# INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DELVALLE DEL CAUCA - INDERVALLE

**CONTRATO DE INTERVENTORIA IND-23-4473**

**EJECUTAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURIDICA A LAS OBRAS PRODUCTO DE LA EJECUCION DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO POR INDERVALLE Y EL MUNICIPIO DE LA VICTORIA (V) CUYO OBJETO ES: "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y AMBIENTALES PARA LA ADECUACION DE CUBIERTA LOS LANCEROS, UBICADO EN EL PARQUE PRINICIPAL , MUNICIPIO DE LA VICTORIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE CONTRIBUCION AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN LOS MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA.**

**DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S**

## INFORME FINAL INTERVENTORÍA

## DICIEMBRE

**02 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2023**

# INFORME DE INTERVENTORIA

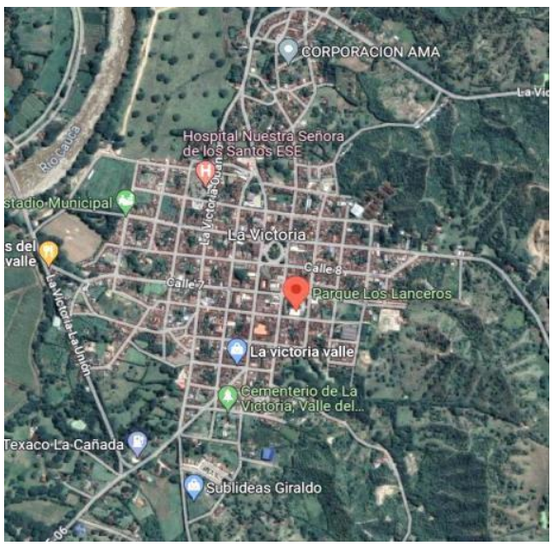
En el presente informe pretende dar a conocer el avance del periodo comprendido entre el 02 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre de 2023, en el cual se encuentra la obra“OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL COLISEO DEL PARQUE LANCEROS EN EL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA.”.

| **INFORMACIÓN BÁSICA** | |
|---|---|
| CLASE DE CONTRATO: | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO |
| NUMERO DE CONVENIO: | IND-23-4452 |
| OBJETO: | AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y AMBIENTALES PARA LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PARQUE DE LOS LANCEROS EN EL MUNICIPIO DE LA VICTORIA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE CONTRIBUCIÓN AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN LOS MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA. |
| CONVENIANTE: | INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA – INDERVALLE- |
| CONVENIADA: | MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA<br>NIT. 800.100.524-9 |
| SUPERVISOR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE: | ING. PAOLA ANDREA RENTERIA MURILLAS<br>CC. No. 31.499.586 de La Victoria, Valle del Cauca<br>Secretaria de Planeación e Infraestructura |
| CONTRATISTA | UNIÓN TEMPORAL REMODELACIÓN PARQUE LANCEROS<br>NIT 901.757.333-5<br>Representante legal LUIS ALEJANDRO VALLEJO VALDES<br>C.C NO 1.115.418.341 de Toro Valle |
| CONTRATO DE OBRA No. | 232 de 2023 |
| OBJETO DEL CONTRATO | OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL COLISEO DEL PARQUE LANCEROS EN EL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA. |
| PLAZO | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO<br>HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 17 DE OCTUBRE 2023 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 16 DE DICIEMBRE 2023 |
| INTERVENTORIA | DEL VALLE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S<br>NIT 900.554.705-6<br>Representante Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ<br>1.113.626.200 de Palmira Valle del Cauca |

El municipio de la victoria, valle del cauca, presento a indervalle proyecto “LA ADECUACION CANCHA MULTIPLE PARQUE LOS LANCEROS DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA”

**LOCALIZACIÓN.**

El predio donde se realizará la intervención se encuentra ubicado en el Municipio La Victoria, departamento del Valle del Cauca. Mas específicamente en la zona sur del parque Los Lanceros en la capital del municipio







**CONDICIONES INICIALES.**

El escenario deportivo está conformado por una placa en concreto en la cual funciona una cancha múltiple, graderías en estructura de concreto, cubierta en estructura metálica y teja metálica alternada con franjas en teja traslucida, columnas en concreto, dos juegos de porterías múltiples y sistema de iluminación.





**ALCANCE DE LA PROPUESTA**

El contrato de obra tiene como alcance ejecutar el cambio de la teja traslucida de la cubierta, realizar la pintura en esmalte color blanco en la estructura metálica a la vista de la cubierta y los tramos en lamina de board. La construcción de los canales en los 2 costados de la cubierta para dar manejo al agua lluvia, se tiene proyectado el mejoramiento de acabado en estuco y pintura o granotex, en los muros, graderías y apoyos en concreto existentes de la cubierta y módulos de graderías. Para la cancha se plantea la adecuación de su acabado en colores, por medio de la aplicación de pintura epoxica y líneas de demarcación para futbol, basquetbol y voleibol, cambio de la dotación de porterías, cambio del sistema de iluminación existente por luminarias led.

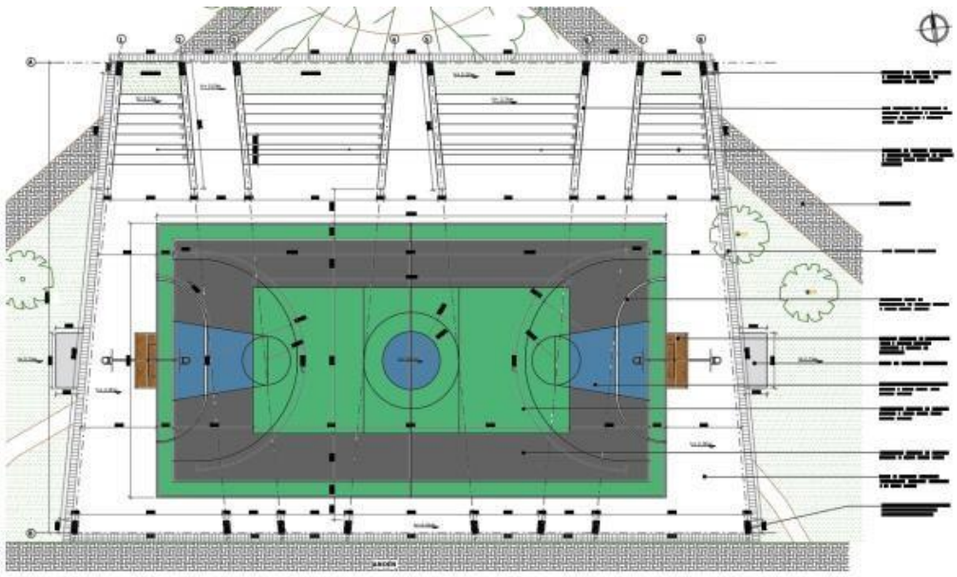


Ilustración 12. Planta arquitectónica

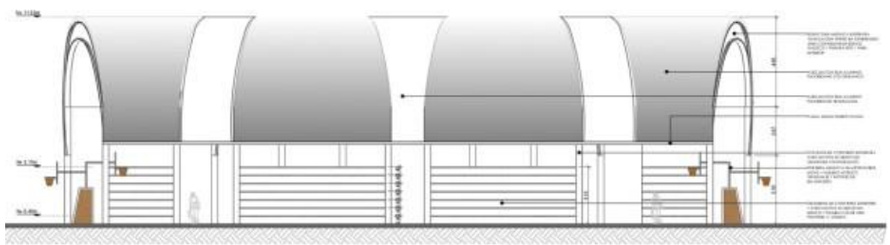


Ilustración 14. Fachada arquitectónica

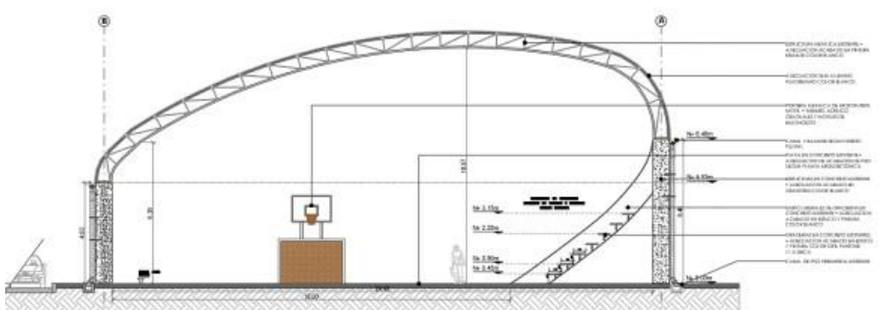
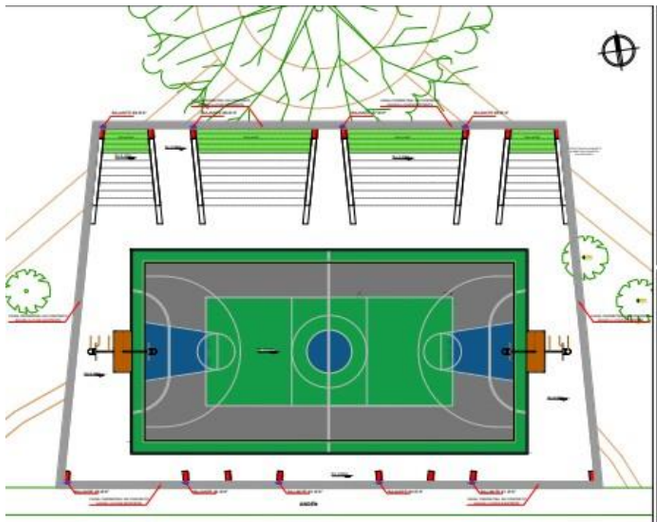
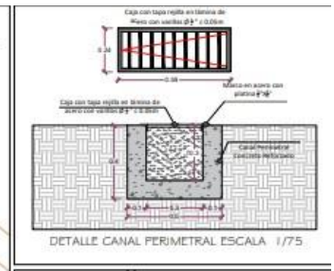


Ilustración 15. Corte arquitectónico



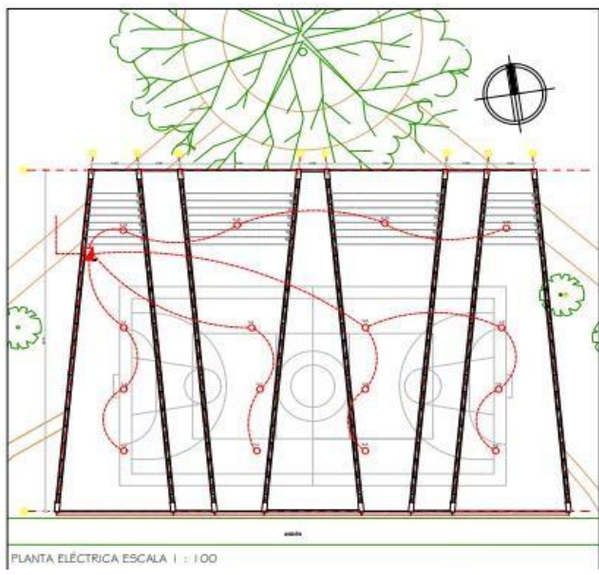
PLANTA CANAL PERIMETRAL DE AGUAS LLUVIAS ESCALA 1: 1000



DETALLE CANAL PERIMETRAL ESCALA 1/75




DETALLE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS ESC: 1/75



PLANTA ELÉCTRICA ESCALA 1 : 100

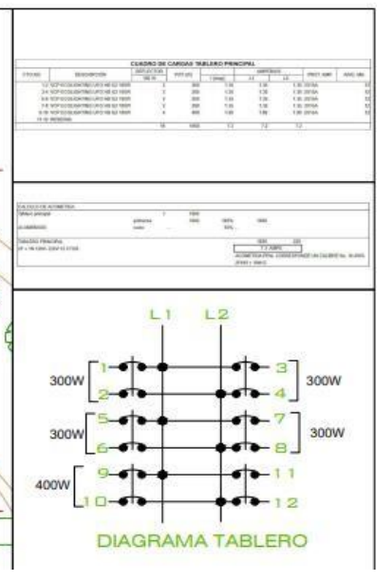
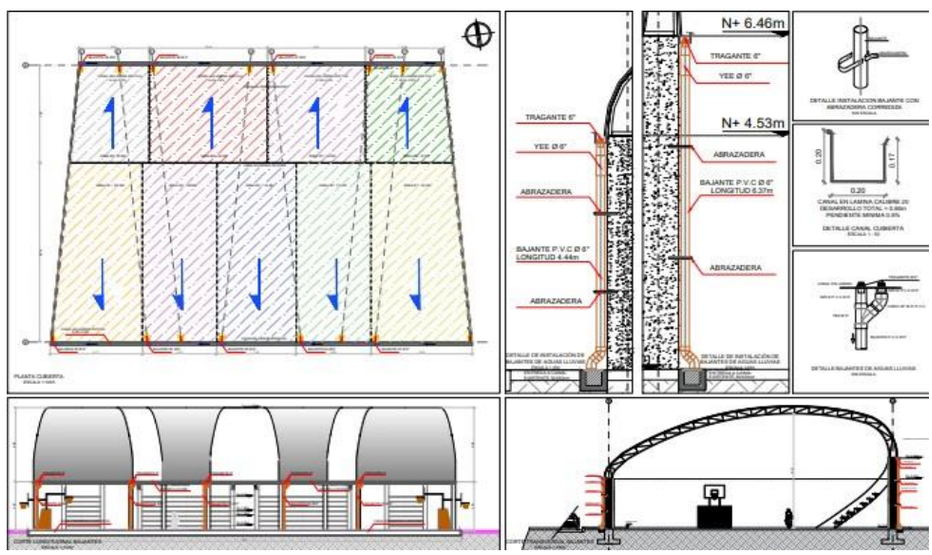



DIAGRAMA TABLERO



**VALOR DEL CONVENIO**:
Para efectos legales, fiscales y presupuestales, el valor del convenio será por la suma de: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON VENTITRES CENTAVOS PESOS M/CTE ($278.651.982,23). discriminados así: a) APORTE DE INDERVALLE: NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS MCTE ($91.000.000.oo). b) APORTES de MUNICIPIO DE LA VICTORIA: CIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON VEINTITRES CENTAVOS M/CTE ($187.651.982,23.

**FORMA DE PAGO:**

INDERVALLE, efectuará el pago del valor del Convenio de la siguiente forma:

A. Un primer desembolso del aporte de INDERVALLE que equivale 40% correspondiente a la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($36.400.000.oo) previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del convenio aprobación de la garantía única del presente convenio, suscripción del acta de inicio, entrega de la copia del acto administrativo de la incorporación de los aportes de INDERVALLE al presupuesto de la entidad ejecutora, además de aportar el respectivo contrato suscrito para la ejecución del convenio

B. Un segundo desembolso del aporte de INDERVALLE que equivale al 40%, correspondiente a la suma TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($36.400.000.oo) previa presentación de la certificación de avance de ejecución de las obras por un 40%, suscrita por el supervisor del convenio por parte de INDERVALLE y certificación de la persona designada o competente por parte de la entidad ejecutora.

C. Un Tercer desembolso del aporte de INDERVALLE que equivale al 20%, Correspondiente a la suma DIECIOCHO MILLONES SOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($18.200.000) previa presentación de la certificación de avance de ejecución de las obras por un 100%, previa presentación del acta de recibido final a satisfacción de la obra firmada por el interventor contratado por INDERVALLE, el representante legal de la entidad ejecutora
Para proceder al pago, el contratista deberá anexar los siguientes documentos:
- Factura debidamente diligenciada o documento equivalente.
- Acta de pago parcial debidamente diligenciada, firmada por las partes.
- Informe de avance físico, económico, financiero y legal por parte del contratista.
- Informe de la supervisión y/o interventoría certificando que las actividades pagadas se encuentran debidamente soportadas.
- Certificación del cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la seguridad social integral en salud, pensión y ARL y pago de parafiscales de conformidad con lo señalado por la Ley.

PARAGRAFO I: La entidad conveniada en cada rendición entregará las evidencias de la ejecución de su aporte al convenio a través de los documentos que considere pertinentes, donde quede claramente establecida tanto la ejecución técnica y financiera del aporte. PARAGRAFO II: Correrán por cuenta de la entidad conveniada, el pago de impuestos, tasas, contribuciones, las estampillas y los gastos que deba incurrir para la ejecución del mismo. PARAGRAFO III: Los aportes al convenio se especificarán acordes con la propuesta anexa presentada. PARÁGRAFO IV: Para efectuar cada desembolso se debe de contar con certificación de supervisión de recibo a satisfacción. PARAGRAFO V: En todo caso los pagos estarán sujetos al programa anual mensualizado de caja PAC. PARAGRAFO VI. La entidad ejecutora MUNICIPIO DE LA VICTORIA deberá incorporar los a favor de INDERVALLE LOS rendimientos financieros por los aportes realizados por INDERVALLE.

De acuerdo con las condiciones pactadas en el convenio antes mencionado, INDERVALLE deberá realizar un tercer desembolso del (20%) Correspondiente a la suma DIECIOCHO MILLONES SOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($18.200.000) previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del convenio de aprobación de la garantía única del presente convenio, suscripción del acta del inicio, entrega de copia del acto administrativo de la incorporación de los aportes de INDERVALLE al presupuesto de la entidad ejecutora, además de aportar el respectivo contrato suscrito para la ejecución del convenio.

El día 15 de diciembre de 2023, a través de oficio de la misma fecha la interventoría envía laremisión de documentos y aprobación del acta de pago No 3 La cual corresponde a una ejecución del 100% de avance de obra. La interventoría envía como soporte para este pago el acta parcial de obra, las memorias de cantidades, factura, RUT del contratista, cedula del representante legal de la unión temporal, certificación bancaria, certificación y planilla de pago de seguridad social y la certificación del avance físico y financiero.

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONVENIO | $ 193.099.890 |
| APORTE INDERVALLE | $ 91.000.000 |
| APORTE MUNICIPIO LA VICTORIA | $102.099.890 |
| APORTE MUNICIPIO LA VICTORIA **OTRO SI No. 2** | $85.552.092,23 |
| VALOR TOTAL DEL CONVENIO | $ 278.651.982,23 |

| ***DESCRIPCION*** | ***VALOR*** | % |
|---|---|---|
| *Valor inicial del contrato* | $209.960.395,38 | |
| *Valor final* | $ 278.651.982,23 | 100% |
| *Valor Anticipo (Pagado)* | $ 62.988.118,61 | 30 % |
| *Valor Acta parcial 01* | $ 83.984.158,28 | 40% |

**GARANTIAS**

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | AMPARO | POLIZA N° | VALOR | DEDUCIBLE | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 52-40-101007988 | $ 232.000.000,00 | 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA -Mínimo 1.00 SMMLV | 17/10/2023 | 25/01/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | CONTRATISTA Y SUB CONTRATISTA | 52-40-101007988 | $ 232.000.000,00 | 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA -Mínimo 1.00 SMMLV | 17/10/2023 | 25/01/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 52-40-101007988 | $ 232.000.000,00 | 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA -Mínimo 1.00 SMMLV | 17/10/2023 | 25/01/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 52-40-101007988 | $ 232.000.000,00 | 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA -Mínimo 1.00 SMMLV | 17/10/2023 | 25/01/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 52-40-101007988 | $ 232.000.000,00 | 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA -Mínimo 1.00 SMMLV | 17/10/2023 | 25/01/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIAL | 52-40-101007988 | $ 232.000.000,00 | 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA -Mínimo 1.00 SMMLV | 17/10/2023 | 25/01/2024 |

| UNION TEMPORAL REMODELACIÓN PARQUE LANCEROS Nit 901757333-5 | | | | | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | AMPARO | POLIZA N° | VALOR | | DESDE | HASTA |
| SEGUROS DEL ESTADO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 52-44-101014027 | $ 27.865.198,22 | | 17/10/2023 | 25/05/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERS | 52-44-101014027 | $ 83.595.594,67 | | 17/10/2023 | 25/05/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 52-44-101014027 | $ 27.865.198,22 | | 17/10/2023 | 25/01/2024 |
| SEGUROS DEL ESTADO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 52-44-101014027 | $ $ 83.595.594,67 | | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS | |

| | |
|---|---|
| **CLASE DE CONTRATO:** | OBRA PUBLICA |
| **CONTRATO No.** | 232-2023 |
| **OBJETO:** | "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y AMBIENTALES PARA LA ADECUACION DE CUBIERTA LOS LANCEROS, UBICADO EN EL PARQUE PRINICIPAL, MUNICIPIO DE LA VICTORIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DEL PROYECTO DE CONTRIBUCION AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN LOS MUNICIPOS DEL VALLE DEL CAUCA. |
| **FECHA DE INICIO:** | 17 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 17 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **AVANCE FÍSICO PROGRAMADO:** | 100,00% |
| **AVANCE FÍSICO EJECUTADO:** | 100,00% |
| **AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO:** | 100,00% |
| **AVANCE FINANCIERO EJECUTADO:** | 100,00% |
| **ESTADO ACTUAL:** | FINALIZADO |
| **PERIODO DE REPORTE:** | DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2023 |

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo especificado se realizaron las siguientes actividades, dando cumplimiento al seguimiento de revisión, observaciones y aprobación de los documentos con objeto de cumplimiento contractual, y demás obligaciones del contratista:

- Terminación de intervención de la cubierta mediante el desmonte de teja existente e instalación de teja traslucida
- Instalación de Canal Aguas Luvias
- Pintura y demarcación de la cancha

- Suministro e Instalación de Portería Móviles
- Suministro e Instalación de Malla Nylon
- Suministro e Instalación de Tablero Multisport

**REGISTRO FOTOGRAFICO**











*LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ*
***DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S.***
*Representante Lega*