erum Manizales Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1 Y FINAL**	Código:
		Fecha de aprobación:
	CONTRATO FR-001-2024	Versión:

CONTRATO / CONVENIO MARCO	X	**CONTRATO / CONVENIO DERIVADO**		**N° CONTRATO MARCO**	**CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL No. 14775-001-2015 PA-MATRIZ**

FECHA DEL INFORME	**9/05/2024**						
CONTRATISTA	**Q&Q INGENIERIA S.A.S.**				**NOMBRE R.L: JESUS DAVID QUINTERO GARCIA**		
NIT - CÉDULA	**NIT: 901.446.821**						
REGIMEN TRIBUTARIO:	**COMÚN**	x		**SIMPLIFICADO**			
VALOR DEL CONTRATO	**$77,484,372.00**						
ADICIÓN	**N/A**						
SUPERVISOR	**MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA SUBGERENTE DE PROYECTOS**						
	FECHA DE DELEGACIÓN	24/04/2024					
PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL	N/A						

OBJETO DEL CONTRATO

'REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ".

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 24/04/2024

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 13/05/2024

Compañía de Seguros	Póliza N°	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Seguros del estado S.A	42-44-101153895	Cumplimiento del contrato	22/04/2024	13/09/2024	$15,496,874.40
		Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	22/04/2024	13/09/2024	$15,496,874.40
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/04/2024	13/05/2027	$15,496,874.40
		Estabilidad y Calidad de la Obra	Si ampara 5 años, 0 Meses y 0 Dias		$15,496,874.40
	42-40-101046112	Predios labores y operaciones	22/04/2024	13/09/2024	$260,000,000.00

1. OTROSÍES

Otrosí N°	Fecha Otrosí	Objeto
NA	NA	NA

2. SUSPENSIONES

Acta N°	Fecha Suspensión	Tiempo de Suspensión	Fecha de Reinicio
NA	NA	NA	NA

3. DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL

Registro Presupuestal
Respaldo Presupuestal

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
3	19/04/2024	$ 77,484,372.00
NUMERO RP	**FECHA**	**VALOR**
3	23/04/2024	$ 77,484,372.00

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma	DESCRIPCIÓN
a)Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto previa instrucción de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S. - ERUM S.A.S	EN CUMPLIMIENTO		24/04/2024 al 13/05/2024	
b)Responder por escrito las peticiones que le formule el CONTRATISTA, previa instrucción de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales S.A.S. - ERUM S.A.S	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	

erum Manizales Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1 Y FINAL**	Código:
		Fecha de aprobación:
	CONTRATO FR-001-2024	Versión:

c)Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto del presente contrato.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	
d)Entregar toda la información que requiera el contratista para la debida y correcta ejecución del objeto del contrato.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	
e)Las inherentes a la naturaleza del Contrato.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma aprobado)	DESCRIPCIÓN
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CARÁCTER TECNICO				
a)Ejecutar a cabalidad el objeto del presente contrato de conformidad con las disposiciones y términos de la propuesta.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
b)Realizar durante el plazo estipulado todas las gestiones tendientes al logro del objeto contratado.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1. es importante mencionar que el plazo de ejcución establecido para el presente contrato es hasta el 13 de mayo del 2024, sin embargo el contratista ejecuto la totalidad de las actividades contratadas antes de la fecha estipulada.
c)Acatar los requerimientos que le haga EL CONTRATANTE sobre los temas objeto del contrato y sus obligaciones.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
d)Informar al Supervisor del Contrato cualquier situación irregular relacionada con la ejecución del objeto del presente Contrato y acordar los términos operativos en los cuales se ejecutará el Contrato y cumplirlos.	N/A			
e)Pagar todos los gastos inherentes al perfeccionamiento del presente contrato y los que se ocasionen para poder iniciar su ejecución, si a ello hubiere lugar.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
f)Permanecer al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del Estado.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
g)Informar al Contratante cualquier hecho que pueda afectar la ejecución del contrato	N/A			
h)Constituir la(s) póliza(s) correspondiente(s) y actualizarlas con la suscripción del acta de inicio.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
i)Las demás inherentes al presente Contrato de conformidad con la Ley del mismo.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
j)Identificar el predio a demoler, previa suscripción del acta de entrega del inmueble por parte de la Entidad para su demolición.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
k)Realizar análisis de los riesgos que implica la demolición del inmueble para el personal, predios colindantes y comunidad en general.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
l)Realizar acta de vecindad de los predios colindante del predio a demoler.	N/A			
m)Cumplimiento de todas las medidas de seguridad, necesarias para garantizar la protección del personal, predios colindantes y comunidad en general.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
n)Solicitar autorización de la supervisión para el inicio de la demolición.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.

erum Manizales Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1 Y FINAL**	Código:
		Fecha de aprobación:
	CONTRATO FR-001-2024	Versión:

o)En caso de requerirse, el contratista deberá tener en cuenta las obras asociadas a la mitigación de cualquier problemática asociada a la escorrentía superficial.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
p)Prestar acompañamiento permanente durante el proceso de demolición por parte del personal técnico y profesional del contratista, al operador de la maquinaria y/o a la cuadrilla de trabajadores.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
q)Realizar el cargue, transporte y disposición final de madera y residuos de construcción y demolición (RCD) por separado al sitio autorizado para su debida disposición, atendiendo lo estipulado en la Resolución 0472 del 28 de febrero de 2017 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD y se dictan otras disposiciones".	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
r)El contratista deberá tener en cuenta si es necesario, el plan de manejo de tránsito de la zona, con el fin de evitar inconvenientes para el flujo vehicular del sector.	N/A			
s)El contratista deberá garantizar que la totalidad de los elementos que hagan parte de la vivienda al momento de la entrega, mediante la suscripción de la respectiva acta de entrega del inmueble, tenga la disposición final requerida.	CUMPLIDA		24/04/2024 al 13/05/2024	Conforme al avance de la presente obligación, se presente el informe de actividades del contratista No.1.
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE ORDEN JURIDICO O LEGAL				
a)Hacer un seguimiento permanente de los aspectos regulatorios, como expedición de nuevas normas técnicas, normas en materia de seguridad social, riesgos legales y contractuales.	N/A		24/04/2024 al 13/05/2024	
b)Conocer y asesorar en los trámites para la obtención de los permisos requeridos en caso de requerirse.	N/A		24/04/2024 al 13/05/2024	
c)Proyectar de manera oportuna, todas las respuestas a las solicitudes, peticiones y requerimientos que formule la comunidad, entes del control del Estado y en general, todos los requerimientos que se relacionen con el objeto del contrato.	N/A		24/04/2024 al 13/05/2024	
d)Prestar apoyo para resolver las peticiones y reclamaciones judiciales en relación con la ejecución del objeto de este contrato de obra.	N/A		24/04/2024 al 13/05/2024	
e)Verificar la obtención de los permisos, que surgieren como necesarios durante la ejecución del contrato, según corresponda.	N/A		24/04/2024 al 13/05/2024	

5. RESUMEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$77,484,372.00
ADICIÓN	$0
VALOR TOTAL CONTRATO	$77,484,372.00

ACTA N°	FECHA ACTA	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
1	9/05/2024	$77,314,787.02	$169,584.98

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR	ACTA No.
$ 15,496,874.40	$ 15,496,874.40	$0.00	1

6. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DONDE SE HAYA PACTADO LA CONFORMACIÓN DE COMITÉ)

ACTA DE COMITÉ N°	FECHA	ASUNTOS DISCUTIDOS
NA	NA	NA

7. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN INFORME
1	9/05/2024	Informe de Actividades No.1 y Documentos Soportes

8. OTROS ASUNTOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN
NA	NA	

erum Manizales Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1 Y FINAL**	Código:
		Fecha de aprobación:
	CONTRATO FR-001-2024	Versión:

9. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato arriba relacionado, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del Contratista, el cual desarrollo las actividades descritas en el presente informe para el periodo analizado, razón por la cual autorizo el pago correspondientes a la establecida en el ACTA PARCIAL DE PAGO No.1 y final.

MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA
SUPERVISOR-DIRECTOR DE EJECUCIÓN