LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	61
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	AURA MARIA PABON DIMATE
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074281
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	3132718295
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3217983535
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	andreacarolinapabonpabon@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓			
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓			
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓			
4	Plano de intervención	✓			
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓			
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓			
9	Acta de entrega Física y Recibo a Sactifación	✓			
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓			
11	Memorias de cantidades de obra	✓			
12	Registro fotográfico antes	✓			
14	Registro fotográfico después	✓			
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓			
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓			
20	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:	

1314 0940

Caracterización Social

61

FECHA DE VISITA: Viernes 14-07-2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Jerusalén — NOMBRE POSTULANTE: Aura Maria Palacín Dimate

VEREDA / C. POBLADO: Betania. — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21.074.281

DIRECCIÓN: La Alcancia — TELÉFONO 1: 313 779 8295

CHIP: — TELÉFONO 2:

MATRICULA INMOBILIARIA: — CORREO ELECTRÓNICO: andrea.carolina.palacin.palacin@gmail.com

1. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del solicitante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a) ✓
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 30 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Poseedor o Ocupante

2.4 Modalidad para la casa nueva:
VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

2. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

2.1 Dentro del Núcleo Familiar hay algún Mujer cabeza de Familia? SI ✓ NO ☐

2.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantos (*)

2.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantos (*)

2.4 En usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Adulta Mayor

2.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI ✓ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el solicitante

2.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*)

2.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Reconstruida ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) – 2.Indígena – 3.Rom(Gitano) – 4.Raizal de San Andrés y Providencia) – 5.Room o Gitano – 6. Ninguna

3. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo con persona ☐ Compartida ✓
3.2. No. de personas que laboran en la Familia: 2
3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia: 2

3.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Más de 4 SMMLV ☐

3.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Más de 4 SMMLV ☐

4. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Asistente	Genero F	Genero M	Genero NSR	*Discapacidad / condición Salud	Edad	Edad Escolar	*Etnia	SISBEN/ OBSERVACIÓN SOCIAL
Aura Maria Palacín Dimate	CC	21074281	Asistente	✓			1	82	2	4	1
Maria Doris Palacín Palacín	C.C	20.317.818	hija	✓			1	56	7	7	1
Maria Stela Palacín	CC	51.094.444	hija	✓			1	55	7	7	1
Gogoberto Palacín	C.C	79.632.463	hijo		✓		1	41	2	5	1
Andrea Carolina Palacín	CC	1007170014	meta	✓			1	22	3	2	1

*IDENTIDAD Y ORIENTACIÓN SEXUAL:
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado o/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal o/o Independiente 6.Pensionado o/o Jubilado 7. Ola Comunitaria 8. Ninguna

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Subsi) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. No afiliado

5. ASPECTOS HABITACIONALES (Visitado desde la UAT o Campo)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☐
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 Nº de cuartos de la vivienda

6.3 Nº de personas que viven en la vivienda

6.4 Relación con el Entorno
Facilidad de acceso a la vivienda SI ✓ NO ☐
Acceso a instituciones educativas SI ✓ NO ☐
Acceso a transporte SI ✓ NO ☐
Delincuencia o vandalismo en la zona NO ✓

Contaminación auditiva SI ☐ NO ✓
Pertenencia a alguna organización o asociación comunitaria SI ☐ NO ✓

7. AUTORIZACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e interactuar en definitiva durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Barrancas: SI ___ NO ___

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria con sus hijos Doris, Stela cuentan con certificado de discapacidad multiples, la visita es atendida en compañía de la meta. Andrea Carolina Palacín Palacín

8. FIRMA Y HUELLA

Firma: No Firma
Nombre del Asistente: Aura Maria Palacín
Documento Identidad: 21 074 281

Entrevistó: Liny Celeta
Fecha: 14-07-2023
Cargo: Profesional social

Revisó: Eidy A Ortiz
Fecha: 17-10-23
Cargo: Res Social Interv

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de pertenecer al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, me pone de no cumplir en alguna de las anteriores establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FALSO PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento indujere en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrarios a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 14. Firmas de subscriptores. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 453A, el cual quedará así:
El que obtenga una información, ayuda o asistencia provenientes de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o utilización total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que sin derecho los reciba en virtud de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o de financiación o de cuyo destino disfrute."
LECTURA, ENTENDIMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma estar la alcaldía Local de Barrancas, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en la misma, la cual se entiende leída bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7° del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Barrancas para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de junio de 2013 y demás normas concordantes.

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	Viernes 14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Ana María Pabón Dimate
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21.074.281
DIRECCIÓN:	La Alcancia	TELÉFONO 1:	3132718295
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	anaacardinapabón@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Eléctrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Las muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en ese muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son funcionales?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de los diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion :					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conocientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta este condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existentes	SI:	NO: X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Aura Maria Rabón	NOMBRE: Julian Peña	NOMBRE:
	CEDULA: 21 074 281	EMPRESA: Consorcio Sumapaz 2017	EMPRESA:
		NIT:	NIT:

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_61	Casa	61
Dirección	LA ALCANCIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	AURA MARIA PADON DIMATE	Cédula	21.074.291

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.083.514
	2	1	DESMONTES				$ 1.065.233
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.258,19	1,00	$ 3.259
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.726,11	51,66	$ 295.823
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	51,66	$ 765.954
	2	2	DEMOLICIONES				$ 17.281
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	2,09	$ 17.281
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 11.242
	3	1	EXCAVACIONES				$ 11.242
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.088,60	0,14	$ 11.242
	4		CIMENTACIONES				$ 94.133
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 663.702,61	0,14	$ 94.133
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 793.392
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 793.392
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.895,74	3,00	$ 173.687
4,50	11	3,31	CANAL PAYCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,41	$ 530.275
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 398.513
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplicar para punto nuevo).	UN	$ 50.517,06	4,00	$ 202.069
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
5,8	12	10	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1500 LUMENES	UN	$ 32.499,01	4,00	$ 129.996
	13		CUBIERTA				$ 7.077.639
8,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 75 CM X 5, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	51,66	$ 3.179.775
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	91,66	$ 3.897.755
	14		CIELO RASO				$ 634.185
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	$ 82.069,26	7,73	$ 634.185
	15		MAMPOSTERIA				$ 681.401
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,90 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 16.788,21	28,00	$ 467.710
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	1,90	$ 233.688
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.150.304
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.870,82	2,26	$ 76.770
9,18	16	8	PAÑETE + FELOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	61,80	$ 744.311
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,50	23,85	$ 329.224
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 856.405
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 49.415,82	7,73	$ 368.702
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIRONOR ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.805,59	7,73	$ 469.916
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,62	7,73	$ 27.786
	18		ENCHAPES				$ 1.707.043
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 67.766,78	23,85	$ 1.377.733
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	7,80	$ 222.380
9,46	18	4	V/N PROTECTOR MARMOLIZADO, V/N METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	$ 13.709,04	7,80	$ 106.931
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.189
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 166.072,63	1,00	$ 166.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 58.036,23	1,00	$ 58.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.190.403
	25	2	PINTURA				$ 1.190.403
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	91,66	$ 1.190.403
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 302.810
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,80	70,00	$ 302.810
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 834.937
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 50.626	1,00	$ 50.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 560.874	1,00	$ 560.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PROCESO	MVR_01	Casa	01
Dirección	LA ALCANCIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	AURA MARIA PABON DIMATE	Cédula	21.074.391

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.923,94
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.446,81
			ADMINISTRACION (A)			20,22%	$ 5.402.171,37
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 184.879,24
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 924.396,20
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.370,75

Residente de obra: Julian David Peña G

Firma:

Residente de Interventoría:

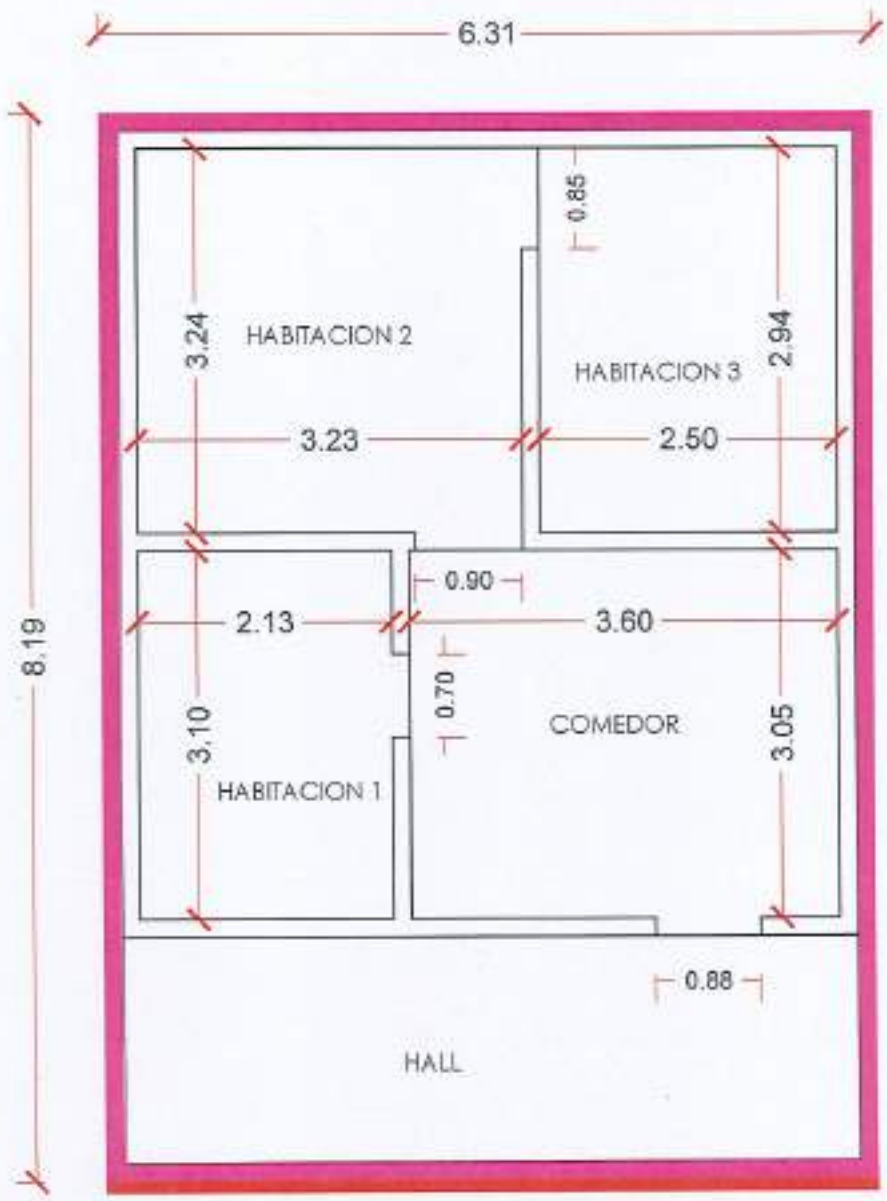
Firma:

Firma:

Beneficiario: AURA MARIA PABON DIMATE

C.C. 21.074.391

MVR_61
PRIMER PISO





INSTALACION DE CANAL

PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO +
CIELORRASO EN PVC

INSTALACION DE LAVAPLATOS

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_61	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	AURA MARIA PABON DIMATE	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	LA ALCANCIA	CEDULA	21.074.281
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17-10-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria

Nombre: AURA MARIA PABON DIMATE
C.C. 21.074.281

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:		Nombre:	Eidy Alexandra Ortiz.
Cargo:	TRABAJADOR(A) SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Julian Rojas G.	Nombre:	Eduardo Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

	06-12-2023

Presupuesto	Capítulo	Ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
	16		PAREDES Y ACABADOS PARED				$ 2.328.547
9,1	16	1	PARED LISO IMPERMEABILIDAD INTEGRALMENTE 14 60 3 CM	M2	$ 58.870,62	35,00	$ 2.305.489
9,18	16	8	PARETE + FILOS, LISO 1M HASTA 30 CM	ML	$ 12.045,87	3,00	$ 48.309
9,16	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.802,38	10,17	$ 184.599
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.044.844
10,8	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, H=0,04 M	M2	$ 46.419,90	34,12	$ 1.670.618
10,19	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LINEA MIXTONOS ARD 30,8 CM X 30,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE,	M2	$ 60.000,00	34,12	$ 2.046.000
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIXTONOS ARD 30,8 CM X 30,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO	ML	$ 17.477,60	48,16	$ 841.928
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ENVALTADOS (INCLUYE PICADA)	M2	$ 9.999,62	34,53	$ 115.079
	18		ENCHAPES				$ 1.573.439
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.; VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM (MUR), O	M2	$ 57.759,78	20,25	$ 1.169.638
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE ERGUIDA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 30.533,33	6,90	$ 202.867
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, ENDIBABLE,	ML	$ 19.709,85	3,00	$ 59.388
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 111.126
15,1	24	1	LAVAPLATOS EN EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON	UN	$ 150.072,53	1,09	$ 164.071
15,4	24	2	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO MALAGA PICO CISNE GRAVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.096,19	1,00	$ 68.096
	25		APARATOS BAÑOS				$ 681.747
	25		APARATOS BAÑOS				$ 681.747
	25	2	PINTURA				$ 191.796
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LISA	ML	$ 11.459,75	10,19	$ 116.796
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LUNA	ML	$ 16.038,16	8,33	$ 133.621
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LISA	ML	$ 27.964,62	10,19	$ 285.043
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LUNA	ML	$ 22.308,63	8,33	$ 184.180
	33		OBRA EXTERNA DE OBRA				$ 342.021
33,05	33	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	10,95	$ 342.021
	37		TRANSPORTE SUBSUELO				$ 715.521
TRANSP.	37	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,06	1,00	$ 715.521
	44		SEGURIDAD Y CONTROL				$ 2.048.285
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 580.074,27	1,80	$ 580.074
21,14	33	27	PINTURA ECOLÓGICOS PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	62,53	$ 1.440.415
							$ 19.407.774
COSTO DIRECTO DE OBRA							$ 6.509.781
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA					ADMINISTRATIVO (A):	25,23%	$ 5.000.789
					IMPREVISTOS (I):	1,00%	$ 104.555
					UTILIDAD (U):	5,00%	$ 626.100
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 24.000.379

OBSERVACIONES

Social, ambiental y legal en cumplimiento lo presente acta damos se hace entrega física de la obra y recibe a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad

En constancia se firma a los 5 días del mes de Diciembre de 2023

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCIÓN EN LA VERIFICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Nora Maria Pabon

CEDULA: 39.910.025

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeste

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1102760953

INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL PUENTES

CARGO: R.L.

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: HECTOR MOGOLLON

CARGO: DIRECTOR OBRA

CEDULA: 88259095

INTERVENTORIA

FIRMA

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ALBA NANCY PINZON DURAN			51.674.081
	LA ACUARELA		BOGOTA		SUMAPAZ
	PREDIOS				
	T-70-00				70-00-0
	MIFE				Calle 58 Sur # 53 Este - 10 B/La

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.481.194
	AIU (5%,0%)	$ 1.910.175
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.391.369

2. ESTADO DE OBRA

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta por cuanto dan cuenta de las cantidades de obra que existen o son debidas de acuerdo con el cuadro de cantidades de obra, en relación del alcance, costos, valor y plazo del mismo contenido en cuanto al estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales, y estudios del proyecto optimizando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	V. Unitario	CANT. CONTRACT. INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANT. CONTRACT. FINAL	V. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 20.538	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 3.256	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.256	
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 17.281	
1,28	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	2,09	0	0	0	2,09	$ 17.281	
	8		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 1.429.991	
	8	5	PLACAS						0		$ 1.429.991	
2,8	9	3,05	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2.500 PSI APROX.) ESPESOR DE 10 CM, NO INCLUYE REFUERZO	M2	$ 88.307,09	1,00	0	0	0	1,00	$ 88.307	
18,19	9	1,05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 114.331,92	11,70	0	0	0	11,70	$ 1.337.643	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 25.736	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 25.736	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 1.162.225	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	$ 50.517,06	14,00	0	0	0	14,00	$ 707.239	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 24D V1300 LUMENES	UN	$ 32.699,01	14,00	0	0	0	14,00	$ 454.986	
	14		CIELO RASO						0		$ 3.297.703	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.068,25	36,64	3,54	0	0	40,18	$ 3.297.703	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 221.311	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.069,75	1,80	0	0	0	1,80	$ 221.389	
8,22	15	10	RESATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	0,00	2,40	0	0	2,40	$ 59.922	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 2.499.437	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.870,92	69,56	0	- 4,47	0	65,09	$ 2.131.485	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:6 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	3,60	0	0	3,60	$ 43.358	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	19,17	0	0	0	19,17	$ 264.590	

Codigo APU	CAP	SUB	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 6.564.958	
10,3	17	2	AJUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	36,12	0	0	0	36,12	$ 1.676.659	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	36,12	0	0	0	36,12	$ 2.196.500	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	32,15	0	0	0	32,15	$ 561.905	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O PEGADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	47,82	0	- 11,70	0	36,12	$ 129.879	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.321.625	
9,40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	20,25	0	0	0	20,25	$ 1.169.636	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	3,60	0	0	0	3,60	$ 102.637	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	$ 13.709,04	3,60	0	0	0	3,60	$ 49.353	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.100	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 158.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 158.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 66.036,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 66.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 661.747	3,56%
	25	2	PINTURA						0		$ 661.747	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	13,25	0	0	0	13,25	$ 151.795	0,82%
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	8,28	0	0	0	8,28	$ 153.421	0,83%
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	13,25	0	0	0	13,25	$ 172.042	0,93%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	8,28	0	0	0	8,28	$ 184.688	1,00%

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	V. UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 242.021	1,31%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	55,95	0	0	0	55,95	$ 242.021	1,31%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	3,87%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0	0	0	1,00	$ 715.522	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT						0		$ 2.040.286	11,04%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.003,80	67,40	0	- 4,47	0	62,93	$ 1.449.413	7,84%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 13.435.134	58%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.569.781	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.400.789	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.832	
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.160	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.092.976	

Contratista:

Nombre: CONSORCIO DE SANEAMIENTO
NIT: 901420991-3

Beneficiario:

Nombre: AUSA SAS ESP
N.I.: 830134286

Interventor:

Nombre: MDN
NIT: 72000310

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	61
Nombre:	AURA MARIA PABON DIMATE		Cédula:	21.074.281	
Id	MVR_61		Chip:	0	
Dirección	LA ALCANCIA		Teléfono:	3132718235	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					
1,5	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,9	0,7		1	1,33	
MURO COCINA			1,9	0,4		1	0,76	
TOTAL CANTIDAD							2,09	
9,3	9	3	PLACAS					-
2,8	9	3,05	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX.) ESPESOR DE 10 CM, NO INCLUYE					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ACCESO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL ACCESO			5,85	2		1	11,70	
TOTAL CANTIDAD							11,70	

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				-
11,1	11	1	HIDRAULICAS				
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE ¾"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA						4	4,00
HABITACION 1						2	2,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						4	4,00
TOTAL CANTIDAD							14,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA						4	4,00
HABITACION 1						2	2,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						4	4,00
TOTAL CANTIDAD							14,00
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			3,05	3,75		1,00	11,44
HABITACION 1			2,15	3,02		1,00	6,49
HABITACION 2			3,20	3,27		1,00	10,46
HABITACION 3			2,50	3,30		1,00	8,25
BAÑO			1,67	2,12		1	3,54
TOTAL CANTIDAD							40,18
15			MAMPOSTERIA				-
8,14	15	6	MESON EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			1,8			1	1,80
TOTAL CANTIDAD							1,80

8,22	15	13	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,4			1	2,40
TOTAL CANTIDAD							2,40
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			13,5		2	1	27,00
P1			0,83		1,85	-1	-1,54
P2			0,67		1,75	-1	-1,17
P3			0,8		1,9	-1	-1,52
HABITACION 1			10,3		2	1	20,60
P1			0,67		1,75	-1	-1,17
V1			0,9		0,6	-1	-0,54
HABITACION 2			12,87		2	1	25,74
P1			0,8		1,9	-2	-3,04
V1			0,89		0,6	-1	-0,53
V2			1		0,9	-1	-0,90
MESON COCINA			1,8		0,6	2	2,16
TOTAL CANTIDAD							65,09
9,15	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			3,6			1	3,60
TOTAL CANTIDAD							3,60
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA			10,10		1,90	1,00	19,19
MESON			1,80	0,60		1,00	1,08
VANO VENTANA			1,00		1,10	-1,00	-1,10
TOTAL CANTIDAD							19,17
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			3,05	3,75		1,00	11,44
HABITACION 1			2,15	3,02		1,00	6,49

HABITACION 2	3,20	3,27		1,00	10,46
COCINA	2,80	2,76		1,00	7,73
TOTAL CANTIDAD					36,12

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,6 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	3,05	3,75		1,00	11,44		
HABITACION 1	2,15	3,02		1,00	6,49		
HABITACION 2	3,20	3,27		1,00	10,46		
COCINA	2,80	2,76		1,00	7,73		
TOTAL CANTIDAD					36,12		

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,6 CM X 33,8 CM. (COLOR A ELEGIR: AZU				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	11,3			1	11,30		
HABITACION 1	9,51			1	9,51		
HABITACION 2	11,34			1	11,34		
TOTAL CANTIDAD					32,15		

10,19	17	5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	3,05	3,75		1,00	11,44		
HABITACION 1	2,15	3,02		1,00	6,49		
HABITACION 2	3,20	3,27		1,00	10,46		
COCINA	2,80	2,76		1,00	7,73		
TOTAL CANTIDAD					36,12		

18			ENCHAPES				
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MURO COCINA	10,10		1,90	1,00	19,19		
VANO VENTANA	1,00		1,10	-1,00	-1,10		
MESON	1,80	0,60		2,00	2,16		
TOTAL CANTIDAD					20,25		

9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,6			1	3,60
TOTAL CANTIDAD							3,60
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,6			1	3,60
TOTAL CANTIDAD							3,60
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA P1 ACCESO			4,5			1	4,50
PUERTA P2 HAB1			4,15			1	4,15
PUERTA P3 HAB2			4,6			1	4,60
TOTAL CANTIDAD							13,25
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA P1 ACCESO			0,8		1,85	2	2,96
PUERTA P2 HAB1			0,65		1,75	2	2,28
PUERTA P3 HAB2			0,8		1,9	2	3,04
TOTAL CANTIDAD							8,28

9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA P1 ACCESO			4,5			1	4,50
PUERTA P2 HAB1			4,15			1	4,15
PUERTA P3 HAB2			4,6			1	4,60
TOTAL CANTIDAD							13,25
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA P1 ACCESO			0,8		1,85	2	2,96
PUERTA P2 HAB1			0,66		1,75	2	2,28
PUERTA P3 HAB2			0,8		1,9	2	3,04
TOTAL CANTIDAD							8,28
31			ASEO GENERAL DE OBRA				
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			3,05	3,75		1,00	11,44
HABITACION 1			2,15	3,02		1,00	6,49
HABITACION 2			3,20	3,27		1,00	10,46
HABITACION 3			2,50	3,25		1,00	8,13
COCINA			2,80	2,76		1,00	7,73
HALL ACCESO			5,85	2		1	11,70
TOTAL CANTIDAD							55,95
32			TRANSPORTE RURALIDAD				
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 61						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			13,5		2	1	27,00
P1			0,83		1,85	-1	-1,54
P2			0,67		1,75	-1	-1,17
P3			0,8		1,9	-1	-1,52
HABITACION 1			10,3		2	1	20,60
P1			0,67		1,75	-1	-1,17
V1			0,9		0,6	-1	-0,54
HABITACION 2			12,87		2	1	25,74
P1			0,8		1,9	-2	-3,04
V1			0,89		0,6	-1	-0,53
V2			1		0,9	-1	-0,90
TOTAL CANTIDAD							62,93

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoría

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	01	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO:	AURA MARIA PABON DIMATE	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	21.074.281	INTERVENTORIA:	MEPS
DIRECCION:	LA ALCANCIA	FECHA DE REGISTRO:	06-12-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3

FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O.
C.C. 1022467851

Interventor:

Nombre
CC

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES**

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	61	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	AURA MARIA PABON DIMATE
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074281
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	3217082535
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	auroracolmapdoepabon@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7701852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	398 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - HABITACION

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - HABITACION

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	01	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	AURA MARIA FABON DIMATE
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	33074281
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	3127085585
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	andreacarolinafabonpabon@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901447091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - HABITACION

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - HABITACION

1350 0962

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Viernes 14-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR. 61
TPM: Betania	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ana María Pabón Pinate
Nombre quien recibe la visita: Ana María Pabón Pinate

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento al predio - Validación y verificación desde el área técnica - social del contratista e interventoría.

La visita es atendida por la beneficiaria y nieta Andrea Carolina Pabón, donde desde el área social se realiza socialización de las fases del proyecto y aspectos a mejorar. se describe las caracteristicas del presupuesto y su descripción de costos= directos
Indirectos

El avance en la priorización de intervención se evidencia predio con cubierta deteriorado.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma No Firma
Nombre Ana María Pabón
Documento 21 094 281

BENEFICIARIO (A)

Andrea Carolina Pabón

Firma
Elaboro Lina Celeta
Cargo Profesional Social

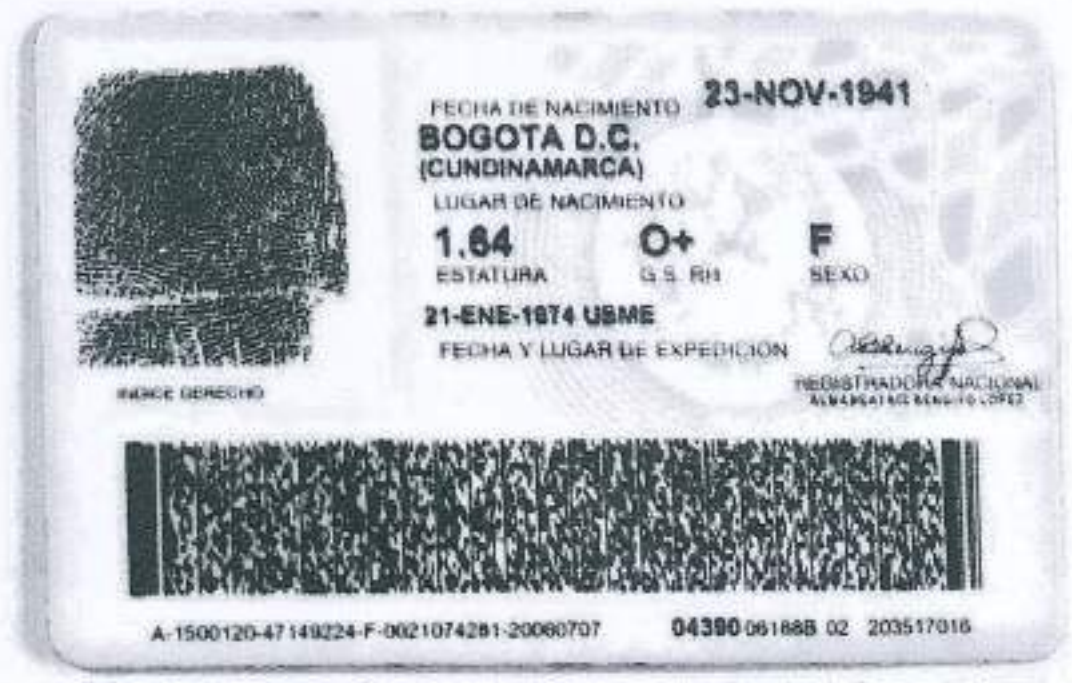
OBRA

Firma
Reviso
Cargo interventoria

INTERVENTORIA

1353 0964


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 21.074.281
PABON DIMATE
APELLIDOS
AURA MARIA
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 23-NOV-1941
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
21-ENE-1974 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
A-1500120-47149224-F-0021074281-20060707
04390 06188B 02 203517016

61

INCODER
Instituto Colombiano de Desarrollo Rural

INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCODER

Bogotá D. C., Enero de 2008

Doctor
RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador de Instrumentos Públicos (Zona Sur)
Bogotá

Respetado Doctor

Por medio de la presente y de acuerdo al Convenio firmado entre la Alcaldía Local de Sumapáz Y El Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – INCODER - el cual tiene por objeto la titulación de 100 predios baldíos de la localidad 20 de Sumapáz, adjunto a la presente debidamente notificada en original y dos (2) copias la Resolución otorgada por el INCODER por medio de la cual se adjudica un terreno baldío Ubicado en La Localidad 20 de Sumapaz, Municipio de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, esto con el fin que se sirva proceder a su respectivo registro.

Una vez registrada la respectiva resolución respetuosamente le solicito le sea entregada una copia con su respectivo plano al interesado, otra conservarla en el archivo de su oficina y el original devolverlo en sobre sellado a la oficina del Incoder.

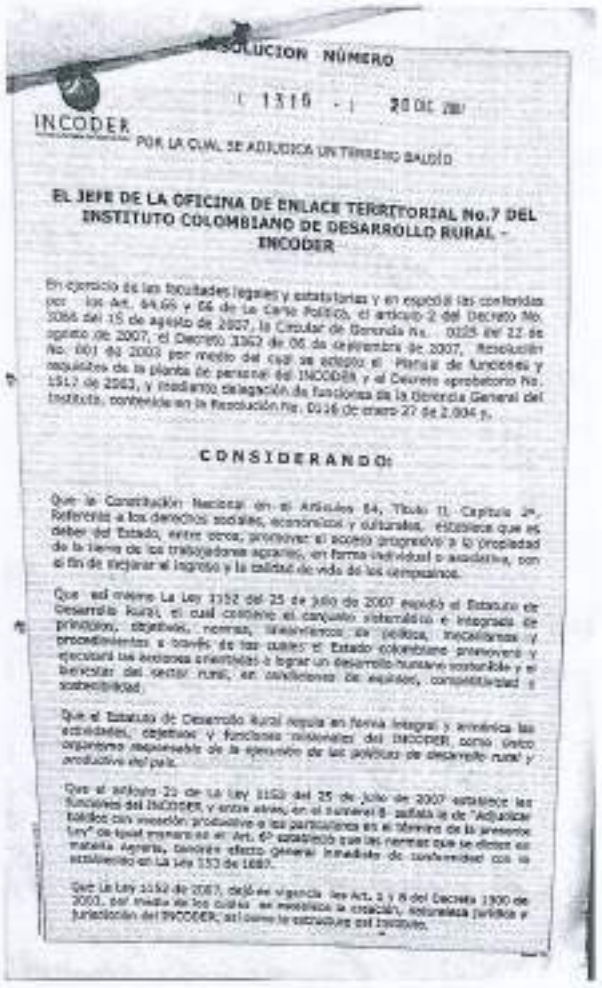
Cordialmente,

LUIS ALEJANDRO TOVAR ARIAS
Director Regional Cundinamarca
INCODER

Aura María Palomino

21074281 24 ENE. 2008

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER O.E.T. No. 7 - COD - 8700
Avenida el Dorado CAN Edf. Incoder PBX: 3600111 E-mail: incoder@incoder.gov.co
cagz GTT No. 7 - Bogotá, D.C. -Colombia



RESOLUCION NÚMERO

(1316 -) 20 DIC 2007

INCODER

POR LA CUAL SE ADJUDICA UN TERRENO BALDÍO

EL JEFE DE LA OFICINA DE ENLACE TERRITORIAL No.7 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

En ejercicio de las facultades legales y estatutarias y en especial las conferidas por los Art. 64,65 y 66 de La Carta Política, el artículo 2 del Decreto No. 3066 del 15 de agosto de 2007, la Circular de Gerencia No. 0025 del 22 de agosto de 2007, el Decreto 3362 de 06 de septiembre de 2007, Resolución No. 001 de 2003 por medio del cual se adopta el Manual de funciones y requisitos de la planta de personal del INCODER y el Decreto aprobatorio No. 1517 de 2003, y mediante delegación de funciones de la Gerencia General del Instituto, contenida en la Resolución No. 0016 de enero 27 de 2.004 y,

CONSIDERANDO:

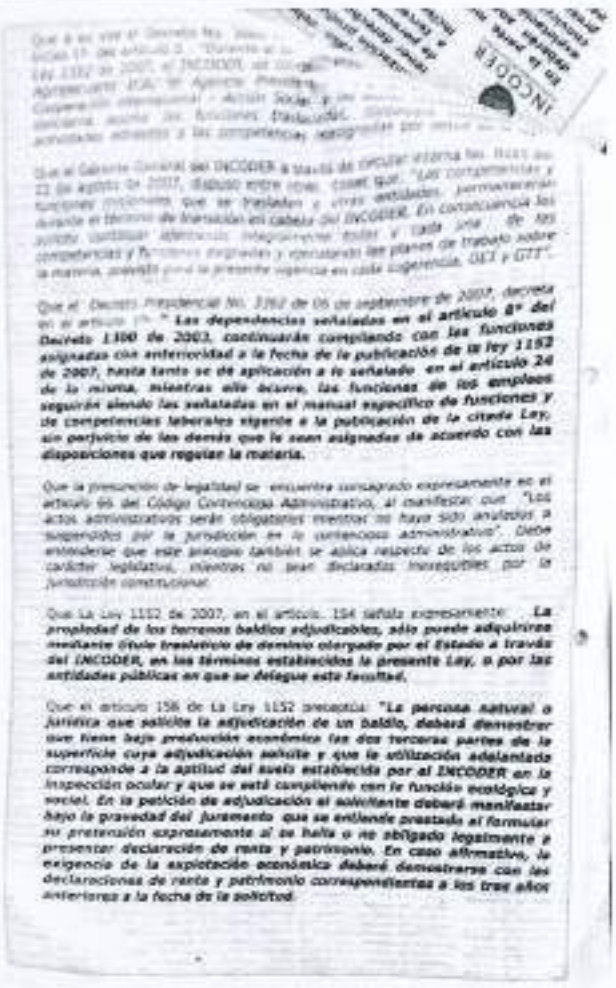
Que la Constitución Nacional en el Artículos 64, Título II, Capítulo 2º, Referente a los derechos sociales, económicos y culturales, establece que es deber del Estado, entre otros, promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa, con el fin de mejorar el ingreso y la calidad de vida de los campesinos.

Que así mismo La Ley 1152 del 25 de julio de 2007 expidió el Estatuto de Desarrollo Rural, el cual contiene el conjunto sistemático e integrado de principios, objetivos, normas, lineamientos de política, instrumentos y procedimientos a través de los cuales el Estado colombiano promoverá y ejecutará las acciones orientadas a lograr un desarrollo humano sostenible y el bienestar del sector rural, en condiciones de equidad, competitividad y sostenibilidad.

Que el Estatuto de Desarrollo Rural regula en forma integral y armónica las actividades, objetivos y funciones misionales del INCODER, como único organismo responsable de la ejecución de las políticas de desarrollo rural y productivo del país.

Que el artículo 21 de La Ley 1152 del 25 de julio de 2007 establece las funciones del INCODER, y entre ellas, en el numeral 8 señala la de "Adjudicar baldíos con vocación productiva a los particulares en el término de la presente Ley" de igual manera en el Art. 6º establece que las normas que se dicten en materia Agraria, tendrán efecto general inmediato de conformidad con lo establecido en La Ley 153 de 1887.

Que La Ley 1152 de 2007, dejó en vigencia los Art. 1 y 8 del Decreto 1300 de 2003, por medio de los cuales se modifica la creación, naturaleza jurídica y jurisdicción del INCODER, así como la estructura del Instituto.



Que el Gerente General del INCODER a través de circular externa No. 0025 de 22 de agosto de 2007, dispuso entre otras, clara que: "Las competencias y funciones misionales que se trasladen a otras entidades permanecerán durante el término de transición en cabeza del INCODER. En consecuencia los jefes continuar ejerciendo integralmente todas y cada una de las competencias y funciones asignadas y ejecutando los planes de trabajo sobre la materia, acordes para la presente vigencia en cada dependencia, OEI y OTT".

Que el Decreto Presidencial No. 3762 de 06 de septiembre de 2007, decreta en el artículo 1º: " ***Las dependencias señaladas en el artículo 8º del Decreto 1300 de 2003, continuarán cumpliendo con las funciones asignadas con anterioridad a la fecha de la publicación de la ley 1152 de 2007, hasta tanto se de aplicación a lo señalado en el artículo 24 de la misma, mientras ello ocurre, las funciones de los empleos seguirán siendo las señaladas en el manual específico de funciones y de competencias laborales vigente a la publicación de la citada Ley, sin perjuicio de las demás que le sean asignadas de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.***

Que la presunción de legalidad se encuentra consagrado expresamente en el artículo 66 del Código Contencioso Administrativo, al manifestar que: "Los actos administrativos serán obligatorios mientras no haya sido anulados o suspendidos por la jurisdicción en lo contencioso administrativo". Debe entenderse que este principio también se aplica respecto de los actos de carácter legislativo, mientras no sean declarados inexequibles por la jurisdicción constitucional.

Que La Ley 1152 de 2007, en el artículo 154 señala expresamente: ***La propiedad de los terrenos baldíos adjudicables, sólo puede adquirirse mediante título traslaticio de dominio otorgado por el Estado a través del INCODER, en los términos establecidos la presente Ley, o por las entidades públicas en que se delegue esta facultad.***

Que el artículo 158 de La Ley 1152 prescribe: ***"La persona natural o jurídica que solicite la adjudicación de un baldío, deberá demostrar que tiene bajo explotación económica las dos terceras partes de la superficie cuya adjudicación solicite y que la utilización adelantada corresponde a la aptitud del suelo establecida por el INCODER en la inspección ocular y que se está cumpliendo con la función ecológica y social. En la petición de adjudicación el solicitante deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado al formular su pretensión expresamente si se halla o no obligado legalmente a presentar declaración de renta y patrimonio. En caso afirmativo, la exigencia de la explotación económica deberá demostrarse con las declaraciones de renta y patrimonio correspondientes a los tres años anteriores a la fecha de la solicitud.***

INCODER

...cero deberá acreditarse una ocupación y explotación productiva no inferior a cinco (5) años para tener derecho a la adjudicación, la ocupación anterior de persona distinta del peticionario, no es transferible a terceros, para los efectos contemplados en este inciso.

En la parte motiva de las resoluciones de adjudicación de baldíos deberán analizarse ampliamente las pruebas allegadas sobre la explotación económica del predio, el término de ella y la fuerza de convicción que le merezcan al Instituto, para efectos de considerar la presunción consagrada en el art. 8° de La Ley 97 de 1946, y en la parte resolutiva deberá declararse si la adjudicación queda o no amparada por dicha presunción, previniendo acerca que ésta no surtirá efectos contra terceros sino pasado un año, contado a partir de la fecha de inscripción de la resolución en la respectiva Oficina de Instrumentos Públicos."

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

El (la, los) señor(a, es) **AURA MARIA PABON DIMATE**, identificado (a) (os) con Cédula (s) de Ciudadanía Nos. **21.074.281**, Expedida (s) en **USME (CUND.)** respectivamente, en su condición de ocupante (s) presentó (aron) solicitud de adjudicación de un terreno baldío denominado **LA ALCANCIA**, ubicado en la vereda **BETANIA**, Corregimiento de **BETANIA**, localidad 20 de Sumapaz, BOGOTA D. C., con un área de **3.558,90 MTS2**.

Mediante auto de fecha **DIECIOCHO (18)** de JULIO de 2007, La Oficina de INCODER, regional Cundinamarca, admitió dicha solicitud y ordenó iniciar los procedimientos tendientes a la titulación del predio, para lo cual se conformó el expediente radicado bajo el No. 1004450251.

Para dar cumplimiento a lo contemplado en el Decreto Nº 982 de 1.996, el **DIECIOCHO (18)** de JULIO de 2007, se hizo la publicación en el Boletín del programa de titulación de baldíos (folio 15), se fijó el AVISO, en las oficinas de la Corregiduría correspondiente, La Alcaldía Local de Sumapáz y el Inviader, por un término de 5 días hábiles (folios 17, 18 y 19), el mismo Aviso se publicó por dos veces, con intervalo no menor de cinco (5) días calendario, en la emisora radial CADENA MELODIA, (folio 16).

Mediante auto de fecha DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE de 2007, se ordenó practicar diligencia de inspección ocular al predio objeto de solicitud de adjudicación, para el VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE de 2007 a las 1:00 P.M. (folio 21).

En la fecha y hora antes indicado se practicó la diligencia de inspección ocular al predio, conforme a lo reglado en el artículo 19 del Decreto Nº 2664 de 1.994, modificado por el artículo 6 del Decreto Nº 982 de 1.996. (Folios 22, 23 Y 24) sin presentarse oposición alguna.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 20, del Decreto Nº 2664 de 1.994, modificado por el artículo 9º del Decreto Nº 982 de 1.996, se procedió a publicar el AVISO de aclaración a la inspección ocular, sin presentarse petición de aclaración, así mismo la fijación del negocio en lista (folios 26 y

...la ley anterior sobre la ley posterior. En caso de que una ley posterior sea contraria a otra ley anterior, y ambas pretendan el hecho que se juzga, se aplicará La Ley posterior". (Subrayas fuera del texto)

Artículo 40. Las leyes concernientes a la sustanciación y ritualidad de los juicios prevalecen sobre las anteriores desde el momento en que deben comenzar a regir. Pero los términos que hubieren empezado a correr, y las actuaciones o diligencias que ya estuvieren iniciadas, se regirán por la Ley vigente al tiempo de su iniciación. (Subrayas fuera del texto).

A la presente solicitud de adjudicación se le aplicara la Unidad Agrícola Familiar UAF, contenida en La Resolución No. 10 del 16 de Mayo de 1995, por lo cual, al momento de presentarse y tramitarse por parte del interesado la petición de titulación de predio baldío.

En mérito de lo expuesto, el Jefe de la Oficina de Enlace Territorial No. 7

RESUELVE:

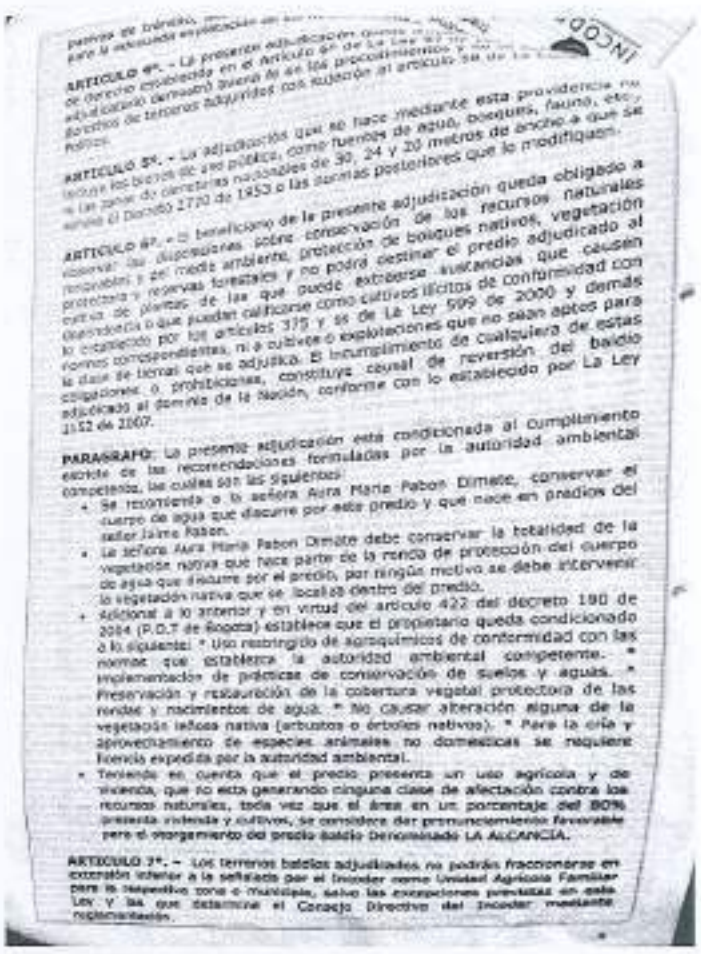
ARTICULO 1°.- Adjudicar a El (la, los) señor(a, es) **AURA MARIA PABON DIMATE**, identificado (a) (os) con Cédula (s) de Ciudadanía Nos. **21.074.281** expedida (s) en **USME (CUND.)**, el un terreno baldío denominado **LA ALCANCIA,** ubicado en la vereda de **BETANIA**, Corregimiento de **BETANIA**, localidad 20 de Sumapáz, BOGOTA D. C., con un área de **3.558,90 MTS2**, identificado por los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL DETALLE No. 7 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JAIME PABON, CLEODOMIRO MORALES PABON Y EL PREDIO EN ADJUDICACION. **COLINDA ASI: NORTE:** CON CLEODOMIRO MORALES PABON CARRETERA AL MEDIO DEL DETALLE No. 7 AL DETALLE No. 16 EN DISTANCIA DE 84.40 MTRS. **ORIENTE:** CON ELIECER CHINGATE CARRETERA AL MEDIO DEL DETALLE No. 17 AL DETALLE No. 4 EN DISTANCIA DE 25.10 MTRS. **SUR:** CON BLANCA MARIA PABON DE MORALES DEL DETALLE No. 4 AL DETALLE No. 3 EN DISTANCIA DE 99.30 MTRS. **OCCIDENTE:** CON JAIME PABON CARRETERA AL MEDIO DEL DETALLE No. 3 AL DETALLE No. 7 (PUNTO DE PARTIDA) EN DISTANCIA DE 56.00 MTRS Y ENCIERRA. Según el plano radicado en el **INCODER** bajo el No. **7-4-2101 DE SEPTIEMBRE DE 2007**

PARAGRAFO: La presente adjudicación se hace como excepción a la Norma general que dispone la adjudicación de terrenos Baldíos de la Nación en Unidades Agrícolas Familiares (UAF). Numeral 2 del Artículo 1° del Acuerdo 014 de 1995 por cuanto no ha establecido que los ingresos por el adjudicatario son inferiores a los determinados para la UAF.

ARTICULO 2°.- La presente Resolución una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo respectivo, constituirá título suficiente de dominio y prueba de la propiedad. (El predio por ser menor de 50 Has), no requiere publicación en el Diario Oficial).

ARTICULO 3°. - La presente Resolución queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres



pasivos de tránsito, ...
para la adecuada explotación de los ...

ARTICULO 4º. - La presente adjudicación queda sujeta a la condición resolutoria establecida en el Artículo 94 de la Ley 160 de 1994, de manera que la adjudicación deberá inscribirse en los procedimientos y registros de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, sin perjuicio de los derechos de terceros adquiridos con sujeción al artículo 58 de la Constitución Política.

ARTICULO 5º. - La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye los bienes de uso público, como fuentes de agua, bosques, fauna, etc., ni las zonas de reservas nacionales de 30, 24 y 20 metros de ancho a que se refiere el Decreto 2278 de 1953 o las normas posteriores que lo modifiquen.

ARTICULO 6º. - El beneficiario de la presente adjudicación queda obligado a observar las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, protección de bosques nativos, vegetación protectora y reservas forestales y no podrá destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas de las que puede extraerse sustancias que causen dependencia o que puedan calificarse como cultivos ilícitos de conformidad con lo establecido por los artículos 375 y ss de La Ley 599 de 2000 y demás normas correspondientes, ni a cultivos o explotaciones que no sean aptos para la clase de tierras que se adjudica. El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones o prohibiciones, constituye causal de reversión del baldío adjudicado al dominio de la Nación, conforme con lo establecido por La Ley 1152 de 2007.

PARAGRAFO: La presente adjudicación está condicionada al cumplimiento estricto de las recomendaciones formuladas por la autoridad ambiental competente, las cuales son las siguientes:

- Se recomienda a la señora Aura María Pabon Dimate, conservar el cuerpo de agua que discurre por este predio y que nace en predios del señor Jaime Pabon.
- La señora Aura María Pabon Dimate debe conservar la totalidad de la vegetación nativa que hace parte de la ronda de protección del cuerpo de agua que discurre por el predio, por ningún motivo se debe intervenir la vegetación nativa que se localiza dentro del predio.
- Adicional a lo anterior y en virtud del artículo 422 del decreto 190 de 2004 (P.O.T de Bogotá) establece que el propietario queda condicionado a lo siguiente: * Uso restringido de agroquímicos de conformidad con las normas que establezca la autoridad ambiental competente. * Implementación de prácticas de conservación de suelos y aguas. * Preservación y restauración de la cobertura vegetal protectora de las rondas y nacimientos de agua. * No causar alteración alguna de la vegetación leñosa nativa (arbustos o árboles nativos). * Para la cría y aprovechamiento de especies animales no domesticas se requiere licencia expedida por la autoridad ambiental.
- Teniendo en cuenta que el predio presenta un uso agrícola y de vivienda, que no esta generando ninguna clase de afectación contra los recursos naturales, toda vez que el área en un porcentaje del 80% presenta rastrojo y cultivos, se considera dar pronunciamiento favorable para el otorgamiento del predio baldío denominado LA ALCANCIA.

ARTICULO 7º. – Los terrenos baldíos adjudicados no podrán fraccionarse en extensión inferior a la señalada por el Incoder como Unidad Agrícola Familiar para la respectiva zona o municipio, salvo las excepciones previstas en esta Ley y las que determine el Consejo Directivo del Incoder mediante reglamentación.

Registradores de Instrumentos Públicos se ... autorizar y registrar actos o contratos de ... de inmuebles, cuya tradición inicial provenga de ... adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se ... protocolice la autorización del Incoder, cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles.

PARAGRAFO: La declaratoria de caducidad de los contratos relacionados con baldíos y la reversión al dominio de La Nación se harán sin perjuicio de los derechos de terceros.

ARTICULO 8º. - Sin perjuicio de la libre enajenación, dentro de los cinco (5) años siguientes a la adjudicación, el inmueble sólo podrá ser gravado con hipoteca a favor de entidades financieras, como garantía de crédito agropecuario.

ARTICULO 9º. – Si el beneficiario de esta adjudicación enajenare el terreno, no podrá obtener nueva adjudicación.

ARTICULO 10º. - La acción de nulidad contra las resoluciones de adjudicación de baldíos podrá intentarse por la entidad administrativa adjudicataria, por los Procuradores Agrarios o cualquier persona ante el correspondiente Tribunal Administrativo, dentro de los dos (2) años siguientes a su ejecutoria, o desde su publicación en el **Diario Oficial**, según el caso.

PARAGRAFO: La entidad administrativa adjudicataria podrá revocar directamente, en cualquier tiempo, las resoluciones de adjudicación de tierras baldías proferidas con violación a lo establecido en las normas legales o reglamentarias vigentes sobre baldíos. En este caso no se exigirá el consentimiento expreso y escrito del respectivo titular. En lo demás, el procedimiento de revocación se surtirá con arreglo a las prescripciones del Código de lo Contencioso Administrativo.

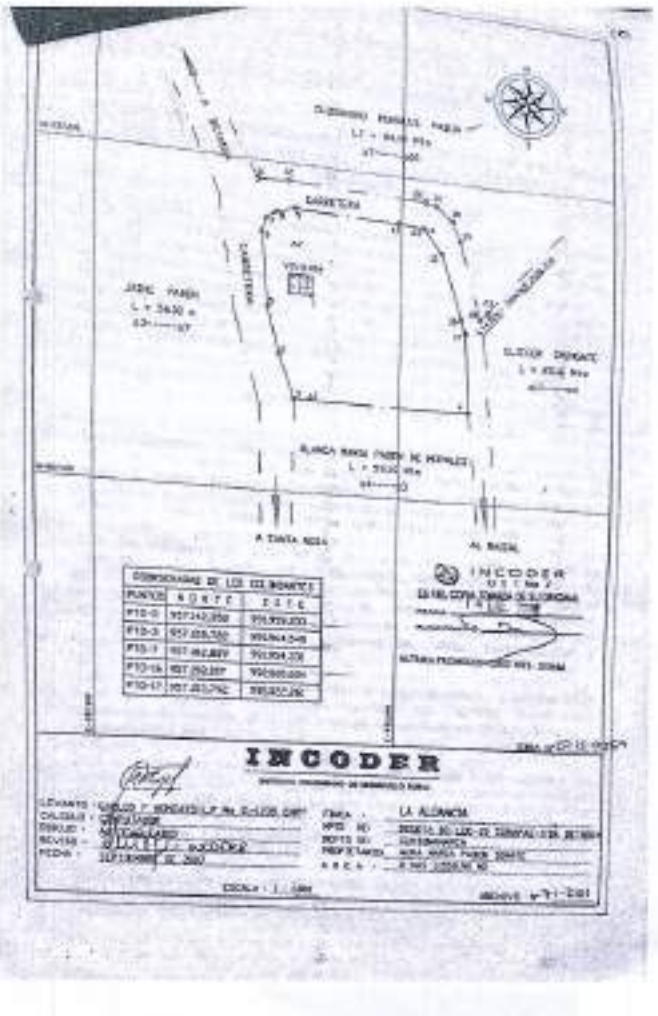
ARTICULO 11º. - Contra esta providencia procede por la vía gubernativa el recurso de reposición, el cual podrá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación personal o desde la desfijación del edicto, según el caso, en los términos del artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CUMPLASE
Dada en Bogotá, Distrito Capital, a

21 DIC 2007

LUIS ALEJANDRO YOMAR ARIAS
Jefe Oficina Enlace Territorial No. 7

STEphanyDavila Parra — Registro No. 1014450331


INCODER
LA ALIANZA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.



COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



FIRMA DEL BENEFICIARIO
Ana María [illegible]

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
21074.281

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

136362
09711

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no asume cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las obras ya realizados.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.

·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.

·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jaboneras.

·No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).

·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).

·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de los tejos y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.

·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.

·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

·Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas papel, etc.)

·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (Utilizar bomba de ponchera para destapar sifones).

·En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.

·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.

·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.

·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tabilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpeac, n aprovar peso).

·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y engrasar las bisagras de las puertas y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.

·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras lo diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 8 días.
- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

0972
363
136

AGENCIA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	62
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	BLANCA ALICIA PABON REY
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41562937
DIRECCIÓN:	TIBACUY	TELÉFONO 1:	3223392020
CHIP:	AAA0209NKUZ	TELÉFONO 2:	3112553006
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	pabonr.2017@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓			
2	Formato Tecnico de Validación de Vivienda	✓			
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓			
4	Plano de intervención	✓			
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓			
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓			
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓			
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓			
11	Memorias de cantidades de obra	✓			
12	Registro fotográfico antes	✓			
14	Registro fotográfico después	✓			
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓			qcc
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓			
20	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:	

62

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14-07-2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Blanca Alicia Pabón Rey

VEREDA / C. POBLADO: Betania — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 41.562.937

DIRECCIÓN: Tibacuy — TELÉFONO 1: 322 339 2020

CHIP: AAA0209NKVZ — TELÉFONO 2: 311 255 9006.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: — CORREO ELECTRÓNICO: pabon1-2017@gmail.com.

2. DATOS DEL POSTULANTE

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) — Unión Libre — Casado (a) — Viudo (a) ✓ — Divorciado (a) — Otro — Cual?

2.2 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓ — Poseedor (a) — Propietario (a) Compartido — Posee Derecho Consuetudinario

2.3 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

2.4 Esta vivienda fue habitada por el postulante? SI 60 Años

3. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantos (*) ____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas violencia? SI ☐ NO ✓ Cuantos (*) ____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) ____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante ____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual pertenece Etnia o persona (*) ____

3.7 Tipología de Familia: Nuclear ☐ — Monoparental ☐ — Extensa ☐ — Reconstituida ☐ — Unipersonal ☐ — Pareja sin hijos ☐ — Otra ☐

(*) TIPOS DE DISCAPACIDAD: 1. Física — 2. Sensorial (Auditiva y visual) — 3. Cognitiva — 4. Psicosocial — 5. Otra

(*) ORIGEN ETNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) – 2. Indígena – 3. Rrom/es (Antiguo Egipcio de San Andrés y Providencia) – 4. Rom o Gitano – 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Una persona ✓ — Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia: 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia: 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):

Menos de 1 SMMLV	✓
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐

4.5. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):

Menos de 1 SMMLV	✓
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el aspirante	Género F	Género M	Género NSR	*Identidad/ orientación Sexual	Edad	Edad en meses	*Ocupación	ESTADO DE SEGURIDAD SOCIAL
Blanca Alicia Pabón Rey	CC	41562937	Aspirante	✓			1	73	2	4	1

*IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL: 1. Heterosexual — 2. Homosexual — 3. Bisexual — 4. Lesbiana — 5. Transexual — 6. Intersexual — 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar — 2. Primaria — 3. Secundaria — 4. Técnico /Tecnólogo — 5.Pregrado — 6.Posgrado — 7. Ninguno

*OCUPACIÓN: 1. Estudiante — 2. Empleado — 3. Desempleado y/o Busca de empleo — 4. Hogar — 5.Trabajo Informal y/o Independiente — 6.Pensionado y/o Jubilado — 7. En Discapacidad — 8. No aplica

*SITUACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Vinculado) — 2. Régimen Contributivo — 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) — 4. No afiliado/a

6. ASPECTOS HABITACIONALES Y DEL ENTORNO (Verificado durante la Entrega)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓ — Productivo ☐ — Comercial ☐ — Mixto ☐

6.2 N° de alcoba de la vivienda: 2

6.3 N°Hacinamiento (mas de 3 personas por alcoba) en la vivienda: 2

6.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda: SI ☐ NO ✓ — Acceso a instituciones educativas: SI ☐ NO ✓ — Acceso a transporte: SI ☐ NO ✓ — Delincuencia o vandalismo en la zona: SI ☐ NO ✓

Contaminación auditiva: SI ☐ NO ✓ — Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria: SI ☐ NO ✓

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la alcaldía Local de Sumapaz. SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria pertenece a la Junta de acción comunal Betania

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Blanca Alicia Pabón Rey
Nombre del Aspirante: Blanca Alicia Pabón Rey
Documento Identidad: 41.562.937

Nombre: Lina Odeth
Fecha: 14-07-2023
Cargo: Profesional Social

Nombre: Eidy A Ortiz.
Fecha: 19-10-23
Cargo:

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de pertenecer al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pleno uso de los derechos establecidos en la siguiente normatividad: "ARTICULO 103. TRÁMITE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento indujere en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 286. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda, o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o sobre el destino final, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos recibidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o la Beneficencia en el destino establecido"

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el diligenciado, quien se identificó como aparece al pie, la cual es encontrada fiel a los términos de la verdad, en constancia firma bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 19 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Blanca Alicia Fabán
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41.562.937
DIRECCIÓN:	Tibacuy	TELÉFONO 1:	322 339 2070
CHIP:	AAA0209NKUZ	TELÉFONO 2:	311 2559006
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	pabanY-2017@gmail.com

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: 2 Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Telefono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente diaplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realizan en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de solvepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son aboradables?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existan o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención, en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:
	Observación :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conocedores y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observación :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observación :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA: Blanca Alis Saboya	FIRMA:	FIRMA:
	NOMBRE: Blanca Saboya	NOMBRE: Julian Pérez	NOMBRE: Dayana Rodriguez
	CEDULA: 41.562.937	EMPRESA: Consorcio Sumapaz 2021	EMPRESA:
		NIT:	NIT: RESIDENTE.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_62	Casa	62
Dirección	TIBACUY	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	BLANCA ALICIA PABON REY	Cédula	41.562.037

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.282.537
	2	1	DESMONTES				$ 1.282.537
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.395,99	2,00	$ 18.672
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	61,80	$ 352.298
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	61,80	$ 911.567
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 16.662
	3	1	EXCAVACIONES				$ 16.662
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 75.099,90	0,22	$ 16.662
	4		CIMENTACIONES				$ 141.200
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 653.702,81	0,22	$ 141.200
	13		CUBIERTA				$ 11.974.761
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.539,40	61,55	$ 3.784.271
8,11	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 78.305,92	13,79	$ 1.032.259
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS	ML	$ 42.514,78	167,90	$ 7.138.231
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	9	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.160.668
	25	2	PINTURA				$ 2.160.668
9,22	25	2,09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	167,90	$ 2.160.668
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 307.136
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	71,00	$ 307.136
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.146.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,99	3,00	$ 2.146.566
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.486.229,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.510.849,93
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.401.676,16
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.862,29
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.311,48
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.997.079,16

Residente de obra: Julian Pena Gonzalez
Firma:

Residente de Interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario:
C.C. 41562037

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_62	CHIP	AAA0209NKUZ
BENEFICIARIO (A)	BLANCA ALICIA PABON REY	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	TIBACUY	CEDULA	41.562.937
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17/10/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, Imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: BLANCA ALICIA PABON REY
C.C. 41.562.937

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: [illegible]
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy A Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: [illegible]
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MVR_02		BLANCA ALICIA PABON REY		21.583.387
	TIBACUY		BOYACA		SUMAPAZ
	79.618.029		DIEGO ANDRES VEGA CACERES		80.168.191-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 49 208 A 50 Piso 6
	7.708.852		MIGUEL ENRIQUE FUENTES SÁNCHEZ		7708852-8
	MIPE				Calle 15 Nº 8-52 NDVH – RURAL

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría MIPE en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 028 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos priorizados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le responsabiliza:
1. Estas obras fueron pactadas gratuitas al cubrirlas entregadas por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de las respectivas de mantenimientos a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

	N	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

	17-10-2023
	01-12-2023

	COSTO DIRECTO	$ 18.486.267
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	AIU (30,13%)	$ 6.011.535
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.999.802

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Unidad APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	V. Unitario	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 117.816
	2	1	DESMONTES				$ 117.816
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	1,00	$ 9.336
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	36,40	$ 208.480

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		CUBIERTA				$ 14.274.249
6,4	11	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	92,76	$ 5.707.473
6,12	11	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	5,60	$ 427.313
12,2	11	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	191,45	$ 8.139.464
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
16,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.098,50	1,00	$ 437.100
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.485.848
	25	2	PINTURA				$ 2.485.848
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	191,45	$ 2.485.848
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.073.283
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,50	$ 1.073.283
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 20.431.277
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 4.511.575
ADMINISTRATIVO (A)						26,22%	$ 5.402.277
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.883
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.434
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 24.999.662

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los primero (1) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Blanca Ligia Pabón Rey

CEDULA: 41562937

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeste Lina Celeste

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1070776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL PUENTES.

CARGO: R.L.

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alejandra C Serna O

CARGO: Residente de Obra.

CEDULA: 1032467851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Alvaro Rodriguez

CARGO: Residente

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

			BLANCA ALICIA PADON BEY		41.902.097
			BRYANA		SUMAPAZ

	CONVENIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 40 10A A 10 Post 6

	N/A				Calle 10 NO 8-52 VEREDA - FUSA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.488.287
	AIU (8%,22%)	$ 4.111.575
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 14.599.862

2. ESTADO DE OBRAS

Las ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por exceso o por defecto de acuerdo con el Cuadro de Cantidades (Obra) sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto ordenando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 217.816	
	2	1	DESMONTES						0		$ 217.816	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 9.336	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	61,50	0	- 25,11	0	36,40	$ 208.480	
	13		CUBIERTA						0		$ 14.274.240	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	0,00	92,76	0	0	92,76	$ 5.707.473	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	13,79	0	- 8,19	0	5,60	$ 427.313	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	167,30	24,15	0	0	191,45	$ 8.139.454	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 437.100	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.485.848	13,45%
	25	2	PINTURA						0		$ 2.485.848	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	167,30	24,15	0	0	191,45	$ 2.485.848	13,45%

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.073.283	5,81%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	0	- 1,50	0	1,50	$ 1.073.283	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.488.287	83%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.511.575	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.277	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.883	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.414	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.862	

Observaciones

Contratista:

Nombre
NIT

Interventor:

Nombre
NIT

Beneficiario:

Nombre
C.C.

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	62
Nombre:	BLANCA ALICIA PABON REY	Cédula:	41.562.937
id	MVR_62	Chip:	AAA0209NKUZ
Dirección	TIBACUY	Teléfono:	3223392020

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	12,00	3,03		1,00	36,40
TOTAL CANTIDAD					36,40

1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	13,79	4,27		0,00	0,00
TOTAL CANTIDAD					0,00

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA T1	7,9	6		1	47,40
CUBIERTA T2	8,1	5,6		1	45,36
TOTAL CANTIDAD					92,76

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA T2	5,6			1	5,60
TOTAL CANTIDAD					5,60

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
APOYOS VERTICALES FACHADA FRONTAL	3			1	3,00	
	2,9			1	2,90	
	2,65			1	2,65	
	2,2			1	2,20	
	2,1			1	2,10	
APOYOS VERTICALES FACHADA POSTERIOR	3,1			1	3,10	
	3,3			1	3,30	
	2,75			1	2,75	
	2,95			1	2,95	
	2,55			1	2,55	
	2,05			1	2,05	
LONGITUDINAL T1	7,9			8	63,20	
DIAGONALES T1	6			3	18,00	
LONGITUDINAL T2	8,1			8	64,80	
DIAGONALES T2	5,3			3	15,90	
TOTAL CANTIDAD					191,45	+

23			APARATOS BAÑOS			
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO			UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO				1	1,00	
TOTAL CANTIDAD					1,00	

25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
APOYOS VERTICALES FACHADA FRONTAL			3			1	3,00	
			2,9			1	2,90	
			2,65			1	2,65	
			2,2			1	2,20	
			2,1			1	2,10	
APOYOS VERTICALES FACHADA POSTERIOR			3,1			1	3,10	
			3,3			1	3,30	
			2,75			1	2,75	
			2,95			1	2,95	
			2,55			1	2,55	
			2,05			1	2,05	
LONGITUDINAL T1			7,9			8	63,20	
DIAGONALES T1			6			3	18,00	
LONGITUDINAL T2			8,1			8	64,80	
DIAGONALES T2			5,3			3	15,90	
TOTAL CANTIDAD							191,45	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA					GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR 62						1,5	1,50	
TOTAL CANTIDAD							1,50	

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	62	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BLANCA ALICIA PABON REY
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41562017
DIRECCIÓN:	TIBACUY	TELÉFONO 1:	3112559006
CHIP:	AAA0099NKUZ	CORREO ELECTRÓNICO:	pabon12017@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7300852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - 01/09/2023 Vista exterior patio

2



FOTO 2 - 01/09/2023 Vista interna patio

3



FOTO 3 - 01/09/2023 Vista interna patio

4



FOTO 4 - 01/09/2023 Baño

5



FOTO 5 - 01/09/2023 Vista externa patio

6



FOTO 6 - 01/09/2023 Vista interna patio

1386 0986

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	62	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BLANCA ALICIA PARON REY
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41562927
DIRECCIÓN:	TIBACUY	TELÉFONO 1:	3112559006
CHIP:	AAA0189NEUZ	CORREO ELECTRÓNICO:	palaxa.2017@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901607091	NIT:	7100852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 -CUBIERTA

1388 0987

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	62	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	BLANCA ALICIA PABON REY	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	41.562.937	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCION:	TIBACUY	FECHA DE REGISTRO:	1-12-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Sora O

C.C. 1032467851

Interventor:

Nombre Diego RODRIGUEZ

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

62

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Viernes 14-04-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MV R 62
TPM: Betania 1 - Tibaay	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Blanca Alicia Pabón Rey
Nombre quien recibe la visita:	Blanca Pabón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS _____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnica - social de obra e interventoría.
La visita es atendida por la beneficiaria en compañía de hijo Alejandro Pabón.
La beneficiaria no participo en la reunión de inicio por lo cual se procede a socializar los generalidades del contrato, se explica presupuesto directo, indirecto y sostenibilidad, base de validación, ejecución y cierre. Aspectos generales del contrato.
Se evidencia un predio con estructura de madera.
Se indaga con la beneficiaria si presenta filtro.

clonar aquien indica que tiene bastante goteras

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Blanca Alicia Pabon
Nombre Blanca Alicia Pabon
Documento 41 562. 937

BENEFICIARIO (A)

Firma Livia Celeta
Elaboro Livia Celeta
Cargo Profesional Social

TRABAJADOR OBRA

Firma
Revise
Cargo

INTERVENTORIA

1393 0990

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOG	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 1/12/23 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 67
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Blanca Patón
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda ____con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que sería desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

1394 0991

Recomendación:

Firma: Blanca Patricia Salazar
Nombre: Blanca Patricia
Documento: 41.562.937
BENEFICIARIO (A)

Firma: Lina Celeta
Elaboro: Lina Celeta
Cargo: Residente (Social)
OBRA

Firma:
Revisó:
Cargo: Residente Social.
INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Blanca Aliso Salamanca

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

41.562.937

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

1398
0993

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las obras ya realizadas.

•Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
•El contratista de obra no prestara servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
•No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

•Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas).
•Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de los tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no golpear, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertos sobre los muros intervenidos.
•Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
•Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicos, papel, etc.)
•Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (Utilizar bomba de caucho para destapar sifones)

•En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
•Evite dejar cae objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
•Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (Se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de pintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni cargar peso).
•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

•Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D... PLAC...

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cartones contaminados con comida.

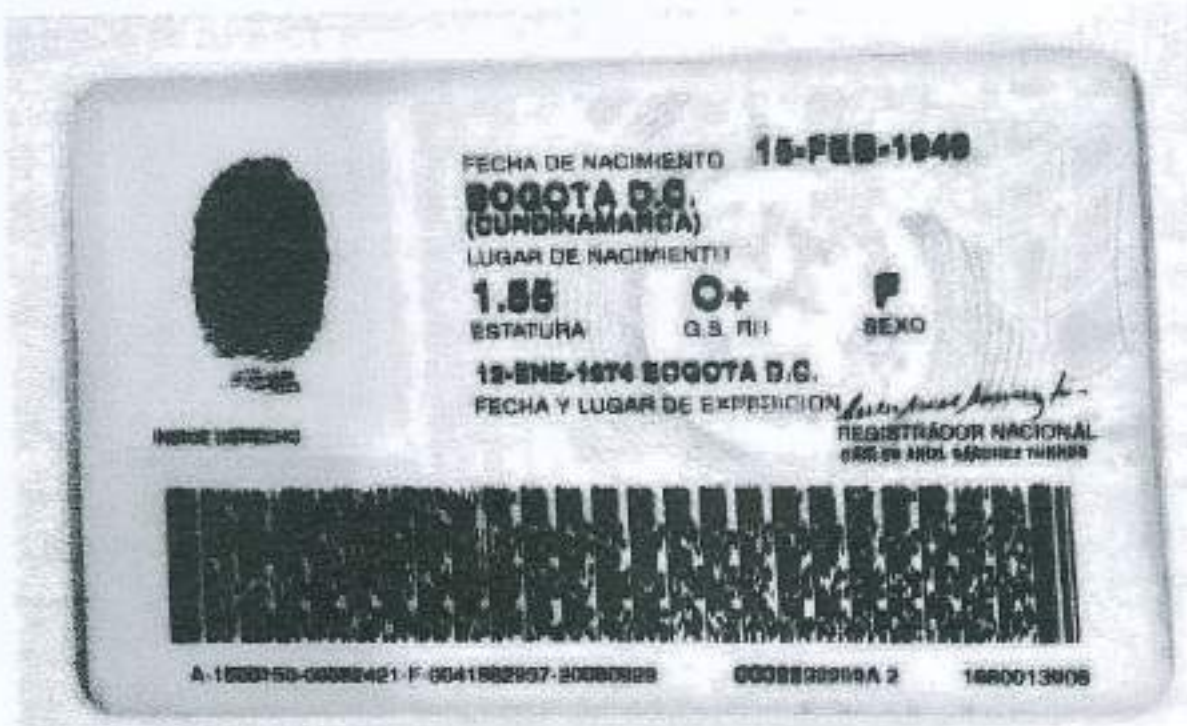
El Consorcio Sumapaz 2023 se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

0994
1399


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 41.562.937
PABON REY
APELLIDOS
BLANCA ALICIA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 15-FEB-1940
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
13-ENE-1974 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

LOCALIDAD:	SUMAPAZ	ID DEL EXPEDIENTE:	83
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	NOMBRE POSTULANTE:	FLORIBERTO REY PALACIOS
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19176201
CHIP:	AAA0223EJFT	TELÉFONO 1:	3217408613
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40557459	TELÉFONO 2:	0
		CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓			
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓			
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓			
4	Plano de intervención	✓			
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓			
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓			
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓			
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓			
11	Memorias de cantidades de obra	✓			
12	Registro fotográfico antes	✓			
14	Registro fotográfico después	✓			
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓			
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓			
20	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

1402 0996

Caracterización Social

63

FECHA DE VISITA: Viernes 14-07-2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:	Jumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Floriberto Rey Palacios
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19.176.201
DIRECCIÓN:	Buenos Aires	TELÉFONO 1:	3217400613
CHIP:	AAA0223EJFT	TELÉFONO 2:	NO Refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050J40557659	CORREO ELECTRÓNICO:	NO Refiere

1. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aplicante: Soltero (a) ☐ Unido (a) Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ Cual?_____

2.2 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Poseedores Compañero ☐

2.3 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 62 Años

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuanto (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuanto (*)_____

3.4 En usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Adulto Mayor Canasta

3.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual pertenece (Étnica preferencia (*)_____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Reconstruida ☐ Unipersonal ✓ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ☐

4.3. No. de personas que laboran en la familia ___

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia ___

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ✓ | Entre 1-2 SMMLV ☐ | Entre 2-3 SMMLV ☐ | Más de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ✓ | Entre 1-2 SMMLV ☐ | Entre 2-3 SMMLV ☐ | Más de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género Otro	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de escolaridad	*Ocupación
Floriberto Rey Palacios	CC.	19.176.201	Aspirante		✓		1	72	2	4

1

IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otra

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguna

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado o/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabaja informal o/o independiente 6.Pensionado o/o Jubilado 7. En Cooperativa 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD RESIDE:
1. Régimen Subsidiado (Medeo) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. En el Exterior

6. CARACTERÍSTICAS HABITACIONALES (Diligenciado durante la visita al lugar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☐ Productiva ☐ Comercial ☐ Mixto ✓

6.2 N° de pisos de la vivienda

6.3 N°de núcleos tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno: SI NO
Facilidad de acceso a la vivienda ✓ ☐
Acceso a instituciones educativas ✓ ☐
Acceso a transporte ✓ ☐
Deficiencias o vandalismo en la zona ☐ ✓

Comunicación auditiva
Pertenece a algún organización o asociación comunitaria

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ✓

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario indica pertenecer a la junta de acción comunal de Betania.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Floriberto Rey Palacios	Elaboró:	Lina Celeita	Revisó:	Eidy A Ortiz
Nombre del Aspirante:	Floriberto Rey Palacios	Fecha:	14-07-2023	Fecha:	17-10-23
Documento Identidad:	19.176.201	Cargo:	Profesional Social	Cargo:	RES Social Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, se pone de no hacerlo en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: ART. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca o mantenga en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de 4 (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 25. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que encubriere los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o de una de las señaladas."

LECTURA, ENTENDIMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leído este acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se realizará bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de 2012.

Acuerdo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	Viernes 14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Floriberto Rey Palacios
VEREDA / C. POBLADO:	C.P Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19.176.201
DIRECCIÓN:	Buenos Aires	TELÉFONO 1:	3217400613
CHIP:	AAA0235EJFT	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S540557659	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en este muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de nivelación utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son aborcelanos?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una armarium o otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las áreas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con algún fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reposición de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición provisional a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminación existentes	X	
	Observacion :					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:
	Observación :						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ducto en las zonas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA: Floritopex Palacios	FIRMA:	FIRMA:
	NOMBRE: Floriberto Rey	NOMBRE: Julian Rojas	NOMBRE: Nubia Rodriguez
	CEDULA: 19.176.201	EMPRESA: Consorcio Pilar 2023	EMPRESA: MEPS
		NIT:	NIT:

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_69	Casa:	83
Dirección	BUENOS AIRES	Vereda	RETANA
Nombre Beneficiario	FLORIBERTO REY PALACIOS	Cédula	19.175.201

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.277.852
	2	1	DESMONTES				$ 1.048.992
2,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 8.336,90	2,00	$ 16.672
2,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.296,10	1,00	$ 3.296
2,12	2	1,12	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 9.728,11	58,67	$ 541.787
2,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	58,67	$ 869.370
	2	2	DEMOLICIONES				$ 28.787
2,36	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	3,60	$ 28.787
	13		CUBIERTA				$ 3.945.748
6,4	13	3	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 76 CM X 8, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	58,67	$ 3.671.364
13,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 14 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,75	124,09	$ 5.274.383
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 413.805
8,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 30.970,90	3,24	$ 100.394
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,5 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAJÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 20 CM DE ANCHO	ML	$ 17.806,91	4,50	$ 80.217
9,35	16	15	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	15,21	$ 209.708
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.236.791
10,9	17	3	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.410,50	10,21	$ 473.916
10,10	17	4	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA NIBONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 20 AÑOS.	M2	$ 60.886,89	10,21	$ 620.651
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA NIBONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,69	6,14	$ 107.312
10,13	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ENMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 9.806,50	10,21	$ 99.711
	18		ENCHAPES				$ 1.126.157
8,48	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: UCRONIA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 85 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,70	10,21	$ 589.171
8,65	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,20	4,50	$ 128.296
8,46	18	4	VIN PROTECTOR MARMOLIZADO, VIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	$ 13.708,04	4,30	$ 61.691
	21		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	21	3	COMBO AQUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,93	1,00	$ 437.100
	23		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.199
23,1	23	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 48 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON SALIDA Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,69	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO SALAMIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.026,23	1,00	$ 68.026
	25		MUEBLES Y PINTURA				$ 1.403.367
	25	1	PINTURA				$ 1.403.367
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.064,22	134,84	$ 1.618.835
9,89	25	2,33	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	22,42	$ 72.472
	26		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 226.117
TP-09	26	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,56	58,67	$ 226.117
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA003	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,99	2,00	$ 1.431.044
	35		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 1.481.337
21,2	35	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V O SIMILAR	UN	$ 82.626	1,00	$ 82.626
21,5	35	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 680.874	1,00	$ 680.874
21,18	35	11	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.427	1,00	$ 281.427
21,24	35	17	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	22,42	$ 516.389
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.486.568,94
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.510.969,58
ADMINISTRACIÓN (A)						29,22%	$ 5.401.770,44
IMPREVISTOS (I)						5,00%	$ 924.328,45
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 184.865,69
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.997.538,52

Residente de obra: Firma: Alexandra Cserno

Residente de Interventoría: Firma:

Firma: Beneficiario: C.C. FLORIBERTO REY PALACIOS 19176201

MVR_63
PRIMER PISO



ENCHAPE DE MESON

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA

PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_63	CHIP	AAA0223EJFT
BENEFICIARIO (A)	FLORIBERTO REY PALACIOS	MATRICULA INMOBILIARIA	050540557659
DIRECCION	BUENOS AIRES	CEDULA	19.176.201
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra queden bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Floriberto Rey Palacios

Nombre: FLORIBERTO REY PALACIOS
C.C. 19.176.201

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: [illegible] TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Judy Alexandra Ortiz MEPS
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Bruno Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

[illegible]	MHR_68	[illegible]	FLOR BERTO REY PALACIOS	[illegible]	53.176.186
[illegible]	BUENOS AIRES	[illegible]	BETANIA	[illegible]	SUMAPAZ
[illegible]	79.040.020	[illegible]	DIEGO ANDRES VEGA CASTRO	[illegible]	1013579913
[illegible]	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	[illegible]	[illegible]	[illegible]	CARRERA 49 SUR # 33 Piso 8
[illegible]	7.700.003	[illegible]	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	[illegible]	7706852-8
[illegible]	IMEPS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Calle 10 No 9-53 NEIVA – HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

[illegible]

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoría **IMEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **020 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos priorizados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron ejecutadas gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de las respectivas de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recuerda dar buen limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

[illegible]	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES SOCIALES

[illegible]

[illegible]	18-10-2023
[illegible]	16-11-2023

[illegible]

6.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.474.481
	AIU (31.22%)	$ 6.386.586
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 24.861.068

[illegible]

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra. 30% variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

CÓDIGO APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN	V. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.408.271
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.378.505
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	$ 3.256
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	66,02	$ 378.141
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	66,02	$ 978.436
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 29.767
1,25	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	3,60	$ 29.767
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 25.736
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736

CAPITULO	Item	sub	DESCRIPCION	UN	V. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
	13		CUBIERTA				$ 8.365.380
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERROR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 46.904,68	3,00	$ 140.714
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	89,02	$ 5.477.279
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	102,05	$ 4.337.387
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 505.637
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	3,30	$ 111.114
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	32,37	$ 389.860
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	7,58	$ 104.663
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.209.960
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	9,77	$ 453.641
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO,	M2	$ 60.806,98	9,77	$ 594.191
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO	ML	$ 17.477,60	7,28	$ 126.887
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	9,77	$ 35.140
	18		ENCHAPES				$ 323.227
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	12,48	$ 721.015
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	4,80	$ 136.147
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	5,62	$ 77.065
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 214.108
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.592.834
	25	2	PINTURA				$ 1.592.834
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	102,15	$ 1.326.348
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	82,44	$ 266.485
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 261.187
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	60,38	$ 261.187

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	V. Unitario	CANTIDAD FINAL	V. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.696.658
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	80,45	$ 1.853.157
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 21.474.401
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 3.506.684
ADMINISTRATIVO (A)						28,22%	$ 5.398.220
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.744
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 923.720
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 24.981.085

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Diecisei (16) días del mes de Noviembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Floriberto Rey

CEDULA: 19176 201

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeta

CARGO: Residente Local

CEDULA: 1070776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL. MUÑOZ.

CARGO:

CEDULA: R.L.

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: HECTOR MORALES

CARGO: DIRECTOR OBRA

CEDULA: 88259975

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Dayana Rodriguez.

CARGO:

CEDULA: RESIDENTE

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

CONTRATO	MVR_03	[illegible]	FLORIBERTO REY PALACIOS	Identificación	19.276.330
CONTRATISTA	BUENOS AIRES	DIRECTOR	ESTAMA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.800.033	[illegible]	CARGO: ARQUITECTO VEEDOR CONTRATO	NIT	80.084.978-0
DIRECCIÓN	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			CORREO	CORREO: CR 120C B 58 P62 B

INTERVENTORIA

CEDULA	7.180.812	[illegible]	VEEDOR: ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7180812-0
DIRECCIÓN	AGUA			CORREO	Calle 16 No 8-93 OFICINA - AGUA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.474.401
	AIU 15.378%	$ 6.526.684
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.901.085

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra ; Sin variar en el alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y poblacionales del proyecto estimando las actividades constructivas y contenidos reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.408.272	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.378.505	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	0	0	2,00	$ 18.672	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.256	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	59,67	6,35	0	0	66,02	$ 378.141	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	59,67	6,35	0	0	66,02	$ 978.435	
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 29.767	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	3,60	0	0	0	3,60	$ 29.767	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 25.736	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 25.736	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 25.736	
	13		CUBIERTA						0		$ 8.569.380	
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR-No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 46.904,68	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 140.714	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	59,67	3,35	0	0	63,02	$ 3.877.279	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	124,06	0	- 21,71	0	102,35	$ 4.351.387	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 605.637	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	3,24	0,06	0	0	3,30	$ 111.114	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	32,37	0	0	32,37	$ 389.860	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	16,21	0	- 8,63	0	7,58	$ 104.663	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.209.960	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	10,21	0	- 0,44	0	9,77	$ 453.641	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	10,21	0	- 0,44	0	9,77	$ 594.291	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	6,14	1,12	0	0	7,26	$ 126.887	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	10,21	0	- 0,44	0	9,77	$ 35.140	
	18		ENCHAPES						0		$ 929.207	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	16,21	0	- 3,73	0	12,48	$ 721.015	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	4,50	0,10	0	0	4,60	$ 131.147	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	4,50	1,12	0	0	5,62	$ 77.045	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 437.100	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.109	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.071,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.592.834	8,62%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.592.834	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	124,06	0	- 21,91	0	102,15	$ 1.326.348	7,18%
9,16	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	22,42	60,02	0	0	82,44	$ 266.485	1,44%

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 261.187	1,41%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	59,67	0,71	0	0	60,38	$ 261.187	1,41%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	3,87%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 715.522	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.695.458	14,59%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	0	0	0	1,00	$ 251.427	1,36%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	22,43	58,03	0	0	80,45	$ 1.853.157	10,03%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.474.901	74%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.506.684	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.398.220	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.744	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 923.720	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.981.585	

Contratista:

Nombre
NIT

Interventoría

Nombre
NIT

Beneficiario: Floriberto Bernal Palacios

Nombre
C.C.

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	63
Nombre:	FLORIBERTO REY PALACIOS	Cédula:	19.176.201
id	MVR_63	Chip:	AAA0223EJFT
Dirección	BUENOS AIRES	Teléfono:	3217400613

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	8,15	5,8		1	47,27
CUBIERTA TRAMO 2	2,3	8,15		1	18,75
TOTAL CANTIDAD					66,02

1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	8,15	5,8		1	47,27
CUBIERTA TRAMO 2	2,3	8,15		1	18,75
TOTAL CANTIDAD					66,02

2,2	2	2	DEMOLICIONES	-
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,6			1	3,60
TOTAL CANTIDAD					3,60

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
13			CUBIERTA					-
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
TEJA TRASLUCIDA COCINA			3	1		1	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			8,15	5,8		1	47,27	
CUBIERTA TRAMO 2			2,3	8,15		1	18,75	
TEJA TRASLUCIDA			3	1		-1	-3,00	
TOTAL CANTIDAD							63,02	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METALICA), INCLUYE					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			8,15			7	57,05	
			6			1	6,00	
CUBIERTA TRAMO 1 COLUMNAS			2,85			3	8,55	
CUBIERTA TRAMO 1 HORIZONTALES			8,15			3	24,45	
DIAGONALES			2,1			3	6,30	
TOTAL CANTIDAD							102,35	

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,85	0,6		2	2,22	
MURO MESON			0,9	0,6		2	1,08	
TOTAL CANTIDAD							3,30	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ENCORDCE COCINA			3,58			2	7,16	
			2,73			2	5,46	
FILOS MESON			1,85			2	3,70	
HABITACION			16,05			1	16,05	
TOTAL CANTIDAD							32,37	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			4,65		1,82	1	8,46	
VANO			0,88		1,45	-1	-0,88	
TOTAL CANTIDAD							7,58	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,58	2,73		1	9,77	
TOTAL CANTIDAD							9,77	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,58	2,73		1	9,77	
TOTAL CANTIDAD							9,77	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			7,26			1	7,26	
TOTAL CANTIDAD							7,26	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,58	2,73		1	9,77	
TOTAL CANTIDAD							9,77	

18			ENCHAPES					-
9,46	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			4,65		1,82	1	8,46	
VANO			0,88		1,45	-1	-0,88	
MURO MESON			0,6		0,9	2	1,2	
MESON COCINA			1,85		0,6	2	3,7	
TOTAL CANTIDAD							12,46	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			4,6			1	4,60	
TOTAL CANTIDAD							4,60	
9,45	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			5,62			1	5,62	
TOTAL CANTIDAD							5,62	
23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	7	PINTURA					
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			8,15			7	57,05	
			5,8			1	5,80	
CUBIERTA TRAMO 2			2,85			3	8,55	
			8,15			3	24,45	
			2,1			3	6,30	
TOTAL CANTIDAD							102,15	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			12,64		2,27	1	28,69	
ENCHAPE COCINA			4,65		1,82	-1	-8,46	
VANO VENTANA			0,88		1,45	-1	-1,28	
HABITACION			16,05		2,25	1	36,11	
VANO PUERTAS			0,7		1,85	-1	-1,30	
			0,75		1,85	-1	-1,39	
VANO VENTANA			1,37		0,9	-1	-1,23	
HALL			13,5		2,55	1	34,43	
VANO PUERTAS			0,65		1,95	-1	-1,27	
			0,65		1,85	-1	-1,20	
			0,75		1,85	-1	-1,39	
			0,87		1,85	-1	-1,61	
VANO VENTANAS			0,87		1,45	-1	-1,26	
			0,97		0,87	-1	-0,84	
BAÑO			5,26		1	1	5,26	
VANO VENTANA			0,87		0,95	-1	-0,83	
TOTAL CANTIDAD							82,44	

31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			8,11	5,8		1	47,04	
CUBIERTA TRAMO 2			2,3	5,8		1	13,34	
TOTAL CANTIDAD							60,38	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA					GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR 63						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			12,64		2,23	1	28,19	
ENCHAPE COCINA			4,65		1,82	-1	-8,46	
VANO VENTANA			0,88		1,45	-1	-1,28	
HABITACION			16,05		2,2	1	35,31	
VANO PUERTAS			0,7		1,85	-1	-1,30	
			0,75		1,85	-1	-1,39	
VANO VENTANA			1,37		0,9	-1	-1,23	

HALL	13,5		2,5	1	33,75
VANO PUERTAS	0,65		1,95	-1	-1,27
	0,68		1,85	-1	-1,20
	0,75		1,85	-1	-1,39
	0,87		1,85	-1	-1,61
VANO VENTANAS	0,87		1,45	-1	-1,26
	0,97		0,87	-1	-0,84
BAÑO	5,28		1	1	5,28
VANO VENTANA	0,87		0,95	-1	-0,83
TOTAL CANTIDAD					80,45

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA **ANTES**

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	63	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FLORIBERTO REY PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19176201
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	0
CHIP:	AAA0223SIPT	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40557659		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2020	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667081	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	128 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - COCINA

3



FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - BAÑO

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	03	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FLORIBERTO REY PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19176201
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	0
CHIP:	AAA0223EJTT	CORREO ELECTRÓNICO:	No tiene
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40057659		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901687091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2023	No. CONTRATO:	208 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - COCINA

3



FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - BAÑO

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MZN:	83	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	FLORIBERTO REY PALACIOS	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	19.176.201	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	FECHA DE REGISTRO:	16-11-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra Celmo
C.C. 1032462851

Interventor:

Nombre Mauro Rodriguez.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Viernes 14-04-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MV 63
TPM: Betania	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Floriberto Rey
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnica -social del contratista e Interventoría.
La visita es atendido por el beneficiario quien es un adulto mayor y reside solo. Se informa y socializa los temas del contrato y
Validación
Ejecución
Cierre
Aspectos generales y distribución explicación del presupuesto.
Desde el área técnica se evidencia posible intervención de cubierta se indaga con el SR. Floriberto y manifiesta que proyecta

bastantes goteras en el predio.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre Floriberto Rey
Documento 19.176.201

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeto
Cargo Profesional Social

OBRA

Firma
Reviso
Cargo

INTERVENTORIA

1441

1020

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 17/10/2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MV 63
TPM: Betonica	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Floriberto Rey
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza acercamiento al predio del beneficiario con el fin de realizar actividad de apertura.

Donde el beneficiario indica que no esta de acuerdo con la intervencion de cubierta en las areas donde rende.

Que esta de acuerdo con la intervencion de cocina

Por lo cual, se evaluara las areas intervenidas, solo las areas habitacionales.

El contratista informa que el beneficiario firma acta donde se realizaba proyeccion de cubierta

Adicionalmente, se informa que la visita esta acompañada por los residentes de la zona.

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

-Deisy Yamile Vargas
-Cristian Vargas

Después de concilie, se firma documentación de apertura. donde aceptan la totalidad de la intervención.

Se informa. y recalca que las áreas a intervenir son las áreas donde reside el beneficiario

Firma _____
Nombre _____
Documento _____
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeste
Elabora Lina Celeste
Cargo _____
OBRA

Firma _____
Revisó _____
Cargo _____
INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15-11-2023 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Ecteno	MV 63
TPM: Río blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Floriberto Reyrubeo
Nombre quien recibe la visita: Floriberto Reyrubeo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS ____

Descripción:

Se accede a la vivienda desde el componente social del contratista debido a que el beneficiario reporto telefonicamente que se le extraviaron $900.000 ante este se lleva a cabo seguimiento y se le recuerda al beneficiario las recomendaciones socializadas en visita de apertura de "no dejar ningún objeto de valor o dinero a la vista" a fin de evitar inconvenientes con el personal de igual manera, se recomienda buscar el dinero reportado dado que se observa bastante desorden en la casa. Se indica que es la primera vez que se reporta una situación de perdida de dinero debido a que el personal ha trabajado en varias viviendas del sector. Asi mismo se deja constancia de que las maestras adelantaron en su totalidad las obras de mejoramiento de vivienda.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Floriberto Pérez
Nombre
Documento
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica Morbal
Elaboro
Cargo R. Social.
OBRA

Firma
Revisó
Cargo
INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOG	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16/11/2023 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 63
TPM: Betania	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Floriberto Rey
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 63 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que sería desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Hola ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/= autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

1026

1447

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOG	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Firma Floriberto Rey P
Nombre Floriberto Rey
Documento 9.176.201
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma
Reviso
Cargo RESIDENTE
INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Floriberto Pax Palacios

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19.176.701

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

1448

1027

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su curdado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deteriaro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D... PLAC...

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1028
1449


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 19.176.201
REY PALACIOS
APELLIDOS
FLORIBERTO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 26-NOV-1950
UNE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
22-NOV-1973 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
A-1500120-47149224-M-0019176201-20060707
04483 06188B 02 203517506

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Fecha: Agosto - Septiembre 2021

Señor (a)
FLORIBERTO REY PALACIOS
CHIP: AAA0223EJFT

Sector: 103201006700000000

La UAECD desarrolla el proyecto de Actualización Catastral[113], y quiere hacerlo partícipe en esta actividad, brindándole la información que reposa en la base de datos catastral, **para que usted la valide o en su defecto suministre la información correcta**.

Este proceso le permitirá a usted y a la ciudad contar con información catastral real y oportuna para efectos de poder planear e implementar una política pública cercana a las necesidades de su vereda y/o corregimiento en materia de salud, educación, inclusión social, servicios públicos y de infraestructura, incluyendo la realidad jurídica de su(s) predio(s), lo que le facilitará realizar sus requerimientos ante otras entidades (notarias, registro, empresas de servicios, juzgados):

INFORMACIÓN CATASTRAL:

Dirección:
BUENOS AIRES

Sector: 103201006700000000

Destino catastral:
Residencial

Área terreno: 385,8 m²
Área construida: 95,4 m²

Propietarios/poseedores

TI.[115]	No. Ident.	Nombre
C	19176201	FLORIBERTO REY PALACIOS
	0	

Datos jurídicos de adquisición del inmueble:
Escritura No.: 241
Fecha escritura: 28/04/2010
Notaría: 1
No. Matrícula Inmobiliaria: 050540557659

Áreas y Usos de las edificaciones:
Área uso residencial = 95,4 m²
Área uso comercial = 0 m²

INFORMACIÓN CORREGIDA (solo en caso de requerirse):

Dirección/nombre finca: _____

Destino catastral (Marcar al respaldo):

Área terreno[114]: _____

Área construida: _____ m²

Propietarios/poseedores:

TI	No. Ident.	Nombre	Calidad[116]
C	19176201	Floriberto Rey Palacios	(P) O - PS
			P - O - PS
			P - O - PS
			P - O - PS

Datos jurídicos de adquisición del inmueble:
Escritura/resolución No.: _____
Fecha título de dominio: _____
Notaría / Entidad que otorgó el título: _____
No. Matrícula Inmobiliaria: _____

Áreas y Usos de las edificaciones:
¿Requiere que le sean verificadas las áreas de construcción o Usos de las edificaciones? SI: _____ NO: X

[113] Normado en la Ley 1955 de 2019, Decreto 148 de 2020 y Resoluciones 388 y 509 de 2020_IGAC
[114] Ver documento de adquisición del inmueble y no olvide anotar en que unidades: Hectáreas, metros cuadrados. Fanegadas, varas².
[115] TI: Tipo de identificación.
[116] Calidad: Propietario =P, Ocupante = O (si predio ocupado es del estado), Poseedor = PS (si el predio ocupado es de un particular).

Posibles destinos del predio (escoja los que crea aplican a su predio) acorde a la siguiente descripción:

- ☐ RESIDENCIAL: El predio funciona como vivienda permanente
- ☐ COMERCIAL: En el predio existe actividad comercial
- ☐ LOTE SIN EDIFICAR: No hay construcciones sobre el predio
- ☐ AGROPECUARIO: En el predio se aprovecha con agricultura y ganadería
- ☐ AGRICOLA: En el predio se aprovecha con cultivos permanentes o transitorios
- ☐ PECUARIO: El predio se aprovecha con ganadería
- ☐ FORESTAL(Protector-productor): El predio se aprovecha con la explotación de madera
- ☐ AGROINDUSTRIAL: El predio se aprovecha con actividades agrícolas en forma industrializada
- ☐ AGROFORESTAL: El predio se aprovecha con actividades agrícolas (cultivos) y forestales (madera)
- ☐ TIERRAS IMPRODUCTIVAS: El predio es improductivo
- ☐ PREDIOS RURALES PARCELADOS NO EDIFICADOS: Predios pequeños sin edificaciones
- ☐ MINERO: El predio se aprovecha en actividades mineras (explotación de recebo, arena, arcilla etc.)
- ☐ OTRO: _____

Verifique en plano publicado en colegio, salón comunal o en el adjunto si su predio tiene los linderos reales o deben ser corregidos:

¿Los linderos del predio deben ser corregidos?: Si: _____ No: X

Nombre de quien diligencia: Floriberto Rey Palacios

Relación con el predio: Propietario=☒ Poseedor=☐ Ocupante=☐

Vecino=☐ Familiar=☐ Arrendatario=☐ Administrador=☐

Firma de quien diligencia: Floriberto Rey Palacios

Dirección de residencia: Finca: Buenos Aires - Vereda Betania, Corneg. Betania

Correo electrónico: reyfloriberto@gmail.com

Teléfonos: 3217400613

Autoriza ser notificado por correo electrónico: SI: X NO: _____

Agradecemos tener dispuesta la siguiente información y presentarla en los talleres que se realizarán en los sitios previamente establecidos:

- Fotocopia ampliada de su cédula de ciudadanía, escritura pública de su predio, recibo de servicios públicos.
- De contar con alguno de los siguientes documentos, favor tenerlos a la mano: Carta de venta, certificación junta de acción comunal, levantamiento topográfico, reglamento de propiedad horizontal, sentencia judicial, recibo de impuesto predial.

Favor diligenciar este documento, tómele una foto y envíelo al correo electrónico: sumapaz@catastrobogota.gov.co o vía WhatsApp al teléfono 3005959784 - funcionaria: Estefanía Tirado. Acorde al diligenciamiento de este formulario se realizará visita técnica.

Si tiene dificultad para su diligenciamiento favor llamar al teléfono 2347600 Ext. 7784 preguntar por LÍDER EQUIPO DE TRABAJO.

Si no le contestan inmediatamente deje un mensaje claro con su nombre y su teléfono.

BOGOTÁ | Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Si tiene dificultad para su diligenciamiento favor llamar al teléfono 2347600 Ext. 7784 preguntar por LÍDER EQUIPO DE TRABAJO.

Si no le contestan inmediatamente deje un mensaje claro con su nombre y su teléfono.

DESCRIPCIÓN DE CADA UNO DE LOS CAMPOS:

_Dirección/nombre finca: Diligenciar la nomenclatura o nombre con el que se identifica el predio dentro de la escritura pública o del documento que soporte la relación jurídica con el predio (escritura, sentencia, ...) incluyendo en este campo el nombre de la vereda donde se ubica el predio.

_Sector. Código con la UAECD localiza geográficamente el predio

_Destino catastral: Corresponde a la actividad económica principal del predio (residencial, comercial, industrial, agropecuario, pecuario, dotacional (educativo, seguridad, salubridad, hospitales), recreacional, etc.)

_Área de terreno: Incluir el área de terreno del predio, si cuenta con levantamiento topográfico debe anotar esa área y tener el levantamiento listo para presentar al momento de la visita. Marcar con x si el área está dada en m2, varas2, fanegadas, hectáreas u otro sistema de medida.

_Propietarios. Si existen más de 4 solo se relaciona cuatro propietarios.

_Propietarios/poseedores: Hace referencia a la calidad de la relación jurídica que se tiene con el predio:

P, propietario: Quien ostenta título de adquisición del predio

O, ocupante: Quien ocupa o habita en un predio de la nación, pero no posee títulos de dominio

PS, poseedor: Quien ocupa o habita en un predio de un particular, pero no posee títulos de dominio

Solicite asesoría en el salón comunal, colegio, escuela, etc. previamente establecido con el funcionario de la UAECD que se encontrará allí los días jueves, viernes y sábados previamente programados en la reunión social.

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	66
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174197
DIRECCIÓN:	LA ESTACIÓN	TELÉFONO 1:	3112791377
CHIP:	AAA0156MJEP	TELÉFONO 2:	3209332869
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓			
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓			
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓			
4	Plano de intervención	✓			
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓			
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓			
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓			
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓			
11	Memorias de cantidades de obra	✓			
12	Registro fotográfico antes	✓			
14	Registro fotográfico después	✓			
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓			0 preliminar
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓	✓		
20	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:	

1458 1033

66

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14/07/2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Suba — NOMBRE POSTULANTE: Robin Dario Vasquez

VEREDA / C. POBLADO: Tuna — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 174197

DIRECCIÓN: La Estación — TELÉFONO 1: 3117291377

CHIP: AAA0156HJEP — TELÉFONO 2: 3209032009

MATRICULA INMOBILIARIA: — CORREO ELECTRÓNICO:

1. DATOS GENERALES

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (x) — Unión Libre — Casado (a) — Viudo (a) — Divorciado (a) — Otro — Cual?

2.2 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) — Poseedor (a) — Propietario (a) Compartido — Poseedor Compartido

2.3 Tiene cuanto tiempo habita en el predio? Años

2.4 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA — MEJORAMIENTO HABITACIONAL

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo Familiar hay algún Mujer cabeza de Familia? SI — NO

2.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI — NO — Cuantos (*)

2.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas? SI — NO — Cuantos (*)

2.4 En cuial beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI — NO — Cual (*) Adulto Mayor - Conyuge.

2.5 En el Núcleo Familiar hay algunas personas en condición de discapacidad? SI — NO — Tipo de discapacidad (*) Auditiva

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

2.6 El Núcleo Familiar pertenece a algún grupo étnico o comunidad indígena? SI — NO — A cual población Étnica pertenece (*)

2.7 Tipología de familia: Nuclear — Monoparental — Extensa — Recompuesta — Tradicional — Pareja sin hijos — Otra

(*)TIPOS DE DISCAPACIDAD: 1. Física — 2. Sensorial (Auditiva y visual) — 3. Cognitiva — 4. Psicosocial — 5. Otra

(*)GRUPOS ETNICOS: 1. Afrodescendientes (negros, mulatos, palenqueros) - 2.Indígenas - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitanos - 5. Ninguna

3. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es: a una persona — Compartida

3.2. No. de personas que laboran en la Familia: 1

3.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la Familia:

4.A Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV — Entre 1-2 SMMLV — Entre 2-4 SMMLV — Más de 4 SMMLV

4.B Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV — Entre 1-2 SMMLV — Entre 2-4 SMMLV — Más de 4 SMMLV

4. INTEGRANTES DEL NUEVO NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género Otro	*Actividad / ocupación Actual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Grupo etnico	SISBEN III GRUPO DE VULNERABILIDAD SOCIAL
Robin Dario Vasquez Hueltas	CC	174.197	Aspirante		X		1	60	3	5	1

*IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL: 1. Heterosexual — 2. Bisexual — 3. Homosexual — 4. Lesbiana — 5. Transexual — 6. Intersexual — 7. Otra

*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar — 2. Primaria — 3. Secundaria — 4. Técnico - Tecnólogo — 5.Pregrado — 6.Posgrado — 7. Ninguno

*OCUPACIONES: 1. Estudiante — 2. Empleado — 3. Desempleado y/o Busca de empleo — 4. Hogar — 5.Trabajo Informal y/o Independiente — 6.Pensionado y/o Jubilado — 7. Sin Ocupación — 8. Ns/ Nr

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD (SGSSS): 1. Régimen Subsidiado (ARS) — 2. Régimen Contributivo — 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) — 4. Ns ni Sabe/no

5. CARACTERIZACIÓN HABITACIONAL (Observación durante recorrido en barrio)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial — Productivo — Comercio — Mixto

6.2.1* Nº de pisos de la Vivienda

6.2.2* Nº de habitaciones dentro de la Vivienda

6.3 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda (SI / NO) — Acceso a instituciones educativas — Acceso a transporte — Delincuencia o vandalismo en la zona

Comercio dentro del predio — Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria

6. OBSERVACIONES PONTENCIALES

La persona acepta la participación e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Zonapaz SI ___ NO ___

OBSERVACIONES Y/O NOVEDADES

Se realiza acta de seguimiento, se menciona que el beneficiario cuenta con limitación física

7. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Robin Dario Vasquez Hueltas
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 174197

Elaboró: Lina Celeste.
Fecha: 14-07-2023
Cargo: Profesional social

Revisó: Eidy A Ortiz.
Fecha: 20. 17-10-23
Cargo: Res Social Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este diligenciado es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pleno de no hacerlo en alguna de las anteriores modalidades en la segunda semana del mes. "ARTÍCULO 421. POLICÍA PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento pretenda evitar o entorpecer la acción de la justicia o la ejecución de una sanción penal, o evadir el cumplimiento de una medida de seguridad, incurrirá en prisión de cuatro (4) a ocho (8) años, multa de cien (100) a trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes y pérdida del derecho a ejercer funciones públicas de ocho (8) a doce (12) años."

"Artículo 29. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de ocho (8) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de ocho (8) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no destine los recursos obtenidos a fin de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTENTICACIÓN DEL ACTA. Leída aprobada por el declarante, ella ante la Alcaldía Local de Zonapaz, que en adelante se entenderá bajo la gravedad del juramento de veracidad con lo establecido en el artículo 7° del Decreto 019 de 2012.

Asociado a la Alcaldía Local de Zonapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

66

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14/07/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Ruben Dario Vasquez
VEREDA / C. POBLADO:	Itsmo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1741197
DIRECCIÓN:	la estacion	TELÉFONO 1:	3112791397
CHIP:	AAA0156MJEP	TELÉFONO 2:	3102983332009
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las zonas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en sus muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las zonas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de piso?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son adecuados?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con algun fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los apagtos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los apagtos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Pisos Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría acepten esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría acepten esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA NOMBRE: CEDULA:	FIRMA NOMBRE: Julian Rojas C EMPRESA: Consorcio Mg 2023 NIT:	FIRMA NOMBRE: Diego Rodriguez EMPRESA: Pesdeafe NIT:

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MV3_06	Casa	06
Dirección	LA ESTACIÓN	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	Cédula	174.197

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.172.222
	2	1	DESMONTES				$ 1.089.972
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	59,41	$ 388.730
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	50,41	$ 747.092
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL Y/O BAJANTE DE A.LL. (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.883,17	5,35	$ 31.475
	2	2	DEMOLICIONES				$ 87.350
1,35	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,50	2,25	$ 38.630
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,07	5,66	$ 46.819
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 10.539
	3	1	EXCAVACIONES				$ 10.539
3B,1	3	1,08	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 76.066,60	0,14	$ 10.539
	4		CIMENTACIONES				$ 66.250
16,A	4	G	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 603.708,01	0,14	$ 66.250
	11		INSTALACIONES HIDRAHULICAS Y SANITARIAS				$ 586.824
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACIÓN				$ 586.824
4,49	11	3,00	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 67.606,74	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,01	CANAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML	$ 82.728,17	5,35	$ 442.585
	13		CUBIERTA				$ 5.599.700
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACERCO O SIMILAR 78 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.525,46	59,41	$ 3.101.472
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACERCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	8,89	$ 678.360
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	136,82	$ 5.816.972
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 131.388
9,55	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,36	9,53	$ 131.566
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.599.644
10,5	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.416,92	16,09	$ 746.999
10,32	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 59,8 CM X 59,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.809,96	16,09	$ 978.597
10,33	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 59,8 CM X 59,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	11,25	$ 197.147
10,19	17	8	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.986,52	16,09	$ 67.881
	18		ENCHAPES				$ 845.608
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	9,52	$ 549.873
9,45	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,35 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	7,00	$ 199.572
9,46	18	6	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	$ 95.963
	23		APARATOS BAÑOS				$ 427.100
14,A	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 427.099,50	1,00	$ 427.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 334.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, FELILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.776.515
	25	2	PINTURA				$ 1.776.515
9,22	25	2,09	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	136,82	$ 1.776.515
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 303.731
19,09	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.305,95	47,10	$ 303.731
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,95	2,00	$ 1.431.044

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
EL PREDIO	MVR_66	Casa	66
Dirección	LA ESTACIÓN	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	Cedula	174.197

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.485.445,21
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.510.574,16
			ADMINISTRACION (A)			29,22%	$ 5.401.447,38
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 184.854,45
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 924.272,31
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.996.020,37

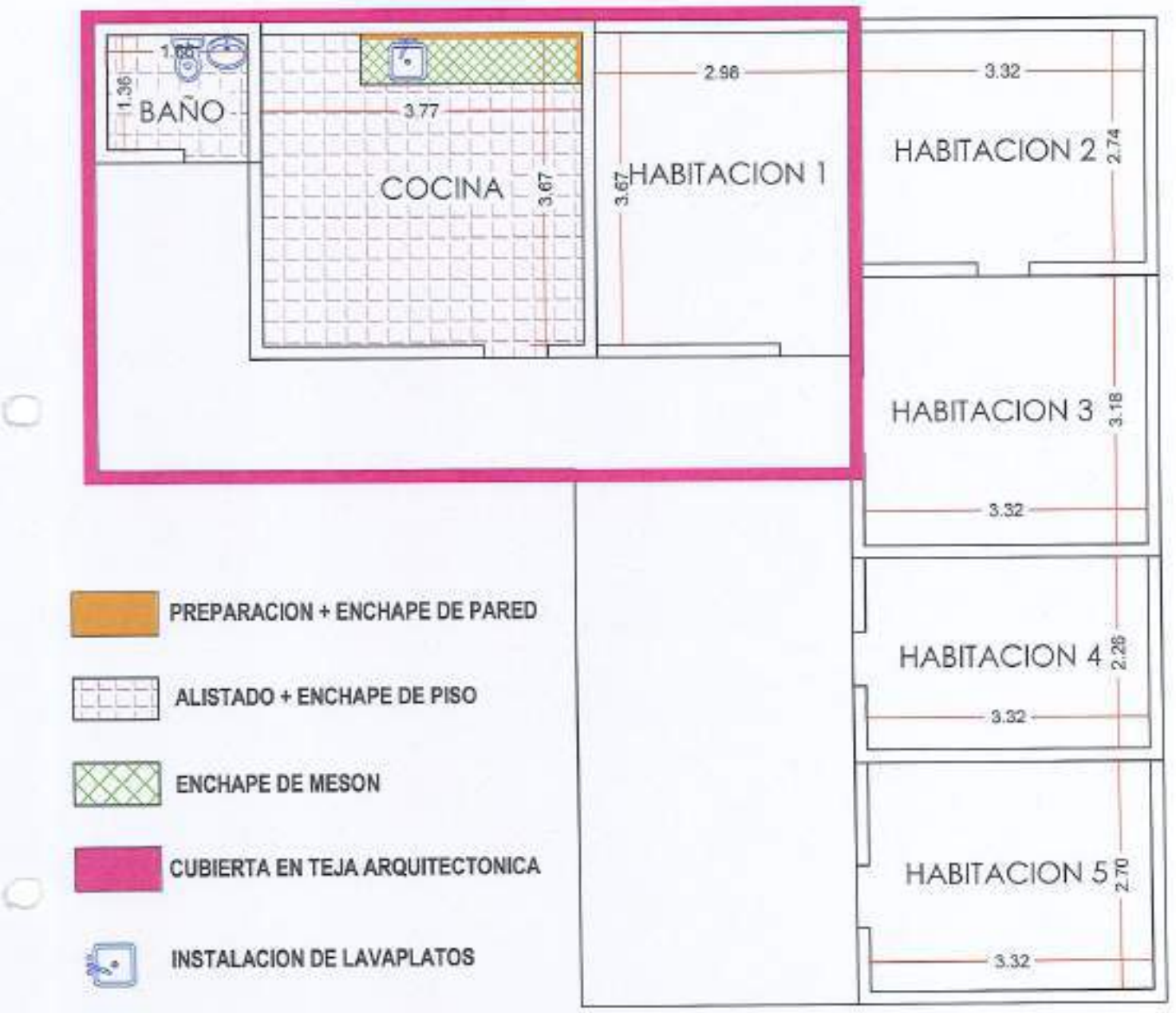
Residente de obra:
Firma:

Residente de Interventoria:
Firma:

Firma:
Beneficiario
C.C.

RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS
174197

MVR_66
PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_66	CHIP	AAA0156MJEP
BENEFICIARIO (A)	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	MATRÍCULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	LA ESTACIÓN	CÉDULA	174.197
VEREDA	ITSMO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	19-10-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoria sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoria y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: RUBEN DARIO VASQUEZ HUERTAS
C.C. 174.197

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeda
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN ROJA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy A Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Edwin Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

	MIHO_02		RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS		174.187
	LA ESTACIÓN		ITEMIC		SUMAPAZ
	79.900.039		DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO		80.160.091-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023				CARRERA 45 128 A 50 Piso 6
	7.700.853		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		7700853-8
	AMPE				Calle 24 No 6-48 BARVIE - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría AMPE en el día de hoy, hacen entrega en esta precia, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **330 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los proyectos priorizados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron positivas gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectivo socialización.

	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

	17/10/202
	6/12/2023

	COSTO DIRECTO	$ 20.568.379
	AIU (20,12%)	$ 4.513.487
	VALOR TOTAL A EJECUTARSE	$ 24.855.588

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.291.360
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.224.076
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	$ 3.256
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	58,50	$ 335.095
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.831,41	58,50	$ 867.652
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 67.218
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 17.111,30	2,30	$ 39.270
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	3,38	$ 27.948
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 57.913
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 32.177
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
	13		**CUBIERTA**				$ 9.709.329
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	58,50	$ 3.599.473

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 76.305,92	9,00	$ 686.753
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 42.514,78	130,44	$ 5.545.113
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 437.385
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	4,42	$ 148.825
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	5,10	$ 61.424
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	16,21	$ 223.735
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.754.282
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	15,19	$ 705.039
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	15,19	$ 923.739
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	6,00	$ 104.866
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	13,88	$ 49.888
	18		ENCHAPES				$ 1.199.425
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA	M2	$ 57.759,78	16,21	$ 936.286
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	5,10	$ 145.402
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	6,40	$ 87.738
	23		APARATOS BAÑOS				$ 493.488
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.098,50	1,00	$ 437.100
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -	UN	$ 28.193,37	2,00	$ 56.387
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 214.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.680.691
	25	2	PINTURA				$ 1.680.691
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	129,44	$ 1.680.691
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 247.550
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	57,23	$ 247.550
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 28.981.479
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 6.511.907
ADMINISTRATIVO (A)						39,22%	$ 5.402.304
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 134.884
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 34.999.986

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
OBSERVACIONES							

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Jeiv (6) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alexandra Cserna O

CARGO: Residente de Obra.

CEDULA: 1032467851

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeita

CARGO: Residente social

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL PUENTES.

CARGO: R.O.L.

CEDULA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Adonis Rodriguez.

CARGO: RESIDENTE.

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

CONTRATO	MVR_43	Nombre Supervisor	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	Identificación	374.187
Ejecución	LA ESTACIÓN	Localidad	SUMAPAZ	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CONTRATO	79.840.830	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRÉS VELA CASTRO	NIT	901169 709-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN	CARRERA 45 128 A 52 Piso 6

SUPERVISOR

CONTRATO	1.700.883	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANDOVAL	NIT	7.004.824-8
CONTRATISTA	IDEPS			DIRECCIÓN	Calle 18 Nº 8-53 INT 4 – HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.688.379
	AIU (35,33%)	$ 6.313.487
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.995.986

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que surjan su inclusión en cantidad de obra por ordenes o por debajo de acuerdo con el Diseño de Especialidades Obras. Sin variación de volumen, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto entre todas las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.291.293	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.224.075	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	0	0	2,00	$ 18.672	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,15	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 3.256	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	50,41	8,09	0	0	58,50	$ 335.095	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	50,41	8,09	0	0	58,50	$ 867.052	
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 67.218	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	2,26	0,04	0	0	2,30	$ 39.370	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	5,86	0	- 2,48	0	3,38	$ 27.948	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 57.913	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 25.736	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 25.736	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 32.177	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC $ 2"	UN	$ 32.176,53	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 32.177	
	13		CUBIERTA						0		$ 3.789.339	
8,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	50,41	8,09	0	0	58,50	$ 3.599.473	
8,12	13	8	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	8,89	0,11	0	0	9,00	$ 686.753	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CAUBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	136,82	0	- 7,38	0	129,44	$ 5.503.113	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 433.985	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	0,00	4,42	0	0	4,42	$ 148.825	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	5,10	0	0	5,10	$ 61.424	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	9,52	6,69	0	0	16,21	$ 223.735	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	V. Unitario	CANTIDAD PRESU	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD EJEC	V. TOTAL	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.794.192	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	16,09	0	- 0,80	0	15,29	$ 709.699	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	16,09	0	- 0,80	0	15,29	$ 929.739	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,80	11,28	0	- 5,28	0	6,00	$ 104.866	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.555,52	16,09	0	- 2,22	0	13,88	$ 49.348	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.169.426	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	9,52	6,69	0	0	16,21	$ 936.286	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	7,00	0	- 1,90	0	5,10	$ 145.402	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	0	- 0,60	0	6,40	$ 87.738	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 493.486	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 28.193,97	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 56.387	0,30%
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.109	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,33	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.680.691	9,09%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.680.691	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,17	136,82	0	- 7,38	0	129,44	$ 1.680.691	9,09%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 247.550	1,34%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	47,10	10,13	0	0	57,23	$ 247.550	1,34%

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	3,87%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 715.522	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 590.874	3,20%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.468.379
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	**6.531.607**
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.402.304
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.884
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	**24.999.986**

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	66
Nombre:	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS		Cédula:	174.197	
Id	MVR_66		Chip:	AAA0156MJEP	
Dirección	LA ESTACIÓN		Teléfono:	3112791377	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES				-
2.1	2	1	DESMONTES				
1.5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
1.6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,5	9		1	58,50
TOTAL CANTIDAD							58,50
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,5	9		1	58,50
TOTAL CANTIDAD							58,50
2,2	2	2	DEMOLICIONES				-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,35	1,7		1	2,30
TOTAL CANTIDAD							2,30

1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,7	0,65		2	2,21
MURO MESON			0,9	0,65		2	1,17
TOTAL CANTIDAD							3,38
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				-
11,1	11	1	HIDRAULICAS				-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM. X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,5	9		1	58,50
TOTAL CANTIDAD							58,50
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			9			1	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
LONGITUDINAL			9			9	81,00
COLUMNAS VERTICALES			2,5			1	2,50
			2,6			2	5,20
			2,7			2	5,40
			2,9			2	5,80
			2,5			1	2,50
			2,1			1	2,10
DIAGONALES			3,36			4	13,44
			3,3			3	9,90
SOPORTES			0,4			4	1,60
TOTAL CANTIDAD							129,44
15			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON			1,7	0,65		2	2,21
MURO MESON			0,65	0,65		4	2,21
TOTAL CANTIDAD							4,42
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,7			2	3,40
			0,85			2	1,70
TOTAL CANTIDAD							5,10
9,35	16	16	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA			7,4		1,8	1	13,32
VENTANA 1			0,8		0,75	-1	-0,60
VENTANA 2			0,8		1	-1	-0,80
MESON			1,7		0,65	2	2,21
MURO MESON			0,8		0,65	4	2,08
TOTAL CANTIDAD							16,21

17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,35	1,7		1	2,30
COCINA			3,7	3,75		1	13,88
ESTUFA DE LEÑA			1,1	0,8		-1	-0,88
TOTAL CANTIDAD							15,29
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,35	1,7		1	2,30
COCINA			3,7	3,75		1	13,88
ESTUFA DE LEÑA			1,1	0,8		-1	-0,88
TOTAL CANTIDAD							15,29
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6			1	6,00
TOTAL CANTIDAD							6,00
10,19	17	5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,7	3,75		1	13,88
TOTAL CANTIDAD							13,88
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA			7,4		1,8	1	13,32
VENTANA 1			0,8		0,75	-1	-0,60
VENTANA 2			0,8		1	-1	-0,80
MESON			1,7		0,65	2	2,21
MURO MESON			0,8		0,65	4	2,08
TOTAL CANTIDAD							16,21
9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA MESON			5,1			1	5,10
TOTAL CANTIDAD							5,10

23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULA	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,7	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
LONGITUDINAL			9			9	81,00	
COLUMNAS VERTICALES			2,5			1	2,50	
			2,6			2	5,20	
			2,7			2	5,40	
			2,9			2	5,80	
			2,5			1	2,50	
			2,1			1	2,10	
DIAGONALES			3,36			4	13,44	
			3,3			3	9,90	
SOPORTES			0,4			4	1,60	
TOTAL CANTIDAD							129,44	

31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,35	9		1	57,23
TOTAL CANTIDAD							57,23
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MR 66						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA** **ANTES**

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
NVR:	66	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174197
DIRECCIÓN:	LA ESTACIÓN	TELÉFONO 1:	3208032008
CHIP:	AAA3134MJEP	CORREO ELECTRÓNICO:	No reflere
MATRICULA INMOBILIARIA:	1		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MGPS
NIT:	901667091	NIT:	7900852
No. CONTRATO:	308 de 2022	No. CONTRATO:	290 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - COCINA

6



FOTO 6 - COCINA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	65	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS
VEREDA / C. POBLADO:	ITSIMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174197
DIRECCIÓN:	LA ESTACIÓN	TELÉFONO 1:	3209032009
CHIP:	AAA0156MJEP	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667201	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	308 de 2022	No. CONTRATO:	288 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - COCINA

6



FOTO 6 - COCINA

1494 1054

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MZA:	66	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO:	RUBEN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	174.197	INTERVENTORIA:	MEPS
DIRECCIÓN:	LA ESTACIÓN	FECHA DE REGISTRO:	06-12-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Yolanda Sierra O.
C.C. 1052401284

Interventor:

Nombre Alexander Rodriguez.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14/07/2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: JUNTOPAZ	MVR 66
TPM: ITAMO	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Rubén Darío Vasquez Huertas
Nombre quien recibe la visita: Rubén Vasquez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación y verificación en el predio con el área técnica y de social de contratista e interventoría. La visita es atendida x el autorizado, quien cuenta con una limitación física (se moviliza en silla de ruedas), por lo cual, no participó en la reunión de inicio. Se procede a socializar
- los aspectos generales del contrato
- Fases del proyecto validación - ejecución - cierre
- Descripción del Presupuesto
  Costo directo = mano de obra, materiales, transporte, etc
  Costo indirecto = AIU
- Niveles de actividades e intervenciones priorizadas

Dicha socialización también se realizó x contacto telefónico con familiares del

beneficiario.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

El JR. Ruber indica que desea que le intervengan el muro lateral izquierdo del predio debido a que indica que se esta derrumbando desde el contratista se indica que dicha actividad es en relacion a fallas estructurales del predio y que desde el contrato NO se intervendra debido a su enfoque de habitabilidad.

Desde el area tecnica se evidencia una abierta con deterioro significativo

Firma
Nombre Ruber Dario Vasquez
Documento

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo Profesional Social

OBRA

Firma
Reviso
Cargo RESIDente.

INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 6 Día/Diciembre 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 66
TPM: ITJ MO	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Ruben Vasquez
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 66 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que seria desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

1500 1058

Recomendación:

BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA
Firma	Firma	Firma
Nombre Ruber Vasquez	Elaboro Jessica Fajfar	Revisó
Documento 74 797	Cargo Residente Social.	Cargo RESIDENTE.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
174.197
VASQUEZ HUERTAS
RUBEN DARIO


FECHA DE NACIMIENTO 01-JUL-1962
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
20-SEP-1984 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

A QUIEN CORRESPONDA

Yo RUBEN DARIO VASQUEZ HUERTAS con C.C.N°174.197 de Bogotá autorizo a la señora DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ, con C.C.N°1033711681, para que participe en la reunión programada el día de hoy en la Alcaldía Sumapaz, ya que yo soy una persona en condición de discapacidad y no encontré transporte.

Muchas gracias por su atención prestada.

RUBEN DARIO VASQUEZ HUERTAS

C.C.N° 174.197 de Bogotá

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1 ZH. 797

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

150506
10622

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelante cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra, no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de especies diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario teniendo en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no garantiza servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o el generar mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (canales, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de los tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia vientos o inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no pegar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertos sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites, toallas, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bombo de gaucho para destapar sifones)

En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizar la reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

CARPINTERIA EN MADERA

- En la vivienda que se instale puertas entamborados y carpintería de madera, con acabado de tintillo y laca transparente (evite colocar elementos húmedos golpear, ni cpayar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las láminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras o aledaño por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencina para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D... PLAC...

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cortores contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 se complace en hacer entrega para su disfrute uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias a Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1063

1507

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	67
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033711681
DIRECCIÓN:	TRES CAMINOS	TELÉFONO 1:	3208139708
CHIP:	AAA0143ORCN	TELÉFONO 2:	3144171885
MATRICULA INMOBILIARIA :	5040005528	CORREO ELECTRÓNICO:	daisymoreno0606@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓			
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓			
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓			
4	Plano de intervención	✓			
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓			
6	Autorización Historias de Vida		✓		
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓		
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓			
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓			
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓			
11	Memorias de cantidades de obra	✓			
12	Registro fotográfico antes	✓			
14	Registro fotográfico después	✓			
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓			Ofrenda
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓			
20	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:	

1508 1064

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14-07-2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: JUMOPAZ — NOMBRE POSTULANTE: Deysi Yamile Moreno Vasquez

VEREDA / C. POBLADO: Betania - Itomo — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1033771687

DIRECCIÓN: Tres caminos — TELÉFONO 1: 3208139709

CRER: AARO1143ORCN — TELÉFONO 2: 3149271805

MATRICULA INMOBILIARIA: 505-400-95528 — CORREO ELECTRONICO: deisymoreno0626@gmail.com

1. DATOS BÁSICOS

1.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ☑ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ — Cual? _____

1.2 Hace cuanto Unopac Fusiba en el predio? 10 Años

2.2 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☐ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Compartido ☐ Propietario Cooperativa ☐ — Ocupante (a) ☑

2.3 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

2. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

2.1 Dentro del Núcleo Familiar hay algún Madre soltera de Familia? SI ☐ NO ☑

2.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentra persona victima conflicto armado? SI ☑ NO ☐ Cuanto (*) No especifica

2.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentra persona reincorporada? SI ☐ NO ☑ Cuanto (*) _____

2.4 En unidad Inmediación de algún programa o solicitud del nivel diferencial o vulnerable? SI ☑ NO ☐ Cual (*) Canasta

2.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☑ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) Visual - Fisico

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante: Padrastro

2.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☑ A cual pertenece: Etnia perteneci (*) _____

2.7 Tipología de Familia: Nuclear ☑ Monoparental ☐ Extensa ☐ Unipersonal ☐ Compuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPO DE DISCAPACIDAD: 1. Física 2. Sensorial (Auditiva y Visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*GRUPO ETNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) – 2. Indígena – 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) – 4. Rom o Gitano – 5. Ninguno

3. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 La Responsabilidad Económica de la Familia en una persona. ☑ Compartida ☐

3.2 No. de personas que laboran en la familia 1

3.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

3.4 Ingresos rango Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ☑ Entre 2-3 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐

3.5 Egresos rango Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ☑ Entre 2-3 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐

4. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Edades F	Edades M	Edades INDF	*Discapacidad (Si/No)	Edad	No. de Personas en el Hogar	*Grupo etnico	Victima del conflicto armado (Si/No)
Deysi Yamile Moreno Vasquez	CC	1033771687	Aspirante	✓			1	34	4	4	1
Jose Javier Porras	CC	79519630	Pareja		✓		1	47	3	5	1
Maicol Duvan Porras Moreno	TI	1072993258	hijo		✓		1	11	2	1	1

*IDENTIDAD ORIENTACION SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado sin Deseo de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal sin independiente 6. Pensionado o sin Jubilado 7. Sin Ocupación 8. Ninguno

*CONTRATO DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD DONDE: 1. Régimen Subsidiado (Pobla) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

5. ASPECTOS DEL ENTORNO DE LA VIVIENDA

5.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☑ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

5.2 N° de pisos de la vivienda 1

5.3 N° de habitaciones tiene la vivienda 3

5.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☑ NO ☐; Acceso a establecimientos educativos SI ☑ NO ☐; Acceso a transporte SI ☑ NO ☐; Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ☑

Contaminación auditiva SI ☐ NO ☑

Pertenece a algún organismo o asociación comunitaria SI ☑ NO ☐

6. OBSERVACIONES EVALUADOR

La persona acepta las consideraciones e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI ☑ NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria pertenece a la junta de accion comunal de Betania y comite de mujeres

7. FIRMAS

Firma:	DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ	Entrevistó:	Lina Coleto
Nombre del Aspirante:	Deysi Yamile Moreno Vasquez	Fecha:	14-07-2023
Documento Identidad:	1033771687	Cargo:	Profesional Social
		Revisó:	Darcio Motta Bautista
		Fecha:	17-07-2023
		Cargo:	Interventor Social

Manifiesto que la información suministrada aquí expresa es mía totalmente, es cierta y que su realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de participar en el hecho, Mediante la Alcaldía de Villavicencio, en pleno de mi mayoría en alguna de las opciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 49. SALUD PROTEGE. - Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 1098 de 2006. El que por cualquier medio fraudulento retarde en error o se aproveche públicos para obtener asistencia, resolución o auto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a diez (10) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a diez (10) años."

"Artículo 36. Penales de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 434A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o cofinanciación permanente de entidades públicas mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad incurrirá en prisión de cinco (5) a ocho (8) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años.

Las mismas penas se impondrán al que no destine las sumas obtenidas a cumplir el fin subvención, subvención o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estas destinadas."

LECTURA, ENTENDIMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leído este acta por el declarante, afirma que la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, en cumplimiento con la establecido en el artículo 5 del Decreto 019 de 2012.

Atención a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

67

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Dersy Hasbo Vasquez
VEREDA / C. POBLADO:	tres caminos Ifuno	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033771681
DIRECCIÓN:	tres caminos.	TELÉFONO 1:	3208139709
CHIP:	AAA0143ORCW	TELÉFONO 2:	314 427 1805
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40095528	CORREO ELECTRÓNICO:	dersyhasbo06@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Eléctrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Las zonas de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion:					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion:					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y sin aberraciones?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura o otro?	X	
	Observacion:					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las zonas a intervenir?	X	
	Observacion:					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion:					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son conscientes de su estado?	X	
	Observacion:					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición proviniente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion:					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion:					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Tomas, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:
	Observacion :						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	DEYSI YANIE MORENO VASQUEZ FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: DEYSI YANIE MORENO VASQUEZ CEDULA: 1033711681 BTA.	NOMBRE: Julian Peña EMPRESA: Consorcio Sumapaz 2018 NIT:	NOMBRE: Alvaro Rodriguez EMPRESA: PCTS LTDA NIT:

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVI_67	Casa	67
Dirección	TRES CAMINOS	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ	Cédula	1.033.731.661

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 21.928
	1		DESMONTES				$ 21.928
1,5	1	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.336,99	2,00	$ 18.672
1,6	1	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,18	1,00	$ 3.256
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 66.078
	11						$ 29.738
	11	1	HIDRAULICOS				$ 29.738
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 29.738,09	1,00	$ 29.738
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 43.258
4,94	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 3 2"	UN	$ 33.176,53	1,00	$ 33.177
4,58	11	3,57	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 666.788
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o adita para punto nuevo),	UN	$ 50.517,08	16,00	$ 808.273
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	16,00	$ 188.513
	14		CIELO RASO				$ 2.867.027
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABULLA PVC	M2	$ 82.063,20	34,94	$ 2.867.027
	25		MAMPOSTERIA				$ 33.842
8,10	25	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,05 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	ML	$ 24.173,13	1,40	$ 33.842
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 512.619
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	2,64	$ 88.891
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,5 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 50 CM DE ANCHO	ML	$ 17.828,91	3,50	$ 62.391
9,33	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	28,18	$ 391.322
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.538.587
10,2	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 40.415,92	51,73	$ 2.401.567
10,10	17	9	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARO 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARO DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,06	51,73	$ 3.145.509
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARO 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARO DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IHTOM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	46,14	$ 806.416
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	51,73	$ 185.994
	18		ENCHAPES				$ 1.798.060
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.766,78	18,82	$ 1.087.031
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED: EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,89	10,00	$ 551.879
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,39	3,50	$ 99.786
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	4,40	$ 60.320
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.190
14,4	23	8	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.089,60	1,00	$ 437.190
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 334.669
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BALANTE Y SIFÓN),	UN	$ 166.072,55	1,00	$ 166.073
15,4	24	5	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CROMO GIRATORIO IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 301.257
	25						$ 301.257
	25	2	PINTURA				$ 301.257
9,38	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,63	93,20	$ 264.279
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 264.279
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.329,66	61,05	$ 264.279
	32		TRANSPORTE SUBSIDIADO				$ 1.451.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.451.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 2.389.116
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.894	93,20	$ 2.146.815

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MIR_67	Casa	67
Dirección	TRES CAMINOS	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ	Cédula	1.033.711.681

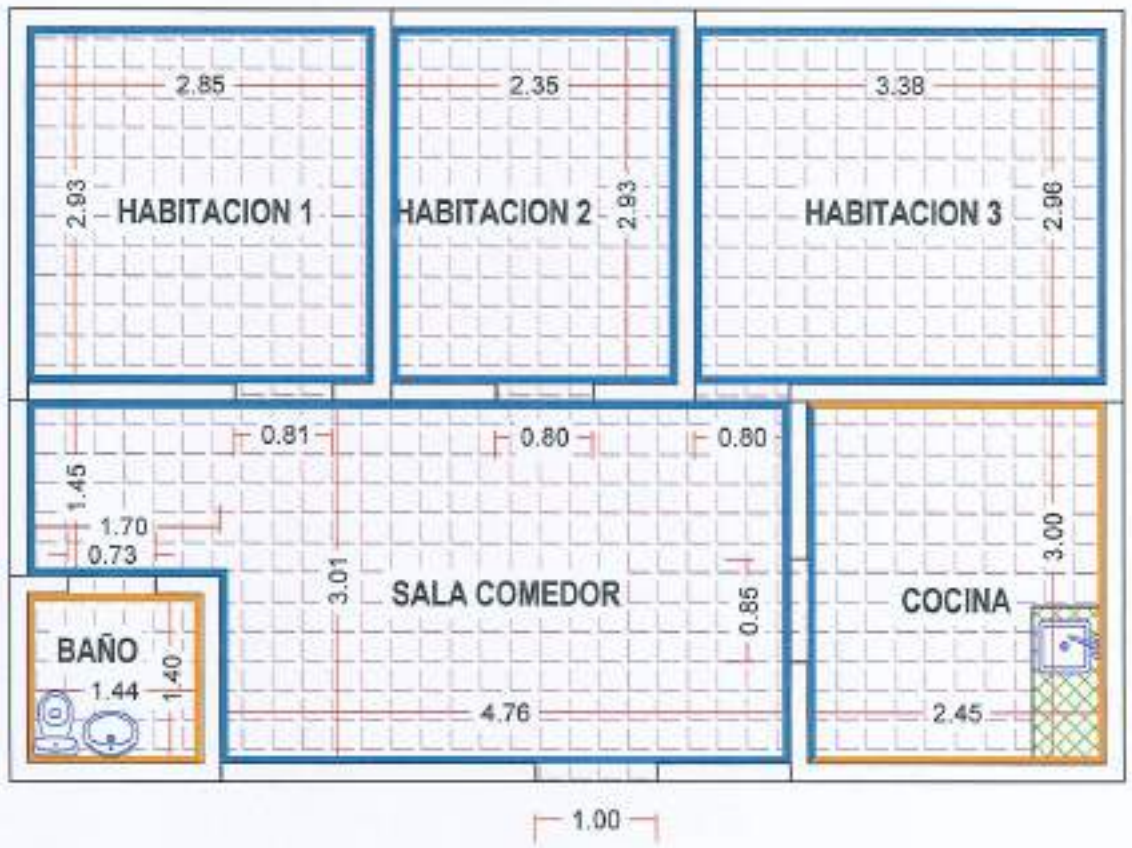
Código APU	Nivel	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.485.129,63
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.510.462,65
			ADMINISTRACION (A)			29,22%	$ 3.491.354,69
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 194.851,38
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 934.256,48
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.995.592,28

Residente de obra:
Firma: Alexandra C Serna

Residente de interventoría:
Firma:

Firma: DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ
Beneficiario: DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ
C.C. 1033711681

MVR_67
PRIMER PISO



ENCHAPE DE MESON

PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_67	CHIP	AAA0143ORCN
BENEFICIARIO (A)	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	5040095528
DIRECCION	TRES CAMINOS	CEDULA	1.033.711.681
VEREDA	ITSMO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	17-10-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ
C.C. 1.033.711.681

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

NOMBRE	MVR_07	NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	DEYSI SAMIL ESPERANZA MORENO VÁSQUEZ	CONTRATISTA	3.000.711.681
DIRECCIÓN	TRES CAMINOS	CELULAR	73040	LOCALIDAD	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE	TRAMOLCOS	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901067015-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	DIRECCIÓN			CARRERA 69 B No 6-53 Piso 6

INTERVENTORÍA

CONTRATO	1.700.822	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	77008324-8
CONTRATISTA	MBPS	DIRECCIÓN			Cl 34 Sur No 8 50 BOGOTA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DESCRIPCIÓN DE LA ENTREGA

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoría **MBPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 039 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos individuales en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de las respectivas recomendaciones de mantenimiento que a realizar, depende la conservación de las obras realizadas y las alternativas entregadas.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al manual de uso y mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA SATISFACTORIA	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

FECHAS

FECHA INICIO DE OBRA	17-10-2023
FECHA ENTREGA DE OBRA	1-12-2023

VALOR

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.436.105
	AIU (15,32%)	$ 6.493.298
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.929.403

OBSERVACIONES

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades finales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UNI	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 105.293
	2	1	DESMONTES				$ 105.293
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	1,00	$ 6.990
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	$ 3.256
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	$ 7.614,64	10,03	$ 76.375
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 93.816
	11	1	HIDRAULICAS				$ 51.472
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	2,00	$ 51.472
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 42.344
4,14	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC $ 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,18	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.162.225
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 50.517,06	14,00	$ 707.239
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	14,00	$ 454.986
	14		CIELO RASO				$ 2.278.486
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.053,25	27,77	$ 2.278.486

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	15		MAMPOSTERIA				$ 88.691
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 24.173,13	1,50	$ 36.260
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 24.967,52	2,10	$ 52.432
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 613.025
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	3,32	$ 111.819
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	8,70	$ 104.782
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	18,88	$ 398.624
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.577.376
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	52,09	$ 2.417.805
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	52,09	$ 3.167.426
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	46,05	$ 804.843
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	52,09	$ 187.291
-	18		ENCHAPES				$ 2.012.141
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 57.759,78	19,81	$ 1.144.279
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5	M2	$ 55.187,86	9,07	$ 500.554
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	8,70	$ 248.039
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.708,04	8,70	$ 119.269
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.710
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -	UN	$ 28.100,37	2,00	$ 56.387
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 352.159
	25	2	PINTURA				$ 352.159
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	108,94	$ 352.159
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 225.334
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,80	52,09	$ 225.334
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 3.681.390
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	108,94	$ 2.509.302
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 19.436.265
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA				$ 6.493.196
					ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 5.387.030
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.363
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 921.805
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				$ 26.429.302

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
5 OBSERVACIONES							

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los primero (1) días del mes de diciembre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA
NOMBRE: DEYSI YAHILE MORENO VASQUEZ
CEDULA: 1037116681 Bta.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: Lina Celeta
CARGO: Residente Social
CEDULA: 1010776203

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: HECTOR HOGOLLOU
CARGO: DIRECTOR OBRA
CEDULA: 80259975

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: MIGUEL PUENTES
CARGO:
CEDULA: R.C.L.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: Eliana Rodriguez.
CARGO: Residente
CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES					
DATOS DEL PROYECTO					
PROYECTO	MVR_07	Nombre Arquitecto	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ	Identificación	1.088.711.481
Barrio/vereda	TRES CAMINOS	Localidad	SUMAPAZ		
CONTRATISTA					
CONTRATO	70-840-032	NOMBRE CONTRATISTA	DIEGO ANDRES DIAZ CUEVAS	C.C.	80082083-3
CONTRATO N°	CONVENIO SUMAPAZ 2021	DIRECCIÓN	CARRERA 4E 108 A 50 Piso 6		
INTERVENTOR					
CONTRATO	7-760-852	NOMBRE INTERVENTOR	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SAMOYA	C.C.	7700810-6
CONTRATO N°	HEPS	DIRECCIÓN	Calle 18 No 9-52 SUAVE - HUILA		

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS EN VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PROPUESTOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.494.109
	AIU (30,23%)	$ 6.481.394
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.929.502

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 105.293	
	2	1	DESMONTES						0		$ 105.293	
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 6.990	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	0	0	2,00	$ 18.672	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.256	
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 7.614,64	0,00	10,03	0	0	10,03	$ 76.375	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 93.806	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 51.472	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	1,00	0	0	2,00	$ 51.472	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 42.334	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.157	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 1.162.225	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	16,00	0	- 2,00	0	14,00	$ 707.239	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	0,00	14,00	0	0	14,00	$ 454.986	
	14		CIELO RASO						0		$ 2.278.486	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	34,94	0	- 7,17	0	27,77	$ 2.278.486	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 88.691	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 24.173,13	1,40	0,10	0	0	1,50	$ 36.260	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	0,00	2,10	0	0	2,10	$ 52.432	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 615.025	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	2,64	0,68	0	0	3,32	$ 111.619	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	8,70	0	0	8,70	$ 104.782	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	26,18	2,70	0	0	28,88	$ 398.624	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 6.577.375	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	51,73	0,36	0	0	52,09	$ 2.417.805	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	51,73	0,36	0	0	52,09	$ 3.167.436	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	46,14	0	- 0,09	0	46,05	$ 804.843	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	51,73	0,36	0	0	52,09	$ 187.291	
	18		ENCHAPES						0		$ 2.012.141	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	18,82	0,99	0	0	19,81	$ 1.144.279	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,00	0	- 0,93	0	9,07	$ 500.554	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	3,50	5,20	0	0	8,70	$ 248.039	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	4,40	4,30	0	0	8,70	$ 119.269	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 541.710	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.098,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 48.224	
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 28.193,37	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 56.387	0,81%
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.108	1,22%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,85%
15,4	14	5	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 352.159	1,91%
	25	2	PINTURA						0		$ 352.159	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	93,20	15,74	0	0	108,94	$ 352.159	1,91%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 225.334	1,22%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	61,08	0	- 8,99	0	52,09	$ 225.334	1,22%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	3,88%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 715.522	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.644.230	18,68%
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	0,00	1,00	0	0	1,00	$ **92.626**	0,50%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ **590.874**	3,20%
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	0	0	0	1,00	$ **251.427**	1,36%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.053,80	93,20	15,74	0	0	108,94	$ **2.509.302**	13,61%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.436.105	50%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ **6.493.196**	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.387.030	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.361	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 921.805	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ **24.929.302**	

Contratista:

Nombre: CONSORCIO SUMARAZ 2019
NIT: 901307001-1

Interventor:

Nombre: MIPG
NIT: 7700811-8

Beneficiario: DEYSI JANILE MORENO VASQUEZ.

Nombre: DEYSI JANILE MORENO VASQUEZ
C.C.: 1010721881

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	67
Nombre:	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ		Cédula:	1.033.711.661	
id	MVR_67		Chip:	AAA0143ORCN	
Dirección	TRES CAMINOS		Teléfono:	3208139709	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES				-
2,1	2	1	DESMONTES				
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			2,95	3,4		1	10,03
TOTAL CANTIDAD							10,03
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				-
11,1	11	1	HIDRAULICAS				-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1						4	4,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						4	4,00
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							14,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 16 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1						4	4,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						4	4,00
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							14,00
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			2,95	3,4		1	10,03
HABITACION 2			2,95	2,4		1	7,08
HABITACION 3			2,95	2,9		1	8,56
BAÑO			1,4	1,5		1	2,10
TOTAL CANTIDAD							27,77
15			MAMPOSTERIA				-
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,5			1	1,50
TOTAL CANTIDAD							1,50

8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			2,1			1	2,10
TOTAL CANTIDAD							2,10
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,66	0,65		2	2,15
MURO MESON			0,9	0,65		2	1,17
TOTAL CANTIDAD							3,32
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			4,2			1	4,20
BORDILLO DUCHA			1,5			3	4,50
TOTAL CANTIDAD							8,70
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA			7,8		1,9	1	14,82
			2,16		1,1	1	2,38
VANO VENTANA			0,7		1	-1	-0,70
MESON COCINA			1,66		0,65	2	2,15
MURO MESON			0,9		0,65	2	1,17
BAÑO			5,7		1,8	1	10,26
VANO PUERTA			0,7		1,7	-1	-1,19
TOTAL CANTIDAD							28,86
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=5,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			2,95	3,4		1	10,03
HABITACION 2			2,95	2,4		1	7,08
HABITACION 3			2,95	2,9		1	8,56
BAÑO			1,4	1,5		1	2,10
COCINA			2,4	3		1	7,20
SALA-COMEDOR			1,5	1,6		1	2,40
			4,75	3,1		1	14,73
TOTAL CANTIDAD							52,09

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			2,95	3,4		1	10,03
HABITACION 2			2,95	2,4		1	7,08
HABITACION 3			2,95	2,9		1	8,56
BAÑO			1,4	1,5		1	2,10
COCINA			2,4	3		1	7,20
SALA-COMEDOR			1,5	1,6		1	2,40
			4,75	3,1		1	14,73
TOTAL CANTIDAD							52,09
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			11,9			1	11,90
HABITACION 2			9,95			1	9,95
HABITACION 3			10,9			1	10,90
SALA COMEDOR			13,3			1	13,30
TOTAL CANTIDAD							46,05
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			2,95	3,4		1	10,03
HABITACION 2			2,95	2,4		1	7,08
HABITACION 3			2,95	2,9		1	8,56
BAÑO			1,4	1,5		1	2,10
COCINA			2,4	3		1	7,20
SALA-COMEDOR			1,5	1,6		1	2,40
			4,75	3,1		1	14,73
TOTAL CANTIDAD							52,09
18			ENCHAPES				
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA			7,8		1,9	1	14,82
			2,16		1,1	1	2,38
VANO VENTANA			0,7		1	-1	-0,70
MESON COCINA			1,66		0,65	2	2,16
MURO MESON			0,9		0,65	2	1,17
TOTAL CANTIDAD							19,81

9,43	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SI				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,7		1,8	1	10,26
VANO PUERTA			0,7		1,7	-1	-1,19
TOTAL CANTIDAD							9,07
9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,2			1	4,20
BORDILLO DUCHA			1,5			3	4,50
TOTAL CANTIDAD							8,70
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			5,7			1	5,70
BAÑO			1,5			2	3,00
TOTAL CANTIDAD							8,70
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,36	25	2,15	PREPARACION SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			12,7		2	1	25,40
V PUERTA			0,8		1,8	-1	-1,44
V VENTANA			0,7		1	-1	-0,7
HABITACION 2			10,7		2	1	21,4
V PUERTA			0,75		1,8	-1	-1,35
V VENTANA			0,7		1	-1	-0,7
HABITACION 3			11,7		2	1	23,4
V PUERTA			0,8		1,75	-1	-1,4
V VENTANA			0,7		1	-1	-0,7
SALA			16,2		2	1	32,4
V PUERTA 1			0,8		1,8	-1	-1,44
V PUERTA 2			0,75		1,8	-1	-1,35
V PUERTA 3			0,8		1,75	-1	-1,4
V PUERTA ACCESO			0,9		1,8	-1	-1,62
V PUERTA BAÑO			0,7		1,75	-1	-1,225
V. VENTANA 1			0,7		1,2	-1	-0,84
V. VENTANA 2			0,7		0,9	-1	-0,63
MURO BAJO			2,2		1,1	1	2,42
COCINA			7,8		0,3	1	2,34
FACHADA PRINCIPAL			9,1		2,05	1	18,7
V PUERTA 1			0,8		1,8	-1	-1,44
V. VENTANA 1			0,7		1,2	-1	-0,84
TOTAL CANTIDAD							108,84
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			2,95	3,4		1	10,03
HABITACION 2			2,95	2,4		1	7,08
HABITACION 3			2,95	2,9		1	8,56
BAÑO			1,4	1,5		1	2,10

COCINA			2,4	3		1	7,20
SALA-COMEDOR			1,5	1,6		1	2,40
			4,75	3,1		1	14,73
TOTAL CANTIDAD							52,09
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 67						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			12,7		2	1	25,40
V PUERTA			0,8		1,8	-1	-1,44
V VENTANA			0,7		1	-1	-0,7
HABITACION 2			10,7		2	1	21,4
V PUERTA			0,75		1,8	-1	-1,35
V VENTANA			0,7		1	-1	-0,7
HABITACION 3			11,7		2	1	23,4
V PUERTA			0,8		1,75	-1	-1,4
V VENTANA			0,7		1	-1	-0,7

SALA	15,2		2	1	32,4
V PUERTA 1	0,8		1,8	-1	-1,44
V PUERTA 2	0,75		1,8	-1	-1,35
V PUERTA 3	0,8		1,75	-1	-1,4
V PUERTA ACCESO	0,9		1,8	-1	-1,62
V PUERTA BAÑO	0,7		1,75	-1	-1,225
V. VENTANA 1	0,7		1,2	-1	-0,84
V. VENTANA 2	0,7		0,9	-1	-0,63
MURO BAJO	2,2		1,1	1	2,42
COCINA	7,8		0,3	1	2,34
FACHADA PRINCIPAL	9,1		2,06	1	18,7
V PUERTA 1	0,8		1,8	-1	-1,44
V. VENTANA 1	0,7		1,2	-1	-0,84
TOTAL CANTIDAD					108,94

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	57	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1033711681
DIRECCIÓN:	TRES CAMINOS	TELÉFONO 1:	3144271805
CHIP:	AAA0145ORCN	CORREO ELECTRÓNICO:	deisymoreno0620@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	5040095128		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MGPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - COCINA

6



FOTO 6 - PATIO

	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	67	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032711681
DIRECCIÓN:	TRES CAMINOS	TELÉFONO 1:	3144271805
CHIP:	AAA0140ORCN	CORREO ELECTRÓNICO:	deisymoreno0690@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	50400055328		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPE
NIT:	901687001	NIT:	700852
No. CONTRATO:	338 de 2022	No. CONTRATO:	208 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - HABITACION

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - FACHADA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - HABITACION

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MZ#:	67	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO:	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ	CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2018
CEDULA:	1.033.711.681	INTERVENTORIA:	MEPS
DIRECCION:	TRES CAMINOS	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO BAÑO DE BODO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA EN COCINA	
SI	NO
X	



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serpa O.
C.C. 1032467851

Interventor:

Nombre Alvaro Rodriguez...
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Viernes 14-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR_67
TPM: Itsmo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Deysi Yamile Moreno Vasquez
Nombre quien recibe la visita:	Deysi Moreno Vasquez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área social y técnica del contratista de interventoría. La visita es atendida por la beneficiaria, se le solicita documentación del predio, la cual se anexa a la presente acta

Se informa los aspectos generales del contrato, se explica el desarrollo del presupuesto y su distribución en costos= directos =mano de obra, materiales, herramienta Indirectos = AIU

Se explica el enfoque y priorización del contrato.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma DEYSI YANILE MORENO VASQUEZ
Nombre DEYSI YANILE MORENO VASQUEZ
Documento 1033711681 Ctá.

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo Profesional Social

OBRA

Firma
Reviso
Cargo RESIDENTE.

INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOG	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 7/12/2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 67
TPM: ITSMO	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Deisy Yamile Moreno Vasquez
Nombre quien recibe la visita:	Deisy Yamile Moreno Vasquez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con. Número de mejoramiento de vivienda 67 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega del material y/o RCD (residuos de construcción y demolición) de obra. que sería desmontado durante la ejecución de obra correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

1550 1091

Recomendación:

Firma DEYSI YANILE MORENO V.	Firma Lina Celeta	Firma
Nombre DEYSI YANILE MORENO V.	Elaboro Lina Celeta	Reviso
Documento 1033711681	Cargo Residente Social	Cargo RESIDENTE -
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.







FIRMA DEL BENEFICIARIO

DEYSI YANILE MORENO VASQUEZ

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1033711681

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

1554

1093

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de especial, diferentes a las obras ya realizadas.

•Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidos por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
•El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Los enchapes y pisos se ejecutarán con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
•No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

•Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
•Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos no dañar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
•Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
•Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
•Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bombo de ponchera para destapar sifones)

•En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
•Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
•Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintillo y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar, y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

•Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencera para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D... PLAC...

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento.

y cantones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

1094
1555


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
APELLIDOS
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 03-JUN-1989
FUNZA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.52
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
18-JUL-2007 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
P-1500106-45163112-F-1033711681-20071025
07298P 02 238792444

1558

CONTRATO PROMESA DE VENTA
LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos a saber de una parte *NUBIA REY PALACIOS*, Identificada con la CCNo. 41.722.801 Expedida en Bogotá Quien en adelante se denominará LA **PROMETIENTE VENDEDORA** y por otra parte, **JOSE JAVIER PORRAS** Identificado, con la CCNo. 79519.490 Expedida en Bogotá y **DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ** Identificada con la CCNo. 1.033.711.681 Expedida en Bogotá Quienes en adelante se denominaran **LOS PROMETIENTES COMPRADORES** Todos mayores de Edad, vecinos y residentes en esta misma ciudad, hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato PROMESA DE COMPRAVENTA, estipulado dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA**. LA PROMETIENTE VENDEDORA Transfiere a titulo de venta, real, material y efectiva, a favor de LOS PROMETIENTES COMPRADORES, un lote de terreno que se segrega de uno de mayor extensión denominado **FINCA EL MIRADOR CORREGIMIENTO DE BETANIA VEREDA EL ISMO LOCALIDAD VEINTE DE ESTA MISMA CIUDAD DE BOGOTA D.C. lote de terreno objeto de esta venta, se segrega del anteriormente mencionado y le corresponde un una extensión superficiaria de sesenta metros cuadrados (60.00MTS)** Cuyos linderos, medidas y demás especificaciones se encuentran consignados en la escritura de adquisición de la VENDEDORA, de mayor extensión escritura numero **2508 de fecha 18 de octubre de 2012,** otorgada por la notaria tercera del circulo de Bogotá D.C. **SEGUNDA. TRADICION**. Declara LA VENDEDORA, Que adquirió el derecho herencial del lote de terreno, del cual se segrega el lote objeto de esta venta, por adjudicación en sucesión como consta en la escritura numero **2508 de fecha 18 de octubre de 2012,** otorgada por la notaria tercera debidamente registrada al folio de la matricula inmobiliaria numero **50S-40095528.**. **TERCERA.** Garantiza LA VENDEDORA, que el terreno que enajena y que se desprende del de mayor extensión antes nombrado, es de su exclusiva propiedad, que no lo ha prometido en venta, en acto anterior al presente y que se encuentra libre de todo gravamen tales como embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, afectación a vivienda familiar, condiciones resolutorias y en general libre por todo concepto, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a como lo determine la ley. **CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio materia de esta venta, es por la suma de **UN MILLON DE PESOS M/CTE. $1.000.000** los cuales son cancelados por LOS COMPRADORES, a favor de LA VENDEDORA, de la siguiente forma, hoy a la firma y fecha del presente contrato JULIO 06 del dos mil quince (2015) y contra entrega de la posesión del lote de terreno segregado. **QUINTO.-** LA VENDEDORA, declara, que realizara entrega de la posesión del terreno que enajena a favor de LOS COMPRADORES, el dia de hoy 06 de julio de 2015. **SEXTA.** Los contratantes de común acuerdo NO fijan como clausula penal o de incumplimiento **SEPTIMA** LA VENDEDORA Deja en constancia que la Escritura que solemnice el presente contrato a favor de LOS COMPRADORES se firmara el dia 06 de julio del 2016 ante la notaria sesenta y seis (66) del circulo de Bogota D.C. a las 2:00p.m. y los gastos serán cancelados por ambas partes constantes hasta la notaria BENEFICENCIA Y REGISTRO A CARGO DEL COMPRADOR — Y en constancia y estando en todo de acuerdo firmamos en la ciudad de Bogotá D.C. A los SEIS (06) días del mes de JULIO del año 2015 Ante testigos hábiles para declarar como aparece.

PROMETIENTE VENDEDORA

Nubia Rey Palacios
NUBIA REY PALACIOS
CC No. 41.722.801 de Bta
Dir: Cra 16A 15 no
Tel. 310.488.6100

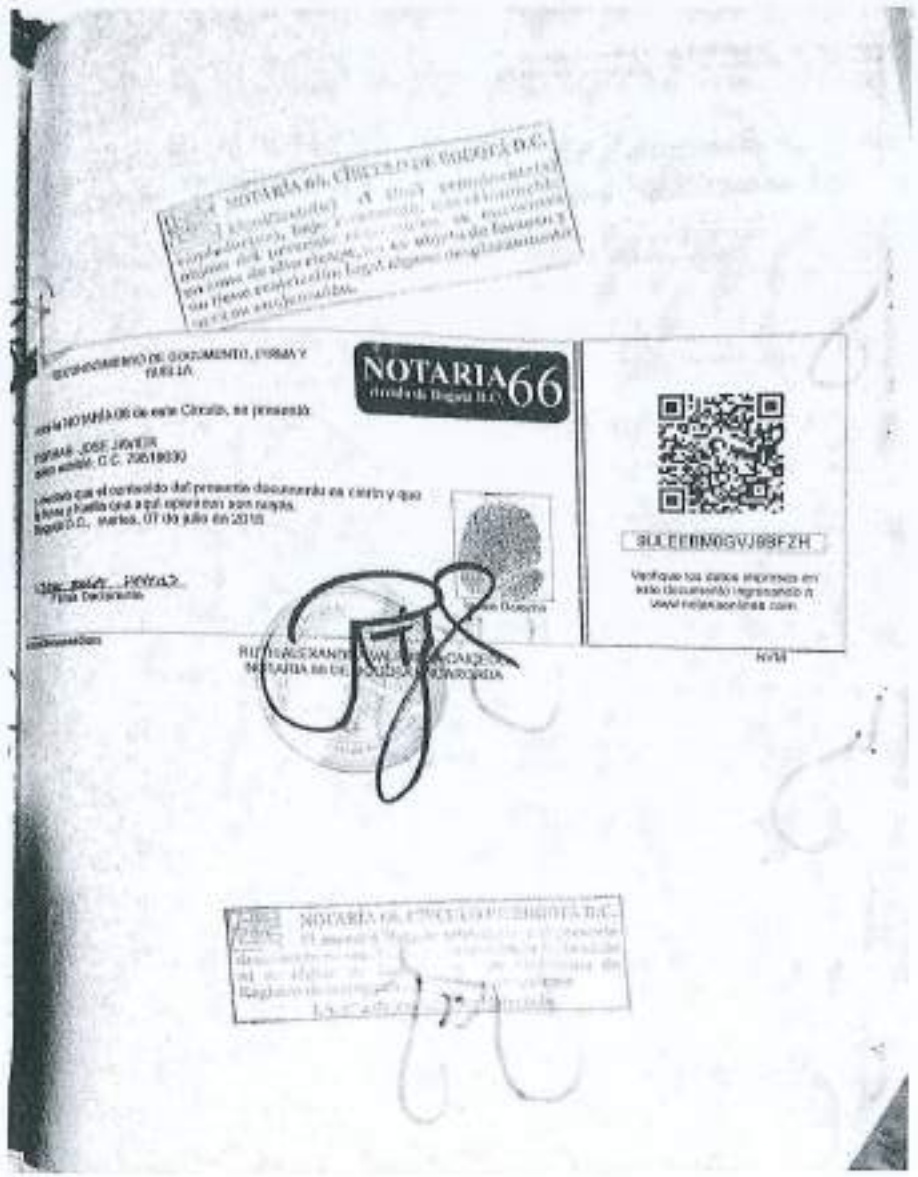
PROMETIENTES COMPRADORES

Jose Javier Porras
JOSE JAVIER PORRAS
CC No. 79.519.490 de Bta
Dir: Vivienda 13 no
Tel. 3209880.00

Deysi Yamile Moreno Vasquez
DEYSI YAMILE MORENO VASQUEZ
CC No. 1.033.711.681 de Bta
Dir: Vivienda 13 no
Tel. 3209143.9708

1096

1560




NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNION Y DE RUBRICAS DE ESTA NOTARIA O SU CONTENIDO NO COINCIDE CON LO ARRIBA INDICADO.
RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA
NOTARIA66
Ante la NOTARIA 66 de este Círculo, se presentó
REY PALACIOS NUBIA
quien exhibió C.C. 41722801
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son suyas.
Bogotá D.C., martes, 07 de julio de 2015
Firma Declarante
Huella Dedo Derecho
LWHQEYQLTY54PEZY
Verifique los datos impresos en este documento ingresando a www.notaria66bta.com
NVM
RUTH MILENA RAMIREZ CAMARGO
NOTARIA SESENTA Y SEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA
RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO, FIRMA Y HUELLA
Ante la NOTARIA 66 de este Círculo, se presentó
C.C. 1033711681
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma y huella que aquí aparecen son suyas.
Bogotá D.C., martes, 07 de julio de 2015
Firma Declarante
Huella Dedo Derecho
NVM

1097