NÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

De acuerdo con lo establecido en el artículo *2.2.1.1.1.6.1* del Decreto Nacional 1082 de 2015, presentamos el análisis del sector económico y de los oferentes para adelantar un proceso de Mínima Cuantía cuyo objeto es " Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de insumos y repuestos para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes y puntos de atención de la Red CADE de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.."

1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO AL CUAL PERTENECE LA NECESIDAD

La actividad económica del país se divide por sectores económicos, cada uno de los cuales parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Una vez analizado el mercado y conforme la estructura básica de la economía que en la actualidad se maneja como conocimiento general., los sectores económicos son los siguientes[1]:

- ✓ Sector primario: Lo relacionado con las actividades del agro.
- ✓ Sector secundario: Industria, construcción y manufactura.
- ✓ Sector terciario o sector de servicios, incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Las actividades económicas sobre las cuales recae el objeto de la presente contratación se encuentran enmarcadas dentro del sector terciario de la economía, el cual se encuentra conformado tanto por el subsector servicios como por el subsector comercio.

Teniendo en cuenta lo anterior, las actividades objeto del presente análisis se encuentran enmarcadas en el sector secundario.

En el documento denominado *"Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 Adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C. (2022) – DANE, Información para todos"*[2], el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, señala lo siguiente:

> *"La Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU) es la clasificación internacional de referencia de las actividades productivas. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y la presentación de informes estadísticos de acuerdo con esas actividades. (…)*
>
> *Acatando las recomendaciones internacionales proporcionadas por la Comisión de Estadística de Naciones Unidas, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cabeza de la Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización (DIRPEN), consolida un Sistema de Nomenclaturas y Clasificaciones actualizado, lo cual se evidencia en el desarrollo del proceso de adaptación para Colombia de la CIIU Rev. 4, constituyéndose en una*

[1] https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos
[2]https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf.

de las herramientas básicas para la producción de las estadísticas oficiales generadas por las entidades pertenecientes al Sistema Estadístico Nacional (SEN).

La CIIU Rev. 4 A.C. refleja en su estructura y base conceptual la realidad económica colombiana, partiendo de la versión oficial entregada por Naciones Unidas a la comunidad estadística internacional en 2009. (…)".

Estructura general y nomenclatura de del CIIU está organizada jerárquicamente en cuatro niveles de clasificación integrados entre sí: Secciones, Divisiones, Grupos y Clases, en los cuales se agrupan todas las actividades.

Con base en lo anterior, las actividades de la economía colombiana se encuentran incorporadas en las siguientes secciones del CIIU:

A. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
B. Explotación de minas y canteras
C. Industrias manufactureras
D. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado;
E. Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental
F. Construcción
G. Comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas
H. Transporte y almacenamiento
I. Alojamiento y servicios de comida
J. Información y comunicaciones
K. Actividades financieras y de seguros
L. Actividades inmobiliarias
M. Actividades profesionales, científicas y técnicas
N. Actividades de servicios administrativos y de apoyo
O. Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria
P. Educación
Q. Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social
R. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación
S. Otras actividades de servicios
T. Actividades de los hogares en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio
U. Actividades de organizaciones y entidades territoriales

De acuerdo con esa clasificación, la actividad económica a la que pertenece el objeto a contratar es "Industrias manufactureras" específicamente la clase 3314 "Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico" así:

Sección C	Industrias manufactureras	
División33	Instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	
Grupo 331	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal y de maquinaria y equipo	
Clase 3314	Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	**3314esta clase incluye**: • El mantenimiento y la reparación de productos de la división 27 «Fabricación de aparatos y equipo eléctrico», excepto la reparación y el mantenimiento de aquellos clasificados en la clase 2750 «Fabricación de aparatos de uso doméstico • La reparación y el mantenimiento especializado, realizado a cambio de una retribución o por contrata, de: transformadores eléctricos de energía, equipos de distribución, transmisión y control de energía; motores y generadores eléctricos (incluso para motores); interruptores, aparatos y paneles de control de encendido; relés y controles industriales; baterías no recargables (primarias) y de almacenamiento eléctrico; equipos eléctricos de iluminación; dispositivos transportadores y no transportadores de corriente para circuitos eléctricos cableados, máquinas eléctricas para soldadura, de máquinas de limpieza ultrasónica (excepto de laboratorio y dentales), cables de fibra óptica para la transmisión de imágenes en directo, dispositivos y aparatos de conmutación.

Tabla 1. Actividad económica. Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU)
Fuente:https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf.

1.1. Decreto 332 del 2020

Decreto 332 del 2020 "Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital" en cumplimiento de esta disposición distrital el proceso contractual que tiene por objeto "**" Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de insumos y repuestos para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes y puntos de atención de la Red CADE de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C**" deberá cumplir con el porcentaje mínimo de mujeres que deben ser vinculadas a la ejecución del contrato el cual para este caso será del 49,9% acorde a la clasificación CIIU citada al inicio de este documento.

2. ASPECTO TECNICO

2.1. Mantenimiento Ventilación Mecánica

Todo sistema de calefacción, aire acondicionado o ventilación requiere la realización de un adecuado mantenimiento para garantizar su funcionamiento y su máxima eficacia con el fin de prolongar su vida útil en las mejores condiciones posibles.

Y esta es una cuestión de la máxima importancia ya que, en ocasiones, los usuarios no son conscientes de las consecuencias de no realizar un mantenimiento periódico preventivo de los equipos y sistemas de climatización y ventilación.

Además de causar problemas de salubridad, un sistema en malas condiciones puede ocasionar un consumo

energético excesivo y, por tanto, un importante incremento en nuestra factura de consumo de electricidad.

Principales labores de mantenimiento en instalaciones de ventilación:

Cada tipo de instalación bien sea de calefacción, aire acondicionado o ventilación requerirá de una serie de labores periódicas de mantenimiento para asegurar el máximo rendimiento de los equipos.

Habitualmente, los equipos de ventilación funcionan las 24 horas del día, a mayor o menor velocidad en función de la contaminación detectada por los sensores de humedad o CO2 o por el selector manual. Así, los filtros recogen durante todo el día los contaminantes y polvo procedentes del aire viciado por lo que la limpieza periódica y las labores de mantenimiento de los equipos y de los filtros será fundamental y de ello dependerá una correcta renovación del aire y la garantía de que el aire que respiremos esté libre de contaminantes, olores, etc.

Para los sistemas y equipos de ventilación, las principales labores de mantenimiento se centrarán en:

- La limpieza de filtros
- Limpieza de conductos y aberturas
- La limpieza de los ventiladores
- Comprobación
- La limpieza de las bocas de aire

3. MARCO NORMATIVO

- La Ley 99 de 1993, es la ley general ambiental de Colombia. Esta ley establece el marco legal para la gestión del medio ambiente y los recursos naturales.

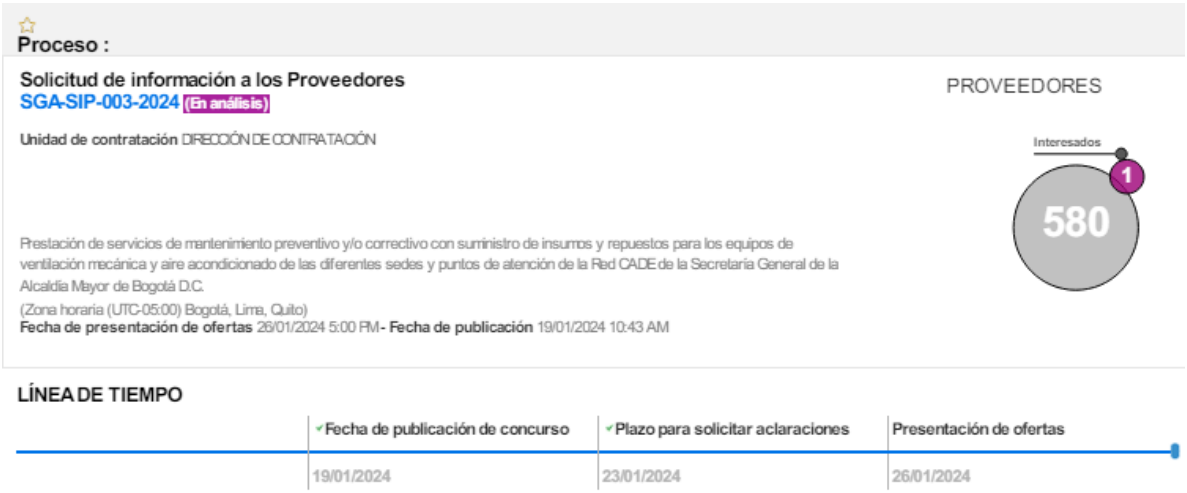
- Resolución 0851 del 5 de agosto de 2022, desarrolla los artículos 2.2.7A.1.3, 2.2.7A.2.1, el numeral 3.1 del artículo 2.2.7A.2.2, el numeral 3 del artículo 2.2.7A.2.4, el artículo 2.2.7A.4.2 y el artículo 2.2.7A.4.4 del Título 7A del Decreto 1076 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible sobre la gestión de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE).

- Norma Técnica Colombiana NTC 2050. Esta norma establece los requisitos para el diseño, instalación y mantenimiento de sistemas de aire acondicionado en edificios, con el objetivo de garantizar la eficiencia energética y la reducción de emisiones de gases contaminantes.

- Decreto 332 del 2020

4. EVENTO DE COTIZACIÓN SECOP 2

Atendiendo a la debida creación de un evento de cotización en SECOP2 la Subdirección de Servicios Administrativos genero la solicitud de información a los proveedores SGP-SIP-003-2024 la cual llego a 580 empresas del ramo, obteniendo 1 interesado pero 0 cotizaciones.



Sin embargo, vía correo electrónico se registró la recepción de tres cotizaciones D&M CONSTRUCCION E INGENIERIA SAS, GPS ELECTRONICS, ABBANICO SAS con las cuales se realizó la construcción del estudio de mercado.

5. POSIBLES OFERENTES DEL MERCADO

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CIUDAD DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
800027362	NADINA DE ILUMINACIONES S.A.	CALI-VALLE
802020642	TRANSFORMADORES DEL CARIBE Y REPRESENTACIONES SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
805015031	M Y M BOBINADOS INDUSTRIALES SAS	YUMBO-VALLE
813013550	FREEZ INGENIERIAS SAS	NEIVA-HUILA
830004922	PROAND Y CIA. LIMITADA	BOGOTA D.C.
860451569	FYR INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.
890308670	CONFECCIONES ELECTRICAS SAS EN REORGANIZACION	CANDELARIA-VALLE
900011152	SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES INGENIERIA SA EN REORGANIZACION	CALI-VALLE
900285484	SOLUCIONES EMPRESARIALES ESPECIALIZADAS S.A.S	ENVIGADO-ANTIOQUIA
900476053	QUANTA SERVICES COLOMBIA SAS	CHIA-CUNDINAMARCA
900566554	DOMINION COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900837972	NECOMPLUS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	CIUDAD DE LA DIRECCIÓN DEL DOMICILIO
901015577	FEMTEC S.A.S	BOGOTA D.C.
900428574	REMEL Y LTE SAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
900654916	FUMI ESPRAY SAS	BOGOTA D.C.
900241832	AMBICOL SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
901434039	CONSTRUINTEL SAS	BOGOTA D.C.
900604786	FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	BOGOTA D.C.
901020492	COLSAM INGENIERA SAS	BOGOTA D.C.
900495749	COMERCIALIZADORA ELECTROMERO S.A.S.	BOGOTA D.C.
830045040	AQSERV SAS	BOGOTA D.C.
900433545	DINATEL GROUP S.A.S	BARRANQUILLA-ATLANTICO
900150067	GPS ELECTRONICS LTDA	BOGOTA D.C.
900152368	INGENIERIA DE BOMBAS Y PLANTAS S.A.S	BOGOTA D.C.

6. HISTÓRICO DE LA CONTRATACIÓN

Una vez revisado el SECOP II la Entidad registra en sus históricos de contratación procesos similares, los cuales son relacionados a continuación.

VIGENCIA	2021
NUMERO DE PROCESO	SGA-SASI-007-2021
NUMERO DE CONTRATO	4233000-855-2021
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Selección abreviada subasta inversa
OBJETO	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de insumos y repuestos para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes y puntos de atención de la Red CADE de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C
PRESUPUESTO OFICIAL	$205,830,488.
CONTRATISTA	SUBE INGENIERIA SAS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$158,185,167
PLAZO DE EJECUCION	30 meses
PROPONENTES	- ACONDICLIMA SAS - HELIODORO HERNANDEZ SANCHEZ -Expertos Ingenieros S.A.S -AINECOL SAS -NICSERVICIO S.A.S -GREEN AMPERIUM SAS -SINPRO -ABCONTROL INGENIERIA SAS -EBRATT & ARENAS SAS -GRUPO SKY DE COLOMBI S.A.S
FUENTE	SECOP 2

VIGENCIA	2020
NUMERO DE PROCESO	SGA-SASI-04-2020
NUMERO DE CONTRATO	4233000-559-2020
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Selección abreviada subasta inversa
OBJETO	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de insumos y repuestos para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes y puntos de atención de la Red CADE de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.
PRESUPUESTO OFICIAL	$83,179,424
CONTRATISTA	GPS ELECTRONICS LTDA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$83,054,880
PLAZO DE EJECUCION	11 meses
PROPONENTES	- COMERCIALIZADORA ELECTROMERO S.A.S. - AQSERV SAS - GPS ELECTRONICS LTDA - DINATEL GROUP S.A.S - EXPERTOS INGENIEROS S.A.S - INGENIERIA DE BOMBAS Y PLANTAS S.A.S - FRICON SOLUCIONES SAS - CTS S.A.S. - SERVIAIRE MATEC LIMITADA
FUENTE	SECOP 2

VIGENCIA	2019
NUMERO DE PROCESO	SGA-SASI-10-2019
NUMERO DE CONTRATO	4233000-734-2019
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Mínima cuantía
OBJETO	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de insumos y repuestos para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes y puntos de atención de la red cade de la secretaría general de la alcaldía mayor de Bogotá d.c
PRESUPUESTO OFICIAL	$99,464,215
CONTRATISTA	ALIADOS DE COLOMBIA SAS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$75,659,688
PLAZO DE EJECUCION	11 MESES
PROPONENTES	- COOL AIR MULTIAIRES S.A.S. - INGENIERIA DE BOMBAS Y PLANTAS S.A.S - ALIADOS DE COLOMBIA SAS - GPS ELECTRONICS LTDA - FRICON SOLUCIONES SAS -GRUPO INNTEGRAL -EXPERTOS INGENIEROS S.A.S
FUENTE	SECOP 2

7. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

ENTIDAD CONTRATANTE	BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E
NO. DE PROCESO	OGA-245-2023
TIPO DE PROCESO	Contratación directa.
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	El objeto a contratar consiste en el suministro e instalación de repuestos y/o partes para aires acondicionados, impresoras y sistema de alimentación ininterrumpida (UPS) ubicados en las oficinas administrativas de al Beneficencia del Vale del Cauca E.I.C.E, pisos 9, 10, 1 y12 del Beneficencia del Valle en al calle 9 No. 4-50 de al actual nomenclatura de Santiago de Cali.
CUANTÍA A CONTRATAR	$20.425.432
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	$20.425.432
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	TIENDA TECNOLOGICA IMPORSYSTEM SAS
FUENTE:	SECOP 2

ENTIDAD CONTRATANTE	IGAC Sede Central *
NO. DE PROCESO	MC-2727-2023-VAL
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE
CUANTÍA A CONTRATAR	$ 4.540.000
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	4.540.000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	C-LINE V&M LTDA
FUENTE:	SECOP

ENTIDAD CONTRATANTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar
NO. DE PROCESO	MC-CR-02-2021
TIPO DE PROCESO	Mínima cuantía
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
OBJETO A CONTRATAR	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y DESPACHOS JUDICIALES DE LA RAMA JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA GUAJIRA, ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR
CUANTÍA A CONTRATAR	88.000.000 COP
CUANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO	88.000.000 COP
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	JM GRUPO EMPRESARIAL SAS
FUENTE:	SECOP 2

8. **CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO**

En atención al objeto del presente análisis de estudio, se requiere contratar: " Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de insumos y repuestos para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes y puntos de atención de la Red CADE de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C

Una vez realizado el estudio de mercado se constató la existencia de distintos proveedores del servicio requerido. Para el estudio citado han sido participes los oferentes D&M CONSTRUCCION E INGENIERIA SAS, GPS ELECTRONICS, ABBANICO SAS de estos se ha obtenido un precio techo para el proceso por valor de $52.390.000, valor indicativo que hará que el proceso se lleve adelante por una mínima cuantía.

	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró:	Juan Sebastián Posada Castro	Contratista – Dirección Administrativa y Financiera	
Revisó:		Contratista - Dirección de Contratación	