IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PRELIMINARES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP1.2	**CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H= 2.10 M ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI**	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 2000 PSI - 13.8 MPa MEZCLA EN OBRA	0.040	M3	$ 391,875.00	$ 15,675.00
2	GRAPAS, PUNTILLAS, TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	2.000	GLB	$ 1,216.25	$ 2,432.50
3	LISTON 0.05 X 0.05 X 3.0 M ORDINARIO	3.050	ML	$ 2,231.00	$ 6,804.55
4	TACO MADERA DE 2" X 3" ORDINARIO	1.670	ML	$ 7,074.34	$ 11,814.15
5	TEJA DE ZINC ONDULADA 0.80 X 2.13 M CAL 34	0.900	UN	$ 27,395.29	$ 24,655.76
				Subtotal	$ 61,381.96

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 26,708.00	$ 801.240
				Subtotal	$ 801.24

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	1.3354	HR	$ 20,000.00	$ 26,708.00
				Subtotal	$ 26,708.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88,891.20
					COSTO AIU (31%)	$ 27,556.27
					VALOR TOTAL	$ 116,447.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Teniendo en cuenta la necesidad de brindar seguridad a los deportistas de las ligas de tennis, se ve la necesidad de delimitar la obra con un cerramiento en lamina de zinc. Esto con el fin de aislar las zonas que actualmente están en funcionamiento por parte de las ligas, es importante mencionar que estas personas ingresan al parque por la cra 18E.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se ha incluido esta actividad ya que, al implementar un cerramiento parcial del parque solicitado por el IDERMETA, en donde quedó funcional el sector de tenis, es necesario utilizar láminas de zinc como material para dicho cerramiento ya que, conlleva una considerable reducción en los riesgos asociados tanto para los deportistas como para los transeúntes.
Esta elección se fundamenta en la vulnerabilidad del cerramiento de lona, este material permite un acceso fácil y rápido de personas al área donde se lleva a cabo el proyecto, aumentando el riesgo de ocurrencia de accidentes. Este factor se vuelve aún más relevante considerando el constante movimiento de maquinaria y vehículos y personal necesarios para la ejecución del proyecto. En virtud de lo expuesto, se identifica la necesidad imperante de implementar un tipo de cerramiento más robusto y resistente, que no solo salvaguarde la integridad de las instalaciones deportivas, sino que también garantice una mayor seguridad ante el flujo de personas y actividades asociadas al desarrollo del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Hector Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PRELIMINARES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP1.3	**DESCAPOTE MECANICO H= 0.20 M**	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ -
				Subtotal	$ -

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 1.298,70	$ 38,960
3	RETROEXCAVADORA CARGADORA DE LLANTAS TIPO PAJARITA JD-310O EQUIVALENTE. INCLUYE OPERADOR Y COMBUSTIBLE	0,0565	HR	$ 239.802,15	$ 13.548,820
				Subtotal	$ 13.587,78

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla M.O. 1 obrero	0,1443	HR	$ 9.000,00	$ 1.298,70
				Subtotal	$ 1.298,70

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.886,48
					COSTO AIU (31%)	$ 4.614,81
					VALOR TOTAL	$ 19.501,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se incluye esta actividad teniendo en cuenta que en la zona donde se localizaron las canchas de futbol 5, presenta capa vegetal, la cual se necesita retirar antes de iniciar las actividades de construcción. Por este motivo es fundamental incluir esta actividad al presupuesto de obra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incluyó debido a que, dentro de los ítems contractuales, no se había contemplado la realización de esta actividad, la cual se presenta como necesaria y obligatoria para llevar a cabo de manera adecuada las actividades preliminares de construcción de estructuras y otros elementos del proyecto. La inclusión de este ítem se fundamenta en la importancia crítica de esta fase preparatoria, para la construcción de las canchas sintéticas realizadas en la parte posterior del parque.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

FACTA EN ACTA PREVIOS

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PRELIMINARES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP1.4	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN SITIO AUTORIZADO	1	M3	$ 14.280,00	$ 14.280,00
				Subtotal	$ 14.280,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2					
3					
4					
				Subtotal	$ -

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5					
				Subtotal	$ -

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.280,00
					COSTO AIU (31%)	$ 0,00
					VALOR TOTAL	$ 14.280,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Se requiere incluir el ítem, toda vez, que en el presupuesto inicial, no se cuenta con una actividad, que permita la disposición final de material proveniente de excavaciones de obra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Este ítem se incluye, ya que hace referencia a la disposición adecuada, en los lugares debidamente autorizados por la entidad estatal pertinente, de los escombros y excedentes de excavación, así como de los desechos generados durante las demoliciones y los procesos constructivos inherentes a las obras contempladas en el contrato. La inclusión de este ítem surge de la imperante necesidad de gestionar adecuadamente estos materiales en los lugares autorizados garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, una actividad que no estaba inicialmente contemplada en el alcance original del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PRELIMINARES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP1.5	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario		Valor Total
					$	-
				Subtotal	$	-

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario		Valor Total
2	VIAJE SENCILLO VOLQUETA 7 M3 HASTA 30 KM	1.00	VJ	$ 189,924.00	$	189,924.000
				Subtotal	$	189,924.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario		Valor Total
3					$	-
				Subtotal	$	-

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario		Valor Total
4							
					Subtotal	$	-
					TOTAL COSTO DIRECTO		$ 189,924.00
					COSTO AIU (31%)		$ 58,876.44
					VALOR TOTAL		$ 248,800.00

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 24.3

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Esta actividad se incluye dada la necesidad de retirar de la obra los escombros y sobrantes provenientes de demoliciones y excavaciones de las diferentes actividades contempladas en el presupuesto de la obra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incluye ya que aborda el transporte de los residuos de excavaciones, escombros y excedentes hacia los lugares autorizados, los cuales se originan durante los procesos constructivos vinculados a las obras especificadas en el contrato. La inclusión de este punto surge de la necesidad de llevar a cabo el transporte de estos materiales en los sitios debidamente autorizados. Es importante destacar que esta actividad, crucial en el proceso de ejecución del contrato, no estaba inicialmente contemplada dentro de las actividades contractuales iniciales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.5	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
2					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 23.413,05	$ 702,39
4	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	0,300	UN	$ 1.038,00	$ 311,40
5	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	0,13	HR	$ 7.048,02	$ 916,24
				Subtotal	$ 1.930,03

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0,86715	HR	$ 27.000,00	$ 23.413,05
				Subtotal	$ 23.413,05

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.343,08
					COSTO AIU (31%)	$ 7.856,35
					VALOR TOTAL	$ 33.199,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es de suma importancia incluir esta actividad en el presupuesto de obra, dado que no se contempló la actividad de desmontes de divisiones modulares, para el sector de canchas sintéticas de futbol y canchas multiplex del parque Sikuani

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Fue esencial incorporar esta actividad, ya que en la zona original de las canchas sintéticas y múltiples existe un cerramiento perimetral con divisiones modulares que deber ser desinstalado. Esta actividad es necesaria para avanzar con la ejecución del proyecto en el área designada para el parqueadero y las canchas de tenis.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.6	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
2					
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 83.808,00	$ 2.514,24
4					$ 0,00
				Subtotal	$ 2.514,24

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	3,1040	HR	$ 27.000,00	$ 83.808,00
				Subtotal	$ 83.808,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.322,24
					COSTO AIU (31%)	$ 26.759,89
					VALOR TOTAL	$ 113.082,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Con el fin de dar cumplimiento a la construcción de los escenarios, se hace necesario realizar el desmonte de marco y puerta de la cafetería sector piscinas, cafetería canchas sintéticas de futbol, baños y antiguo spa, Dado que estas estructuras necesitan ser demolidas, para previamente realizar la construcción de estas estructuras

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incorporó debido a que es el desmonte de marcos y puertas en las zonas de cuarto eléctrico ubicado en el parqueadero y puerta de ingreso a cafetería de la cancha sintética las cuales necesitaban ser desmontadas para la construcción de las canchas de tenis, es esencial y necesario incluir esta actividad para llevar a cabo la intervención de manera adecuada y coherente con el desarrollo del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.7	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
2					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 15.751,80	$ 472,55
4	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	0,300	HR	$ 7.048,02	$ 2.114,41
				Subtotal	$ 2.586,96

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0,5834	HR	$ 27.000,00	$ 15.751,80
				Subtotal	$ 15.751,80

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.338,76
					COSTO AIU (31%)	$ 5.685,02
					VALOR TOTAL	$ 24.024,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Con el fin de dar cumplimiento a la construcción de los escenarios, se hace necesario realizar el desmonte de rejas y ventanas de la cafetería sector piscinas, cafetería canchas sintéticas de futbol, baños y antiguo spa, Dado que estas estructuras necesitan ser demolidas, para previamente realizar la construcción de estas estructuras.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incluyó debido a que no estaba contemplado contractualmente el desmonte de las ventanas y las rejas de las edificaciones existentes (cafeterías y baños) y que se ven afectadas por la ejecución del proyecto de las canchas de tenis y básquet.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.8	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					
2					$ 0.00
				Subtotal	$ 0.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 5,670.00	$ 170.10
4	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	0.30	UN	$ 1,038.00	$ 311.40
				Subtotal	$ 481.50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0.2100	HR	$ 27,000.00	$ 5,670.00
				Subtotal	$ 5,670.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6,151.50
					COSTO AIU (31%)	$ 1,906.97
					VALOR TOTAL	$ 8,058.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es importante adicionar esta actividad al presupuesto de la obra, teniendo en cuenta que la cafetería del sector piscinas, tiene instalado cielo raso en lamina liviana y se necesita realizar el desmonte de esta estructura, pues como bien se sabe en este sector se contempla la construcción de las canchas de Basketball.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Fue imprescindible incorporar esta actividad, ya que se debe llevar a cabo el desmonte del cielo raso (estructura liviana) en las cafeterías existentes en la zona de piscinas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.9	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					
2					$ 0.00
				Subtotal	$ 0.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 7,813.80	$ 234.41
4	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	0.30	UN	$ 1,038.00	$ 311.40
				Subtotal	$ 545.81

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0.2894	HR	$ 27,000.00	$ 7,813.80
				Subtotal	$ 7,813.80

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8,359.61
					COSTO AIU (31%)	$ 2,591.48
					VALOR TOTAL	$ 10,951.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la inspección a las edificaciones a demoler, se evidencio que la cafetería que se encuentra ubicada en las canchas sintéticas cuenta con cielo raso en Drywall el cual es necesario desmontar, motivo por el cual es fundamental incluir esta actividad al presupuesto de la obra, ya que es una actividad preliminar a las demoliciones contractuales.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem ya que existen edificaciones como es el caso del denomina SPA y cafetería canchas múltiples, las cuales deben ser intervenidas, y que presentan este tipo de cielo raso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Álvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.10	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
2					
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 31.171,50	$ 935,15
4					$ 0,00
				Subtotal	$ 935,15

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	1,1545	HR	$ 27.000,00	$ 31.171,50
				Subtotal	$ 31.171,50

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.106,65
					COSTO AIU (31%)	$ 9.953,06
					VALOR TOTAL	$ 42.060,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es importante adicionar esta actividad al presupuesto de la obra, teniendo en cuenta que en las edificaciones a demoler hay lavamanos instalados motivo por el cual se hace necesario realizar el desmonte de estos, teniendo en cuenta que varios de estos pueden ser reutilizados en proyectos de beneficencia, motivo por el cual el contratista de obra realizar la respectiva entrega a la entidad contratante

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem debido a que dentro de las edificaciones a intervenir se encuentran estos aparatos sanitarios, los cuales deben ser retirados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.11	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
2					
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 38.971,80	$ 1.169,15
4					$ 0,00
				Subtotal	$ 1.169,15

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	1,4434	HR	$ 27.000,00	$ 38.971,80
				Subtotal	$ 38.971,80

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.140,95
					COSTO AIU (31%)	$ 12.443,69
					VALOR TOTAL	$ 52.585,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es importante adicionar esta actividad al presupuesto de la obra, teniendo en cuenta que en las edificaciones a intervenir hay sanitarios instalados motivo por el cual se hace necesario realizar el desmonte de estos

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad fue incorporada debido a que dentro de las estructuras existentes se encuentra el área de baños. Por lo tanto, resulta inecesario incluir la actividad de desmonte de sanitario en el proceso constructivo para abordar de manera integral la intervención en esta zona específica.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.12	DESMONTE DE TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
2					
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 5.400,00	$ 162,00
4	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,20	UN	$ 25.233,33	$ 5.046,67
				Subtotal	$ 5.208,67

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0,2000	HR	$ 27.000,00	$ 5.400,00
				Subtotal	$ 5.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.608,67
					COSTO AIU (31%)	$ 3.288,69
					VALOR TOTAL	$ 13.897,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Esta actividad se incluye dada la necesidad de intervenir el antiguo spa, solicitud realizada a idermeta el día 26 de mayo del año en curso, con consecutivo CE-CVO-047M-2023, el cual se solicito el aval para realizar la demolcion de esta edificacion, dado que en la localizacion de las canchas sinteticas de futbol 5 se encontro que el parque carece de espacio para su implantacion, asi las cosas se incluye la actividad de desmonte de teja termoacustica que se encuentra instalada en este sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem debido a que dentro de las edificaciones a intervenir se encuentran estos elementos, los cuales deben ser retirados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.13	DESMONTE DE POSTE EN CONCRETO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ -
				Subtotal	$ -

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 39.800,00	$ 1.194,000
3	GRÚA EXTENSIÓN PARA MONTAJE DE POSTES	1,00	HR	$ 88.230,00	$ 88.230,000
4	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	1,60	HR	$ 32.048,25	$ 51.277,200
				Subtotal	$ 140.701,20

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	1,6000	HR	$ 18.000,00	$ 28.800,00
6	Cuadrilla 1 Electrico	1,0000	HR	$ 11.000,00	$ 11.000,00
					$ 39.800,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 180.501,20
					COSTO AIU (31%)	$ 55.955,37
					VALOR TOTAL	$ 236.457,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Teniendo en cuenta el área de influencia de los escenarios a construir, y los ítems del capítulo RED ELECTRICA es necesario incluir el desmonte de postes en concreto existentes, en el presupuesto de la obra, ya que los mismos no se fueron contemplados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incorporó ya que, fue necesario desmontar los postes de concreto que se encontraban en la zona destinada para las canchas de tenis. Esta acción resultó indispensable para asegurar una ejecución adecuada y continua del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.14	DESMONTE DE MASTIL METALICO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 39.800,00	$ 1.194,00
3	GRÚA EXTENSIÓN PARA MONTAJE DE POSTES	1,00	HR	$ 88.230,00	$ 88.230,00
4	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	0,500	HR	$ 7.048,02	$ 3.524,01
5	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	1,500	HR	$ 32.048,25	$ 48.072,38
				Subtotal	$ 141.020,39

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	1,6000	HR	$ 18.000,00	$ 28.800,00
7	Cuadrilla 1 Electrico	1,0000	HR	$ 11.000,00	$ 11.000,00
					$ 39.800,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 180.820,39
					COSTO AIU (31%)	$ 56.054,32
					VALOR TOTAL	$ 236.875,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

DESMONTE DE MASTIL METALICO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta el área de influencia de los escenarios a construir, y que actualmente existen estos elementos en dicha área de influencia, es necesario incluir el desmonte de mástil metálico en el presupuesto de la obra, ya que los mismos no se fueron contemplados en el contrato inicial.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.15	DESMONTE DE LUMINARIA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ -
				Subtotal	$ -

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 36.250,00	$ 1.087,500
3	GRÚA EXTENSIÓN PARA MONTAJE DE POSTES	1,000	HR	$ 88.230,00	$ 88.230,000
4	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	0,500	HR	$ 7.048,02	$ 3.524,010
				Subtotal	$ 92.841,51

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	1,2500	HR	$ 18.000,00	$ 22.500,00
6	Cuadrilla 1 Electrico	1,2500	HR	$ 11.000,00	$ 13.750,00
					$ 36.250,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 129.091,51
					COSTO AIU (31%)	$ 40.018,37
					VALOR TOTAL	$ 169.110,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Teniendo en cuenta el área de influencia de los escenarios a construir, y los ítems del capítulo RED ELECTRICA es necesario incluir el desmonte de luminarias en el presupuesto de la obra, ya que los mismos no se fueron contemplados.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad fue incorporada ya que no estaba contemplada en los ítems contractuales originales. Su inclusión resulta necesaria, dado que en el área de ejecución del proyecto existen luminarias que deben ser desmontadas para asegurar una ejecución adecuada y precisa del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.16	DESMONTE DE ARCOS CANCHAS DE FUTBOL, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO INCLUYE TRASIEGO A 100 MTS	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 58.580,00	$ 1.757,40
3	EQUIPO DE OXICORTE	0,25	HR	$ 9.643,02	$ 2.410,76
4	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	0,25	HR	$ 32.048,25	$ 8.012,06
				Subtotal	$ 12.180,22

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	2,0200	HR	$ 29.000,00	$ 58.580,00
					$ 58.580,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.760,22
					COSTO AIU (31%)	$ 21.935,67
					VALOR TOTAL	$ 92.696,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se contemplo en el acta de mayores y menores e ítems nuevos esta actividad, en vista de la necesidad de desmontar los arcos existentes en las canchas de futbol existentes, ya que en este sitio se contempla la construcción de las canchas de tennis.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incluyó, ya que dentro de las estructuras preexistentes se ubicaba el área de canchas múltiples y canchas sintéticas, las cuales contenían arcos que resultó necesario retirar. Este paso es esencial para avanzar en el proceso constructivo destinado a la construcción de las canchas de tenis y los parqueaderos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.17	DEMOLICION MECANICA CONCRETO REFORZADO EN ALTURAS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 154.800,00	$ 4.644,00
3	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,30	UN	$ 25.233,33	$ 7.570,00
4	KIT ARNES Y ESLINGA	0,50	DIA	$ 10.162,02	$ 5.081,01
5	LINEA DE VIDA 50 MTS	0,50	DIA	$ 8.500,00	$ 4.250,00
6	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	4,30	HR	$ 32.048,25	$ 137.807,48
				Subtotal	$ 159.352,49

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	4,3000	HR	$ 18.000,00	$ 77.400,00
8	cuadrilla demolicion (2 machineros)	4,3000	HR	$ 18.000,00	$ 77.400,00
					$ 154.800,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 314.152,49
					COSTO AIU (31%)	$ 97.387,27
					VALOR TOTAL	$ 411.540,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Con el fin de dar cumplimiento al alcance del contrato de la obra, se hace necesario incluir esta actividad dentro del presupuesto, teniendo en cuenta que en la parte de las antiguas piscinas se encuentra una estructura en concreto reforzado de 8 metros de altura

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Con el fin de dar cumplimiento al alcance del contrato de la obra, se hace necesario incluir esta actividad dentro del presupuesto, teniendo en cuenta que en la parte de las antiguas piscinas se encuentra una estructura en concreto reforzado de 8 metros de altura, la cual funcionaba como tobogán y que a la fecha es una estructura en desuso, adicional a esto es importante recordar que esta estructura no cuenta con una delimitación segura (rejas), lo cual puede ser un riesgo inminente de caída en caso de que una persona haga uso de este elemento. Por tal motivo la importancia de realizar la demolición de este. Así las cosas, se entiende la importancia de conformar un nuevo APU que contemple los equipos necesarios para trabajos de demolición en alturas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.18	DEMOLICION CIMIENTO ENTERRADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 194.760,00	$ 5.842,80
3	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	5,4100	HR	$ 32.048,25	$ 173.381,03
				Subtotal	$ 179.223,83

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	5,4100	HR	$ 18.000,00	$ 97.380,00
5	cuadrilla demolicion (2 machineros)	5,4100	HR	$ 18.000,00	$ 97.380,00
					$ 194.760,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 373.983,83
					COSTO AIU (31%)	$ 115.934,99
					VALOR TOTAL	$ 489.919,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Durante la ejecución del contrato de obra, se evidenciaron cimientos enterrados en las áreas de localización de canchas de tennis y parqueaderos como lo son: (cajas eléctricas en concreto, concreto ciclopeo, zapatas de graderías canchas sintéticas de futbol), los cuales necesitan ser demolidos y llevados a un sitio autorizado para su disposición. Por este motivo, se hace necesario la inclusión de esta actividad al presupuesto

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incorporó debido a la presencia de múltiples cimientos enterrados en el área de graderías y cafeterías, sector donde se encontraban ubicadas las canchas sintéticas. La realización de esta actividad resulta indispensable para avanzar con la ejecución del proyecto en la zona designada para la construcción de las canchas de tenis.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.19	DEMOLICIÓN CONCRETO REFORZADO PISCINA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 324.000,00	$ 9.720,00
3	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	4,0500	HR	$ 32.048,25	$ 129.795,41
				Subtotal	$ 139.515,41

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	9,000	HR	$ 18.000,00	$ 162.000,00
5	cuadrilla demolicion (2 machineros)	9,000	HR	$ 18.000,00	$ 162.000,00
					$ 324.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 463.515,41
					COSTO AIU (31%)	$ 143.689,78
					VALOR TOTAL	$ 607.205,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Fue imperativo incorporar esta actividad, dado que el área de piscinas preexistente no está contemplada en los diseños proporcionados por el IDERMETA. En esta zona específica se llevará a cabo la construcción del coliseo de baloncesto, motivo por el cual la inclusión de esta actividad se hizo necesaria para una planificación y ejecución coherentes del proyecto.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La justificacion de este APU se encuentra en el informe de interventoria.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.20	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 10.592,10	$ 317,76
3	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	0,30	UN	$ 1.038,00	$ 311,40
				Subtotal	$ 629,16

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0,3923	HR	$ 27.000,00	$ 10.592,10
					$ 10.592,10

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.221,26
					COSTO AIU (31%)	$ 3.478,59
					VALOR TOTAL	$ 14.700,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la ejecución del contrato de obra, se visualizó la necesidad de incluir la actividad de demolición manual de muro de ladrillo, teniendo en cuenta la existencia de edificaciones que deben ser demolidas para la localización y construcción de los escenarios Deportivos, como lo es: canchas de tenis y canchas de baloncesto.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incluyó debido a que la estructura preexistente situada en el área de piscinas, específicamente la cafetería estaba construida en ladrillo tolete, haciéndose necesario llevar a cabo su demolición.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.21	DEMOLICION ANDEN EN ADOQUIN CON MORTERO DE PEGA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 180.000,00	$ 5.400,00
				Subtotal	$ 5.400,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	10	HR	$ 18.000,00	$ 180.000,00
				Subtotal	$ 180.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 185.400,00
					COSTO AIU (31%)	$ 57.474,00
					VALOR TOTAL	$ 242.874,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Teniendo en cuenta la necesidad de implantar y construir las canchas de Tenis, se encontró con una zona dura construida en adoquín con pega en solado, la cual es necesaria demoler, por dichas razones, se incluye esta actividad al presupuesto de la obra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La inclusión de esta actividad fue necesaria, ya qué era necesario demoler el andén en adoquines que originalmente se encontraba en una zona de tránsito peatonal. Esta demolición resulta esencial para llevar a cabo la construcción de las canchas de tenis.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**.

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - DESMONTE Y DEMOLICIONES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.22	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 207.108,00	$ 6.213,24
3	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	3,70	HR	$ 32.048,25	$ 118.578,53
				Subtotal	$ 124.791,77

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	5,7530	HR	$ 18.000,00	$ 103.554,00
5	cuadrilla demolicion (2 machineros)	5,7530	HR	$ 18.000,00	$ 103.554,00
				Subtotal	$ 207.108,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 331.899,77
					COSTO AIU (31%)	$ 102.888,93
					VALOR TOTAL	$ 434.789,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se han encontrado estructuras en concreto reforzado en las edificaciones a intervenir, ya que estas cuentas con vigas y columnas en su estructura, motivo por el cual es necesario incluir estas actividades dentro del presupuesto.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incorporó debido a la necesidad de llevar a cabo la demolición de concreto reforzado (columnas y vigas) en áreas específicas, como la zona del antiguo spa, los baños y las cafeterías.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2.23	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 11.880,00	$ 356,40
3	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,25	UN	$ 25.233,33	$ 6.308,33
				Subtotal	$ 6.664,73

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla de construccion Tipo 8 (3 obreros)	0,44000	HR	$ 27.000,00	$ 11.880,00
				Subtotal	$ 11.880,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.544,73
					COSTO AIU (31%)	$ 5.748,87
					VALOR TOTAL	$ 24.294,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Dado el alcance del proyecto, se hace necesario incluir esta actividad al presupuesto de la obra, teniendo en cuenta la existencia de algunas estructuras como lo son la cafetería de área de piscinas y cafetería de las canchas sintéticas, ya que en los diseños entregados por la entidad contratante en estas áreas se realizó la implantación de los escenarios como: cancha de Basketball y canchas de tennis

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Dado el alcance del proyecto, se hace necesario incluir esta actividad al presupuesto de la obra, teniendo en cuenta la existencia de algunas estructuras como lo son la cafetería de área de piscinas y cafetería de las canchas sintéticas, ya que en los diseños entregados por la entidad contratante en estas áreas se realizó la implantación de los escenarios como: cancha de Basketball y canchas de tenis, por otra parte se hace necesario la realización de la intervención de la edificación nombrada como antiguo spa, ya que esta no se encuentra visible en los planos de localización y actualmente interfiere en la localización de una de las canchas sintéticas de futbol 5, motivo por el cual el contratista solicito a la entidad contratante la entrega de este lugar y la autorización de intervención física para poder construir allí la cancha de futbol faltante.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP4.8	**PEDESTALES EN CONCRETO 24,1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0,50	KG	$ 10.811,00	$ 5.405,50
2	CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1,05	M3	$ 585.090,39	$ 614.344,91
				Subtotal	$ 619.750,41

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 515.667,85	$ 15.470,04
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,060	DIA	$ 39.547,80	$ 2.372,87
5	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	1,600	GLB	$ 114.180,00	$ 182.688,00
6	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE	12,500	UN	$ 1.038,00	$ 12.975,00
7	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	1,050	M3	$ 59.290,56	$ 62.255,09
				Subtotal	$ 275.761,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	11,5000	HR	$ 47.000,00	$ 540.500,00
				Subtotal	$ 540.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.436.011,41
					COSTO AIU (31%)	$ 445.163,54
					VALOR TOTAL	$ 1.881.175,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Una vez realizada la revisión de memorias de diseños y planimetría se concluyó que estas edificaciones pertenecían al grupo de uso II. Que son estructuras que no pueden servir como estructuras de atención a la comunidad en caso de eventos catastróficos de la naturaleza o de orden público (VER INFORME DE JUSTIFICACION DE OBRA)

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado, donde se suplieron unas falencias técnicas encontradas en los diseños iniciales, el resultado de las memorias de calculo arrojaron una resistencia a la compresión diferente a la contractual, por tal razón se genera el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP4.9	ZAPATA EN CONCRETO 27,6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0,30	KG	$ 10.811,00	$ 3.243,30
2	CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1,05	M3	$ 592.247,92	$ 621.860,32
				Subtotal	$ 625.103,62

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 235.000,00	$ 7.050,00
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,06	DIA	$ 39.547,80	$ 2.372,87
5	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	0,50	GLB	$ 114.180,00	$ 57.090,00
				Subtotal	$ 66.512,87

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	5	HR	$ 47.000,00	$ 235.000,00
				Subtotal	$ 235.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 926.616,49
					COSTO AIU (31%)	$ 287.251,11
					VALOR TOTAL	$ 1.213.868,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Una vez realizada la revisión de memorias de diseños y planimetría se concluyó que estas edificaciones pertenecían al grupo de uso II. Que son estructuras que no pueden servir como estructuras de atención a la comunidad en caso de eventos catastróficos de la naturaleza o de orden público (VER INFORME DE JUSTIFICACION DE OBRA)

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado, donde se suplieron unas falencias técnicas encontradas en los diseños iniciales, el resultado de las memorias de calculo arrojaron una resistencia a la compresión diferente a la contractual, por tal razón se genera el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP4.10	VIGA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0,300	KG	$ 10.811,00	$ 3.243,30
2	CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1,050	M3	$ 585.090,39	$ 614.344,91
				Subtotal	$ 617.588,21

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 211.500,00	$ 6.345,00
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,06	DIA	$ 39.547,80	$ 2.372,87
5	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	1,00	GLB	$ 114.180,00	$ 114.180,00
				Subtotal	$ 122.897,87

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	4,5	HR	$ 47.000,00	$ 211.500,00
				Subtotal	$ 211.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 951.986,08
					COSTO AIU (31%)	$ 295.115,68
					VALOR TOTAL	$ 1.247.102,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Una vez realizada la revisión de memorias de diseños y planimetría se concluyó que estas edificaciones pertenecían al grupo de uso II. Que son estructuras que no pueden servir como estructuras de atención a la comunidad en caso de eventos catastróficos de la naturaleza o de orden público (VER INFORME DE JUSTIFICACION OBRA)

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado, donde se suplieron unas falencias técnicas encontradas en los diseños iniciales, el resultado de las memorias de calculo arrojaron una resistencia a la compresión diferente a la contractual, por tal razón se genera el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - ESTRUCTURAS EN CONCRETO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP5.3	**PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**	**M3**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1,050	M3	$ 585.090,39	$ 614.344,91
				Subtotal	$ 614.344,91

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 105.750,00	$ 3.172,50
3	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,010	DIA	$ 39.547,80	$ 395,48
4	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	1,500	GLB	$ 114.180,00	$ 171.270,00
5	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA	1,050	M3	$ 59.290,56	$ 62.255,09
				Subtotal	$ 237.093,07

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	2,2500	HR	$ 47.000,00	$ 105.750,00
				Subtotal	$ 105.750,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 957.187,98
					COSTO AIU (31%)	$ 296.728,27
					VALOR TOTAL	$ 1.253.916,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Esta actividad se incluye al presupuesto de la obra, dada la necesidad de mejorar la resistencia de la placa de contrapiso, ya que la placa contratada es de 3000 psi mezcla en obra y la que propone el consorcio es de 4000 psi mejorando su resistencia y acabados al incluir plastificante ya que el plastificante aumenta la docilidad y trabajabilidad de la mezcla, si se tiene en cuenta que las áreas a construir en las canchas de baloncesto son bastante extensas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem debido a los cambios ya generados en la estructura de la cancha, este cambio se da ya que pasa de una resistencia de 3000 psi a 4000 psi, ofreciendo esta estructura una mayor calidad de este elemento no solo por su resistencia, si no por sus aditivos, pues este concreto lleva plastificante y es fabricado en planta, además de esto, en caso de un evento de competencia, se construye una placa que resista la instalación de tarimas, tránsito de vehículos de carga y demás elementos que puedan requeriste en la organización.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - ESTRUCTURAS EN CONCRETO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP6.3	**ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A572 GRADO 50- A500 GRADO C- A 36 GRADO 36-A1011 GRADO 50- A 569- A 653 GRADO 50- NTC161 GRADO 34- F1554 GRADO 105- INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANTICORROSIVO FOSFATO Y LIMPIEZA PROFUNDA CON SAND BLASTING O GRANALLA, GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC-SP10 REALIZADO EN PLANTA INDUSTRIALIZADA**	KG

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	FUNDENTE	0.0050	KG	$ 24,472.00	$ 122.36
2	GAS PROPANO	0.0050	KG	$ 3,789.00	$ 18.95
3	OXIGENO INDUSTRIAL	0.0050	KG	$ 11,006.00	$ 55.03
4	SOLDADURA 7018	0.0050	KG	$ 10,251.00	$ 51.26
5	SOLDADURA 7-70	0.0050	KG	$ 14,293.00	$ 71.47
6	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A572 GRADO 50	0.7558	KG	$ 8,546.00	$ 6,459.07
7	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A500 GRADO C	0.1864	KG	$ 6,538.00	$ 1,218.68
8	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 GRADO 36	0.0685	KG	$ 7,108.87	$ 486.96
9	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A1011 GRADO 50	0.0158	KG	$ 8,787.00	$ 138.83
10	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A569	0.0020	KG	$ 6,240.00	$ 12.48
11	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A653 GRADO 50	0.0384	KG	$ 6,570.00	$ 252.29
12	ACERO ESTRUCTURAL NTC161 GRADO 34	0.0005	KG	$ 5,317.00	$ 2.66
13	ACERO ESTRUCTURAL ASTM F1554 GRADO 105	0.0171	KG	$ 8,417.98	$ 143.95
14	ESMALTE URETANO ALTOS SÓLIDOS BLANCO / GRIS 80 MIC INCLUYE CATALIZADOR	0.0300	KG	$ 19,810.39	$ 594.31
15	ANTICORROSIVO EPÓXICO FOSFATO DE ZINC BLANCO / GRIS 80 MIC	0.0300	KG	$ 11,537.09	$ 346.11
				Subtotal	**$ 9,974.41**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
16	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 10,605.40	$ 318.16
17	DIFERENCIAL 3 TON	0.0400	HR	$ 5,651.91	$ 226.08
18	EQUIPO DE OXICORTE	0.0400	HR	$ 9,643.02	$ 385.72
19	EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	0.0400	HR	$ 9,653.40	$ 386.14
20	EQUIPO DE SOLDADURA 400 AMP	0.0400	HR	$ 10,504.56	$ 420.18
21	EQUIPO DE SOLDADURA 600 AMP	0.0400	HR	$ 12,549.42	$ 501.98
22	PUENTE GRÚA	0.0044	HR	$ 513,810.00	$ 2,260.76
23	TALADRO INDUSTRIAL	0.0200	HR	$ 5,158.86	$ 103.18
24	COMPRESOR INDUSTRIAL	0.0140	HR	$ 5,399.31	$ 75.59
25	EQUIPO DE LIMPIEZA PROFUNDA CON SAND BLASTING O GRANALLA, GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC-SP10 REALIZADO EN PLANTA INDUSTRIALIZADA	0.0210	HR	$ 29,750.00	$ 624.75
				Subtotal	**$ 5,302.54**

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
26	Cuadrilla de ornamentacion Tipo 3 (1 Oficial + 3 Ayudante)	0.15984	HR	$ 38,000.00	$ 6,073.92

27	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	0.15984	HR	$ 11,000.00	$ 1,758.24
28	SOLDADOR	0.15984	HR	$ 11,000.00	$ 1,758.24
29	CUADRILLA DE PINTURA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	0.03500	HR	$ 29,000.00	$ 1,015.00
				Subtotal	**$ 10,605.40**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
31						
					Subtotal	**$ 0.00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25,882.35**
					TOTAL AIU	**$ 8,023.53**
					VALOR TOTAL	**$ 33,906.00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es necesario incluir la actividad, para poder llevar a cabo la construcción de la estructura metálica del escenario deportivo de baloncesto, de acuerdo al diseño Estrcutural aprobado, cumpliendo con todas las especificaciones para el acero de refuerzo y pintura que deben llevar los elementos.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Una vez revisados los diseños aprobados por la curaduría, logramos evidenciar que el acero estructural en estos, no es solo el tipo ASTM A500, si no, también se encuentra acero estructural tipo ASTM A572 GRADO 50, A 36 GRADO 36, A 1011 GRADO 50, A 653 GRADO 50, NTC161 GRADO 34, F1554 GRADO 105, a razón de esto se opta por generar un ítem que componga todos los tipos de acero en sus porcentajes presentes en el diseño además de incluir la pintura recomendada en los diseños aprobados por curaduría basados en la normativa SSPC-SP10.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CUBIERTA Y FACHADA	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP7.4	REVESTIMIENTO DE FACHADA MINIWAVE O SIMILAR PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PERFORADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIESTER HORNEABLEEN DOS CARAS	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REVESTIMIENTO DE FACHADA MINIWAVE O SIMILAR PANEL EN ALUZINC 0.5 MM PERFORADO, PREPINTADO EN PINTURA POLIESTER HORNEABLEEN DOS CARAS	1,000	M2	$ 609.280,00	$ 609.280,00
				Subtotal	$ 609.280,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3%	%	$ 55.460,00	$ 1.663,80
3	GRÚA BRAZO TELESCÓPICO Y CANASTA	0,140	HR	$ 155.700,00	$ 21.798,000
4	SECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO	0,200	UN	$ 10.263,00	$ 2.052,600
				Subtotal	$ 25.514,40

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	1,180	HR	$ 47.000,00	$ 55.460,00
				Subtotal	$ 55.460,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 690.254,40
					COSTO AIU (31%)	$ 213.978,86
					VALOR TOTAL	$ 904.233,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se incluye este apu para continuar con la imagen corporativa del departamento en sus escenarios deportivos

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta actividad se incorpora a raíz de la consideración de cambiar el material de revestimiento de fachada a Miniwave o un panel similar en Aluzinc. Después de verificar detalladamente las características y propiedades de este material, se asegura su buen funcionamiento, durabilidad, resistencia, menor precio al ítem que esta remplazando "7.2 SUMINSITRO DE REVESTIMIENTO LAMINAS EN SCREEN PANEL PARA FACHADAS (incluye estructura de soporte)" y preserva la identidad corporativa partiendo del hecho que las últimas dos obras terminadas por el IDERMETA (NUEVO COLISEO ALVARO MESA AMAYA y ESTADIO MANUEL CALLE LOMBANA, REY PELE) su fachada es en este mismo producto. Este material, caracterizado por su peso ligero, sostenibilidad y bajo mantenimiento, cumple con los estándares deseados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PISOS Y ENCHAPES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP12.6	**SISTEMA MODULAR SWISSTRAX TIPO MADERAVINYLTRAX DE ALTA RESISTENCIA POLIPROPILENO, TABLETAS DE 30 CMS X 30 CMS, FILTRO UV**	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	SISTEMA MODULAR SWISSTRAX TIPO MADERAVINYLTRAX DE ALTA RESISTENCIA POLIPROPILENO, TABLETAS DE 30 CMS X 30 CMS, FILTRO UV	1,00	M2	$ 595.000,00	$ 595.000,00
				Subtotal	$ 595.000,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 25.600,00	$ 768,00
				Subtotal	$ 768,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	1,28000	HR	$ 20.000,00	$ 25.600,00
				Subtotal	$ 25.600,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 621.368,00
					COSTO AIU (31%)	$ 192.624,08
					VALOR TOTAL	$ 813.992,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se incluye este ítem, debido a que el ítem contractual ya no es comercial, garantizando de esta manera el mismo tipo de material y calidad para el escenario, pero en otra presentación y reduciendo el valor contractual por m2.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem, debido a que el ítem contractual 12,5 SISTEMA MODULAR SWISSTRAX TIPO MADERAVINYLTRAX DE ALTA RESISTENCIA POLIPROPILENO, TABLETAS DE 40 CMS X 40 CMS, FILTRO UV ya no es comercial y fue reemplazado por el enunciado en el presente ítem, garantizando de esta manera el mismo tipo de material y calidad para el escenario, pero en otra presentación y reduciendo el valor contractual por m2.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.7	**CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P PREMEZCLADO**	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	0,700	M3	$ 452.771,00	$ 316.939,70
2	PIEDRA PARA CICLOPEO RAJÓN O CANTO RODADO	0,500	M3	$ 69.546,00	$ 34.773,00
				Subtotal	$ 351.712,70

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 211.500,00	$ 6.345,000
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,06	DIA	$ 39.547,80	$ 2.372,870
				Subtotal	$ 8.717,87

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	4,50000	HR	$ 47.000,00	$ 211.500,00
				Subtotal	$ 211.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 571.930,57
					COSTO AIU (31%)	$ 177.298,48
					VALOR TOTAL	$ 749.229,00

Se realiza la inclusión de esta actividad al presupuesto de la obra, con el fin de realizar el mejoramiento del terreno de tres zapatas de la cancha de Basketball, lo anterior se debe a que la cancha de Basketball va a ser construida en el área de piscinas y es conviene estabilizar el terreno en donde se ubican estas tres zapatas a construir, siendo las únicas con esta necesidad.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se realiza la inclusión de esta actividad al presupuesto de la obra, con el fin de realizar el mejoramiento del terreno de tres zapatas de la cancha de Basketball, lo anterior se debe a que cuando se replantearon dichos elementos, se evidencio que estas quedaban sobre la rasante natural y no había opción de excavación, debido a esto se tomó la decisión generar un ciclópeo como estructura de mejoramiento para estos elementos, con el fin de garantizar la estabilidad de este sistema de cimentación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.8	**PEDESTALES EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0,50	KG	$ 10.811,00	$ 5.405,50
2	CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1,05	M3	$ 585.090,39	$ 614.344,91
				Subtotal	$ 619.750,41

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 515.667,85	$ 15.470,04
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,060	DIA	$ 39.547,80	$ 2.372,87
5	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	1,600	GLB	$ 114.180,00	$ 182.688,00
6	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE	12,500	UN	$ 1.038,00	$ 12.975,00
7	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	1,050	M3	$ 59.290,56	$ 62.255,09
				Subtotal	$ 275.761,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	11,5000	HR	$ 47.000,00	$ 540.500,00
				Subtotal	$ 540.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.436.011,41
					COSTO AIU (31%)	$ 445.163,54
					VALOR TOTAL	$ 1.881.175,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Una vez realizada la revisión de memorias de diseños y planimetría se concluyó que estas edificaciones pertenecían al grupo de uso II. Que son estructuras que no pueden servir como estructuras de atención a la comunidad en caso de ventos catastróficos de la naturaleza o de orden público (VER INFORME DE JUSTIFICACION DE OBRA)

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado, donde se suplieron unas falencias técnicas encontradas en los diseños iniciales, el resultado de las memorias de calculo arrojaron una resistencia a la compresión diferente a la contractual, por tal razón se genera el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.9	ZAPATA EN CONCRETO 27,6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0.30	KG	$ 10,811.00	$ 3,243.30
2	CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1.05	M3	$ 592,247.92	$ 621,860.32
				Subtotal	$ 625,103.62

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 235,000.00	$ 7,050.00
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0.06	DIA	$ 39,547.80	$ 2,372.87
5	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	0.50	GLB	$ 114,180.00	$ 57,090.00
				Subtotal	$ 66,512.87

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	5	HR	$ 47,000.00	$ 235,000.00
				Subtotal	$ 235,000.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 926,616.49
					COSTO AIU (31%)	$ 287,251.11
					VALOR TOTAL	$ 1,213,868.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Una vez realizada la revisión de memorias de diseños y planimetría se concluyó que estas edificaciones pertenecían al grupo de uso II. Que son estructuras que no pueden servir como estructuras de atención a la comunidad en caso de ventos catastróficos de la naturaleza o de orden público (VER INFORME DE JUSTIFICACION DE OBRA)

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado, donde se suplieron unas falencias técnicas encontradas en los diseños iniciales, el resultado de las memorias de calculo arrojaron una resistencia a la compresión diferente a la contractual, por tal razón se genera el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CIMENTACION	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP15.10	VIGA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO INCLUYE PLASTIFICANTE. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0,300	KG	$ 10.811,00	$ 3.243,30
2	CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) PREMEZCLADO CON ADHITIVO PLASTIFICANTE	1,050	M3	$ 585.090,39	$ 614.344,91
				Subtotal	$ 617.588,21

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 211.500,00	$ 6.345,00
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0,06	DIA	$ 39.547,80	$ 2.372,87
5	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	1,00	GLB	$ 114.180,00	$ 114.180,00
				Subtotal	$ 122.897,87

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	4,5	HR	$ 47.000,00	$ 211.500,00
				Subtotal	$ 211.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 951.986,08
					COSTO AIU (31%)	$ 295.115,68
					VALOR TOTAL	$ 1.247.102,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Una vez realizada la revisión de memorias de diseños y planimetría se concluyó que estas edificaciones pertenecían al grupo de uso II. Que son estructuras que no pueden servir como estructuras de atención a la comunidad en caso de ventos catastróficos de la naturaleza o de orden público.(VER INFORME DE JUSTIFICACION OBRA)

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado, donde se suplieron unas falencias técnicas encontradas en los diseños iniciales, el resultado de las memorias de calculo arrojaron una resistencia a la compresión diferente a la contractual, por tal razón se genera el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACIÓN DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - ESTRUCUTRAS EN ACERO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP17.2	**ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A572 GRADO 50- A500 GRADO C- A 36 GRADO 36-A1011 GRADO 50- A 569- A 653 GRADO 50- NTC161 GRADO 34- F1554 GRADO 105- INCLUYE PINTURA EN POLIURETANO, ANTICORROSIVO FOSFATO Y LIMPIEZA PROFUNDA CON SAND BLASTING O GRANALLA, GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC-SP10 REALIZADO EN PLANTA INDUSTRIALIZADA**	**KG**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	FUNDENTE	0.0050	KG	$ 24,472.00	$ 122.36
2	GAS PROPANO	0.0050	KG	$ 3,789.00	$ 18.95
3	OXIGENO INDUSTRIAL	0.0050	KG	$ 11,006.00	$ 55.03
4	SOLDADURA 7018	0.0050	KG	$ 10,251.00	$ 51.26
5	SOLDADURA 7-70	0.0050	KG	$ 14,293.00	$ 71.47
6	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A572 GRADO 50	0.7558	KG	$ 8,546.00	$ 6,459.07
7	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A500 GRADO C	0.1864	KG	$ 6,538.00	$ 1,218.68
8	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 GRADO 36	0.0685	KG	$ 7,108.87	$ 486.96
9	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A1011 GRADO 50	0.0158	KG	$ 8,787.00	$ 138.83
10	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A569	0.0020	KG	$ 6,240.00	$ 12.48
11	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A653 GRADO 50	0.0384	KG	$ 6,570.00	$ 252.29
12	ACERO ESTRUCTURAL NTC161 GRADO 34	0.0005	KG	$ 5,317.00	$ 2.66
13	ACERO ESTRUCTURAL ASTM F1554 GRADO 105	0.0171	KG	$ 8,417.98	$ 143.95
14	ESMALTE URETANO ALTOS SÓLIDOS BLANCO / GRIS 80 MIC INCLUYE CATALIZADOR	0.0300	KG	$ 19,810.39	$ 594.31
15	ANTICORROSIVO EPÓXICO FOSFATO DE ZINC BLANCO / GRIS 80 MIC	0.0300	KG	$ 11,537.09	$ 346.11
				Subtotal	**$ 9,974.41**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
16	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 10,605.40	$ 318.16
17	DIFERENCIAL 3 TON	0.0400	HR	$ 5,651.91	$ 226.08
18	EQUIPO DE OXICORTE	0.0400	HR	$ 9,643.02	$ 385.72
19	EQUIPO DE SOLDADURA 250 AMP	0.0400	HR	$ 9,653.40	$ 386.14
20	EQUIPO DE SOLDADURA 400 AMP	0.0400	HR	$ 10,504.56	$ 420.18
21	EQUIPO DE SOLDADURA 600 AMP	0.0400	HR	$ 12,549.42	$ 501.98
22	PUENTE GRÚA	0.0044	HR	$ 513,810.00	$ 2,260.76
23	TALADRO INDUSTRIAL	0.0200	HR	$ 5,158.86	$ 103.18
24	COMPRESOR INDUSTRIAL	0.0140	HR	$ 5,399.31	$ 75.59
25	EQUIPO DE LIMPIEZA PROFUNDA CON SAND BLASTING O GRANALLA, GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC-SP10 REALIZADO EN PLANTA INDUSTRIALIZADA	0.0210	HR	$ 29,750.00	$ 624.75
				Subtotal	**$ 5,302.54**

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total

26	Cuadrilla de ornamentacion Tipo 3 (1 Oficial + 3 Ayudante)	0.15984	HR	$ 38,000.00	$ 6,073.92
27	INSPECTOR DE FABRICACIÓN Y MONTAJE	0.15984	HR	$ 11,000.00	$ 1,758.24
28	SOLDADOR	0.15984	HR	$ 11,000.00	$ 1,758.24
29	CUADRILLA DE PINTURA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	0.03500	HR	$ 29,000.00	$ 1,015.00
				Subtotal	**$ 10,605.40**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
31						
					Subtotal	**$ 0.00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25,882.35**
					TOTAL AIU	**$ 8,023.53**
					VALOR TOTAL	**$ 33,906.00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es necesario incluir la actividad, para poder llevar a cabo la construcción de la estrcutura metálica del escenario deportivo, cuumpliendo con todas las especificaciones para el acero de refuerzo y pintura que deben llevar los elementos.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Una vez revisados los diseños aprobados por la curaduría, logramos evidenciar que el acero estructural en estos, no es solo el tipo ASTM A500, si no, también se encuentra acero estructural tipo ASTM A572 GRADO 50, A 36 GRADO 36, A 1011 GRADO 50, A 653 GRADO 50, NTC161 GRADO 34, F1554 GRADO 105, a razón de esto se opta por generar un ítem que componga todos los tipos de acero en sus porcentajes presentes en el diseño además de incluir la pintura recomendada en los diseños aprobados por curaduría basados en la normativa SSPC-SP10.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - OBRAS EXTERIORES	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP18.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO BLOQUE CEMENTO A-10 SENCILLO	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	AGUA	3,79	LTR	$ 19,00	$ 72,01
2	ARENA DE PEÑA	0,02	M3	$ 62.280,00	$ 1.245,60
3	CEMENTO GRIS	6,97	KG	$ 600,00	$ 4.182,00
4	SARDINEL PREFABRICADO BLOQUE CEMENTO A-10.INCL TRA	1,25	UN	$ 38.097,01	$ 47.621,26
				Subtotal	$ 53.120,87

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 17.400,00	$ 522,000
6	APISONADOR TIPO CANGURO A GASOLINA 3 HP	0,08	HR	$ 9.597,66	$ 767,810
				Subtotal	$ 1.289,81

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0,6000	HR	$ 29.000,00	$ 17.400,00
				Subtotal	$ 17.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 71.810,68
					COSTO AIU (31%)	$ 22.261,31
					VALOR TOTAL	$ 94.072,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Dada la necesidad de realizar la conformación de la estructura de los escenarios deportivos, (cancha de Basketball, tenis y futbol 5), se incluye el sardinel A-10, el cual cumple con las especificaciones técnicas para realizar el confinamiento de los materiales granulares. Por otra parte, será instalado en la construcción del nuevo parqueadero según diseños, ateniendo la Norma NTC 4109.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se contempla este ítem ya que es necesaria su inclusión como elemento de confinamiento del material de relleno de las canchas de futbol y en las zonas de urbanismo, la utilización de este elemento prefabricado se hace necesaria además de lo descrito anteriormente por cuestiones estéticas y de rendimientos de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - CONSTRUCCION CANCHAS DE FUTBOL 5	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP20.11	GEOTEXTIL T 2100 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GEOTEXTIL T 2100	1.15	M2	$ 6,903.00	$ 7,938.45
				Subtotal	$ 7,938.45

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	1,761.75	$ 52.850
				Subtotal	$ 52.85

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.06075	UN	$ 29,000.00	$ 1,761.75
				Subtotal	$ 1,761.75

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9,753.05
					COSTO AIU (31%)	$ 3,023.45
					VALOR TOTAL	$ 12,776.00

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 14.5 CANCHA DE LA ESPERANZA

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Teniendo en cuenta que el diseño de las canchas de futbol 5, incluye la instalación de este elemento (geotextil T2100) con el fin de separar el terreno natural, del material de relleno que se instalara en el sitio. Por este motivo se debe incluir esta actividad al presupuesto.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem, debido a que el diseño de la estructura de relleno de las canchas de futbol indica que debajo del recebo se debe instalar este tipo de textil.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PARQUEADERO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP22.2	MANTENIMIENTO CANCHAS DE TENIS EXISTENTES	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Subcontrato Mantenimiento de canchas existentes, remover y reponer polvo de ladrillo, remover y recuperar escoria	1,00	GLB	$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00
				Subtotal	$ 100.000.000,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 0,00	$ 0,00
				Subtotal	$ 0,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
				Subtotal	$ 0,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 100.000.000,00
					COSTO AIU (31%)	$ 31.000.000,00
					VALOR TOTAL	$ 131.000.000,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se propone este ítem para el mejoramiento de las canchas existentes, consiste en retirar completamente el polvo de ladrillo y reponerlo, y remover y recuperar las capas en escoria

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere incluir la actividad, con el fin de recuperar y mejorar las canchas de tenis existentes, de tal forma que queden funcionales y que cumplan con los requerimientos técnicos aplicables, lo anterior se realiza por petición de la entidad contratante, quien ha manifestado que estas se encuentran deterioradas. Esta actividad comprenderá remover y reponer polvo de ladrillo, remover y recuperar escoria.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - PARQUEADERO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP22.3	CERRAMIENTO EN TUBO CIRCULAR DE 2 PULGADAS GALVANIZADO 1.5MM CADA 2,5M Y MODULOS TUBO CUADRADO DE 1 1/2x1 1/2 X 1.1MM CAL 18 H 2M	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN	0,078	M3	$ 452.771,00	$ 35.316,14
2	PIEDRA PARA CICLOPEO RAJON O CANTO RODADO	0,047	M3	$ 69.546,00	$ 3.268,66
3	TUBO CUADRADO de 1 1/2 x 1 1/2 x 1.1 mm CAL 18	18,000	ML	$ 19.500,00	$ 351.000,00
4	Tubo cerramiento galvanizado 2" x 1.5mm x 6m	5,000	ML	$ 20.000,00	$ 100.000,00
5	ANTICORROSIVO PREMIUM	0,070	GLN	$ 49.637,00	$ 3.474,59
6	ESMALTE DOMESTICO	0,070	GLN	$ 72.387,00	$ 5.067,09
7	LIJA DE AGUA	2,100	UN	$ 1.692,00	$ 3.553,20
8	THINER	0,070	GLN	$ 19.121,00	$ 1.338,47
9	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	2,100	KG	$ 13.747,04	$ 28.868,78
				Subtotal	$ 531.886,93

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	3%	%	$ 83.100,00	$ 2.493,00
11	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220	0,038	DIA	$ 86.219,91	$ 3.276,36
				Subtotal	$ 5.769,36

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	1,30	HR	$ 47.000,00	$ 61.100,00
13	Cuadrilla de ornamentacion Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	1,10	HR	$ 20.000,00	$ 22.000,00
				Subtotal	$ 83.100,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 620.756,29
					COSTO AIU (31%)	$ 192.434,45
					VALOR TOTAL	$ 813.191,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

apu nuevo que se debe incluir ya que no existe en el presupuesto y es indispensable tener cerramiento para que tenga el proyecto

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Por petición de la entidad contratante se incluye esta actividad ya que el cerramiento localizado detrás de las canchas de tenis existentes y que funcionan actualmente, se encuentra deteriorado y con posibilidades de colapso inminente, se incluye este ítem con las características descritas aquí ya que la licencia de construcción vigente al inicio de actividades del proyecto así lo estipula.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 2520Z-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.22	RECONFIGURACION Y MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELECTRICOS	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DPS PARA BAJA TENSION	1,000	UN	$ 1.100.999,84	$ 1.100.999,84
				Subtotal	$ 1.100.999,84

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 5.315.360,00	$ 159.460,80
				Subtotal	$ 159.460,80

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	M.O. ENSAMBLE TABLERO (1 TEC TABLERISTA + 1 AUX TEC.)	33,2210	DIA	$ 160.000,00	$ 5.315.360,00
				Subtotal	$ 5.315.360,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.575.820,64
					COSTO AIU (31%)	$ 2.038.504,40
					VALOR TOTAL	$ 8.614.325,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem para hacerle mantenimiento a los tableros existentes se encuentran en muy mal estado y así garantizar su buen funcionamiento de las acometidas que serán instaladas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

En la revisión de todos los elementos electricos existentes (redes y equipos electromecanicos), se evidencio la necesidad de realizar el mantenimoentos de los tableros existentes y su reconfiguración.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.23	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE TRANSFOMADORES	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REPARACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TRANSFORMADORES	1,000	UN	$ 19.619.747,79	$ 19.619.747,79
				Subtotal	$ 19.619.747,79

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2					
				Subtotal	$ 0,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3					
				Subtotal	$ 0,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.619.747,79
					COSTO AIU (31%)	$ 6.082.121,81
					VALOR TOTAL	$ 25.701.870,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem porque se van a utilizar los trasformadores existentes, gracias a visitas técnicas se evidenciaron estos equipos con fugas de aceite y deterioro, sumado a esto la electrificadora EMSA exige un mantenimiento preventivo de los equipos para asi garantizarle el servicio de energía a los diferentes escenarios.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

En las inspecciones tecnicas previo al ajuste del diseño eletrico, se evidencio la necesidad de utilizar los transformadores existentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BALONCESTO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GABINETE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CON CERRADURA IP 65	1,000	UN	$ 2.568.300,15	$ 2.568.300,15
2	BARRAJE TRIPOLAR 600 V	1,000	UN	$ 144.631,00	$ 144.631,00
3	ACCESORIOS DE INSTALACION	1,000	UN	$ 335.747,00	$ 335.747,00
4	BREAKER INDUSTRIAL 3x150 AMP	1,000	UN	$ 678.650,25	$ 678.650,25
5	BREAKER TIPO RIEL 2x20 AMP	4,000	UN	$ 54.378,02	$ 217.512,08
6	BREAKER TIPO RIEL 2x30 AMP	4,000	UN	$ 31.794,93	$ 127.179,72
7	BREAKER TIPO RIEL 1x20 AMP	15,000	UN	$ 18.960,71	$ 284.410,65
8	CONTROL PARA ILUMINACION 220V, INCLUYE CONTACTOR	4,000	UN	$ 700.830,69	$ 2.803.322,76
				Subtotal	$ 7.159.753,61

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 612.000,00	$ 18.360,00
				Subtotal	$ 18.360,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	M.O. ENSAMBLE TABLERO (1 TEC TABLERISTA + 1 AUX TEC.)	0,500	DIA	$ 160.000,00	$ 80.000,00
11	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	14,000	HR	$ 38.000,00	$ 532.000,00
				Subtotal	$ 612.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
12						
					Subtotal	$ 0,00
						$ 7.790.113,61
					COSTO AIU (31%)	$ 2.414.935,22
					VALOR TOTAL	$ 10.205.049,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es necesario la creación de este ítem, ya que según el rediseño eléctrico cada escenario va a tener su tablero que controlara la iluminación de dicho espacio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

cada escenario contempla en el rediseño un tablero según el diagrama unifilar, para este caso el tablero se instalara en la cancha de baloncesto

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.25	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 2(3x4/0+4/0+1/0T) AL	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 4/0 SERIE 8000	8,400	ML	$ 24.773,00	$ 208.093,20
2	CABLE AL AISLADO No. 1/0 SERIE 8000	2,100	ML	$ 11.002,00	$ 23.104,20
3	BORNA No. 4/0 AL	0,180	UN	$ 13.134,47	$ 2.364,20
4	BORNA No. 1/0 AL	0,040	UN	$ 6.089,00	$ 243,56
5	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,160	UN	$ 2.755,14	$ 440,82
6	CINTA 3M AISLANTE 33 - 19 mm x 20 mts	1,000	UN	$ 23.942,00	$ 23.942,00
7	AMARRE PLASTICO PARA CABLE	4,000	UN	$ 927,79	$ 3.711,16
8	MARQUILLA	0,200	UN	$ 5.000,00	$ 1.000,00
9	TERMOENCOGIBLE	0,200	UN	$ 3.150,00	$ 630,00
				Subtotal	$ 263.529,14

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 114.000,00	$ 3.420,00
				Subtotal	$ 3.420,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	3,000	HR	$ 38.000,00	$ 114.000,00
				Subtotal	$ 114.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 380.949,14
					COSTO AIU (31%)	$ 118.094,23
					VALOR TOTAL	$ 499.043,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Esta será la acometida principal que va desde el tablero general al tablero de baloncesto y haciendo el respectivo cuadro de cargas nos damos cuenta que estos calibres son los necesarios para suplir dicha demanda y va en aluminio para prevenir el hurto de cable donde se hubiese colocado en cobre.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

una acometida principal que conetara el tablero principal al tablero de baloncerto. El analisis de cargas del rediseño arrojo la necesidad de implementar estos calibere para suplir la demanda.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.26	SALIDA DE LUMINARIA HIGH BAY CANCHA 3 INCLUYE (CABLEADO #6 AL,TUBERIA EMT 1" Y TOMA CORRRIENTE BIFASICO)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	22,050	ML	$ 4.320,00	$ 95.256,00
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA DOBLE FONDO 2400 PVC CON SUPLEMENTO	1,000	UN	$ 12.452,12	$ 12.452,12
5	CINTA AISLANTE	0,020	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
6	CINTA ENMASCARAR	0,020	UN	$ 9.810,81	$ 196,22
7	TUBO EMT 1"	7,350	ML	$ 13.266,90	$ 97.511,72
8	TERMINAL EMT 1"	2,000	UN	$ 2.545,60	$ 5.091,20
9	UNION EMT 1"	2,450	UN	$ 3.029,12	$ 7.421,34
10	CURVA CONDUIT 90° EMT 1 " C X E	3,000	UN	$ 4.573,80	$ 13.721,40
11	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
12	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA CON POLO TIERRA	1,000	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
13	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 1"	12,000	UN	$ 100,00	$ 1.200,00
14	SOPORTE TIPO ARMELLA PARA SUSPENCIÓN DE LUMINARIA	1,000	UN	$ 11.272,10	$ 11.272,10
15	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,500	ML	$ 12.209,00	$ 18.313,50
16	CLAVIJA	1,000	UN	$ 8.030,23	$ 8.030,23
17	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	1,000	UN	$ 8.309,36	$ 8.309,36
18	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1"	5,000	UN	$ 1.129,52	$ 5.647,60
19	CHAZO RL 3/8	0,700	UN	$ 2.367,65	$ 1.657,36
20	VARILLA ROSCADA 3/8	0,300	ML	$ 7.331,43	$ 2.199,43
21	DESCOLGADO EN CADENA 1/8	1,050	ML	$ 8.500,00	$ 8.925,00
				Subtotal	$ 324.770,22

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
22	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 152.000,00	$ 4.560,00
23	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 7.083,33

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
24	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	4,000	HR	$ 38.000,00	$ 152.000,00
				Subtotal	$ 152.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
25						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 483.853,55
					COSTO AIU (31%)	$ 149.994,60
					VALOR TOTAL	$ 633.848,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea ya que no existia contractualmente y se agrega todos los insumos para instalar de forma completa y adecuada las luminarias del escenario deportivo.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

En el rediseño se propone este tipo de luminaria que permite una iluminacion adecuada al escenario deportivo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.27	ACOMETIDA PARCIAL 2X6+6T AL, CANCHA 1 Y 2, (TUBERIA EMT 1")	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	3,150	ML	$ 4.320,00	$ 13.608,00
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CINTA AISLANTE	0,020	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
5	CINTA ENMASCARAR	0,020	UN	$ 9.810,81	$ 196,22
6	TUBO EMT 1"	1,050	ML	$ 13.266,90	$ 13.930,25
7	TERMINAL EMT 1"	2,000	UN	$ 2.545,60	$ 5.091,20
8	UNION EMT 1"	0,350	UN	$ 3.029,12	$ 1.060,19
9	CURVA CONDUIT 90° EMT 1 " C X E	2,000	UN	$ 4.573,80	$ 9.147,60
10	CHAZO RL 3/8	0,600	UN	$ 2.367,65	$ 1.420,59
11	VARILLA ROSCADA 3/8	0,400	ML	$ 7.331,43	$ 2.932,57
12	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1"	1,000	UN	$ 1.129,52	$ 1.129,52
				Subtotal	$ 53.133,84

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 43.320,00	$ 1.299,60
				Subtotal	$ 1.299,60

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
14	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,140	HR	$ 38.000,00	$ 43.320,00
				Subtotal	$ 43.320,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
15						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.753,44
					COSTO AIU (31%)	$ 30.303,57
					VALOR TOTAL	$ 128.057,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea ya que es la acometida desde tablero de distribución polideportivo baloncesto a cancha 1 y desde tablero de distribución polideportivo baloncesto a cancha 2, siempre y cuando el calibre de la acometida cumpla con la regulación y se garantice un correcto servicio de iluminación para el escenario.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Este ítem se introduce como la acometida desde el tablero de distribución del polideportivo de baloncesto hacia la cancha 1 y la cancha 2. Su inclusión está condicionada a que el calibre de la acometida cumpla con las normativas vigentes, garantizando así un servicio de iluminación adecuado para el escenario. En virtud de esta necesidad y considerando los requerimientos técnicos, se justifica la incorporación de esta actividad en el presupuesto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.28	SALIDA DE LUMINARIA HIGH BAY CANCHA 1 Y 2 INCLUYE (TOMACORRIENTE BIFÁSICO Y ACCESORIOS)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CAJA DOBLE FONDO 2400 PVC CON SUPLEMENTO	1,000	UN	$ 12.452,12	$ 12.452,12
2	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA CON POLO TIERRA	1,000	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
3	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
4	CLAVIJA	1,000	UN	$ 8.030,23	$ 8.030,23
5	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 1"	2,000	UN	$ 100,00	$ 200,00
6	SOPORTE TIPO ARMELLA PARA SUSPENCIÓN DE LUMINARIA	1,000	UN	$ 11.272,10	$ 11.272,10
7	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,500	ML	$ 12.209,00	$ 18.313,50
8	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	1,000	UN	$ 8.309,36	$ 8.309,36
9	DESCOLGADO EN CADENA 1/8	1,050	ML	$ 8.500,00	$ 8.925,00
				Subtotal	$ 90.450,25

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 87.020,00	$ 2.610,60
11	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
12					
				Subtotal	$ 5.133,93

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	2,290	HR	$ 38.000,00	$ 87.020,00
				Subtotal	$ 87.020,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 182.604,18
					COSTO AIU (31%)	$ 56.607,30
					VALOR TOTAL	$ 239.211,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Este ítem se crea ya que no existía contractualmente y se agrega todos los insumos para instalar de forma completa y adecuada las luminarias del escenario deportivo.
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
La adición de este ítem tiene como fin proporcionar la energía eléctrica necesaria mediante tomacorriente bifásico, y garantizando la disponibilidad de los accesorios requeridos para un funcionamiento eficiente del sistema de iluminación en dichas áreas deportivas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.29	SALIDA DE LUMINARIA HERMÉTICA INCLUYE (CABLE #12 CU LIBRE EN HALÓGENOS INCLUYE TUBERIA, EMT 1/2" Y TOMA CORRIENTE MONOFASICO)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE AISLADO N° 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	22,050	ML	$ 5.199,98	$ 114.659,56
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA 5800 GALV. RG100	1,000	UN	$ 1.746,00	$ 1.746,00
5	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,500	ML	$ 12.209,00	$ 18.313,50
6	CURVA CONDUIT 90° EMT 1/2" C X E	3,000	UN	$ 1.522,79	$ 4.568,37
7	TUBO EMT 1/2``	7,350	ML	$ 7.599,12	$ 55.853,53
8	TERMINAL EMT 1/2"	2,000	UN	$ 2.430,10	$ 4.860,20
9	UNION EMT 1/2"	2,450	UN	$ 1.097,21	$ 2.688,16
10	SOPORTE TIPO ARMELLA PARA SUSPENCIÓN DE LUMINARIA	2,000	UN	$ 11.272,10	$ 22.544,20
11	CINTA AISLANTE	0,020	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
12	CINTA ENMASCARAR	0,020	UN	$ 9.810,81	$ 196,22
13	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	12,000	UN	$ 349,50	$ 4.194,00
14	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA CON POLO TIERRA	1,000	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
15	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	1,000	UN	$ 8.309,36	$ 8.309,36
16	CLAVIJA	1,000	UN	$ 8.030,23	$ 8.030,23
17	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
18	CHAZO RL 3/8	0,700	UN	$ 2.367,65	$ 1.657,36
19	VARILLA ROSCADA 3/8	0,300	ML	$ 7.331,43	$ 2.199,43
20	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1/2"	5,000	UN	$ 1.029,45	$ 5.147,25
				Subtotal	$ 282.533,01

II. EQUIPOS

	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
21	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 81.700,00	$ 2.451,00
22	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,04	UN	$ 25.233,33	$ 1.009,33
				Subtotal	$ 3.460,33

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
24	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	2,150	HR	$ 38.000,00	$ 81.700,00
				Subtotal	$ 81.700,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
25						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 367.693,34
					COSTO AIU (31%)	$ 113.984,94
					VALOR TOTAL	$ 481.678,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo con el estudio de ocupación de conductores adecuados a las salidas de las luminarias.
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Se crea este ítem con todos los accesorios requeridos para la instalación correspondientes. Se ha optado por emplear cable libre de halógenos, caracterizado por un recubrimiento con un contenido de halógenos muy bajo, no propagador de llama y con baja emisión de humo, en cumplimiento con las normativas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2. Además, la selección de la tubería se ha basado en el estudio de ocupación de conductores, asegurando que sea adecuada para las salidas de las luminarias conforme a los requisitos del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.30	SALIDA LETRERO LED Y LUMINARIA EMERGENCIA INCLUYE (CABLE #12 CU LIBRE EN HALÓGENOS INCLUYE TUBERIA EMT 1/2" Y TOMA CORRIENTE MONOFASICO)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE AISLADO N° 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	22,050	ML	$ 5.199,98	$ 114.659,56
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA 5800 GALV. RG100	1,000	UN	$ 1.746,00	$ 1.746,00
5	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,500	ML	$ 12.209,00	$ 18.313,50
6	CURVA CONDUIT 90° EMT 1/2" C X E	3,000	UN	$ 1.522,79	$ 4.568,37
7	TUBO EMT 1/2``	7,350	ML	$ 7.599,12	$ 55.853,53
8	TERMINAL EMT 1/2"	2,000	UN	$ 2.430,10	$ 4.860,20
9	UNION EMT 1/2"	2,450	UN	$ 1.097,21	$ 2.688,16
10	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	12,000	UN	$ 349,50	$ 4.194,00
11	CINTA AISLANTE	0,020	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
12	CINTA ENMASCARAR	0,020	UN	$ 9.810,81	$ 196,22
13	TOMA CORRIENTE BIFASICA CON POLO TIERRA	1,000	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
14	CLAVIJA	1,000	UN	$ 8.030,23	$ 8.030,23
15	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
16	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1/2"	5,000	UN	$ 1.029,45	$ 5.147,25
				Subtotal	$ 247.822,66

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 70.300,00	$ 2.109,00
18	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,04	UN	$ 25.233,33	$ 1.009,33
19					
				Subtotal	$ 3.118,33

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
20	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,850	HR	$ 38.000,00	$ 70.300,00
				Subtotal	$ 70.300,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
21						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 321.240,99
					COSTO AIU (31%)	$ 99.584,71
					VALOR TOTAL	$ 420.826,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo al estudio de ocupación de conductores adecuados a las salidas del letrero led y luminaria de emergencia.
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Se hace la inclusión de este ítem debido a la necesidad de establecer una conexión eléctrica completa y segura para el funcionamiento adecuado del letrero LED y la luminaria de emergencia. El uso de cable libre de halógenos asegura un rendimiento óptimo y cumple con estándares que garantizan la seguridad en entornos específicos. Cabe resaltar que las luminarias de emergencia no habían sido tenidas en cuenta en el presupuesto inicial.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.31	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFASICA CON TIERRA,CANCHA 3 INCLUYE (CABLEADO #12 LIBRE DE HALOGENOS, TUBERIA EMT 1/2 ,PVC 1/2 Y ACCESORIOS)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE AISLADO N° 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	22,050	ML	$ 5.199,98	$ 114.659,56
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA 5800 PVC	1,000	UN	$ 1.453,18	$ 1.453,18
5	TOMA CORRIENTE BIFASICA CON POLO TIERRA	1,000	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
6	CURVA CONDUIT 90° EMT 1 " C X E	1,000	UN	$ 4.573,80	$ 4.573,80
7	CINTA AISLANTE	0,250	UN	$ 8.755,03	$ 2.188,76
8	TUBO CONDUIT PVC ½ ``	5,150	ML	$ 1.544,00	$ 7.951,60
9	TERMINAL PVC 1/2"	2,000	UN	$ 732,88	$ 1.465,76
10	CURVA CONDUIT 90° EMT 1/2" C X E	3,000	UN	$ 1.522,79	$ 4.568,37
11	TUBO EMT 1/2``	2,200	ML	$ 7.599,12	$ 16.718,06
12	TERMINAL EMT 1/2"	2,000	UN	$ 2.430,10	$ 4.860,20
13	UNION EMT 1/2"	1,000	UN	$ 1.097,21	$ 1.097,21
14	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
15	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	4,000	UN	$ 349,50	$ 1.398,00
16	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1/2"	1,000	UN	$ 1.029,45	$ 1.029,45
				Subtotal	$ 189.354,49

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 61.560,00	$ 1.846,80
				Subtotal	$ 1.846,80

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
18	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,620	HR	$ 38.000,00	$ 61.560,00
				Subtotal	$ 61.560,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
19						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 252.761,29
					COSTO AIU (31%)	$ 78.356,00
					VALOR TOTAL	$ 331.117,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo con el estudio de ocupación de conductores adecuados a los tomacorrientes monofásicos
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Este ítem se crea con todos los insumos para instalar de forma completa y de acuerdo a las normas IEC 60754-1-2, IEC 601034-2, IEC 331, IEC 332-1, IEC 332-3 en edificios o lugares con alta concentración se debe utilizar conductores certificados como el cable con bajo contenido de halógenos, retardante a llama y baja emisión de humos opacos y la tubería correspondiente de acuerdo al estudio de ocupación de conductores adecuados a las salidas de toma monofásica.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.32	ACOMETIDA PARCIAL (1X12+12+12T) CU CANCHA 1 Y 2 LIBRE DE HALOGENOS, TUBERIA EMT 1/2, PVC 1/2)	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE AISLADO N° 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	3,150	ML	$ 5.199,98	$ 16.379,94
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2`` C X E	0,100	UN	$ 376,00	$ 37,60
5	CINTA AISLANTE	0,030	UN	$ 8.755,03	$ 262,65
6	TUBO CONDUIT PVC ½ ``	0,800	ML	$ 1.544,00	$ 1.235,20
7	TERMINAL PVC 1/2"	0,080	UN	$ 732,88	$ 58,63
8	CURVA CONDUIT 90° EMT 1/2" C X E	3,000	UN	$ 1.522,79	$ 4.568,37
9	TUBO EMT 1/2``	0,250	ML	$ 7.599,12	$ 1.899,78
10	TERMINAL EMT 1/2"	2,000	UN	$ 2.430,10	$ 4.860,20
11	UNION EMT 1/2"	1,000	UN	$ 1.097,21	$ 1.097,21
12	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1/2"	1,000	UN	$ 1.029,45	$ 1.029,45
13	CHAZO RL 3/8	1,000	UN	$ 2.367,65	$ 2.367,65
14	VARILLA ROSCADA 3/8	0,100	ML	$ 7.331,43	$ 733,14
15	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	2,000	UN	$ 349,50	$ 699,00
				Subtotal	$ 39.671,42

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
16	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 21.750,00	$ 652,50
17	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,06	UN	$ 25.233,33	$ 1.514,00
18					
				Subtotal	$ 2.166,50

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
19	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,750	HR	$ 29.000,00	$ 21.750,00
				Subtotal	$ 21.750,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
20						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 63.587,92
					COSTO AIU (31%)	$ 19.712,26
					VALOR TOTAL	$ 83.300,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo al estudio de ocupación de conductores adecuados.
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Se incluye esta acometida con la finalidad de usar cables libres de halógenos partiendo de la normativa RETIE en instalaciones eléctricas en lugares de alta concentración de personas. Esto se hace con la finalidad de evitar que en caso de un incendio el cable sea conductor de la llama, y además de lo anterior no permitirá la emisión de gases tóxicos ni corrosivos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.33	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFASICA CON TIERRA,CANCHA 1 Y 2 INCLUYE (ACCESORIOS)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CAJA 5800 PVC	1,000	UN	$ 1.453,18	$ 1.453,18
2	CINTA AISLANTE	0,020	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
3	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	2,000	UN	$ 349,50	$ 699,00
4	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
5	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA CON POLO TIERRA	1,000	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
				Subtotal	$ 25.275,22

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 3.420,00	$ 102,60
				Subtotal	$ 102,60

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	0,090	HR	$ 38.000,00	$ 3.420,00
				Subtotal	$ 3.420,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.797,82
					COSTO AIU (31%)	$ 8.927,32
					VALOR TOTAL	$ 37.725,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem solamente con los accesorios ya que la tubería y la acometida ya está incluida en el ítem NP10S, solamente necesitamos los accesorios para su debida conexión

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace necesario la inclusión de este ítem, dado que, según el diseño eléctrico este ítem se requiere para dotar a las Canchas 1 y 2 con puntos de toma corrientes monofásico que cuenten con conexión a tierra, garantizando así la disponibilidad de energía eléctrica segura y adecuada para las necesidades específicas de estas áreas, este ítem no es era contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.34	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFASICA CON TIERRA, CANCHA 3 INCLUYE (CABLEADO #12 LIBRE DE HALOGENOS, TUBERIA EMT 1/2 ,PVC 1/2 Y ACCESORIOS) INTERIOR	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE AISLADO N° 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	22,050	ML	$ 5.199,98	$ 114.659,56
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA 5800 PVC	1,000	UN	$ 1.453,18	$ 1.453,18
5	TOMA GFCI FALLA A TIERRA 15 AMP	1,000	UN	$ 66.652,62	$ 66.652,62
6	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2`` C X E	1,000	UN	$ 376,00	$ 376,00
7	CINTA AISLANTE	0,250	UN	$ 8.755,03	$ 2.188,76
8	TUBO CONDUIT PVC ½ ``	5,150	ML	$ 1.544,00	$ 7.951,60
9	TERMINAL PVC 1/2"	2,000	UN	$ 732,88	$ 1.465,76
10	CURVA CONDUIT 90° EMT 1/2" C X E	3,000	UN	$ 1.522,79	$ 4.568,37
11	TUBO EMT 1/2``	2,200	ML	$ 7.599,12	$ 16.718,06
12	TERMINAL EMT 1/2"	2,000	UN	$ 2.430,10	$ 4.860,20
13	UNION EMT 1/2"	1,000	UN	$ 1.097,21	$ 1.097,21
14	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,150	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
15	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	4,000	UN	$ 349,50	$ 1.398,00
16	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1/2"	1,000	UN	$ 1.029,45	$ 1.029,45
				Subtotal	$ 233.900,30

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 80.560,00	$ 2.416,80
				Subtotal	$ 2.416,80

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
19	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	2,120	HR	$ 38.000,00	$ 80.560,00
				Subtotal	$ 80.560,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
20						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 316.877,10
					COSTO AIU (31%)	$ 98.231,90
					VALOR TOTAL	$ 415.109,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo con el estudio de ocupación de conductores adecuados a los tomacorrientes GFCI.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Es necesario la inclusión de este ítem, dado que, según el diseño eléctrico este ítem se requiere para dotar la cancha 3 con puntos de acceso eléctrico monofásico que cuenten con conexión a tierra, garantizando así la disponibilidad de energía eléctrica segura y adecuada para las necesidades específicas de estas áreas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1"1/2 ESCENARIO BALONCESTO	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CURVA EMT 1 1/2"	2,00	UN	$ 11.200,16	$ 22.400,32
2	TUBO EMT 1"1/2	1,05	ML	$ 53.927,00	$ 56.623,35
3	TERMINAL EMT 1"1/2	0,09	UN	$ 3.768,30	$ 339,15
4	UNION EMT 1"1/2	0,34	UN	$ 6.047,73	$ 2.056,23
5	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	1,33	UN	$ 349,50	$ 464,84
6	CAJA DE PASO 22x17x9cm	0,50	UN	$ 12.583,43	$ 6.291,72
7	ABRAZADERA DOBLE ALA 1 1/2"	0,67	UN	$ 1.353,35	$ 906,74
8	CHAZO RL 3/8	0,30	UN	$ 2.367,65	$ 710,30
9	VARILLA ROSCADA 3/8	0,60	ML	$ 7.331,43	$ 4.398,86
				Subtotal	$ 94.191,51

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 52.060,00	$ 1.561,80
8	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 4.085,13

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3	1,370	HR	$ 38.000,00	$ 52.060,00
				Subtotal	$ 52.060,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.336,64
					COSTO AIU (31%)	$ 46.604,36
					VALOR TOTAL	$ 196.941,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

De acuerdo con el plano se crea este item ya que es necesario llevar una tubería desde el tablero de distribución hasta las cajas de paso que van en las vigas del escenario y distribuirse para cada una de las luminarias. se fundamentan esas potencias se dan por el nuevo diseño eléctrico que se hizo cumpliendo el reglamento establecido por las normas de escenarios deportivos garantizando una buena iluminación en caso de competencias regionales como nacionales.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere implementar este ítem, ya que es necesario llevar una tubería desde el tablero de distribución hasta las cajas de paso que van en las vigas del escenario y distribuirse para cada una de las luminarias. se fundamentan esas potencias se dan por el nuevo diseño eléctrico que se hizo cumpliendo el reglamento establecido por las normas de escenarios deportivos garantizando una óptima iluminación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.36	**LUMINARIA HIGH BAY 100W**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA LED HIGH BAY ≤100W	1,00	UN	$ 375.688,48	$ 375.688,48
				Subtotal	$ 375.688,48

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 157.700,00	$ 4.731,00
3	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,17	HR	$ 325.000,00	$ 55.250,00
				Subtotal	$ 59.981,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	4,150	HR	$ 38.000,00	$ 157.700,00
				Subtotal	$ 157.700,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 593.369,48
					COSTO AIU (31%)	$ 183.944,54
					VALOR TOTAL	$ 777.314,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se realiza esta inclusión de este ítem, teniendo en cuenta los ajustes a los diseños y el reglamento establecido por las normas de escenarios deportivos garantizando una buena iluminación en caso de competencias regionales como nacionales.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la inclusión de este ítem de acuerdo con los ajustes a los diseños eléctricos y teniendo en cuenta la cartilla del ministerio del deporte, con el fin de garantizar una adecuada iluminación para las competencias que indique la liga.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.37	LUMINARIA HIGH BAY 200W	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA LED HIGH BAY ≤200W	1,00	UN	$ 706.101,71	$ 706.101,71
				Subtotal	$ 706.101,71

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 115.900,00	$ 3.477,00
3	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,17	HR	$ 325.000,00	$ 55.250,00
				Subtotal	$ 58.727,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3	3,050	HR	$ 38.000,00	$ 115.900,00
				Subtotal	$ 115.900,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 880.728,71
					COSTO AIU (31%)	$ 273.025,90
					VALOR TOTAL	$ 1.153.755,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se realiza esta inclusión de este ítem, teniendo en cuenta los ajustes a los diseños y el reglamento establecido por las normas de escenarios deportivos garantizando una buena iluminación en caso de competencias regionales como nacionales.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la inclusión de este ítem de acuerdo con los ajustes a los diseños eléctricos y teniendo en cuenta la cartilla del ministerio del deporte, con el fin de garantizar una adecuada iluminación para las competencias que indique la liga.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.38	LUMINARIA HERMÉTICA 40W	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA LED 40W	1,00	UN	$ 222.566,79	$ 222.566,79
2					
				Subtotal	$ 222.566,79

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 77.200,00	$ 2.316,00
	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,15	HR	$ 325.000,00	$ 48.750,00
					$ 0,00
				Subtotal	$ 51.066,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
11	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1	3,860	HR	$ 20.000,00	$ 77.200,00
12					
				Subtotal	$ 77.200,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 350.832,79
					COSTO AIU (31%)	$ 108.758,16
					VALOR TOTAL	$ 459.591,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo con el estudio de ocupación de conductores adecuados a las salidas de las luminarias

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la implementación de esta actividad, ya que esta es el resultado de mediciones realizadas a los diseños eléctricos dentro de los cuales se encuentra el realizado a la fotometría, la cual es una determinante para las cantidades de las luminarias que se requieren.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.39	LUMINARIA EMERGENCIA 3,2W	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA LED EMERGENCIA <3.2W	1,00	UN	$ 125.994,90	$ 125.994,90
				Subtotal	$ 125.994,90

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 77.200,00	$ 2.316,00
3	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 4.839,33

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1	3,860	HR	$ 20.000,00	$ 77.200,00
				Subtotal	$ 77.200,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 208.034,23
					COSTO AIU (31%)	$ 64.490,61
					VALOR TOTAL	$ 272.525,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem para hacerle mantenimiento a los tableros existentes se encuentran en muy mal estado y así garantizar su buen funcionamiento de las acometidas que serán instaladas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace necesario este ítem, debido a que se contempla en el diseño eléctrico y no se contemplaba en el presupuesto inicial, además de que según la normativa, este tipo de escenarios siempre debe contar con una luminaria de emergencia.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.40	LETRERO LED SALIDA DE EMERGENCIA	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LETRERO DE SALIDA LED EMERGENCIA	1,00	UN	$ 147.200,00	$ 147.200,00
				Subtotal	$ 147.200,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 64.400,00	$ 1.932,00
3	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 4.455,33

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1	3,220	HR	$ 20.000,00	$ 64.400,00
				Subtotal	$ 64.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 216.055,33
					COSTO AIU (31%)	$ 66.977,15
					VALOR TOTAL	$ 283.032,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo con el estudio de ocupación de conductores adecuados a las salidas del letrero led y luminaria de emergencia.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la inclusión de este ítem, ya que esta es el resultado de mediciones realizadas a los diseños eléctricos dentro de los cuales se encuentra el realizado a la fotometría, la cual es una determinante para las cantidades de letreros LED de emergencia que se requieren.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.41	SUMINISTRO E INTALACIÓN TABLERO POLIDEPORTIVO TENIS Y SUS CANCHAS EXTERIORES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GABINETE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CON CERRADURA IP 68	1,00	UN	$ 3.684.830,36	$ 3.684.830,36
2	BARRAJE TRIPOLAR 600 V	1,00	UN	$ 144.631,00	$ 144.631,00
3	ACCESORIOS DE INSTALACION	1,00	UN	$ 335.747,00	$ 335.747,00
4	BREAKER INDUSTRIAL 3x80 AMP	1,00	UN	$ 295.504,92	$ 295.504,92
5	BREAKER TIPO RIEL 2x20 AMP	2,00	UN	$ 54.378,02	$ 108.756,04
6	BREAKER TIPO RIEL 2x30 AMP	2,00	UN	$ 31.794,93	$ 63.589,86
7	CONTROL PARA ALUMBRADO PUBLICO 220V, INCLUYE CONTACTOR	4,00	UN	$ 833.988,24	$ 3.335.952,96
				Subtotal	$ 7.969.012,14

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 2.581.480,00	$ 77.444,40
					$ 0,00
				Subtotal	$ 77.444,40

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	15,260	HR	$ 38.000,00	$ 579.880,00
10	M.O. ENSAMBLE TABLERO (1 TEC TABLERISTA + 1 AUX TEC.)	12,510	DIA	$ 160.000,00	$ 2.001.600,00
				Subtotal	$ 2.581.480,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
11						
					Subtotal	$ -
						$ 10.627.936,54
					COSTO AIU (31%)	$ 3.294.660,33
					VALOR TOTAL	$ 13.922.597,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es necesario la creación de este ítem, ya que según el rediseño eléctrico cada escenario va a tener su tablero que controlara la iluminación de dicho espacio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La creación de este ítem es necesaria, dado que, conforme al rediseño eléctrico, se contempla la instalación de un tablero específico para cada escenario, encargado de gestionar la iluminación correspondiente a dicho espacio.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA (3X4/0+4/0+2/0T) AL	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 4/0 SERIE 8000	4,20	ML	$ 24.773,00	$ 104.046,60
2	CABLE AL AISLADO No. 2/0 SERIE 8000	1,05	ML	$ 17.348,00	$ 18.215,40
3	BORNA No. 4/0 AL	0,15	UN	$ 13.134,47	$ 1.970,17
4	BORNA No. 2/0 AL	0,04	UN	$ 7.643,97	$ 305,76
5	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,01	UN	$ 2.755,14	$ 27,55
6	CINTA 3M AISLANTE 33 - 19 mm x 20 mts	0,02	UN	$ 23.942,00	$ 478,84
6	CINTA 3M AUTOFUNDENTE 23 19 mm X 9,1 mts	0,02	UN	$ 105.964,69	$ 2.119,29
7	AMARRE PLASTICO PARA CABLE	2,00	UN	$ 927,79	$ 1.855,58
8	MARQUILLA	0,10	UN	$ 5.000,00	$ 500,00
9	TERMOENCOGIBLE	0,10	UN	$ 3.150,00	$ 315,00
				Subtotal	$ 129.834,19

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 68.400,00	$ 2.052,00
11					
12					
				Subtotal	$ 2.052,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,800	HR	$ 38.000,00	$ 68.400,00
				Subtotal	$ 68.400,00

IV. TRANSPORTE

	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
14						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.286,19
					COSTO AIU (31%)	$ 62.088,72
					VALOR TOTAL	$ 262.375,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea ya que no existía contractualmente y se agrega todos los insumos para instalar de forma completa y adecuada las luminarias del escenario deportivo.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere la inclusión de este ítem de acometida, ya que se proyecta como la conexión que se extiende desde el tablero general hasta el tablero de tenis. Al realizar el correspondiente análisis del cuadro de cargas, se determina que los calibres seleccionados son los adecuados para satisfacer la demanda prevista.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.43	SALIDA DE LUMINARIA HIGH BAY CANCHA 3 INCLUYE (CABLEADO #6 AL,TUBERIA EMT 1" Y TOMA CORRRIENTE BIFASICO)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	22,05	ML	$ 4.320,00	$ 95.256,00
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,04	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,04	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA DOBLE FONDO 2400 PVC CON SUPLEMENTO	1,00	UN	$ 12.452,12	$ 12.452,12
5	CINTA AISLANTE	0,02	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
6	CINTA ENMASCARAR	0,02	UN	$ 9.810,81	$ 196,22
7	TUBO EMT 1"	7,35	ML	$ 13.266,90	$ 97.511,72
8	TERMINAL EMT 1"	2,00	UN	$ 2.545,60	$ 5.091,20
9	UNION EMT 1"	2,45	UN	$ 3.029,12	$ 7.421,34
10	CURVA CONDUIT 90° EMT 1 " C X E	3,00	UN	$ 4.573,80	$ 13.721,40
11	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,15	UN	$ 1.599,66	$ 5.038,93
12	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA CON POLO TIERRA	1,00	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
13	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 1"	12,00	UN	$ 100,00	$ 1.200,00
14	SOPORTE TIPO ARMELLA PARA SUSPENCIÓN DE LUMINARIA	1,00	UN	$ 11.272,10	$ 11.272,10
15	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,50	ML	$ 12.209,00	$ 18.313,50
16	CLAVIJA	1,00	UN	$ 8.030,23	$ 8.030,23
17	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	1,00	UN	$ 8.309,36	$ 8.309,36
18	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1"	5,00	UN	$ 1.129,52	$ 5.647,60
19	CHAZO RL 3/8	0,70	UN	$ 2.367,65	$ 1.657,36
20	VARILLA ROSCADA 3/8	0,30	ML	$ 7.331,43	$ 2.199,43
21	DESCOLGADO EN CADENA 1/8	1,05	ML	$ 8.500,00	$ 8.925,00
				Subtotal	$ 324.770,22

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
22	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 150.860,00	$ 4.525,80
23	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
24					
				Subtotal	$ 7.049,13

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
25	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	3,970	HR	$ 38.000,00	$ 150.860,00
				Subtotal	$ 150.860,00

IV. TRANSPORTE

	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
26						

	Subtotal	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 482.679,35
	COSTO AIU (31%)	$ 149.630,60
	VALOR TOTAL	$ 632.310,00
JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA		
Este ítem se crea ya que no existía contractualmente y se agrega todos los insumos para instalar de forma completa y adecuada las luminarias del escenario deportivo.		
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA		
La adición de este ítem asegura la instalación adecuada de las luminarias, proporcionando la energía eléctrica necesaria mediante tomacorriente bifásico, y garantizando la disponibilidad de los accesorios requeridos para un funcionamiento eficiente del sistema de iluminación en dichas áreas deportivas.		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Álvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.44	SALIDA TOMA CORRIENTE MONOFASICA CON TIERRA, CANCHA TENIS INCLUYE (CABLEADO #12 CU, TUBERIA EMT 1/2, PVC 1/2 Y ACCESORIOS)	PTO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE AISLADO N° 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	22,05	ML	$ 5.199,98	$ 114.659,56
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,04	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,04	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CAJA 5800 PVC	1,00	UN	$ 1.453,18	$ 1.453,18
5	TOMA CORRIENTE BIFASICA CON POLO TIERRA	1,00	UN	$ 17.909,01	$ 17.909,01
6	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2`` C X E	1,00	UN	$ 376,00	$ 376,00
7	CINTA AISLANTE	0,25	UN	$ 8.755,03	$ 2.188,76
8	TUBO CONDUIT PVC ½ ``	7,35	ML	$ 1.544,00	$ 11.348,40
9	TERMINAL PVC 1/2"	2,00	UN	$ 732,88	$ 1.465,76
10	CURVA CONDUIT 90° EMT 1/2" C X E	1,00	UN	$ 1.522,79	$ 1.522,79
11	TUBO EMT 1/2``	2,20	ML	$ 7.599,12	$ 16.718,06
12	TERMINAL EMT 1/2"	1,00	UN	$ 2.430,10	$ 2.430,10
13	CONECTOR DE RESORTE CABLE 12-10	3,00	UN	$ 1.599,66	$ 4.798,98
14	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	4,00	UN	$ 349,50	$ 1.398,00
15	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1/2"	1,00	UN	$ 1.029,45	$ 1.029,45
				Subtotal	$ 181.740,65

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
16	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 58.000,00	$ 1.740,00
				Subtotal	$ 1.740,00

III. MANO DE OBRA

	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
18	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	2,000	HR	$ 29.000,00	$ 58.000,00
				Subtotal	$ 58.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
19						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 241.480,65
					COSTO AIU (31%)	$ 74.859,00
					VALOR TOTAL	$ 316.340,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea agregando todos los insumos para instalar de forma completa y se coloca el cable libre de halógenos, el cual tiene un recubrimiento de muy bajo contenido de halógenos no propagadores de llama y baja emisión de humo según las normas IEC 60754-1-2, IEC 61034-2, IEC 60331, IEC 60332-2 y la tubería correspondiente de acuerdo con el estudio de ocupación de conductores adecuados a los tomacorrientes monofásicos.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace necesario la inclusión de este ítem, dado que, según el diseño eléctrico este ítem se requiere para dotar la cancha de tenis con puntos de acceso eléctrico monofásico que cuenten con conexión a tierra y demás accesorios, garantizando así la disponibilidad de energía eléctrica segura y adecuada para las necesidades específicas de estas áreas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1"1/2 ESCENARIO TENIS	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CURVA EMT 1 1/2"	2,00	UN	$ 11.200,16	$ 22.400,32
2	TUBO EMT 1"1/2	1,05	ML	$ 53.927,00	$ 56.623,35
3	TERMINAL EMT 1"1/2	0,09	UN	$ 3.768,30	$ 339,15
4	UNION EMT 1"1/2	0,34	UN	$ 6.047,73	$ 2.056,23
5	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	1,33	UN	$ 349,50	$ 464,84
6	CAJA DE PASO 22x17x9cm	0,50	UN	$ 12.583,43	$ 6.291,72
7	ABRAZADERA DOBLE ALA 1 1/2"	0,67	UN	$ 1.353,35	$ 906,74
8	CHAZO RL 3/8	0,30	UN	$ 2.367,65	$ 710,30
9	VARILLA ROSCADA 3/8	0,60	ML	$ 7.331,43	$ 4.398,86
				Subtotal	$ 94.191,51

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 52.060,00	$ 1.561,80
11	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 4.085,13

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,370	HR	$ 38.000,00	$ 52.060,00
				Subtotal	$ 52.060,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.336,64
					COSTO AIU (31%)	$ 46.604,36
					VALOR TOTAL	$ 196.941,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

De acuerdo al plano se crea este ítem ya que es necesario llevar una tubería desde el tablero de distribución hasta las cajas de paso que van en las vigas del escenario y distribuirse para cada una de las luminarias.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace necesaria la inclusión de este ítem, ya que es necesario llevar una tubería desde el tablero de distribución hasta las cajas de paso, pero debido a que dicha canalización se tiene que realizar a la vista, tiene que ser mediante tubería EMT.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.46	ACOMETIDA CABLE ENCAUCHETADO 3X12 ESCENARIO TENIS	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,05	ML	$ 12.209,00	$ 12.819,45
2	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,08	UN	$ 2.755,14	$ 220,41
				Subtotal	$ 13.039,86

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 7.250,00	$ 217,50
				Subtotal	$ 217,50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,250	HR	$ 29.000,00	$ 7.250,00
				Subtotal	$ 7.250,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.507,36
					COSTO AIU (31%)	$ 6.357,28
					VALOR TOTAL	$ 26.865,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este item se crea haciendo referencia a la acometida que va desde la caja de borneras a cada reflector que se encuentra en cada mástil.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se crea el ítem para este tipo de cable, el cual irá desde la caja de bornera a los reflectores que se instalaran, su conducción es por la parte interna del mástil.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
IDERMETA	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.47	CAJA DE BORNERAS PARA CONEXIÓN DE ALIMENTACIÓN REFLECTORES, DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CAJA DE BORNERAS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	1,00	UN	$ 2.005.445,23	$ 2.005.445,23
2	ACCESORIOS DE INSTALACION	2,00	UN	$ 335.747,00	$ 671.494,00
3	BARRAJE TRIPOLAR 600 V	1,00	UN	$ 144.631,00	$ 144.631,00
4	BREAKER TOTALIZADOR 2X60A	1,00	UN	$ 214.976,90	$ 214.976,90
5	BREAKER TIPO RIEL 2x20 AMP	3,00	UN	$ 54.378,02	$ 163.134,06
				Subtotal	$ 3.199.681,19

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 901.900,00	$ 27.057,00
7					
				Subtotal	$ 27.057,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	31,100	HR	$ 29.000,00	$ 901.900,00
				Subtotal	$ 901.900,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
10						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.128.638,19
					COSTO AIU (31%)	$ 1.279.877,84
					VALOR TOTAL	$ 5.408.516,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Es necesario tener caja de borneras en los mástiles donde existen más de 2 reflectores, para poder hacer la respectiva derivación de los reflectores.

Se crea este ítem con la cantidad indicada debido a que de acuerdo con el cuadro de cargas y al rediseño, se hace necesario la implementación en los mástiles para la respectiva derivación de los reflectores.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.48	POSTE METALICO PARA ILUMINACION CANCHAS INCLUYE BASE PARA REFLECTORES 1 LADO, ALTURA DE 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	POSTE METALICO PARA ILUMINACION CANCHAS INCLUYE CON BASE PARA REFLECTORES 1 LADO, ALTURA DE 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	1,00	UN	$ 4.508.300,00	$ 4.508.300,00
				Subtotal	$ 4.508.300,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 425.100,00	$ 12.753,00
3	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	2,00	DIA	$ 718.499,28	$ 1.436.998,56
				Subtotal	$ 1.449.751,56

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	15,000	HR	$ 20.000,00	$ 300.000,00
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	6,950	HR	$ 18.000,00	$ 125.100,00
				Subtotal	$ 425.100,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.383.151,56
					COSTO AIU (31%)	$ 1.978.776,98
					VALOR TOTAL	$ 8.361.929,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea ítem, teniendo en cuenta la revisión y ajustes a los diseños eléctricos. Se incluye este mástil de 11 metros, de soporte sencillo, ya que contractualmente había un mástil de 14 metros, el cual conllevaba a tener que instalar una luminaria de mayor potencia

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El rediseño electrico y fotometrico de iluminación de los escenarios requiere postes de altura 11 metros, contractualmente existen unos mastiles de 14 metros, que requieren una reflector de mayor capacidad y no cuentas con un correcto estudio de iluminación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.49	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO SOPORTE DOBLE 11 m (PROYECTORES) ESCENARIO EXTERIOR	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	POSTE METALICO PARA ILUMINACION CANCHAS INLCUYE CON BASE PARA REFLECTORES 2 LADO, ALTURA DE 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	1,00	UN	$ 5.533.500,00	$ 5.533.500,00
				Subtotal	$ 5.533.500,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 206.000,00	$ 6.180,00
3	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	0,30	DIA	$ 718.499,28	$ 215.549,78
				Subtotal	$ 221.729,78

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	4,000	HR	$ 20.000,00	$ 80.000,00
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	7,000	HR	$ 18.000,00	$ 126.000,00
				Subtotal	$ 206.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.961.229,78
					COSTO AIU (31%)	$ 1.847.981,23
					VALOR TOTAL	$ 7.809.211,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem de acuerdo al rediseño eléctrico y al nuevo diseño de iluminación hecho por la empresa Stand, se implementaron postes de 11 mts y con base para más reflectores y asi garantizar que se cumple con los niveles de iluminacion de cada escenario con su debida luminaria.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

De acuerdo con el diseño de iluminación, se cumple a cabalidad con mastiles de 11m, por tal razón se lleva a cabo la inclusión del presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA (2X6+6T) AL ESCENARIO TENIS	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	3,15	ML	$ 4.320,00	$ 13.608,00
2	BORNA No. 6 AL	0,10	UN	$ 4.041,08	$ 404,11
3	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,60	UN	$ 2.755,14	$ 1.653,08
4	CINTA 3M AISLANTE 33 - 19 mm x 20 mts	0,20	UN	$ 23.942,00	$ 4.788,40
5	CINTA 3M AUTOFUNDENTE 23 19 mm X 9,1 mts	0,01	UN	$ 105.964,69	$ 1.059,65
6	AMARRE PLASTICO PARA CABLE	1,50	UN	$ 927,79	$ 1.391,69
7	MARQUILLA	0,10	UN	$ 5.000,00	$ 500,00
8	TERMOENCOGIBLE	0,10	UN	$ 3.150,00	$ 315,00
				Subtotal	$ 23.719,93

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 31.920,00	$ 957,60
9					
10					
				Subtotal	$ 957,60

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
11	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	0,840	HR	$ 38.000,00	$ 31.920,00
				Subtotal	$ 31.920,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.597,53
					COSTO AIU (31%)	$ 17.545,23
					VALOR TOTAL	$ 74.143,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem con la cantidad indicada, ya que hace referencia a la acometida que va desde el tablero a la caja de bornera.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere la inclusión de este ítem, ya que se proyecta como la cantidad de acometidas parciales de cada mástil desde el tablero hasta la caja bornera. Al realizar el correspondiente análisis del cuadro de cargas, se determina que los calibres seleccionados son los adecuados para satisfacer la demanda prevista.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.51	LUMINARIA HIGH BAY 240W (PROYECTORES) ESCENARIO TENIS EXTERIOR	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA LED HIGHBAY ≤240W	1,00	UN	$ 804.686,55	$ 804.686,55
					$ 804.686,55

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 160.000,00	$ 4.800,00
4	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,17	HR	$ 325.000,00	$ 55.250,00
				Subtotal	$ 60.050,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	8,000	HR	$ 20.000,00	$ 160.000,00
					$ 160.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.024.736,55
					COSTO AIU (31%)	$ 317.668,33
					VALOR TOTAL	$ 1.342.405,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea ya que no existía contractualmente y se agrega todos los insumos para instalar de forma completa y adecuada las luminarias del escenario deportivo.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la inclusión de este ítem de acuerdo con los ajustes a los diseños eléctricos y teniendo en cuenta la cartilla del ministerio del deporte, con el fin de garantizar una adecuada iluminación para el escenario deportivo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1				
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN				UNIDAD
NP23.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 200W				UND
I. MATERIALES					
N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REFLECTOR LED 200W	1,00	UN	$ 338.653,65	$ 338.653,65
				Subtotal	$ 338.653,65
II. EQUIPOS					
N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 100.000,00	$ 3.000,00
3	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,17	HR	$ 325.000,00	$ 55.250,00
				Subtotal	$ 58.250,00
III. MANO DE OBRA					
N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	5,000	HR	$ 20.000,00	$ 100.000,00
				Subtotal	$ 100.000,00

IV. TRANSPORTE						
N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 496.903,65
					COSTO AIU (31%)	$ 154.040,13
					VALOR TOTAL	$ 650.944,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este item ya que estos van a hacer los reflectores que se van a implementar para los escenarios deportivos cumpliendo con la normatividad RETILAP de los niveles de iluminación correspondientes.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la implementación de esta actividad, ya que esta es el resultado de mediciones realizadas a los diseños eléctricos dentro de los cuales se encuentra realizada la fotometría, la cual es una determinante para la capacidad de los reflectores que se requieren.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.53	SUMINISTRO E INTALACIÓN TABLERO POLIDEPORTIVO FUTBOL 5 CANCHAS EXTERIORES	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GABINETE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CON CERRADURA IP 65	1,00	UN	$ 2.568.300,15	$ 2.568.300,15
2	BARRAJE TRIPOLAR 600 V	4,00	UN	$ 144.631,00	$ 578.524,00
3	ACCESORIOS DE INSTALACION	1,00	UN	$ 335.747,00	$ 335.747,00
4	BREAKER TIPO RIEL 2x20 AMP	3,00	UN	$ 54.378,02	$ 163.134,06
5	CONTACTOR TRIPOLAR; BOBINA 220VAC	3,00	UN	$ 507.498,49	$ 1.522.495,47
6	CONTROL PARA ALUMBRADO PUBLICO 220V, INCLUYE CONTACTOR	3,00	UN	$ 833.988,24	$ 2.501.964,72
				Subtotal	$ 7.670.165,40

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 592.800,00	$ 17.784,00
				Subtotal	$ 17.784,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	15,600	HR	$ 38.000,00	$ 592.800,00
9	M.O. ENSAMBLE TABLERO (1 TEC TABLERISTA + 1 AUX TEC.)	2,500	DIA	$ 160.000,00	$ 400.000,00
				Subtotal	$ 592.800,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
10						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.280.749,40
					COSTO AIU (31%)	$ 2.567.032,31
					VALOR TOTAL	$ 10.847.782,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem, toda vez de acuerdo con el cuadro de cargas y al rediseño de los planos, se debe instalar un tablero general en la para el escenario de futbol 5

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La creación de este ítem es necesaria, dado que, conforme al rediseño eléctrico, se contempla la instalación de un tablero específico para cada escenario, encargado de gestionar la iluminación correspondiente a dicho espacio.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.54	ACOMETIDA CABLE ENCAUCHETADO 3X12 CANCHA DE FUTBOL	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,05	ML	$ 12.209,00	$ 12.819,45
2	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,08	UN	$ 2.755,14	$ 220,41
				Subtotal	$ 13.039,86

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 7.250,00	$ 217,50
				Subtotal	$ 217,50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,250	HR	$ 29.000,00	$ 7.250,00
				Subtotal	$ 7.250,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.507,36
					COSTO AIU (31%)	$ 6.357,28
					VALOR TOTAL	$ 26.865,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este ítem se crea haciendo referencia a la acometida que va desde la caja de borneras a cada reflector que se encuentra en cada mástil.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se crea el ítem para este tipo de cable, el cual irá desde la caja AP208 a los reflectores que se instalaran.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.55	ACOMETIDA PARCIAL 2X6+6T AL, CANCHA 1 Y 2, (TUBERIA EMT 1")	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	3,150	ML	$ 4.320,00	$ 13.608,00
2	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,040	UN	$ 87.563,00	$ 3.502,52
3	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,040	UN	$ 23.502,00	$ 940,08
4	CINTA AISLANTE	0,020	UN	$ 8.755,03	$ 175,10
5	CINTA ENMASCARAR	0,020	UN	$ 9.810,81	$ 196,22
6	TUBO EMT 1"	1,050	ML	$ 13.266,90	$ 13.930,25
7	TERMINAL EMT 1"	2,000	UN	$ 2.545,60	$ 5.091,20
8	UNION EMT 1"	0,350	UN	$ 3.029,12	$ 1.060,19
9	CURVA CONDUIT 90° EMT 1 " C X E	2,000	UN	$ 4.573,80	$ 9.147,60
10	CHAZO RL 3/8	0,600	UN	$ 2.367,65	$ 1.420,59
11	VARILLA ROSCADA 3/8	0,400	ML	$ 7.331,43	$ 2.932,57
12	GRAPA METALICA DOBLE ALA 1"	1,000	UN	$ 1.129,52	$ 1.129,52
				Subtotal	$ 53.133,84

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 43.320,00	$ 1.299,60
				Subtotal	$ 1.299,60

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
14	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,140	HR	$ 38.000,00	$ 43.320,00
				Subtotal	$ 43.320,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
12						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.753,44
					COSTO AIU (31%)	$ 30.303,57
					VALOR TOTAL	$ 128.057,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se hace necesario la creación de este ítem para la acometida que viene del tablero general al tablero de distribución de la cancha de futbol de acuerdo con el cuadro de cargas donde arroja estas acometidas a utilizar, teniendo en cuenta la regulación que no exceda del 5% en los cuadros de cargas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Este ítem se introduce como la acometida desde el tablero general hacia las canchas de futbol 5. Su inclusión está condicionada a que el calibre de la acometida cumpla con las normativas vigentes, garantizando así un servicio de iluminación adecuado para el escenario

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA (2X6+6T) AL CANCHA FÚTBOL 5	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	3,15	ML	$ 4.320,00	$ 13.608,00
2	BORNA No. 6 AL	0,10	UN	$ 4.041,08	$ 404,11
3	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,60	UN	$ 2.755,14	$ 1.653,08
4	CINTA 3M AISLANTE 33 - 19 mm x 20 mts	0,20	UN	$ 23.942,00	$ 4.788,40
5	CINTA 3M AUTOFUNDENTE 23 19 mm X 9,1 mts	0,01	UN	$ 105.964,69	$ 1.059,65
6	AMARRE PLASTICO PARA CABLE	1,50	UN	$ 927,79	$ 1.391,69
7	MARQUILLA	0,10	UN	$ 5.000,00	$ 500,00
8	TERMOENCOGIBLE	0,10	UN	$ 3.150,00	$ 315,00
				Subtotal	$ 23.719,93

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 31.920,00	$ 957,60
10					
11					
				Subtotal	$ 957,60

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	0,840	HR	$ 38.000,00	$ 31.920,00
				Subtotal	$ 31.920,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
12						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.597,53
					COSTO AIU (31%)	$ 17.545,23
					VALOR TOTAL	$ 74.143,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Se crea este ítem con la cantidad indicada, ya que hace referencia a la acometida que va desde el tablero a la caja de bornera
OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Este ítem se introduce como la acometida desde el tablero de las canchas de futbol 5 a las caja A.P. Su inclusión está condicionada a que el calibre de la acometida cumpla con las normativas vigentes, garantizando así un servicio de iluminación adecuado para el escenario.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.57	POSTE METALICO PARA ILUMINACION CANCHAS INCLUYE BASE PARA REFLECTORES 1 LADO, ALTURA DE 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	POSTE METALICO PARA ILUMINACION CANCHAS INCLUYE CON BASE PARA REFLECTORES 1 LADO, ALTURA DE 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	1,00	UN	$ 4.508.300,00	$ 4.508.300,00
				Subtotal	$ 4.508.300,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 425.100,00	$ 12.753,00
3	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	2,00	DIA	$ 718.499,28	$ 1.436.998,56
				Subtotal	$ 1.449.751,56

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	15,000	HR	$ 20.000,00	$ 300.000,00
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	6,950	HR	$ 18.000,00	$ 125.100,00
				Subtotal	$ 425.100,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.383.151,56
					COSTO AIU (31%)	$ 1.978.776,98
					VALOR TOTAL	$ 8.361.929,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA
Se crea ítem, teniendo en cuenta la revisión y ajustes a los diseños eléctricos. Se incluye este mástil de 11 metros, de soporte sencillo, ya que contractualmente había un mástil de 14 metros, el cual conllevaba a tener que instalar una luminaria de mayor potencia

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA
Se hace la inclusión de este ítem debido a que se requiere según el diseño eléctrico y los ítems contractuales referentes a postes metálicos se anularon ya que no cumplían con los requerimientos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano León**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.58	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO SOPORTE DOBLE 11 m (PROYECTORES) CANCHA FUTBOL5	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	POSTE METALICO PARA ILUMINACION CANCHAS INLCUYE CON BASE PARA REFLECTORES 2 LADO, ALTURA DE 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	1,00	UN	$ 5.533.500,00	$ 5.533.500,00
				Subtotal	$ 5.533.500,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 206.000,00	$ 6.180,00
3	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	0,30	DIA	$ 718.499,28	$ 215.549,78
				Subtotal	$ 221.729,78

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	4,000	HR	$ 20.000,00	$ 80.000,00
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	7,000	HR	$ 18.000,00	$ 126.000,00
				Subtotal	$ 206.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.961.229,78
					COSTO AIU (31%)	$ 1.847.981,23
					VALOR TOTAL	$ 7.809.211,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem de acuerdo al rediseño eléctricoy al nuevo diseño de iluminación hecho por la empresa Stand, se implementaron postes de 11 mts y con base para más reflectores y asi garantizar que se cumple con los niveles de iluminacion de cada escenario con su debida luminaria.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la inclusión de este ítem, teniendo en cuenta la revisión y ajustes a los diseños eléctricos. Se incluye este mástil de 11 metros, de soporte doble, ya que contractualmente habia un mástil de 14 metros que se anuló porque no se ajustaba a al diseño de iluminación realizado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 200W	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	REFLECTOR LED 200W	1,00	UN	$ 338.653,65	$ 338.653,65
				Subtotal	$ 338.653,65

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 100.000,00	$ 3.000,00
3	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,17	HR	$ 325.000,00	$ 55.250,00
				Subtotal	$ 58.250,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	5,000	HR	$ 20.000,00	$ 100.000,00
				Subtotal	$ 100.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 496.903,65
					COSTO AIU (31%)	$ 154.040,13
					VALOR TOTAL	$ 650.944,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea ítem, teniendo en cuenta la revisión y ajustes a los diseños eléctricos, ya que se evidenció la necesidad de instalar en este escenario Deportivo REFLECTORES DE 200W, los cuales cumplen con la RETILAP al tener los LUXES establecidos para estas áreas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace la implementación de esta actividad, ya que según los diseños de iluminación y fotométricos se evidencio la necesidad de los reflectores fueran de 200W en el escenario deportivo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1 - 1/2"	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CURVA EMT 1 1/2"	0,20	UN	$ 11.200,16	$ 2.240,03
2	TUBO EMT 1"1/2	1,05	ML	$ 53.927,00	$ 56.623,35
3	TERMINAL EMT 1"1/2	0,09	UN	$ 3.768,30	$ 339,15
4	UNION EMT 1"1/2	0,34	UN	$ 6.047,73	$ 2.056,23
5	CHAZO PUNTILLA DE 1/4 x 1-5/8"	1,33	UN	$ 349,50	$ 464,84
6	CAJA DE PASO 22x17x9cm	0,50	UN	$ 12.583,43	$ 6.291,72
7	ABRAZADERA DOBLE ALA 1 1/2"	0,67	UN	$ 1.353,35	$ 906,74
8	CHAZO RL 3/8	0,30	UN	$ 2.367,65	$ 710,30
9	VARILLA ROSCADA 3/8	0,60	ML	$ 7.331,43	$ 4.398,86
				Subtotal	$ 74.031,22

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 52.060,00	$ 1.561,80
11	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,10	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
12					
				Subtotal	$ 4.085,13

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	1,370	HR	$ 38.000,00	$ 52.060,00
				Subtotal	$ 52.060,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 130.176,35
					COSTO AIU (31%)	$ 40.354,67
					VALOR TOTAL	$ 170.531,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

De acuerdo con el plano se crea este ítem ya que es necesario llevar una tubería desde el tablero de distribución hasta las cajas de paso que van en las vigas del escenario y distribuirse para cada una de las luminarias.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere implementar este ítem, debido a que el traslado de la acometida no se puede realizar por tubería enterrada, es necesario incluir una tubería EMT de 1 ½", teniendo en cuenta que la normativa indica que toda la tubería eléctrica que este expuesta debe ser EMT o IMC.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.61	CAJA DE INSPECCIÓN DE ACUERDO A NORMA CODENSA AP280 CON FILTRO	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CAJA AP280 PREFABRICADA	1,00	UN	$ 923.471,68	$ 923.471,68
2	GEOTEXTIL T 2400	8,90	M2	$ 8.993,00	$ 80.037,70
3	GRAVA 1"	0,23	M3	$ 70.000,00	$ 16.100,00
				Subtotal	$ 1.019.609,38

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 289.560,00	$ 8.686,80
				Subtotal	$ 8.686,80

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	7,620	HR	$ 38.000,00	$ 289.560,00
				Subtotal	$ 289.560,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.317.856,18
					COSTO AIU (31%)	$ 408.535,42
					VALOR TOTAL	$ 1.726.392,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem reemplazando al ítem contractual CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METÁLICO teniendo como características esta caja una dimensión más pequeña y la requerida para el espacio público.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

De acuerdo al diseño ajustado las cajas propuestas corresponden a AP280 con filtro en cumplimiento a la norma CODENSA la cual es apropiada para el espacio público

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.62	CANALIZACIÓN 1 DUCTO DE 4" PVC	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBO PVC 4"	1,05	ML	$ 26.400,00	$ 27.720,00
2	TERMINAL CAMPANA PVC 4"	0,08	UN	$ 20.350,19	$ 1.628,02
3	CURVA PVC 4"	0,02	UN	$ 36.244,78	$ 724,90
4	ARENA DE PEÑA	0,20	M3	$ 62.280,00	$ 12.456,00
5	CINTA DE SEÑALIZACIÓN	1,00	ML	$ 1.142,00	$ 1.142,00
6	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/4 DE GALON	0,02	UN	$ 50.999,00	$ 1.019,98
7	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,02	UN	$ 87.563,00	$ 1.751,26
				Subtotal	$ 46.442,16

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 26.100,00	$ 783,00
8					
				Subtotal	$ 783,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
11	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,900	HR	$ 29.000,00	$ 26.100,00
				Subtotal	$ 26.100,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
12						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.325,16
					COSTO AIU (31%)	$ 22.730,80
					VALOR TOTAL	$ 96.056,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem para llevar las acometidas principales del tablero general a los tableros de la cancha de baloncesto y cancha de tenis.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere la inclusión de este ítem para llevar a cabo la distribución de las acometidas principales desde el tablero general hacia los tableros de la cancha de baloncesto y la cancha de tenis.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.63	CANALIZACIÓN 1 DUCTO DE 1 1/2" PVC	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ARENA DE PEÑA	0,20	M3	$ 62.280,00	$ 12.456,00
2	TUBO PVC 1 1/2"	1,05	ML	$ 15.389,22	$ 16.158,68
3	CINTA DE SEÑALIZACIÓN	1,00	ML	$ 1.142,00	$ 1.142,00
4	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,02	UN	$ 87.563,00	$ 1.751,26
5	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/8 NOVAFORT PAVCO	0,02	UN	$ 23.502,00	$ 470,04
6	TERMINAL CAMPANA PVC 1 1/2"	0,04	UN	$ 10.812,59	$ 432,50
7	CURVA PVC 1 1/2"	0,01	UN	$ 4.029,32	$ 40,29
				Subtotal	$ 32.450,77

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 17.400,00	$ 522,00
9					
				Subtotal	$ 522,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,600	HR	$ 29.000,00	$ 17.400,00
				Subtotal	$ 17.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
11						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.372,77
					COSTO AIU (31%)	$ 15.615,56
					VALOR TOTAL	$ 65.988,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem para llevar el resto de las acometidas principales del proyecto del tablero general a los tableros del resto de escenarios y alumbrado exterior.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere la inclusión de este ítem para llevar a cabo la distribución de las acometidas principales alrededor del urbanismo, dicho ítem no es contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN / UNIDAD
NP23.64	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE / M3

I. MATERIALES

N°		Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario		Valor Total
					Subtotal		$ 0.00

II. EQUIPOS

N°		Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario		Valor Total
1		HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 56,754.00		$ 1,702.62
					Subtotal		$ 1,702.62

III. MANO DE OBRA

N°		Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario		Valor Total
2		Cuadrilla de construcción Tipo 3 (3 obreros)	2.102	HR	$ 27,000.00		$ 56,754.00
					Subtotal		$ 56,754.00

IV. TRANSPORTE

N°		Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario		Valor Total
3								
						Subtotal	$	-
						TOTAL COSTO DIRECTO		$ 58,456.62
						COSTO AIU (31%)		$ 18,121.55
						VALOR TOTAL		$ 76,578.00

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 3.2

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem porque contractual no existía y es necesario hacer la excavación correspondiente a tubería, cajas y malla a tierra.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se debe incluir este ítem, ya que, según los diseños y necesidades del contrato, esta actividad es predecesora de las actividades de canalización, cajas de inspección, malla a tierra y cimentación de los mástiles.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.65	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION. COMPACTACION MANUAL	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					
				Subtotal	$ 0.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 21,883.69	$ 656.51
3	CARROTANQUE DE AGUA (1000 GALONES)	0.02	HR	$ 62,280.00	$ 1,245.60
4	APISONADOR TIPO CANGURO A GASOLINA 3 HP	0.50	DIA	$ 9,597.66	$ 4,798.83
				Subtotal	$ 6,700.94

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0.75461	HR	$ 29,000.00	$ 21,883.69
				Subtotal	$ 21,883.69

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28,584.63
					COSTO AIU (31%)	$ 8,861.24
					VALOR TOTAL	$ 37,446.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Igual que el item anterior se crea ya que no existía contractualmente y es necesario hacer el relleno correspondiente a las excavaciones de las tuberías por donde se llevan las acometidas

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se crea este ítem con la cantidad indicada, ya que después de excavar e instalar las canalizaciones se debe rellenar.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.66	**LED Street Light Urban 60W PARA A.P**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUMINARIA LED STREET LIGHT URBAN ≤60W	1,00	UN	$ 1.090.999,98	$ 1.090.999,98
				Subtotal	$ 1.090.999,98

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 175.450,00	$ 5.263,50
4	EQUIPO MANLIFT 25 METROS DE BRAZO	0,21	HR	$ 62.280,00	$ 13.078,80
				Subtotal	$ 18.342,30

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	6,0500	HR	$ 29.000,00	$ 175.450,00
				Subtotal	$ 175.450,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.284.792,28
					COSTO AIU (31%)	$ 398.285,61
					VALOR TOTAL	$ 1.683.078,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

De acuerdo con el diseño de iluminación nos garantizan que con unas luminarias de 60w cumplen con la iluminación requerida para estos espacios públicos y de parqueaderos del proyecto

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Partiendo del resultado del estudio de iluminación realizado por el contratista y avalado por esta interventoría, se incluye este ítem, el cual cumple los la capacidad exigida.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.67	**POSTE METALICO POLIGONAL PARA AP CON BRAZO DOBLE CON AVANCE 2M ALTURA 11M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION 11 M, BRAZO DOBLE DE 1,1/2" X 1.8 M, GALVANIZADO	1.00	UN	$ 4,839,900.00	**$ 4,839,900.00**
				Subtotal	**$ 4,839,900.00**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 419,600.00	**$ 12,588.00**
3	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	0.40	DIA	$ 718,499.28	**$ 287,399.71**
				Subtotal	**$ 299,987.71**

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	10.0000	HR	$ 29,000.00	**$ 290,000.00**
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	7.2000	HR	$ 18,000.00	**$ 129,600.00**
				Subtotal	**$ 419,600.00**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	**$ 0.00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5,559,487.71**
					COSTO AIU (31%)	**$ 1,723,441.19**
					VALOR TOTAL	**$ 7,282,929.00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem porque se van a utilizar postes de 11 metros, según diseño de iluminación para garantizar los niveles lumínicos y su respectiva uniformidad requerida.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en los diseños de iluminación elaborados por el contratista y avalados por esta interventoría, se incluye el presente ítem para la iluminación del parqueadero area centrales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.68	POSTE METALICO POLIGONAL PARA AP CON BRAZO SENCILLO AVANCE 2M ALTURA 11 M GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 9005 INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION 11 M, BRAZO FALCO SENCILLO DE 1,1/2" X 1.8 M, GALVANIZADO	1.00	UN	$ 4,620,940.00	**$ 4,620,940.00**
				Subtotal	**$ 4,620,940.00**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 419,600.00	**$ 12,588.00**
3	GRUA EXTENSION MONTAJE ESTRUCTURA METALICA/ POSTES	0.40	DIA	$ 718,499.28	**$ 287,399.71**
				Subtotal	**$ 299,987.71**

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	10.0000	HR	$ 29,000.00	**$ 290,000.00**
5	Cuadrilla de construccion Tipo 7 (2 obreros)	7.2000	HR	$ 18,000.00	**$ 129,600.00**
				Subtotal	**$ 419,600.00**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	**$ -**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5,340,527.71**
					COSTO AIU (31%)	**$ 1,655,563.59**
					VALOR TOTAL	**$ 6,996,091.00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem porque se van a utilizar postes de 11 metros, según diseño de iluminación para garantizar los niveles lumínicos y su respectiva uniformidad requerida.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en los diseños de iluminación elaborados por el contratista y avalados por esta interventoría, se incluye el presente ítem para la iluminación del parqueadero areas perimetrales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA (2X6+6T) AL AP	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE AL AISLADO No. 6 SERIE 8000	3,15	ML	$ 4.320,00	$ 13.608,00
2	BORNA No. 6 AL	0,10	UN	$ 4.041,08	$ 404,11
3	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,60	UN	$ 2.755,14	$ 1.653,08
4	CINTA 3M AISLANTE 33 - 19 mm x 20 mts	0,20	UN	$ 23.942,00	$ 4.788,40
5	CINTA 3M AUTOFUNDENTE 23 19 mm X 9,1 mts	0,01	UN	$ 105.964,69	$ 1.059,65
6	AMARRE PLASTICO PARA CABLE	1,50	UN	$ 927,79	$ 1.391,69
7	MARQUILLA	0,10	UN	$ 5.000,00	$ 500,00
8	TERMOENCOGIBLE	0,10	UN	$ 3.150,00	$ 315,00
				Subtotal	$ 23.719,93

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 31.920,00	$ 957,60
9					
10					
				Subtotal	$ 957,60

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
11	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	0,840	HR	$ 38.000,00	$ 31.920,00
				Subtotal	$ 31.920,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
12						
						$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.597,53
					COSTO AIU (31%)	$ 17.545,23
					VALOR TOTAL	$ 74.143,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem según rediseño de cargas se considera que este calibre de acometida es el indicado para su uso en A.P

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Los postes metálicos que se incluyeron en el parqueadero, no cuentan con una acometida para energizar, por tal motivo se incluye este ítem, esta acometida es de acuerdo a los diseños eléctricos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.70	ACOMETIDA CABLE ENCAUCHETADO CU 3X12 A,P	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3 x 12 AWG	1,05	ML	$ 12.209,00	$ 12.819,45
2	CINTA AISLANTE DE COLORES	0,08	UN	$ 2.755,14	$ 220,41
				Subtotal	$ 13.039,86

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 7.250,00	$ 217,50
				Subtotal	$ 217,50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,250	HR	$ 29.000,00	$ 7.250,00
				Subtotal	$ 7.250,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.507,36
					COSTO AIU (31%)	$ 6.357,28
					VALOR TOTAL	$ 26.865,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este cable se requiere para la derivación de la acometida principal de alumbrado publico hacia la luminaria de alumbrado.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El presente ítem debe incluirse, debido a que es necesario instalar un cable por el poste para energizar la luminaria, y dicho cable requiere de una protección exterior, a razón de esto se incluye el presente cable encauchetado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.71	CABLE COBRE 1/0 DESNUDO PARA EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (INCLUYE SOLDADURA CADWELLD Y MOLDE PARA SOLDADURA)	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABLE CU DESNUDO 1/0	1,05	ML	$ 46.076,80	$ 48.380,64
2	SOLDADURA CADWELLD	1,00	UN	$ 26.390,00	$ 26.390,00
3	BORNA No. 1/0	0,10	UN	$ 5.350,09	$ 535,01
4	BENTONITA X 50 KG	0,20	KG	$ 12.396,00	$ 2.479,20
				Subtotal	$ 77.784,85

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 29.000,00	$ 870,00
5	MOLDE DE GRAFITO PARA SOLDADURA	0,100	DIA	$ 55.076,27	$ 5.507,63
				Subtotal	$ 6.377,63

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	1,0000	HR	$ 29.000,00	$ 29.000,00
				Subtotal	$ 29.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 113.162,48
					COSTO AIU (31%)	$ 35.080,37
					VALOR TOTAL	$ 148.243,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem según disposición de apantallamiento de los escenarios con cubierta para disipar las descargas eléctricas en los mismos.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El presente ítem debe incluirse, por al necesidad de realizar el apantallamiento perimetral de los escenarios deportivos, actividad exigida por el RETIE.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.72	CAJA DE INSPECCIÓN 30X30 PARA BAJANTE DE APANTALLAMIENTO. INCLUYE VARILLA DE COBRE, SOLDADURA EXOTÉRMICA, CONECTOR BIMETÁLICO Y CAJA PARA TRANSICIÓN DE ALUMINIO A COBRE	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CAJA DE INSPECCIÓN PREFABRICADA 30X30	1,00	UN	$ 233.870,09	$ 233.870,09
2	VARILLA COOPER WELL 5/8" X 2.40 MTS COBRE MACIZO	3,00	UN	$ 154.618,00	$ 463.854,00
3	SOLDADURA CADWELLD	3,00	UN	$ 26.390,00	$ 79.170,00
4	CONECTOR BIMETALICO BAJANTE AL-CU 1/0 AWG	3,00	UN	$ 29.825,65	$ 89.476,95
5	BENTONITA X 50 KG	9,00	KG	$ 12.396,00	$ 111.564,00
				Subtotal	$ 977.935,04

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 270.570,00	$ 8.117,10
				Subtotal	$ 8.117,10

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	9,3300	HR	$ 29.000,00	$ 270.570,00
				Subtotal	$ 270.570,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.256.622,14
					COSTO AIU (31%)	$ 389.552,86
					VALOR TOTAL	$ 1.646.175,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem según disposición de apantallamiento de los escenarios con cubierta, para dejar cajas de inspección en los bajantes del sistema de apantallamiento.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Partiendo del hecho de la necesidad de elaborar el apantallamiento a las edificaciones, y su posterior bajante hasta tierra, se incluye el siguiente ítem para que funcione como caja de inspección para el sistema de ampantallamiento.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO IMC DE 1"	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBO IMC 1"	1,05	UN	$ 56.740,01	$ 59.577,01
2	CAPACETE IMC 1"	0,10	UN	$ 5.499,66	$ 549,97
3	CURVA PVC 1"	0,10	UN	$ 1.870,00	$ 187,00
4	HEBILLA ACERO INOXIDABLE PARA CINTA 5/8"	2,00	UN	$ 1.449,91	$ 2.899,82
5	CINTA BANDIT 5/8"	2,00	ML	$ 2.579,00	$ 5.158,00
6	TUBO CONDUIT PVC DE 1"	0,10	ML	$ 4.002,00	$ 400,20
7	ABRAZADERA DOBLE ALA 1 1/2"	4,00	UN	$ 1.353,35	$ 5.413,40
8	TORNILLO AUTOPERFORANTE DE 1"	8,00	UN	$ 100,00	$ 800,00
				Subtotal	$ 74.985,40

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 20.000,00	$ 600,00
6	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A	0,125	DIA	$ 25.233,33	$ 3.154,17
				Subtotal	$ 3.754,17

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	1,0000	HR	$ 20.000,00	$ 20.000,00
				Subtotal	$ 20.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
						$ 98.739,57
					COSTO AIU (31%)	$ 30.609,27
					VALOR TOTAL	$ 129.349,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem según disposición de apantallamiento de los escenarios con cubierta, para dejar canalizado el bajante de cobre proveniente de la transición AL-CU de la cubierta.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La inclusión del presente ítem es necesario, ya que en el tramo que se realice la transición de cobre a aluminio, no se puede dejar el cableado a la intemperie, por tal razón se hará por esta tubería IMC.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.74	CANALIZACIÓN 2 DUCTO DE 4" PVC	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBO PVC 4"	1,05	ML	$ 26.400,00	$ 27.720,00
2	TERMINAL CAMPANA PVC 4"	0,08	UN	$ 20.350,19	$ 1.628,02
3	CURVA PVC 4"	0,02	UN	$ 36.244,78	$ 724,90
4	ARENA DE PEÑA	0,20	M3	$ 62.280,00	$ 12.456,00
5	CINTA DE SEÑALIZACIÓN	1,00	ML	$ 1.142,00	$ 1.142,00
6	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/4 DE GALON	0,02	UN	$ 50.999,00	$ 1.019,98
7	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	0,02	UN	$ 87.563,00	$ 1.751,26
				Subtotal	$ 46.442,16

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 26.100,00	$ 783,00
8					
				Subtotal	$ 783,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	0,9000	HR	$ 29.000,00	$ 26.100,00
				Subtotal	$ 26.100,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
10						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.325,16
					COSTO AIU (31%)	$ 22.730,80
					VALOR TOTAL	$ 96.056,00

Se hace necesario dicho ítem ya que se necesitaba la reubicación de la media tension existente en el proyecto, el cual interferia con los trabajos que se están haciendo y se implementó una ruta nueva la cual no interfiere con otras canalizaciones y llevar asi esta red de media tensión.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Realizada la implantación del proyecto, nació la necesidad de llevar a cabo el traslado de la red de tensión del parque SIKUANI, ya que esta se esta traslapando con las áreas a intervenir en la ejecución del presente proyecto, para llevar a cabo la actividad del traslado, se requiere una canalización por donde enviar la red, para esto se genera el presente item.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**.

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.75	REUBICACION CABLE DE MEDIA TENSION (INCLUYE TRASLADO)	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 34.200,00	$ 1.026,00
3					
				Subtotal	$ 1.026,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo3 (1 Electrico + 3 Ayudantes Electricos)	0,9000	HR	$ 38.000,00	$ 34.200,00
				Subtotal	$ 34.200,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.226,00
					COSTO AIU (31%)	$ 10.920,06
					VALOR TOTAL	$ 46.146,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Igual que en el ítem NP53S, se hace la necesidad de mover la red de media tensión para darle una nueva ruta en la cual cumpla con su debido funcionamiento y de que no existan problemas a futuro con estas adecuaciones.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Realizada la implantación del proyecto, nació la necesidad de llevar a cabo el traslado de la red de tensión del parque SIKUANI, ya que esta se esta traslapando con las áreas a intervenir en la ejecución del presente proyecto, para llevar a cabo la actividad del traslado se incluye el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**.

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.76	PRUEBAS VLF CABLE MEDIA TENSION	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1					
				Subtotal	$ 0,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 64.400,00	$ 1.932,00
3	EQUIPO DE PRUEBAS VLF	1,00	DIA	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00
				Subtotal	$ 1.901.932,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	Cuadrilla Electricista Tipo 1(1 Electrico + 1 Ayudante Electrico)	3,2200	HR	$ 20.000,00	$ 64.400,00
				Subtotal	$ 64.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.966.332,00
					COSTO AIU (31%)	$ 609.562,92
					VALOR TOTAL	$ 2.575.895,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem con la necesidad de detectar algún daño de aislación en el menor tiempo posible, sin que hayan afectaciones en el material de aislación en el cable de media tensión.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere la creación de este ítem para lograr garantizar que no exista algun daño de aislación en el cable de media tensión, asegurando así que el traslado de la red se realizó de manera correcta.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**.

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Álvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.77	JUEGO DE TERMINALES PREMOLDEADOS TIPO EXTERIOR 15 KV	JGO

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	JUEGO TERMINALES PREMOLDEADOS 15 KV TIPO EXTERIOR	1,00	UN	$ 479.084,27	$ 479.084,27
				Subtotal	$ 479.084,27

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 200.564,00	$ 6.016,92
				Subtotal	$ 6.016,92

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla Electricista Tipo 2 (1 Electrico + 2 Ayudantes Electricos)	6,91600	HR	$ 29.000,00	$ 200.564,00
				Subtotal	$ 200.564,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 685.665,19
					COSTO AIU (31%)	$ 212.556,21
					VALOR TOTAL	$ 898.221,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem con la necesidad de proteger el final de recorrido de un conductor de media tensión, descargas externas y permitir disminuir el campo eléctrico en las instalaciones eléctricas.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Realizada la implantación del proyecto, nació la necesidad de llevar a cabo el traslado de la red de tensión del parque SIKUANI, ya que esta se esta traslapando con las áreas a intervenir en la ejecución del presente proyecto, para garantizar la protección final del conductor se incluyen los terminales premoldeados, manteniendo la integridad del aislamiento y apantallamiento original.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre:**Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre:**Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS		

ACTA:	Modificación No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP23.78	**CORTE DE PLACA EN CONCRETO PARA CANALIZACIÓN DE TUBERÍA INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DISCO DIAMANTADO CORTADORA ASFALTO-CONCRETO 350MM	0.0060	UN	$ 252,482.00	$ 1,514.89
				Subtotal	$ 1,514.89

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 19,000.00	$ 570.00
3	CORTADORA DE CONCRETO	0.0031	DIA	$ 77,850.00	$ 241.34
4	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	0.50	HR	$ 32,048.25	$ 16,024.13
				Subtotal	$ 16,835.47

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.5000	HR	$ 20,000.00	$ 10,000.00
6	cuadrilla demolicion (2 machineros)	0.5000	HR	$ 18,000.00	$ 9,000.00
				Subtotal	$ 19,000.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37,350.36
					COSTO AIU (31%)	$ 11,578.61
					VALOR TOTAL	$ 48,929.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se crea este ítem ya que se necesitaba demoler la placa de concreto existente por donde se piensa llevar la red de media tensión.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Realizada la implantación del proyecto, nació la necesidad de llevar a cabo el traslado de la red de tensión del parque SIKUANI, ya que esta se esta traslapando con las áreas a intervenir en la ejecución del presente proyecto, para poder llevar a cabo el traslado se tiene que incluir este ítem, ya que el área a intervenir esta pavimentada.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79656147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gomez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.23	TUBERÍA PVCP RDE 21 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ESTOPA	0,0400	KG	$ 6.747,00	$ 269,88
2	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	0,0150	UN	$ 40.360,00	$ 605,40
3	SEGUETA 18 DIENTES	0,0300	UN	$ 4.671,00	$ 140,13
4	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	0,0300	UN	$ 83.702,00	$ 2.511,06
5	TUBERIA PVCP RDE 21 2-1/2"	1,0500	M	$ 23.317,71	$ 24.483,60
				Subtotal	$ 28.010,07

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 14.514,40	$ 435,43
				Subtotal	$ 435,43

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	0,7257	HR	$ 20.000,00	$ 14.514,40
				Subtotal	$ 14.514,40

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.959,90
					COSTO AIU (31%)	$ 13.317,57
					VALOR TOTAL	$ 56.277,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere tubería de 2-1/2", para suplir las necesidades que establece la red de agua potable, que fue ajustada en la optimización de los diseños y que, además, no estaba contemplada en el presupuesto inicial, por lo que se requiere ser adicionado.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría coincide con la justificación del contratista, teniendo en cuenta que según el rediseño generado por el contratista y avalado por la interventoría se requiere esta tubería para la distribución de la tubería.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.24	**ACCESORIO PVCP 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**UN**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 45° PVCP-2 1/2"	0,3300	UN	$ 31.577,00	$ 10.420,41
2	CODO 90° PVCP 2-1/2"	0,3300	UN	$ 29.443,91	$ 9.716,49
3	ESTOPA	0,0600	KG	$ 6.747,00	$ 404,82
4	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	0,0300	UN	$ 40.360,00	$ 1.210,80
5	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	0,0600	UN	$ 83.702,00	$ 5.022,12
6	TEE PVCP 2-1/2"	0,3300	UN	$ 32.494,18	$ 10.723,08
				Subtotal	$ 37.497,72

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 9.392,00	$ 281,76
				Subtotal	$ 281,76

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	0,4696	HR	$ 20.000,00	$ 9.392,00
					$ 9.392,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.171,48
					COSTO AIU (31%)	$ 14.623,16
					VALOR TOTAL	$ 61.795,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Los accesorios de PVCP de 2-1/2", no estaban contemplados en el presupuesto inicial, sin embargo, se requiere para brindar las uniones y los cambios de dirección de la tubería de 2-1/2", que se requiere en la red de suministro de agua potable.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría concide con la justificación del contratista, partiendo del echo de gran parte de la res de suministro de agua potable es en tubería pvcp de 2 1/2" y necesitamos la incluisón del presente ítem para sus cambios de dirección.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.25	**VÁLVULA DE BOLA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**UN**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ADAPTADOR MACHO PVCP 2"	2,000	UN	$ 5.415,77	$ 10.831,54
2	SELLANTE 36 gr	0,733	UN	$ 10.000,00	$ 7.332,00
3	TEFLON	0,351	RLL	$ 1.600,00	$ 561,92
4	VALVULA BOLA 2"	1,000	UN	$ 174.824,97	$ 174.824,97
				Subtotal	$ 193.550,43

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 13.400,00	$ 402,00
				Subtotal	$ 402,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	0,6700	HR	$ 20.000,00	$ 13.400,00
					$ 13.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 207.352,43
					COSTO AIU (31%)	$ 64.279,25
					VALOR TOTAL	$ 271.632,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere las válvulas para controlar el flujo del agua potable de la tubería de 2", de tal forma, que se pueda cerrar u obstruir un tramo de esta, además, de que no estaban contemplados en el presupuesto inicial, por lo que se hace necesario incluirla en la modificación.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista de obra, ya que teniendo en cuenta que existen en el proyecto diferentes baterías sanitarias y zonas que requieren red de presión de 2", esta ítem se genera para lograr independizar dichas áreas para un mejor mantenimiento y reparaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.26	**VÁLVULA DE BOLA 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**UN**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/2"	2,0000	UN	$ 3.690,00	$ 7.380,00
2	SELLANTE 36 gr	0,2096	UN	$ 10.000,00	$ 2.096,00
3	TEFLON	0,2632	RLL	$ 1.600,00	$ 421,12
4	VALVULA BOLA 1-1/2"	1,0000	UN	$ 109.314,06	$ 109.314,06
				Subtotal	$ 119.211,18

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 8.000,00	$ 240,00
				Subtotal	$ 240,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	0,40000	HR	$ 20.000,00	$ 8.000,00
					$ 8.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 127.451,18
					COSTO AIU (31%)	$ 39.509,87
					VALOR TOTAL	$ 166.961,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere las válvulas para controlar el flujo del agua potable de la tubería de 1-1/2", de tal forma, que se pueda cerrar u obstruir un tramo de esta, además, de que no estaban contemplados en el presupuesto inicial, por lo que se hace necesario incluirla en la modificación.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista de obra, ya que teniendo en cuenta que existen en el proyecto diferentes baterías sanitarias y zonas que requieren red de presión de 1 1/2", esta ítem se genera para lograr independizar dichas áreas para un mejor mantenimiento y reparaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.27	VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	2,0000	UN	$ 691,00	$ 1.382,00
2	SELLANTE 36 gr	0,0304	UN	$ 10.000,00	$ 304,00
3	TEFLON	0,1316	RLL	$ 1.600,00	$ 210,56
4	VALVULA BOLA 3/4"	1,0100	UN	$ 32.949,27	$ 33.278,76
				Subtotal	$ 35.175,32

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 4.710,00	$ 141,30
				Subtotal	$ 141,30

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	0,2355	HR	$ 20.000,00	$ 4.710,00
					$ 4.710,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
				Subtotal		$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 40.026,62
				COSTO AIU (31%)		$ 12.408,25
				VALOR TOTAL		$ 52.435,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere las válvulas para controlar el flujo del agua potable de la tubería de 3/4", de tal forma, que se pueda cerrar u obstruir un tramo de esta, además, de que no estaban contemplados en el presupuesto inicial, por lo que se hace necesario incluirla en la modificación.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista de obra, ya que teniendo en cuenta que existen en el proyecto diferentes baterías sanitarias y zonas que requieren red de presión de 3/4", esta ítem se genera para lograr independizar dichas áreas para un mejor mantenimiento y reparaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.28	**VÁLVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**UN**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ADAPTADOR MACHO PVCP 1/2"	2,0000	UN	$ 381,00	$ 762,00
2	SELLANTE 36 gr	0,0164	UN	$ 10.000,00	$ 164,00
3	TEFLON	0,0878	RLL	$ 1.600,00	$ 140,48
4	VALVULA BOLA 1/2"	1,0100	UN	$ 21.320,12	$ 21.533,32
				Subtotal	$ 22.599,80

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 4.638,00	$ 139,14
				Subtotal	$ 139,14

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	0,2319	HR	$ 20.000,00	$ 4.638,00
					$ 4.638,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.376,94
					COSTO AIU (31%)	$ 8.486,85
					VALOR TOTAL	$ 35.864,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere las válvulas para controlar el flujo del agua potable de la tubería de 1/2", de tal forma, que se pueda cerrar u obstruir un tramo de esta, además, de que no estaban contemplados en el presupuesto inicial, por lo que se hace necesario incluirla en la modificación.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista, esto debido a que es importante incluir este ítem para lograr independizar tramos de red de presión 1/2" para facilitar mantenimientos y reparaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.29	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90° PVCP 3/4"	1,0000	UN	$ 889,00	$ 889,00
2	ESTOPA	0,0100	KG	$ 6.747,00	$ 67,47
3	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	0,0113	UN	$ 40.360,00	$ 456,07
4	ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	3,0000	UN	$ 691,00	$ 2.073,00
5	SEGUETA 18 DIENTES	0,0100	UN	$ 4.671,00	$ 46,71
6	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	0,0226	UN	$ 83.702,00	$ 1.891,67
7	TAPON ROSCAR PVCP 3/4"	1,0000	UN	$ 1.269,00	$ 1.269,00
8	TAPON SOLDAR PVCP 3/4"	1,0000	UN	$ 632,00	$ 632,00
9	TEE AG 3/4"	1,0000	UN	$ 2.656,00	$ 2.656,00
10	TEFLON	0,2961	RLL	$ 1.600,00	$ 473,76
11	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4"	1,5000	ML	$ 4.547,00	$ 6.820,50
12	UNION AG 3/4"	1,0000	UN	$ 1.298,00	$ 1.298,00
13	UNION PVCP 3/4"	1,0000	UN	$ 558,00	$ 558,00
				Subtotal	$ 19.131,17

VIENE DE ITEM CONTRACTUAL
17.13 CANCHA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
15	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 33.707,40	$ 1.011,22
				Subtotal	$ 1.011,22

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	1,68537	HR	$ 20.000,00	$ 33.707,40
					$ 33.707,40

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.849,79
					COSTO AIU (31%)	$ 16.693,43
					VALOR TOTAL	$ 70.543,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requieren estos puntos hidráulicos, para suministrar agua a accesorios como orinales y lavamanos, que están contemplados en el diseño aprobado, sin embargo, estas actividades no se encuentran en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista, los orinales y lavamanos presentes en los diseños y presupuesto contractual tienen un ingreso de 3/4" por tanto se haec obligatoria la creación del presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.30	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90° AG 1-1/2"	1,0300	UN	$ 6.732,47	$ 6.934,44
2	CODO 90° PVCP 1 1/2"	3,0900	UN	$ 6.235,00	$ 19.266,15
3	ESTOPA	0,0120	KG	$ 6.747,00	$ 80,96
4	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	0,0300	UN	$ 40.360,00	$ 1.210,80
5	ADAPTADOR MACHO PVCP 1 1/2"	2,0600	UN	$ 3.690,00	$ 7.601,40
6	SEGUETA 18 DIENTES	0,0120	UN	$ 4.671,00	$ 56,05
7	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	0,0599	UN	$ 83.702,00	$ 5.013,75
8	TEFLON	0,2560	RLL	$ 1.600,00	$ 409,60
9	TUBERIA PVCP RDE 21 1 1/2"	1,5000	ML	$ 9.969,00	$ 14.953,50
10	UNION PVCP 1 1/2"	1,0300	UN	$ 2.294,00	$ 2.362,82
				Subtotal	$ 57.889,47

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 39.760,00	$ 1.192,80
				Subtotal	$ 1.192,80

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
14	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	1,9880	HR	$ 20.000,00	$ 39.760,00
				.	$ 39.760,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.842,27
					COSTO AIU (31%)	$ 30.641,10
					VALOR TOTAL	$ 129.483,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requieren estos puntos hidráulicos, para suministrar agua a accesorios como sanitarios, que están contemplados en el diseño aprobado, sin embargo, estas actividades no se encuentran en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con lo mencionado anteriormente dado que estos items son necesarios para la correcta instalación de los aparatos sanitarios del proyecto, y ademas, no estan contemplados en el presupuesto oficial.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.31	SISTEMA DE PRESIÓN INTEGRADO, Q=88 GPM. CONFORMADO POR DOS BOMBAS, POTENCIA DE 8 HP, EFICIENCIA 75%, Y TANQUE HIDROACUMULADOR DE 500L. INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES AL TANQUE Y LA RED.	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	SISTEMA DE PRESIÓN INTEGRADO, Q=88 GPM. CONFORMADO POR DOS BOMBAS, POTENCIA DE 8 HP, EFICIENCIA 75%, Y TANQUE HIDROACUMULADOR DE 500L. INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES AL TANQUE Y LA RED.	1,0000	UN	$ 87.454.000,00	$ 87.454.000,00
				Subtotal	$ 87.454.000,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 3.532.729,20	$ 105.981,88
				Subtotal	$ 105.981,88

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	subcontrato de instalación a todo costo	40,0000	%	$ 88.318,23	$ 3.532.729,20
				Subtotal	$ 3.532.729,20

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.092.711,08
					COSTO AIU (31%)	$ 28.238.740,43
					VALOR TOTAL	$ 119.331.452,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requiere el sistema de presión, para garantizar el suministro de agua potable, desde los tanques de almacenamiento a los diferentes accesorios y puntos de la red.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista, ya que el sistema de bombeo, es uno de los elementos principales del sistema, ya que gracias a este es que se puede bombear el agua desde los tanques de almacenamiento a toda la red de presión.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.32	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO M2 INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS.	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DURMIENTE MADERA DE 4 X 4 CMS ORDINARIO	0.100	ML	$ 2,419.00	$ 241.90
2	ESMALTE SINTETICO	0.002	GLN	$ 69,701.00	$ 139.40
3	HILO POLIPROPELINO - ROLLO X 50 MTS	0.030	RLL	$ 5,439.00	$ 163.17
				Subtotal	$ 544.47

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 3,515.69	$ 105.47
				Subtotal	$ 105.47

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	comisión de topografía. no incluye transporte.	0.004979	DIA	$ 706,108.00	$ 3,515.69
				SUBTOTAL	$ 3,515.69

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4,165.63
					COSTO AIU (31%)	$ 1,291.35
					VALOR TOTAL	$ 5,457.00

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 1.1

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para poder localizar el tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Este no previsto se incluye debido a que no se contaba con un item de localización y replanteo para el tanque de agua, red contra incendios y cuarto de máquinas, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.33	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					$ 0.00
					$ 0.00
				Subtotal	$ 0.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 934.82	$ 28.04
2	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	0.11	HR	$ 259,396.20	$ 28,533.58
				Subtotal	$ 28,561.62

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla M.O. 1 obrero	0.103869	HR	$ 9,000.00	$ 934.82
				SUBTOTAL	$ 934.82

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 3.1

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29,496.44
					COSTO AIU (31%)	$ 9,143.90
					VALOR TOTAL	$ 38,640.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para poder realizar la excavación para el tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El presente ítem se incluye, debido a que no se contaba con la actividad de excavación para el tanque de agua potable, red contra incendios y cuarto de maquinas, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.34	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 2000 PSI - 13.8 MPa MEZCLA EN OBRA	1.050	M3	$ 391,875.00	$ 411,468.75
				Subtotal	$ 411,468.75

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 77,497.28	$ 2,324.92
				Subtotal	$ 2,324.92

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	2.67232	HR	$ 29,000.00	$ 77,497.28
				SUBTOTAL	$ 77,497.28

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 4.1

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
24						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 491,290.95
					COSTO AIU (31%)	$ 152,300.19
					VALOR TOTAL	$ 643,591.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para poder limpiar el área, donde se construirá el tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye el presente ítem, para llevar a cabo el vaciado del concreto de limpieza para construcción del tanque de agua potable, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.35	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA.SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 Mpa- MEZCLA EN OBRA	1.050	M3	$ 522,472.00	$ 548,595.60
2	IMPERMEABILIZACION DE CONCRETO 4000 PSI - 27.6 Mpa	2.300	KG	$ 43,537.00	$ 100,135.10
				Subtotal	$ 648,730.70

VIENE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 154
CANCHA LA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 142,748.40	$ 4,282.45
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5 HP	0.060	DIA	$ 39,547.80	$ 2,372.87
5	FORMALETA METALICA PARA CONCRETO	0.250	GLB	$ 114,180.00	$ 28,545.00
				Subtotal	$ 35,200.32

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	3.03720	HR	$ 47,000.00	$ 142,748.40
				SUBTOTAL	$ 142,748.40

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 826,679.42
					COSTO AIU (31%)	$ 256,270.62
					VALOR TOTAL	$ 1,082,950.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para poder construir la placa fondo del tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se ve la necesidad de incluir el presente ítem para llevar a cabo el vaciado del concreto de la placa de contrapiso del tanque, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA FLEXIBLE JUNTA DE DILATACIÓN / CONSTRUCCIÓN. 22 CM	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CINTA FLEXIBLE PVCA 22CM	1.000	ML	$ 41,074.00	$ 41,074.00
				Subtotal	$ 41,074.00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (5%M.O.)	5%		7,734.80	$ 232.04
				Subtotal	$ 232.04

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.38674	HR	$ 20,000.00	$ 7,734.80
				SUBTOTAL	$ 7,734.80

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49,040.84
					COSTO AIU (31%)	$ 15,202.66
					VALOR TOTAL	$ 64,244.00

VIENE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 155
CANCHA LA ESPERANZA

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para ser usado en las justas entre placas y murosdel tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Técnicamente se ve la necesidad de incluir el presente ítem para funcionar como sellante de junta de construcción entre la placa de piso y los muros del tanque.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRANEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.37	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI PARA MUROS, ELAB. OBRA, ELEVACIONES h<3.0M (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACION)	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0.300	KG	$ 10,811.00	$ 3,243.30
2	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa PREMEZCLADO AS 8" ACELERADO A 3 DÍAS	1.060	M3	$ 586,265.00	$ 621,440.90
3	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA CONCRETO TIPO PLASTOCRETE O SIMILAR	2.850	KG	$ 16,971.00	$ 39,542.43
				Subtotal	$ 664,226.63

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA X EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 304,663.87	$ 9,139.92
5	VIBRADOR DE CONCRETO DE SEIS 5.5 HP	0.060	DIA	$ 39,547.80	$ 2,372.87
6	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO	1.100	GLB	$ 114,180.00	$ 125,598.00
7	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN, INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	12.500	UN	$ 1,038.00	$ 12,975.00
				Subtotal	$ 150,085.79

VIENE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 15.6
CANCHA LA ESPERANZA

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	6.48221	HR	$ 47,000.00	$ 304,663.87
				SUBTOTAL	$ 304,663.87

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,118,976.29
					COSTO AIU (31%)	$ 346,882.65
					VALOR TOTAL	$ 1,465,859.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construccion de los muros del tanque tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere incluir el presente ítem, esto debido a que es necesario para el vaciado de concreto de los muros del tanque de agua potable, red contra incendios y cuarto de máquinas, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.38	**PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA E= 0.40 M EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA CON CASETÓN RECUPERABLE. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**	**M2**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 3500 PSI - 24.1 MPa MEZCLA EN OBRA	0.210	M3	$ 501,458.00	**$ 105,306.18**
				Subtotal	**$ 105,306.18**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 55,390.44	**$ 1,661.71**
3	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0.040	DIA	$ 39,547.80	**$ 1,581.91**
4	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	1.750	UN	$ 1,038.00	**$ 1,816.50**
5	CASETÓN EN ICOPOR RECUPERABLE	0.210	M3	$ 197,220.00	**$ 41,416.20**
6	FORMALETA ENTREPISO (INCLUYE CAMILLAS, PARALES, GERUCHAS Y TIJERAS)	2.250	M2	$ 9,342.00	**$ 21,019.50**
7	PLUMA GRÚA A GASOLINA	0.040	DIA	$ 44,115.00	**$ 1,764.60**
				Subtota	**$ 69,260.42**

VEINTE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 15.7
CANCHA LA ESPERANZA

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	1.17852	HR	$ 47,000.00	**$ 55,390.44**
				SUBTOTAL	**$ 55,390.44**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	**$ 0.00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 229,957.04**
					COSTO AIU (31%)	**$ 71,286.68**
					VALOR TOTAL	**$ 301,244.00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construccion de la placa superior del tanque tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere incluir el presente ítem, esto debido a que es necesario para el vaciado de concreto de la placa superior del tanque de agua potable, red contra incendios y cuarto de máquinas, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.39	**ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.**	**KG**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	1.000	KG	$ 4,998.00	$ 4,998.00
2	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	0.050	KG	$ 4,969.00	$ 248.45
				Subtotal	$ 5,246.45

VIENE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 15.8
CANCHA LA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA (EQUIPO MENOR 3% M.O.)	3%	%	$ 1,238.40	$ 37.15
				Subtotal	$ 37.15

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.06192	HR	$ 20,000.00	$ 1,238.40
				SUBTOTAL	$ 1,238.40

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6,522.00
					COSTO AIU (31%)	$ 2,021.82
					VALOR TOTAL	$ 8,544.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para el refuerzo de los concretos tanque de almacenamiento, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere incluir el presente ítem, esto debido a que es necesario para que sirve como refuerzo a las placas y muros de concreto del tanque de agua potable, red contra incendios y cuarto de máquinas, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.40	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	BLOQUE # 4 TRADICIONAL 0.10X0.20X0.30M EN OBRA	16.810	UN	$ 1,410.00	$ 23,702.10
2	AGUA	2.805	LTR	$ 19.00	$ 53.30
3	CEMENTO GRIS	4.148	KG	$ 600.00	$ 2,489.40
4	ARENA DE PEÑA	0.010	M3	$ 62,280.00	$ 622.80
				Subtota	$ 26,867.60

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 13,488.00	$ 404.64
6	ANDAMIO TUBULAR	0.210	DIA	$ 908.18	$ 190.72
7	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	0.200	DIA	$ 977.70	$ 195.54
				Subtotal	$ 790.90

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.67440	HR	$ 20,000.00	$ 13,488.00
				SUBTOTAL	$ 13,488.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41,146.50
					COSTO AIU (31%)	$ 12,755.42
					VALOR TOTAL	$ 53,902.00

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15.9 CANCHA LA ESPERANZA

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Este ítem se incluye bajo la necesidad de construir los muros del cuarto de máquinas, el cuarto de máquinas tiene que ser construido para ubicar en este el sistema de bombeo de agua potable y el sistema de bombeo de la RCI, esto de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.41	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	AGUA	6.310	LTR	$ 19.00	$ 119.89
3	CEMENTO GRIS	11.600	KG	$ 600.00	$ 6,960.00
4	ARENA DE PEÑA	0.040	M3	$ 62,280.00	$ 2,491.20
				Subtotal	$ 9,571.09

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.	3%	%	$ 10,112.60	$ 303.38
6	ANDAMIO TUBULAR	0.180	DIA	$ 908.18	$ 163.47
7	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	0.180	DIA	$ 977.70	$ 175.99
				Subtotal	$ 642.84

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15 10 CANCHA LA ESPERANZA

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.50563	HR	$ 20,000.00	$ 10,112.60
				SUBTOTAL	$ 10,112.60

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20,326.53
					COSTO AIU (31%)	$ 6,301.22
					VALOR TOTAL	$ 26,628.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Partiendo del echo que se va a construir un cuarto de máquinas, el cual sus muros son en bloque flexa, se incluye el presente ítem para llevar a cabo el proceso de pañete de estos muros en la parte interna para dar un mejor acabado. El cuarto de maquina se construye de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.42	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA	0.350	KG	$ 8,367.00	$ 2,928.45
2	AGUA	4.730	LTR	$ 19.00	$ 89.87
3	CEMENTO GRIS	12.000	KG	$ 600.00	$ 7,200.00
4	ARENA DE PEÑA	0.040	M3	$ 62,280.00	$ 2,491.20
				Subtota	$ 12,709.52

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 14,039.20	$ 421.18
6	ANDAMIO TUBULAR	0.252	DIA	$ 908.18	$ 228.86
7	CAMILLA SIN MADERA Y LAMOHON	0.252	DIA	$ 977.70	$ 246.38
				Subtotal	$ 896.42

VIENE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 15 11
CANCHA LA ESPERANZA

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.70196	HR	$ 20,000.00	$ 14,039.20
				SUBTOTAL	$ 14,039.20

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27,645.14
					COSTO AIU (31%)	$ 8,569.99
					VALOR TOTAL	$ 36,215.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Partiendo del echo que se va a construir un cuarto de máquinas, el cual sus muros son en bloque flexa, se incluye el presente ítem para llevar a cabo el proceso de pañete impermeabilizado de estos muros en la parte externa para dar un mejor acabado. El cuarto de maquina se construye de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.43	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0.300	KG	$ 10,811.00	$ 3,243.30
2	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	1.050	M3	$ 452,771.00	$ 475,409.55
				Subtotal	$ 478,652.85

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15 12 CANCHA LA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 331,938.91	$ 9,958.17
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0.090	DIA	$ 39,547.80	$ 3,559.30
5	FORMALETA METALICA PARA COLUMNAS	1.000	M3	$ 186,840.00	$ 186,840.00
6	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS. TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	12.500	UN	$ 1,038.00	$ 12,975.00
7	ELEMÉNTOS DE APUNTALAMIENTO. INCLUYE	3.000	GLB	$ 10,380.00	$ 31,140.00
				Subtotal	$ 244,472.47

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	7.06253	HR	$ 47,000.00	$ 331,938.91
				SUBTOTAL	$ 331,938.91

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,055,064.23
					COSTO AIU (31%)	$ 327,069.91
					VALOR TOTAL	$ 1,382,134.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem para que sirva como columna de confinamiento de los muros en bloque flexa que componen el cuarto de máquinas. El cuarto de maquina se construye de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.44	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	0.300	KG	$ 10,811.00	$ 3,243.30
2	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	1.050	M3	$ 452,771.00	$ 475,409.55
				Subtotal	$ 478,652.85

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15 DE LA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3%M.O.)	5%	%	$ 334,609.92	$ 10,038.30
4	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	0.090	DIA	$ 39,547.80	$ 3,559.30
5	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA	1.000	M3	$ 59,290.56	$ 59,290.56
6	FORMALETA METALICA PARA CONCRETO	1.000	GLB	$ 114,180.00	$ 114,180.00
7	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TUERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	0.01575	UN	$ 1,038.00	$ 16.35
8	ELEMÉNTOS DE APUNTALAMIENTO. INCLUYE PARÁLES, CERCHAS, CAMILLAS, CUÑAS, ETC.	2.000	GLB	$ 10,380.00	$ 20,760.00
9	PLUMA GRÚA A GASOLÍNA	0.100	DIA	$ 44,115.00	$ 4,411.50
				Subtotal	$ 212,256.01

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 4 (1 Oficial + 4 obreros)	7.11936	HR	$ 47,000.00	$ 334,609.92
				SUBTOTAL	$ 334,609.92

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,025,518.78
					COSTO AIU (31%)	$ 317,910.82
					VALOR TOTAL	$ 1,343,430.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluye este ítem para que sirva como viga de confinamiento de los muros en bloque flexa que componen el cuarto de máquinas. El cuarto de máquinas se construye de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	SUB CONTRATO PUERTA ORNAM MARCO 0.08 MCON TUBO 3X1-1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO	1.000	M2	$ 521,751.00	$ 521,751.00
2	ESMALTE DOMESTICO	0.050	GLN	$ 72,387.00	$ 3,619.35
				Subtota	$ 525,370.35

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 25,635.00	$ 769.05
				Subtota	$ 769.05

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	1.28175	HR	$ 20,000.00	$ 25,635.00
				SUBTOTAL	$ 25,635.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 551,774.40
					COSTO AIU (31%)	$ 171,050.06
					VALOR TOTAL	$ 722,824.00

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15 15 CANCHA LA ESPERANZA

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta que debido a la necesidad expuesta en los diseños hidrosanitarios de construir una cuarto de máquinas, se hace necesario generar este ítem, que funcione como acceso y protección a dicho cuarto de maquinas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA.	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TORNILLO AUTOPENETRANTE SELLO NEOPRENO 3/4"X3/16"	1.000	UN	$ 169.00	$ 169.00
2	CLIP FIJACION CUBIERTA SANDWICH DECK HUNTER DOUGLAS	0.700	UN	$ 987.00	$ 690.90
3	TORNILLO AUTOPE 7/16" X 3/16"	1.010	UN	$ 141.00	$ 142.41
4	CUBIERTA TIPO HUNTER DOUGLAS 333C ALUZINC CAL. 26 INCLUYE POLIURETANO O SIMILAR	1.060	M2	$ 144,314.00	$ 151,529.70
				Subtota	$ 152,532.01

VIENE DEL ÍTEM
CONTRACTUAL No. 15.16
CANCHA LA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 17,842.14	$ 535.26
6	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	0.1872	DIA	$ 977.70	$ 183.03
7	ANDAMIO TUBULAR.	0.1872	MES	$ 17,243.98	$ 3,228.07
				Subtotal	$ 3,946.36

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 3 (1 Oficial + 3 obreros)	0.46953	HR	$ 38,000.00	$ 17,842.14
				SUBTOTAL	$ 17,842.14

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 174,320.51
					COSTO AIU (31%)	$ 54,039.36
					VALOR TOTAL	$ 228,360.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta que debido a la necesidad expuesta en los diseños hidrosanitarios de construir una cuarto de máquinas, se hace necesario generar este ítem, para llevar a cabo la construcción de la cubierta de cuarto de maquinas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.47	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	0.040	GLN	$ 67,284.00	$ 2,691.36
				Subtota	$ 2,691.36

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 4,649.00	$ 139.47
3	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	0.1800	DIA	$ 977.70	$ 175.99
4	ANDAMIO TUBULAR	1.8000	DIA	$ 908.18	$ 1,634.72
				Subtota	$ 1,950.18

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15 17 CANCHA LA ESPERANZA

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.23245	HR	$ 20,000.00	$ 4,649.00
				SUBTOTAL	$ 4,649.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
5						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9,290.54
					COSTO AIU (31%)	$ 2,880.07
					VALOR TOTAL	$ 12,171.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Partiendo del echo que se va a construir un cuarto de máquinas, el cual sus muros son en bloque flexa y van pañetados, se incluye el presente ítem para llevar a cabo el proceso de pintura de estos muros en la parte interna para dar un mejor acabado a los muros. El cuarto de máquinas se construye de acuerdo al diseño hidrosanitario y RCI generado por el contratista y avalado por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - TANQUE SUBTERRÁNEO	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP24.48	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	0.070	GLN	$ 76,571.00	$ 5,359.97
				Subtotal	$ 5,359.97

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 5,166.00	$ 154.98
				Subtotal	$ 154.98

VIENE DEL ÍTEM CONTRACTUAL No. 15 18 CANCHA LA ESPERANZA

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	0.25830	HR	$ 20,000.00	$ 5,166.00
				SUBTOTAL	$ 5,166.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10,680.95
					COSTO AIU (31%)	$ 3,311.09
					VALOR TOTAL	$ 13,992.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La actividad es necesario incluirla, para la construcción de accesos al tanque subterráneo y cuarto de maquinas, que se incluye para la red de distribución de agua potable y red contra incendios, que es necesaria para el parque Sikuany, de acuerdo a los diseños aprobados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Partiendo del echo que se va a construir un cuarto de máquinas, el cual sus muros son en bloque flexa y van pañetados, se incluye el presente ítem para llevar a cabo el proceso de pintura exterior con pintura acrílica de estos muros para dar un mejor acabado. El cuarto de máquinas se construye bajo la necesidad de contar con un lugar donde ubicar los sistemas de presión de agua potable y sistemas de presión de la RCI.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma
Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma
Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma
Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP25.24	**CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE Ø INT=1.50 M E=0.20 M FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCION. INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CURADOR PARA CONCRETO BASE AGUA X 20 KG	0,150	UND	$ 168.608,00	$ 25.291,20
2	ADHESIVO EPÓXICO TIPO IV GRADO 3 (ASTM C-881- 02) X 600 MILIGRAM.	0,200	UND	$ 86.588,00	$ 17.317,60
3	FORMALETA METALICA PARA CILINDRO	1,100	UND	$ 103.800,00	$ 114.180,00
4	PELDAÑO EN BARRA ACERO CORRUGADO 5/8" GALVANIZADO	4,250	ML	$ 10.640,00	$ 45.220,00
5	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	1,060	M3	$ 522.472,00	$ 553.820,32
				Subtotal	$ 755.829,12

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 203.000,00	$ 6.090,000
7	VIBRADOR DE CONCRETOS	1,00	HR	$ 9.861,00	$ 9.861,000
				Subtotal	$ 15.951,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	7,0000	HR	$ 29.000,00	$ 203.000,00
					$ 203.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 974.780,12
					COSTO AIU (31%)	$ 302.181,84
					VALOR TOTAL	$ 1.276.962,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la localización de las canchas de tenis cubiertas, se encontró un pozo de inspección que quedaría por debajo de la estructura, por este motivo se hace necesario realizar la reubicación de este y se redirecciona la línea de 36 pulgadas de acueducto pluvial, como resultado se debe adicionar al contrato de obra esta actividad para la elaboración de tres pozos de inspección fundidos en sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

De acuerdo el rediseño realizado por el contratista y avalado por esta interventoría, se deben constuir pozos de inspección, para esto se requiere la inclusión del presente ítem, el cual tiene como finalidad el vaciado de la placa de cubierta de los pozos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP25.25	**LOSA INFERIOR BASE PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCION EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=2.10 M E=0.20 M. INCLUYE CAÑUELAS**	**UN**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	73,870	UND	$ 3.809,00	$ 281.370,83
2	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	0,692	UND	$ 522.472,00	$ 361.550,62
				Subtotal	$ 642.921,45

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 159.500,00	$ 4.785,000
4	VIBRADOR DE CONCRETOS	0,50	HR	$ 9.861,00	$ 4.930,500
5	FORMALETA CONCRETOS COSTO GLOBAL M3	0,30	M3	$ 103.800,00	$ 31.140,000
				Subtotal	$ 40.855,50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	5,50000	HR	$ 29.000,00	$ 159.500,00
					$ 159.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 843.276,95
					COSTO AIU (31%)	$ 261.415,85
					VALOR TOTAL	$ 1.104.693,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la localización de las canchas de tenis cubiertas, se encontró un pozo de inspección que quedaría por debajo de la estructura, por este motivo se hace necesario realizar la reubicación de este y se redirecciona la línea de 36 pulgadas de acueducto pluvial, como resultado se debe adicionar al contrato de obra esta actividad para la elaboración de tres pozos de inspección fundidos en sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

De acuerdo el rediseño realizado por el contratista y avalado por esta interventoría, se deben constuir pozos de inspección, para esto se requiere la inclusión del presente ítem, el cual tiene como finalidad el vaciado de la placa de cubierta de los pozos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP25.26	**LOSA SUPERIOR PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=1.90 M, E=0.20 M. FUNDIDA EN SITIO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ANILLO Y TAPA EN H.D. 24" TRAFICO PESADO**	UN

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ACPM	0,250	GAL	$ 9.342,00	$ 2.335,50
2	CURADOR PARA CONCRETO BASE AGUA X 20 KG	0,040	UN	$ 168.608,00	$ 6.744,32
3	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	50,180	KG	$ 3.809,00	$ 191.135,62
4	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	0,506	M3	$ 522.472,00	$ 264.370,83
5	TAPA HD DE 24" Y ARO HD CON BISAGRA PARA TRAFICO PESADO (ARO 10CM)	1,000	UN	$ 426.151,00	$ 426.151,00
				Subtotal	$ 890.737,27

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 147.900,00	$ 4.437,000
				Subtotal	$ 4.437,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	5,10000	HR	$ 29.000,00	$ 147.900,00
				Subtotal	$ 147.900,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.043.074,27
					COSTO AIU (31%)	$ 323.353,02
					VALOR TOTAL	$ 1.366.427,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la localización de las canchas de tenis cubiertas, se encontró un pozo de inspección que quedaría por debajo de la estructura, por este motivo se hace necesario realizar la reubicación de este y se redirecciona la línea de 36 pulgadas de acueducto pluvial, como resultado se debe adicionar al contrato de obra esta actividad para la elaboración de tres pozos de inspección fundidos en sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

De acuerdo el rediseño realizado por el contratista y avalado por esta interventoría, se deben constuir pozos de inspección, para esto se requiere la inclusión del presente ítem, el cual tiene como finalidad el vaciado de la placa de cubierta de los pozos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.18	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE Ø INT=1.50 M E=0.20 M FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCION, INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CURADOR PARA CONCRETO BASE AGUA X 20 KG	0,150	UND	$ 168.608,00	$ 25.291,20
2	ADHESIVO EPÓXICO TIPO IV GRADO 3 (ASTM C-881- 02) X 600 MILIGRAM.	0,200	UND	$ 86.588,00	$ 17.317,60
3	FORMALETA METALICA PARA CILINDRO	1,100	UND	$ 103.800,00	$ 114.180,00
4	PELDAÑO EN BARRA ACERO CORRUGADO 5/8" GALVANIZADO	4,250	ML	$ 10.640,00	$ 45.220,00
5	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	1,060	M3	$ 522.472,00	$ 553.820,32
				Subtotal	$ 755.829,12

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 203.000,00	$ 6.090,000
7	VIBRADOR DE CONCRETOS	1,00	HR	$ 9.861,00	$ 9.861,000
				Subtotal	$ 15.951,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	7,0000	HR	$ 29.000,00	$ 203.000,00
				.	$ 203.000,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
9						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 974.780,12
					COSTO AIU (31%)	$ 302.181,84
					VALOR TOTAL	$ 1.276.962,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la localización de las canchas de tenis cubiertas, se encontró un pozo de inspección que quedaría por debajo de la estructura, por este motivo se hace necesario realizar la reubicación de este y se redirecciona la línea de 36 pulgadas de acueducto pluvial, como resultado se debe adicionar al contrato de obra esta actividad para la elaboración de tres pozos de inspección fundidos en sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con lo mencionado anteriormente, dado que el pozo existente por cota de terminado y la necesidad de que quede inspeccionable, tiene que ser traslado. Con base en lo anterior, se tiene que incluir este ítem para poder realizar el vaciado de cilindro de los pozos para el traslado de la red.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Hector Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.19	**LOSA INFERIOR BASE PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCION EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=2.10 M E=0.20 M. INCLUYE CAÑUELAS**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	73,870	UND	$ 3.809,00	$ 281.370,83
2	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	0,692	UND	$ 522.472,00	$ 361.550,62
				Subtotal	$ 642.921,45

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 159.500,00	$ 4.785,000
4	VIBRADOR DE CONCRETOS	0,50	HR	$ 9.861,00	$ 4.930,500
5	FORMALETA CONCRETOS COSTO GLOBAL M3	0,30	M3	$ 103.800,00	$ 31.140,000
				Subtotal	$ 40.855,50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	5,5000	HR	$ 29.000,00	$ 159.500,00
				.	$ 159.500,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
7						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 843.276,95
					COSTO AIU (31%)	$ 261.415,85
					VALOR TOTAL	$ 1.104.693,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la localización de las canchas de tenis cubiertas, se encontró un pozo de inspección que quedaría por debajo de la estructura, por este motivo se hace necesario realizar la reubicación de este y se redirecciona la línea de 36 pulgadas de acueducto pluvial, como resultado se debe adicionar al contrato de obra esta actividad para la elaboración de tres pozos de inspección fundidos en sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con lo mencionado anteriormente, dado que el pozo existente por cota de terminado y la necesidad de que quede inspeccionable, tiene que ser traslado. Con base en lo anterior, se tiene que incluir este ítem para poder realizar la placa inferior de los pozos para el traslado de la red.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.20	**LOSA SUPERIOR PARA CAMARA (POZO) DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI, D=1.90 M, E=0.20 M. FUNDIDA EN SITIO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ANILLO Y TAPA EN H.D. 24" TRAFICO PESADO**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ACPM	0,250	GAL	$ 9.342,00	$ 2.335,50
2	CURADOR PARA CONCRETO BASE AGUA X 20 KG	0,040	UN	$ 168.608,00	$ 6.744,32
3	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	50,180	KG	$ 3.809,00	$ 191.135,62
4	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	0,506	M3	$ 522.472,00	$ 264.370,83
5	TAPA HD DE 24" Y ARO HD CON BISAGRA PARA TRAFICO PESADO (ARO 10CM)	1,000	UN	$ 426.151,00	$ 426.151,00
				Subtotal	$ 890.737,27

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 147.900,00	$ 4.437,000
				Subtotal	$ 4.437,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 OBREROS)	5,10000	HR	$ 29.000,00	$ 147.900,00
					$ 147.900,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
8						
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.043.074,27
					VALOR AIU(31%)	$ 323.353,02
					TOTAL TOTAL	$ 1.366.427,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la localización de las canchas de tenis cubiertas, se encontró un pozo de inspección que quedaría por debajo de la estructura, por este motivo se hace necesario realizar la reubicación de este y se redirecciona la línea de 36 pulgadas de acueducto pluvial, como resultado se debe adicionar al contrato de obra esta actividad para la elaboración de tres pozos de inspección fundidos en sitio.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con lo mencionado anteriormente, dado que el pozo existente por cota de terminado y la necesidad de que quede inspeccionable, tiene que ser traslado. Con base en lo anterior, se tiene que incluir este ítem para poder realizar la placa superior de los pozos para el traslado de la red.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 900MM Ø36" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,150	UN	$ 23.847,00	$ 3.577,05
2	TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 900MM Ø36"	1,100	ML	$ 1.712.678,78	$ 1.883.946,66
				Subtotal	$ 1.887.523,71

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 76.984,85	$ 2.309,55
5	MINICARGADOR TIPO BOBCAT S185 O EQUIVALENTE	0,150	HR	$ 83.040,00	$ 12.456,00
				Subtotal	$ 14.765,55

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de plomeria Tipo 2 (1 Oficial + 2 Ayudante)	2,65465	HR	$ 29.000,00	$ 76.984,85
					$ 76.984,85

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.979.274,11
					COSTO AIU (31%)	$ 613.574,97
					VALOR TOTAL	$ 2.592.849,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para optimizar los recursos y brindar soluciones integrales al proyecto, se ajustaron diseños de la red de aguas lluvias, de tal forma, que surgió la actividad no prevista de traslado de tubería de 36", por lo que se requiere ser incluida, para el cumplimiento de la meta física.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Dado que en obra hay un pozo existente, el cual por cota de terminado y la necesidad de que quede inspeccionable, tiene que ser traslado, se requiere la inclusión del presente ítem para el traslado de la red, ya que la red existente es de 36".

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - RED DE AGUAS LLUVIAS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.22	CARCAMO PREFABRICADAS DE CONCRETO 100X40X45 CM TAPA EN CONCRETO. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	MORTERO 1:3 MEZCLA EN OBRA	0,0150	M3	$ 474.397,00	$ 7.115,96
3	CARCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO INCLUYE TAPA EN CONCRETO 100X40X45 CM	1,0000	UN	$ 261.859,00	$ 261.859,00
				Subtotal	$ 268.974,96

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 17.400,00	$ 522,00
				Subtotal	$ 522,00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0,6000	HR	$ 29.000,00	$ 17.400,00
				Subtotal	$ 17.400,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 286.896,96
					COSTO AIU (31%)	$ 88.938,06
					VALOR TOTAL	$ 375.835,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Dada la importancia del manejo de aguas lluvias dentro del parque Sikuani y de acuerdo con el concepto del especialista hidráulico, se incluye esta actividad nueva al presupuesto, pues como bien se sabe el parque Sikuani se encuentra sobre una cota más baja de la que tiene la cra 19, por lo tanto, se contempla la instalación de cárcamos prefabricados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere darle manejo a las aguas lluvias, el parque SIKUANI sufre periodicamente de inundaciones debido a que se encuentra en una cota inferior a los lotes colindantes de las zonas suroccidentales, noroccidentales y occidentales, por lo que se debe elaborar una obra que permita encausar la escorrentía superficial que entre al parque, para esto se crea el presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - RED DE AGUAS LLUVIAS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFORADA PARA DRENAJE EN PVC SIN FILTRO DE 250MM Ø6", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBO PERFORADO PARA DRENAJE EN PVC	1.05	ML	$ 55,027.00	$ 57,778.35
2	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0.05	UN	$ 23,847.00	$ 1,192.35
3	ACCESORIO DE CONEXIÓN TUBERÍA PLANAR A TUBERÍA REDONDA DE 6"	0.19	UN	$ 166,504.00	$ 31,635.76
4	TEE PVCS 6"	0.19	UN	$ 145,184.25	$ 27,585.01
				Subtotal	$ 118,191.47

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 34,800.00	$ 1,044.00
				Subtotal	$ 1,044.00

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	Cuadrilla de plomeria Tipo 2 (1 Oficial + 2 Ayudante)	1.20000	HR	$ 29,000.00	$ 34,800.00
				Subtotal	$ 34,800.00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 154,035.47
					COSTO AIU (31%)	$ 47,751.00
					VALOR TOTAL	$ 201,786.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se incluye esta actividad al presupuesto de la obra, dando cumplimiento a los diseños hidráulicos de las canchas de futbol 5, esto con el fin de hacer la recolección de aguas y dirigirlas a las cajas para aguas lluvias.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Debido al rediseño realizado por el contratista y avalado por esta interventoría, se requiere incluir el presente ítem, este tiene como finalidad funionar como tubo filtrante, para evitar posibles encharcamientos o apozamientos en las canchas de futbol 5, esta actividad no había sido tenida en cuenta contractualmente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - RED DE AGUAS LLUVIAS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.24	**CUNETA DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-120 80X30X22.5 CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO**	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	MORTERO 1:3 MEZCLA EN OBRA	0,030	M3	$ 474.397,00	$ 14.231,91
2	CEMENTO ASFÁLTICO 60/70	0,050	KG	$ 2.621,00	$ 131,05
3	CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO A-120 80X30X22.5 CM	1,250	UN	$ 44.219,00	$ 55.273,75
				Subtotal	$ 69.636,71

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
4	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 17.081,00	$ 512,43
				Subtotal	$ 512,43

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0,5890	HR	$ 29.000,00	$ 17.081,00
				Subtotal	$ 17.081,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
6						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.230,14
					COSTO AIU (31%)	$ 27.041,34
					VALOR TOTAL	$ 114.271,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las observaciones realizadas en campo por el especialista hidráulico, se incluye cunetas en piezas prefabricadas TIPO A-120 80X30X22.5 CM, para el manejo de las aguas superficiales provenientes de las lluvias de las canchas de Tennis

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Las escorrentías superficiales de las canchas de tenis tienen que ser recogidas, para esto se crea el siguiente ítem, un elemento prefabicado que nos sirve como confinamiento para el terreno, y también como canal para direccionar dichas escorrentías.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	DE MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICIÓN No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS - RED DE AGUAS LLUVIAS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PLANAR TIPO ADS 12"X1	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GEODREN TIPO ADS 12"X1	1,000	ML	$ 147.151,00	$ 147.151,00
				Subtotal	$ 147.151,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 3.375,60	$ 101,27
				Subtotal	$ 101,27

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	0,11640	HR	$ 29.000,00	$ 3.375,60
				Subtotal	$ 3.375,60

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
4						
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.627,87
					COSTO AIU (31%)	$ 46.694,64
					VALOR TOTAL	$ 197.323,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se incluye esta actividad al presupuesto de la obra, dando cumplimiento a los diseños hidráulicos de las canchas de futbol 5, esto con el fin de conducir fluidos en su plano, hacia un sistema de evacuación. Por este motivo, se hace necesario la aprobación de esta actividad, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de estas estructuras.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El presente ítem se incluye para dar cumplimiento al diseño de filtros elaborado por el especialista hidraulico de obra y avalado por el especialista hidraulico de la interventoría, este tiene la finalidad de filtrar las aguas de las canchas de futbol 5 en dirección de espina de pescado a los dos tubos de drenaje que se van a instalar a los laterales de la cancha.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.26	**CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO LATERAL EN CONCRETO TIPO SL-100 FUNDIDO EN SITIO**	**UN**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ACERO DE REFUERZO 40.000 PSI	40,000	KG	$ 3.865,48	$ 154.619,20
2	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	47,000	KG	$ 3.809,00	$ 179.023,00
3	MARCO Y TAPA PARA SUMIDERO 0.52 X 0.90	1,000	UN	$ 310.370,24	$ 310.370,24
4	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	0,1875	M3	$ 452.771,00	$ 84.894,56
				Subtotal	$ 728.907,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 181.990,00	$ 5.459,70
7	FORMALETA CONCRETOS COSTO GLOBAL M3	1,200	M3	$ 103.800,00	$ 124.560,00
				Subtotal	$ 130.019,70

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla de construccion Tipo 1 (1 Oficial + 1 obrero)	9,09950	HR	$ 20.000,00	$ 181.990,00
					$ 181.990,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.040.916,70
					COSTO AIU (31%)	$ 322.684,18
					VALOR TOTAL	$ 1.363.601,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Los ajustes a los diseños, contemplan la construcción de sumideros, que servirán para evacuar el agua de lluvia o residual y para evitar el paso de los materiales gruesos a la tubería. Esta actividad no estaba contemplada en el presupuesto inicial, por lo que se requiere adicionarse.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El resultado del rediseño de la red de aguas lluvias realizado por el contratista y avalado por la interventoría arrojó la necesidad técnica de la inclusión del presente ítem, esto para constuir los sumideros de el parqueadero y demás zonas duras que tengan una fuerte escorrentía superficial y carga de sedimentos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.27	**BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 6" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURAS. INCLUYE ABRAZADERAS**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LIMPIADOR 1/4 SOLDATUBOS	0,0052	GLN	$ 36.523,00	$ 189,92
2	SOLDADURA PVC 1/4 GALON	0,0052	UN	$ 83.702,00	$ 435,25
3	TUBERIA PVCS 6"	1,0500	ML	$ 46.824,00	$ 49.165,20
4	CODO 45° C*C PVCS 6"	0,2000	UN	$ 47.094,06	$ 9.418,81
5	CODO 90° C*C PVCS 6"	0,2000	UN	$ 97.432,91	$ 19.486,58
6	UNION PVCS 6"	0,1000	UN	$ 35.742,39	$ 3.574,24
7	ABRAZADERA 6"	0,5000	UN	$ 6.965,60	$ 3.482,80
8	CHAZO RL 3/8	1,0000	UN	$ 2.367,65	$ 2.367,65
9	TUERCA 3/8"	1,0000	UN	$ 72,97	$ 72,97
				Subtotal	$ 88.193,42

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
11	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 15.950,00	$ 478,50
12	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,120	UN	$ 25.233,33	$ 3.028,00
13	KIT ARNES Y ESLINGA	0,120	DIA	$ 10.162,02	$ 1.219,44
				Subtotal	$ 4.725,94

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
15	Cuadrilla de plomeria Tipo 2 (1 Oficial + 2 Ayudante)	0,55000	HR	$ 29.000,00	$ 15.950,00
					$ 15.950,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 108.869,36
					COSTO AIU (31%)	$ 33.749,50
					VALOR TOTAL	$ 142.619,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

El diseño pluvial para la cubierta de las graderías de la cancha, contempla bajantes de 6", sin embargo, esta actividad no se esta contemplada en el presupuesto inicial, por lo que se hace necesario adicionarla en el presupuesto.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se evidencia que dentro del diseño se contempla la bajante, sin embargo al revisar el presupuesto oficial no se incluye, por lo tanto es necesario la adicion de esta actividad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	0,0300	UN	$ 40.360,00	$ 1.210,80
2	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,0400	UN	$ 23.847,00	$ 953,88
3	TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6".	1,0000	UN	$ 48.066,14	$ 48.066,14
				Subtotal	$ 50.230,82

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 24.944,00	$ 748,32
				Subtotal	$ 748,32

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	1,2472	HR	$ 20.000,00	$ 24.944,00
				-	$ 24.944,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.923,14
					COSTO AIU (31%)	$ 23.536,17
					VALOR TOTAL	$ 99.459,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para optimizar los recursos y brindar soluciones integrales al proyecto, se ajustaron diseños de la red de aguas lluvias, de tal forma, que surgió la actividad no prevista de tubería de 6", por lo que se requiere ser incluida, para el cumplimiento de la meta física.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se llevó a cabo un diseño de aguas lluvias por el contratista, el cual fue avalado por esta interventoría, donde como resultado se requiere tubería de aguas lluvias de 6", esto obliga la inclusión de este ítem al contrato. Este ítem tiene como finalidad conectar las bajantes a las cajas de aguas lluvias.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/4 DE GALON	0,040	UN	$ 50.999,00	$ 2.039,96
2	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,050	UN	$ 23.847,00	$ 1.192,35
3	TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10"	1,000	M	$ 95.837,96	$ 95.837,96
				Subtotal	$ 99.070,27

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 27.784,90	$ 833,55
				Subtotal	$ 833,55

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de plomeria Tipo 2 (1 Oficial + 2 Ayudante)	0,9581	HR	$ 29.000,00	$ 27.784,90
				Subtotal	$ 27.784,90

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 127.688,72
					COSTO AIU (31%)	$ 39.583,50
					VALOR TOTAL	$ 167.272,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para optimizar los recursos y brindar soluciones integrales al proyecto, se ajustaron diseños de la red de aguas lluvias, de tal forma, que surgió la actividad no prevista, que surgió la actividad no prevista de tubería de 10", por lo que se requiere ser incluida, para el cumplimiento de la meta física.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se llevó a cabo un diseño de aguas lluvias por el contratista, el cual fue avalado por esta interventoría, donde como resultado se requiere tubería de aguas lluvias de 10", esto obliga la inclusión de este ítem al contrato. Esta tubería hace parte de la red principal de aguas lluvias, recogiendo las aguas lluvias de cárcamos y sumideros.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 355MM Ø14" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE**	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/4 DE GALON	0,060	UN	$ 50.999,00	$ 3.059,94
2	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,080	UN	$ 23.847,00	$ 1.907,76
3	TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 355MM Ø14"	1,000	M	$ 203.043,41	$ 203.043,41
				Subtotal	$ 208.011,11

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 40.185,30	$ 1.205,56
				Subtotal	$ 1.205,56

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de plomeria Tipo 2 (1 Oficial + 2 Ayudante)	1,38570	HR	$ 29.000,00	$ 40.185,30
				Subtotal	$ 40.185,30

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 249.401,97
					COSTO AIU (31%)	$ 77.314,61
					VALOR TOTAL	$ 326.717,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para optimizar los recursos y brindar soluciones integrales al proyecto, se ajustaron diseños de la red de aguas lluvias, de tal forma, que surgió la actividad no prevista de tubería de 14", por lo que se requiere ser incluida, para el cumplimiento de la meta física.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se llevó a cabo un diseño de aguas lluvias por el contratista, el cual fue avalado por esta interventoría, donde como resultado se requiere tubería de aguas lluvias de 14", esto obliga la inclusión de este ítem al contrato. Esta tubería hace parte de la red principal de aguas lluvias, conectando pozos entre si.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	2022005500071
FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	Modificación de obra No. 1 y Adición No. 1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP26.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 400 MM Ø16" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	LIMPIADOR REMOVEDOR 1/4 DE GALON	0,060	UN	$ 50.999,00	$ 3.059,94
2	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,080	UN	$ 23.847,00	$ 1.907,76
3	TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 400MM Ø16"	1,000	M	$ 195.729,00	$ 195.729,00
				Subtotal	$ 200.696,70

VIENE DE ITEM CONTRACTUAL 19.6 CANCHA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 36.555,00	$ 1.096,65
				Subtotal	$ 1.096,65

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	1,82775	HR	$ 20.000,00	$ 36.555,00
					$ 36.555,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 238.348,35
					COSTO AIU (31%)	$ 73.887,99
					VALOR TOTAL	$ 312.236,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para optimizar los recursos y brindar soluciones integrales al proyecto, se ajustaron diseños de la red de aguas lluvias, de tal forma, que surgió la actividad no prevista de tubería de 16", por lo que se requiere ser incluida, para el cumplimiento de la meta física.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se llevó a cabo un diseño de aguas lluvias por el contratista, el cual fue avalado por esta interventoría, donde como resultado se requiere tubería de aguas lluvias de 16", esto obliga la inclusión de este ítem al contrato. Esta tubería hace parte de la red principal de aguas lluvias, conectando pozos entre si.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDÉPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.15	**TUBERÍA PVC-C900 Ø4" RDE 18 235 PSI SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE RESTRICTOR DE UNIÓN**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBERIA PVC C900 Ø4" RDE 18 235PSI	1,050	ML	$ 125.845,00	**$ 132.137,25**
2	RESTRICTOR 4" HD TUBO A TUBO PVC	0,172	UN	$ 649.277,50	**$ 111.675,73**
3	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,096	UN	$ 23.847,00	**$ 2.289,31**
4	TORNILLOS DE ANCLAJE (INCLUYE TUERCAS)	1,030	UN	$ 1.605,44	**$ 1.653,60**
				Subtotal	**$ 247.755,89**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 57.974,14	**$ 1.739,22**
7	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	0,22	DIA	$ 28.739,97	**$ 6.322,79**
				Subtotal	**$ 8.062,01**

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 1 1 Técnico + 1 Ayudante	0,185	Día	$ 313.373,73	**$ 57.974,14**
				Subtotal	**$ 57.974,14**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	**$ 0,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 313.792,04**
					COSTO AIU (31%)	**$ 97.275,53**
					VALOR TOTAL	**$ 411.068,00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

El diseño de la red contra incendio, establece tubería enterrada C900, para distribuir agua por la red desde el tanque de almacenamiento a los diferentes puntos que lo requieren.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La tuberías enterradas para la red contra incendios según norma deben ser tubería C900, y dicho ítem no existía en el contrato, por tal razón se hace necesario generar este ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.16	**TUBERÍA PVC-C900 Ø6" RDE 18 235 PSI SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE RESTRICTOR DE UNIÓN**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBERIA PVC C900 Ø6" RDE 18 235PSI	1,050	ML	$ 232.652,00	$ 244.284,60
2	RESTRICTOR 6" HD TUBO A TUBO PVC	0,173	UN	$ 840.453,00	$ 145.398,37
3	LUBRICANTE PARA TUBERIA TARRO X 500 GRAMOS	0,099	UN	$ 23.847,00	$ 2.360,85
4	TORNILLOS DE ANCLAJE (INCLUYE TUERCAS)	1,030	UN	$ 1.605,44	$ 1.653,60
				Subtotal	$ 393.697,42

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 59.854,38	$ 1.795,63
7	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	0,23	DIA	$ 28.739,97	$ 6.610,19
					$ 0,00
				Subtotal	$ 8.405,82

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 1 1 Técnico + 1 Ayudante	0,191	Día	$ 313.373,73	$ 59.854,38
				Subtotal	$ 59.854,38

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 461.957,62
					COSTO AIU (31%)	$ 143.206,86
					VALOR TOTAL	$ 605.164,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

El diseño de la red contra incendio, establece tubería enterrada C900, para distribuir agua por la red desde el tanque de almacenamiento a los diferentes puntos que lo requieren.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La tuberías enterradas para la red contra incendios según norma deben ser tubería C900, y dicho ítem no existía en el contrato, por tal razón se hace necesario generar este ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.17	**ACCESORIO HD PARA TUBERIA C900 Ø4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INLCUYE RESTRICTOR DE UNIÓN**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90° HD JM XJM 4"	0,500	UN	$ 896.766,00	$ 448.383,00
2	TEE SENCILLA HD JM X JM 4"	0,500	UN	$ 1.011.304,00	$ 505.652,00
3	RESTRICTOR 4" HD TUBO A ACCESORIO HD	2,500	UN	$ 610.645,50	$ 1.526.613,75
4	TORNILLOS DE ANCLAJE (INCLUYE TUERCAS)	2,575	UN	$ 1.605,44	$ 4.134,01
				Subtotal	$ 2.484.782,76

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 74.237,90	$ 2.227,14
7	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	0,250	DIA	$ 28.739,97	$ 7.184,99
				Subtotal	$ 9.412,13

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,170	Día	$ 436.747,47	$ 74.237,90
				Subtotal	$ 74.237,90

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.568.432,79
					COSTO AIU (31%)	$ 796.214,16
					VALOR TOTAL	$ 3.364.647,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requieren los accesorios, para realizar las ramificación, cambios de dirección y distribución de la tubería C900 de la red contra incendio, a los diferentes sitios donde se requiera, de acuerdo a los diseños planteados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista, partiendo del echo que no se incluían en el presupuesto contractual accesorios en tubería C900 y que estos son necesarios para la correcta distribución de la tubería, se requiere la inclusión de este ítem, este compone tanto codos y tee.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.18	ACCESORIO HD PARA TUBERIA C900 Ø6". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INLCUYE RESTRICTOR DE UNIÓN	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90° HD JM XJM 6"	0,500	UN	$ 1.137.730,50	$ 568.865,25
2	TEE SENCILLA HD JM X JM 6"	0,500	UN	$ 1.835.759,50	$ 917.879,75
3	RESTRICTOR 6" HD TUBO A ACCESORIO HD	2,500	UN	$ 775.472,00	$ 1.938.680,00
4	TORNILLOS DE ANCLAJE (INCLUYE TUERCAS)	2,575	UN	$ 1.605,44	$ 4.134,01
				Subtotal	$ 3.429.559,01

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
6	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 78.614,54	$ 2.358,44
7	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	0,260	DIA	$ 28.739,97	$ 7.472,39
				Subtotal	$ 9.830,83

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,180	Día	$ 436.747,47	$ 78.614,54
				Subtotal	$ 78.614,54

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.518.004,38
					COSTO AIU (31%)	$ 1.090.581,36
					VALOR TOTAL	$ 4.608.586,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Se requieren los accesorios, para realizar las ramificación, cambios de dirección y distribución de la tubería C900 de la red contra incendio, a los diferentes sitios donde se requiera, de acuerdo a los diseños planteados

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría esta de acuerdo con la justificación del contratista, partiendo del echo que no se incluían en el presupuesto contractual accesorios en tubería C900 y que estos son necesarios para la correcta distribución de la tubería, se requiere la inclusión de este ítem, este compone tanto codos y tee.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071
FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1
CAPITULO:	NO PREVISTOS

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.19	**TUBERÍA AC SCH 10 Ø4" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN, SOPORTE Y PINTURA**	**ML**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBERIA AC SCH 10 4" RANURADA	1,050	ML	$ 157.080,00	$ 164.934,00
2	UNION RIG RANURADA 4"	0,200	UN	$ 34.590,00	$ 6.918,00
3	SOPORTE TIPO PERA 4"	0,550	UN	$ 7.861,00	$ 4.323,55
4	VARILLA ROSCADA 3/8	0,550	ML	$ 7.331,43	$ 4.032,29
5	TUERCA 3/8	1,000	UN	$ 72,97	$ 72,97
6	ESMALTE DOMESTICO	0,022	GLN	$ 72.387,00	$ 1.592,51
7	DISOLVENTE PARA PINTURA (THINNER)	0,009	GAL	$ 22.130,00	$ 199,17
8	ANTICORROSIVO PREMIUM	0,020	GLN	$ 49.637,00	$ 992,74
9	ESTOPA	0,009	KG	$ 6.747,00	$ 60,72
10	CHAZO RL 3/8	1,000	UN	$ 2.367,65	$ 2.367,65
				Subtotal	$ 185.493,60

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 62.018,14	$ 1.860,54
13	KIT ARNES Y ESLINGA	0,120	DIA	$ 10.162,02	$ 1.219,44
14	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,120	UN	$ 25.233,33	$ 3.028,00
15	TALADRO INDUSTRIAL	0,150	HR	$ 5.158,86	$ 773,83
					$ 0,00
				Subtotal	$ 6.881,81

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,142	Día	$ 436.747,47	$ 62.018,14
				Subtotal	$ 62.018,14

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 254.393,55
					COSTO AIU (31%)	$ 78.862,00
					VALOR TOTAL	$ 333.256,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En los espacios cerrados, la red contra incendios, se requiere que esté expuesta y con instalación aérea, por lo que se requiere tubería AC SCH, para poder llevar a cabo la actividad de red Contraincendios, además, que esta actividad, no estaba prevista en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

El diseño realizado por el contratista, y avalado por la interventoría, requiere de la instalación de tubería AC SCH de 4", la cual no esta presente en el presupuesto contractual, por tal motivo se requiere la generación del presente ítem.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matricula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.20	TUBERÍA AC SCH 10 Ø2 1/2" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN, SOPORTE Y PINTURA	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBERIA AC SCH 10 2 1/2" RANURADA	1,050	ML	$ 74.027,00	$ 77.728,35
2	COUPLING RIGIDO RANURADO 2 1/2"	0,200	UN	$ 11.278,00	$ 2.255,60
3	SOPORTE TIPO PERA 2 1/2"	0,550	UN	$ 5.156,00	$ 2.835,80
4	VARILLA ROSCADA 3/8	0,550	ML	$ 7.331,43	$ 4.032,29
5	TUERCA 3/8"	1,000	UN	$ 72,97	$ 72,97
6	ESMALTE DOMESTICO	0,019	GLN	$ 72.387,00	$ 1.375,35
7	DISOLVENTE PARA PINTURA (THINNER)	0,008	GAL	$ 22.130,00	$ 177,04
8	ANTICORROSIVO PREMIUM	0,019	GLN	$ 49.637,00	$ 943,10
9	ESTOPA	0,008	KG	$ 6.747,00	$ 53,98
10	CHAZO RL 3/8	1,000	UN	$ 2.367,65	$ 2.367,65
				Subtotal	$ 91.842,13

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 61.144,65	$ 1.834,34
13	KIT ARNES Y ESLINGA	0,120	DIA	$ 10.162,02	$ 1.219,44
14	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,120	UN	$ 25.233,33	$ 3.028,00
15	TALADRO INDUSTRIAL	0,150	HR	$ 5.158,86	$ 773,83
					$ 0,00
				Subtotal	$ 6.855,61

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,1400	Día	$ 436.747,47	$ 61.144,65
				Subtotal	$ 61.144,65

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 159.842,39
					COSTO AIU (31%)	$ 49.551,14
					VALOR TOTAL	$ 209.394,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En los espacios cerrados, la red contra incendios, se requiere que esté expuesta y con instalación aérea, por lo que se requiere tubería AC SCH, para poder llevar a cabo la actividad de red Contraincendios, además, que esta actividad, no estaba prevista en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con la justificación del contratista de obra, ya que según el diseño de la red contra incendios, se requiere dicha tubería, si bien es cierto contractualmente el ítem 27.9 TUBERIA AC SCH 10 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN es similar, el enunciado anteriormente no contiene la tubería ranurada, los suportes de anclaje que se requerirán, la pintura y andamios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.21	TUBERÍA AC SCH 40 Ø1" RANURADA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIÓN, SOPORTE Y PINTURA	ML

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TUBERIA AC SCH 40 1" RANURADA	1.050	ML	$ 32,300.00	$ 33,915.00
2	UNION RIG RANURADA 1"	0.200	UN	$ 13,566.00	$ 2,713.20
3	SOPORTE TIPO PERA 1"	0.550	UN	$ 2,748.90	$ 1,511.90
4	VARILLA ROSCADA 3/8	0.500	ML	$ 7,331.43	$ 3,665.72
5	TUERCA 3/8"	1.000	UN	$ 72.97	$ 72.97
6	ESMALTE DOMESTICO	0.016	GLN	$ 72,387.00	$ 1,158.19
7	DISOLVENTE PARA PINTURA (THINNER)	0.007	GAL	$ 22,130.00	$ 154.91
8	ANTICORROSIVO PREMIUM	0.016	GLN	$ 49,637.00	$ 794.19
9	ESTOPA	0.007	KG	$ 6,747.00	$ 47.23
10	CHAZO RL 3/8	1.000	UN	$ 2,367.65	$ 2,367.65
				Subtotal	$ 46,400.96

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 54,910.31	$ 1,647.31
13	KIT ARNES Y ESLINGA	0.120	DIA	$ 10,162.02	$ 1,219.44
14	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0.120	UN	$ 25,233.33	$ 3,028.00
15	TALADRO INDUSTRIAL	0.150	HR	$ 5,158.86	$ 773.83
					$ 0.00
				Subtotal	$ 6,668.58

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
17	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0.126	Día	$ 436,747.47	$ 54,910.31
				Subtotal	$ 54,910.31

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 107,979.85
					COSTO AIU (31%)	$ 33,473.75
					VALOR TOTAL	$ 141,454.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En los espacios cerrados, la red contra incendios, se requiere que esté expuesta y con instalación aérea, por lo que se requiere tubería AC SCH, para poder llevar a cabo la actividad de red Contraincendios, además, que esta actividad, no estaba prevista en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Según los diseños elaborados por el contratista y avalados por la interventoría, es requerida esta tubería, ya que para el ingreso a los rociadores siempre debe ser en tubería de 1".

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.22	ACCESORIO RANURADO AC Ø4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90 AC 4" RANURADO	0,500	UN	$ 29.075,10	$ 14.537,55
2	TEE 4 " RANURADA	0,500	UN	$ 50.479,84	$ 25.239,92
3	UNION RIG RANURADA 4"	2,500	UN	$ 34.590,00	$ 86.475,00
				Subtotal	$ 126.252,47

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 32.756,06	$ 982,68
6	KIT ARNES Y ESLINGA	0,100	DIA	$ 10.162,02	$ 1.016,20
7	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,100	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 4.522,21

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,075	Día	$ 436.747,47	$ 32.756,06
				Subtotal	$ 32.756,06

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 163.530,74
					COSTO AIU (31%)	$ 50.694,53
					VALOR TOTAL	$ 214.225,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En los espacios cerrados, la red contra incendios, se requiere que esté expuesta y con instalación aérea, por lo que se requiere tubería AC SCH, para poder llevar a cabo la actividad de red Contraincendios, además, que esta actividad, no estaba prevista en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se requiere incluir este ítem debido a que este accesorio de acero se requiere para direccionar o derivar los diferentes tramos de tubería de acero al carbón de Ø4" que contempla la red, mediante codos y tee.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.23	ACCESORIO RANURADO AC Ø2 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90° ACERO RANURADO 2 1/2"	0,50	UN	$ 15.020,00	$ 7.510,00
2	TEE ACERO RANURADO 2 1/2"	0,50	UN	$ 22.185,00	$ 11.092,50
3	COUPLING RIGIDO RANURADO 2 1/2"	2,50	UN	$ 11.278,00	$ 28.195,00
				Subtotal	$ 46.797,50

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 30.572,32	$ 917,17
6	KIT ARNES Y ESLINGA	0,100	DIA	$ 10.162,02	$ 1.016,20
7	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,100	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
				Subtotal	$ 4.456,70

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,070	Día	$ 436.747,47	$ 30.572,32
				Subtotal	$ 30.572,32

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 81.826,52
					COSTO AIU (31%)	$ 25.366,22
					VALOR TOTAL	$ 107.193,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La tubería AC SCH de la red contraincendios, requiere accesorios para los diferentes cambios de dirección, distribución y uniones, por lo que se hace necesario incluir la actividad de accesorio ranurado AC.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con la justificación anterior dado que el diseño de la red contra incendios tiene red en tuberia AC SCH 10 de 2 1/2", la cual para sus cambios de dirección requiere los accesorios, si bien es cierto es similar al item 27.10 ACCESORIO ACERO RANURADO 2 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN, este no incluía la uniones ni los andámios y dicha tubería va ser anclada a la placa de entrepiso, es decir, los requiere, debido a esto se crea este ítem compuesto."

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.24	ACCESORIO RANURADO AC Ø1". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE UNIONES	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CODO 90 AC 1" RANURADO	0.50	UN	$ 9,925.00	$ 4,962.50
2	UNION RIG RANURADA 1"	2.50	UN	$ 13,566.00	$ 33,915.00
3	TEE 1" RANURADA	0.50	UN	$ 10,496.00	$ 5,248.00
				Subtotal	$ 44,125.50

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 25,768.10	$ 773.04
	KIT ARNES Y ESLINGA	0.100	DIA	$ 10,162.02	$ 1,016.20
7	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0.100	UN	$ 25,233.33	$ 2,523.33
				Subtotal	$ 4,312.57

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0.059	Día	$ 436,747.47	$ 25,768.10
				Subtotal	$ 25,768.10

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74,206.17
					COSTO AIU (31%)	$ 23,003.91
					VALOR TOTAL	$ 97,210.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

La tubería AC SCH de la red contraincendios, requiere accesorios para los diferentes cambios de dirección, distribución y uniones, por lo que se hace necesario incluir la actividad de accesorio ranurado AC.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se incluyó en el rediseño la tubería de 1", esta es la que llega hasta los aspersores, dicho lo anterior se requiere incluir el presente item para los cambios de dirección y uniones de esta tubería.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.25	ACCESORIO TEE MECANICA 3x1 RANURADA SUMINISTRO E INSTALACION	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	TEE MECANICA 3X1" RAN	1.000	UN	$ 45,636.50	$ 45,636.50
2	UNION RIG RANURADA 1"	1.000	UN	$ 13,566.00	$ 13,566.00
3	SIERRA COPA 1"	0.250	UN	$ 30,400.00	$ 7,600.00
				Subtotal	$ 66,802.50

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 32,756.06	$ 982.68
6	TALADRO INDUSTRIAL	0.150	HR	$ 5,158.86	$ 773.83
7	KIT ARNES Y ESLINGA	0.100	DIA	$ 10,162.02	$ 1,016.20
8	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0.100	UN	$ 25,233.33	$ 2,523.33
				Subtotal	$ 5,296.04

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0.075	Día	$ 436,747.47	$ 32,756.06
				Subtotal	$ 32,756.06

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 104,854.60
					COSTO AIU (31%)	$ 32,504.93
					VALOR TOTAL	$ 137,360.00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la ramificación de la tubería AC SCH de la red contraincendios, con cambio de diámetro, se requieren accesorios especiales, que permitan realizar la actividad, de acuerdo a lo establecido en los diseños, por lo que se incluye el ítem, toda vez que este, no se encuentra contemplado en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoría esta de acuerdo con la inclusión del presente ítem, ya que contractualemente no se cuenta con accesorios para la reducción de diametros de tubería de estas pulgadas y según los diseños son requeridas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Hector Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.26	**ROCIADOR PENDENT BRONCE K 5.6 D=1/2" CON ESCUDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ESCUDO DOBLE CROMADO 1/2"	1,000	UN	$ 4.327,55	$ 4.327,55
2	ROCIADOR PENDENT QR K 5.6 - 155°C - 1/2"	1,000	UN	$ 29.445,19	$ 29.445,19
3	TEFLON	0,850	RLL	$ 1.600,00	$ 1.360,00
4	COPA REDUCIDA AG 1" X 1/2"	1,000	UN	$ 3.197,95	$ 3.197,95
5	ESTOPA	0,012	KG	$ 6.747,00	$ 80,96
6	TUBERIA ACERO GALVANIZADO 1" ROSCA	0,600	UN	$ 46.993,00	$ 28.195,80
7	SEGUETA 24 DIENTES	0,012	UN	$ 5.473,10	$ 65,68
				Subtotal	$ 66.673,13

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
9	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 26.636,77	$ 799,10
10	KIT ARNES Y ESLINGA	0,100	DIA	$ 10.162,02	$ 1.016,20
11	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,100	UN	$ 25.233,33	$ 2.523,33
					$ 0,00
				Subtotal	$ 4.338,63

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
13	Cuadrilla RCI 1 1 Técnico + 1 Ayudante	0,085	Día	$ 313.373,73	$ 26.636,77
				Subtotal	$ 26.636,77

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.648,53
					COSTO AIU (31%)	$ 30.271,04
					VALOR TOTAL	$ 127.920,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

El diseño de la red contra incendios, establece rociadores, en los espacios cerrados, sin embargo, esta actividad no se encuentra dentro del presupuesto inicial, por lo que se requiere incluir el ítem.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria coincide con la justificacion anterior ya que este elemento no se habia considerado en el presupuesto oficial y se requiere según el diseño y normativa.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1
CAPITULO:	NO PREVISTOS
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN / UNIDAD
NP27.27	KIT DE TRANSICIÓN C900xRAN DIAM 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN / UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ADAPTADOR BRIDA TRANSICIÓN PVC C900 A ACERO RAN	1,00	UN	$ 1.498.950,50	$ 1.498.950,50
2	BRIDA 4" HD RAN	1,00	UN	$ 111.313,00	$ 111.313,00
3	TORNILLO HEXAGONAL ZINC 5/8 X 4 1/2	8,00	UN	$ 6.467,65	$ 51.741,20
4	TUERCA HEXAG ZINC 5/8	8,00	UN	$ 864,22	$ 6.913,72
5	ARANDELA DE PRESIÓN DE 5/8	8,00	UN	$ 447,29	$ 3.578,32
6	WASA ZINC 5/8	8,00	UN	$ 444,43	$ 3.555,44
7	EMPAQUE NEOPRENO 4"	1,00	UN	$ 16.893,00	$ 16.893,00
8	UNION RIG RANURADA 4"	1,00	UN	$ 34.590,00	$ 34.590,00
9	RESTRICTOR 4" HD TUBO A ACCESORIO HD	1,00	UN	$ 610.645,50	$ 610.645,50
				Subtotal	$ 2.338.180,68

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
11	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 88.441,36	$ 2.653,24
12	PULIDORA MANUAL CON DISCO (ALQUILER)	0,15	DIA	$ 28.739,97	$ 4.311,00
				Subtotal	$ 6.964,24

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
14	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,2025	Día	$ 436.747,47	$ 88.441,36
				Subtotal	$ 88.441,36

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.433.586,28
					COSTO AIU (31%)	$ 754.411,75
					VALOR TOTAL	$ 3.187.998,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para el cambio de tubería enterrada a aérea, se requiere realizar una transición especial, que permita pasar de tubería C900 a AC, por lo que se incluye la actividad, que no está contemplada en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria coincide con la justificacion anterior dado que no se habia considerado en el presupuesto oficial y es necesario según los diseños de la red contra incendios para pasar de la tubería enterrada C900 a la tubería en acero aérea.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.28	SISTEMA ESTACIÓN DE CONTROL CERT UL/FM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	ESTACION DE CONTROL 4" CERT UL/FM	1,000	UN	$ 5.443.230,17	$ 5.443.230,17
2	SELLANTE 36 gr	0,800	UN	$ 10.000,00	$ 8.000,00
3	TEFLON	0,780	RLL	$ 1.600,00	$ 1.248,00
				Subtotal	$ 5.452.478,17

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 560.121,20	$ 16.803,64
				Subtotal	$ 16.803,64

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
7	Cuadrilla RCI 3 1 Técnico + 3 Ayudantes	1,0000	Día	$ 560.121,20	$ 560.121,20
				Subtotal	$ 560.121,20

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.029.403,01
					COSTO AIU (31%)	$ 1.869.114,93
					VALOR TOTAL	$ 7.898.518,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Para el sistema de rociadores contra incendios, se requiere una estación de control, que permita el funcionamiento automático de estos, sin embargo, esta actividad no se encuentra en el presupuesto inicial, por lo que se debe incluir.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La justificacion del contratista es valida ya que se requiere para el control del flujo del sistema.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.29	**SIAMESA DE 4 x2 1/2 X 2 1/2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE CHEQUE 4"**	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	SIAMESA 4 X 2 1/2 X 2 1/2" DOS SALIDAS	1,000	UN	$ 1.324.470,00	$ 1.324.470,00
2	CHEQUE CORTINA 4" RAN ULFM	1,000	UN	$ 828.240,00	$ 828.240,00
3	UNION RIG RANURADA 4"	3,000	UN	$ 34.590,00	$ 103.770,00
				Subtotal	$ 2.256.480,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 125.783,27	$ 3.773,50
6	BOMBA MANUAL PRUEBA HIDRAULICA	0,10	DÍA	$ 50.000,00	$ 5.000,00
				Subtotal	$ 8.773,50

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,288	Día	$ 436.747,47	$ 125.783,27
				Subtotal	$ 125.783,27

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.391.036,77
					COSTO AIU (31%)	$ 741.221,40
					VALOR TOTAL	$ 3.132.258,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Las siamesas se requieren para poder abastecer de agua la red contra incendios, de una fuente externa a la red, en caso de que se necesite el reabastecimiento, además, de que esta actividad no se encuentra contemplada en el presupuesto inicial.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Se hace necesario este item dado que es una conexión requerida por bomberos y la norma, y esta no se tenia contemplada en el presupuesto oficial.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.30	**GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III DE INCRUSTAR	1,00	UN	$ 1.989.319,95	**$ 1.989.319,95**
				Subtotal	**$ 1.989.319,95**

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 436.747,47	**$ 13.102,42**
				Subtotal	**$ 13.102,42**

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	1,000	Día	$ 436.747,47	**$ 436.747,47**
				Subtotal	**$ 436.747,47**

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.439.169,84**
					COSTO AIU (31%)	**$ 756.142,65**
					VALOR TOTAL	**$ 3.195.312,00**

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

El diseño de la red contra incendios, establece gabinetes tipo III en los espacios abiertos, sin embargo, esta actividad no se encuentra dentro del presupuesto inicial, por lo que se incluye.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria concuerda con la justificacion del contratista ya que es un elemento necesario según los diseños de la red contra incendios, contractualmente se cuentan con gabinetes tipo II, pero para los espacios abiertos se deben instalar gabinetes tipo III.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.31	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CABEZAL DE PRUEBA EN 4" (Inc. Valvulas y accesorios)**	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CABEZAL DE PRUEBA 4" CON 2 SALIDAS 2 1/2"	1,00	UN	$ 1.137.045,00	$ 1.137.045,00
2	VALVULA ANGULAR 2 1/2" UL/FM	2,00	UN	$ 508.725,00	$ 1.017.450,00
3	UNION RIG RANURADA 4"	6,00	UN	$ 34.590,00	$ 207.540,00
4	NIPLE RANURADO 4" X 50 CM	1,00	UN	$ 92.225,00	$ 92.225,00
5	CHEQUE CORTINA 4" RAN ULFM	1,00	UN	$ 828.240,00	$ 828.240,00
6	MANOMETRO GLICERINA	1,00	UN	$ 95.795,00	$ 95.795,00
7	SELLANTE 36 GR	1,56	UN	$ 10.000,00	$ 15.600,00
8	TEFLON	0,42	RLL	$ 1.600,00	$ 672,00
				Subtotal	$ 3.394.567,00

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
10	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 436.747,47	$ 13.102,42
				Subtotal	$ 13.102,42

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
12	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	1,000	Día	$ 436.747,47	$ 436.747,47
				Subtotal	$ 436.747,47

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.844.416,89
					COSTO AIU (31%)	$ 1.191.769,24
					VALOR TOTAL	$ 5.036.186,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

En la red contra incendios, el cabezal de prueba, permite contrarrestar fallas técnicas derivadas de la instalación de los diferentes tipos de bombas contraincendios, sin embargo, esta actividades, no se encuentra el presupuesto inicial, por lo que se debe incluir. Se requiere ingeniero especialista, quien garantizará el funcionamiento adecuado de la red.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria esta de acuerdo con lo anterior ya que la red contra incendio lo requiere y no se tenia contemplado en el presupuesto inicial, dicha actividad es de extrema importancia por la resistencia que genera a las derivas de la red.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.32	**SOPORTE ANTISISMICO Ø2 1/2"**	**UND**

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	SOPORTES ANTISISMICOS 2 1/2" LONGIT 2 VIAS	1,000	UN	$ 145.596,50	$ 145.596,50
				Subtotal	$ 145.596,50

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 65.512,12	$ 1.965,36
4	KIT ARNES Y ESLINGA	0,120	DIA	$ 10.162,02	$ 1.219,44
5	TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADA 2,07*1,57 A 2,00 MTS MAS 1 MT DE BARANDA	0,120	UN	$ 25.233,33	$ 3.028,00
6	TALADRO INDUSTRIAL	0,220	HR	$ 5.158,86	$ 1.134,95
				Subtotal	$ 7.347,75

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
8	Cuadrilla RCI 2 1 Técnico + 2 Ayudantes	0,15	Día	$ 436.747,47	$ 65.512,12
				Subtotal	$ 65.512,12

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 218.456,37
					COSTO AIU (31%)	$ 67.721,47
					VALOR TOTAL	$ 286.178,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Estos soportes, se requieren para proteger la tubería AC colgada de la red, en un eventual sismo, haciendo que esta tubería se fije y se mueva con la edificación, sin sufrir daños de consideración.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

La interventoria concuerda con la justificacion del contratista ya que estos soportes son necesarios para fijar la tubería y dar durabilidad a la red.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCIÓN N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.33	SISTEMA CONTRA INCENDIO NACIONAL CON CERTIFICACION RETIE Y MOTOR UL CERTIFICADO	UND

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	SISTEMA RED CONTRA INCENDIO	1,00	UND	$ 99.600.000,00	$ 99.600.000,00
				Subtotal	$ 99.600.000,00

VIENE DE ITEM CONTRACTUAL 20.15 CANCHA ESPERANZA

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 213.403,00	$ 6.402,09
				Subtotal	$ 6.402,09

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de plomeria Tipo 1 (1 Oficial + 1 Ayudante)	10,6702	HR	$ 20.000,00	$ 213.403,00
				Subtotal	$ 213.403,00

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 99.819.805,09
					COSTO AIU (31%)	$ 30.944.139,58
					VALOR TOTAL	$ 130.763.945,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este sistema se trata del sistema de bombeo que suministrará de agua a la red de protección contra incendios.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría avala la inclusión de dicho ítem, ya que no se contaba con un sistema para el bombeo y funcionamiento de la red contra incendios, siendo de los principales elementos de la red.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND

IDERMETA	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL META	Código: GES-FO-23
	PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA	Vigencia: 31/01/2023
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	Versión: 02

CONTRATO N°	963/2022	PROYECTO N°	202205500071

FECHA DE INICIO:	1/03/2023	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29/02/2024
OBJETO PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL PARQUE SIKUANI DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.		
CONTRATISTA :	CONSORCIO ESPACIOS DEPORTIVOS		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	001 DE 2023		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO		

ACTA:	MODIFICACION DE OBRA No 1 Y ADICCION N°1	
CAPITULO:	NO PREVISTOS	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP27.34	**CONCRETO 3000 PSI - 20,7 MPA PARA ATRAQUE Y APOYO DE ACCESORIOS DE TUBERIA.**	M3

I. MATERIALES

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	1,05	M3	$ 452.771,00	$ 475.409,55
				Subtotal	$ 475.409,55

II. EQUIPOS

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
3	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	3%	%	$ 60.161,40	$ 1.804,84
				Subtotal	$ 1.804,84

III. MANO DE OBRA

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
5	Cuadrilla de construccion Tipo 2 (1 Oficial + 2 obreros)	2,0745	HR	$ 29.000,00	$ 60.161,40
				Subtotal	$ 60.161,40

IV. TRANSPORTE

N°	Descripción	Volumen o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Valor Unitario	Valor Total
					Subtotal	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 537.375,79
					COSTO AIU (31%)	$ 166.586,49
					VALOR TOTAL	$ 703.962,00

JUSTIFICACIÓN CONTRATISTA

Este item consiste en fundir concreto alrededor de los accesorios de unión y cambio de dirección de la tubería C900 de la red contra incendios. Este atraque funcionará como soporte y apoyo para evitar que los accesorios se despeguen de la tuberia ante las altas presiones del flujo del agua.

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA

Esta interventoría esta de acuerdo con la justificación, ya que es de importancia para la durabilidad de la tubería enterrada generar dichos atraques que restrinjan el movimiento de la tubería debido a la presión, cambios de dirección u otras causas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día **martes, 14 de noviembre de 2023**

Firma

Nombre: **Juan Carlos Lozano Leon**
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre: **Héctor Armando Gómez Jaimes**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: **Alvaro Gabriel Arevalo**
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional:A25072000-79650147

Firma

Nombre: **Robinson Fernando Marroquin**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-090337 CND