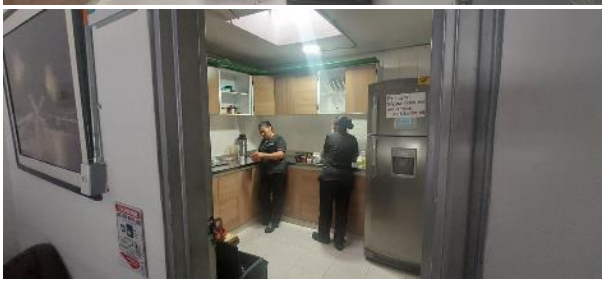
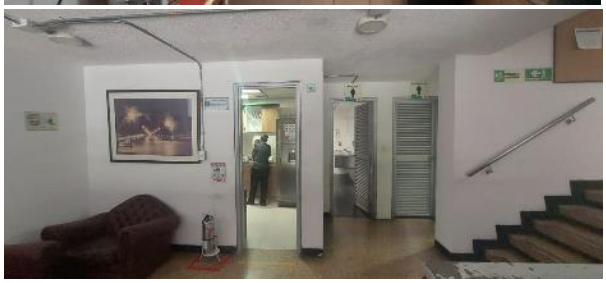
DIAGNOSTICO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO DE SEDES 2024

Cafetería de funcionarios: Foto 1-5: área de cafetería sin espacio para la greca del café (alto), se requiere cambiar el mueble de cocina afectado por la humedad y con evidente deterioro, sin seguridad. Dotar de mueble alto en la pared del fondo, reutilizando el mesón en acero inoxidable que esta en buen estado. Cambio de red sanitaria que genera humedad a la oficina de Formación Profesional Integral de la Regional.




Baños de funcionarios: Fotos 6-12: área de baños de hombres inhabilitada por taponamiento de la red de 1 1/2” de los orinales (se realizará en el mantenimiento cambio de red por una de mayor diámetro y conectando cada orinal de manera independiente a la red), también se debe demoler piso y enchape de muro por la intervención que se realizará. Se instalarán orinales de mejor capacidad y más actualizados que sean mas eficientes. Se instalará cielo raso y extractores de aire y olores en los baños de hombres y de mujeres. Se cambiará el material de las lucarnas, para permitir mayor ventilación e iluminación, garantizando la no filtración de agua lluvia.



Mantenimiento de cubiertas y bajantes: fotos 13-23: mantenimiento de canales de aguas lluvias, limpieza y retiro de material orgánico de las cubiertas y canales, pintura de estructuras metálicas, instalación de cielo raso para área de descanso de aprendices, instalación de extractores de aire y luminarias para su utilización en horas de la noche. Fijación y cambio de bajantes de aguas lluvias deterioradas, para evitar humedades en 2 piso. Instalación de persianas enrollables y cambio de vidrios deteriorados. Cambio de ventanas existentes por corredizas en aluminio y vidrio, garantizando la instalación de alfagía para evitar filtración al zócalo. Pintura de fachadas realizando resanes de color y apariencia similar a la existente.







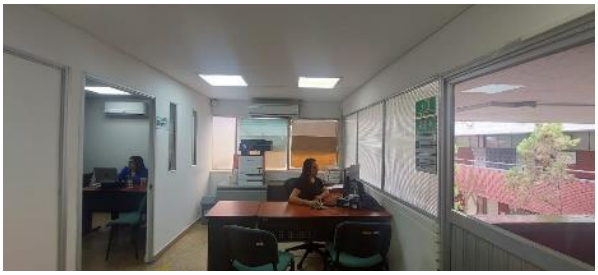



Dirección Regional Huila
Carrera 5 No 16-16, Neiva Huila. - PBX 57 601 5461500

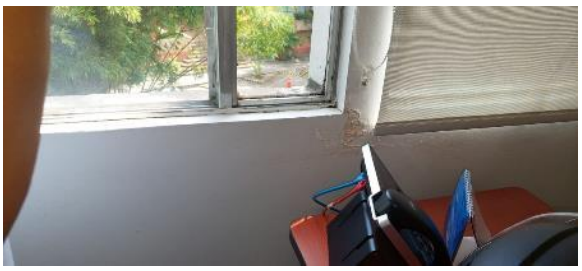
@SENAComunica
www.sena.edu.co

Certificado No. SC-CER339681-1
Certificado No. CO-SC-CER339681-1





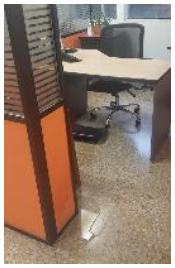
Mantenimiento de ventanas y vidrios: fotos 24-35: cambio de ventanas por corredizas, con alfajía prefabricada para evitar filtración de agua lluvia al muro. Instalación de película protectora solar en garita calle 17 (monitoreo de cámaras de seguridad) y cambio de vidrios rotos en las sedes.














Mantenimientos de cubiertas en sede Industria y movimiento de paneles solares necesario para la actividad. Fotos 36-38: Se deben desmontar paneles solares y red sobrepuesta, estructura en aluminio y muertos de concreto sobre neopreno, desmonte de manto asfaltico existente, vaciado de mortero de nivelación para corregir drenaje hacia las bajantes, construcción de poyos en concreto para montaje de estructura en aluminio y paneles, instalación de manto asfaltico nuevo e instalación de paneles solares y puesta en funcionamiento. Acabados de la junta de construcción en cielo raso, muro y piso del primer y segundo piso.





Mantenimiento de áreas de formacion: Fotos 39-43: Cambio y / o mantenimiento de cielo raso deteriorado, pintura de pared posterior para dar mayor iluminación al area. Pintura de carpinteria de puertas y ventanas. En ambientes de formación.





