ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA N° 004	

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	NOVIEMBRE	
¿SE REPORTA ALGÚN DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?	**SI** ☐	**NO** X
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN INICIAL	**FÍSICA** _100%_	**PRESUPUESTA**L_100%___
PORCENTAJE DE EJECUCION TOTAL INCLUIDO ADICIÓN	**FÍSICA** _70%_	**PRESUPUESTA**L_70%___

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ANA LUCIA VELEZ GOMEZ
CARGO	GERENTE
ENTIDAD	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA-FOVIS

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO DE CONTRATO	FV20230081
FECHA DE CONTRATO	17 DE AGOSTO DE 2023
CONTRATISTA	SANTIAGO RESTREPO DISTRIBUCIONES S.A.S
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	NIT 901155676
VALOR	SETENTA MILLONES PESOS ($70.000.000)
REGISTRO PRESUPUESTAL	233 DEL 17/08/2023
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA ACTA DE INICIO	17 DE AGOSTO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

PROYECTADA DEL CONTRATO	
ADICIÓN	$30.000.000
PRÓRROGA	NO APLICA
SUSPENSIÓN	NO APLICA
ESTADO DE LA GARANTÍA:	VIGENTE.

ASEGURADORA:	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.		
GARANTÍAS:	Póliza N° 3714574–1		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$7.000.000	17/08/2023	29/02/2024
CALIDAD DEL SERVICIO	$14.000.000	31/12/2023	30/06/2024
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$3.500.000	17/08/2023	31/12/2026

MATRIZ DE RIESGOS:

SE PROCEDE CON LA REVISIÓN DE LA MATRIZ DE RIESGOS MEDICIÓN SE EFECTUA DE LA SIGUIENTE MANERA:

Casi Cierto 5	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Probable 4	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Posible 3	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

Improbable 2	3	4	5	6	7
Raro 1	2	3	4	5	6
0	1 Insignificante	2 Menor	3 Moderado	4 Mayor	5 Catastrófico
	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.

NO SE IDENTIFICAN RIESGOS EN EL PERIODO.

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN OPERADOR LOGISTICO QUE REALICE LA PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS CON RELACIÓN A LAS CAMPAÑAS BARRIALES, ACTIVIDADES EN CAMPO, DIFUSIÓN Y EVENTOS CORRESPONDIENTES A LAS ACTIVIDADES QUE REALICE EL FOVIS CON RELACIÓN A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL FOVIS.

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

REG.	ALCANCE DEL CONTRATO	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1.	Realizar intervenciones artísticas lúdicas pedagógicas de conformidad con las campañas del fovis.			X			
2.	Generar contenidos para mensajes alusivos a los proyectos del fovis.					X	
3.	3. Fortalecer el conocimiento y apropiación de las comunidades sabaneteñas que designe el FOVIS en materia de inteligencia financiera.			X			
4.	Apoyo en temas logísticos y educativos en relación con la postulación de subsidios de vivienda nueva.			X			
5.	Apoyar al FOVIS en las acciones requeridas para la visibilización de los programas "Sabaneta, un hogar digno para todos"			X			
6.	Planificar los distintos eventos que sean requeridos por el FOVIS de conformidad con las necesidades de cada campaña y/o convocatoria.			X			
7.	Desarrollar a solicitud del fovis los eventos, capacitaciones y/o campañas que sean requeridas en campo para la visibilizarían del programa de vivienda nueva.			X			
8.	Suministrar los elementos necesarios para el desarrollo de los			X			

	eventos y las convocatorias del FOVIS.						

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO AL ALCANCE DEL OBJETO

¿SE CUMPLIÓ CON LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERÍODO?	SI	X	NO	

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

ÍTEM	PAGO A SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES	SI	NO	FIRMA DE QUIEN VERIFICÓ EL PAGO
1	Afiliarse y pagar los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad Social y/o parafiscales, de conformidad con lo establecido por la normatividad legal vigente y presentar los respectivos comprobantes de pago.	X		

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

N/A

4. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI	X	NO	

5. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERÍODO?

SI	X	NO	

FECHA DE ELABORACIÓN: Noviembre 2023

VERIFICACIÓN JURÍDICA **FIRMA DEL SUPERVISOR**

No aplica_____

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO