CINOC ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
IES-CINOC

RADICADO 1310 FECHA 23/05/2024 HORA 4:41:27 p. m.

ASUNTO INFORME DE CUMPLIMIENTO N. 1, OPS N. 086-2024 JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS No FOLIOS 46

ORIGEN JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS DESTINO NICOLAS OTALVARO / JORGE MARIO SOTO

Recibido por:

JOSE ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL

INFORME No.1 DE OBRA

OPS 086-2024

OBJETO: CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024

CONTRATANTE: IES CINOC. PENSILVANIA – CALDAS

CONTRATISTA: ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS

MAYO DE 2024

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÒN 3
2. OBJETIVOS 4
3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 5
4. DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA 6
5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO 6
6. PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA 8
7. PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA No. 1 10
8. PERSONAL EN OBRA 13
9. REGISTRO FOTOGRAFICO 13

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

1. INTRODUCCIÒN

El colegio Integrado nacional del oriente de Caldas IES CINOC localizado en el municipio de Pensilvania, Caldas; es una estructura académica y de apoyo altamente flexible que permite ofrecer programas por ciclos propedéuticos desde el nivel técnico, tecnológico y profesional en alianzas interinstitucionales educativa, cumpliendo dentro de la organización integral de los procesos de docencia, investigación y proyección social como garantía de una eficaz contribución al desarrollo sostenible y productivo de la región y del país mediante el trabajo continuo ha desarrollado y fortalecido importantes procesos misionales y estratégicos encaminados a satisfacer los cambios económicos, sociales y tecnológicos de la región y de los procesos académicos.

El IES CINOC cuenta con programas y subprogramas de inversión en diferentes proyectos tanto académicos como de infraestructura física de obra civil para cumplir, adecuar y mejorar los espacios de desarrollo técnico, tecnológico y profesionales de la institución educativa en las diferentes áreas, con enfoque en eficiencia, efectividad y en calidad; por lo tanto, el PLAN DE PROYECCIONES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA del IES CINOC, Genera una proyección en ampliación, modificación y mejoramiento de infraestructura física; donde el Plan de Desarrollo 2020 – 2023 en el escenario denominado "CINOC pertinente y posicionada" el cual fue elegido para orientar a la entidad en el desarrollo de todo su accionar institucional, establece la siguiente visión "… además la comunidad educativa cuenta con suficientes programas y espacios para promover el bienestar integral apoyado con infraestructura física y tecnológica que garantice la formación integral y los procesos de investigación y proyección social", de lo cual se puede concluir que el desarrollo de la infraestructura física es un componente estratégico para la institución. Con base a ello, se ha determinado realizar la intervención en la extensión de Manzanares y en donde se identifica una serie de problemas en general de mantenimiento correspondiente a humedades paredes internas y externas, humedades producto de cubierta por manejo de aguas lluvias, sistema de pisos deteriorados tanto en madera como material, sistemas sanitarios y/o servicio, sistemas eléctricos.

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

2. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL:

- Realizar las adecuaciones requeridas en la extensión del Municipio de Manzanares del IES CINOC.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Garantizar el cumplimiento de las obras contempladas dentro de la OPS 086-2024.
- Mejorar las condiciones de uso y operación de las áreas del CDM de la institución IES CINOC
- Suministrar materiales de primera calidad para la ejecución de cada una de las actividades de obra.

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

GENERALIDADES DEL IES CINOC

El IES CINOC, es una institución educativa que se localiza en el municipio de Pensilvania, en el departamento de Caldas; cuya misión es contribuir a la formación integral de seres humanos a través de procesos de educación por ciclos propedéuticos con una estructura académico-administrativa innovadora y con un grupo humano calificado; que facilita la organización efectiva de las funciones sustantivas de docencia, investigación, proyección social, bienestar e internacionalización, como apoyo al desarrollo sostenible de la región en el cumplimiento de nuestra función social como entidad educativa del Estado y su visión es que en el año 2030, el Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas IES CINOC, será reconocido por la comunidad académica por desarrollar sus funciones misionales comprometidas con alta calidad, responsabilidad social y mejoramiento continuo, soportado en procesos de gestión del conocimiento y talento humano que contribuyen al desarrollo sostenible de la región y del país.

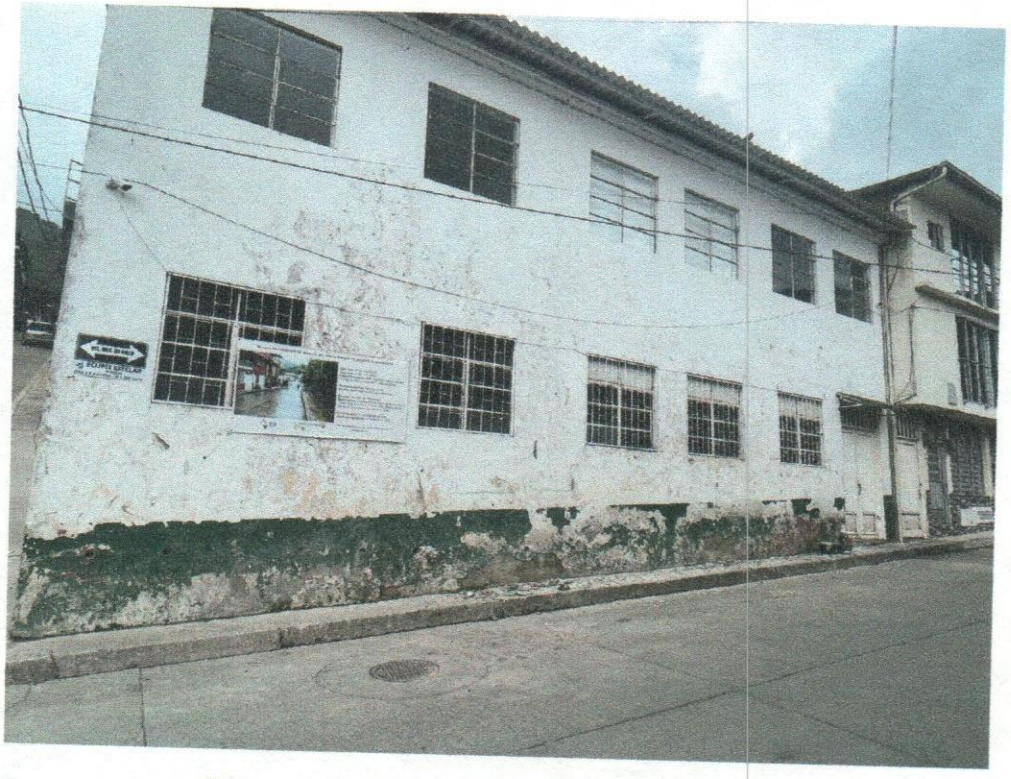


Figura No.1 Panorámica Extensión Manzanares

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL

4. DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE:	José Alirio Álvarez Cárdenas
NIT ó C.C	16.075.551
DIRECCIÓN:	Carrera 33 No 93 A 23
TELEFONO:	3113588094
EMAIL:	joal2062@hotmail.com

5. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATACIÓN:	OPS
No:	C-086-2024
OBJETO:	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024
VALOR INICIAL:	TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS PESOS ($32.994.875,64)

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL

6. PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR. UNITARIO SIN AIU% SIN IVA%	VALOR. PARCIAL SIN AIU% SIN IVA%	PORCETAJE	VALOR. UNITARIO CON AIU%	VALOR. PARCIAL AIU% CON IVA% VERIFICADOS SECOP II
1	Desmonte de tableta de pino como piso fracturado y/o deteriorada, incluye acarreo horizontal, carga y retiro de material sobrante	M2	10	$ 26,977	$ 269,769	1.06%	$ 35,016.621	$ 350,166.21
2	Suministro e instalación de tablón de madera a medida como sustitución de tabletas fracturadas	M2	10	$ 56,606	$ 566,058	2.23%	$ 73,475.546	$ 734,755
3	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translucida tipo Eternit	M2	50	$ 87,569	$ 4,378,447	17.22%	$ 113,666.286	$ 5,683,314
4	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 454,649	$ 454,649	1.79%	$ 590,143.860	$ 590,144
5	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes	M2	160	$ 40,032	$ 6,405,178	25.20%	$ 51,962.827	$ 8,314,052
6	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60	$ 22,041	$ 1,322,459	5.20%	$ 28,609.643	$ 1,716,579
7	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML	10	$ 84,367	$ 843,675	3.32%	$ 109,510.715	$ 1,095,107
8	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	3	$ 124,670	$ 374,011	1.47%	$ 161,824.828	$ 485,474
9	RAMPA DE ACCESO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	M2	3.00	$ 434,817	$ 1,304,452	5.13%	$ 564,401.966	$ 1,693,206

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com



10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA SIMPLE CORREDIZA EN ALUMINIIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su corresta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2	4.50	$ 397,856	$ 1,790,350	7.04%	$ 516,424.819	$ 2,323,912
11	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	20	$ 137,643	$ 2,752,854	10.83%	$ 178,663.081	$ 3,573,262
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	2	$ 1,051,435	$ 2,102,870	8.27%	$ 1,364,784.074	$ 2,729,568
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1.00	$ 723,339	$ 723,339	2.85%	$ 938,908.587	$ 938,909
14	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos para extensión de conexión incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 163,319	$ 163,319	0.64%	$ 211,991.416	$ 211,991
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UND	2.00	$ 155,654	$ 311,308	1.22%	$ 202,041.980	$ 404,084
16	SUMINISTROE E INSTALACION DE PISO SINTETICO ANTIDELIZANTE CON CINTA DE BORDE CORRUGADA PARA CADA HUELLA DE ESCALERAS INCLUYE ANCLAJES, EPGANTES ENTRE OTROS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.00	$ 165,664	$ 1,656,641	6.52%	$ 215,035.383	$ 2,150,354
SUMATORIA COSTO DIRECTO					**$ 25,419,379**	**100%**	**SECOP II CARGEUE TOTAL AIU% + IVA%**	**$ 32,994,878**

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL

7. PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA No. 1

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR. UNITARIO SIN AIU% SIN IVA%	VALOR. PARCIAL SIN AIU% SIN IVA%	PORCETAJE	VALOR. UNITARIO CON AIU%	VALOR. PARCIAL AIU% CON IVA% VERIFICADOS SECOP II	CANTIDAD	VALOR. UNITARIO CON AIU%
1	Desmonte de tableta de pino como piso fracturado y/o deteriorada, incluye acarreo horizontal, carga y retiro de material sobrante	M2	10	$ 26,977	$ 269,769	1.06%	$ 35,016.621	$ 350,166.21	0.00	$ -
2	Suministro e instalación de tablón de madera a medida como sustitución de tabletas fracturadas	M2	10	$ 56,606	$ 566,058	2.23%	$ 73,475.546	$ 734,755	0.00	$ -
3	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translucida tipo Eternit	M2	50	$ 87,569	$ 4,378,447	17.22%	$ 113,666.286	$ 5,683,314	39.14	$ 4,448,898.42
4	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 454,649	$ 454,649	1.79%	$ 590,143.860	$ 590,144	1.00	$ 590,143.86
5	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes	M2	160	$ 40,032	$ 6,405,178	25.20%	$ 51,962.827	$ 8,314,052	131.46	$ 6,831,033.28
6	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60	$ 22,041	$ 1,322,459	5.20%	$ 28,609.643	$ 1,716,579	59.87	$ 1,712,859.30
7	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML	10	$ 84,367	$ 843,675	3.32%	$ 109,510.715	$ 1,095,107	8.00	$ 876,085.72

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

8	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	3	$ 124,670	$ 374,011	1.47%	$ 161,824.828	$ 485,474	1.16	$ 187,716.80
9	RAMPA DE ACECSO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	M2	3.00	$ 434,817	$ 1,304,452	5.13%	$ 564,401.966	$ 1,693,206	1.16	$ 654,706.28
10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA SIMPLE CORREDIZA EN ALUMINIIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su corresta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2	4.50	$ 397,856	$ 1,790,350	7.04%	$ 516,424.819	$ 2,323,912	0.00	$ -
11	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	20	$ 137,643	$ 2,752,854	10.83%	$ 178,663.081	$ 3,573,262	0.00	$ -
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	2	$ 1,051,435	$ 2,102,870	8.27%	$ 1,364,784.074	$ 2,729,568	0.00	$ -
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1.00	$ 723,339	$ 723,339	2.85%	$ 938,908.587	$ 938,909	0.00	$ -
14	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos para extensión de conexión incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 163,319	$ 163,319	0.64%	$ 211,991.416	$ 211,991	0.00	$ -

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UND	2.00	$ 155,654	$ 311,308	1.22%	$ 202,041.980	$ 404,084	0.00	$ -
16	SUMINISTROE E INSTALACION DE PISO SINTETICO ANTIDELIZANTE CON CINTA DE BORDE CORRUGADA PARA CADA HUELLA DE ESCALERAS INCLUYE ANCLAJES, EPGANTES ENTRE OTROS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.00	$ 165,664	$ 1,656,641	6.52%	$ 215,035.383	$ 2,150,354	0.00	$ -
SUMATORIA COSTO DIRECTO					**$ 25,419,379**	**100%**	**SECOP II CARGEUE TOTAL AIU% + IVA%**	**$ 32,994,878**		**$ 15.301.443,66**

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

8. PERSONAL EN OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO	TIPO DE CONTRATO
JOSE DONATO ESTRADA	15889135	PINTOR	Obra labor
JHON ALBERTO BERMIDEZ GIRALDO	1006915505	AYUDANTE	Obra labor
WILMAR AGUIRRE	15989441	OFICIAL	Obra labor
JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS	16075551	RESIDENTE	Contratista

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translucida tipo Eternit

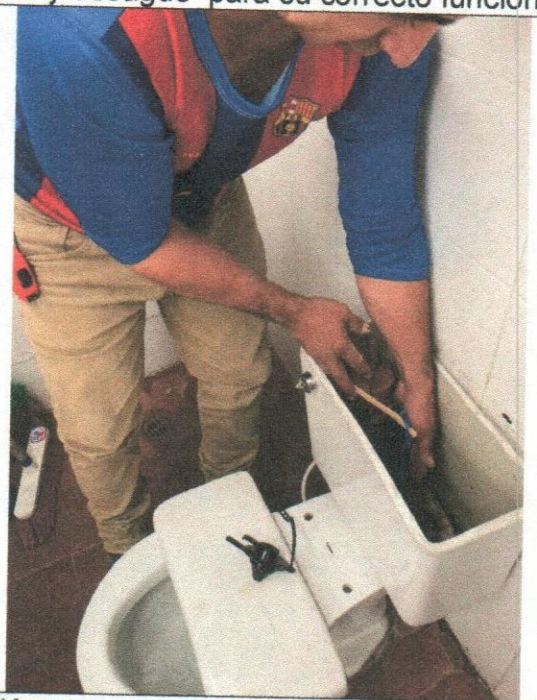


Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com





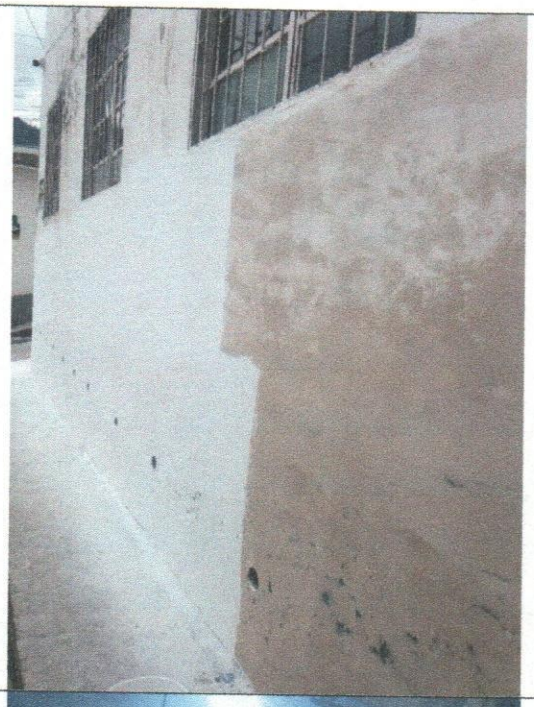
Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento

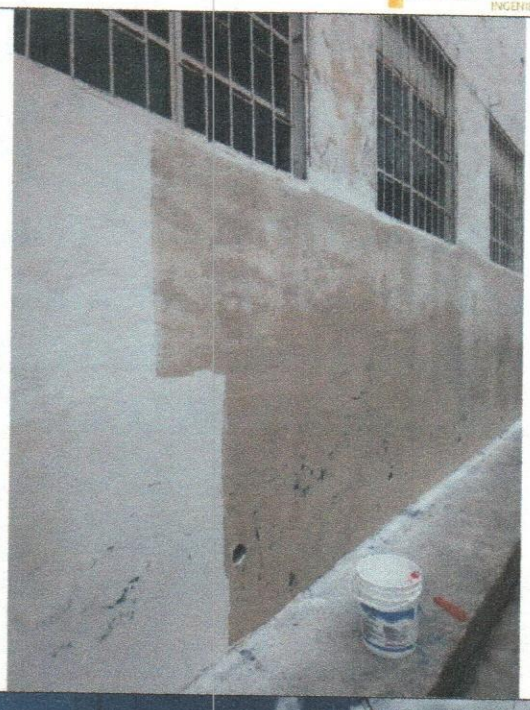


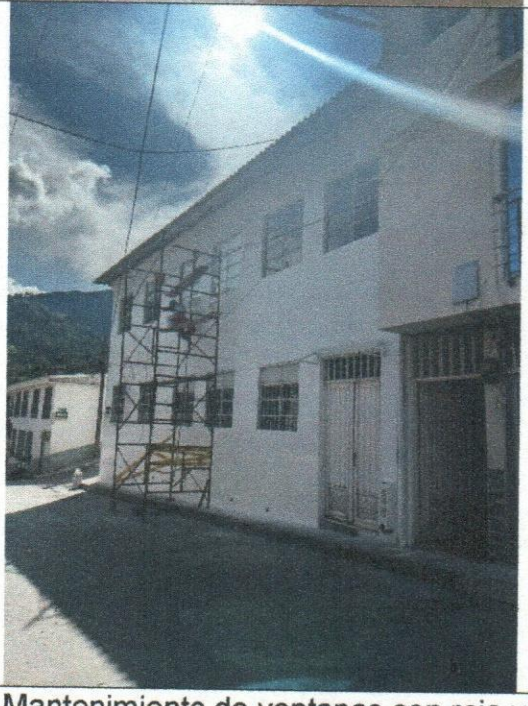
Suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes

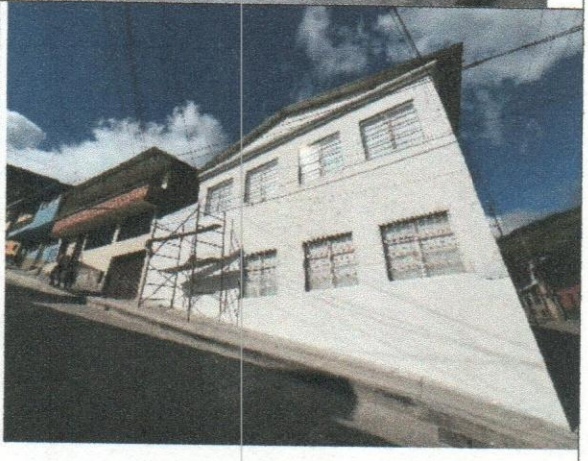
Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL



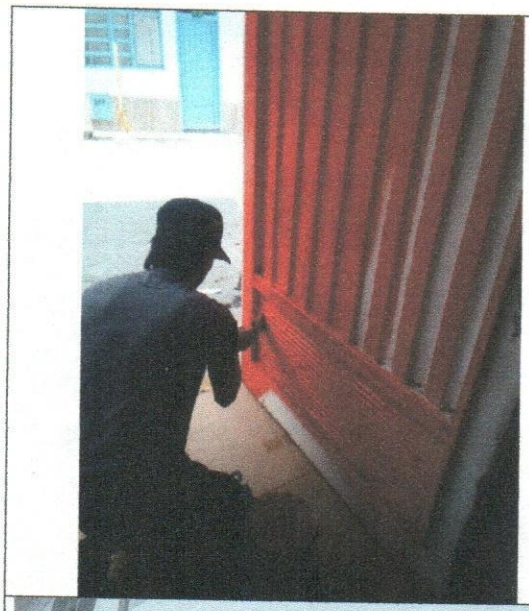
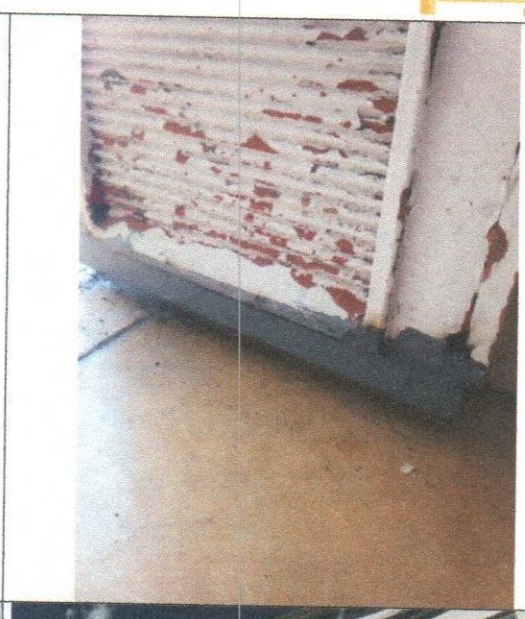
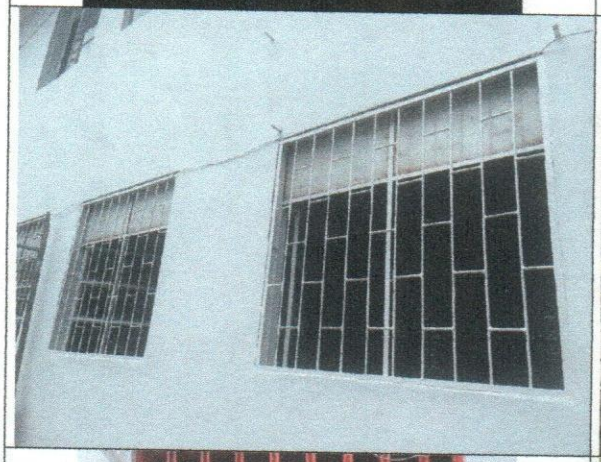
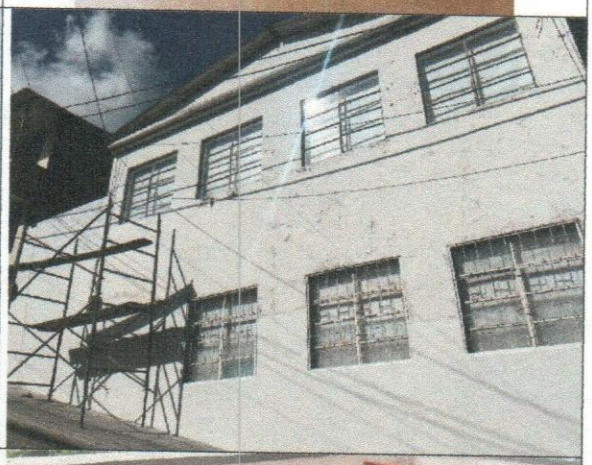
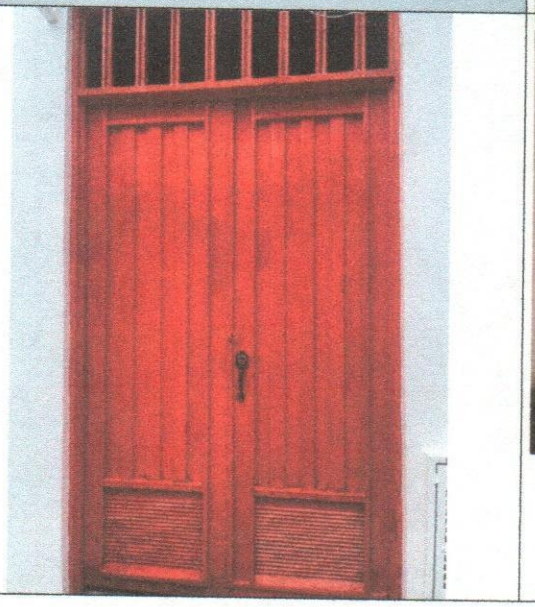






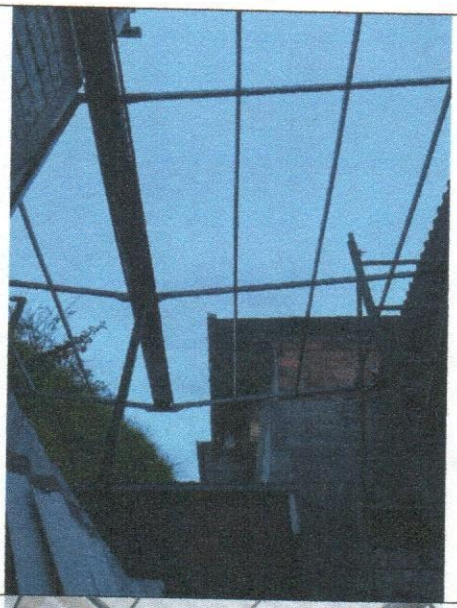
Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

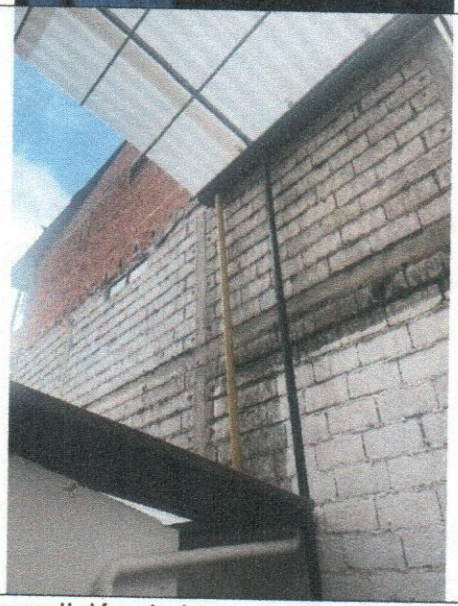






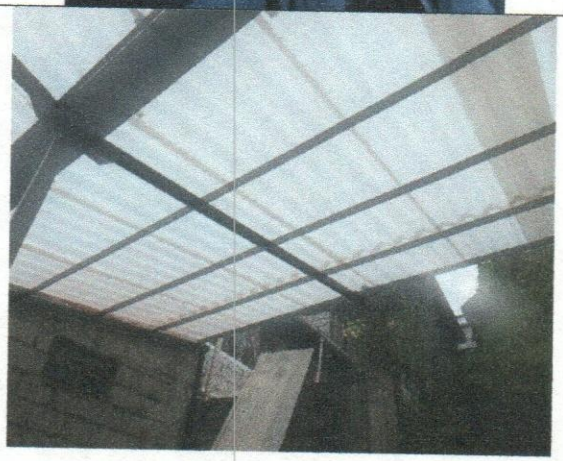

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole





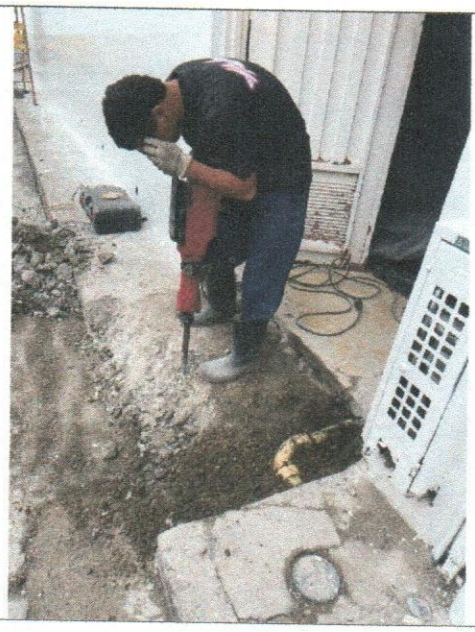


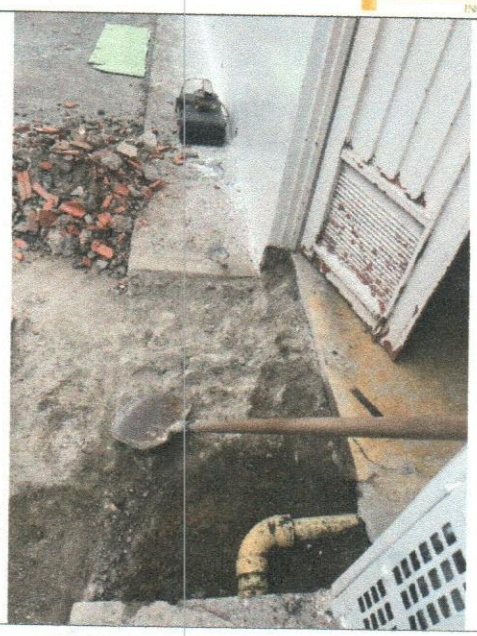


Demolición de losa maciza en concreto E.max: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL





RAMPA DE ACECSO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa



Atentamente

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
C.C 16.075.551 de Manizales

Dirección: Carrera 33 No. 93 A 23 Manizales Caldas **Celular:** 3113588094
Email: joal2062@hotmail.com

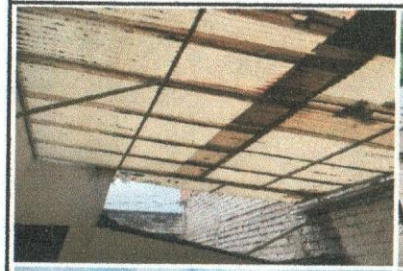
JORGE MARIO SOTO ROMAN	INGENIERO CIVIL	PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL CONTRATISTA OPS-086-2024			
Obra:	EVALUACION TECNICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO DE LA EXTENSION MANZANARES DE LA IES CINOC PENSILVANIA CALDAS	FECHA:	21-may-24	ACTA	ACTA No.1

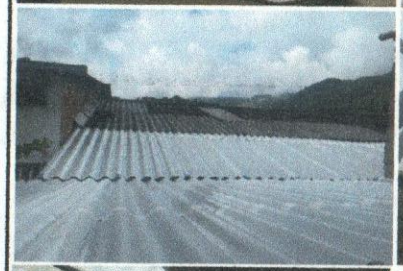
				PRESUPUESTO PRELIMINAR A INVERSION			AIU% + IVA%		ACTA No.1	
SUB PROYECTO.1 EXTENSION MANZANARES IES CINOC						%	29.802%			
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR. UNITARIO SIN AIU% SIN IVA%	VALOR. PARCIAL SIN AIU% SIN IVA%	PORCETAJE	VALOR. UNITARIO CON AIU%	VALOR. PARCIAL AIU% CON IVA% VERIFICADOS SECOP II	CANTIDAD	VALOR. UNITARIO CON AIU%
1	Desmonte de tableta de pino como piso fracturado y/o deteriorada, incluye acarreo horizontal, carga y retiro de material sobrante	M2	10	$ 26,977	$ 269,769	1.06%	$ 35,016.621	$ 350,166.21	0.00	$ -
2	Suministro e instalación de tablón de madera a medida como sustitución de tabletas fracturadas	M2	10	$ 56,606	$ 566,058	2.23%	$ 73,475.546	$ 734,755	0.00	$ -
3	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translucida tipo Eternit	M2	50	$ 87,569	$ 4,378,447	17.22%	$ 113,666.286	$ 5,683,314	39.14	$ 4,448,898.42
4	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 454,649	$ 454,649	1.79%	$ 590,143.860	$ 590,144	1.00	$ 590,143.86
5	suministro y aplicación pintura acrilica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes	M2	160	$ 40,032	$ 6,405,178	25.20%	$ 51,962.827	$ 8,314,052	131.46	$ 6,831,033.28
6	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60	$ 22,041	$ 1,322,459	5.20%	$ 28,609.643	$ 1,716,579	59.87	$ 1,712,859.30
7	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML	10	$ 84,367	$ 843,675	3.32%	$ 109,510.715	$ 1,095,107	8.00	$ 876,085.72
8	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	3	$ 124,670	$ 374,011	1.47%	$ 161,824.828	$ 485,474	1.16	$ 187,716.80
9	RAMPA DE ACECSO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	M2	3.00	$ 434,817	$ 1,304,452	5.13%	$ 564,401.966	$ 1,693,206	1.16	$ 654,706.28
10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA SIMPLE CORREDIZA EN ALUMINIIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su corresta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2	4.50	$ 397,856	$ 1,790,350	7.04%	$ 516,424.819	$ 2,323,912	0.00	$ -
11	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	20	$ 137,643	$ 2,752,854	10.83%	$ 178,663.081	$ 3,573,262	0.00	$ -
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	2	$ 1,051,435	$ 2,102,870	8.27%	$ 1,364,784.074	$ 2,729,568	0.00	$ -
13	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1.00	$ 723,339	$ 723,339	2.85%	$ 938,908.587	$ 938,909	0.00	$ -
14	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos para extensión de conexión incluye accesorios para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 163,319	$ 163,319	0.64%	$ 211,991.416	$ 211,991	0.00	$ -
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UND	2.00	$ 155,654	$ 311,308	1.22%	$ 202,041.980	$ 404,084	0.00	$ -
16	SUMINISTROE E INSTALACION DE PISO SINTETICO ANTIDELIZANTE CON CINTA DE BORDE CORRUGADA PARA CADA HUELLA DE ESCALERAS INCLUYE ANCLAJES, EPGANTES ENTRE OTROS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	10.00	$ 165,664	$ 1,656,641	6.52%	$ 215,035.383	$ 2,150,354	0.00	$ -
SUMATORIA COSTO DIRECTO					$ 25,419,379	100%	SECOP II CARGEUE TOTAL AIU% + IVA%	$ 32,994,877.82		$ 15,301,443.66

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISION

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA

		INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS		
		CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024		
3.0	M2	Desmonte, suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translucida tipo Eternit	ACTA No.1	21/5/2024








UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Cubierta existente	7.0	4.1			28.7
Baños	2.9	3.6			10.4
					39.14

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISION

JOSE AURIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS INGENIERO CIVIL	INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS			CINOC EDUCACIÓN SUPERIOR NIT: 890.802.678-4
	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024			
4.0	UND	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	ACTA No.1	21/5/2024



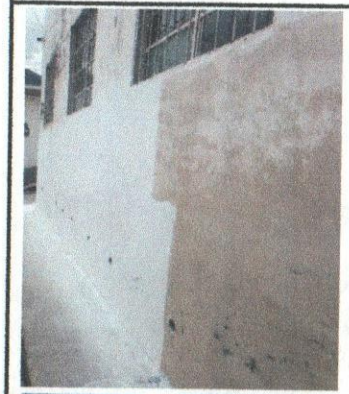
UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Sanitarios				1.0	1.0
					1.00

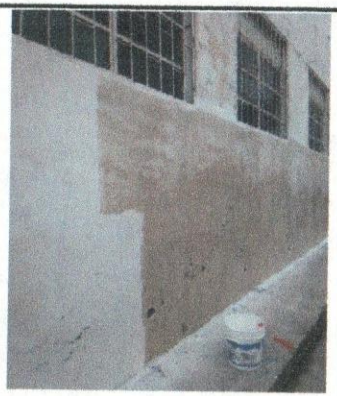
JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA

JOSÉ AURIO ALVAREZ CÁRDENAS	**INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS**	CINOC EDUCACIÓN SUPERIOR NIT: 890.802.678-4

	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024	
5.0 M2	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos h menor a 3 m sobre pintura existente con manejo de humedad y resanes	ACTA No.1 — 21/5/2024









UBICACIÓN	CANTIDADES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Fachada Carrera 6	14.90	7.30		1.00	108.77
Fachada Calle 8	10.60	5.55		1.00	58.83
	10.60	2.20		0.50	11.66
	7.00	1.00		0.50	3.50
Descuento ventanas superiores	1.45	1.35		-10.00	-19.58
Descuento ventanas inferiores	1.48	1.40		-8.00	-16.58
Descuento puerta	2.80	1.20		-1.00	-3.36
Descuento zócalo en aceite	24.30	1.00		-1.00	-24.30
Baños posteriores	3.50	2.10		1.00	7.35
Patio exterior interno	2.20	2.35		1.00	5.17
					131.46

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISION

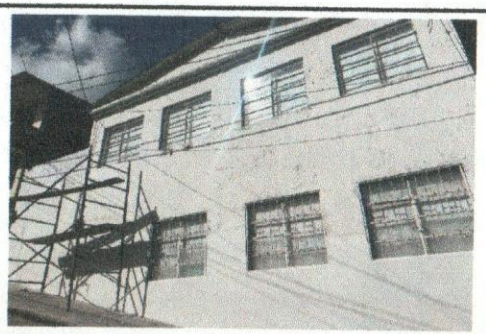
JOSE AURIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA

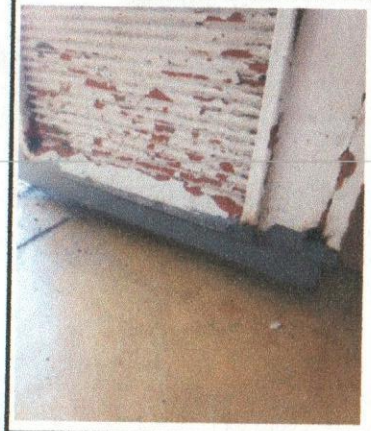
4

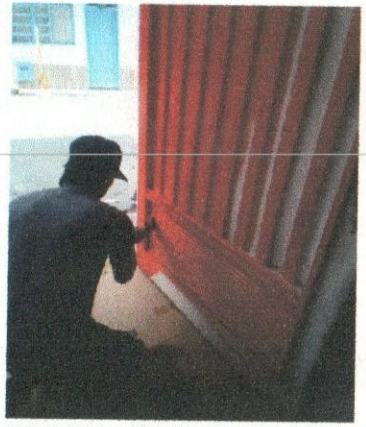
JOSÉ AURIO ALVAREZ CÁRDENAS	**INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS**	CINOC EDUCACIÓN SUPERIOR NIT: 890.802.678-4

	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024

6.0	M2	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	ACTA No.1	21/5/2024







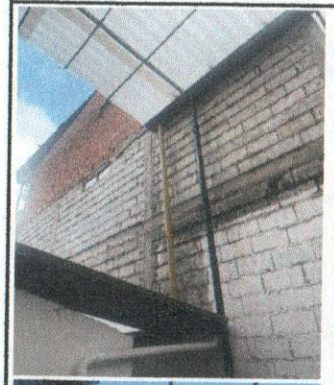
UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD CARAS	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Ventanas superiores	1.45	1.35		20.00	39.15
Ventanas inferiores	1.48	1.40		10.00	20.72
					59.87

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JOSÉ AURIO ALVAREZ CÁRDENAS
CONTRATISTA

JOSÉ AURIO ALVAREZ CÁRDENAS INGENIERO CIVIL	**INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS**	CINOC EDUCACIÓN SUPERIOR NIT: 890.802.676-4

	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024	
7.0 ML	Suministro e instalación de canal rectangular en lamina c,20 - 22 para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ACTA No.1 21/5/2024









UBICACIÓN	CANTIDADES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Techo cubierta traslúcida	8.0				8.0
					8.00

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JOSE AURIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA

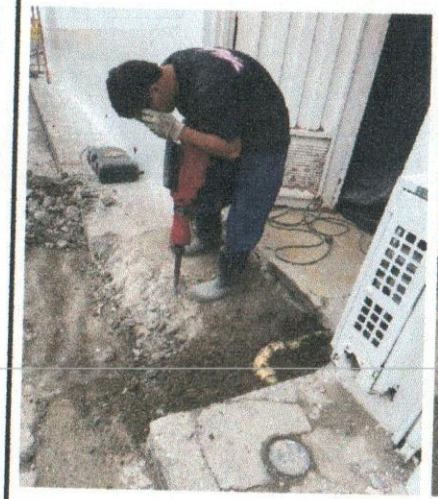
JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
INGENIERO CIVIL

INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS

CINOC
EDUCACIÓN SUPERIOR
NIT: 890.802.678-4

CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024

8.0	M2	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	ACTA No.1	21/5/2024





UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Rampa de acceso	1.45	0.8			1.16
					1.16

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA

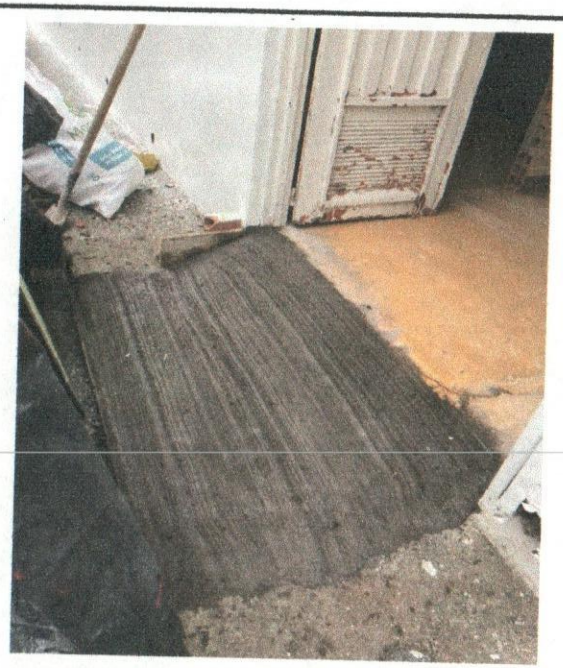
JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CÁRDENAS
INGENIERO CIVIL

INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS

CINOC
EDUCACIÓN SUPERIOR
NIT: 890.802.678-4

CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO GENERA AÑO 2024 DE BIEN INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSION ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MANZANARES EN DEPARTAMENTO DE CALDAS. 2024

9.0	M2	RAMPA DE ACECSO MOVILIDAD REDUCIDA placa contrapiso e: 10cm concreto 21mpa	ACTA No.1	21/5/2024



UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Rampa de acceso	1.45	0.8			1.16
					1.16

JORGE MARIO SOTO ROMAN
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA