Ibagué, 23 de Mayo de 2024

Señores
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
Atn. MANUELA LUCIA GÓMEZ GUACANÉZ

Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial
Supervisora Contrato No.250 de 2023
Ciudad Ibagué

Ref: Informe de Actividades No.002

Estimados señores:

A continuación, adjunto el informe de las actividades correspondiente a las actividades desarrolladas entre el 27 de febrero y el 19 de abril de 2024, en cumplimiento de lo definido en el contrato **No. 250 de 2023**, con objeto ***"contratar el mantenimiento y mejoramiento locativo de la casa del alcaide, edificio cruciforme, edificio 2 y zonas exteriores de alternancia expositiva, para el fortalecimiento del funcionamiento y conservación del complejo cultural panóptico de Ibagué"***. suscrito con el Instituto.

Cordialmente,

CONSORCIO OBRAS R&R
NIT: 901.767.033-3
Representante Legal CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
CC. 79.912.409 de Bogotá D.C.

INFORME DE ACTIVIDADES No.002

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No.	250	**FECHA:** (dd/mm/aa)	30 de octubre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	*"contratar el mantenimiento y mejoramiento locativo de la casa del alcaide, edificio cruciforme, edificio 2 y zonas exteriores de alternancia expositiva, para el fortalecimiento del funcionamiento y conservación del complejo cultural panóptico de Ibagué".*		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAR R&R R.L CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	901767033-3		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	1 de diciembre de 2023	**FECHA DE TERMINACION:**	30 de abril de 2024
VALOR DEL CONTRATO:	Quinientos setenta millones ochocientos ochenta y ocho mil setenta y un pesos ($ 570.888.071).		
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de noventa (90) días calendario, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MANUELA LUCIA GÓMEZ GUACANÉZ		
PERIODO DEL INFORME:	Del 27 de febrero de 2024 al 19 de abril de 2024		
FECHA DEL INFORME: (dd/mm/aa)	23 de Mayo de 2024	**VALOR DEL PRESENTE PAGO:**	$ 159.134.904,76

BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL		
VALOR DEL ACTO CONTRACTUAL	$570.888.071	
ADICIONES O DISMINUCIONES	$0.00	
PAGOS PARCIALES CANCELADOS		$202.506.358,71
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO		$ 159.134.904,76
SALDO DEL ACTO CONTRACTUAL		$209.246.807,00
SUMAS IGUALES	$570.888.071	$570.888.071

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En cumplimiento del objeto del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
CASA ALCAIDE			
1.0	**PRELIMINARES**		
1.2	Suministro e instalación de cartón y plástico industrial para protección de piso interior y exterior	Se realiza limpieza de la superficie para después instalar una capa de polietileno, se realiza corte preciso en algunas zonas específicas y encima de este se instala una capa de cartón el cual se corta según los espacios y se realiza la unión de los pegues con cinta plástica, en el pasillo de la parte externa de la casa del Alcaide se coloca doble capa de polietileno.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
1.13	Cargue manual y retiro y disposición final de sobrantes (hasta 16kms)	Se hace el retiro del material sobrante en obra, esto es producto de las diferentes actividades ya realizadas como la demolición de pañetes antiguos, para el retiro del escombro se hace selección, el material es llevado a un sitio autorizado para su depósito.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
1.14	Alquiler sección de andamios certificado con ruedas y elementos de protección en alturas por mes	Andamios certificados se encuentran de manera permanente en la obra son utilizados para las diferentes actividades realizadas en alturas como son, limpieza de muros, pintura, instalación de plástico en paredes etc.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.0	**CUBIERTA**		

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
2.1	Lavado de teja de barro	Una vez desmontada y ubicada en su sitio de acopio se selecciona la teja en buen estado para posteriormente ser lavada, este proceso se realiza manualmente con cepillo de cerda metálica, como primera medida se almacena la teja en recipientes con agua, ayudando a despegar las suciedades, luego con ayuda de la manguera se realiza el lavado, debido a la suciedad de las mismas este proceso se debe de realizar hasta dos veces. Finalmente se acopia la teja verticalmente para su secado natural.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.2	Limpieza e inmunización por brochado a la estructura de cubierta (cerchas) para el inmueble de la casa del alcaide	Por petición de interventoría se realiza proceso de inmunización a los dinteles antiguos en casa del alcaide pues estos mostraban rastros de carcoma. e utiliza una mezcla de productos como lo son fungicida para madera, brea, gasolina y diesel, los cuales son los encargados de realizar la inmunización. Finalmente, se le aplica una capa de barniz la cual es la encargada de dar el acabado final, recordar que este barniz debe de ser acuoso para permitir la permeabilidad de la madera.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.3	Suministro e instalación de bajo techo en madera (Incluye membrana impermeabilizante y malla electrosoldada)	Como preparación para instalar el entablado la madera se debe de encontrar cepillada, se realizan dos cortes para realizar el traslape entre ellas, esta madera se inmuniza de la misma manera que se plantea el ítem 2.2 del presente capitulo. Posteriormente se procede a realizar el entablado de la misma sobre la estructura de la cubierta, para ello se debe de medir y realizar los respectivos cortes precisos para garantizar una fijación, la cual se realiza con puntillas en cada unión con la	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
		estructura, adicional se procede a instalar la malla electrosoldada la cual va anclada con grapas a la cubierta en madera, además de darle un tratamiento anticorrosivo antes de instalar la teja.	
2.4	Instalación teja de barro recuperada (incluye perforación y gancho de la teja de barro)	Antes de la instalación de teja recuperada, se procede a realizar cuidadosamente una perforación con herramienta de mano con el propósito de generar los amarres a la teja; luego se procede a subirlas e instalarlas con ayuda de andamios certificados, posicionándolas y fijándolas con alambre a la malla electrosoldada antes instalada y espuma de poliuretano, adicionándole una tira de mortero para darle mayor estabilidad y fijación a las tejas.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.5	Suministro e instalación teja de barro (incluye perforación y gancho de la teja de barro) - reposición de teja de barro igual o similar	Una vez instalada la teja recuperada se saca el conteo de teja faltante para comprar e instalar la teja nueva y se hace el mismo procedimiento de instalación que con la teja recuperada el cual es realizar cuidadosamente una perforación con herramienta de mano con el propósito de generar los amarres a la teja; luego se procede a subirlas e instalarlas, posicionándolas y fijándolas con alambre a la malla electrosoldada antes instalada y espuma de poliuretano, adicionándole una capa de mortero para darle mayor estabilidad y fijación a las tejas.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
2.6	Instalación caballete en teja de barro, reposición de caballete igual o similar	Se realiza remate con teja nueva del mismo tipo a la antes instalada, se adhiere con mortero de pegue para darle un mejor acabado y mayor fijación los cuales vienen de cada esquina de la cubierta y rematan en un eje longitudinal a lo largo de la casa del alcaide. Se usa algunas de las tejas recuperadas para las limatesas.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
N.P.2.11	Emulsión asfáltica	Se aplica emulsión asfáltica sobre el entablado de madera de cubierta de la casa del alcaide con el fin generar un correcto sustrato para la adherencia del manto asfaltico	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades. APU de ítems no previstos.
3.0	**MAMPOSTERÍA**		
3.1	Tratamiento de impermeabilización y resane en parte interna y externa en área baja de muros colindante a jardineras.	Una vez realizada la demolición de pañete antiguo en los muros colindantes a las jardineras y donde se haya visto presencia de humedad, y al momento de resanar sobre el ladrillo con resina acrílica se procede a aplicar la capa de pañete nueva impermeabilizada con producto sika 1, para proteger el muro de futuras humedades.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
3.2	Limpieza de muros previo a la aplicación de pintura.	Se realiza desmonte de cables y lámparas que no están en buen estado (inactivas) además de una limpieza en seco en los muros internos y externos con lija sobre superficie con manchas o con imperfecciones en muro, además con trapo seco y cepillo se limpia la superficie para quitar impurezas y mugre la superficie de los muros.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
3.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo blanco tipo 1 para muros internos a 3 capas	Una vez realizado los procesos de resane, impermeabilización y limpieza de muros dentro de la casa del alcaide, se procede a aplicar 3 manos de pintura color blanco tipo 1 con la ayuda de rodillos y brochas, dejando una última mano de recorte con brocha en partes bajas una vez se termina de realizar el tratamiento y limpieza de piso. Para esta actividad se cubren pisos con plástico y cartón.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
3.4	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para muros externos.	Una vez este limpia la fachada de la casa del alcaide, se procede a realizar la aplicación de la pintura tipo koraza. Esto se realiza con ayuda de, rodillos y brochas, iniciando con el frente del edificio y rematando los bordes y filos una vez se instala la carpintería en ventanas y puertas, para finalmente rematar los detalles que queden.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
N.P 3.5	Preparación de superficie mediante puente de adherencia y aplicación de acabado final sobre tratamiento impermeabilizante a modo de sellado del mortero	Una vez realizado la demolición del pañete en la parte baja de los muro a una altura de 1,15 mts, se genera un puente de adherencia mediante resina acrílica estirenada previa a la aplicación del ítem 3.1 (tratamiento de impermeabilización y resane en parte interna y externa en área baja de muros colindante a jardineras), para generar mayor adherencia de este último tratamiento debido a las propiedades mecánicas del material, además el acabado final de la edificación se realiza mediante adhesivo especializado en polvo y de fraguado rápido, logrando así un acabado similar al existente en la edificación.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
4.0	**PISO Y JARDINERIA**		

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
4.1	Restitución de boquilla, desmanchado, lavado, hidrofugado y sellado del piso existente de arcilla al interior, y pasillo exterior de la casa del alcaide.	Se deja libre de objetos y materiales toda el área y se procede a realizar una barrida en toda el área de piso en casa del alcaide para quitar la mayor cantidad de impurezas posibles, se verifica los espacios donde falta la boquilla y se procede a aplicarla, una vez seca, se aplica el producto restaurador y con cepillo de cerdas suaves más esponja se hace un recorrido detallado por todo el piso. Después se desmancha el piso con emulsión de limpieza y se procede a aplicar el hidrofugo a todo el piso para dejarlo sellado y protegido.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
N.P 4.7	Demolición de dados existente y construcción de dado en concreto de 45x45x80 cms para pies derecho - incluye formaleta y elementos de anclaje y pernado entre concreto y madera	Comenzamos con la demolición de los dados existentes, se realiza la excavación pertinente, trazando hilos y niveles para dar un corte homogéneo en el piso; luego se realiza armado de castillo con varilla de ½" para posicionarlo de manera centrada; se ensambla la formaleta para fundir, revisando sus dimensiones y los niveles. Una vez están listos y revisado los procesos anteriores, se realiza el vaciado de concreto con producto impermeabilizante y luego se fija la platina pintada con anticorrosivo.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades, APU de ítems no previstos.
5.0	**CARPINTERIA EN MADERA**		
5.1	Mantenimiento integral de puertas a doble cara, internas y externas, en madera casa del alcaide.	Se pasa lija y se masilla las zonas mas afectadas por tema de desgaste, se cambian bisagras en mal estado y aceitan; se aseguran piezas sueltas con puntilla sin cabeza de 1" , se pegan con colbón madera, se resana y tapa aperturas sobre juntas y se pasa a pintar las puertas por ambos lados.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
5.2	Suministro e instalación de cerradura de seguridad para puertas externas	Se suministran cerraduras de seguridad para las puertas externas y se procede a realizar su debida instalación, se retoca y pinta cualquier imperfección en la puerta una vez realizada la instalación.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
5.3	Suministro e instalación de cerraduras para puertas internas.	Se suministran cerraduras y herrajes para las puertas internas y se procede a realizar su debida instalación, se retoca y pinta cualquier imperfección en la puerta una vez realizada la instalación.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
5.4	Suministro e instalación de travesaño interno en madera abarco dimensiones de 8 cm x 10 cm.	Se deja instalado 6 travesaños, en madera abarco de 4x8 cms (según el cambio que se realizó por decisión de la entidad y la interventoría en comité el día 22 de marzo); y 1 que se entrega sin montar al muro, porque al no dejar quitar la canaleta que esta unida al muro, no se pudo instalar.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades
5.5	Suministro e instalación de soporte para travesaños internos	Se deja instalado 12 soportes para travesaños y se entregan 2 soportes que no quedan anclados al muro por que al no dejar quitar la canaleta que está unida al muro, no se pudo instalar.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades

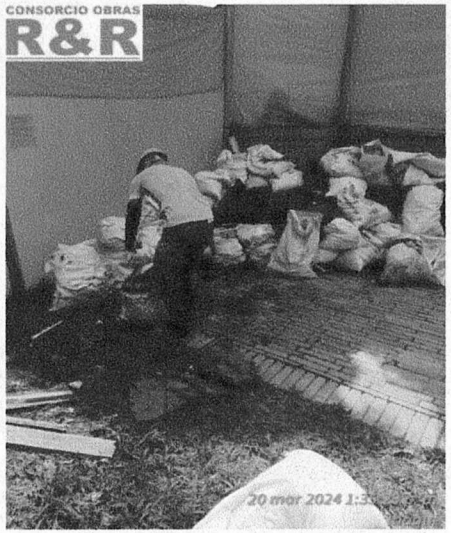
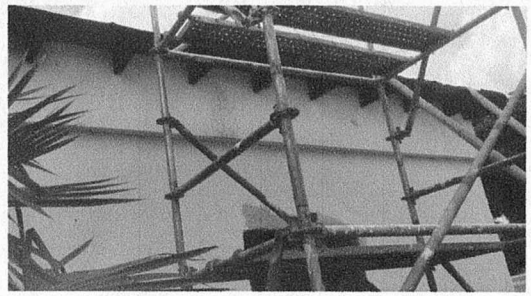
No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
5.8	Mantenimiento en sitio de pilares en madera en pasillo	Se desmontan los pilares existentes para hacerle un procedimiento de mantenimiento, resanando cualquier área afectada, lijando y llevándolo por proceso de inmunización aplicado con brocha de 4", dándole un mejor acabado a la madera y protegiéndola de amenazas de insectos para una mayor duración.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
N.P.5.9	Mantenimiento de ventanas	Después del proceso de desmonte de ventanas dobles, se instalan con un porcentaje de partes restauradas en un 50% y nuevas en otro 50%; teniendo en cuenta que, en el proceso de instalación de un bien de interés cultural, se debe procurar dejar elementos originales en los procesos de intervención, para mantener la importancia patrimonial de la casa; con proceso de pintura, masillado, lijado, vidrios en perfecto estado, tapa luces, con toda la madera ya inmunizados.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades. APU de ítems no previstos.
7.0	ASEO		
7.01	Aseo inicial y fumigación	Una vez realizadas las actividades generales de obra, se procede a realizar un aseo general y orden dentro y fuera de la casa de la edificación, para luego realizar un proceso de fumigación general, dentro de la casa y por los espacios del pasillo de la casa del alcaide.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades

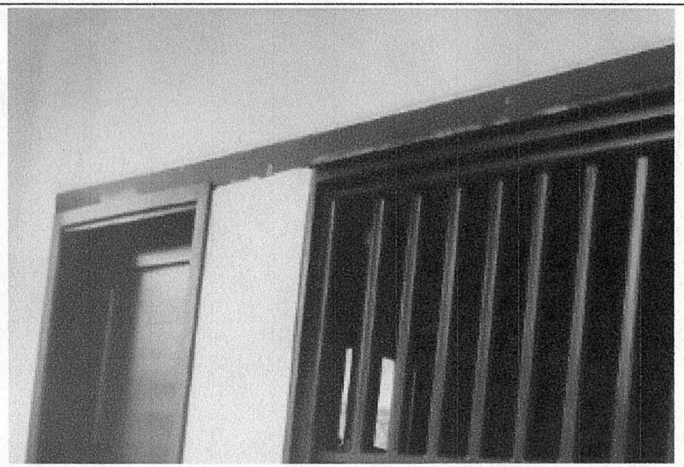
No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
7.02	Aseo cuadrilla (incluye sobrecubierta)	Cuando se ha completado el ítem de desmonte de sobrecubierta, se realiza la actividad de limpieza pertinente, con escobas, jabón neutro y acido en las zonas mas afectadas aplicando abundante agua, dejando organizado el área de trabajo incluyendo el material desmontado.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades
8.0	OTROS		
8.01	Desmonte de sobrecubierta (guadua, plástico y canecas)	Con ayuda de dos torres de andamios certificados se desmontan la estructura de la sobrecubierta en guaduas previamente instalada en la actividad del ítem 1.3	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
EDIFICIO 1			
1.0	PRELIMINARES		
1.1	Suministro e instalación de polisombra al interior del edificio cruciforme	Se realiza instalación de polisombra en las barandas de los vacíos del segundo piso del edificio cruciforme para brindar mayor rigidez y protección al momento de realizar la actividad del ítem 2.1 limpieza higiénica a la estructura de cubierta en madera y metálica (cerchas) que se visualiza en los pasillos y vacío del cruciforme.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
1.2	Suministro e instalación de cartón y plástico para protección de barandas y suelo del segundo piso	Se realiza instalación de plástico en las barandas para cubrir el vacío en el segundo piso, en pisos y muros, cerrando el acceso al área por el lado del chimborrio; también se instala cartón en pisos para proteger los pisos en madera al momento de realizar las actividades con andamios y maderos.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

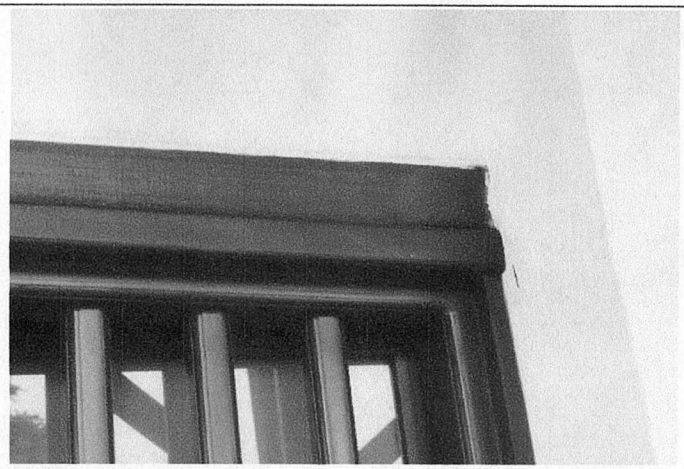
No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
1.3	Alquiler sección de andamios certificado con ruedas y elementos de protección en alturas por mes	Se realiza el alquiler de andamios certificados para el lavado y pintura de la fachada, se disponen 2 frentes de trabajo y al interior del edificio cruciforme para la instalación de plástico y limpieza de cerchas en madera contando con otros 2 frentes de trabajo.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.0	CUBIERTA		
2.1	Limpieza higiénica a la estructura de cubierta en madera y metálica (cerchas) que se visualiza en los pasillos y vacío del cruciforme	Con ayuda de andamios certificados, chaflones, Epp especializados para la actividad y equipo para trabajo en alturas, se realiza una limpieza general de las cerchas y demás elementos estructurales en madera del segundo piso del edificio cruciforme en el cuerpo oriente y occidente, usando escobas, y trapos para limpieza seca y luego se utiliza agua dosificada y jabón neutro con cepillo y escoba se restriega para dar una limpieza más profunda. Se realiza la limpieza de cerchas principales y secundarias.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
3.0	PINTURA Y ACABADOS		
3.1	Lavado manual con jabón neutro de la fachada	Se realiza el lavado de la segunda mitad de la fachada del edificio 1 según lo acordado en los comités de obra y la disponibilidad que presenta el complejo cultural, esta actividad se realiza mediante los andamios certificados, se utiliza jabón neutro, baldes, cepillo de mano, mangueras y recipientes para almacenar agua, debido a la poca presión de agua que maneja el sector se debe de realizar todo el lavado manualmente, lo que conllevo a bajos rendimientos en la actividad.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
3.2	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para muros externos a 2 capas	Una vez este lavada y totalmente seca la fachada del edificio 1, se procede a realizar la aplicación de la pintura, esto se realiza con ayuda de los andamios certificados, rodillos y brochas, atacando al mismo tiempo con dos personas la parte alta y la parte baja del edificio, a medida que se avanza en el proceso es necesario correr los andamios.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
3.3	Suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 1 de interiores a 3 manos	Una vez identificada la zona a trabajar se procede a realizar la instalación del estuco, debido a que esto es en la celda 168 dentro del edificio 1 esta actividad solo se pudo realizar en horas de la mañana, fue necesario aplicar varias capas del producto ya que estas paredes no se encontraban de manera uniforme.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.0	CUBIERTA		
7.2	Aseo - cuadrilla por ala de trabajo (una vez cada 15 días)	Se realiza limpieza en área de trabajo en alas oriente y occidente. Después de la limpieza de estructura metálica y en madera del segundo piso, se utilizan bolsas para riesgo biológico con barrido y limpieza general respectivamente.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

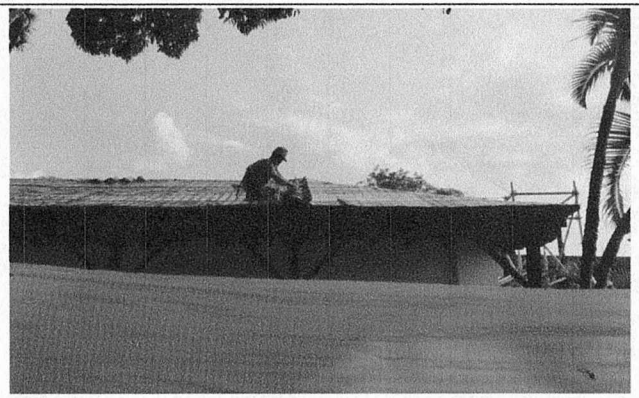
CASA ALCAIDE	
1.0	**PRELIMINARES**
1.13	Cargue manual y retiro y disposición final de sobrantes (hasta 16kms)

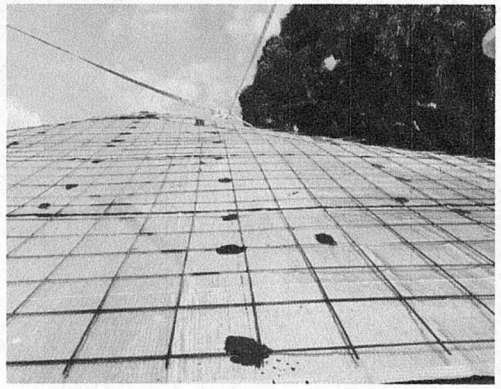
	 
1.14	Alquiler sección de andamios certificado con ruedas y elementos de protección en alturas por mes
	 
2.0	**CUBIERTA**
2.2	Limpieza e inmunización por brochado a la estructura de cubierta (cerchas) para el inmueble de la casa del alcaide





2.3	Suministro e instalación de bajo techo en listón de madera (incluye membrana impermeabilizante y malla electrosoldada)





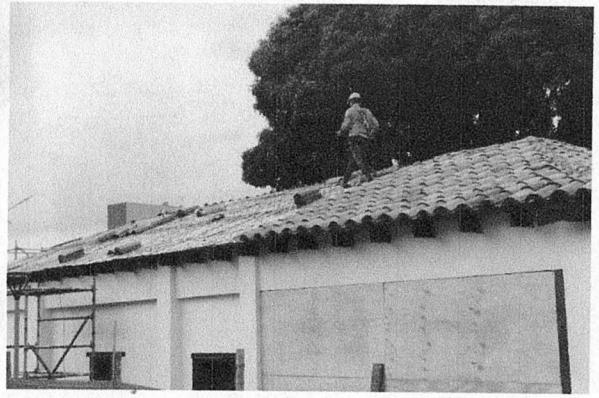
2.4	Instalación teja de barro recuperada (incluye perforación y gancho de la teja de barro)



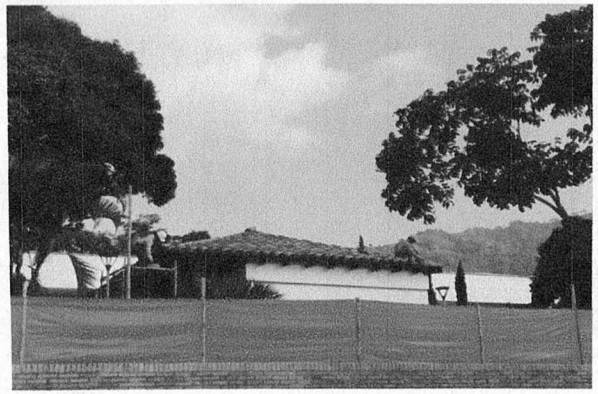


2.5	Suministro e instalación teja de barro (incluye perforación y gancho de la teja de barro) - reposición de teja de barro igual o similar





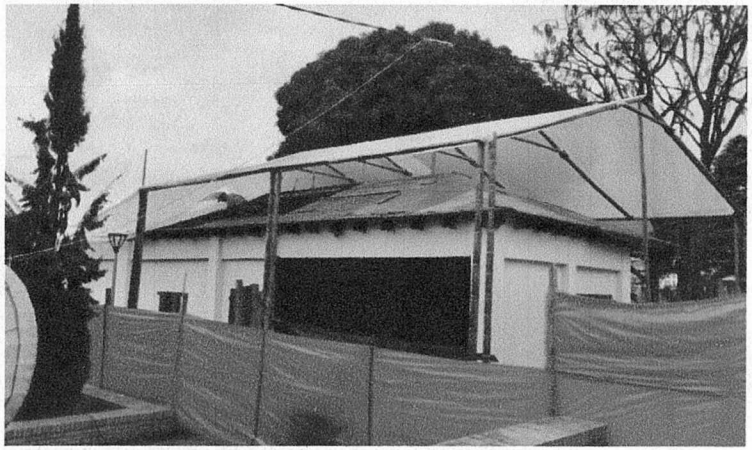
2.6	Instalación caballete en teja de barro, reposición de caballete igual o similar



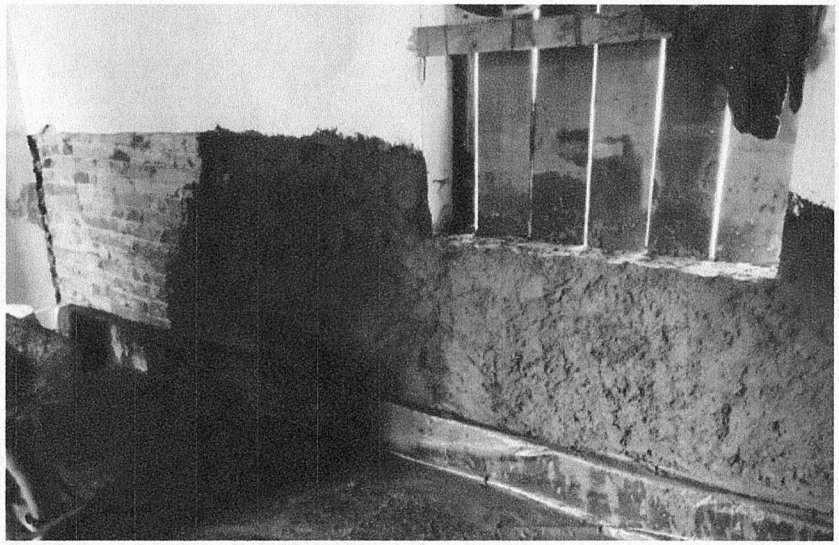


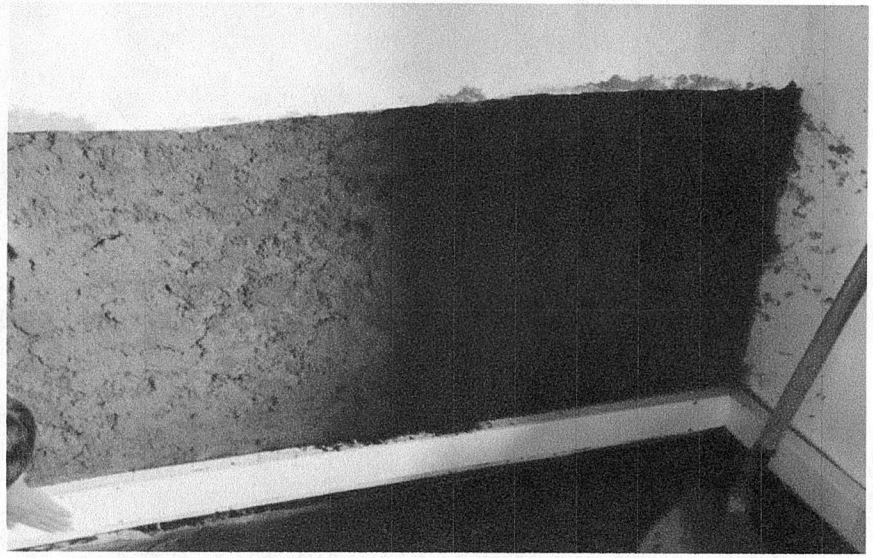
N.P.2.11	EMULSION ESFALTAICA



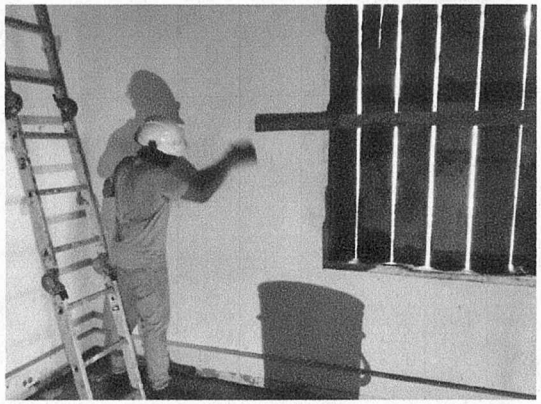


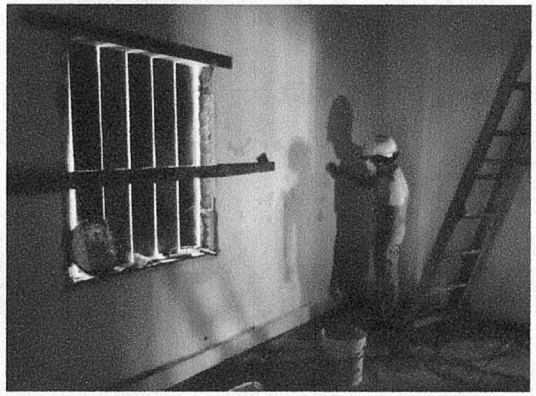
3.0	**CUBIERTA**
3.1	Tratamiento de impermeabilización y resane en parte interna y externa en área baja de muros colindante a jardineras.





3.2	Limpieza de muros previo a la aplicación de pintura.





3.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo blanco tipo 1 para muros internos a 3 capas





3.4	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para muros externos.

	
N.P 3.5	Preparación de superficie mediante puente de adherencia y aplicación de acabado final sobre tratamiento impermeabilizante a modo de sellado del mortero





N.P 3.6	Demolición y retiro de pañete a punto de acopio

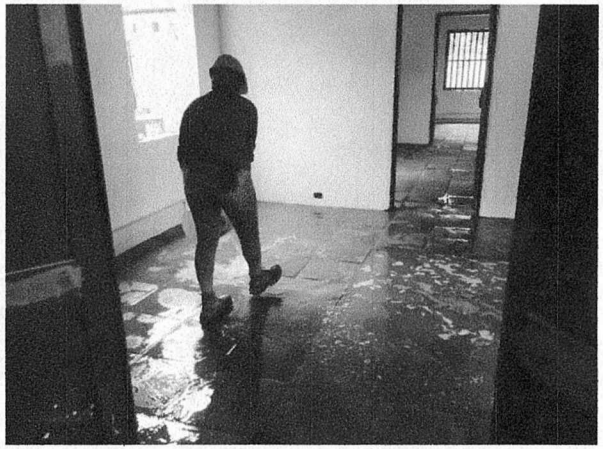




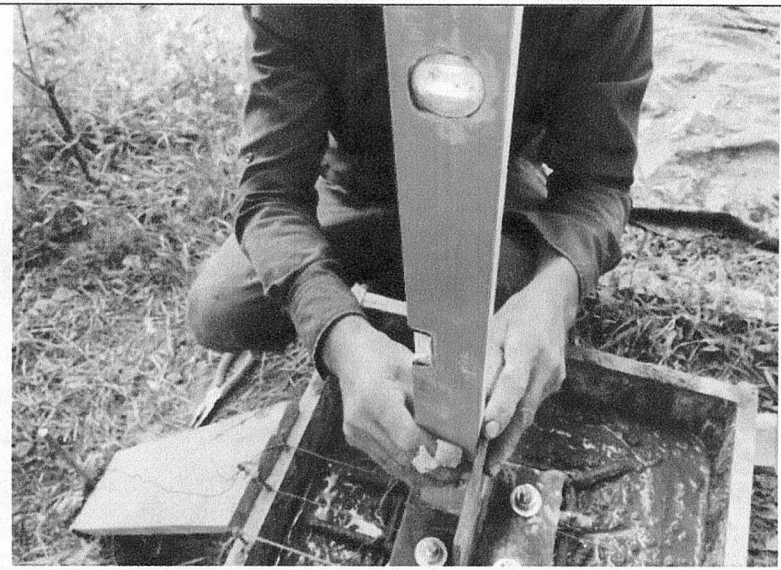
4.0	**ASEO**

4.1	Restitución de boquilla, desmanchado, lavado, hidrofugado y sellado del piso existente de arcilla al interior, y pasillo exterior de la casa del alcaide.





N.P 4.7	Demolición de dados existente y construcción de dado en concreto de 45x45x80 cms para pies derecho - incluye formaleta y elementos de anclaje y pernado entre concreto y madera

	 
5.0	**CARPINTERIA EN MADERA**
5.1	Mantenimiento integral de puertas a doble cara, internas y externas, en madera casa del alcaide.



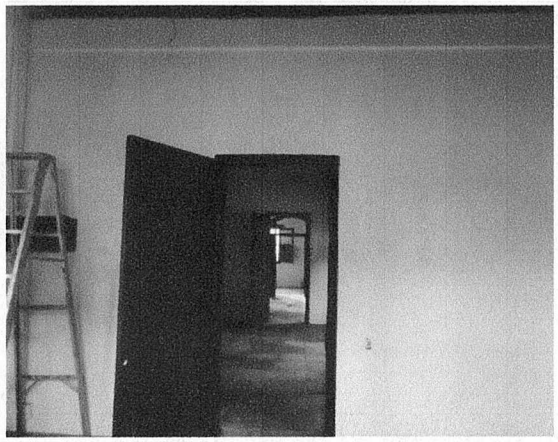


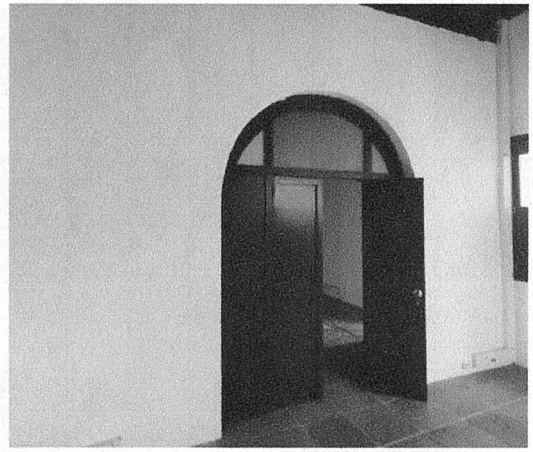
5.2	Suministro e instalación de cerradura de seguridad para puertas externas.



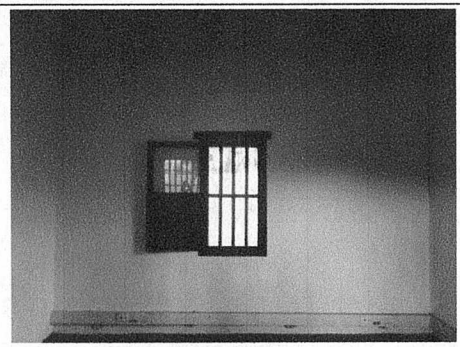


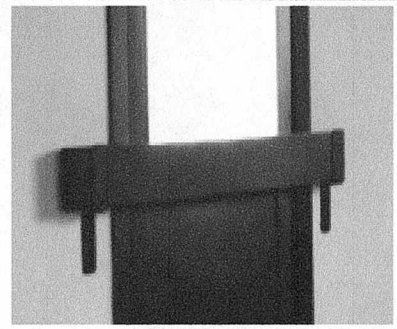
5.3	Suministro e instalación de cerraduras para puertas internas.



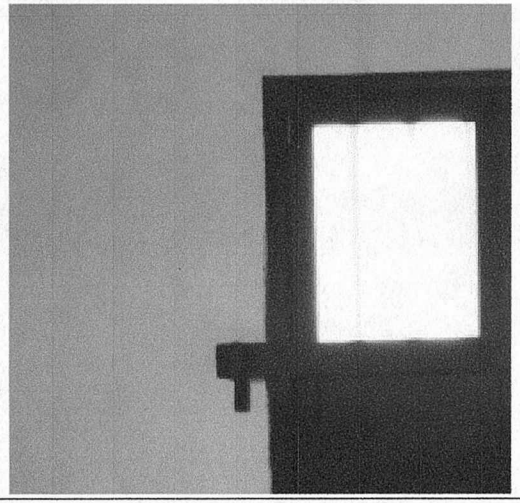


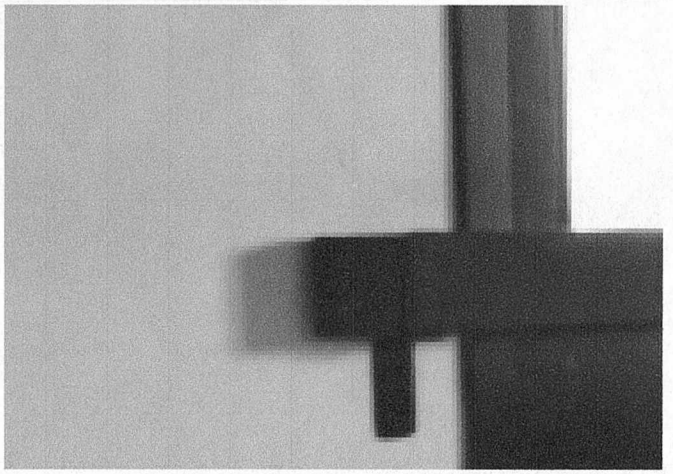
5.4	Suministro e instalación de travesaño interno en madera abarco dimensiones de 8 cm x 10 cm.



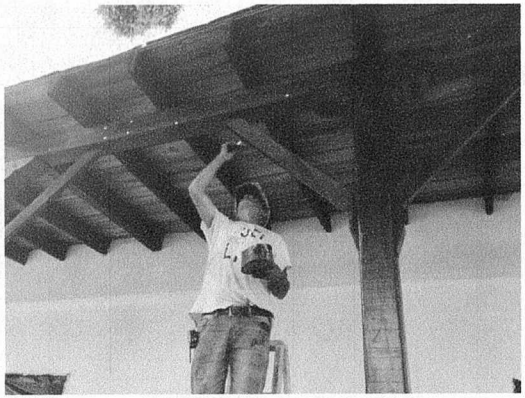


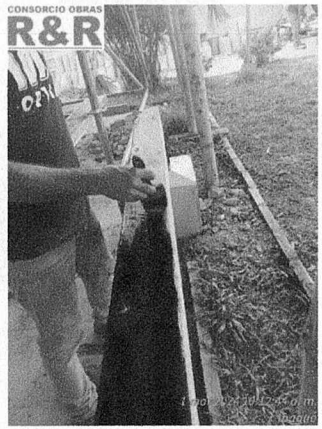
5.5	Suministro e instalación de soporte para travesaños internos



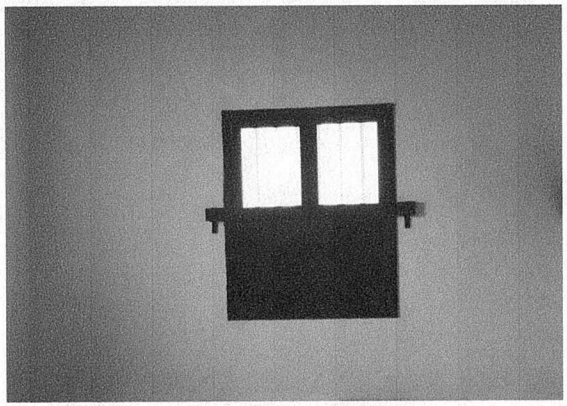


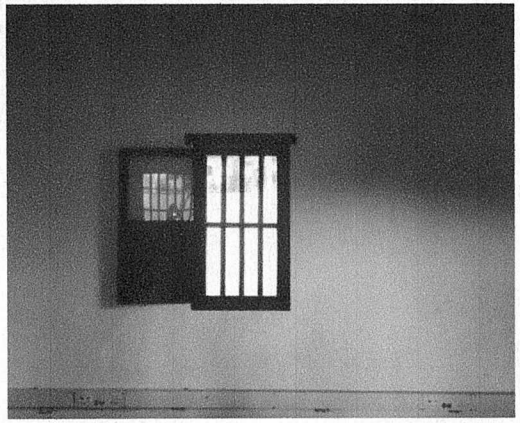
5.8	Mantenimiento en situ de pilares en madera en pasillo

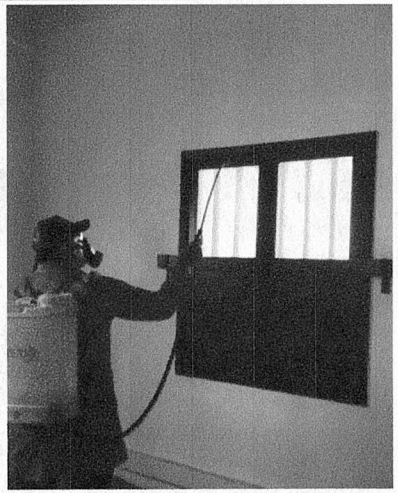
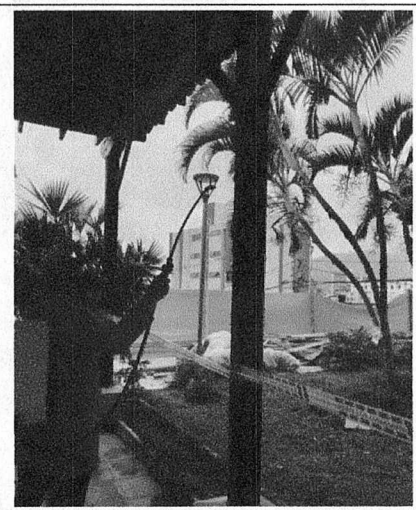


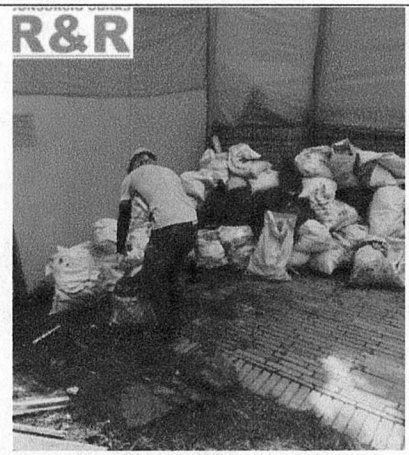


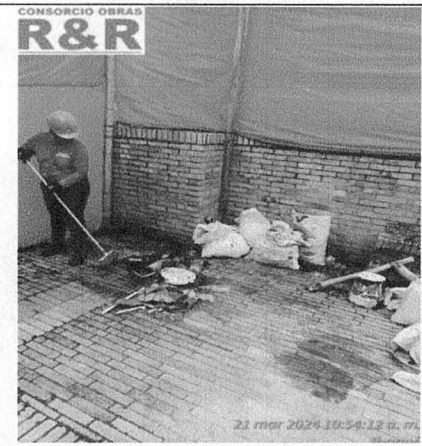
N.P.5.9	Mantenimiento de ventanas





7.0	**ASEO**
7.1	Aseo y fumigación.
	 
7.2	Aseo - cuadrilla (incluye la sobrecubierta)

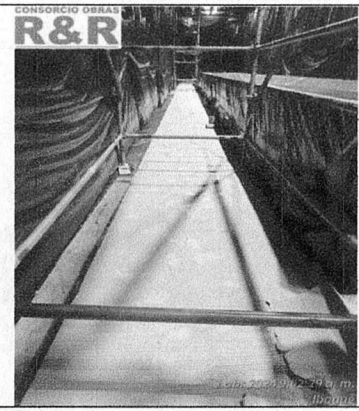
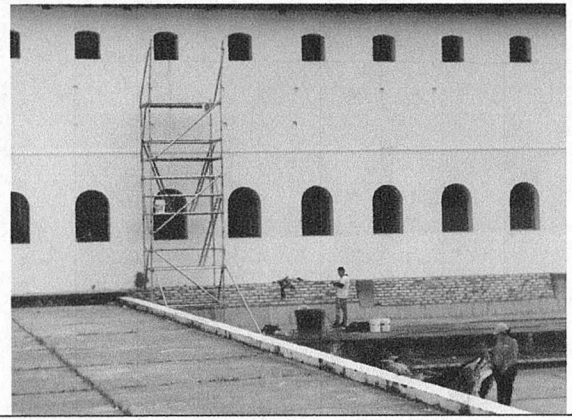
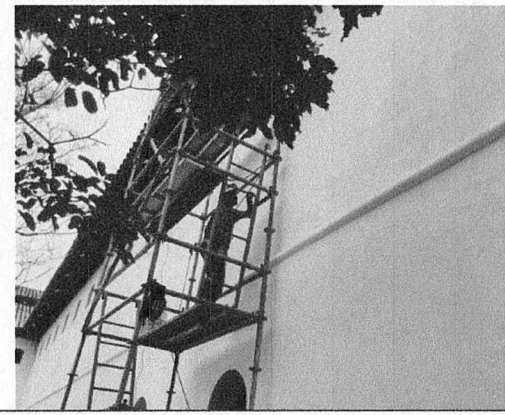




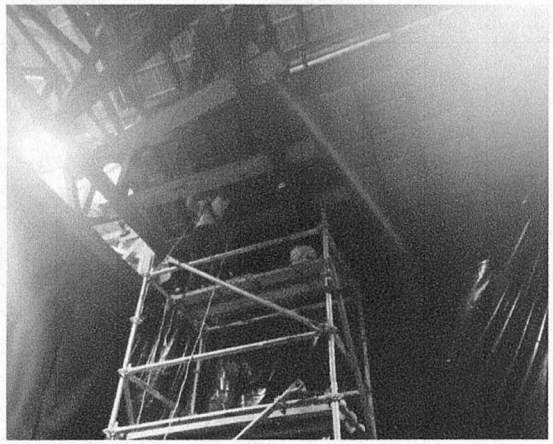
EDIFICIO 1	
1.0	**PRELIMINARES**
1.1	Suministro e instalación de polisombra al interior del edificio cruciforme





1.2	Suministro e instalación de cartón y plástico para protección de barandas y suelo del segundo piso
	 
1.3	Alquiler sección de andamios certificado con ruedas y elementos de protección en alturas por mes
	 
2.0	**CUBIERTA**
2.1	Limpieza higiénica a la estructura de cubierta en madera y metálica (cerchas) que se visualiza en los pasillos y vacío del

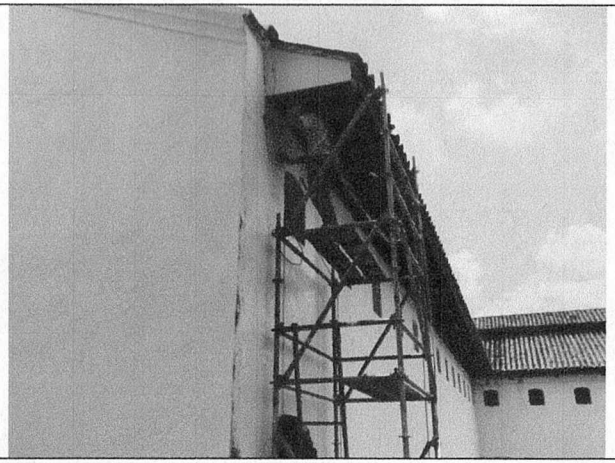
	cruciforme



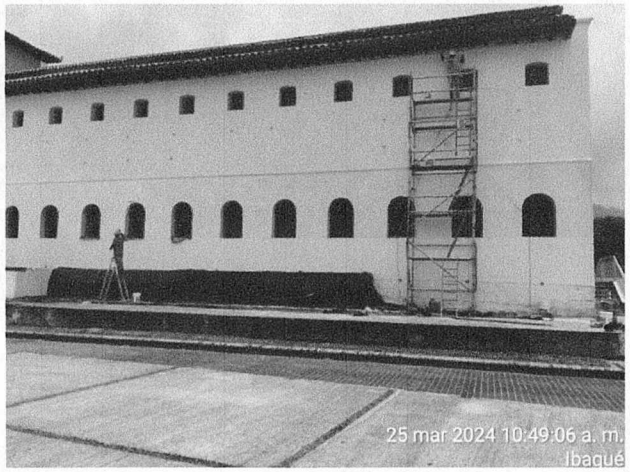


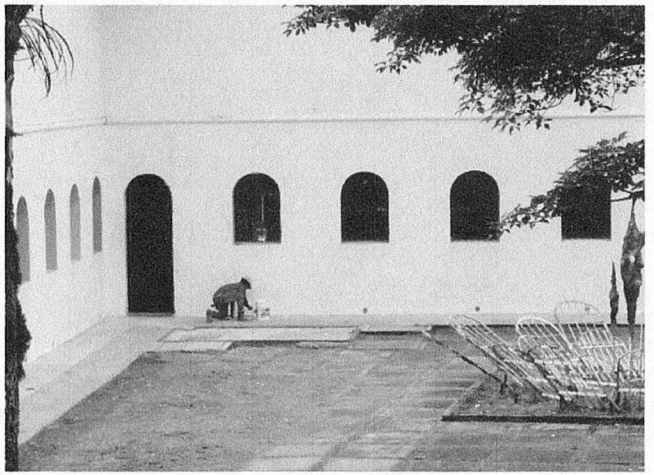
3.0	**PINTURA Y ACABADOS**
3.1	lavado manual con jabón neutro de la fachada



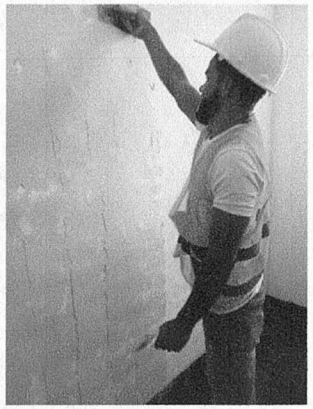


3.2	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para muros externos a 2 capas





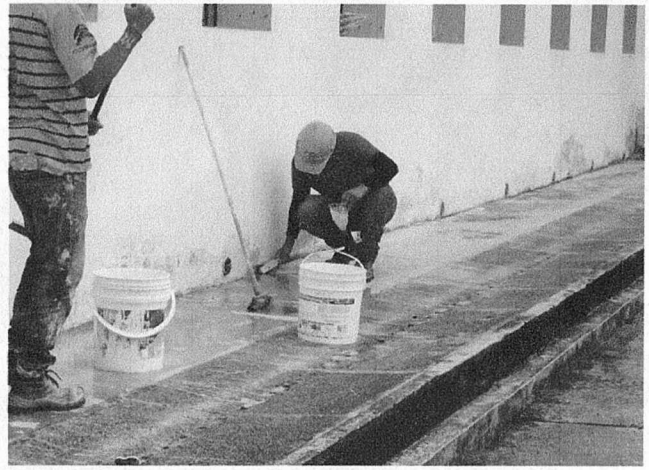
3.3	Suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 1 de interiores a 3 manos



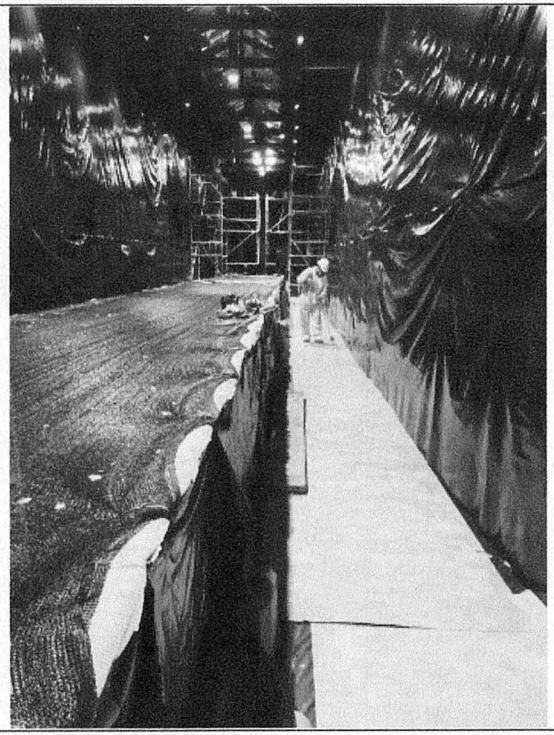


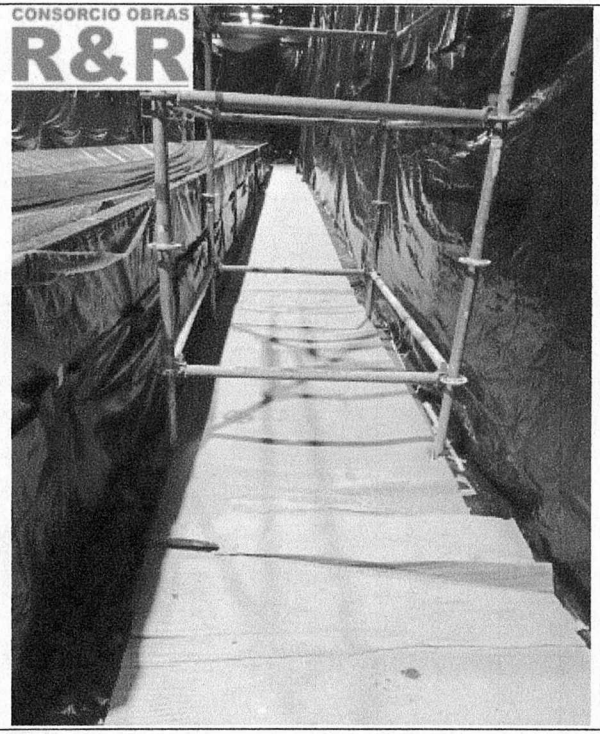
N.P 3.5	Eliminación de hongos en fachada externa





7.0	**ASEO**
7.2	Aseo - cuadrilla por ala de trabajo (una vez cada 15 días)




CONSORCIO OBRAS
R&R