**CONTRATO DE COMPRAVENTA PRODUCTO DE LA SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA No. SA-SI-002-2024**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No** | SA-SI-002-2024 |
| **CONTRATANTE** | **MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA.** |
| **NIT** | 890 980 096 - 1 |
| **ORDENADORA DEL GASTO DELEGADA** | **JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS** |
| **C.C.** | 1042768814 Expedida en Yarumal |
| **CONTRATISTA** | COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S |
| **NIT** | 9 0 0 7 2 7 4 3 6-3 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **JHON JAIRO BALBÍN MEDINA** |
| **C.C.** | 15.326.800 |
| **SUPERVISOR** | **JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS** |
| **CARGO** | Secretario de Infraestructura Física |
| **OBJETO** | **CONTRATACION QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE, PARA LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA.** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | **SIETE (07) MESES Y SIETE (07) DÍAS** (Sin superar el 31/12/2024 |
| **VALOR** | **OCHENTA MILLONES DE PESOS ($ 80.000.000)** |
| **FORMA DE PAGO** | ACTAS PARCIALES DE AVANCE |

| **RESERVA** | | | |
|---|---|---|---|
| **RESERVA** | **FECHA RESERVA** | **VALOR RESERVA** | **VALOR A IMPUTAR** |
| 0256 | 19/02/2024 | $80.000.000 | $80.000.000 |
| **CÓDIGO** | **FONDO** | **NOMBRE** | |
| 3 A 2.3.2.2.02.02.005.01 | 01 | Programas de mejoramiento y mantenimiento de edificios públicos-I | |
| 3 A 2.3.2.2.02.02.005.09 | 04 | Mantenimiento de Infraestructura educativa SGP Educación | |

Entre los suscritos a saber, **JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía 1042768814 Expedida en Yarumal, en su calidad de Secretario de Infraestructura Física del Municipio de Yarumal, según Decreto de nombramiento No. 001 del

02 de enero de 2024, facultado para contratar según el Decreto de Delegación No. 012 del 04 de enero de 2024, de conformidad por lo dispuesto en la ley 136de 1993, ley 80 de 1993 y actuando en nombre y representación del Municipio de Yarumal – Antioquia y quien para los efectos del presente Contrato se denomina EL CONTRATANTE, por una parte, de la otra, COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S, identificado con NIT9 0 0 7 2 7 4 3 6-3, Empresa Legalmente Constituida, representada legalmente por **JHON JAIRO BALBÍN MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía** 15.326.800 quien obra a nombre propio y quien para los efectos del presente Contrato se denomina EL CONTRATISTA, hemos celebrado el presente contrato de COMPRAVENTA, producto de la Selección Abreviada por Subasta Inversa Electrónica y el cual se encuentra reglado a travésde las siguientes cláusulas:

**PRIMERA** - **OBJETO**: el objeto del presente contrato es la **CONTRATACION QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE, PARA LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA,** para lo cual deberá entregar los artículos presentadosen su propuesta dentro del proceso de selección abreviada SA-SI-002-2024, la cual hace parte integral del presente contrato, a saber:

| PRODUCTO | UNDMEDI | CANT | TOTAL |
|---|---|---|---|
| CEMENTO GRIS X 50 K CORONA ALION | Unidad | 1 | $ 49.903 |
| CEMENTO BLANCO X 40 KLOS | Unidad | 1 | $ 111.009 |
| CEMENTO GRIS X KILO | Unidad | 1 | $ 1.833 |
| CEMENTO BLANCO X KILO | Unidad | 1 | $ 4.074 |
| VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6 MTRS CPTA | Unidad | 1 | $ 42.265 |
| VARILLA CORRUGADA 3/4 X 6MTROS CPTA | Unidad | 1 | $ 96.751 |
| VARILLA 3/8 CORRUGADA LEGT X 6 | Unidad | 1 | $ 24.442 |
| VARILLA CORRUGADA 1/4 CPTA | Unidad | 1 | $ 12.018 |
| VARILLA COPPERWELD 2,40 FINA | Unidad | 1 | $ 94.714 |
| GRAPA P/VARILLA COPERWELD | Unidad | 1 | $ 14.258 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ADOBE 10X20X40 RAYADO 3 HUECOS | Unidad | 1 | $ 2.953 |
| ADOBE TOLETE 12 SAN CRIST | Unidad | 1 | $ 3.565 |
| BLOQUE DE 10 | Unidad | 1 | $ 4.074 |
| BLOQUE DE 12 | Unidad | 1 | $ 4.583 |
| BLOQUE DE 15 | Unidad | 1 | $ 5.092 |
| BLOQUE 20 | Unidad | 1 | $ 6.060 |
| TEXTUCO CUÑETE 28KL | Unidad | 1 | $ 85.548 |
| BOMBILLO LED 30W MERCURY | Unidad | 1 | $ 18.586 |
| BROCHA CERDA NATURAL PROFESIONAL 5" JAM | Unidad | 1 | $ 25.053 |
| RODILLO PROFESIONAL GOYA | Unidad | 1 | $ 17.212 |
| INTERRUPTOR TRIPLE GALICA REF GL 111A | Unidad | 1 | $ 22.609 |
| CABLE ENCAUCHETADO 3X12 | Unidad | 1 | $ 16.499 |
| TOMA DOBLE P/T SOBREPONER LEVINTON | Unidad | 1 | $ 14.258 |
| CINTA AISLANTE PQÑA COLORES | Unidad | 1 | $ 2.037 |
| ALAMBRE RIGIDO #8 BLANCO | Unidad | 1 | $ 9.370 |
| ALAMBRE RIGIDO #10 BLANCO | Unidad | 1 | $ 6.212 |
| ALAMBRE RIGIDO #12 BLANCO | Unidad | 1 | $ 3.870 |
| ALAMBRE RIGIDO #14 BLANCO CENTELSA | Unidad | 1 | $ 2.546 |
| ALAMBRE RIGIDO # 12 BLANCO - 7 HILOS | Unidad | 1 | $ 4.379 |
| ALAMBRE RIGIDO # 8 NEGRO - 7 HILOS | Unidad | 1 | $ 9.064 |
| VINILO TOTAL SUPERIOR 5 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 480.701 |
| BREQUE 15A LUMINEX | Unidad | 1 | $ 26.479 |
| BREQUE 20A LUMINEX | Unidad | 1 | $ 26.479 |
| BREQUE 30A LUMINEX | Unidad | 1 | $ 26.479 |
| BREQUE 40A LUMINEX | Unidad | 1 | $ 26.479 |
| BREQUE 50A LUMINEX | Unidad | 1 | $ 29.585 |
| TUBO SANITARIO 1 1/2X6 FINO | Unidad | 1 | $ 58.051 |
| TUBO SANITARIO 1 1/2 X METRO | Unidad | 1 | $ 10.999 |
| TUBO SANITARIO 2X6 FINO | Unidad | 1 | $ 70.068 |
| CODO SANITARIO 3 CXC | Unidad | 1 | $ 8.147 |
| PANEL LED 12W RED INCRUST UNIT- SOLED | Unidad | 1 | $ 13.545 |
| PANEL LED SOBREPONER 24W BLANCO REDONDO MERCURY | Unidad | 1 | $ 24.239 |
| BISTURY METALICO | Unidad | 1 | $ 22.915 |
| CANILLA CROMADA GATO | Unidad | 1 | $ 38.700 |
| CANILLA PLASTICA | Unidad | 1 | $ 6.874 |
| CANILLA LAVADERO CROMADA CON REGADERA | Unidad | 1 | $ 23.831 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CINTA TEFLON IND | Unidad | 1 | $ 4.990 |
| VALVULA BOLA PVC 1/2 LISA ECON | Unidad | 1 | $ 7.842 |
| LLAVE LVP MESON CRUCETA FLEXIBLE FILTRO PQÑO PACIFIC NEGRA | Unidad | 1 | $ 62.837 |
| SONDA DESTAPACAÑOS TRUPER 7.6 MTS | Unidad | 1 | $ 146.654 |
| BUJE SANITARIO 3X2 | Unidad | 1 | $ 7.995 |
| CODO SANITARIO 2 CXC | Unidad | 1 | $ 3.666 |
| SEMICODO SANITARIO 2 CXC | Unidad | 1 | $ 4.481 |
| SEMICODO SANITARIO 2 CXE | Unidad | 1 | $ 4.583 |
| TUBO SANITARIO 2" X METRO | Unidad | 1 | $ 13.341 |
| TUBO SANITARIO 3X6 FINO | Unidad | 1 | $ 104.491 |
| TUBO SANITARIO 3" X METRO | Unidad | 1 | $ 18.637 |
| TUBO SANITARIO 4X6 FINO | Unidad | 1 | $ 148.691 |
| TUBO SANITARIO 4" X METRO | Unidad | 1 | $ 26.072 |
| TUBO SANITARIO 6 X 6 | Unidad | 1 | $ 310.724 |
| TUBO SANITARIO 6" X METRO | Unidad | 1 | $ 52.959 |
| TUBO DURAFORT 12" | Unidad | 1 | $ 554.028 |
| TUBO DURAFORT 16" | Unidad | 1 | $ 1.014.563 |
| TUBO DURAFORT 20" | Unidad | 1 | $ 1.440.065 |
| TUBO DURAFORT 24" | Unidad | 1 | $ 2.662.185 |
| TEE PRESION 1 | Unidad | 1 | $ 3.055 |
| UNION PRESION DE 1/2 | Unidad | 1 | $ 509 |
| UNION RAPIDA SAI 20MM 1/2 | Unidad | 1 | $ 7.638 |
| TEE PRESION DE 3/4 | Unidad | 1 | $ 1.680 |
| UNION PRESION DE 3/4 | Unidad | 1 | $ 1.069 |
| BUJE PRESION SOLDADO 3/4 X 1/2 | Unidad | 1 | $ 968 |
| UNION RAPIDA SAI 32MM 1" | Unidad | 1 | $ 15.073 |
| ABRAZADERA SIN FIN 1/2-3/4 10-06 | Unidad | 1 | $ 1.477 |
| ABRAZADERA 30-12 SIN FIN 3/4-1 1/4 | Unidad | 1 | $ 3.666 |
| ABRAZADERA 30-08 SIN FIN 3/4-1 | Unidad | 1 | $ 4.277 |
| CODO PRESION DE 1/2 | Unidad | 1 | $ 713 |
| BUJE PRESION SOLDADO 1 X 1/2 | Unidad | 1 | $ 1.375 |
| BUJE PRESION SOLDADO 3/4 X 1/2 | Unidad | 1 | $ 968 |
| BUJE PRESION SOLDADO 1 X 3/4 | Unidad | 1 | $ 1.375 |
| TALADRO IMPACTO INALAMBRICO 2BAT 20V/2.0Ah UYUSTOOLS | Unidad | 1 | $ 797.433 |
| PUNTA PHILLIPS #2X2 ESTRELLA | Unidad | 1 | $ 3.463 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUNTA PALA | Unidad | 1 | $ 3.615 |
| TORNILLO EXTRAPLANO 8X1/2 | Unidad | 1 | $ 143 |
| PREMIER GRIS HUMO 1 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 111.009 |
| ESMALTE NEGRO BTE 1 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 144.618 |
| PINT TRAFICO ACRIL AMAR 1 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 173.134 |
| ESMALTE ACRI ANTIB BCO SATINADO 5 GLON SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 529.585 |
| ESMALTE NEGRO 1/4 GLON SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 46.848 |
| VINICRYL BLANCO REAL 1 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 137.488 |
| VINICRYL BLANCO REAL 5 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 651.797 |
| VINICRYL BLANCO REAL 1/4 GLN SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 43.793 |
| PANEL LED CUADRADO 18 W SOBREPONER MERCURY | Unidad | 1 | $ 22.711 |
| PANEL LED 18W BLANC REDON INCRUSTAR MERCURY | Unidad | 1 | $ 15.276 |
| LAVA TRAPEROS 40*40 | Unidad | 1 | $ 162.949 |
| CODO SANITARIO 3 CXC | Unidad | 1 | $ 8.147 |
| CODO SANITARIO 4 CXC | Unidad | 1 | $ 15.276 |
| CODO SANITARIO 6 CXC | Unidad | 1 | $ 76.382 |
| TUBO VENTILACION 3X6 FINO | Unidad | 1 | $ 68.744 |
| GRIFERIA SANITARIO X6 GRIVAL | Unidad | 1 | $ 62.124 |
| GRIFERIA COMPLETA LAVAMANOS PISCIS GRIVAL | Unidad | 1 | $ 60.495 |
| DESAGUE SENCILLO LAVAMANOS GRIVAL | Unidad | 1 | $ 16.244 |
| LLAVE SENCILLA LAVAMANOS CRUCETA BOCHERINI | Unidad | 1 | $ 28.924 |
| SIFON FLEXIFLE 1 1/2 PCP + REDUCTOR LV | Unidad | 1 | $ 17.924 |
| VALVULA P/TANQUE FLUIDMASTER | Unidad | 1 | $ 50.922 |
| ACOPLE SANITARIO 40 CMS PCP | Unidad | 1 | $ 4.888 |
| ACOPLE CON REGISTRO PARA LAVAMANOS PCP | Unidad | 1 | $ 14.665 |
| CLAVO CON CABEZA 2X500 | Unidad | 1 | $ 6.212 |
| CLAVO CON CABEZA 1X500 | Unidad | 1 | $ 7.740 |
| CLAVO ACERO LISO 1 1/2 | Unidad | 1 | $ 11.457 |
| CLAVO ACERO ESTRIVADO 2 1/2 | Unidad | 1 | $ 11.457 |
| TORNILLO ENSAMBLE 8 X 1 | Unidad | 1 | $ 143 |
| TORNILLO ENSAMBLE 8X2 1/2 | Unidad | 1 | $ 356 |
| BROCHA CERDA NATURAL PROFESIONAL 4" JAM | Unidad | 1 | $ 20.165 |
| RODILLO PROFESIONAL GOYA | Unidad | 1 | $ 17.313 |
| RODILLO GOYA JUNIOR 3" | Unidad | 1 | $ 5.805 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PANEL LED SOBREP 18W 8" BLANCO REDON MERCURY | Unidad | 1 | $ 17.924 |
| CINTA AISLANTE TEMFLEX 1700 | Unidad | 1 | $ 8.097 |
| CHEQUIADOR DE FASE DIGITAL | Unidad | 1 | $ 7.638 |
| BOMBILLO LED 20W MERCURY | Unidad | 1 | $ 10.592 |
| CODO PRESION DE 1/2 | Unidad | 1 | $ 713 |
| SEMICODO PRESION DE 1/2 | Unidad | 1 | $ 1.680 |
| ADAPTADOR HEMBRA PRESION 1/2 | Unidad | 1 | $ 917 |
| ADAPTADOR MACHO PRESION 1/2 | Unidad | 1 | $ 764 |
| CINTA DOBLE FAX JOP | Unidad | 1 | $ 4.125 |
| CLAVO ACERO CONCRETO 1 1/2 | Unidad | 1 | $ 11.508 |
| INVECRYL CUB TERRAZ IMPZ GRIS OSCURO 5 GLON SAPOLIN 140001 | Unidad | 1 | $ 55.505 |
| REJILLA SIFON PLAST 3X2 | Unidad | 1 | $ 4.125 |
| LECHADA CON COLOR BLANCA LATEX X 2 K | Unidad | 1 | $ 20.674 |
| LECHADA CON COLOR BLANCA 5 KLOS | Unidad | 1 | $ 40.737 |
| TEJA COLOMBIT P7 NRO 4 | Unidad | 1 | $ 39.923 |
| TEJA COLOMBIT P7 NRO 6 | Unidad | 1 | $ 60.088 |
| TEJA COLOMBIT P7 NRO 8 | Unidad | 1 | $ 80.049 |
| TEJA COLOMBIT P7 NRO 10 | Unidad | 1 | $ 100.825 |
| TEJA CRISTAL AJOVER N.4 HEAVY | Unidad | 1 | $ 57.745 |
| TEJA CRISTAL AJOVER N.6 HEAVY | Unidad | 1 | $ 94.918 |
| TEJA CRISTAL AJOVER N.8 HEAVY | Unidad | 1 | $ 114.065 |
| TEJA CRISTAL AJOVER N.10 HEAVY | Unidad | 1 | $ 142.581 |
| AMARRADERA ETERNIT | Unidad | 1 | $ 356 |
| CORREA AMARRE PLAST 50CM | Unidad | 1 | $ 407 |
| GANCHO ETERNIT FINO | Unidad | 1 | $ 1.069 |
| ANTICORROSIVO NEGRO GALON SAPOLIN | Unidad | 1 | $ 118.138 |
| SIFON FLEXIBLE SENCILLO GRIVAL | Unidad | 1 | $ 24.442 |
| TUBO PRESION DE 1/2 500 RDE 9 | Unidad | 1 | $ 21.896 |
| TUBO PRESION 1" RDE 315 | Unidad | 1 | $ 52.551 |
| TUBO PRESION 2" 200L RDE 21 | Unidad | 1 | $ 98.992 |
| CAL 10 KLOS | Unidad | 1 | $ 18.230 |
| PANZER 480 * 4 LITROS | Unidad | 1 | $ 76.382 |
| GUANTE GOYA CAL 35 T 10 | Unidad | 1 | $ 9.166 |
| GUANTE ZUBIOLA NEGRO | Unidad | 1 | $ 6.925 |
| GUANTE INGENIERO TALLA M | Unidad | 1 | $ 13.240 |
| GUANTE CARNAZA CORTO | Unidad | 1 | $ 11.305 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISCO CORTE METAL 4 1/2 X 7/8 DEWALT | Unidad | 1 | $ 7.027 |
| DISCO DIAMANTADO 4 1/2 UYUSTOOL | Unidad | 1 | $ 10.388 |
| DISCO DIAMANTADO DEWALT 7" SEGMEN | Unidad | 1 | $ 90.641 |
| ARENA PEGA X LATA | LATA | 1 | $ 5.601 |
| ARENA REVOQUE X LATA | LATA | 1 | $ 8.147 |
| ARENA GRUESA X LATA | Unidad | 1 | $ 8.147 |
| GRANO BLANCO # 1 X 20 KLOS | Unidad | 1 | $ 22.202 |
| ARENA DE PEGA X METRO | Metros | 1 | $ 112.028 |
| ARENA DE REVOQUE X METRO | Metros | 1 | $ 203.687 |
| ARENA GRUESA X METRO | Metros Cubicos | 1 | $ 203.687 |
| GRAVILLA X LATA | LATA | 1 | $ 9.166 |
| GRAVILLA X METRO | Metros | 1 | $ 218.963 |
| ALAMBRE QUEMADO C.18 | Unidad | 1 | $ 8.962 |
| MACHO IND | Unidad | 1 | $ 3.972 |
| TOMA 2X20 BIFILAR | Unidad | 1 | $ 14.869 |
| TOMA AEREA CAUCHO P/TIERRA CODELCA | Unidad | 1 | $ 10.592 |
| CABLE DUPLEX 2X12 300V BLANCO | Unidad | 1 | $ 8.657 |
| CABLE DUPLEX 2X14 300V BLANCO | Unidad | 1 | $ 5.500 |
| CABLE DUPLEX 2X16 300V BLANCO | Unidad | 1 | $ 3.870 |
| GRAPA PLAST REDONDA | Unidad | 1 | $ 2.037 |
| TOMA DOBLE POLO TIERRA BLAN MERCURY | Unidad | 1 | $ 6.874 |
| VALVULA SALIDA SANITARIO GRIVAL | Unidad | 1 | $ 35.340 |
| VALVULA ENTRADA SANITARIO GRIVAL | Unidad | 1 | $ 36.969 |
| PLACA GYPLAC 1/2 | Unidad | 1 | $ 61.921 |
| UNION PRESION DE 1/2 | Unidad | 1 | $ 356 |
| ZINC LISO 2.70 | Unidad | 1 | $ 43.996 |
| ZINC CORR.CAL 35 X 3.5 CORP | Unidad | 1 | $ 46.848 |
| EXTRAPEGA X 25 LATEX ALBAÑILES | Unidad | 1 | $ 24.748 |
| PEGACOR GRIS DE 25K CORONA | Unidad | 1 | $ 47.255 |
| MALLA ESLABONADA 2 MTROS | Metros | 1 | $ 79.438 |
| POSTE GALLINAZO GALV 16 X 2.70 | Unidad | 1 | $ 95.835 |
| POLISOMBRA NEGRA 65% 4X100 X MTRO | Unidad | 1 | $ 12.221 |
| TELA ASFALTICA PERMOFRA FINA X 20 MTS | Unidad | 1 | $ 136.470 |

**PARÁGRAFO:** En caso de requerirse elementos adicionales o diferentes a los aquídispuestos, supervisor y contratista acordarán el precio del mercado y suscribirán elacta de modificación o adición según haya lugar.

PARAGRAFO DOS: Por tratarse de un contrato tipo bolsa, los preciso se tasan de manera unitaria para los productos enlistados en el proceso.

PARAGRAFO TRES: Tal y como se dejó constancia en los estudios previos y los pliegos del proceso, este listado no es taxativo; por lo que en caso de incluirse un nuevo elemento este será suministrado por el contratista, previo acuerdo de precios con el supervisor.

**SEGUNDA - TÉRMINO:** El términode duración de este contrato es **SIETE (07) MESES Y SIETE (07) DÍAS (**Sin superar el 31/12/2024), contados desde la firma del acta de inicio.

**TERCERA - VALOR:** El valor del contrato es de **OCHENTA MILLONES DE PESOS ($ 80.000.000),** que se pagará como sedispone en la cláusula siguiente.

**CUARTA - FORMA DE PAGO:** El Municipio cancelará mediante **ACTAS PARCIALES DE AVANCE** y previa certificación de la supervisión. Dada la naturaleza del contrato, es entendido que no surge relación de empleo, y que por tanto la remuneración se limita a la suma pactada sin que haya lugar a pago alguno por concepto de prestaciones sociales. Si hubiere lugar a contratar personal auxiliar, éste correrá completamente a cargo del Contratista y no surgirá relación alguna conel CONTRATANTE.

**QUINTA - O B L I G A C I O N E S DEL CONTRATISTA.** El contratista se obliga a: A) Suministrar los elementos objeto del presente contrato con elementos de calidad y marcas reconocidas. B) Desarrollar el objeto contractualde conformidad con los términos del proceso de selección abreviada SA-SI-002-2024 incluyendo la propuesta del adjudicatario.

**SEXTA - DERECHOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:** La Entidad ejercerá los derechos consagrados en la ley 80 de 1993, artículo 4º, y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad, y por lo menos hará revisión del mismo. En caso de incumplimiento, exigirá la responsabilidad que incumba al contratista y reclamará las indemnizaciones correspondientes.

**SÉPTIMA - DEBERES DE LA ENTIDAD:** La Entidad se obliga a facilitar al contratista el cumplimiento de sus obligaciones y a pagar oportunamente la

contraprestación. Deigual forma realizar supervisión y seguimiento a este contrato las cuales estarán acargo del Secretario General y de Gobierno.

**OCTAVA - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** La entidad podrá declarar la terminación unilateral del contrato cuando se presente alguna de las causales señaladas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1.993, y la caducidad en el caso del artículo 18 ídem. Igualmente, en el contrato son aplicables los principios de terminación, modificación e interpretación unilateral, en las condiciones que la Ley señala.

**NOVENA - SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La cuantía y pagos de este contrato se imputarán al presupuesto de la vigencia fiscal 2024 de la siguiente manera:

| RESERVA | FECHA RESERVA | VALOR RESERVA | VALOR A IMPUTAR |
|---|---|---|---|
| 0256 | 19/02/2024 | $80.000.000 | $80.000.000 |
| **FONDO** | **RUBRO** | **DESCRIPCIÓN** | |
| 3 A 2.3.2.2.02.02.005.01 | 01 | Programas de mejoramiento y mantenimiento de edificios públicos-I | |
| 3 A 2.3.2.2.02.02.005.09 | 04 | Mantenimiento de Infraestructura educativa SGP Educación | |

**DÉCIMA - MULTAS:EL CONTRATANTE** podrá imponer, sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria nide la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o de incumplimiento parcial, mediante acto administrativo debidamente motivado y agotando el procedimientos establecido por el legislador para tal fin, así: A) Se causarán multas equivalentes a Un (1) SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al [cinco por ciento 5%] del valor del contrato. B) Por atraso o incumplimiento en la prestacióndel servicio se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. C) Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en el contrato, se causará una multa equivalente al [1%]

del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas. D) Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite elsupervisor que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso,hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor o interventor. E) Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendariode atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada. F) Por incumplirlas órdenes dadas por la supervisión, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida. G) Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleadoso Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a [5] salarios mínimos diarios legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación. **Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600del Código Civil. **Parágrafo 2.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor dela misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía decumplimiento del contrato. **Parágrafo 3.** El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución delcontrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.**Parágrafo 4.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas. **Parágrafo 5.** Para efectosde la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato. **Parágrafo 6.** El

monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada deforma independiente, podrá ser superior al 10% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos deimponer nuevas multas.

**DÉCIMA PRIMERA- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:**En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidadde previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a sucargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad,una suma equivalente al Diez por ciento (10%) del valor del contrato. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios. **Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista. **Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de lapena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto. **Parágrafo 3.** Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA - GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:** El CONTRATISTA se obliga a prestar garantía única a través de una compañía de seguros legalmente constituida que ampare los siguientes riesgos:

| | | |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 10% DEL VALOR DEL CONTRATO | PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS MESES MÁS |
| CALIDAD | 10% DEL VALOR DEL CONTRATO | PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS MESES MÁS |
| SERIEDAD DE LA OFERTA | 10% DEL VALOR DEL CONTRATO | PRESENTACIÓN DE LA OFERTA HASTA LA APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO |
| SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES | 5% DEL VALOR DEL CONTRATO | PLAZO DEL CONTRATO Y TRES AÑOS MÁS |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 200 SMMLV | PLAZO DEL CONTRATO |

**DÉCIMA TERCERA - CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.** Es obligación del CONTRATISTA garantizar y demostrar el cumplimiento de susobligaciones frente al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, lo que deberá acreditar antes de iniciarse el contrato y en cada una de las fechas de los pagos parciales, los cuales hará llegar al archivo administrativo del Municipio y formará parte del presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA - INHABILIDADES**. La contratista Declara que no se encuentra incursa dentro de ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la Ley para contratar.

**DÉCIMA QUINTA - CAPACIDAD E IDONEIDAD**. Este contrato se celebra en consideracióna que EL CONTRATISTA certificó su capacidad, idoneidad y experiencia para ejecutar el presente contrato, a través de los documentos que se anexan y forman parte integrante del mismo.

**DÉCIMA SEXTA - CESIÓN**. Este contrato no podrá ser cedido sin el consentimiento previo y escrito del Municipio de Yarumal Antioquia.

**DÉCIMA SÉPTIMA - INDEMNIDAD.** Es obligación del contratista mantener a la entidad CONTRATANTE indemne de cualquier reclamación proveniente de tercerosque tenga como causa las actuaciones del contratista.

**DÉCIMA OCTAVA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**. El presente contrato deberá ser liquidado dentro de los Cuatro (04) meses siguientes al vencimiento del plazo estipulado.

**DÉCIMA NOVENA - DOMICILIO**. Para todos los efectos del domicilio contractual se fija el municipio de Yarumal Antioquia.

**VIGÉSIMA - ANEXO CONTRATO ELECTRÓNICO.** Las partes de común acuerdo, convienen integrar al Contrato Electrónico que se encuentra publicado en SECOP II, las condiciones contractuales previstas en el presente documento y que hacen parte integral del mismo.

**VIGÉSIMA PRIMERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se entiende perfeccionado con la aceptación electrónica de las partes y será publicado a través de la plataforma transaccional SECOP II. El presente contrato se entiende firmado en la fecha en la que el ordenador del gasto del presente proceso contractual suscriba el contrato en la plataforma de compras públicas SECOP II a través de su respectivo usuario. Para su ejecución, se requiere de la expedición del respectivo registro presupuestal y que el contratista allegue la documentación necesaria para su legalización (cuando aplique) a través de la plataforma SECOP II.

Omar Daniel Pérez

Carolina Sossa Mesa

| | | |
|---|---|---|
| Proyectó: Omar Daniel Pérez Hernández | Revisó: Juan David Uñates | Aprobó: Carolina Sossa Mesa |
| Cargo: Contratista – Apoyo Contratación | Cargo: Secretario de Infraestructura | Cargo: Contratista – Asesora Contratación. |
| *Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en él se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.* | | |