ADICIÓN No. 1 EN VALOR Y ADICIÓN No. 1 EN TIEMPO AL CONTRATO No. 4163-23 CUYO OBJETO ES "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE EDUCACIÓN EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

TIPOLOGÍA CONTRACTUAL	CONSULTORIA
CONTRATO/CONVENIO N°	4163-23
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT	890.201.900-6
CONTRATISTA	**CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS**
NIT	900.571.397-2
REPRESENTANTE LEGAL	**RICHARD YASER HEREDIA MONTES**
IDENTIFICACIÓN	1.096.200.607 de Barrancabermeja
TELÉFONO	3178714391
DIRECCIÓN	CARRERA 22 #65-15 Barrio el Parnaso, Barrancabermeja
OBJETO:	**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE EDUCACIÓN EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**
VALOR DEL CONTRATO	**QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 42/100 ($510.336.995,42 COP) incluye IVA**
VALOR DEL ADICIONAL	**NOVENTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($90.053.057,82)**
VALOR TOTAL	**SEISCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($600.390.053,24)**
DURACIÓN INICIAL	***DOS (02) MESES***
DURACION ADICIONAL	***CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO***
DURACIÓN TOTAL	***TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO*** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 31 de diciembre de 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL	CDP N°. 23-05824 del 28 de Julio de 2023
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	CDP N° 24-02991 del 23 de mayo de 2024
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES INICIAL	CERTIFICACIÓN DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES, CEPAA NUMERO 5368 del 25 de julio de 2023.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES ADICIONAL	CERTIFICACIÓN DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES, CEPAA NUMERO 2613 DEL 22 DE MAYO DE 2024
FECHA DE INICIO	27 de Octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN SIN SUSPENSIÓN	26 de Diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN CON SUSPENSIÓN	25 de Mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CON ADICIONAL	10 de Julio de 2024

Entre los suscritos a saber: **MARIBEL BENITEZ PEREA,** identificado con la cedula de ciudadanía número 37.935.599 de Barrancabermeja, en calidad de Secretario de Educación del Distrito de Barrancabermeja, quién actúa en nombre y representación del Distrito de Barrancabermeja, identificado con NIT N°. 890.201.900-6, según Decreto de nombramiento No. 002 del 1 Enero de 2024 y acta de posesión N° 0005 del 5 de Enero de 2024, de acuerdo al Decreto número 125 del 30 de Junio de 2015, Decreto número 146 del 28 de Julio de 2015, Decreto N°. 006 del 05 de enero de 2024, por medio del cual se precisan algunas disposiciones del manual de contratación del Distrito de Barrancabermeja y se realizan unas delegaciones, así como en ejercicio de la

competencia otorgada por el art. 11, literal b) de la Ley 80 de 1993, Art. 315 numeral 3 de la Constitución Nacional , numeral 5 literal d) de la ley 136 de 1994, artículo 110 del decreto 111 de 1996, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y sus Decretos Reglamentarios y quien para los efectos de este contrato se denominará EL DISTRITO CONTRATANTE; y por otra parte la empresa **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS,** con número de identificación tributaria, **Nit.** 900.571.397-2, Representada legalmente por el señor **RICHARD YASER HEREDIA MONTES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 1.096.200.607 de Barrancabermeja, con domicilio principal en Barrancabermeja, y quién en adelante y para los efectos legales de este acto contractual se denomina EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente **ADICIÓN No. 1 EN VALOR Y ADICIÓN No. 1 EN TIEMPO AL CONTRATO No. 4163-23**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **a)** Que el día 24 de octubre de 2023 el Distrito de Barrancabermeja y la empresa **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS**, suscribieron el **CONTRATO No. 4163-23**, cuyo objeto es: ***"*ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE EDUCACIÓN EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA*"***, con un plazo de DOS (02) MESES CALENDARIO, y un valor de **QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 42/100 ($510.336.995,42 COP) incluye IVA. b)** Que el Contrato No. 4163-23, es producto del proceso de selección CM-027-2023. **c)** Que el día 27 de OCTUBRE de 2023 se firmó Acta de Inicio del Contrato No. 4163-23, con fecha de terminación de 26 de diciembre de 2023. **d)** Que el día 22 de diciembre de 2024, el Distrito de Barrancabermeja suscribió acta de suspensión No. 1 al Contrato No. 4163-23. **e)** Que el día 21 de mayo de 2024, el Distrito de Barrancabermeja suscribió acta de reinicio No. 1 al Contrato No. 4163-23, quedando la fecha de terminación del 25 de mayo de 2024. **f)** Que el Contratista presentó informe de ejecución solicitando adicionar recursos y tiempo al Contrato No. 4163-24, para ejecutar actividades adicionales para lograr la ejecución del objeto contractual en un 100%. **g)** Que el Supervisor del Contrato No. 4163-23, avala lo solicitado por el Contratista, señalando que, para los estudios en las sedes Tenerife y Rafael Fernández "*sedes rurales de Tenerife y Rafael Fernández, la propuesta inicial del sistema hidráulico contempla la acometida directa de agua desde pozos a las baterías sanitarias sin un tratamiento previo para asegurar su potabilidad. Este diseño, aunque funcional en términos de suministro, no toma en cuenta que el agua subterránea en esas áreas no es apta para consumo humano. La implementación de este sistema sin las adecuaciones necesarias podría exponer a los estudiantes a riesgos de salud, incluyendo la posibilidad de desarrollar afecciones gastrointestinales debido a la calidad del agua, entre otras comorbilidades*". **h)** Que, para los estudios de la sede del Establecimiento Educativo Rafael Fernández, el Supervisor señala "*el establecimiento educativo "La Esperanza", ubicado en el área urbana del distrito de Barrancabermeja, se ha identificado la necesidad crítica de implementar un sistema de climatización y ventilación adecuado. Actualmente, la institución carece de un sistema de este tipo, lo cual es particularmente problemático dada la prevalencia de altas temperaturas que pueden afectar significativamente el confort y la salud de los estudiantes y el personal. Además, la calidad del aire interior puede comprometerse debido a la acumulación de contaminantes como dióxido de carbono (CO2), compuestos orgánicos volátiles (COVs), alérgenos, y la influencia de contaminantes externos como polvo y humo, exacerbados por la proximidad de la institución a un centro de abastecimiento alimenticio".* **i)** Que el Supervisor y el Contratista del Contrato No. 4163-24 manifiestan que existen menores actividades del Contrato inicial, las cuales son **ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO**, **TRÁMITE DE PERMISO DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS**, **TRAMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**, **TRAMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, las cuales se encuentran descritas y justificadas en el informe de supervisión. **j)** Que en el Contrato No. 4163-23, que existen mayores cantidades de actividades necesarias para lograr la ejecución del objeto contractual en un 100%, las cuales se encuentran descritas y justificadas en el informe de supervisión. **k)** Que, en virtud de lo anterior, resulta necesario suscribir **ADICIÓN No. 1 EN VALOR Y ADICIÓN No. 1 EN TIEMPO AL CONTRATO No. 4163-23**, por un valor de **NOVENTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($90.053.057,82)**, para un valor total de **SEISCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($600.390.053,24)**, y un tiempo adicional de **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO,** para un plazo total de **TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**. **l)** Que el Distrito cuenta

con CDP No. 24-02991 del 23 de mayo de 2024, con rubro 2.3-2201-0700-052-200108-2.3.2.02.02.008, con fuente de financiación RECURSOS PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA POR ACUERDO, por concepto de Servicios prestados a las empresas y servicios de producción, por la suma de $90.053.058, y CEPAA 2613 del 22 de mayo de 2024. **m)** Que existe informe de supervisión que soporta el avance de la ejecución del contrato, especificando los aspectos técnicos. Administrativos, financieros y jurídicos, el cual hace parte integral de los estudios previos que soportan la presente adición. **n)** Que adjunto al presente Adicional, obra informe de supervisión y especificaciones técnicas de las actividades adicionales del Contrato No. 4163-23. Por lo anterior, el presente **ADICIÓN No. 1 EN VALOR Y ADICIÓN No. 1 EN TIEMPO AL CONTRATO No. 4163-23** se rige por las siguientes cláusulas. **CLAUSULA PRIMERA:** ADICIONAR al Contrato No. 4163-23 el tiempo de **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO,** al plazo inicial de **DOS (02) MESES,** para un plazo total de **TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**; contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 31 de diciembre de 2024. **CLAUSULA SEGUNDA**: ADICIONAR al Contrato No. 4163-23 la suma de **NOVENTA MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($90.053.057,82)**, al valor inicial del contrato de **QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 42/100 ($510.336.995,42 COP) incluye IVA**, para un valor total de **SEISCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($600.390.053,24) IVA INCLUIDO**, de acuerdo a la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO	FM	% DEDICACION	VALORES MAYORES (+) / MENORES (-)
1	**PERSONAL PROFESIONAL**							**$ 255.550.000**
1.1	Director de Consultoría (Ingeniero civil)	1	MES	2,00	$ 7.500.000	1,90	50%	$ 14.250.000
1.2	Arquitecto Diseñador	3	MES	2,00	$ 5.000.000	1,90	100%	$ 57.000.000
1.3	Profesional de apoyo (Ingeniero y/o Arquitecto)	2	MES	2,00	$ 5.000.000	1,90	100%	$ 38.000.000
1.5	Ingeniero Civil (especialista en estructuras)	2	MES	2,00	$ 6.000.000	1,90	80%	$ 36.480.000
1.6	Ingeniero Eléctrico o Electricista	2	MES	2,00	$ 4.500.000	1,90	80%	$ 27.360.000
1.7	Ingeniero Electrónico (Red de voz, datos y red contra incendio)	1	MES	2,00	$ 4.500.000	1,90	80%	$ 13.680.000
1.8	Ingeniero Civil o Mecánico (especialista en red contra incendio)	1	MES	2,00	$ 4.500.000	1,90	80%	$ 13.680.000
1.9	Ingeniero Civil (especialista en agua y saneamiento ambiental) o Ingeniero Hidrosanitario	2	MES	2,00	$ 5.000.000	1,90	80%	$ 30.400.000
1.10	Ingeniero ambiental (plan de manejo ambiental)	1	MES	2,00	$ 4.000.000	1,90	50%	$ 7.600.000
1.11	Ingeniero Geólogo o Geólogo	1	MES	2,00	$ 4.500.000	1,90	100%	$ 17.100.000
	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**FRECUENCIA**	**VALOR UNITARIO**			**$ 11.842.500**
1.10	Topógrafo de Consultoría	1	MES	1,00	$ 3.000.000	1,90	30%	$ 1.710.000
1.11	Cadeneros	2	MES	1,00	$ 2.000.000	1,93	30%	$ 2.316.000
1.12	Técnico operativo	1	MES	1,00	$ 2.700.000	1,93	50%	$ 2.605.500
1.13	Asistentes	3	MES	1,00	$ 1.800.000	1,93	50%	$ 5.211.000

	PERSONAL ADMINSITRATIVO	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**FRECUENCIA**	**VALOR UNITARIO**			**$ 16.454.000**
1.12	Asesor Jurídico especialista	1	MES	2,00	$ 4.500.000	1,90	30%	$ 5.130.000
1.13	Trabajador Social	1	MES	2,00	$ 3.500.000	1,90	30%	$ 3.990.000
1.14	Secretaria	1	MES	2,00	$ 1.450.000	1,93	100%	$ 5.597.000
1.15	Mensajero	1	MES	2,00	$ 1.500.000	1,93	30%	$ 1.737.000
	EQUIPOS Y VARIOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**FRECUENCIA**	**VALOR UNITARIO**			**$ 79.008.118**
1.16	Equipo completo de topografía	1	UNIDAD	1,00	$ 3.000.000		NA	$ 3.000.000
1.17	Oficina	1	MES	2,00	$ 1.500.000		NA	$ 3.000.000
1.19	Elaboración de Informes	1	MES	2,00	$ 1.200.000		NA	$ 2.400.000
1.20	Equipo de cómputos	5	MES	2,00	$ 600.000		NA	$ 6.000.000
1.21	Ploteo de planos	1	MES	1,00	$ 2.000.000		NA	$ 2.000.000
1.22	Estudios de suelos	1	UNIDAD	1,00	$ 40.000.000		NA	$ 40.000.000
1.23	Tramites de licencia de construcción	3	UNIDAD	1,00	$ 8.000.000		NA	$ 0
1.24	Equipo completo de geoeléctrica	1	UNIDAD	1,00	$ 8.500.000		NA	$ 8.500.000
1.25	Sondeos	1	UNIDAD	12,00	$ 300.000		NA	$ 3.600.000
1.26	Trámite de permiso de concesión de aguas subterráneas	2	UNIDAD	1,00	$ 7.500.000		NA	$ 0
1.27	Trámite de permiso de vertimiento	2	UNIDAD	1,00	$ 7.500.000		NA	$ 0
1.28	Análisis Fisico-Quimico	2	UNIDAD	1,00	$ 6.000.000		NA	$ 0
1.29	Alquiler de vehículo de transporte	3	MES	2,00	$ 1.751.353		NA	$ 10.508.118
2	**CONSULTORIA ADICIONAL**							
	PERSONAL PROFESIONAL							**$ 67.117.500**
2.1	Director de Consultoría (Ingeniero civil)	1	MES		$ 7.500.000	1,90	50%	$ 10.687.500
2.2	Ingeniero Civil (especialista en estructuras)	1	MES		$ 6.000.000	1,90	80%	$ 13.680.000
2.3	Ingeniero Civil (especialista en agua y saneamiento ambiental) o Ingeniero Hidrosanitario	2	MES		$ 5.000.000	1,90	80%	$ 22.800.000
2.4	Ingeniero Mecánico o Eléctrico (especialista en sistemas de climatización y ventilación mecánica)	1	MES		$ 7.000.000	1,90	100%	$ 19.950.000
	PERSONAL ADMINSITRATIVO	**CANTIDAD**	**UNIDAD**		**VALOR UNITARIO**			**$ 5.066.250**
2.5	Secretaria	1	MES		$ 1.450.000	1,93	100%	$ 4.197.750
2.6	Mensajero	1	MES		$ 1.500.000	1,93	30%	$ 868.500
	EQUIPOS Y VARIOS	**CANTIDAD**	**UNIDAD**		**VALOR UNITARIO**			**$ 69.491.089**
2.7	Oficina	1	MES		$ 1.500.000		NA	$ 2.250.000
2.8	Elaboración de Informes y ploteo de planos	1	MES		$ 391.353		NA	$ 587.030
2.9	Equipo de cómputos	6	MES		$ 600.000		NA	$ 5.400.000

2.10	Estudio de análisis de alternativa PTAP	1	UNIDAD		$ 4.500.000		NA	$ 9.000.000
2.11	Estudios de suelos	1	UNIDAD		$ 4.000.000		NA	$ 8.000.000
2.12	Alquiler de vehículo de transporte	2	MES		$ 1.751.353		NA	$ 5.254.059
2.13	Trámite de permiso de prospección y exploración de aguas subterráneas	2	UNIDAD		$ 7.500.000		NA	$ 15.000.000
2.14	Tramites y pago de licencia de Construcción (FASE I)	1	UNIDAD		$ 24.000.000		NA	$ 24.000.000
							SUBTOTAL (1+2) COSTOS DIRECTOS	**$ 504.529.457**
							IVA 19%	**$ 95.860.597**
							TOTAL CON IVA	**$ 600.390.053**
							VALOR TOTAL CONSULTORIA	**$ 600.390.053,24**

CLAUSULA TERCERA El valor del presente adicional se cuenta con el siguiente respaldo presupuestal: CDP No. 24-02991 del 23 de mayo de 2024, con rubro 2.3-2201-0700-052-200108-2.3.2.02.02.008, con fuente de financiación RECURSOS PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA POR ACUERDO, por concepto de Servicios prestados a las empresas y servicios de producción, por la suma de $90.053.058, y CEPAA 2613 del 22 de mayo de 2024. **CLAUSULA CUARTA** Las demás cláusulas del Contrato **No. 4163-23** permanecerán vigentes, y no sufren modificación o aclaración alguna. **CLAUSULA QUINTA**: Que el CONTRATISTA se obliga a realizar los ajustes a las pólizas del Contrato primigenio. **CLAUSULA SEXTA:** Perfeccionamiento y Requisitos para la Ejecución: La presente aclaración se perfecciona con la suscripción por las partes. En constancia de todo lo anterior, se firma por las partes en Barrancabermeja a los 24 días del mes de mayo de 2024.

El Contratante,

MARIBEL BENITEZ PEREA
SECRETARIO DE EDUCACIÓN DISTRITAL
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

El Contratista,

RICHARD YASER HEREDIA MONTES
C.C. 1.096.200.607 de Barrancabermeja
R.L.: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PROBCI SAS
NIT. 900.571.397-2

	Nombre	Firma
Proyectó Aspectos Jurídicos:	Jorge Villamizar	
Revisó Aspectos financieros:		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		