.

Las mismas penas se impondrán si quien recibiere los recursos destinados a través de una subvención, ayuda o subsidio de una entidad pública o de finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que no encontró de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se entiende bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

1507

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-39
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Alexiza Vergara
VEREDA / C. POBLADO:	Sopas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075262
DIRECCIÓN:	El paraiso	TELÉFONO 1:	3214650595
CHIP:		TELÉFONO 2:	3144841086
MATRICULA INMOBILIARIA :	050-0392771	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACION SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las zonas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en sus muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion: Construccion en madera.					
2	Las zonas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentra actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son funcionales?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o otro?	X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion:					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roseta) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roseta) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion:					

1508

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion: Se observo placa solo en la cocina					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Alba Luz Vergara FIRMA NOMBRE: Alba Luz Vergara CEDULA 21.076.262	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 667091-1	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700832-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_81	Casa	20
Dirección	EL PARAISO	Vereda	SOPAS
Nombre Beneficiario	ALBA LUZ VERGARA	Cédula	21.075.260

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	V. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 493.072
	11	1	HIDRAULICAS				$ 150.349
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	3,00	$ 77.208
4,12	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 19.713,64	3,00	$ 41.141
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 342.923
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 52.176,03	2,00	$ 94.353
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 4"	UN	$ 67.340,84	1,00	$ 67.341
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 22.148,41	1,00	$ 23.148
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 44.213,68	3,00	$ 132.641
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 14.982,08	1,00	$ 14.982
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 3"	UN	$ 10.157,24	1,00	$ 10.157
	25		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	25	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	22		TRANSPORTE MATERIALES				$ 1.200.017
TRADEL	22	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 716.021,56	1,75	$ 1.200.017
	NP		NO PREVISTOS				$ 10.338.581
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerso en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.019.081	10,75	$ 10.338.581
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.665,63
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.359,89
ADMINISTRACION (A)						20,22%	$ 5.462.006,77
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.876,66
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.383,43
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.025,52

Residente de obra: Rodrigo Alonso Rodriguez Alonso
Firma:

Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez C.
Firma:

Firma: Alba Luz Vergara
Beneficiario: ALBA LUZ VERGARA
CC: 21075260

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 29	CRA	39
Dirección	EL PARAISO	Vereda	SOPAS
Nombre Beneficiario	ALBA LUZ VERGARA	Cédula	21.075.262

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,05	3,00	$ 77.208
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	3,00	$ 41.141
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	2,00	$ 64.353
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 97.340,64	1,00	$ 97.341
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	1,00	$ 23.148
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 44.213,88	3,00	$ 132.641
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 14.993,09	1,00	$ 14.992
	29		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	29	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.252.183
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,75	$ 1.252.183
	NP		NO PREVISTOS				$ 12.083.699
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065	10,75	$ 12.083.699
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 14.223.775,85
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.009.613,85
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.156.187,20
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 142.237,76
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 711.188,79
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 19.233.389,70

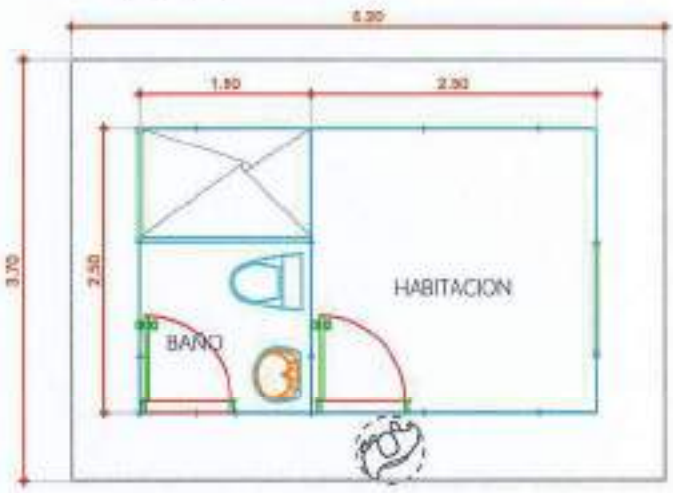
Residente de obra: _____
Firma: DIRECTOR OBRA

Residente de Interventoría: _____
Firma: _____

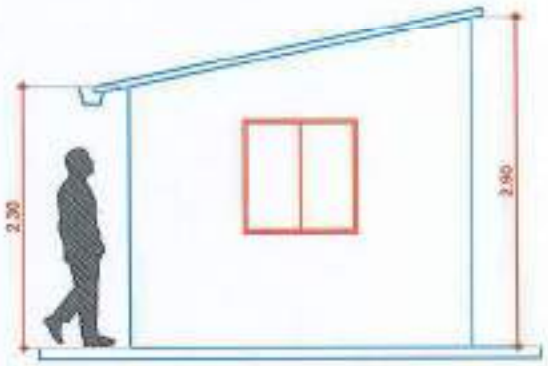
Firma: _____
Beneficiario: ALBA LUZ VERGARA
C.C. 21075262

MÓDULO MVR_39
HABITACION + BAÑO

PLANTA



FACHADA



MODULO MVR_39	
ESPACIO	AREA (M2)
HABITACION	6,2500
BAÑO	3,7500
TOTAL MODULO	10,0000
PLACA	19,2400

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

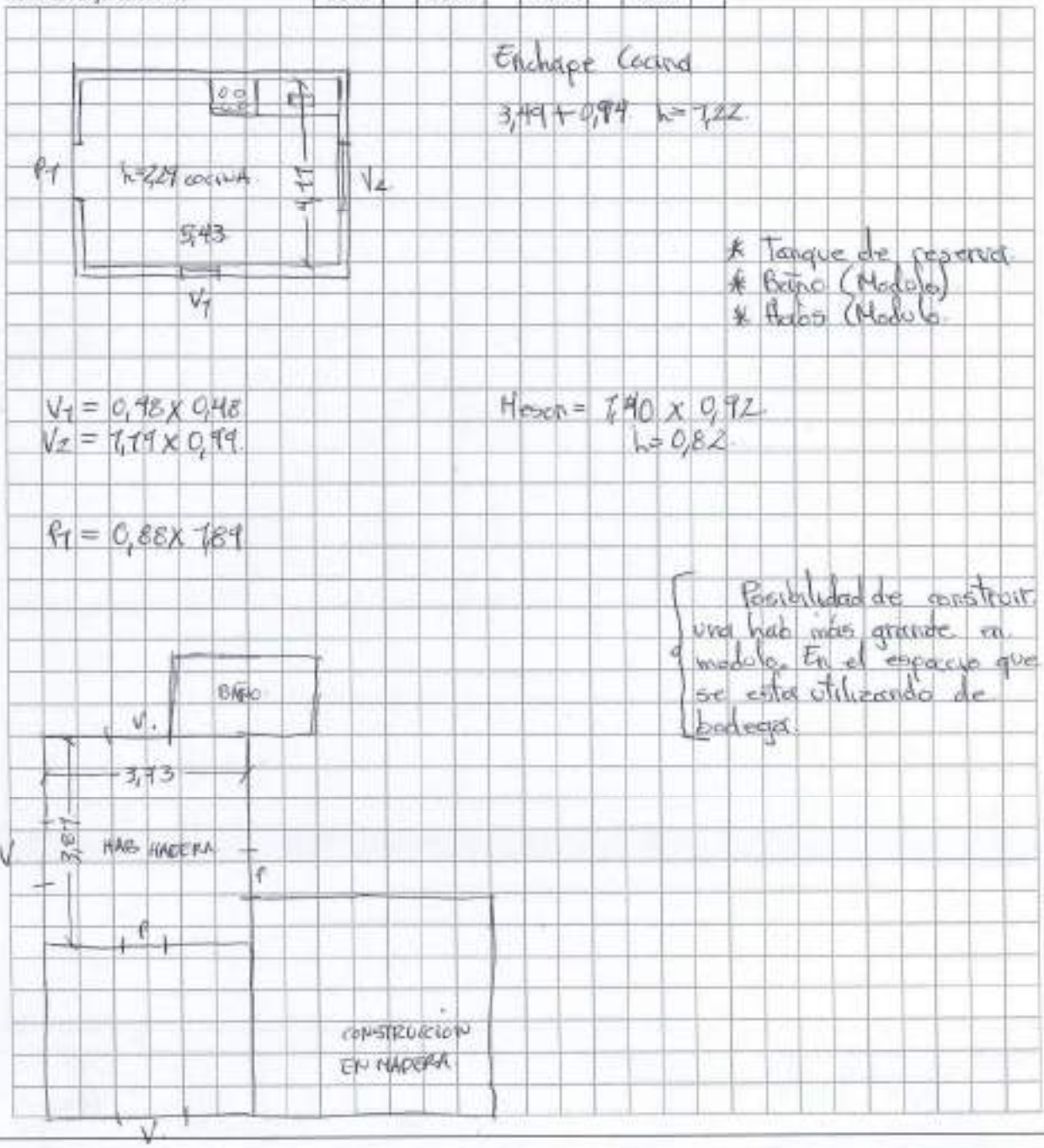
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-39		
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Alba Luz Vecgara
VEREDA / C. POBLADO:	Sopas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20752-62
DIRECCIÓN:	El paraiso	TELÉFONO 1:	3214610545
CHIP:		TELÉFONO 2:	3144841086
MATRICULA INMOBILIARIA:	000-0395779	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitectonicas | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



B Cortes / Fachadas

C Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:	REVISÓ:	
FIRMA	FIRMA	
NOMBRE: Alexander Cesar O	NOMBRE:	
CARGO: Residente	CARGO:	
TARJETA PROFESIONAL: A2578247-102A6385	TARJETA PROFESIONAL:	

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_39	CHIP	AAA0143ONOM
BENEFICIARIO (A)	ALBA LUZ VERGARA	MATRICULA INMOBILIARIA	050S01148871
DIRECCION	EL PARAISO	CEDULA	21.075.262
VEREDA	SOPAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoria sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoria y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Alba Luz Vergara

Nombre: **ALBA LUZ VERGARA**

C.C. **21.075.262**

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: Jessica M Forlant

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_38		ALBA LUZ VENGARA		31295390
	EL PARAISO				SUMAPAZ
	79846029		FABIO ANDRES VEGA CACERES		BOLIVIANA
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 48 108 A 50 Piso 6
	7.700852		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SIMONS		7700852-8
	MUN.				

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría UNIÓN TEMPORAL en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad con expedición el contrato 328 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual Forma se le recuerda que:
1. Estas obras Fueron positivas gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de las recomendaciones de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

	SI		NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES:

FECHA DE INICIO DE OBRA:	17/08/2023
FECHA FINAL DE LA OBRA:	19/12/2023

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.488.390
	APU DELEZNO	$	6.511.610
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	25.000.000

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto ejecutado las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Cod ga APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 18.488.390
NPS	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o	M2	$ 1.124.065,00	16,45	$ 18.488.390

CAPITULO Nº	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD TOTAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 19.488.200
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 5.511.801
					ADMINISTRATIVO (A)	28,22%	$ 5.402.207
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 194.884
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 926.410
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 25.000.000

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Catace (14) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Alba Luz Vergara
FIRMA
NOMBRE: 21.075.262
CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

Hector Mosquera C
FIRMA
NOMBRE: HECTOR MOSQUERA
CARGO: DIRECTOR OBRA
CEDULA: 86251975

CONTRATISTA DE OBRA

Luis Cuesta
FIRMA
NOMBRE: Residente Social
CARGO:
CEDULA: 1007786203

CONTRATISTA DE OBRA

Nidbel E. Puentes.
NOMBRE:
CARGO: R.L.
CEDULA:
M.E.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

R. Interventoras.
NOMBRE:
CARGO:
CEDULA:
M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

		ALBA LUZ VERGARA			
	EL PARAISO		SUMA		SUMAPAZ
	CONVENIO DE SUMAPAZ 2023				CARRERA 1B SUR # 3C-09 Piso 4
	7.740.852		MENSUAL (SMMLV) PUESTOS CAMPESINOS		7500052-8
	MES				Calle 24 Sur # 82 - 55 BOSA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. SERVICIO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

LAS CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VIVIENDA	$ 18.488.390
	AIU (25,22%)	$ 6.511.613
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 25.000.000

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta por aquellos procedimientos relación en contratación ítem por ítem y por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, con relación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de ejecución presente y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y presupuestos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	NP		NO PREVISTO						0		$ 18.488.390	100,00%
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,0 cm de espesor, teja es fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina Incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065,00	10,75	5,70	0	0	16,45	$ 18.488.390	100,00%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.488.390
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.511.613
ADMINISTRATIVO(A)	23,22%	$	5.402.307
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.884
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	25.000.000

Contratista

Nombre: CONVENIO SUMAPAZ 2023
NIT: 901047464-3

Interventoría

Nombre: [illegible]
NIT: [illegible]

Beneficiario: Alba Luz Vergara

Nombre:
C.C.:

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	39
Nombre:	ALBA LUZ VERGARA		Cédula:	21.075.262	
Id	MVR_39		Chip:	AAA0143OTDE	
Dirección	EL PARAISO		Teléfono:	3214650585	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
NP			NO PREVISTOS	-
NP5	NP	5	Suministro e instalacion de modulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye tambien el meson)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO-HABITACION	4,05	4,05		1	16,45
TOTAL CANTIDAD					16,45

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	39	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBA LUZ VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	SOPAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075262
DIRECCIÓN:	EL PARAISO	TELÉFONO 1:	3148411586
CHIP:	AAA0140OTDE	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050-0159771		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	HEPS
NIT:	901181591	NIT:	7180832
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	258 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	39	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBA LUZ VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	SOPAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075242
DIRECCIÓN:	EL PARAISO	TELÉFONO 1:	3144841886
CHIP:	AAA0143OTJH	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050-0395773		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MSPS
NIT:	901667081	NIT:	7706851
No. CONTRATO:	528 de 2023	No. CONTRATO:	398 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

14

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	39	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SOPAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	ALBA LUZ VERGARA	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	21.075.262	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL PARAISO	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: JULIAN PEÑA
C.C. 1013614438

Interventor:

Nombre: Alvaro Rodriguez C.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

1522

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14 julio 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Upa	MVR-39
TPM: Río Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Alba Luz Vergara
Nombre quien recibe la visita: Alba Luz Vergara

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación a la beneficiaria Alba Luz Vergara, donde el residente técnico del contratista evidencia la necesidad de establecer un módulo para la adecuación del baño toda vez que no se cuenta con este espacio. Así mismo le informa a Alba Johana que se proyecte un tanque de reserva.

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Ante la sugerencia del contratista la beneficiaria manifiesta encontrarse de acuerdo con la adecuación del baño, además de que socializa a la señora Alba la necesidad de adecuar una habitación en un modulo, sin embargo, la señora refiere que desea conservar la estructura de la habitación existente la cual esta en madera, agrega que en caso de que se pueda ejecutar lo del modulo para la habitación dispondrá del espacio donde esta la (bog) bodega, comprometiendose a demolerlo antes de que se de inicio a las obras. Finalmente se informa que se realizara el presupuesto conforme al presupuesto disponible y el dia de la visita de inicio se socializaran las actividades presupuestadas, se realiza lectura de acta y se firma.

Firma xAlba Luz Vergara	Firma Jessica Forero	Firma Daniela Motta B.
Nombre xAlba Luz Vergara	Elaboro TRABAJADORA SOCIAL	Reviso Daniela Motta B.
Documento 21.073.262	Cargo C.C. 1.019.054.720	Cargo Int. Social
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 298-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Período de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	--	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados por vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	--	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se poeden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los residuos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombre: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

1525

...ORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Alba Luz Vergara

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

21.075.262

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

15226

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra no realizará cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asuma responsabilidad por futuros cambios estructurales acaecidos de espacios diferentes a las obras ya realizadas.

•Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
•El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad de su cuidado y aseo depende la durabilidad de estos.
•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves esponjas y jabones.
•No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

•Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres canaletas flanches y tejas).
•Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos de la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de los tejos y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia vientos o inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos no rozar rayar golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
•Su limpieza se debe realizar con paños de color claro agua y jabón esparcidos y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•Para su mantenimiento reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
•No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías.
•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
•Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües inodoros (papeles toallas higiénicas papel etc.)
•Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato si se presentan daños debe cambiar hasta su arreglo (utilizar combo de caucho para destapar sifones).

•En caso de taponamientos contacte una persona calificada para realizar la reparación.
•Evite dejar caer objeto pesado-que pueda golpear y deteriorar.
•Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
•No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de mantillo y laca transparente (evite golpear elementos humedos, golpear o apoyar cosas).
•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos perjudiciales a largo plazo deterior a el acabado y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y mantener las bisagras de las puertas y manipule con cuidado los cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

•Ahora bien, el tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las láminas.
•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces como mínimo por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar acpholy y/o terpesa para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 8 días.
- No utilice ácidos, ni líquidas abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	40
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	BEATRIZ MORALES QUINTERO
VEREDA / C. POBLADO:	RÍOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35493629
DIRECCIÓN:	EL GRANIZO	TELÉFONO 1:	3102494553
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3124311792 - 3214907468
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		7	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3-4	
4	Plano de intervención	✓		5-6	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		2	
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		8-9	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		8-9	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10-16	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		17-19	
12	Registro fotográfico antes	✓		20	
14	Registro fotográfico después	✓		21	
15	Otros (oficios, actas y demás que soponen el proceso)	✓		22-23	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
20	Bitácora	✓		25	

OBSERVACIONES:

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 15 de Julio de 2023
ID DEL EXPEDIENTE: MVB-40
LOCALIDAD: Sumapaz
VEREDA / C. POBLADO: Río Athos
DIRECCIÓN:
TIPO:
MATRICULA INMOBILIARIA:
NOMBRE POSTULANTE: Beatriz Morales Quintero
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 35493629
TELEFONO 1: 312 4311742
TELEFONO 2: 321 490 7460
CORREO ELECTRÓNICO:

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) X
2.2 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) X
2.3 Habitabilidad para la reubicación
2.4 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 30 Años
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Madre cabeza de Familia? SI NO X
3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantos (*)
3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantos (*)
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI X NO Cual (*): Bono adulto mayor Fidicu
3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI X NO Tipo de discapacidad (*): Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: Beneficiario
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se encuentra dentro de alguna comunidad étnica? SI NO A cual población Étnica pertenece (*)
3.7 Tipología de familia: Nuclear Monoparental Extensa Reconstruida Unipersonal X Pareja sin Hijos Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y Visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, zambaigo) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: de una persona X Compartida
4.2. No. de personas que laboran en la familia 1
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1
4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV X; Entre 1-2 SMMLV; Entre 2-4 SMMLV; Mas de 4 SMMLV
4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV X; Entre 1-2 SMMLV; Entre 2-4 SMMLV; Mas de 4 SMMLV

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género POB	* Identidad y orientación Sexual	Edad	[illegible]	*Ocupación	SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD
Beatriz Morales Quintero	CC	35493629	Aspirante	X			1	68	2	4	1

*IDENTIDAD ORIENTACION SEXUAL:
1. Homosexual 2. Heterosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL EDUCATIVO:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD EN SALUD:
1. Régimen Subsidiado (Subsidio) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial X Productivo Comercial Mixto
6.2 N° de cuartos de la vivienda 4
6.3 N° de personas duermen en la vivienda 3
6.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI X NO; Acceso a instituciones educativas SI NO X; Acceso a transporte SI NO X; Delincuencia o vandalismo en la zona SI NO X
Contaminación auditiva SI NO X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria SI NO X

La persona acepta la postulación e intervenciones diferidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES:
La beneficiaria refiere que recibe el bono de adulto mayor, además de que su hijo le ayuda con un aporte económico para sostenter su casa

Firma: [signature]
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 35 493 629
Elaboró: Jessica Fortich
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
CC. 1.018.464.722
Revisó: Daniela Motta Bautista
Fecha: 17-07-2023
Cargo: Interventora Social

[illegible] que la información suministrada por mi puede ser objeto de verificación en cualquier momento y que en caso de existir inexactitud o falsedad en la misma, me hago acreedor a las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 221. FRAUDE PROCESAL. Incluido modificado por el artículo 11 de la Ley 1273 de 2009. El que por cualquier medio fraudulento indebido se valga de un servicio público para obtener beneficio [illegible] administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de ocho (8) a diez (10) años."
"Artículo 30. Pérdida de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 453A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o asignación proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a ocho (8) años."
"La solicitud podrá ser rechazada si se comprueba que tuvo información privilegiada o ayuda de una entidad pública o la Sociedad a la cual estás dirigiendo."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el diligenciante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, lo cual se suscribe hasta hoy [illegible] bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto [illegible] de 2012.
Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás normas concordantes.

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	19 Julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-40
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Beatriz Morales Quintero
VEREDA / C. POBLADO:	Rio Altos	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39493629
DIRECCIÓN:	El Granizo	TELÉFONO 1:	3124311792
CHIP:		TELÉFONO 2:	3214907468
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica X Acueducto ____ Gas Natural ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en este muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	✓	
	Observacion:					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencias de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de solapeo utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	✓	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son abastecidos?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	✓	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	✓	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	✓	
	Observacion: No hay cocina en la vivienda					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	✓	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?		
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	✓	
	Observacion:					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y reinstalar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y reinstalar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI:	NO:	
	Observacion:						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:	
	Observacion:						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion:						
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion: Las habitaciones tienen piso en madera.						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion:						

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: CEDULA: 35493629	NOMBRE: Alexandra Cesma O EMPRESA: Consorcio Simpag 2023 NIT: 901652091-1	NOMBRE: EMPRESA: MEPS NIT:

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
N° PROCESO	MVE_40	Edad	49
Dirección	EL GRANIZO	Vereda	RIOS
Nombre Beneficiario	BEATRIZ MORALES QUINTERO	Cédula	35.493.828

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 746.214
	11	1	HIDRAULICAS				$ 84.304
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.730,06	1,00	$ 25.730
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	4,56	$ 62.574
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 661.910
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	5,00	$ 115.742
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.690,74	3,00	$ 173.087
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	4,00	$ 330.905
	15		MAMPOSTERIA				$ 65.698
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 51.572,12	1,08	$ 55.698
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 64.731
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM	M2	$ 33.784,40	1,82	$ 64.731
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
11,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN. ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BALANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GAYAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,20	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.862.088
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 710.521,96	4,00	$ 2.862.088
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORO				$ 560.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 560.874	1,00	$ 560.874
	NP		NO PREVISTOS				$ 13.679.849
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.961	9,00	$ 13.679.649

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)			$ 18.213.362,73
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)			$ 6.414.746,35
ADMINISTRACIÓN (A)	29,22%	$	5.321.944,59
IMPREVISTOS (I)	1,09%	$	182.133,63
UTILIDAD (U)	5,09%	$	910.668,14
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$	24.628.109,08

Residente de obra: Alexander Cano C.
Firma:

Residente de interventoría: Alvaro Rodriguez C.
Firma:

Firma
Beneficiario: BEATRIZ MORALES QUINTERO
C.C. 35493828

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

	MVR_40		40
	EL GRANIZO		REDS
	BEATRIZ MORALES QUINTERO		16.493.839

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 131.834
	11	1	HIDRAULICAS				$ 63.183
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,00	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 76.473
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	2,00	$ 46.297
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 334.104
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 5.666.393
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,80	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 10.116.585
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065	9,00	$ 10.116.585
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 12.472.330,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 4.392.754,64
ADMINISTRACION [A]						29,22%	$ 3.644.414,84
IMPREVISTOS [I]						1,00%	$ 124.723,30
UTILIDAD [U]						5,00%	$ 623.616,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 16.865.084,69

Residente de obra

Firma DIRECTOR OBRA

Residente de interventoría

Firma RESIDENTE

Firma

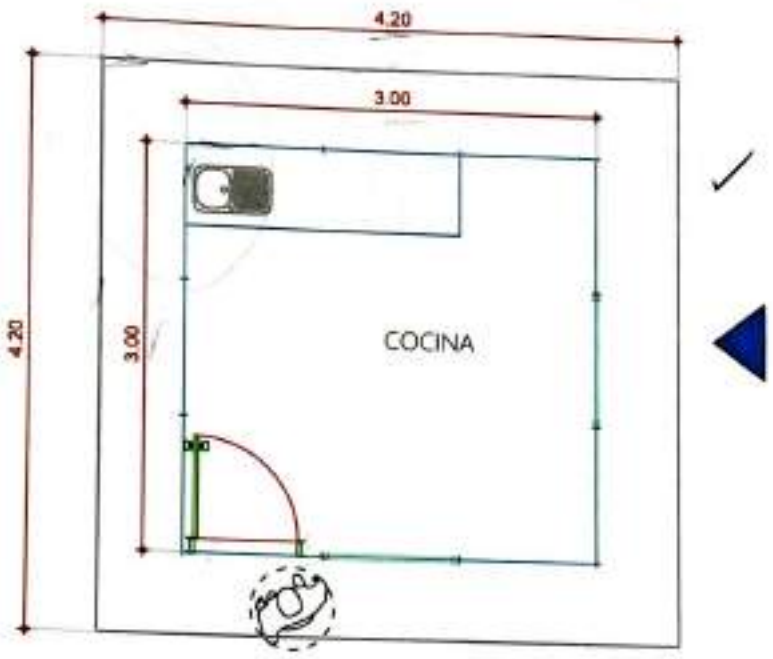
Beneficiario BEATRIZ MORALES QUINTERO

C.C. 35483629

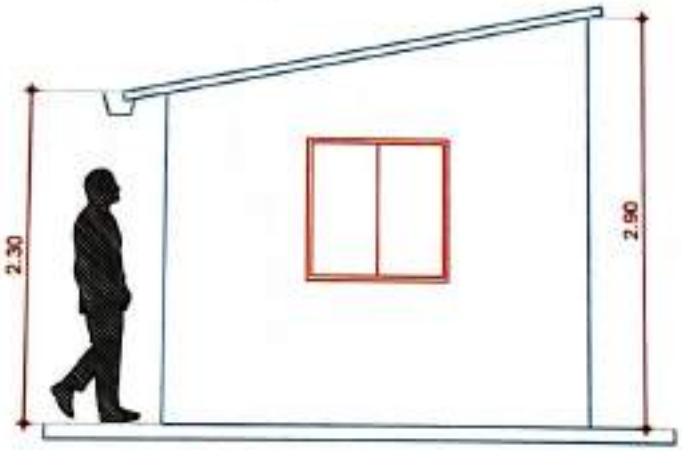
R.L.

MÓDULO MVR_40
COCINA

PLANTA



FACHADA



MÓDULO MVR_40	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	9,0000
PLACA	17,6400

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

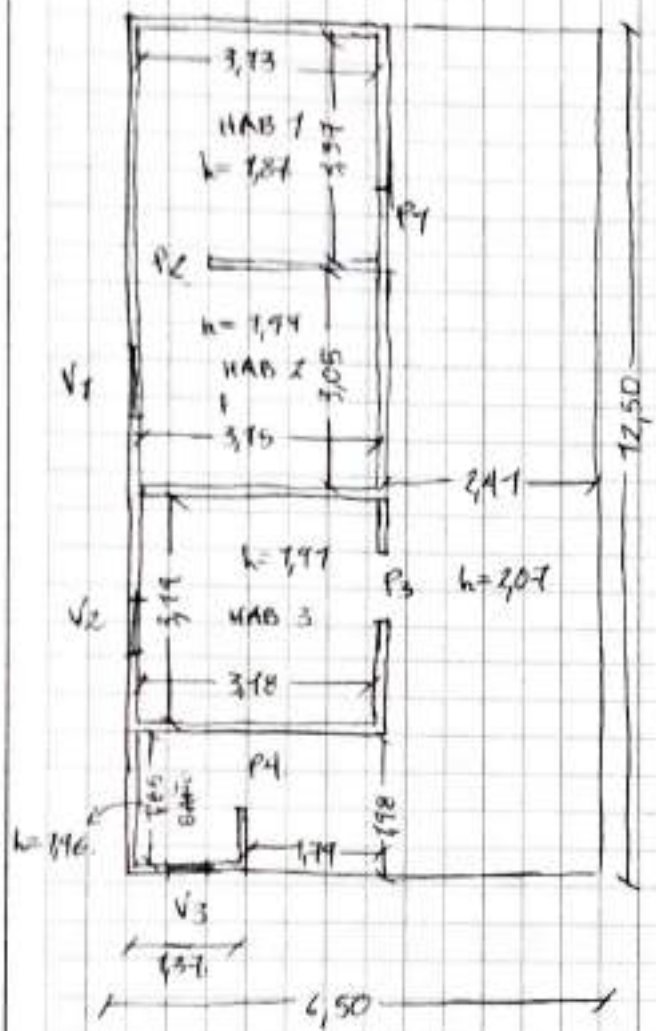
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	Suba	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR - 40
VEREDA / POBLADO:	Nº 103 Altos	NOMBRE POSTULANTE:	Beatriz Morales Quintero
DIRECCIÓN:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35493629
CHIP:		TELÉFONO 1:	3124311792
MATRICULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	3214907968
		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



$P_1 = 0,74 \times 1,81$
$P_2 = 0,91 \times 1,87$
$P_3 = 0,75 \times 1,83$
$P_4 = 0,70 \times 1,93$

$V_1 = 0,50 \times 0,89$
$V_2 = 0,50 \times 0,50$
$V_3 = 0,59 \times 0,50$

- cerámica ducha = 0,94
- Enchape baño = 1,44 h

* Priorizar cocina (Modulo) 3x4.
* Cambio de aparatos. baño.
* Priorizar Baño.

hab 2 = Piso en tierra

C

Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: Alexandra Cerro

CARGO: Residente

TARJETA PROFESIONAL: A2078208-1053461851

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: Eduardo Rodriguez C

CARGO: Residente

TARJETA PROFESIONAL:

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

ID	MVR_40	DIR	0
BENEFICIARIO	BEATRIZ MORALES QUINTERO	[illegible]	0
[illegible]	EL GRANIZO	[illegible]	35.493.629
[illegible]	RIOS	[illegible]	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
[illegible]	SUMAPAZ	[illegible]	MEPS
[illegible]	RIO BLANCO	[illegible]	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoria sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoria y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que de inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **BEATRIZ MORALES QUINTERO**

C.C. **35.493.629**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Erica Morales
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C. Sana O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eddy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Mauricio Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

ID PREDIO	[illegible]	Nombre Beneficiario (a)	BEATRIZ MORALES QUINTERO	Identificación	[illegible]
Dirección	EL SWAKOZI	Barrio/Vda	RIO	Localidad	SUMAPAZ
CÉDULA RL	79.444.419	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA LINCEYO	Tel	[illegible]
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN		CARRERA 4C 128 A 52 Piso 3
CÉDULA RL	7.700.851	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SÁNCHEZ	Tel	7700851-9
CONTRATISTA	MEPE		DIRECCIÓN		Calle 16 No 9-52 MESA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023-1 la interventoría MEPE en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad correspondiente al contrato 038 de 2023

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron construidas gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MATERIAL DE OBRA	SI		NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.103.279
	AIU (35,22%)	$ 6.981.107
	VALOR TOTAL A EJECUTARSE	$ 24.560.386

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellas que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 128.920
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,35	26,64	$ 128.920
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 482.749
	3	1	EXCAVACIONES				$ 209.763
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS	M3	$ 79.275,60	2,65	$ 209.763
	3	2	RELLENOS				$ 222.981
17,5	3	2,01	RELLENO BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO (ACTIVIDADES DE	M3	$ 84.271,12	2,65	$ 222.981
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS				$ 1.618.774
	9	3	PLACAS				$ 1.618.774
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA	M2	$ 187.358,05	8,64	$ 1.618.774
	11		INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS				$ 274.992
	11	1	HIDRAULICAS				$ 94.504
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE X"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	5,00	$ 68.568
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 180.488
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	5,00	$ 101.843
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 9.333,75	5,00	$ 46.669
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 101.265
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 43.954,11	1,00	$ 43.954
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 50.517,06	1,00	$ 50.517
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 36.092,28	1,00	$ 36.092
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.388,86	7,00	$ 170.722
	13		CUBIERTA				$ 306.229
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	$ 77.330,65	3,96	$ 306.229
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 60.975

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	$	Vr. TOTAL
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM.	M2	$ 31.784,80	0,90	$	12.410
9,17	16	3	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM.	ML	$ 17.825,91	44,00	$	784.340
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	0,96	$	13.250
	17		PISOS Y ACABADOS				$	1.207.975
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 66.415,92	8,00	$	817.783
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM.	M2	$ 60.806,98	9,50	$	547.263
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	11,00	$	231.603
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	9,00	$	32.360
	18		ENCHAPES				$	32.449
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 57.759,78	0,96	$	55.449
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$	223.553
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 223.552,58	1,00	$	224.109
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$	156.073
15,3	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,53	1,00	$	68.036
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$	870.507
	25		ESTUCO Y PINTURA				$	870.507
	25	2	PINTURA				$	327.648
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	28,60	$	77.818
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	4,20	$	371.852
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	28,60	$	93.699
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	4,20	$	76.308
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$	76.308
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	17,64	$	2.431.044
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$	1.431.044
TRADO1	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$	10.181.970
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$	64.785
NP2	NP	2	Pieza prefabricada para vivienda	UN	$ 64.785,00	1,00	$	10.116.585
NP5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o	M2	$ 1.124.065,00	9,00	$	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.163.270
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.397.127
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	5.307.310
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	181.633
UTILIDAD (U)	5,00%	$	908.184
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.560.386

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad

En constancia se firma a los Catorce (14) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: JUAN DAVID REJA

CARGO: FCC Contratista

CEDULA: 1013624139

CONTRATISTA INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUELE. PUENTES

CARGO: R.L

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeste

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Alvaro Rodriguez C.

CARGO: RESIDENTE

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVH_42	BEATRIZ MORALES QUINTERO			
Dirección	SUMAPAZ	Teléfono	3205		SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA CONTRATISTA:	79.940.515	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DAVID ANDRES VEGA CASTRO	DIRECCION:	NIT:
		CONSORCIO SUMAPAZ 2019			

INTERVENTORIA

CEDULA RL CONTRATISTA:	7.706.853	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PERMETT SÁNCHEZ	DIRECCION:	NIT:
		MEPS			

GENERAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.163.279
	AIU (15.12%)	$ 6.397.907
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.560.186

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por excesos o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Si la variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto enfrentando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES						0		$ 128.920
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,35	0,00	26,64	0	0	26,64	$ 128.920
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 79.275,60	0,00	2,65	0	0	2,65	$ 209.763
17,5	3	2,01	RELLENO BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 84.271,11	0,00	2,65	0	0	2,65	$ 222.981
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)						0		$ 1.618.774
	9	3	PLACAS						0		$ 1.618.774
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 187.358,05	0,00	8,64	0	0	8,64	$ 1.618.774
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 274.992
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 94.304
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	3,00	0	0	5,00	$ 68.568
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 180.688
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	0,00	5,00	0	0	5,00	$ 101.843
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177
4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 9.333,75	0,00	5,00	0	0	5,00	$ 46.669
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 301.285
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 43.954,11	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 43.954
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	$ 50.517,06	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 50.517
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 36.092,28	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 36.092
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre)	ML	$ 24.388,86	0,00	7,00	0	0	7,00	$ 170.722
	13		CUBIERTA						0		$ 306.229
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)	M2	$ 77.330,65	0,00	3,96	0	0	3,96	$ 306.229
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 830.023
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 33.784,40	0,00	0,96	0	0	0,96	$ 32.433

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	$ 17.825,91	0,00	44,00	0	0	44,00	$ 784.340	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	0,00	0,96	0	0	0,96	$ 13.250	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.207.971	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	0,00	9,00	0	0	9,00	$ 417.743	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	0,00	9,00	0	0	9,00	$ 547.263	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	0,00	12,05	0	0	12,05	$ 210.605	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	0,00	9,00	0	0	9,00	$ 32.360	
	18		ENCHAPES						0		$ 55.449	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	0,00	0,96	0	0	0,96	$ 55.449	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		$ 223.553	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 223.552,58	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 223.553	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.109	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,86%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 870.507	
	25	2	PINTURA						0		$ 870.507	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	0,00	28,60	0	0	28,60	$ 327.648	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	4,20	0	0	4,20	$ 77.818	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	0,00	28,60	0	0	28,60	$ 371.352	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	4,20	0	0	4,20	$ 93.689	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 76.308	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	17,64	0	0	17,64	$ 76.308	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD								$ 1.431.044	
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 0,00	0	2,00	$ 1.431.044	
	NP		NO PREVISTO								$ 64.785	
NP 2	NP	2	Pieza prefabricada para vivienda	UN	$ 64.785,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 64.785	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065,00	9,00	0	0	0	9,00	$ 10.116.585	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			**$ 18.163.279**
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			**$ 6.397.107**
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.307.310
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	181.633
UTILIDAD(U)	5,00%	$	908.164
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$**	**24.560.386**

3. OBSERVACIONES

Julian Pacho Peña
Rep Contratista

Presidente.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: dic 2023

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predjo

Desarrollo: Rios	
TPM: El Granizo	MV 40

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Beatriz Morales Quintero
Nombre quien recibe la visita:	Beatriz Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Cierre

Descripción:

Se realiza encuentro para entrega, en compañía de FORU e interventoría

La visita esta en compañía de la beneficiaria y el hijo Hector Campos es compañía del Señor Natalia Romero.

Se empiezo con la descripción del presupuesto de la intervención

* Costo directo
* Costo indirecto

Se socializa los valores y precios son en relación a la licitación publica.

1543

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Sin embargo, los beneficiarios manifiestan su inconformidad por el alcance de la intervención en la vivienda, el cual es modulo de cocina

Desde el contratista, se informa el proceso de entrega unilateral, se espera cambiar el presupuesto final.

El presupuesto final presenta cambios por lo cual se debe modificar debido a un error en cantidades, se propone verse al otro dia con la documentacion actualizado y socializar con la beneficiaria

El contratista informa que esta pendiente el pago del traslado a los beneficiarios el cual se informa se realizara en la entrega. ademas se presenta variables, es el caso = 4 transporter de tractor en el cual informa que cobrara 3. $600.000
1 transporte mular con $320.000
un total = 920.000
Se indica que se realizaron 7 cargas a 40.000 y dos transporte de personas en $20000 cada una.

La interventoria informa que se hara la verificacion del presupuesto a socializar con las actividades realizadas en el predio.

Natalia Ramos
CC: 1070236658
Edilosa

Firma	Firma Lina Celeta	Firma
Nombre Beatriz Morales	Elaboro Lina Celeta	Reviso Eduard Rodriguez
Documento 35493629	Cargo	Cargo Residente.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

1544

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: diciembre 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz Rios	MVR 40
TPM: El Granizo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Beatriz Morales Quintero
Nombre quien recibe la visita: Beatriz Morales Quintero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ___Apertura ___Seguimiento __Cierre ___ Otro Cual: Entrega Unilateral

Descripción:

Se realiza acercamiento con la beneficiaria - area tecnica - social de contratista, area tecnica de interventoria y del FDRS se inicia con la presentacion de los asistentes y se cuenta de la situacion, la beneficiaria indica que ella en un primer momento solicitaron la cocina, mas una habitacion, desde el contratista se informa que:

Primera fase de Validacion = Se realiza acercamiento al predio donde se evidencia la falta y necesidad de cocina.

Segunda fase de Apertura - ejecucion = Desde el contratista e interventoria se socializa en primer momento el alcance de la intervencion, el cual era cocina: se socializo y firmo.

1545

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Nota aclaratoria: Durante la visita se hace alusión al No 8 del acta técnico social de inicio de obras de mejoramiento de vivienda Rural - Sumapaz el cual indica que el presupuesto inicial esta sujeto a cambios.

Así mismo, se procede a socializar desde el área técnica de contratista la documentación de cierre, que indica las actividades y se obrá con su respectiva cantidad y precio

La beneficiaria informa que se contiene que se realizo una intervención en el predio un modulo de cocina sin embargo indica que no esta conforme con la obra, por los precios tan "exagerados y elevados" se revisyeda que los valores se estipulan x licitación Publica. Sin embargo manifiesta que no firmara la documentación del cierre.

Desde el contratista se le socializa el proceso de entrega unilateral el cual consiste que las obras sean recibidas a la interventoria, y desde el contratista se hace el cierre pertinente. Además socializa que la obra tiene dos años de garantia, dependiendo el uso y el cuidado del mismo

Firma _____
Nombre _____
Documento _____
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeste
Elaboro Lina Celeste
Cargo Residente social
OBRA

Firma
Reviso Nicolas Rodriguez
Cargo Res/Obra
INTERVENTORIA

Nicolas E. Rodriguez C.
F.D.R.S.

1546

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Febrero/2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz Rías	MVE_40
TPM: El Charco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Beatriz Horatio Quintero
Nombre quien recibe la visita: Beatriz Horatio

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Cierre-Seguimiento

Descripción:

Se realiza encuentro área social-técnica de contratista y área técnica de interventoría y FDRS.

El encuentro esta con la beneficiaria y la hija Adn con la edil Natalia Romero.

Se manifiesta x parte de los beneficiarios la información y los valores y el alcance de intervención.

Desde el contratista se socializa nuevamente que los valores estan estipulados por licitación pública, se indica que la vivienda contaba con la necesidad de cocina por ello se realiza dicha priorización y se indica que los ítems (actividades a realizar desde el mejoramiento de vivienda - explicita en la licitación) sin embargo, no se realiza.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

construccion de cocina. Dicha situacion se evidencio en el contrato en general, por lo que desde el proyectal se replaza el NP No previsto y que son actividades e intervenciones modulares

Baño
cocina
habitacion

Se socializa el analisis de precios unitarios y planos de modulos. Se procede a socializar el presupuesto final, se recalca que dicha informacion es pública y se encuentra en el secop.

Despues de dicha situacion, se procede a hijo Hector Campos a quien se le socializa lo anterior.

Seguido a esto, se empieza el desglose del presupuesto final con actividad y respectiva cantidad.

Se recalca desde el contratista el valor de las actividades no son interpuesta x el contratista, interventoria y FDRS

El señor Hector manifiesta que los costos son elevados para la intervencion en la vivienda de solo modulo de cocina.

Se socializa proceso de entrega unitaterial, revisión de interventoria.

El contratista manifiesta que pagara $920.000 al entregar la carpeta y expediente con el respectivo soporte por concepto de traslado

Nota No se realiza Entrega de satisfaccion

Firma
Nombre Beatriz Morales
Documento (35629) 35493629
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeste
Cargo Residente social
OBRA

Firma
Reviso Eduardo Rodriguez
Cargo Residente
INTERVENTORIA

Jessika Vega
FDRS Contratista

Julian Ramos Peña
TEC Contratista

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	40
Nombre	BEATRIZ MORALES QUINTERO	Cedula	35.493.629
id	MVR_40	Chip	0
Direccion	EL GRANIZO	Telefono	3202494553

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCION					
1			PRELIMINARES					M2
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			4,2	4,2		1	17,64	
MODULO			3	3		1	9,00	
TOTAL CANTIDAD							26,64	
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJO					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PLACA MÓULO			4,2	4,2	0,15	1	2,65	
TOTAL CANTIDAD							2,65	
17,5	3	2,01	RELLENO BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PLACA MÓDULO			4,2	4,2	0,15	1	2,65	
TOTAL CANTIDAD							2,65	
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ANDEN PERIMETRAL			4,2	0,6		2	5,04	
			3,0	0,6		2	3,60	
TOTAL CANTIDAD							8,64	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	5			1	5,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

4,22	11	3,03	TUBERIA PVC S 2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	5			1	5,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

4,34	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				5	5,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	7			1	7,00
TOTAL CANTIDAD					7,00

10,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,6	0,3		2	2,16
			3	0,3		2	1,80
TOTAL CANTIDAD							3,96
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO			1,6		0,6	1	0,96
TOTAL CANTIDAD							0,96
9,17	16	7	PAÑETE 4 FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MEDIA CAÑA			11			1	11,00
SELLADO DE PANELES			11			3	33,00
TOTAL CANTIDAD							44,00
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO			1,6		0,6	1	0,96
TOTAL CANTIDAD							0,96
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	3		1	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	3		1	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			12,05			1	12,05
TOTAL CANTIDAD							12,05
10,13	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	3		1	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00
18			ENCHAPES				
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2

1551

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO	1,6		0,6	1	0,96
TOTAL CANTIDAD					0,96

12.15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MÓDULO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15.1	34	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15.4	34	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PERFILES CUBIERTA	3,7			2	7,40
VENTANAS	4			2	8,00
	1			8	8,00
MARCO PUERTA	5,2			1	5,20
TOTAL CANTIDAD					28,60

9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA		1	2,1	2	4,20
TOTAL CANTIDAD					4,20

9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PERFILES CUBIERTA	3,7			2	7,40
VENTANAS	4			2	8,00
	1			8	8,00
MARCO PUERTA	5,2			1	5,20
TOTAL CANTIDAD					28,60

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA		1	2,1	2	4,20
TOTAL CANTIDAD					4,20

19,03	31	1	ASEO GENERAL		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MÓDULO	4,2	4,2		1	17,64
TOTAL CANTIDAD					17,64

32			TRANSPORTE RURALIDAD		GL
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_40				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

NP2	NP	2	Plaza prefabricada para vivienda		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

NP5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3	3		1	9,00
TOTAL CANTIDAD					9,00

20

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	10		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	CUENCA:	RIO BLANCO
VEREDA / C. POBLADO:	RIO	NOMBRE BENEFICIARIO:	BEATRIZ MORALES QUINTERO
DIRECCIÓN:	EL GRANIZO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51493629
CHIP:	0	TELÉFONO 1:	3124111782 - 3214907468
MATRICULA INMOBILIARIA:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No reflect

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2022		
NIT:	901467091	INTERVENTOR:	MEPE
No. CONTRATO:	324 de 2022	NIT:	7708412
		No. CONTRATO:	298 DE 2022

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

1554

21

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	44	CUENCA:	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BEATRIZ MORALES QUINTERO
VEREDA / C. POBLADO:	RÍOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35455670
DIRECCIÓN:	EL GRANZO	TELÉFONO 1:	3128511792 - 3214007468
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901367091	NIT:	7700857
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

3. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

1555

22

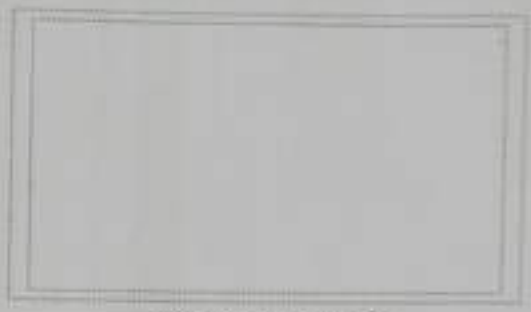
FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	40	LOCALIDAD:	[illegible]
VEREDA / C. POBLADO:	RIOS	CUENCA:	[illegible]
BENEFICIARIO:	BEATRIZ MORALES QUINTERO	CONTRATISTA:	[illegible]
CEDULA:	35.493.629	INTERVENTORIA:	[illegible]
DIRECCIÓN:	EL GRANIZO	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



[illegible]	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2



[illegible]	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Pacin Peña
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Diego Rodriguez
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría: M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 298-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Período de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados por vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los residuos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombre: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

1557

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

No Firmo

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

35493629

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües aceites (pañales toallas higiénicas papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presento daños debe cerrar hasta su arreglo. (Utilizar bomba de gaucha para destapar sifones).

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que puedo golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpear ni apoyar peso).
- Se recomiendo para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior o el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras o donde por la densidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 8 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D... PLAC...

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se d... a las obras dependerá la conservación y ... disfrute de las intervenciones y elemento... recibidos.

1559

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	53
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656009
DIRECCIÓN:	VISTA HERMOSA	TELÉFONO 1:	3115811588
CHIP:	AAA0241CJOE	TELÉFONO 2:	3204604544
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	marthalucienb@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3-4	
4	Plano de intervención	✓		5-6	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		7	
6	Autorización Historias de Vida			8	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		N/A		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		9-10	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación			9-10	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		12	
12	Registro fotográfico antes	✓		13	
14	Registro fotográfico después	✓		14	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		15-16	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos	✓		17-18	
18	Producto (CD de Historia De Vida)				
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
20	Bitácora	✓		20	

OBSERVACIONES:	

1560

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14 de julio de 2023 — ID DEL EXPEDIENTE: MVE - 53

LOCALIDAD: Jumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Martha Lucia Villalba

VEREDA / C. POBLADO: Raizal — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1032656009

DIRECCIÓN: Vista Hermosa — TELÉFONO 1: 3115811588

CHIP: AAA0241CJQE — TELÉFONO 2: 3207601444

MATRICULA INMOBILIARIA: — CORREO ELECTRÓNICO: marthalucia1986@gmail.com

1. DATOS BÁSICOS

1.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a):
Unión Libre:
Casado (a): X
Viudo (a):
Divorciado (a):
Otro:
Cuál?:

1.2 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a):
Propietario (a) Conyuncs:
Poseedor Conjunto:

1.3 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 3 AÑOS

1.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA:

MEJORAMIENTO HABITACIONAL: X

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo familiar han sufrido Violencia Intrafamiliar?: SI: X NO:

2.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?: SI: NO: X Cuantas (*):

2.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?: SI: NO: X Cuantas (*):

2.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?: SI: NO: X Cual (*):

2.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad?: SI: NO: X Tipo de discapacidad (*): Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante:

2.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?: SI: NO: X A cual población Étnica pertenece (*):

2.7 Tipología de familia:
Nuclear:
Monoparental: X
Extensa:
Reconstruida:
Unipersonal:
Pareja sin hijos:
Otra:

(*) TIPOS DE DISCAPACIDAD
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

(*) ORIGEN ÉTNICO
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) – 2. Indígena – 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) – 4. Rom o Gitano – 5. Mágnate

3. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona:
Compartida:

4.2. No. de personas que laboran en la familia:

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia:

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
Menos de 1 SMMLV:
Entre 1-2 SMMLV:
Entre 2-4 SMMLV:
Más de 4 SMMLV:

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
Menos de 1 SMMLV:
Entre 1-2 SMMLV:
Entre 2-4 SMMLV:
Más de 4 SMMLV:

4. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género Otro	* Movilidad / Afectación Física	Edad	Edad (Meses)	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD
Martha Lucia Villalba Baquero	CC	1032656009	Aspirante	X			1	37	4	2	2
Brayan felipe Hilarion Villalba	TI	1032656386	Hijo		X		1	13	2	1	2
Santiago Salazar Villalba	TI	1261469845	Hijastro		X		1	7	2	1	2
Liam Jacobo Villalba Baquero	RC	1032656601	Hijo		X		1	8			

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otra

*NIVEL ESCOLARIDAD
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado o/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo informal o/o Independiente 6.Pensionado o/o Jubilado 7. Ben Programas 8. Ninguna

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD (SGSSS)
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Rivalidación

5. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda dentro del predio)

5.1 Uso de la Vivienda
Residencial: X
Productivo:
Comercial:
Mixto:

5.2 N° de años de la vivienda: 1

5.3 N°Generaciones tiene la vivienda: 2

5.4 Deficiencia con el Entorno
Facilidad de acceso a la vivienda: SI: NO:
Acceso a instituciones educativas: SI: NO:
Acceso a transporte: SI: NO:
Deficiencias o necesidades en la zona: SI: NO:

Consentimiento informado: SI: NO:
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria: SI: NO: X

6. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI: X NO:

7. OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria tiene el cuidado de su abuela

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Martha Lucia Villalba
Documento Identidad: 1032656009

Elaboró: Jessica Tarazona
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1019.064.727

Revisó: Daniela Motta Bautista
Fecha: 13-07-2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este formulario es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, no pesa de mi conocer en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 599 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de cuatrocientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre los condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de cuatrocientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que ocultare los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, DILIGENCIAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leído este acta por el declarante, refiere ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se suscribe hasta hoy bajo la gravedad del juramento, de confidencialidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 04 Feb 2011.

Autorización: Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14 de julio de 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-53
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Martha Lucia Villalba
VEREDA / C. POBLADO:	Raizal	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073265009
DIRECCIÓN:	Vista Hermosa	TELÉFONO 1:	3115811589
CHIP:	AAA0241CJOE	TELÉFONO 2:	3204604944
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	marthalucia66@gmail.com

A — INFORMACION SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural ____ Alcantarillado: ____ Telefono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en sus muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion:					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son abastecidos?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura a otro?	X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion: Baño en mal estado					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion:					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion:					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	X Martha Villalba FIRMA NOMBRE: X Maria Lucia Villalba. CEDULA: X 1032656009	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 657081-1	FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: METS NIT: 7708852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	VIVI_01	Casa	01
Dirección	VISTA HERMOSA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	MARTHA LUCIA VILLALBA BAQUERO	Cédula	1.032.458.089

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 652.513
	11	1	HIDRAULICAS				$ 185.229
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 3/4"	UN	$ 25.736,08	4,00	$ 102.944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,64	6,00	$ 82.281
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 467.283
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 3"	UN	$ 32.176,63	3,00	$ 96.530
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 4"	UN	$ 67.340,84	1,00	$ 67.341
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	5,00	$ 115.742
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 44.213,66	3,00	$ 132.641
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAYCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 14.082,08	1,00	$ 14.082
4,58	11	3,27	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.167,34	1,00	$ 10.167
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,53	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 334.166
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN) ACOPLE, REJILLA CROMO 4" CON BALANCE Y SIFÓN	UN	$ 166.272,53	1,00	$ 166.273
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO SALAMA PICO CISNE GRAVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.026,23	1,00	$ 68.026
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.365.819
TRANSP.	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.821,09	1,00	$ 1.365.819
	35		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 590.874
21,5	35	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
	KP		NO IMPREVISTOS				$ 15.199.010
KP 5	KP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante reforzado en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.901	10,00	$ 15.199.010
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.130,35
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.511.519,51
ADMINISTRACION (A)						28,22%	$ 5.462.231,69
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.881,30
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.406,52
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.649,86

Residente de obra: Alexandra C Sora O.
Firma:

Residente de interventoría: Alvaro Rodriguez C.
Firma:

Firma:
Beneficiario: MARTHA LUCIA VILLALBA BAQUERO
C.C. 1032458089

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

Ajustado

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_53	Casa	53
Dirección	VISTA HERMOSA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	Cédula	1.032.656.009

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	1,83	$ 105.645
4,50	11	3,31	CANAL FAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	4,00	$ 330.905
14,4	23	1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR; (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 60 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 166.072,53	1,00	$ 166.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 58.036,33	1,00	$ 58.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	NP		NO PREVISTOS				$ 11.802.683
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.095	10,50	$ 11.802.683
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 14.331.422,58
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.047.527,03
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.187.841,68
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 143.314,23
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 716.571,13
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 19.378.949,61

Residente de obra:

Firma: DIRECTOR OBRA

Residente de Interventoría:

Firma:

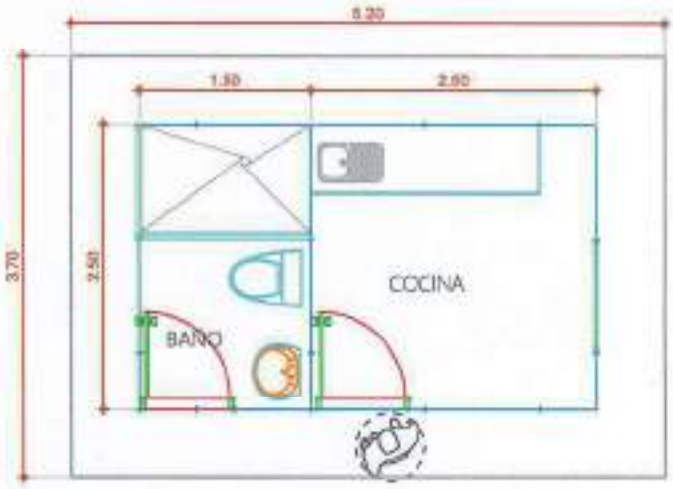
Firma:

Beneficiario: MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO

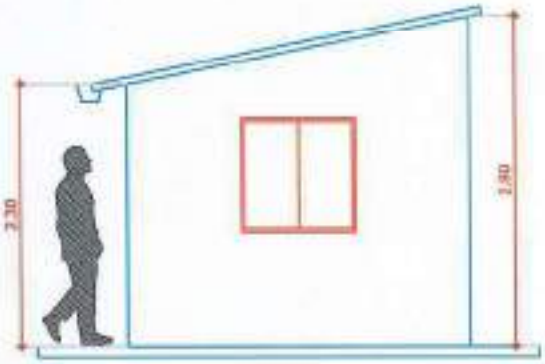
CC. 1032656009

MÓDULO MVR_53
COCINA+ BAÑO

PLANTA



FACHADA



MODULO MVR_53	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	6,2500
BAÑO	3,7500
TOTAL MODULO	10,0000
PLACA	19,2400

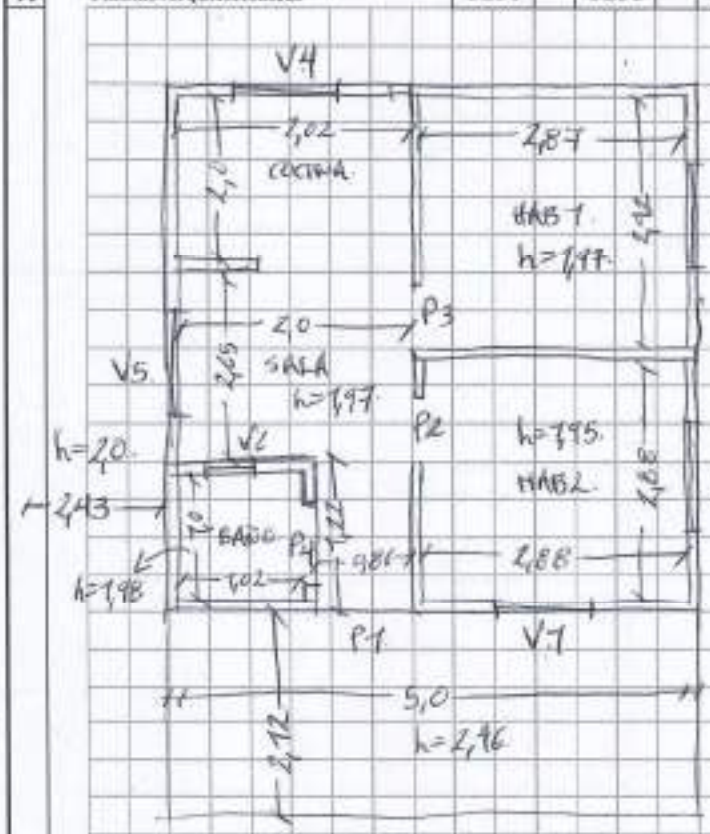
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-53		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Martha Lucia Villalba
VEREDA / C. POBLADO:	Rural	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032696009
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	3115819588
CHIP:		TELÉFONO 2:	3204604944
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	marthalucia88@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitectonicas | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



$P_1 = 0,87 \times 1,83$
$P_2 = 0,79 \times 1,73$
$P_3 = 0,8 \times 1,71$
$P_4 = 0,6 \times 1,52$
$P_5 = 0,86 \times 1,84$

$V_2 = 1,27 \times 0,75$
$V_3 = 1,27 \times 0,75$
$V_4 = 1,27 \times 0,75$
$V_5 = 1,27 \times 0,75$
$V_6 = 0,77 \times 0,45$

Hacheta cocina
0,85 x 0,96

B Cortes / Fachadas

C Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:	REVISÓ:	
FIRMA	FIRMA	
NOMBRE: Alexandra C Sarmiento	NOMBRE: Patrimonio	
CARGO: Residente	CARGO: RESIDENTE.	
TARJETA PROFESIONAL: A2078220	TARJETA PROFESIONAL:	

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_53	CHIP	AAA0241CJOE
BENEFICIARIO (A)	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	ANTIGUEDAD INVASIONARIA	0
DIRECCIÓN	VISTA HERMOSA	CÉDULA	1.032.656.009
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CHIRATA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO
C.C. 1.032.656.009

CERTIFICAN:

Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

1569

8

	FORMATO DE AUTORIZACION PARA MEDIOS VISUALES HISTORIAS DE VIDA ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

MV	53	**NOMBRE POSTULANTE**	Martha Lucia Villalba Baquero
LOCALIDAD	Sumapaz	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	1032656009
VEREDA / C. POBLADO	Raizal	**TELEFONO 1**	3115811588
DIRECCION	Buenavista	**TELEFONO 2**	3024588719
CHIP	AAA0241CJOE	**CORREO ELECTRÓNICO**	marthalucavb@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA		**TPM**	
DESARROLLO	Rio Blanco	**QUIEN RECIBE LA VISITA**	Martha Lucia Villalba Baquero

Con el propósito de reconstruir y reflexionar a partir de la memoria, reconocer las experiencias y vivencias propias de la comunidad, la ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ ha seleccionado su vivienda para construir una historia de vida, contando con su apoyo, participación y sinceridad para tal proyecto la historia de vida cuenta con tres etapas: EL ANTES de la intervención, EL DURANTE la ejecución de la obra y EL DESPUES del mejoramiento y su beneficio en la familia. Para esto los profesionales llevaran un registro fotográfico en cada una de las visitas, al finalizar se grabará un video corto dónde se reflejen los diferentes espacios de la vivienda y a la familia beneficiaria, con el fin de evidenciar los beneficios generados con las obras del mejoramiento de vivienda.

Consentimiento sobre la toma de fotografías y video de la finalización de la historia de vida:

Yo Martha Lucia Villalba con C.C No. 1032656009. autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para que pueda utilizar en sus comunicaciones, publicaciones y otros temas relacionados con el subsidio de vivienda rural de las fotografías y video de la finalización de la historia de vida.

FIRMA: Martha Villalba

NOMBRE: Martha Lucia Villalba

FECHA: 17-08-2023

1570

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MAG_33		MARTHA LUCIA VILLALBA BAQUERO		1.032.434.909
	SOTA ROMERIA		BARU		SUMAPAZ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra (convenio Sumapaz 2023 y la interventoría MEPI en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondiente al contrato 108 de 2023.

"Contrato la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos anteriormente en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron pueblos gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras indicadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

		✓		

OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA:

	17/08/2023
	H 12/ 2023

3.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.488.330
	AIU (20,00%)	$ 3.911.671
	VALOR TOTAL A DESEMBOLSO	$ 23.000.000

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por mayor o por defecto de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y sanitarios del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONTORNO				$ 18.488.330
RPS	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o	M2	$ 1.124.065,00	16,45	$ 18.488.330

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	V. Unitario	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
COSTO DIRECTO DE LA OBRA						$	13.000.190
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA						$	6.511.611
					ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 3.402.807
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.884
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA						$	20.000.800

OBSERVACIONES

Recibí, conforme y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Catorce (14) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA: Martha Villalba

NOMBRE: Martha Villalba

CEDULA: 1032656009

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA: Hector Mogollon

NOMBRE: HECTOR MOGOLLON

CARGO: DIRECTOR OBRA

CEDULA: 88269475

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA: Lina Cabeza

NOMBRE: TRABAJADORA SOCIAL

CARGO:

CEDULA: 1010760703

CONTROLES DE INTERVENTORIA

FIRMA: Miguel E. Puentes

NOMBRE: Miguel E. Puentes.

CARGO: R.L.

CEDULA:

INTERVENTORIA DE INTERVENTORIA

FIRMA: Alvaro Rodriguez

NOMBRE: Alvaro Rodriguez.

CARGO:

CEDULA: R. Interventoria

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

		MARTHA LUCILA VILLALBA BALSERO			
					SUMAPAZ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

4. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$
	AIU (20,22%)	$
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$

5. ESTADO DE PAGOS

La firma que se presenta en el cuadro 5 son parte integral de la presente acta que aquellos que suscriben manifiesta en voluntad de obra por recibida a por dichas de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste necesario de los diseños arquitectónicos, constructivos, estructurales y complementarios del proyecto actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	NP		NO PREVISTO						0		$ 18.488.390	100,00%
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,5 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el meson)	M2	$ 1.126.061,00	10,50	5,95	0	0	16,45	$ 18.488.390	100,00%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.488.390
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.511.611
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.402.807
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.884
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	25.000.000

6. OBSERVACIONES

Martha Villalba

MARTHA LUCILA VILLALBA BALSERO

P. INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	53
Nombre:	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO		Cédula:	1.032.656.009	
Id	MVR_53		Chip:	AAA0241CJOE	
Dirección	VISTA HERMOSA		Teléfono:	3115811586	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
NP			NO PREVISTOS	
NP5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cobierta, ventanas y vidrios; en caso de tener cocina incluye tambien el mesón)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA-BAÑO	4,06	4,06		1	16,45
TOTAL CANTIDAD					16,45

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVB:	53	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1012830895
DIRECCIÓN:	VISTA HERMOSA	TELÉFONO 1:	3204681944
CHIP:	AAA0041CIOE	CORREO ELECTRÓNICO:	marthalucia@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	258 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

14

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

NFB:	53	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032458089
DIRECCIÓN:	VISTA HERMOSA	TELÉFONO 1:	3204604944
CHIP:	AAA0241CJOE	CORREO ELECTRÓNICO:	marthalucivb@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901607091	NIT:	7709852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

1576

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	53	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO:	MAITHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2020
CÉDULA:	1.032.656.009	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	VISTA HERMOSA	FECHA DE REGISTRO	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

3



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: JULIAN PEÑA

C.C.

Interventor:

Nombre: Alvaro Rodriguez C.

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN EL PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría: M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 298-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Periodo de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados por vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se pueden creat varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los residuos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombee: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

1578

Nombre del beneficiario (a): MARTHA LUCIA VILLALBA BAQUERO
MV: MVR_53
Teléfono: 3115811588 - 3204604944
Dirección de vivienda: Vista Hermosa
Cuenca: Río Blanco
Desarrollo: Raizal

Texto/Resumen:

La señora Martha Lucia Villalba Baquero es oriunda de la localidad de Sumapaz, indica que toda su vida ha vivido allí, termino su bachillerato en uno de los colegios de la localidad y posteriormente estudio un tecnólogo, lo cual le ayudo para ocupar uno de los cargos de la Alcaldía Local, agrega que hace cinco años adquirió el lote dónde actualmente tiene su vivienda, este se lo compro a su abuelo por un valor de $1'2000.000 y hace cuatro años construyo la casa con el apoyo de su progenitor, quien se encargó de adelantar todas las actividades de construcción debido a que es maestro de obra; así mismo, menciona que para traer el material desde la zona urbana tuvo que pedirle el favor a un señor que transporta alimentos hasta la cuenca de Río Blanco, dado que por la complejidad del territorio es un poco difícil adquirir materiales de construcción al igual que transportarlos.

Actualmente, la beneficiaria vive con sus dos hijos y un sobrino, refiere que el espacio es un poco pequeño para la familia porque tiene tan solo dos habitaciones, por ello prefiere que las obras del mejoramiento de vivienda se enfoquen en construir espacios para que la casa pueda tener más espacio.

Fecha de validación: 14 de julio 2023
Fecha de apertura: 18 de agosto 2023

Actividades a realizar

Módulo de cocina

- Construcción de placa de contra piso
- Muros en prefabricado
- Construcción de mesón
- Enchape de piso y salpicadero de mesón
- Instalación de cubierta
- Instalación de puerta y ventana metálica
- Instalación de redes hidrosanitarias

Programa Mejoramiento de vivienda
Módulo de baño

- Construcción de placa de contra piso
- Muros en prefabricado
- Instalación de cubierta
- Instalación de puerta y ventana metálica
- Instalación de redes hidrosanitarias
- Instalación de combo sanitario
- Enchape de piso y cabina de ducha

Registro Fotográfico



Cocina



Baño



Espacio para construir modulo

1580

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Martha Lucia Villalba

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1032656009

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

1581

1

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutarán con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de traperos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, completos, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizan químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas materia orgánica de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos no pezar, rayar colocar y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esponjitos y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos basque una persona calificada para realizarle reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instale puertas enchambranadas y carpintería de madera con acabado se tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos golpear o apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque lo tenga pieza deteriar o el acabado y ocasionalmente aplique cera para limpiar y suavizar las astillas de los puentes y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las láminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces como mínimo por semana y en tonos carteras o dicho por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 8días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cortinas contaminadas con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Esta manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	60
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	PRISCILA ROMERO MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51.973.733
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3123786901
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3008625480
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	serreginova1225@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3-4	
4	Plano de intervención	✓		5	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		6	
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		7-8	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		7-8	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		10	
12	Registro fotográfico antes	✓		11	-P1A
14	Registro fotográfico después	✓		12	-P1D
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		13-18	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
20	Bitácora	✓		20	

OBSERVACIONES:	

60

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: Viernes 14-07-2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Usme — NOMBRE POSTULANTE: Priscila Romero Muñoz

VEREDA / C. POBLADO: Betania — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 51.973733

DIRECCIÓN: Esperanza 1 — TELÉFONO 1: 3123784801

CHIP: — TELÉFONO 2: 3008625480

MATRICULA INMOBILIARIA: 505 — CORREO ELECTRÓNICO: forerogiovany223@gmail.com

1. DATOS BÁSICOS

1.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ — Cual? _____

1.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 8 Años

1.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☑ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Fiduciario ☐ Poseedor Comprador ☐

1.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

2. AFECTACIONES SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo Familiar hay algun Menor cabeza de Familia? SI ☑ NO ☐

2.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantos (*) _____

2.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantos (*) _____

2.4 En usted beneficiario (a) alguna pregunta o solicitud del nivel territorial o nacional? SI ☑ NO ☐ Cual= Constitución

2.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

2.6 El Nucleo Familiar ya alguno integrado se encuentra dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual pertenece Usted persona (*) _____

2.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☑ Extensa ☐ Reconstruida ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*GRUPOS ETNICOS:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

3. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Compartida ☐ — Compartida ☒

3.2. No. de personas que laboran en la familia: 2

3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia: 2

3.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
Menos de 1 SMMLV ☑ — Entre 1-2 SMMLV ☐ — Entre 2-3 SMMLV ☐ — Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
Menos de 1 SMMLV ☑ — Entre 1-2 SMMLV ☐ — Entre 2-3 SMMLV ☐ — Mas de 4 SMMLV ☐

4. CARACTERIZACIÓN INDIVIDUAL DE LOS INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Genero F	Genero M	Genero Otro	*Identidad / orientación Sexual	Edad	Edad = 1/3	*Ocupación	SISBEN III/ SEGURIDAD SOCIAL
Priscila Romero Muñoz	C.C	51973733	Aspirante	X			1	53	7	5	1
Harry Giovany Romero Muñoz	TI	1032656247	hijo		X		1	16	3	1	1

*IDENTIDAD/ORIENTACIÓN SEXUAL:
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otra

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico /Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de trabajo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. No Desempeña 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. En el Sisbén

5. CARACTERIZACIÓN DEL PREDIO (Vivienda Actual a Mejorar)

5.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☑ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

5.2 Nº de pisos de la vivienda: 2

5.3 Nº de hogares hacen la vivienda: 2

5.4 Relación vías el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☑ NO ☐ — Ausencia o mala condición de accesos y transporte SI ☑ NO ☐ — Deficiencia o ausencia en la zona SI ☐ NO ☑ — Contaminación auditiva SI ☐ NO ☑ — (Relacionar a algunas especificidades o necesidades evidenciadas)

6. ACEPTACIÓN DE INTERVENCIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones sugeridas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Usme: SI ☒ NO ☐

7. OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria pertenece a la Junta de acción comunal de Betania

8. FIRMAS

Firma: Priscila Romero
Nombre del Aspirante: Priscila Romero Muñoz
Documento Identidad: 51973733

Elaboró: Luis Celeita
Fecha: 14-07-23
Cargo: Profesional social

Revisó: Elchy A Ortiz
Fecha: 17-10-23
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este Formulario es veraz y que no existió de nuestra libre y voluntaria con el propósito de postularnos al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pro de no incurrir en alguna de las causales contempladas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 383. DELITO PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento indujere en error o se aprovite indebidamente de error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a doce (12) años."

"Artículo 30. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 incluirá en su artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, renta o cualquier provecho de entidades públicas mediante engaño, sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que se invierta las sumas obtenidas a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública en la finalidad o en el uso para destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el Asistente, el/ella ante la Alcaldía Local de Usme, que en consecuencia de acuerdo con lo establecido en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Atendido a la Alcaldía Local de Usme para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

1584

60

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FICHA DE VISITA:	Viernes 14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Priscila Romero Muñoz
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51.973.733
DIRECCIÓN:	Esperanza	TELÉFONO 1:	3123784801
CHIP:		TELÉFONO 2:	300 8626480
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	torregiovany2338@gmail.com

A INFORMACION SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente despiomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observación :					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observación :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y sin observaciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o otro?	X	
	Observación : No tiene					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observación :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observación :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observación :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observación :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observación :					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: ✓	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: ✓	NO:
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin dueños en las áreas de intervención?	SI: ✗	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: ✗	NO:
	Observacion:					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: ✗	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✗	NO:
	Observacion:					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: ✗	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✗	NO:
	Observacion:					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: ✗	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion:					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Priscila Romero FIRMA NOMBRE: Priscila Romero Nuñez CEDULA: 51973733	FIRMA NOMBRE: Johan Peña EMPRESA: Consorcio Sumapaz NIT:	FIRMA NOMBRE: MEPS EMPRESA: Privada Rodadero NIT:

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MAR_60	Casa	60
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	Cédula	51.973.733

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	13		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 566.366
	15	1	HIDRAULICAS				$ 165.235
4,1	13	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	$ 102.944
4,13	13	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	6,00	$ 82.281
	13	3	SANITARIAS Y VENTILACIÓN				$ 401.141
4,34	13	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.178,53	3,00	$ 96.536
4,35	13	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 3"	UN	$ 50.367,62	1,00	$ 50.368
4,41	13	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	6,00	$ 138.890
4,42	13	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	$ 34.354,07	2,00	$ 68.708
4,49	13	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.886,74	1,83	$ 105.583
4,50	13	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	4,00	$ 330.905
4,58	13	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.167,34	1,00	$ 10.167
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	5	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.105
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 50 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,33	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 660.692
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 716.521,96	1,23	$ 880.092
	NP		NO PREVISTOS				$ 15.969.591
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.961	10,50	$ 15.969.591
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.257,27
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.213,01
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.401.976,58
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.872,57
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.362,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.998.469,29

Residente de obra: Firma: Alexandra C Sierra O

Residente de interventoría: Firma: MEFI Rol.

Firma: Priscila Romero
Beneficiario: PRISCILA ROMERO MUÑOZ
C.C. 51973733

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 61	Casa	60
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	Cédula	51.973.733

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
4,49	11	5,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	1,83	$ 105.580
4,50	11	5,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	4,00	$ 330.905
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTELLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRADOI	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	NP		NO PREVISTOS				$ 11.802.683
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACIONBAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,1 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065	10,50	$ 11.802.683
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 14.331.422,58
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.047.527,03
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.187.641,66
IMPREVISTOS (I)						1,88%	$ 163.314,23
UTILIDAD (U)						5,88%	$ 706.571,13
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 19.378.949,61

Residente de obra: Firma: DIRECTOR OBRA

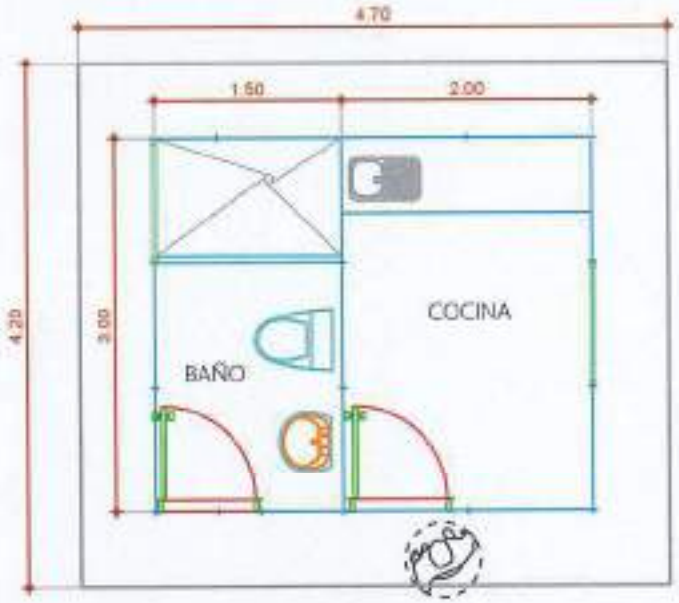
Residente de interventoría: Firma: MEPS

Firma: Priscila Romero
Beneficiario: PRISCILA ROMERO MUÑOZ
C.C. 51973733

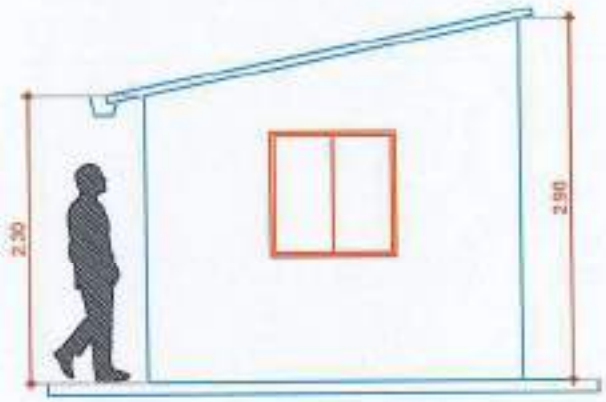
R. C.

MÓDULO MVR_60
COCINA+ BAÑO

PLANTA



FACHADA



MODULO MVR_60	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	6,0000
BAÑO	4,5000
TOTAL MODULO	10,5000
PLACA	19,7400

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_60	CHIP	0
BENEFICIARIO(A)	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	LA ESERANZA	CEDULA	51.973.733
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Priscila Romero

Nombre: **PRISCILA ROMERO MUÑOZ**

C.C. **51.973.733**

R.L.

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Luna Celeste
1020785203
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Edwin Peña G.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy A Ortiz
Eidy A Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_88		FELICIA ROMERO MUÑOZ		51815709
	LA ESTANCIA		BETANIA		SUMAPAZ
	TRADICION		DIEGO ANDRES VIVAS CACERES		80168706
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 85 32B A 50 Piso 6
	3.926.851		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		7700852
	MIXTO				

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de la Consorcio Sumapaz 2023 y la Interventoría MDS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondiente al contrato 508 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos priorizados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Todas obras fueron pactadas durante el periodo comprendido por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, en aras de alargar el tiempo de vida y funcionalidad entregado al hogar beneficiario con el respectivo certificado.

		✓	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES:

	12-10-23
	19-12-23

	COSTO DIRECTO	$ 18.401.500
	AIU (15,15%)	$ 2.571.401
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 15.908.000

Las obras que se ejecutaron en el predio hacen parte integral de la presente acta con respecto a una variación en cantidad de obra por ende se da acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	SUB	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 18.408.500
MPS	MP	5	Suministro e Instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO +	M2	$ 1.124.065,00	16,45	$ 18.408.500

CAPITULO	ITEM	SUB	DESCRIPCION	UN	ACTIVIDAD	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 16.488.191
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 8.511.811
					ADMINISTRATIVO (A)	29,33%	$ 5.402.307
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.884
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.619
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 25.000.000

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad.

En constancia se firma a los Catorce (14) días del mes de Diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Priscila Romero
FIRMA
NOMBRE:
CEDULA: 51913733

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: HECTOR MOGOLLON
CARGO: DIRECTOR OBRA
CEDULA: 88251975

INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: Miguel E. Puentes
CARGO:
CEDULA: R.C.

M.E.P.S.

CONTRATISTA SST OBRA

FIRMA
NOMBRE:
CARGO: TRABAJADORA SOCIAL
CEDULA: 1083476705

CONTRATISTA SUPERVISORIA

FIRMA
NOMBRE: Alvaro Rodriguez
CARGO: R. INTERVENTOR
CEDULA:

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

		PRISCILA ROMERO MUÑOZ			
	LA ESPERANZA		SETAMA		SUMAPAZ
	TU PROYECTO				
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 45 Sur # 51 Este-8
	1.100.332				Calle 10 Sur # 111 BIS 05 - Usme

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VIVIENDA	$ 18.488.390
	AIU (35,22%)	$ 6.511.611
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 25.000.000

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con soportes que cuentan en cantidad de obra por escrito y con código de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Con un texto del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y hidrosanitarios del proyecto teniendo los estándares constructivos y constantes reales en obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FISICA	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	NP		NO PREVISTO						0		$ 18.488.390	100,00%
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 5,5 cm de espesor, loja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.060,00	10,50	5,95	0	0	16,45	$ 18.488.390	100,00%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.488.390
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.511.611
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.402.907
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.884
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 25.000.000

Contratista

Nombre: CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Beneficiario: Priscila Romero

Interventoría

Nombre:

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	60
Nombre:	PRISCILA ROMERO MUÑOZ		Cédula:	51.973.733	
Id:	MVR_60		Chip:	0	
Dirección:	LA ESPERANZA		Teléfono:	3123784601	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
NP			NO PREVISTOS	
NP5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado (HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante reforzo en malla electrosoldada, pandes prefabricados en concreto de 3,5 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO-COCINA	4,05	4,09		1	16,45
TOTAL CANTIDAD					16,45

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	68	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	PRISCILA ROMERO MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1107733
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3008625480
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	[illegible]1221@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPI
NIT:	901607891	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2022

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	10	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	PRISCILA ROMERO MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973733
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3008025480
CHIP:	0	CORREO ELECTRONICO:	torresjesus2229@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	UMPE
NIT:	901665091	NIT:	7700652
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	208 DE 2022

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR	60	LOCALIDAD	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO	BETANIA	CUENCA	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2020
CEDULA	51.973.733	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCION	LA ESERANZA	FECHA DE REGISTRO	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA

C.C.

Interventor:

Nombre Edwar Rodriguez.

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Viernes 14-07-23 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR-60
TPM: Betania	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Pascila Romero Muñoz
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento al predio, validación con el area técnica y social de obra e intervento ria.
La visita es atendida por la beneficiaria el compañero del hijo quien manifiesta que en visitas anteriores, se le dio priorizacion en intervencion de modulos cocina y pozo debido a que en la actualidad no cuentan con estos espacios.
Se realiza actualizacion de datos y verificacion de espacios.
La beneficiaria indica que no tiene pozo septico.

1598

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma: Priscila Romero	Firma: Lina Celeita	Firma:
Nombre:	Elaboro: Lina celeita.	Revisó:
Documento: Priscila Romero 61973733	Cargo: Profesional Social	Cargo: RESIDENTE.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

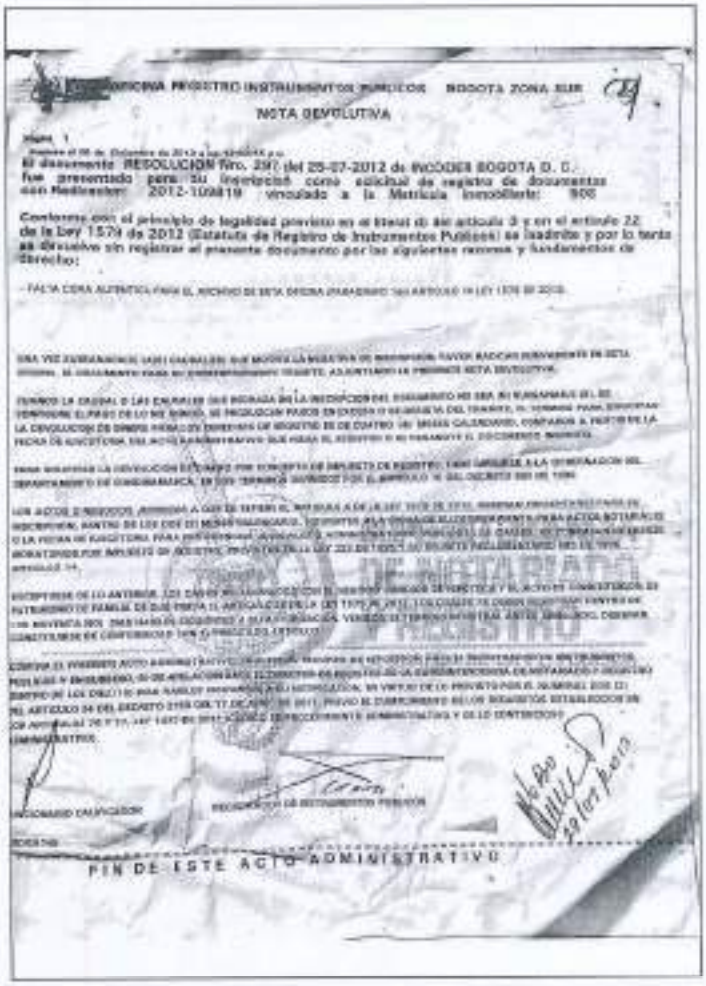
1599

15


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 15-MAR-1970
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.54
ESTATURA
B+
G.S. RH
F
SEXO
20-NOV-1988 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
A-1500150-00451828-F-0061973733-20130719 0034040224G 1 36568064

1600



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA SUR

NOTA DEVOLUTIVA

El documento RESOLUCION Nro. 297 del 25-07-2012 de INCODER BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2012-109819 vinculado a la Matrícula Inmobiliaria: 500

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se niadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de Derecho:

- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1ro ARTICULO 19 LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ EJECUTORIADO(S) ESTE(S) OFICIO(S) QUE MOTIVA LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ACOMPAÑANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

TENIENDO LA ORIGINAL O LAS COPIAS QUE INDIQUEN EN LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SERA SU RESPONSABILIDAD EL NO TERMINAR EL PAGO DE LO NO SERVIDO, SE PROCEDERA PASADO UN MES A PARTIR DEL TRAMITE, EL FORMATO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PODRA LO INTERESADO DE REGISTRO DE DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O EL DOCUMENTO RETIRADO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION EFECTUADO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS POR EL ARTICULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES A PARTIR DE LA VIGENCIA DE ELLOS, SIN EMBARGO PODRAN INSCRIBIRSE EN CUALQUIER TIEMPO, PERO SOLO SERAN OPONIBLES A TERCEROS DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION. PARA EFECTOS DE LA APLICACION DEL IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTO EN LA LEY 223 DE 1995 EL PRESENTE INSTRUMENTO NO ES TIPO ARTICULO 194.

EXCEPTUASE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS EN LOS CUALES SE TRATE DE UNA VENTA DE DERECHOS Y EL ACTO ES CONSECUENCIA DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1561 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN INSCRIBIR DENTRO DE LOS SEIS MESES (6) SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE VENCIDOS LOS TERMINOS LEGALES ANTES MENCIONADOS, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1561 DE 2012.

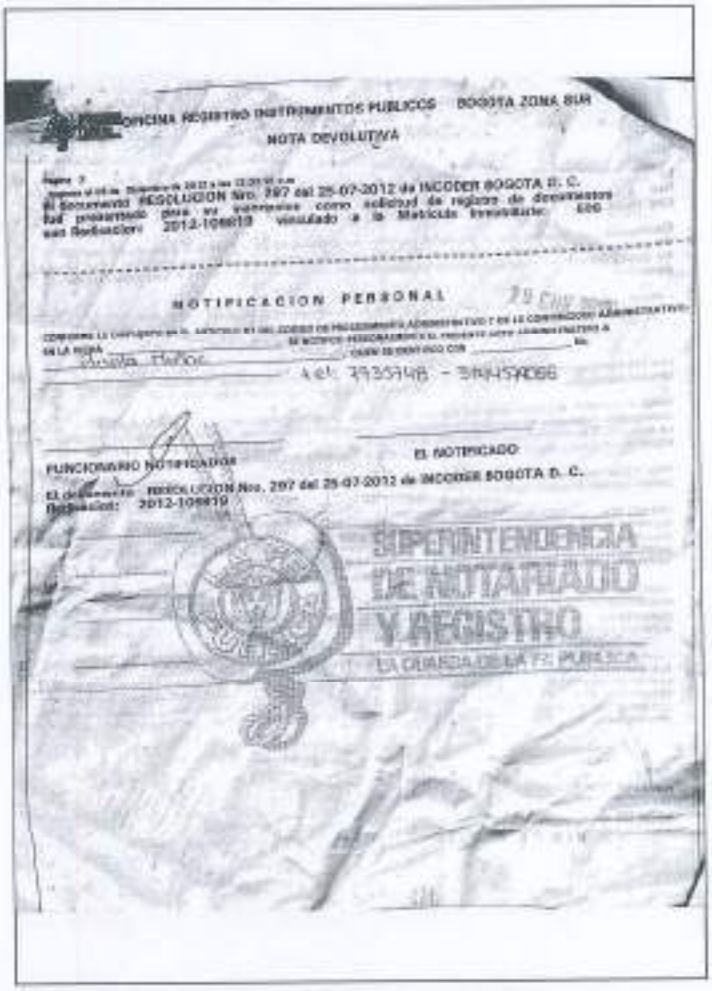
CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y SUBSIDIARIO, DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO EN EFECTO DE LOS CUALES SE PODRAN INTERPONER POR ESCRITO EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL 2DO DEL ARTICULO 24 DEL DECRETO 2158 DEL 17 DE JUNIO DE 2011, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2011 SOBRE EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA SUR

NOTA DEVOLUTIVA

El documento RESOLUCION Nro. 297 del 25-07-2012 de INCODER BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2012-109819 vinculado a la Matrícula Inmobiliaria: 500

NOTIFICACION PERSONAL

EN LA HORA _____ DE HOY _____ DE _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____ QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____

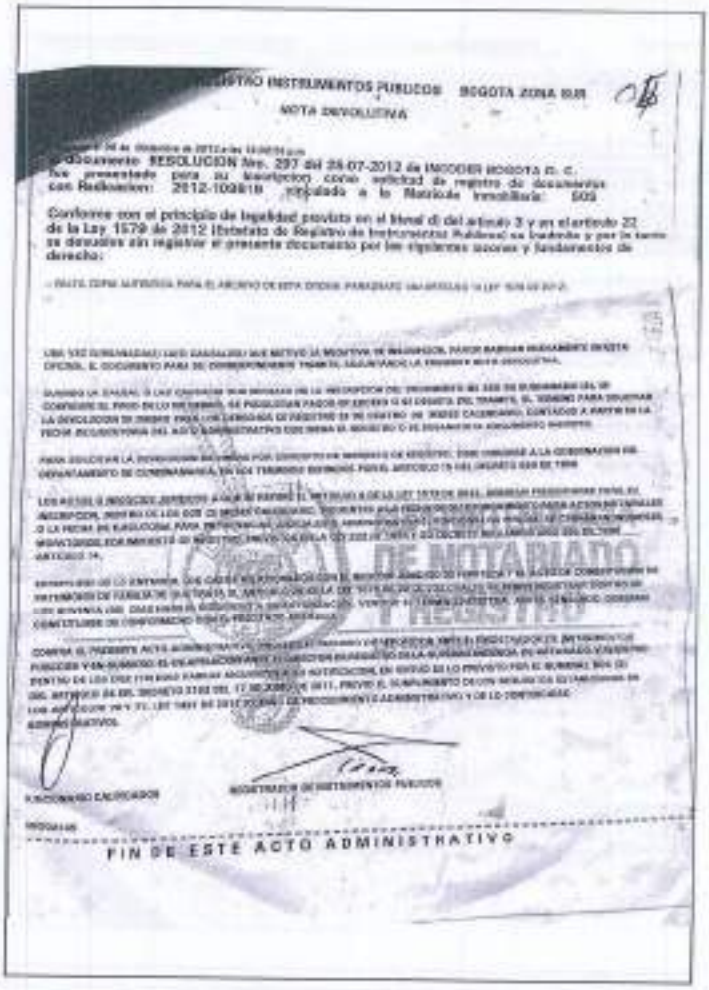
Cedula Ciudadanía No. 79355948 - BOGOTA

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento RESOLUCION Nro. 297 del 25-07-2012 de INCODER BOGOTA D. C. fue Radicación: 2012-109819

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



...CEPTAO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA SUR

NOTA DEVOLUTIVA

El documento RESOLUCION No. 297 del 25-07-2012 de INCODER BOGOTA D. C.
Fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2012-109819 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 505

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se devuelve y por lo tanto se deberán allí registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

...PARTE COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA PARAGRAFO ...

...

...

3005
Bogotá, 26 de noviembre de 2012

Señor:
GUSTAVO ALBERTO AGUIRRE CRUZ.
Coordinador Grupo Operativo
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA SUR
Diagonal 44 No. 50 - 61
Ciudad

REF: CERTIFICACION RESOLUCIÓN ADJUDICACION PREDIO BALDIO

De acuerdo a su solicitud se informa que la Resolución No. 397 del 15 de julio del 2012 por medio de la cual se adjudicó el terreno baldío denominado LA ESPERANZA, ubicado en el Centro Poblado Betania, Municipio Bogotá, en el Departamento de Cundinamarca, a nombre de PRISCILA ROMERO MUÑOZ. Fue expedida por el INCODER y reposa en la actualidad en los archivos de la Territorial Cundinamarca del Instituto.

Atentamente,

ADELA ROCIO BOTIA SANCHEZ
Directora Territorial de Cundinamarca

INCODER

LA ESPERANZA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOG	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: _____ Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 60
TPM: Betania	

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): Priscilla Romero
Nombre quien recibe la visita: Priscilla Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Clerre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 60 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que sería desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

1604

Recomendación:

Se realiza entrega de 3 bultos de RCD, el cual se utiliza para relleno.

Firma Priscila Romero	Firma Lina Celeito	Firma
Nombre Priscila Romero	Elaboro Lina Celeito	Reviso
Documento 51973733	Cargo	Cargo
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría: M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 298-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Período de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados por vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los residuos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombre: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

1606

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Priscila Romero

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1019737139

1607

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de especial, diferentes a las obras ya realizadas.

•Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.

•El contratista de obra no prestara servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos solidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos ni líquidos abrasivos, que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

•Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, caballetes, flanches y tejas).

•Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de los tejos y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertos sobre las muros intervenidos.

•Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón, esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•Para su mantenimiento reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y No arroje materiales solidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)

•Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones).

•En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.

•Evite dejar cuer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.

•Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.

•No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estos áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

•En la viviendas que se instale puertas enmboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpear, no aplicar peso).

•Se recomienda para su limpieza estopar de alcodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabon o quimicos porque a largo plazo deterior a el acabato, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y asegurar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

•Ahora bien, al tener el cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces como mínimo por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cortares contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1608

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DOC. EXPEDIENTE:	64
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA
VEREDA / C. POBLADO:	SANTA ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074875
DIRECCIÓN:	LOS PINOS	TELÉFONO 1:	3143061432
CHIP:	AAA0156LTDM	TELÉFONO 2:	3124180482
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S1023631	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3-4	
4	Plano de intervención	✓		5	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		6	
6	Autorización Historias de Vida		NP		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		NA		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		7-8	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		7-8	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		11-13	
12	Registro fotográfico antes	✓		14	
14	Registro fotográfico después	✓		15	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		16-34	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		NA		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		NA		
19	Socializacion manual de uso cuidado y/o conservacion de obras			35	
20	Bitácora	✓		36	

OBSERVACIONES:

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14-07-2023 — N° DEL EXPEDIENTE: 64

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Ana Isabel Gomez

VEREDA / C. POBLADO: Santa Rosa — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21.074.875

DIRECCIÓN: Los Pinos — TELÉFONO 1: 314 306 1632

CHIP: AAA 0156 LTDM — TELÉFONO 2: 310 236 42 07

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S1023631 — CORREO ELECTRÓNICO:

1. DATOS GENERALES

1.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) — Unión Libre — Casado (a) — Viudo (a) — Divorciado (a) — Otro — Cual? ____ — ✓ Casado

1.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? ____ Años

1.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) — Poseedor (a) — Propietario (a) Compartido — Poseedor Compartido — ✓ Propietario (a)

1.4 Viabilidad para la mejora: VIVIENDA NUEVA — ✓ MEJORAMIENTO / SUBSTITUCIÓN

2. CARACTERIZACIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

2.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas del conflicto armado? SI ✓ NO ☐ Cuantas (*) 2

2.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) ____

2.4 En actual beneficiario de algún programa o subsidio de vivienda? SI ☐ NO ✓ Cual (*) ____

2.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ✓ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) Física — Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: Aspirante

2.6 El Núcleo Familiar ya alguno integrante se encuentra dentro de algún comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) ____

2.7 Tipología de Familia: Nuclear ☐ — Monoparental ✓ — Extensa ☐ — Reconstituida ☐ — Unipersonal ☐ — Pareja sin hijos ☐ — Otra ☐

*TIPO DE DISCAPACIDAD: 1. Física — 2. Sensorial (Auditiva y visual) — 3. Cognitiva — 4. Psicosocial — 5. Otra

*GRUPO ETNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) — 2. Indígena — 3. Rrom (Gitano/pueblo de los Andes) (Periodero) — 4. Raizal (Isleño) — 5. Negritos

3. CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1. La Herganza Bilateral Económica de la Familia es: Solo un padre ☐ — Compartida ✓

3.2. No. de personas que laboran en la familia: 2

3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia: 2

3.4. Rangos totales Mensuales (Representados en SMLMV):

Menos de 1 SMMLV	✓
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Más de 4 SMMLV	☐

3.5 Rangos totales Mensuales (Representados en $COP):

Menos de 1 SMMLV	✓
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Más de 4 SMMLV	☐

4. DESCRIPCIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Un menor es cabeza de familia	Género: F	M	OTRO	*Parentesco / ocupación frente a	Edad	Nivel de Escolaridad	*Discapacidad	ARCHIVAR EN ARCHIVO DIGITAL
Ana Isabel Gomez	CC	21074875	Aspirante	✓			1	81	7	7	1
Mª Adelina Gamboa Gomez	CC	20347813	hija	✓			1	60	2	4	1

*ESTUDIOS ORIENTACIÓN SEXUAL: 1. Heterosexual — 2. Homosexual — 3. Bisexual — 4. Lesbiana — 5. Transexual — 6. Intersexual — 7. Otro

*NIVEL DE ESCOLARIDAD: 1. Preescolar — 2. Primaria — 3. Bachillerato — 4. Técnico-Tecnológico — 5. Pregrado — 6. Posgrado — 7. Ninguno

*OCUPACIÓN: 1. Estudiante — 2. Trabajador — 3. Desempleado(a) o Persona de oficios — 4. Hogar — 5. Trabajo de hogar o/o independiente — 6. Pensionado(a) o/o Jubilado — 7. Ama de casa o/o — 8. No aplica

*ENTIDAD DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Medios) — 2. Régimen Contributivo — 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía) Excepción — 4. No afiliado

5. CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA

5.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓ — Productivo ☐ — Comercial ☐ — Otros ☐

5.2 N° de pisos de la vivienda: 1

5.3 N° Habitaciones tiene la vivienda: 2

5.4 Relación con el Entorno:

	SI	NO
Facilidad de acceso a la Vivienda	☐	✓
Acceso a la prestación adecuados	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Obstrucciones o restricciones en la vista	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Presencia o algún equipamiento contaminante cercano	☐	✓

6. OBSERVACIONES GENERALES

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz: SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES:

la beneficiaria tiene asteoporosis degenerativa y esta en silla de ruedas

7. RESPONSABLES

Firma: Nombres del Aspirante: María Gamboa — Documento Identidad: 20347813

Firma: Nombre: Ana Odelta — Fecha: 14-07-2023 — Cargo: Profesional Social

Nombre: Daniela Mota — Fecha: 14-07-2023 — Cargo: T. Interventoria

Manifiesto que la información suministrada es veraz y corresponde a la realidad de mi núcleo familiar, y autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el tratamiento de mis datos personales de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1074 de 2015.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás normas concordantes.

1610

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Ana Isabel Gomez
VEREDA / C. POBLADO:	Santa Rosa	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21 074. 875
DIRECCIÓN:	Los Pinos	TELÉFONO 1:	3149306 1832
CHIP:	AAA 1056 LTDM	TELÉFONO 2:	310 2364297
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S 10 23631	CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente deplomados?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en este muro se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion: En Madera y Zinc					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de cobrejuso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son abastecidos?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura a otra?	X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	✓		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion:					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y reubicar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI:	NO: X	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y reubicar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:
	Observacion:					
10	Se encuentran cables eléctricos malos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conocientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion:					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion:					

C	OBSERVACIONES GENERALES:

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Mariadelina Zamba	NOMBRE: Wilson Peña	NOMBRE: Alvaro Rodriguez C.
	CEDULA: 20347813	EMPRESA: Consorcio Su mejor 2013	EMPRESA: ING. E ESCOBAR
		NIT:	NIT:

1612

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
O PREDIO	MZ L 44	Casa	44
Dirección	LOS PINOS	Vereda	SANTA ROSA
Nombre beneficiario	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	Cédula	21.874.875

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.779.954
	11	1	HIDRAULICAS				$ 94.584
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ½"	UN	$ 25.739,69	1,00	$ 25.739
4,19	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,84	5,00	$ 68.569
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.685.369
4,34	11	3,13	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2 1"	UN	$ 32.179,63	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	5,00	$ 115.742
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.085,14	6,00	$ 346.174
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	14,40	$ 1.191.257
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 225.103
15,3	24	3	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL EQUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PASO, INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CONLABIANTE Y SIFÓN	UN	$ 156.072,63	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GAYAL EQUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,33	1,00	$ 68.030
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.144.598
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 714.821,98	3,00	$ 2.144.598
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 586.874
33,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 586.874	1,00	$ 586.874
	NP		NO PREVISTOS				$ 13.676.646
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.519.961	9,00	$ 13.676.646
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.420.851,56
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.487.823,92
ADMINISTRACION (A)						20,21%	$ 3.382.572,83
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 64.308,52
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 321.542,58
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.908.675,48

Residente de obra: Hector Mogollón
Firma:

Residente de interventoría:
Firma: Ecoparte

Firma
Beneficiario: ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA
C.C. 21874875

P.L.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 44	Casa	44
Dirección	LOS PINOS	Vereda	SANTA ROSA
Nombre Beneficiario	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	Cédula	21.074.875

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 131.836
	11	1	HIDRAULICAS				$ 65.163
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 29.736,06	1,00	$ 29.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 78.473
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	2,00	$ 46.297
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.000
15,3	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 6 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BALANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE BRIVAL IRIVAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,20	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.000.000
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,98	2,80	$ 2.000.000
	NP		NO PREVISTOS				$ 10.116.595
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.066	9,00	$ 10.116.595
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 12.472.330,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 4.392.754,64
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 3.644.414,84
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 124.723,30
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 623.616,53
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 16.865.084,69

Residente de obra: [illegible]
Firma: DIRECTOR OBRA

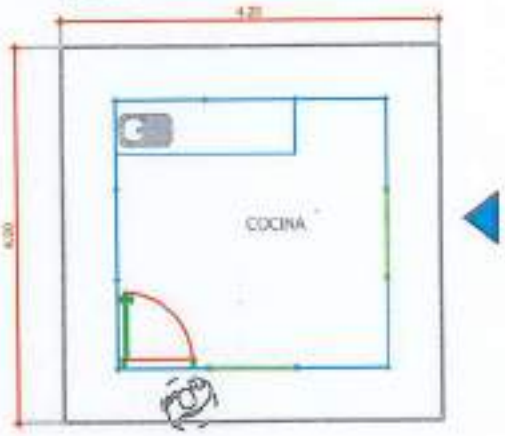
Residente de Interventoría: [illegible]
Firma: [illegible] R.L.

Firma:
Beneficiario: ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA
C.C. 21074875
20347313

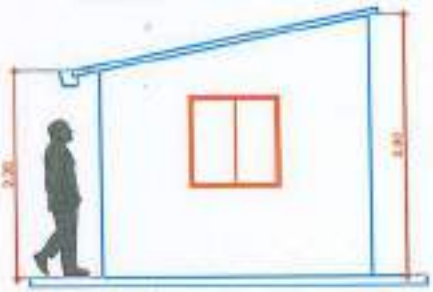
1614

MÓDULO C
COCINA

PLANTA



FACHADA



MÓDULO C	
ESPACIO	AREA (M2)
COCINA	9,0000
PLACA	17,6400

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_64	DIP	AAA0156LTDM
BENEFICIARIO (A)	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	MATRICULA INMOBILIARIA	05061023631
DIRECCIÓN	LOS PINOS	CEDULA	21.074.875
VEREDA	SANTA ROSA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA (ICINICIO)	18/10/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, Imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA 20347813

C.C. 21.074.875

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: MIGUEL E. PUENTES
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: EDUARDO RODRIGUEZ E.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MISN_44		ANA ISABEL GÓMEZ DE RAMÍREZ		11.034.870
	LOS PINOS				SUMAPAZ
	76.040.033				052057001-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2020				CARRERA 4D 128 A 55 Piso 6
	7.700.855		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		7700855-8
	MAPS				Calle 16 No 8-53 MEDIA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2020** y la interventoría **MAPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de vivienda en la modalidad de Habitabilidad con mejoramientos el contrato **020 de 2020**.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos seleccionados en sus respectivos municipios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma esta recepción con:

1. Estas obras fueron positivas pruebas al sobrelle otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. La conservación frente fracturas y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectivo acta/folio/os.

OBSERVACIONES GENERALES-HOGARES

	18-10-2023
	14-12-2023

2.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.488.379
	AIU (10,22%)	$	6.311.691
	VALOR TOTAL A DESEMBOLSAR	$	24.980.374

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por excesos o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Cap	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 85.366
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,35	17,84	$ 85.366
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 100.402
	11	1	HIDRAULICAS				$ 79.085
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	5,89	$ 53.349
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 111.402
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	3,89	$ 79.244
4,34	11	3,13	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 31.176,53	1,00	$ 32.177
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 10.708
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.800,30	0,78	$ 10.708

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	V. Unitario	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 729.516
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	9,00	$ 547.263
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X	ML	$ 17.477,60	11,00	$ 192.254
	18		ENCHAPES				$ 45.053
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 57.759,78	0,78	$ 45.053
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 69.036
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO OSNE ORIVAL IGUAL O	UN	$ 69.036,23	1,00	$ 69.036
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 76.306
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	17,64	$ 76.306
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 17.272.832
NPS	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o	M2	$ 1.124.065,00	15,37	$ 17.272.832

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.488.370
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.513.604
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 5.402.302
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.884
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.418
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.974

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: 20347813

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: HECTOR MOSQUERA

CARGO: DIRECTOR OBRA

CEDULA: 8283985

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jessica Farfan R.

CARGO: R. Social

CEDULA:

INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUERTES.

CARGO: R.L.

CEDULA:

INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: ALVARO RODRIGUEZ.

CARGO: RESIDENTE.

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_04		ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA		31.413.671
	LOS PINOS		SANTA ROSA		SUMAPAZ
	YESMILES		DIEGO ANDRES VEGA CACERES		80130.720-1
		GOBIERNO SUMAPAZ 2021			
	1.556.812		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		7150852-1
		PAEPE			

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.480.278
	AIU (05,33%)	$ 5.913.684
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.089.974

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta sus saldos con cifras variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. Sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños constructivos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto ejecutando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD TIRAJ	VR. TOTAL	
	1		PRELIMINARES						0		$ 85.366	
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.839,35	0,00	17,64	0	0	17,64	$ 85.366	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 190.432	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 79.082	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	1,89	0	0	3,89	$ 53.346	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 111.410	
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,67	0,00	3,89	0	0	3,89	$ 79.234	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 10.766	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	0,00	0,78	0	0	0,78	$ 10.766	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 739.516	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,08	0,00	9,00	0	0	9,00	$ 547.263	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	0,00	11,00	0	0	11,00	$ 192.254	
	18		ENCHAPES						0		$ 45.053	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	0,00	0,78	0	0	0,78	$ 45.053	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 68.036	0,37%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 76.308	0,43%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.525,86	0,00	17,64	0	0	17,64	$ 76.308	0,43%
	NP		NO PREVISTO						0		$ 17.272.832	93,43%
NP 5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)	M2	$ 1.124.065,00	9,00	6,37	0	0	15,37	$ 17.272.832	93,43%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.483.970	2%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.511.604	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.302	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.884	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.418	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.974	

OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre: CONSORCIO SANARTE 2024
NIT: 901647991-1

Interventor:

Nombre:
NIT:

Beneficiario:

Nombre:
C.C.: 1007

1620

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	64
Nombre:	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA		Cédula:	21.074.875	
id	MVR_64		Chip:	AAA0156_TDM	
Dirección	LOS PINOS		Teléfono:	3143061632	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MÓDULO			4,2	4,2		1	17,64	
TOTAL CANTIDAD							17,64	
11,1	11	1	HIDRAULICAS					
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
4,11	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,89			1	3,89	
TOTAL CANTIDAD							3,89	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					
4,22	11	3,03	TUBERIA PVC S 2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,89			1	3,89	
TOTAL CANTIDAD							3,89	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO			1,3		0,6	1	0,78
TOTAL CANTIDAD							0,78
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	3		1	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			11			1	11,00
TOTAL CANTIDAD							11,00
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA T				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALPICADERO			1,3		0,6	1	0,78
TOTAL CANTIDAD							0,78
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MÓDULO			4,2	4,2		1	17,64
TOTAL CANTIDAD							17,64

NP			NO PREVISTOS				
NP5	NP	5	Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,92	3,92		1	15,37
TOTAL CANTIDAD							15,37

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVB:	64	CUENCA:	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA
VEREDA / C. POBLADO:	SANTA ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21874875
DIRECCIÓN:	LOS PINOS	TELÉFONO 1:	3124180482
CHIP:	AAA0156LTDM	CORREO ELECTRÓNICO:	0
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S102365I		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667891	NIT:	7390052
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	208 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

1624

15

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	64	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA
VEREDA / C. POBLADO:	SANTA ROSA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074875
DIRECCIÓN:	LOS PINOS	TELÉFONO 1:	3124183482
CBIP:	AAA0150LTDM	CORREO ELECTRÓNICO:	0
MATRICULA INMOBILIARIA:	050C00336031		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901607091	NIT:	7700851
No. CONTRATO:	358 de 2022	No. CONTRATO:	288 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

1625

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	64	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTA ROSA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	21.074.875	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCION	LOS PINOS	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRAFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA.
C.C.

Interventor:

Nombre Alvaro Rodriguez.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR-64
TPM: Santa Rosa - Las Pinas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ana Isabel Gomez de Gamba
Nombre quien recibe la visita: Ana hija - Maria Adelina Gamba

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

Se realiza visita (visita) de validación y verificación en el predio en compañía del area técnico -social de obra e interventoria

la visita es atendida x la hija de la beneficiaria la JAC Adelina Gamba quien esta autorizada.

En la visita se realizo nuevamente socialización de aspectos generales del contrato, fases del proyecto, descripción del alcance de priorización y explicación del presupuesto de costos = directos, - mano de obra materiales etc. Indirectos AIU

Adicionalmente se informa desde el area

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

técnico que el predio se evidencia falta estructurales notables, por lo cual se le comenta la posibilidad de realizar una intervención de modulos con las necesidades del predio.

Firma
Nombre María de los Angeles
Documento 20347813

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeta
Cargo Profesional Social

OBRA

Firma
Reviso
Cargo

INTERVENTORIA

1628

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/08/2023 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR-64
TPM: Santa Rosa - Las Pinos	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Ana Isabel Gomez de Gamba
Nombre quien recibe la visita:	Maria Adelina Gamba Gomez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Fase

___Validación ___Ejecución ___Seguimiento ___Cierre ___Otro.

Cual: _____

Descripción:

Se realiza atención en el punto de atención a la comunidad - MAVI

Donde la autorizada manifiesta que se puede negar la posibilidad de venta del predio a una familiar, por lo que, desde el area del contratista se indica:

* El contratista indica que a la fecha se debe desarrollar el mejoramiento de vivienda siempre y cuando la beneficiaria NO manifieste una renuncia voluntaria.
* Debido a que se otorga el mejoramiento de vivienda a la SRA Ana Isabel Gomez de Gamba con Nº de cedula 21.074.876 en el predio las Pinos de la vereda Santa Rosa de la cuenca de no blanco, con numero de Chip AAA0166TOM
* Se informo el proceso para una renuncia voluntaria y sus implicaciones

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se informo sobre las implicaciones Juridicos y legales al momento de acceder a un subsidio por parte del Distrito.

Por lo anterior, la beneficiaria y autorizada solicita un plazo de 8 dias para indagar con la familia una respuesta final sobre la ejecución del mejoramiento.

El 27 de agosto la familia se compromete a brindar una respuesta.

Firma	Firma Lina Celeste	Firma
Nombre Maximiliana Sanabo	Elaboro Lina Celeste	Reviso Alvaro Rodriguez
Documento 20347813	Cargo Residente Social	Cargo RESIDENTE.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

1630

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 18/10/2023 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: SUMAPAZ	MV 64
TPM: Junta Fase	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Ana Isabel Gomez de Gamboa
Nombre quien recibe la visita:	Maria Adelina Gamboa

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS _____

Descripción:

Según acuerdo telefonico, la familia Maria Adelina Gamboa Vaul Avendaño Ma Isabel Angeles Gamboa los cuales se acercaran al PAC, para realizar la actividad de apertura.

La autorizado indica que no realizaran la venta del predio por lo cual, se da via libre para empezar el proceso constructivo desde el mejoramiento de vivienda se informa que la bitacora debe estar en el predio

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre
Documento

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL

OBRA

Firma
Reviso
Cargo RESIDENTE

INTERVENTORIA

1632

BOGOTÁ D.C: 30 DE JUNIO DEL 2023

A QUIEN CORREPONDA

Yo ANA ISABEL GOMEZ DE GAMBA identificada con cedula de ciudadanía No.21.074.875 de Bogotá autorizo a la señora MARIA ADELINA GAMBA GOMEZ identificada con cedula de ciudadanía No.20.347.813 de Bogotá para que me represente en la reunión de mejoramiento de vivienda ya que por motivos de salud no lo puedo hacer personalmente.

De antemano agradezco su atención y colaboración prestada.

ATENTAMENTE:

ANA ISABEL GOMEZ DE GAMBA
C.C:No. 21074.875 DE BOGOTÁ
TELEFONO: 3143061632

FECHA: 15/08/2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Ana Isabel Gómez de Gamba con cédula de ciudadanía No. 21074875 de Bogotá autorizo a mi hija, Maria Adelina Gamba c.c. 20347813 de Bogotá.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,



Beneficiario (a)

Autorizado (a)


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 21.074.875
GOMEZ De GAMBA
APELLIDOS
ANA ISABEL
NO FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 21-NOV-1941
BOGOTA D.C
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.54 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
06-DIC-1978 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
20.347.813
NUMERO
GAMBA GOMEZ
APELLIDOS
MARIA ADELINA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 28-JUL-1963
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.52
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
09-DIC-1983 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500105-45157921-F-0020347813-20070409
02533 07096C 02 190029471

Recibo Oficial de pago
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
21011421069

501

2021301054020560931

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA
AAA0156LTDM	LOS PINOS	1023631

CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	23074875	ANA ISABEL GOMEZ DE GAVIRIA	100	PROPIETARIO	KR 3A BIS 134 54 SUR	BOGOTA, D.C. (Bogotá

11.

12. PAGO

DETALLE		HASTA 15/09/2021 (aaaa/mm/dd)	HASTA 17/09/2021 (aaaa/mm/dd)
12. VALOR A PAGAR	VP	61,000	61,000
13. INTERESES	IM	1,000	1,000
14. TOTAL A PAGAR	TP	62,000	62,000

1637

BOGOTÁ

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN
PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
LOCALIDAD SUMAPAZ

Código:
Versión: MF_001_V1
Vigente desde: 01/07/2021

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de mejoramiento de vivienda rural - modalidad de habitabilidad

NOMBRE DEL ASPIRANTE: Itika Isabel Gomez
TIPO DE DOCUMENTO: C.C
NUMERO DE DOCUMENTO: 23074875
UPR: Rio Blanco
VEREDA: Santa Rosa

NOMBRE DEL PREDIO: Los Pinos
TELEFONO 1: 3141366132
TELEFONO 2: 3124180482
ZONA DE RESERVA: SI [X] NO [ ]

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL Documentación por carpeta	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1. DOCUMENTOS GENERALES					
1.1	Copia cedula de ciudadania del solicitante				
1.2	Copia cedula de ciudadania de los integrantes del nucleo familiar				
1.3	Si en el hogar hay menores de edad adjuntar copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)				
1.4	Si en el hogar hay menores de edad (7) años adjuntar copia del Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)				
1.5	Documentacion que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)				
TITULARIDAD PREDIAL (NINGUNA CORresponde EN CADA CASO)					
2. PREDIO LEGALIZADO					
2.1	Copia Escritura publica (Si es propietario)				
2.2	Certificado de Libertad y Tradicion no mayor a 30 dias (Si es propietario)				
2.3	Certificado Catastro				
2.4	Pago impuesto predial				
3. COPROPIEDAD					
3.1	Autorizacion Copropietario (Si aplica)				
3.2	Copia cedula de ciudadania copropietario (Si aplica)				
Nota	Si el postulante es copropietario debe presentar los documentos que soporte el estado legal del predio de acuerdo con las especificaciones relacionadas en el numeral 2 del presente formulario				
4. DOCUMMETO COMPRAVENTA					
4.1	Promesa Compraventa autenticada (Poseedores)				
4.2	Copia de la cedula de ciudadania del vendedor				
4.3	Pago impuesto predial				
5. PREDIO EN SANA POSESION					
5.1	Constancia de Preferencia / Declaración Juramentada de Posesión (Si aplica)				
5.2	Copia Certificado de sana posesión (Declaración por parte de la alc, suscrita por el alc de mayor y dos testigos, [illegible] mismo 5 años de habitabilidad)				
6. [illegible]					
6.1	Copia [illegible] Cesion a titulo gratuito (Si aplica)				
7. [illegible]					
7.1	Registro Civil de Defuncion				
7.2	Registro Civil de Nacimiento				
7.3	Registro Civil de Matrimonio				
7.4	Sentencia de adjudicacion por sucesion debidamente inscrita en el certificado de tradicion y libertad				
8. OTROS					
8.1	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)				
8.2	Certificado discapacidad (Si aplica)				
8.3	Declaracion juramentada madre cabeza de familia				
8.4	Certificacion de afiliacion a sisben nivel 1 y 2				
8.5	Declaracion juramentada certificando no haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por e				

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBSERVACIONES:

Verificación documental realizada por:

Aprobado por:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1023631

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 10:20:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER235 Impreso por:CAJER235

TURNO: 2021-281772 FECHA: 28-07-2021

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C.
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1023631

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 10:30:47 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME
FECHA APERTURA: 26-12-1986 RADICACION: 86153626 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-11-1986
CODIGO CATASTRAL: AAA0156LTDM COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 11 HAS. Y CUYOS LINDEROS OBRAN EN DA RESOLUCION 001285 DEL 29-10-86 DEL INCORA DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION
1) LOS PINOS
2) LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL)
3) SIN.DIR. LOS PINOS (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1986 Radicacion: 153626 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 001285 del: 29-10-1986 INCORA de BOGOTA
ESPECIFICACION: 120 ADJUDICACION BALDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: GOMEZ DE GAMBA ANA ISABEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-04-2015 Radicacion: 2015-28811 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 153 del: 06-06-1977 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0367 DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE AREA DEL SISTEMA DE PARQUE NACIONALES NATURALES ASUNTO OFICIO 8000-2-9649 DEL 27-03-15 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-4312 fecha 31-03-2017
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2019 fecha 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA

1640



BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACION
BOGOTA, D.E.
NIT. 99.999.072

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

BOLETA No. G 036700

$ 14.00

SITIO PARA EL PROTECTOR

BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

FECHA: Nov. 27/86.

NOMBRE: Ana F. Gomez

CONCEPTO: Adj. Terrenos Valdivia Upata - Bti

ESCRITURA No. —

FECHA: Nov. 11/86

NOTARIA —

BASE DEL IMPUESTO: $ 20 —

A PAGAR: $ 14 —

BENEFICENCIA 70%: —

SOBRETASA CUNDINAMARCA: $ 14 —

Vo. Bo. AUDITORIA

RETIRADO

TOTAL

REVISADO POR

LIQUIDADO POR

ORIGINAL - INTERESADO

Departamento Administrativo
CATASTRO

GOMEZ MONROY ANA ISABEL
LOS PINOS
CODIGO DE SECTOR 103101000200000009

Señor Residente o Propietario,

El Departamento Administrativo de Catastro Distrital le informa en cumplimiento de las leyes 14 de 1983 y 601 de 2000, que el predio relacionado a continuación fue sometido al proceso de Formación Catastral o al proceso de Actualización Catastral obteniéndose la siguiente información:

Información General:

Predio sometido a:	Formación Catastral
Codigo CHIP:	AAAD156LTDM
Nomenclatura Actual:	LOS PINOS
Nomenclatura Anterior:	
Dirección Secundaria:	
Cédula Catastral:	103101000200000009
Código de Sector:	103101000200000009
Destino Económico:	AGROPECUARIO

Información Jurídica:

Matrícula Inmobiliaria:	050-
Propietario:	GOMEZ MONROY ANA ISABEL
Identificación:	21074875

Información Física:

Area de terreno:	803944.1 m2
Area de construcción:	41.2 m2

Información Económica:

Avalúo Catastral Vigencia 2001:	$20,465,000.00
Avalúo Catastral Vigencia 2000:	$.00
Avalúo Catastral Vigencia 1999:	$.00

Notas:

El proceso de Formación Catastral consiste en obtener información desde el punto de vista físico, jurídico y económico de los predios de la ciudad. El proceso de Actualización Catastral consiste en renovar los datos de la Formación Catastral por cambios que se presenten en las características del predio, y además eliminar en el elemento económico las disparidades originadas por cambios físicos y variaciones de uso, obras públicas, o condiciones del mercado. El CHIP es el código que identifica el predio catastral y fiscalmente.

Si en su predio se ha realizado un cambio en la nomenclatura usted debe diligenciar el formulario del Impuesto Predial Unificado con la Nomenclatura Actual. Se recomienda notificar a las Empresas de Servicios Públicos y a la Oficina de Notariado y Registro su nueva nomenclatura.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión (Resolución IGAC # 2555 de Septiembre 28 de 1988).

Atentamente,

Departamento Administrativo de Catastro Distrital
Linea gratuita 98009 10488, Telefax: 2680488.
dacd@catastrobogota.gov.co

ARTICULO CUARTO.- Los terrenos que por esta Resolución se adjudican no incluyen las aguas que contienen y corren por ellos, las cuales continúan perteneciendo al dominio público. Artículo 16 Decreto 1541 de 1978.

ARTICULO QUINTO.- El adjudicatario de extensiones mayores de 50 hectáreas, deberá mantener como mínimo el 20% del área utilizada en cobertura forestal. Artículo 5o. del Decreto 1449 de 1977.

ARTICULO SEXTO.- La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones incorporadas al régimen legal de baldíos así como todas las normas de orden legal que establezcan derechos y excepciones a favor de la Nación y obligaciones a cargo del adjudicatario de tierras baldías. Igualmente queda a salvo los derechos adquiridos por terceros poseedores conforme a las leyes vigentes.

ARTICULO SETIMO.- De conformidad con el Artículo 5o. del Decreto 1415 de 1940 los terrenos baldíos ubicados en las costas nacionales y zonas limítrofes con países vecinos solo se podrán adjudicar a Colombianos domiciliados y no se podrán transmitir a extranjeros a ningún título.

ARTICULO OCTAVO.- Los terrenos que por la presente providencia se adjudican no incluyen las zonas de carreteables posesiones que lo mantengan, que corresponde en su anchura a las vías clasificadas por el Ministerio de Obras Públicas como de 1a. categoría.

ARTICULO NOVENO.- Envíese el original de esta Resolución al Registrador de Instrumentos Públicos y Privados del Circuito respectivo para que dé acuerdo con el Artículo 77 del Código Fiscal, una vez registrada esta copia al instituto para los efectos del Artículo 63 del mismo Código.

ARTICULO DECIMO.- Contra esta providencia procede por la vía gubernativa el recurso de reposición dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación personal o desde la desfijación del edicto según el caso. Así mismo proceden las acciones contenciosas administrativas de nulidad y de restablecimiento del derecho dentro de los dos (2) años contados desde la publicación cuando sea necesario o desde su ejecutoria en los demás casos. (Inciso 6o. Artículo 136 Decreto 01 de 1984).

ARTICULO ONCE.- De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 54 del Código Fiscal (Ley 110 de 1912) el terreno que por esta Resolución se adjudica queda sujeto a las servidumbres pasivas de tránsito, construcciones, oleoductos, gaseoductos y demás que sean necesarias para el desarrollo de los terrenos adyacentes. Reciprocamente los terrenos que continuarán siendo de dominio del Estado, quedan sujetos a todas las servidumbres indispensables para el cómodo beneficio del predio adjudicado.

NOTIFIQUESE, REGISTRESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá D.E., a los 29 OCT. 1986

LIBARDO LAVACUDE MONTES
Secretario(a)

HERNANDO RODRIGUEZ MEDINA
Gerente Regional

Expediente No 44742

Proyectó: cm.

NOTIFICACIONES

En la fecha notifiqué la Providencia anterior a: ANA ISABEL GOMEZ DE GAMBA

C.C. No 21.074.877 DE USME (CUND)

Quien (es) enterado (s) firma (n) manifestando ESTAR DE CONFORMIDAD

RECIBE ORIGINAL COPIAS Y PLANOS DE LA Resolucion PARA SU TRAMITE

El (los) Notificado (s) ANA Isabel GOMEZ DE GAMBA MANIFIESTA NO SABER FIRMAR HUELLA INDICE DERECHO

El NOTIFICADOR EL SECRETARIO

El SECRETARIO

4 NOV 1986

ADUANA AGRARIA

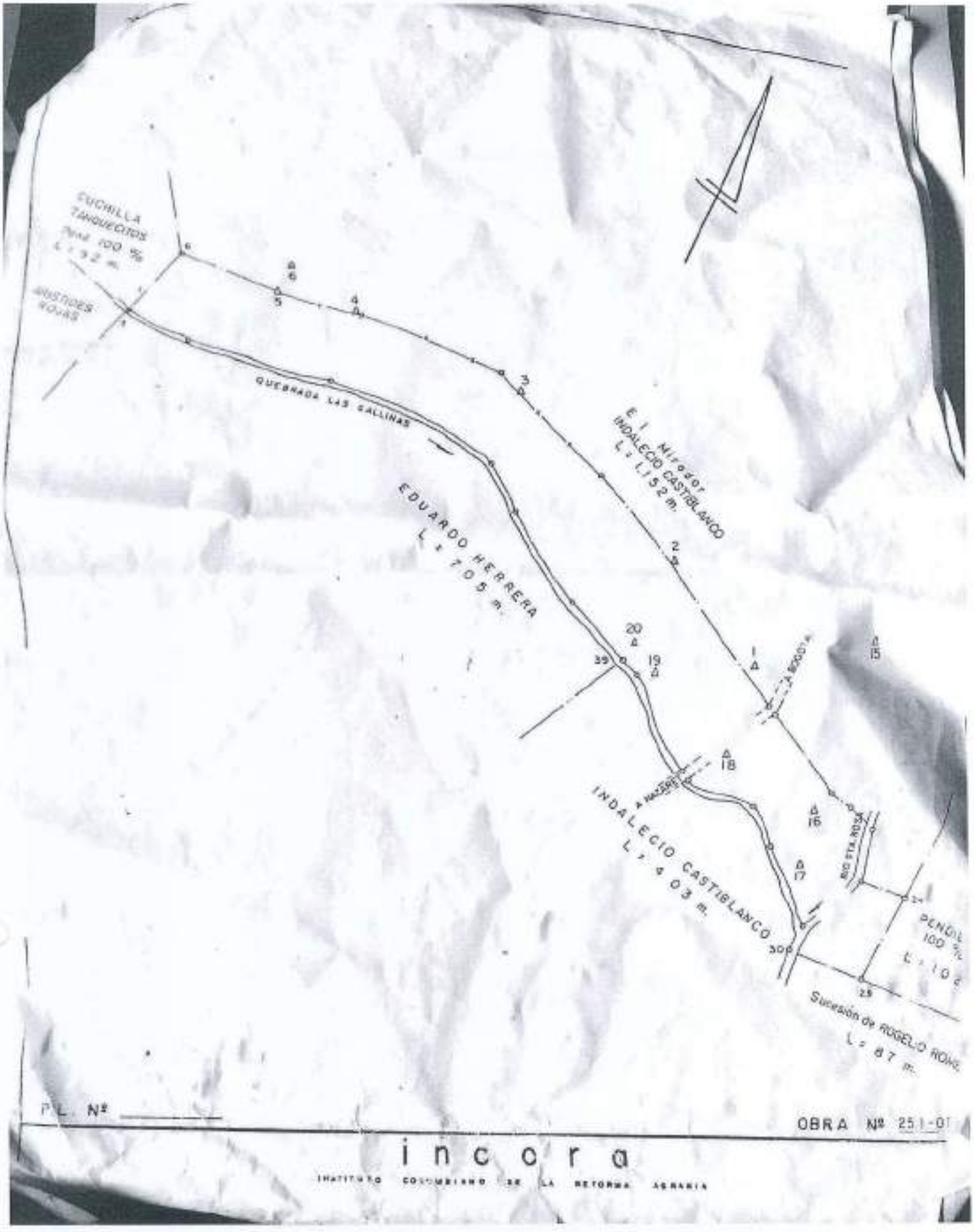
ITE INCORA

4 NOV 1986

DATOS DEL REGISTRO

Matrícula

1643


CUCHILLA TANQUECITOS
Total 100 %
L = 92 m.
HOSTIDES ROJAS
QUEBRADA LAS GALLINAS
EDUARDO HERRERA
L = 705 m.
E. I. Mirador
INDALECIO CASTIBLANCO
L = 1.152 m.
INDALECIO CASTIBLANCO
L = 403 m.
Sucesión de ROGELIO ROJAS
L = 87 m.
P.L. Nº
OBRA Nº 251-01
incora
INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

64

Bogotá D.C 06 de Agosto del 2021

Señores

Parque Nacional Natural Sumapaz

Yo Pioquinto Gamba en representación de Ana Isabel Gómez me dirijo a ustedes para solicitar el permiso de adecuación de vivienda para el predio Los Pinos en la vereda Sata Rosa del corregimiento de Nazareth, localidad 20 (Sumapaz)del distrito capital.

La vivienda se encuentra inhabitada por el deterioro que presenta y el riesgo que generaba para sus habitantes.

La intención es aprovechar los recursos que está ofreciendo la alcaldía local de Sumapaz para el mejoramiento de vivienda.

Pioquinto Gamba

Cordialmente

Pioquinto Gamba

C.C. 80.381.940

Recibido
06/08/2021 11:00 am
Raquel Fajardo.
Sede Los Pinos

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOG	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14/12/2023 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 64
TPM: Lote 2010	

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ana Isabel Gómez de Gamba
Nombre quien recibe la visita: Ana Isabel Gómez de Gamba

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Eco

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 64 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que sería desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

Recomendación:

Se entregan 5 lonas de RCD a Solicitud de la familia.

Firma
Nombre
Documento 20347813

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro T. Social
Cargo T. Social.

OBRA

Firma
Reviso
Cargo

INTERVENTORIA

1647

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO DE REGISTRO DE GENERACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nombre de ejecutor de obras: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	No. Contrato: 328-2022
Nombre de interventoría: M. E. P. S. Ingeniero Civil	No. Contrato: 298-2023
Objeto contractual: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"	
Localidad y barrio/vereda: SUMAPAZ	Área urbana: ___ Área rural: _X__
Período de reporte: DICIEMBRE	

Registro de generación y gestión de residuos

Tipo de residuo	Fecha de generación	Cantidad (Kg, m3, unidad)	Fecha de entrega	Organización gestora autorizada	Comentarios u observaciones
Residuos de Construcción y Demolición - RCD	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³ de RCD generados por vivienda.
Aprovechables	13/12/2023	25,2 m³	13/12/2023	–	La disposición de estos residuos se generan de las obras ejecutadas en el mes de diciembre en la Localidad de Sumapaz con codigo de ejecución23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 con un promedio de 1.2 m³, los beneficiarios solicitan quedarse con ellos para su aprovechamiento

Notas: 1. Se pueden crear varias pestañas para mostrar la información de forma organizada. Ej: por tipo de residuo, por frente de obra, por localización, etc. 2. Las celdas de las filas se pueden ampliar/suprimir/añadir para mayor registro de información.

Observaciones generales: Las viviendas con codigo de ejecución 23,28,5,17,36,19,11,41,16,10,4,3,64,35,7,34,31,60 y 68 solicitaron quedarse con los residuos que se generaron durante las obras, para esto se deja constancia en las actas levantadas por el componente social firmadas por los beneficiarios.

Diligenció (ejecutor de obras)	Aprobó (interventoría)
Nombre: ERIKA LIZCANO RAMIREZ	Nombre: NIDIA MENDEZ
Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL

1648

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

1023443913

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

16490

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelante cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales realizados de especies diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso, daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no golpear, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con aseos de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con esponja o paños suaves.

GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües; aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones).

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizar la reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

En la viviendas que se instale puertas estampadas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni aplicar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque, a largo plazo deterior o el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas; y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las tonalidades.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces como mínimo por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o cloro para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 8 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias a Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras, Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1650