CONTRATO No. 4600096223 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01/11/2023- 30/11/2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 20/12/2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SALUD
CONTRATISTA 1:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	RAUL EDUARDO MORALES VALLEJO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.777.556
CONTRATISTA 2:	E.S.E METROSALUD
NIT:	800.058.016-1
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA ESE METROSALUD.
VALOR INICIAL:	SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L. ($75.420.844.386) INCLUIDO IVA.
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L. ($75.420.844.386) INCLUIDO IVA.
DURACIÓN INICIAL:	TREINTA Y SEIS (36) MESES.
AMPLIACIONES:	N/A

SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	19/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/01/2026

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096223 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al objeto y alcance del contrato:

  Se detalla que a la fecha de corte del presente informe, el Contratista ha realizado actividades encaminadas al cumplimiento del objeto y alcance del contrato, lo anterior conforme a los estudios previos 34813, las especificaciones técnicas y la propuesta presentada por el Contratista y aceptada por el Distrito De Medellín, las cuales hacen parte integral del contrato.

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**
1	Mantenimientos de las sedes de primer nivel y segundo nivel de atención		**X**	Actualmente se están ejecutando 4 grupos de 8. **GRUPO 1 100%** -Unidad Hospitalaria San Javier 100% -CS Villa Laura 100% -Unidad Hospitalaria Castilla 100% -CS La quiebra 100% -CS Estadio 100% -CS Santa Rosa de Lima 100% -CS La Esperanza (Nuevos conquistadores) 100% **GRUPO 2 94%** -Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente 95% -CS Manantial de Vida 87% -CS Las Margaritas 100% -Unidad Hospitalaria San Cristóbal 99% -CS Palmitas 100% -CS La loma 100% -Unidad de Salud Mental 100% **GRUPO 3 82%** -Unidad Hospitalaria Buenos Aires 82% -CS Llanaditas 100% -CS Sol de Oriente 98% -CS El salvador 14% -CS San Lorenzo 99% -CS Santa Elena 100% -CS Guayabal 98% -SA Guayabal 41% -Unidad Hospitalaria Doce de Octubre 91% **GRUPO 6 4%** - CS San Blas. 4% - CS La Cruz. 1% - CISAMF. 0% - CS Santo Domingo. 6%

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**
				- CS Pablo VI. 7% - CS El Raizal. Sin iniciar - CS Campo Valdes. Sin iniciar - CS Villa del Socorro. Sin iniciar
2	Estudios y diseños para la construcción y ampliación de las sedes de primer nivel y segundo nivel de atención diseñadas		**X**	**EN EJECUCION** Actualmente se han socializado los conceptos de diseño, ideas básicas y anteproyecto, de las siguientes sedes: -CS Popular 1 -CS Aranjuez -CS El Triunfo -CS Civitón -CS Enciso _ Inviable para reponer, por área insuficiente del predio -CS Villatina -CS Loreto _ Inviable para reponer, por retiro de Quebrada y Vías Obligadas. -CS El Limonar_Diseños listo, a las espera del PMA -Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado Para este corte se vienen desarrollando los estudios y diseños técnicos (estudios topográficos y estudios de Suelos) de los Centros de Salud Civitón, Aranjuez, Popular y El Triunfo.
3	Intervención en el diseño para el cumplimiento de		X	No ha iniciado este componente.

CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO 4600096223				
Contratista	Empresa De Desarrollo Urbano EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
ALCANCE		**Ejec.**	**Pte.**	**Obs.**
	estándares de habilitación y construcción.			

- Cumplimiento de especificaciones técnicas:

  Para este periodo se ha venido cumpliendo con cada uno de los requerimientos y especificaciones técnicas que fueron establecidas tanto en los estudios previos 34813 y la propuesta presentada por el Contratista y aceptada por el DISTRITO DE MEDELLIN, las cuales hacen parte integral del contrato.

- Se relacionan los cuadros de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de los Contratista y del Contratante establecidas en el contrato:

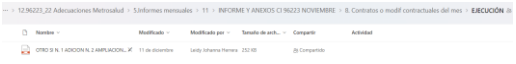
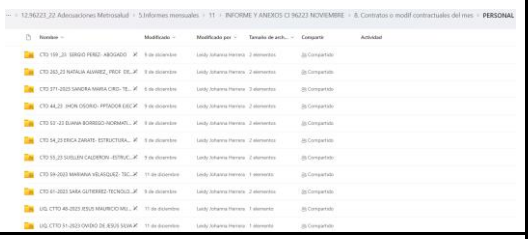
Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	METROSALUD	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
1	Cumplir de buena fe el objeto del contrato.	X		
2	Designar un funcionario para la rendición de la ejecución y entrega de informes sobre las actividades que a su cargo le competen.		X	La ESE designo a los funcionarios Victor Restrepo, José Ortiz, Dorian Londoño y Edwin Pineda para que asisten y realizan seguimientos al contrato.
3	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por el Distrito de Medellín.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	METROSALUD	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
4	Avisar a la supervisión del contrato, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento de hechos o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del Distrito.	N/A		
5	Realizar los trámites necesarios y que estén a su cargo para la obtención de viabilidades antes la Seccional de Salud Departamental y el Ministerio de Protección Social, para aquellos proyectos que lo requieren de acuerdo a su naturaleza.	X		La ESE Metrosalud remitió a la SSSA oficio con radicado 2023010378934 del 29 de agosto de 2023, solicitando el estado de los estudios de oferta demanda y capacidad instalada radicados en los meses de mayo y junio de 2023. El 21 de septiembre de 2023 la SSSA remite respuesta con radicado 2023030426799 donde informan que debido al cambio de referente para Antioquia en el Ministerio, se solicito una asistencia técnica para definir la nueva metodología de trabajo y lineamientos a seguir. En esta asistencia se definieron nuevos lineamientos, por ende se deben presentar de nuevo los proyectos.
6	Brindar el apoyo necesario en las fases de diagnósticos de los equipamientos que requieren ser intervenidos, así como en la fase de diseño de los que deben reponerse.	X		Se evidencia que los profesionales Victor Restrepo, José Ortiz, Dorian Londoño y Edwin Pineda de la ESE Metrosalud viene realizando el acompañamiento en la fase de diagnósticos, mantenimientos y diseños.

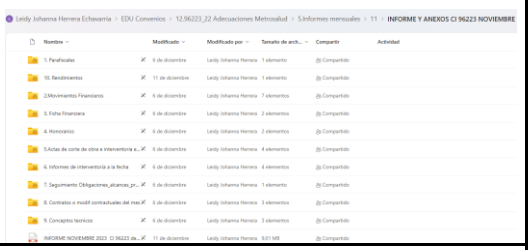
Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	METROSALUD	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
7	Deberán permitir y garantizar el ingreso del personar que realizara las intervenciones en virtud de la priorización de las sedes a ser intervenidas.	X		
8	En conjunto con la Secretaria de Salud, una vez se tengan los diagnósticos se establecerán la priorización en virtud del recurso disponible en estos componentes Mantenimiento preventivo de mayor costo y Mantenimiento correctivos de mayor costo.	X		El conveniente a remitido los oficios de aprobación de inicio y priorización de sedes y actividades.
9	En conjunto con la Secretaria de Salud, una vez se tengan los resultados de los estudios y diseños técnicos así como los presupuestos de intervenciones frente al equipamiento que se deben ampliar y/o someterse a reposición se establecerán la priorización en virtud del recurso disponible.	X		El conveniente mediante radicado 202310175968 priorizo la ampliación de la Unidad Hospitalaria San Javier.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
1	Cumplir de buena fe el objeto del contrato.	X		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
2	Para cumplir con el contrato, será responsabilidad de EDU adelantar los estudios y documentos previos, efectuar la estimación, asignación y tipificación de riesgos, aprobar las pólizas, custodiar la documentación de todos los procesos contractuales, definir los criterios de selección y habilitación de conformidad con las normas jurídicas que sean aplicables y por lo que indique el ente distrital cuando se requiera o existe regulación especial, liquidar y, en general, efectuar los actos y acciones necesarias para llevar a cabo la contratación requerida, en debida forma.	X		El contratista ha remitido en cada uno de los informes mensuales, los contratos suscritos en cada periodo y las modificaciones realizadas. Captura de pantalla de la carpeta en el mes de noviembre: **Apoyo logístico:**  **Ejecución:**  **Personal:** 
3	Formular un Plan de Acción con su cronograma para el tiempo de ejecución de las actividades del presente contrato. Este plan debe formularse teniendo presente las especificaciones esenciales, los componentes del contrato y ser presentado dentro del primer mes, para la aprobación por la Secretaría de Salud.	X		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
4	Presentar las evidencias de los productos definidos en cada uno de los componentes (a, b, c y d) de la Alternativa Propuesta.	X		En las mesas de trabajo del mes de noviembre e informe mensual, la EDU presento el avance en los componentes de mantenimientos y diseños. Captura de pantalla de los anexos del informe de noviembre de 2023: 
5	Elaborar informes de la gestión del servicio y del proceso de atención con oportunidad y de acuerdo con los requerimientos de la Secretaría de Salud de Medellín, para la misma Secretaría, control fiscal, control político y otros.	X		
6	Asumir todos los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato en los términos, condiciones y exigencias consagradas en la propuesta.	X		
7	Pagar de su propia cuenta las tasas, impuestos, publicaciones y contribuciones a que esté obligado en virtud del contrato.	X		
8	Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato dentro de los términos establecidos.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
9	Designar un funcionario para la rendición de la ejecución y entrega de informes sobre las actividades desarrolladas dentro del contrato y un informe final que de evidencia del proceso adelantado. La EDU, deberá abrir una cuenta bancaria de ahorros a su nombre, única y exclusivamente destinada para el manejo de los recursos, de la cual deberá presentar informes mensuales de ejecución y reintegrar sus respectivos rendimientos financieros.	X		El contratista designo a Diego Serna como Coordinador.
10	Garantizar el cumplimiento del contrato dentro del término establecido para ello, garantizar la excelente calidad del servicio a prestar y acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor designado para tal fin.	X		
11	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor designado para tal fin, conforme sus respectivas competencias.	X		
12	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por el Distrito de Medellín.	X		
13	Supervisar periódicamente a su personal, con el fin de que se preste un eficiente servicio y se compromete a cambiarlo cuando el Distrito de Medellín, con causa justificada, lo solicite.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
14	Avisar a la supervisión del contrato, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento de hechos o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del Distrito.	X		
15	Ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta y estudios previos, los cuales harán parte integral del contrato.	X		
16	Garantizar en todos los procesos de contratación el equilibrio contractual tanto de los proveedores como de los recursos distritales.	X		
17	Exigir en los procesos de contratación con terceros las garantías necesarias de conformidad con lo establecido por el Decreto 1082 de 2015, la legislación comercial y el correspondiente Manual Interno de Contratación para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual.	X		El contratista ha remitido las pólizas de todos los contratos con terceros que ha celebrado a la fecha.
18	Responder con su propio patrimonio por los compromisos y responsabilidades que se generen hasta por su culpa leve.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
19	Tramitar el desembolso de los recursos del contrato, presentando oportunamente la cuenta de cobro, acompañada de los documentos que para tal efecto requiere el Distrito de Medellín.	X		El contratista tramito los pagos de acuerdo al PAC, para este corte ya se realizó el desembolso de la totalidad de los recursos, se amplía información en el componente financiero.
20	Dar cumplimiento a todas las disposiciones tributarias que rigen para el cooperante del Distrito de Medellín.	X		
21	Realizar en los contratos que surjan con ocasión de este contrato, todas las retenciones a que haya lugar de acuerdo con las leyes y acuerdos municipales vigentes.	X		
22	Proveer los informes y todos los productos contemplados en la propuesta, necesarios para la ejecución del contrato y que sean de óptima calidad.	X		
23	Avisar a la supervisión, dentro del día hábil siguiente conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviviente.	N/A		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
24	La EDU es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos, todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo, sin que al Distrito de Medellín adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos. Por lo anterior, deberá asumir respecto de sus subcontratistas (personal dirigido a la ejecución del contrato) los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al Sistema de pensiones y salud, según lo ordenado por la Ley 100 de 1993 y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate.	X		
25	Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditarse a paz y salvo cada vez que se lo requiera el Distrito de Medellín, por cuanto es un requisito previo para los pagos, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulen la materia.	X		La EDU remitió el certificado para este periodo firmado por el revisor fiscal, más adelante se detalla la información.
26	Emplear todas las herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del contrato.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
27	Mantener el equipo y herramienta necesaria de acuerdo con los trabajos que se están ejecutando y a las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato.	X		
28	Responder por la calidad de los trabajos contratados, acordes con las especificaciones técnicas y de calidad de cada actividad, de acuerdo con las especificaciones del Distrito de Medellín.	X		
29	Asistir y participar de todas las reuniones de seguimiento y control que sean convocadas por el Distrito de Medellín, en la periodicidad que la supervisión solicite.	X		Se realizo comité de seguimiento el 01 de noviembre en las instalaciones de la SSM.
30	la EDU deberá presentar a la supervisión un programa detallado y definitivo en diagrama de barras, antes de la fecha de iniciación de las actividades. Este programa hará parte de la iniciación de actividades en el sistema SECOP II por el supervisor, de tal manera que éste pueda realizar un seguimiento, control y evaluación de las mismas durante la ejecución del contrato.	X		La EDU presento plan de trabajo social y técnico y cronograma. Para el mes de noviembre se le hace seguimiento a la reprogramación del grupo 1, 2 y 3 del componente de mantenimiento y al inicio del grupo 4,5,6 y 7.
31	Llevar un registro fotográfico en forma secuencial de las actividades desarrolladas.	X		Se evidencia en el informe mensual el registro fotográfico de las diferentes actividades

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
32	Mantener comunicación con el supervisor a fin de recibir orientaciones y evaluar el proceso ejecutado.	X		
33	Presentar, a la supervisión del contrato designado por el Distrito de Medellín, dentro de los diez (10) días calendarios de cada mes, un informe mensual sobre las actividades realizadas e informe de avance físico, técnico, administrativos, ambiental, jurídico, presupuestal y financiero de las actividades. Adicionalmente, presentará cualquier otro informe que le sea solicitado por el Distrito de Medellín con relación al desarrollo del contrato.	X		Se presenta el informe parcial de la ejecución del periodo, dentro de lo establecido por las partes (11/12/2023), el cual consta de 106 páginas y se encuentra en los soportes del informe de gestión con el nombre de “INFORME NOVIEMBRE 2023 CT 96223 de 2022”  Leidy Johanna Herrera Echavarria <leidy.herrera@edu.gov.co> Informe 96223- Noviembre 2023 Buenas tardes, Adjunto informe completo según lo indicado para la autorización de **honorarios del mes de Noviembre por valor de: $131.244.134,** Link informe con anexos / INFORME Y ANEXOS CI 96223 NOVIEMBRE Quedo atenta, a tu autorización para poder facturar antes del 13 que te reciben. Mil gracias!! Cordial saludo, Leidy Johanna Herrera Echavarría Contratista Subgerencia de Negocios Estratégicos leidy.herrera@edu.gov.co Línea de atención al ciudadano 300 446 6058 @EDUMedellin / www.edu.gov.co
34	En cuanto a prevención de accidentes, medidas de seguridad y planes de contingencia, LA EDU en todo momento tomará todas las precauciones necesarias tanto del personal empleado en la ejecución de las actividades a las que haya lugar, como de terceros, y se acogerá a todas las normas técnicas aplicables en el territorio nacional.	X		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
35	Será responsable de las indemnizaciones causadas por los accidentes que, como resultado de su negligencia o descuido, pueda sufrir su personal, el del Distrito, los visitantes autorizados, así como terceras personas.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
36	Durante el desarrollo de los trabajos, LA EDU deberá exigir a sus terceros mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las actividades y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena el supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos, los proveedores deberán retirar prontamente todo el equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados más tarde en el mismo sitio o cerca de él para la ejecución de otras partes de las obras, y deberá disponer, el mismo día, satisfactoriamente todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de las obras en los botaderos de escombros oficialmente autorizados por la entidad competente.	X		Se verifica en los recorridos de campo que se ha dado cumplimiento a la obligación.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
37	LA EDU, deberá emplear los medios razonables para evitar que se causen daños en las vías públicas que comunican con el sitio por causa de su uso, por él mismo o por sus subcontratistas.	N/A		No se han presentado daños en las vías aledañas a las obras
38	Garantizar que el equipo de profesionales presentados en la propuesta sea el mismo que desarrolle el contrato. En caso de que algún profesional deba ser reemplazado este será por un profesional con el mismo perfil ofertado, es decir con la misma experiencia y formación académica del cual se aportó con la oferta inicial. Y deberá# ser solicitado por escrito, a la supervisión del contrato para ser evaluado y aprobado por la misma, ya que se debe garantizar el perfil y la experiencia del personal solicitado en el estudio previo.	X		La EDU ha remitido la información de los profesionales que han sido reemplazados y estos han sido avalados por la supervisión. .
39	Informar a la aseguradora sobre el inicio del contrato que celebre con sus terceros para la actualización de la garantía.	X		
40	Sugerir al Distrito los cambios en las condiciones de carácter técnico que estime apropiados y las medidas que crea convenientes para mejorar las condiciones del contrato.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
41	Cuando lo estime necesario, solicitar por escrito al supervisor previa justificación de los hechos, quedando a juicio del Distrito de Medellín la determinación final, la ampliación de los plazos de ejecución de las actividades.	N/A		El contrato no ha sido objeto de ampliaciones
42	LA EDU deberá entregar toda la información generada en desarrollo del Contrato, en medio físico y magnético, con el fin de entregar a los diferentes organismos de control y seguimiento con que cuenta el Distrito, tales como SAP, Informes de Seguimiento mensual, entre otros.	X		
43	Las demás señaladas en la Constitución, la Ley, las cláusulas contractuales, el estudio previo y la propuesta.	X		
44	Mantener en reserva la información clasificada como confidencial a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del presente contrato, independientemente de que se relacione directa o indirectamente con su objeto. En consecuencia, LA EDU ejercerá sobre la información confidencial del Distrito de Medellín, el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger sus propios bienes intangibles al tenor de lo señalado en los artículos 196 y 200 del Código de Comercio Colombiano.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
45	En caso de subcontratar actividades, las pólizas que exija el contratista deberán estar como beneficiario la secretaria de salud.	X		Se verificó en las pólizas del personal contratado que el Distrito esta como beneficiario, igual en el resto de contratos con terceros.
46	Cumplir con las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo.	X		
47	Cumplir con las disposiciones de carácter nacional y territorial respecto los protocolos y medidas de bioseguridad para para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.	X		
48	LA EDU deberá garantizar la disponibilidad y disposición del personal de estudios y diseños para los ajustes necesario y suficientes para los tramites de obtención de licencias de construcción, viabilidad por parte de la seccional de salud y del ministerio de protección social, así como las dudas que se susciten frente a claridades de los estudios y diseños durante las fases de ejecución.	N/A		No aplica para esta etapa del contrato
49	LA EDU deberá garantizar que el personal de interventoría de estudios y diseños, en los perfiles de revisores estructurales y geotecnia cumpla y funjan de acuerdo a lo	N/A		No aplica para esta etapa del contrato

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista CT 4600096223				
Contratista	EDU	**Periodo**	01/11/2023- 30/11/2023	
No	**Obligación**	**SI**	**NO**	**Observación**
	establecido en la NSR-10 (vigente).			

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
1	Asignar durante la ejecución del contrato, los recursos correspondientes para desarrollar los trabajos.	X		Para este corte se desembolsó la totalidad de los recursos.
2	Cuando corresponda adjudicar un supervisor al contrato, quien deberá velar por el estricto cumplimiento del objeto contratado y ejercerá funciones de vigilancia en relación con la ejecución del contrato.	X		Se asigno como supervisor al funcionario Ferney Obando Carmona.
3	Asignar la Supervisión del contrato de acuerdo con las características y tipo de contrato.	X		Se asigno como supervisor al funcionario Ferney Obando Carmona.
4	El Distrito de Medellín realizará seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero del contrato a través de un interventor/supervisor.	X		Se asigno como supervisor al funcionario Ferney Obando Carmona.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
5	El Supervisor tendrá la facultad de inspeccionar en cualquier tiempo el desarrollo del proyecto, incluyendo las especificaciones técnicas, así como la calidad de los productos ofrecidos e igualmente velar por el estricto cumplimiento de su objeto.	X		
6	Efectuar la supervisión del contrato de acuerdo con lo establecido en la guía de Supervisión del Distrito de Medellín y la normatividad contractual vigente.	X		
7	Entregar a la EDU toda la información pertinente, relevante y necesaria que el DISTRITO posea a través de la Secretaría de Salud y que sea de importancia para el desarrollo del contrato.	X		
8	Asistir a los comités de Coordinación, Seguimiento o Supervisión que se conformen con ocasión de la ejecución del contrato, para velar por el cumplimento de todo lo pactado.	X		Se realizo comité de seguimiento EL 01 de noviembre en las instalaciones de la SSM.
9	Dar respuesta oportuna a las comunicaciones remitidas por LA EDU.	X		
10	Llamar en Garantía a la EDU, y a las compañías aseguradoras cuando sea demandado, con ocasión de los hechos o causas relacionadas con la ejecución del contrato.	N/A		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
11	Dar respuesta en un término prudencial de las solicitudes de adición, ampliación y/o suspensión y reinicio del contrato con la respectiva justificación.	X		
12	Efectuar el acompañamiento necesario en la elaboración y suministro de los soportes administrativos, legales y operativos que se requieran para el cumplimento del objeto del contrato.	X		
13	El Distrito de Medellín - Secretaría de Salud, podrá en cualquier momento, ordenar que se suspenda la ejecución de un proyecto si por parte de la EDU existe un incumplimiento sistemático de las instrucciones impartidas, sin que el contratista tenga derecho a ampliaciones de plazo.	X		
14	Brindar apoyo en los trámites que se deben realizar ante las diferentes Secretarías del Distrito.	X		
15	Revisar y aprobar oportunamente las actas de pago.	X		
16	Pagar a la EDU por los productos entregados y actividades realizadas a entera satisfacción, de acuerdo con lo acordado en el contrato, previo recibo a satisfacción y autorización por la Supervisión.	X		

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratante				
Contratante	Distrito de Medellín	**Periodo**	01/10/2023- 31/10/2023	
No	**Obligación**	**SI cumple**	**NO cumple**	**Observación**
17	Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo.	X		
18	Verificar el cumplimiento por parte de la EDU de las disposiciones de carácter nacional y territorial respecto los protocolos y medidas de bioseguridad para para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.	X		

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:

  - **Informes:**

No	SEGUIMIENTO A ENTREGA DE INFORMES	Entregado	
		SI	NO
1	Informe técnico y financiero enero de 2023	X	
2	Plan de gestión social y comunicaciones Vigencias futuras Secretaría de Salud		
3	Informe técnico y financiero febrero de 2023	X	
4	Informe técnico y financiero marzo de 2023	X	
5	Informe técnico y financiero abril de 2023	X	
6	Informe técnico y financiero mayo de 2023	X	
7	Informe técnico y financiero junio de 2023	X	
8	Informe técnico y financiero julio de 2023	X	
9	Informe técnico y financiero agosto de 2023	X	

No	SEGUIMIENTO A ENTREGA DE INFORMES	Entregado	
		SI	NO
10	Informe técnico y financiero septiembre de 2023	x	
11	Informe técnico y financiero octubre de 2023	x	
12	Informe técnico y financiero noviembre de 2023	x	

Captura de pantalla recibo de informe técnico y financiero noviembre de 2023:



Responder Responder a todos Reenviar

lunes 11/12/2023 5:05 p. m.

Leidy Johanna Herrera Echavarria <leidy.herrera@edu.gov.co>

Informe 96223- Noviembre 2023

Para Ferney Yohan Obando Carmona

CC Diego Alberto Serna Zuluaga; Cesar Augusto Rodriguez Diaz; Adriana Patricia Gomez Gil

Respondió a este mensaje el 13/12/2023 12:04 p. m..

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Buenas tardes,

Adjunto informe completo según lo indicado para la autorización de **honorarios del mes de Noviembre por valor de: $131.244.134,**

Link informe con anexos . INFORME Y ANEXOS CI 96223 NOVIEMBRE

Quedo atenta, a tu autorización para poder facturar antes del 13 que te reciben.

Mil gtracias!!

Cordial saludo,

Leidy Johanna Herrera Echavarría

Contratista

Subgerencia de Negocios Estratégicos

leidy.herrera@edu.gov.co

Línea de atención al ciudadano 300 446 6058

edu Empresa de Desarrollo Urbano

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

@EDUMedellin / www.edu.gov.co

➢ **Productos:**

SEGUIMIENTO A LOS PRODUCTOS CONTRATADOS			
Producto	**Entregado a satisfacción**		
	SI	**NO**	**Observación**
Realización de informe de diagnóstico del estado actual de la infraestructura	X		La EDU realizo la entrega de los diagnósticos de las 55 sedes a intervenir en medio magnético.
Mantenimiento preventivo de mayor costo	X		En ejecución
Mantenimiento correctivo de mayor costo	X		En ejecución
Intervención en el diseño para el cumplimiento de estándares de habilitación y construcción		X	Pendiente
Rediseño del equipamiento, para el cumplimiento de norma.	X		En ejecución
Rediseño total del equipamiento:	X		En ejecución
Ejecución de los rediseños y diseños nuevos de los numerales 1.2.2.4.1 y 1.2.2.4.2		X	Pendiente

- Porcentaje de ejecución física del contrato

Ejecución Física Ejecutada	37%
Ejecución Física Programada	32%

Desde la supervisión por parte de la Secretaria de Salud, se viene sugiriendo en las mesas de trabajo semanales, que la EDU, solicite a los subcontratistas de los mantenimientos, mantener el suministro de materiales y el ingreso de personal operativo y administrativo, ya que esto ha generado bajos rendimientos. Se espera que en las próximas semanas sean de mayor avance constructivo con el fin de poder generar mayor contratación y de esta manera garantizar el cumplimento de los planes de trabajo semanales.

Teniendo en cuenta lo anterior, la EDU ha venido realizando todas las acciones tendientes a la ejecución del objeto del contrato; así las cosas, se transcribe parte del informe de noviembre presentado por el Contratista:

AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES

1. Avance general del proyecto mantenimientos:

GRUPO 1
Acta de inicio para este grupo quedo el 19/04/2023
5 meses
7 sedes terminadas

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Castilla	19/04/2023	21/04/2023	28/04/2023	TERMINADO
CS Estadio	19/04/2023	16/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Santa Rosa de Lima	19/04/2023	18/05/2023	09/08/2023	TERMINADO
CS La Esperanza	19/04/2023	11/05/2023	31/07/2023	TERMINADO
CS La quiebra	19/04/2023	12/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Villa Laura	19/04/2023	10/05/2023	09/08/2023	TERMINADO
Unidad Hospitalaria San Javier	19/04/2023	28/04/2023	2/05/2023	TERMINADO



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

GRUPO 2

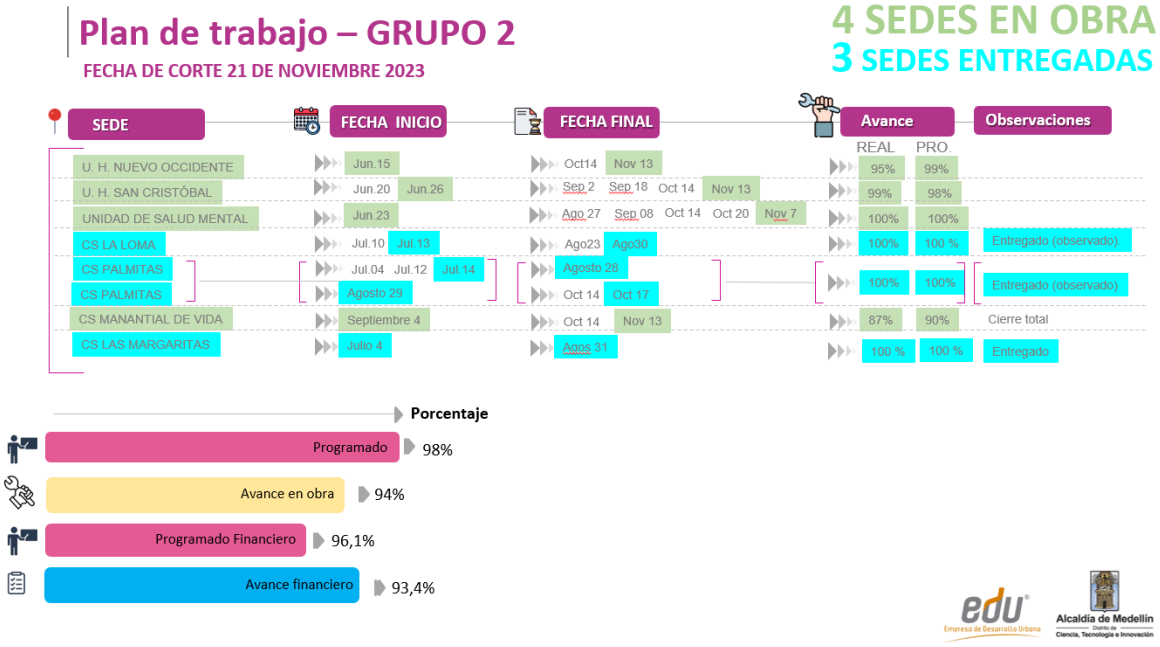
Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023

5 meses

4 sedes en ejecución

3 sedes terminadas

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS Las Margaritas	17/05/2023	20/06/2023	04/072023	TERMINADO
CS Manantial de Vida	17/05/2023		04/09/2023	En ejecución
CS Palmitas	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
CS La loma	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
Unidad de Salud Mental	17/05/2023	9/06/2023	23/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	17/05/2023	9/06/2023	15/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Cristobal	17/05/2023	9/06/2023	20/06/2023	En ejecución



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

GRUPO 3

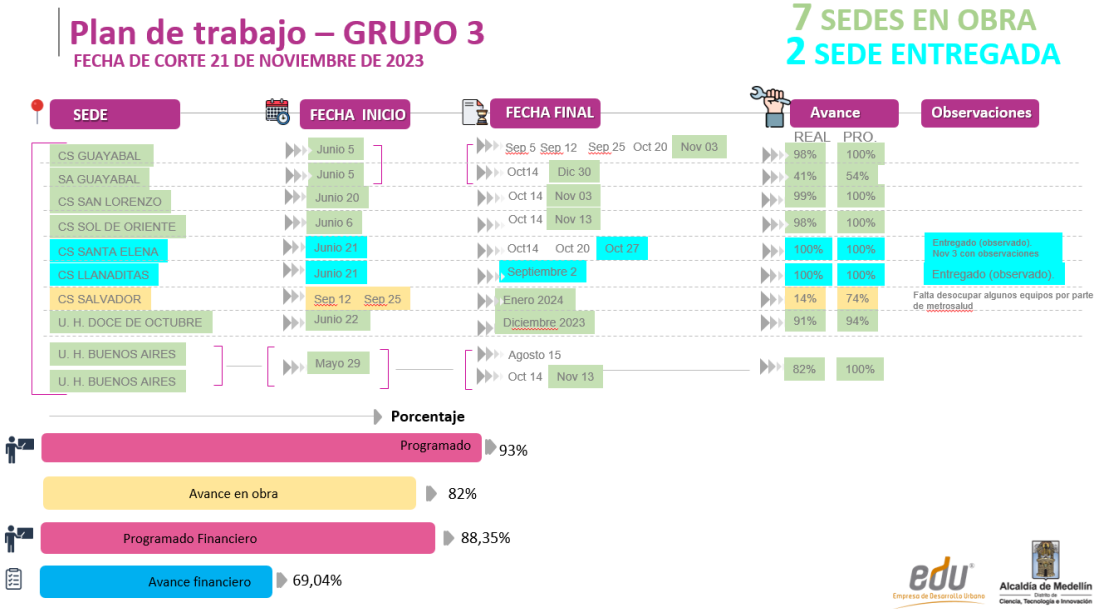
Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023

5 meses

7 sedes en ejecución

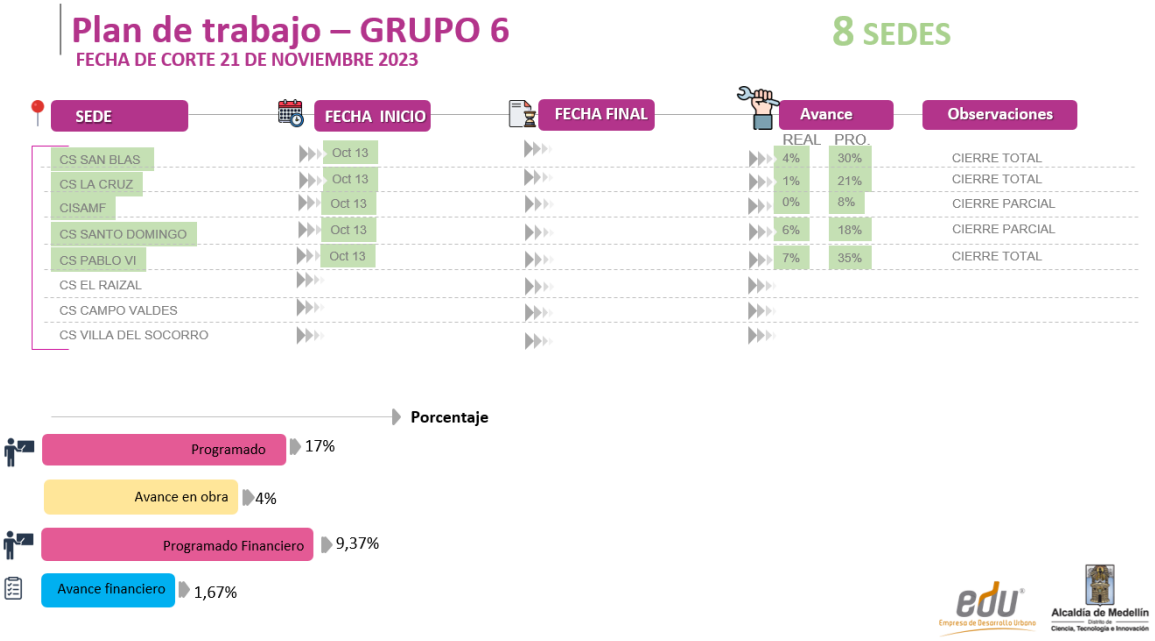
2 sedes terminadas

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	24/05/2023	08/06/2023	22/06/2023	En ejecución
CS Llanaditas	24/05/2023	15/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
CS Sol de Oriente	24/05/2023	05/06/2023	06/06/2023	En ejecución
CS El salvador	24/05/2023			En ejecución
Unidad Hospitalaria Buenos Aires	24/05/2023			En ejecución
CS San Lorenzo	24/05/2023	14/06/2023	20/06/2023	En ejecución
CS Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución
CS Santa Elena	24/05/2023	13/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
Sede administrativa Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución



GRUPO 6
Acta de inicio para este grupo quedo el 13/10/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS San Blas	13/10/2023			En ejecución
CS La Cruz	13/10/2023			En ejecución
CISAMF	13/10/2023			En ejecución
CS Santo Domingo	13/10/2023			En ejecución
CS Pablo VI	13/10/2023			En ejecución
CS El Raizal	13/10/2023			Sin iniciar
CS Campo Valdes	13/10/2023			Sin iniciar
CS Villa del Socorro	13/10/2023			Sin iniciar



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PORCENTAJES DE MANTENIMIENTOS

PROGRAMADO	42%
EJECUTADO	47%

RESUMEN CONVENIO

FISICO

PROGRAMADO	32%
EJECUTADO	37%

*****Se reprogramo el cronograma según las priorizaciones de los grupos, según oficios enviados por la supervisión del convenio y metrosalud, teniendo en cuenta que:

Para el año 2023 CONTRATADOS
Grupo 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7

Para el año 2024 CONTRATADOS
Grupos 8

Para el año 2024 INICIOS DE OBRA
Grupo 5
Grupo 7
Grupo 8

Avance Centros de salud a reponer:

NOMBRE SEDE	VISITAS	DIAGNOSTICOS	IDEA BASICA	M. PLUS	ANTEPROYECTO	PROYECTO	OBSERVACIONES
CS Popular 1	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Aranjuez	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS El Triunfo	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Civitón	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Enciso	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS Villatina	100%	100%	100%	90%	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Loreto	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS El Limonar	100%	100%	100%	NA	100%	100%	Totalmente aprobado por curaduría, a la espera de la aprobación del PMA
Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	100%	100%	100%	NA	10		A la espera del PMA Oficial

PORCENTAJES DE REPOSICIÓN

PROGRAMADO	**33%**
EJECUTADO	**32%**

2. Componente técnico:

2.1. Técnico

Estudios y diseños Centros de Salud Civitón, Aranjuez, Popular y El Triunfo

Avances del 1 al 30 de noviembre de 2023

CONTRATO: 3302-256 DE 2023
CONTRATISTA: LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN
OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATO: 3302-249 DE 2023
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA.
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTEXTO GENERAL:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, suscribió con la Secretaria de Salud del distrito de Medellín el Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022, el cual tiene por objeto: *"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el fortalecimiento de la infraestructura física de la red hospitalaria de la E.S.E Metrosalud"*, con lo cual la Entidad se obligó a realizar y gestionar todas actividades propias del objeto contractual.

Con el fin de dar cumplimiento al alcance de dicho contrato interadministrativo, la Entidad suscribió con CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA, el contrato Nº 3302-249 DE 2023, el cual tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y con LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, el contrato Nº 3302-256 DE 2023, el cual tiene por objeto "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA

INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

Previa legalización de los contratos, el acta de Inicio de actividades fue suscrita por las partes el día 2 de agosto de 2023, para los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023

El alcance del presente contrato es llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, garantizando que los productos se desarrollaran adecuadamente cumpliendo con normativa vigente y dentro de los tiempos previstos en el proceso de contratación.

Las principales actividades a desarrollar son:

a. Estudios topográficos
b. Estudios de Suelos

Alcance según modificación contractual N1

El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, con ampliación de alcance de llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Popular y El Triunfo.

Las principales actividades a desarrollar son:

1. Estudios topográficos
2. Estudios de Suelos

AVANCE ADMINISTRATIVO:

Por parte de la supervisión y apoyo a la supervisión, se realizaron las siguientes actividades:

- Alimentar las carpetas de expedientes para los contratos, recopilando documentos tales como; documentos precontractuales y contractuales, avances de productos técnicos, actas de reunión, informes periódicos, hojas de vida de profesionales aprobados al contrato de consultoría e

interventoría, cronograma de inicio y ejecución, correspondencia de los contratos, insumos arquitectónicos, entre otros.

- Revisión y validación de hojas de vida de la interventoría previo al inicio de la ejecución del contrato.
- Coordinación y asistencia a comités de seguimiento periódicos de forma semana de los contratos, para el seguimiento de los mismos.
- Asistencia a recorrido al Centro de Salud Civitón y Aranjuez.
- Asistencia a recorridos de los Centros de Salud El Triunfo y Popular.
- Apoyo en revisión y trámite de pagos mensuales de los contratos 3302-256 de 2023 y 3302-249 de 2023.
- Elaboración de informe mensual de supervisión de los contratos de los contratos 3302-256 de 2023 y 3302-249 de 2023.
- Apoyo en trámite de Otrosí N°1, Adición N°1 y Ampliación N°1 a los contratos 3302-256 de 2023 y 3302-249 de 2023, elaborando la justificación, solicitud de CDPs, asistencia a comité de contratación entre otros, con el fin de adicionar los estudios y diseños técnicos de topografías y estudios de suelos para los Centros de Salud; El Triunfo y Popular.
- El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, contándose con legalización y actualización de pólizas, justificado en los siguiente:

"(…) Mediante memorando N° 20231001583 la subgerencia de Negocios Estratégicos, a través de la coordinación del convenio N° 4600096223 de 2022, activo a la subgerencia de Estructuración de Proyectos dar inicio a la contratación de los estudios y diseños técnicos de topografías y estudios de suelos para los Centros de Salud; El Triunfo (Carrera 86 # 104B – 40) y Popular (Carrera 43B # 108 – 6).

Por parte de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, se dio lineamiento a la supervisión de los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 de adicionar y ampliar el alcance inicial de los mismos; actualmente en ejecución, con el fin de contratar los estudios y diseños técnicos requeridos para los Centros de Salud; El Triunfo y Popular, cumpliendo con la aplicación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico (PPDA) En Materia Contractual - Racionalización De Adiciones.

Justificación de Aplicación de POLÍTICA DE PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO (PPDA) EN MATERIA CONTRACTUAL - RACIONALIZACIÓN DE ADICIONES.

ASPECTO TÉCNICO:

Los contratos de consultoría Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 cuentan con un alcance inicial de estudios topográficos y estudios de suelos para los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, siendo el mismo alcance requerido para los Centros de Salud adicionales El Triunfo y Popular, tales como; estudios topográficos y estudios de suelos para los mismos.

Los profesionales de los contratos de consultorías Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 actualmente en ejecución ya cuentan con el aval de la interventoría y de la supervisión, cumpliendo con experiencias y certificados solicitados en las fichas técnicas de los mismos, por ende, no sería necesario la contratación de más profesionales adicionales para el desarrollo de los alcances contractuales.

AVANCE TÉCNICO:

Durante el desarrollo de los contratos, se ha venido avanzando en la ejecución de los estudios y diseños contratados, realizando comités periódicos de seguimiento a los contratos, donde se ha evidenciado que el contratista e interventor han venido cumpliendo con los compromisos y entregas parciales según cronograma aprobado, para la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y de suelos de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, inicialmente contratados y de los Centros de Salud adicionados Popular y El Triunfo.

Cronograma aprobado V5

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
1		**Inicio Proyecto**	**135 días**	**mar 1/08/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
2		**Centro de Salud Civiton**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
3		**Topografía**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
4		Trabajos de Campo	15 días	mar 1/08/23	mar 15/08/23		0%
5		Radicación poligonal de amarre	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23	4	0%
6		Aprobación poligonal de amarre	0 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23		0%
7		Trabajo de oficina (Dibujo)	18 días	vie 22/09/23	lun 9/10/23	6	0%
8		Entrega topografía	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23	7	0%
9		Revisión Interventoría	3 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	8	0%
10		Atención Observaciones	10 días	vie 13/10/23	dom 22/10/23	9	0%
11		Radicación amarre inicial (Geodesia)	0 días	dom 22/10/23	dom 22/10/23	10	0%
12		**Estudio de Suelos**	**81 días**	**mar 1/08/23**	**vie 20/10/23**		**0%**
13		Trabajos de Campo	25 días	mar 1/08/23	vie 25/08/23		0%
14		Trabajos de laboratorio	15 días	sáb 26/08/23	sáb 9/09/23	13	0%
15		Elaboración Informe	12 días	dom 10/09/23	jue 21/09/23	14	0%
16		Entrega informe	0 días	jue 21/09/23	jue 21/09/23	15	0%
17		Revisión Interventoría	19 días	vie 22/09/23	mar 10/10/23	16	0%
18		Atención Observaciones	10 días	mié 11/10/23	vie 20/10/23	17	0%
19		**Centro de Salud Aranjuez**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
20		**Topografía**	**75 días**	**mar 1/08/23**	**sáb 14/10/23**		**0%**
21		Trabajos de Campo	15 días	mar 1/08/23	mar 15/08/23		0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Página 1

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
22		Radicación poligonal de amarre	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23	21	0%
23		Aprobación poligonal de amarre	0 días	mié 16/08/23	mié 16/08/23	22	0%
24		Trabajo de oficina (Dibujo)	35 días	mié 16/08/23	mar 19/09/23	21	0%
25		Entrega topografía	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	24	0%
26		Revisión Interventoría	15 días	mié 20/09/23	mié 4/10/23	25	0%
27		Atención Observaciones	10 días	jue 5/10/23	sáb 14/10/23	26	0%
28		Radicación amarre inicial (Geodesia)	0 días	sáb 14/10/23	sáb 14/10/23	27	0%
29		**Estudio de Suelos**	**32 días**	**jue 21/09/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
30		Permisos para ingreso de personal y equipos	0 días	jue 21/09/23	jue 21/09/23		0%
31		Trabajos de Campo	5 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	30	0%
32		Trabajos de laboratorio	10 días	mar 26/09/23	jue 5/10/23	31	0%
33		Elaboración Informe	4 días	vie 6/10/23	lun 9/10/23	32	0%
34		Entrega informe	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23	33	0%
35		Revisión Interventoría	3 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	34	0%
36		Atención Observaciones	10 días	vie 13/10/23	dom 22/10/23	35	0%
37		**Centro de Salud El Triunfo**	**73 días**	**dom 1/10/23**	**mar 12/12/23**		**0%**
38		**Topografía**	**64 días**	**dom 1/10/23**	**dom 3/12/23**		**0%**
39		Trabajos de Campo	15 días	dom 1/10/23	dom 15/10/23		0%
40		Radicación poligonal de amarre	1 día	lun 16/10/23	lun 16/10/23	39	0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

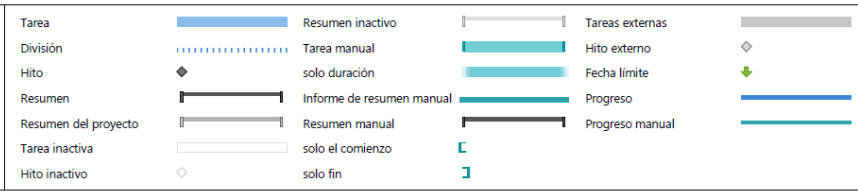
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Página 2

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
41		Aprobación poligonal de amarre	0 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	40	0%
42		Trabajo de oficina (Dibujo)	30 días	lun 16/10/23	mar 14/11/23	39	0%
43		Entrega topografía	0 días	mar 14/11/23	mar 14/11/23	42	0%
44		Revisión Interventoría	3 días	mié 15/11/23	vie 17/11/23	43	0%
45		Atención Observaciones	15 días	sáb 18/11/23	sáb 2/12/23	44	0%
46		Radicación amarre inicial (Geodesia)	1 día	dom 3/12/23	dom 3/12/23	45	0%
47		**Estudio de Suelos**	**63 días**	**mié 11/10/23**	**mar 12/12/23**		**0%**
48		Trabajos de Campo	25 días	mié 11/10/23	sáb 4/11/23		0%
49		Trabajos de laboratorio	15 días	dom 5/11/23	dom 19/11/23	48	0%
50		Elaboración Informe	10 días	lun 20/11/23	mié 29/11/23	49	0%
51		Entrega informe	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23	50	0%
52		Revisión Interventoría	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	51	0%
53		Atención Observaciones	10 días	dom 3/12/23	mar 12/12/23	52	0%
54		**Centro de Salud Popular I**	**62 días**	**vie 13/10/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
55		**Topografía**	**59 días**	**vie 13/10/23**	**dom 10/12/23**		**0%**
56		Trabajos de Campo	15 días	vie 13/10/23	vie 27/10/23		0%
57		Radicación poligonal de amarre	1 día	sáb 28/10/23	sáb 28/10/23	56	0%
58		Aprobación poligonal de amarre	0 días	sáb 28/10/23	sáb 28/10/23	57	0%
59		Trabajo de oficina (Dibujo)	25 días	sáb 28/10/23	mar 21/11/23	56	0%
60		Entrega topografía	0 días	mar 21/11/23	mar 21/11/23	59	0%

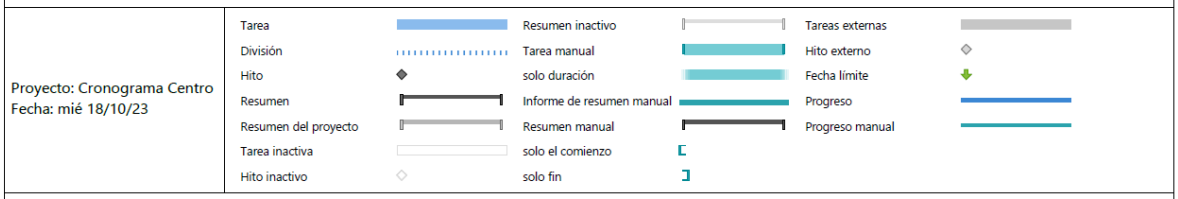
Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23



Página 3

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
61			Revisión Interventoría	3 días	mié 22/11/23	vie 24/11/23	60	0%
62			Atención Observaciones	15 días	sáb 25/11/23	sáb 9/12/23	61	0%
63			Radicación amarre inicial (Geodesia)	1 día	dom 10/12/23	dom 10/12/23	62	0%
64			**Estudio de Suelos**	**57 días**	**mié 18/10/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
65			Trabajos de Campo	21 días	mié 18/10/23	mar 7/11/23		0%
66			Trabajos de laboratorio	15 días	mié 8/11/23	mié 22/11/23	65	0%
67			Elaboración Informe	7 días	jue 23/11/23	mié 29/11/23	66	0%
68			Entrega informe	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23	67	0%
69			Revisión Interventoría	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	68	0%
70			Atención Observaciones	11 días	dom 3/12/23	mié 13/12/23	69	0%
71			Fin Proyecto	0 días	mié 13/12/23	mié 13/12/23	70	0%



Página 4

1- Estudios Topográficos

Centro de Salud Aranjuez

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, según radicado N° 202330306496 por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.
- -El 29 de noviembre se emitió concepto de revisión y observaciones persistentes a la topografía del centro de salud, las cuales deben ser atendidas por el consultor.

Centro de Salud Civitón

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del Centro de Salud Civitón, según radicado N° 202330865724 del 22 de septiembre de 2023, por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.
- El 29 de noviembre se emitió concepto de revisión y observaciones persistentes a la topografía del centro de salud, las cuales deben ser atendidas por el consultor.

Centro de Salud Popular

- Está pendiente por parte del consultor hacer la radicación de la poligonal de amarre en Geodesia. Se espera hacer en la primera semana de noviembre de 2023.
- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del centro de salud Popular, según radicado N° 202330961078 del 14 de noviembre de 2023, por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Centro de Salud El Triunfo

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del centro de salud Popular, según radicado N° 202330959339 del 10 de noviembre de 2023, por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.
- El 29 de noviembre se emitió concepto de revisión y observaciones persistentes a la topografía del centro de salud, las cuales deben ser atendidas por el consultor.

2- Estudio de Suelos

Centro de Salud Aranjuez

- El 30 de noviembre de 2023 la interventoría emite concepto de revisión y aprobación al informe de estudio de suelos, quedando pendiente la estimación de carga del proyecto por el ingeniero estructural.

Centro de Salud Civitón

- El 30 de noviembre de 2023 la interventoría emite concepto de revisión y aprobación al informe de estudio de suelos, quedando pendiente la estimación de carga del proyecto por el ingeniero estructural.

Centro de Salud Popular

- Finalmente, el 14 de noviembre de 2023 se llevó a cabo la reunión con la comunidad, dando aprobación para iniciar la exploración de campo que se llevaron a cabo desde el 21 de noviembre de 2023.

- A la fecha del 30 de noviembre de 2023 se continúan con las actividades de exploración de campo para los estudios de suelos del Centro de Saludo Popular.

Centro de Salud El Triunfo

- Por parte del consultor se entregaron los anexos de muestras de ensayos de laboratorio, registro de perforaciones, descripción de muestras y la elaboración del informe de suelos para la revisión y validación de la interventoría.
- El 29 de noviembre de 2023 la interventoría emite concepto de revisión y observaciones al informe de estudio de suelos para la revisión y atención por parte del consultor.

Por parte del consultor y el interventor se continua en el desarrollo de las actividades del alcance de los contratos, y en la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y estudios de suelos de los diferentes Centros de Salud.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Actividades de exploración de campo Centro de Salud Popular

PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO/EJECUTADO

Se actualiza el porcentaje de avance incluyendo la ampliación del contrato de consultoría en 75 días calendario, plazo total 135 días calendario.

Porcentaje programado: 94%
Porcentaje total de ejecución: 79%
Retraso: 16%

Porcentajes de avance por productos:

ITEM	% PROGRAMADO	% EJECUTADO REAL
Centro de Salud Civitón		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	100%	95%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	95%
Centro de Salud Aranjuez		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	100%	95%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	95%
Centro de Salud El Triunfo		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	88%	77%
ESTUDIO DE SUELOS	88%	88%
Centro de Salud Popular		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	88%	68%
ESTUDIO DE SUELOS	88%	15%
AVANCE TOTAL PONDERADO	**94%**	**79%**

Los retrasos presentados en la ejecución del contrato se deben a los siguientes acontecimientos:

- Finalmente, el 14 de noviembre de 2023 se llevó a cabo la reunión con la comunidad, dando aprobación para iniciar la exploración de campo que se llevaron a cabo desde el 21 de noviembre de 2023.
- A la fecha del 30 de noviembre de 2023 se continúan con observaciones persistentes en los estudios de topografías de los centros de salud Civitón, Aranjuez y El Triunfo, las cuales se deben atender para el visto

bueno de la interventoría y radicación a geodesia para sello de levantamiento horizontal y vertical.

- A la fecha del 30 de noviembre de 2023 se continúan con las actividades de exploración de campo para los estudios de suelos del centro de saludo Popular.

Estudios y diseños Centro de Salud Villatina y Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado

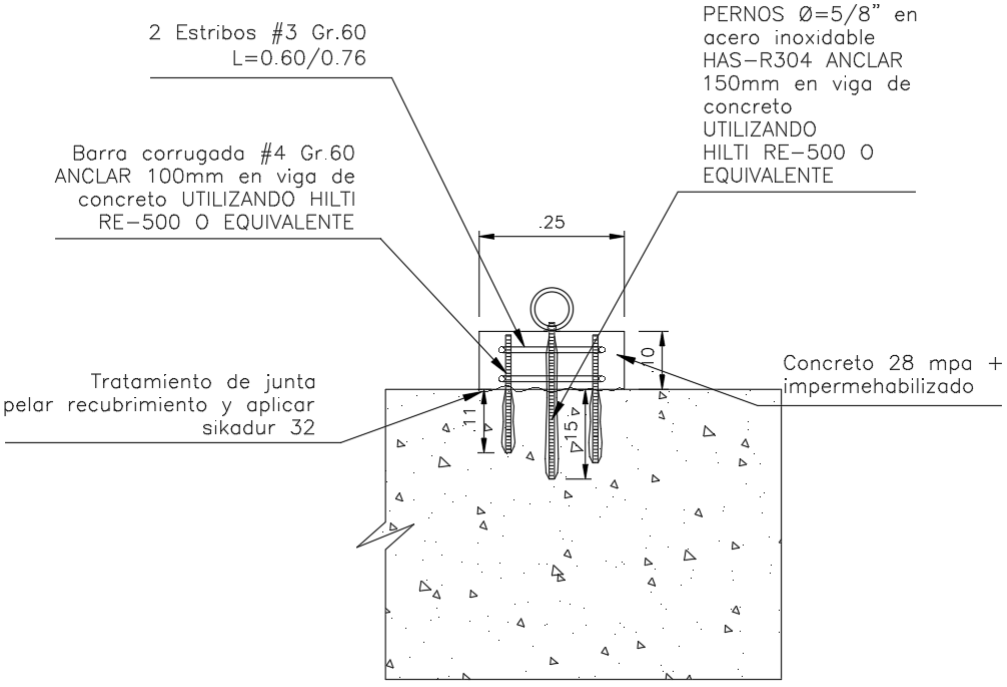
Según lineamientos de la subgerencia de Estructuración de Proyectos y Negocios Estratégicos, el 25 de septiembre de 2023 se realizó entrega de actualización de los procesos de estructuración de consultoría e interventoría para el Centro de Salud Villatina, cuyo alcance es estudios topográficos, estudio de suelos y estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo del terreno por movimiento de masa, y de la Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado cuyo alcance es estudios topográfico y estudio de suelos.

A la fecha los procesos de consultoría están en revisión de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos para iniciar con licitación de los contratos de consultoría.

CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD EL SALVADOR MEDELLIN

El pasado 2 de noviembre de 2023 se realizó una visita técnica al centro de salud Santo Domingo, el cual está en funcionamiento actualmente. Se realizó visita para evaluar posibles puntos donde se puedan instalar anclajes para conectar líneas de vida para el mantenimiento de losas y fachadas.

Como alternativas más optimas esta la instalación de anclajes sobre la losa de concreto existente pero solo en las zonas de vigas de sección 30x45, sobre nervios y loseta no podrán ser instalados anclajes. Adicional a esto como la losa tiene una impermeabilización con mortero es necesario para no generar una excentricidad muy grande a la barra del anclaje vaciar un dado en concreto reforzado de al menos 10 centímetros de espesor y garantizar el cortante que pueda generar el anclaje y permitir hacer una adecuada impermeabilización a continuación se presenta detalle:



CALCULO DEL ANCLAJE.

www.hilti.com/colombia

Profis Anchor 2.8.8

Empresa:	EDU	Página:	1
Proyectista:		Proyecto:	ANCLAJE CORTANTE
Dirección:		Sub Proyecto I Pos. No.:	
Teléfono I Fax:	|	Fecha:	9/11/2023
E-mail:			

Comentarios del proyectista :

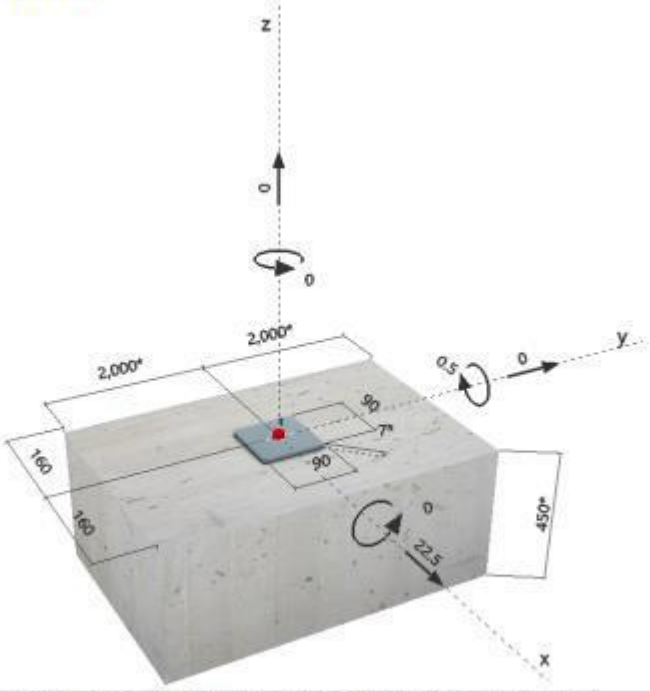
1 Insertar datos



Tipo y tamaño de anclaje:	**HIT-HY 200-R + HAS-R 304/316 SS 5/8**
Profundidad efectiva de anclaje:	$h_{ef,act}$ = 150 mm ($h_{ef,limit}$ = - mm)
Material:	ASTM F 593
Homologación N°.:	ESR-3187
Establecidos I Válidos:	01/04/2019 | 01/03/2020
Prueba:	método de cálculo ACI 318-14 / Chem
Fijación a distancia:	e_b = 0 mm (enrasado); t = 7 mm
Placa de anclaje:	l_x x l_y x t = 90 mm x 90 mm x 7 mm; (Espesor de placa recomendado: no calculado
Perfil:	sin perfil
Material Base:	no fisurado hormigón, 2500, f_c' = 2,500 psi; h = 450 mm, Temp. corto/largo: 40/20 °C
Instalación:	**taladro hecho con martillo, Condición de instalación: seco**
Armadura:	Tracción: condición B, Cortante: condición B; no presencia de refuerzo adicional a splitting (fisuración) Armadura de borde: < 4 barras

R - El usuario es responsable de garantizar la rigidez de la placa base, utilizando las soluciones pertinentes (contrafuertes, etc.), en función del espesor especificado

Geometría [mm] & Carga [kN, kNm]



¡La introducción de datos y resultados deben verificarse, asegurando su correspondencia con las condiciones existentes y asegurando su verosimilitud!
PROFIS Anchor (c) 2003-2009, Hilti AG, FL-9494 Schaan. Hilti es una marca registrada de Hilti AG, Schaan

2 Caso de carga/Resultante de cargas

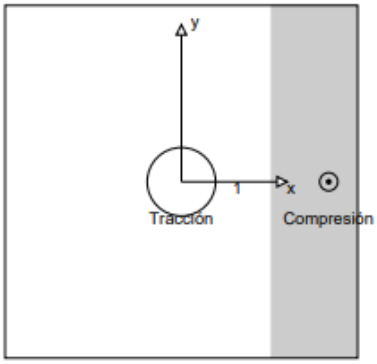
Caso de carga: Cargas de diseño

Reacciones en el anclaje [kN]
Carga a tracción: (+Tracción, -Compresión)

Anclaje	Carga a tracción	Carga a cortante	Cortante en x	Cortante en y
1	13.297	22.500	22.500	0.000

Máxima extensión del hormigón a compresión: 0.44 [‰]
Máxima tensión del hormigón a compresión: 13.31 [N/mm²]
Tracción resultante en (x/y)=(0/0): 13.297 [kN]
Compresión resultante en (x/y)=(38/0): 13.297 [kN]

Las fuerzas del anclaje se calculan suponiendo que la placa base ofrece la rigidez correcta.



3 Carga a tracción

	Carga N_{ua} [kN]	Capacidad ϕN_n [kN]	Utilización $\beta_N = N_{ua}/\phi N_n$	Resultado
Fallo por Acero*	13.297	65.344	21	OK
Fallo por adherencia**	13.297	46.942	29	OK
Resistencia de adherencia sostenida*	N/A	N/A	N/A	N/A
Rotura por cono de hormigón**	13.297	31.388	43	OK

* anclaje más solicitado **grupo de anclajes (anclajes en tracción)

3.1 Fallo por Acero

N_{sa} = ESR value — Hace referencia a ICC-ES ESR-3187
$\phi N_{sa} \geq N_{ua}$ — ACI 318-14 Tabla 17.3.1.1

Variables

$A_{se,N}$ [mm²]	f_{uta} [N/mm²]
146	689.48

Cálculos

N_{sa} [kN]
100.530

Resultados

N_{sa} [kN]	ϕ_{steel}	ϕN_{sa} [kN]	N_{ua} [kN]
100.530	0.650	65.344	13.297

4 Cortante

	Carga V_{sa} [kN]	Capacidad ϕV_n [kN]	Utilización $\beta_V = V_{ua}/\phi V_n$	Resultado
Fallo por Acero*	22.500	36.191	63	OK
Fallo por Acero (con brazo de palanca)*	N/A	N/A	N/A	N/A
Fallo por desconchamiento (cono de hormigón)**	22.500	67.606	34	OK
Rotura de borde de hormigón en dirección x+**	22.500	28.905	78	OK

* anclaje más solicitado **grupo de anclajes (anclajes relevantes)

4.1 Fallo por Acero

V_{sa} = ESR value — Hace referencia a ICC-ES ESR-3187
$\phi V_{steel} \geq V_{ua}$ — ACI 318-14 Tabla 17.3.1.1

Variables

$A_{se,V}$ [mm²]	f_{uta} [N/mm²]
146	689.48

Cálculos

V_{sa} [kN]
60.318

Resultados

V_{sa} [kN]	ϕ_{steel}	ϕV_{sa} [kN]	V_{ua} [kN]
60.318	0.600	36.191	22.500

4.2 Fallo por desconchamiento (cono de hormigón)

$V_{cp} = k_{cp}\left[\left(\frac{A_{Nc}}{A_{Nc0}}\right)\psi_{ed,N}\psi_{c,N}\psi_{cp,N}N_b\right]$ — ACI 318-14 Eq. (17.5.3.1a)
$\phi V_{cp} \geq V_{ua}$ — ACI 318-14 Tabla 17.3.1.1
A_{Nc} — Ver ACI 318-14, Sección 17.4.2.1, Fig. R 17.4.2.1(b)
$A_{Nc0} = 9 h_{ef}^2$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.2.1c)
$\psi_{ec,N} = \left(\frac{1}{1+\frac{2\,e_N}{3\,h_{ef}}}\right) \leq 1.0$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.2.4)
$\psi_{ed,N} = 0.7 + 0.3\left(\frac{c_{a,min}}{1.5h_{ef}}\right) \leq 1.0$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.2.5b)
$\psi_{cp,N} = MAX\left(\frac{c_{a,min}}{c_{ac}}, \frac{1.5h_{ef}}{c_{ac}}\right) \leq 1.0$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.2.7b)
$N_b = k_c \lambda_a \sqrt{f'_c}\, h_{ef}^{1.5}$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.2.2a)

Variables

k_{cp}	h_{ef} [mm]	$e_{c1,N}$ [mm]	$e_{c2,N}$ [mm]	$c_{a,min}$ [mm]
2	150	0	0	160

$\psi_{c,N}$	c_{ac} [mm]	k_c	λ_a	f'_c [psi]
1.000	232	24	1.000	2,500

Cálculos

A_{Nc} [mm²]	A_{Nc0} [mm²]	$\psi_{ec1,N}$	$\psi_{ec2,N}$	$\psi_{ed,N}$	$\psi_{cp,N}$	N_b [kN]
144,000	202,500	1.000	1.000	0.913	0.971	76.604

Resultados

V_{cp} [kN]	$\phi_{concrete}$	ϕV_{cp} [kN]	V_{ua} [kN]
96.580	0.700	67.606	22.500

3.2 Fallo por adherencia

$N_a = \left(\frac{A_{Na}}{A_{Na0}}\right) \psi_{ed,Na} \psi_{cp,Na} N_{ba}$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.1a)

$\phi N_a \geq N_{ua}$ — ACI 318-14 Tabla 17.3.1.1

A_{Na} = Ver ACI 318-14, Sección 17.4.5.1, Fig. R 17.4.5.1(b)

$A_{Na0} = (2\, c_{Na})^2$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.1c)

$c_{Na} = 10\, d_a \sqrt{\frac{\tau_{uncr}}{1100}}$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.1d)

$\psi_{ec,Na} = \left(\frac{1}{1 + \frac{e'_N}{c_{Na}}}\right) \leq 1.0$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.3)

$\psi_{ed,Na} = 0.7 + 0.3 \left(\frac{c_{a,min}}{c_{Na}}\right) \leq 1.0$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.4b)

$\psi_{cp,Na} = \text{MAX}\left(\frac{c_{a,min}}{c_{ac}}, \frac{c_{Na}}{c_{ac}}\right) \leq 1.0$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.5b)

$N_{ba} = \lambda_a \cdot \tau_{k,c} \cdot \pi \cdot d_a \cdot h_{ef}$ — ACI 318-14 Eq. (17.4.5.2)

Variables

$\tau_{k,c,uncr}$ [N/mm²]	d_a [mm]	h_{ef} [mm]	$c_{a,min}$ [mm]	$\alpha_{overhead}$	$\tau_{k,c}$ [N/mm²]
15.31	16	150	160	1.000	15.31

$e_{c1,N}$ [mm]	$e_{c2,N}$ [mm]	c_{ac} [mm]	λ_a
0	0	232	1.000

Cálculos

c_{Na} [mm]	A_{Na} [mm²]	A_{Na0} [mm²]	$\psi_{ed,Na}$
225	143,684	201,613	0.914

$\psi_{ec1,Na}$	$\psi_{ec2,Na}$	$\psi_{cp,Na}$	N_{ba} [kN]
1.000	1.000	0.968	114.506

Resultados

N_a [kN]	ϕ_{bond}	ϕN_a [kN]	N_{ua} [kN]
72.219	0.650	46.942	13.297



www.hilti.com/colombia **Profis Anchor 2.8.8**

Empresa:	EDU	Página:	8
Proyectista:		Proyecto:	ANCLAJE CORTANTE
Dirección:		Sub Proyecto I Pos. No.:	
Teléfono I Fax:	|	Fecha:	9/11/2023
E-mail:			

8 Observaciones;comentarios

- Toda la información y todos los datos contenidos en el software sólo se refieren a la utilización de los productos Hilti y están fundados en principios, fórmulas y normativas de seguridad conformes a las consignas técnicas de Hilti y en instrucciones de operación, montaje, ensamblaje, etc., que el usuario debe seguir exhaustivamente. Todas las cifras que en ellos constan son medias; por lo tanto, se deben realizar pruebas específicas de utilización antes de la utilización del producto Hilti aplicable. Los resultados de los cálculos ejecutados mediante el software reposan básicamente en los datos que usted introduce en el mismo. Por lo tanto, es usted el único responsable de la inexistencia de errores, de le exhaustividad y la pertinencia de los datos introducidos por usted mismo. Asimismo, es usted el único responsable de la verificación de los resultados del cálculo y de la validación de los mismos por un experto, en especial en lo referente al cumplimiento de las normas y permisos aplicables previamente a su utilización, en particular para su aplicación. El software sólo sirve de ayuda para la interpretación de las normas y permisos sin ninguna garantía con respecto a la ausencia de errores, la exactitud y la pertinencia de los resultados o su adaptación a una determinada aplicación.
- Debe usted tomar todas las medidas necesarias y razonables para impedir o limitar los daños causados por el software. En especial, debe usted tomar sus disposiciones para efectuar regularmente una salvaguarda de los programas y de los datos y, de ser aplicable, ejecutar las actualizaciones regularmente facilitadas por Hilti. Si no utiliza la función AutoUpdate del software, debe usted comprobar que en cada caso usted utiliza la versión actual y puesta al día del software, ejecutando actualizaciones manuales a través del Sitio Web Hilti. Hilti no será considerada como responsable por cualquier consecuencia, tal y como la necesidad de recuperar necesidades o programas perdidos o dañados, que se deriven de un incumplimiento, por su parte, de sus obligaciones.

DISEÑO TÉCNICO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DEL AREA ADMINISTRATIVA EN CENTRO DE SALUD GUAYABAL.

Se adjunta al presente informe el anexo con el diseño estructural de la cubierta del área administrativa en el centro de salud Guayabal.

2.2. PRESUPUESTO

- Elaboración de Cantidades de Obra y Presupuestos de Mejoramientos Plus de las sedes:

  ➢ Centro de Salud Villatina.

  ➢ Centro de Salud Enciso.

  ➢ Centro de Salud Loreto.

➢ Ajuste Presupuesto costo directo.

- Se realizó revisión y aprobación de Obra Extras:

  ➢ Grupo #1: Obras Extra 38.

  ➢ Grupo #2: Obras Extras 49 a la 52.

  ➢ Grupo #3: Obra Extra 139 a la 162.

  ➢ Grupo #6: Obra Extra 163 a la 166.

- Elaboración de Presupuesto Adición Grupo#2
- Elaboración de Presupuesto de la Unidad hospitalaria Salud Mental

3. Componente de arquitectura

Se avanza en el desarrollo de los anteproyectos arquitectónicos, presentando cada proyecto en la mesa de seguimiento semanal con la Secretaría de Salud, de acuerdo con el cronograma actualizado de actividades del convenio.

En el proceso de diseños de anteproyecto se están realizando talleres con el equipo técnico asesor de la EDU y el seguimiento arquitectónico de Metrosalud y la SS, para ajustar internamente los espacios de acuerdo con los requerimientos en los PMA.

Después de ajustar pre-dimensionamiento tanto de la estructura como de las áreas técnicas como cuartos de bombas, cuartos técnicos, tanques de almacenamiento, buitrones según la necesidad y los requerimientos normativos. Se avanza en el urbanismo con las topografías preliminares suministradas de CS Aranjuez y CS Civiton e iniciamos la elaboración de algunos detalles que si bien se deben realizar en la etapa final de diseños, encontramos estrategias de estandarización para acoplarlos a los proyectos sin tener lugar a reprocesos, como por ejemplo modulaciones típicas de fachadas, las cuales se pretenden estandarizar para promover el fácil mantenimiento y la sostenibilidad de las sedes de salud para Metrosalud.

1. CS Civitón

Después de realizar la respectiva gestión con DAP y de explorar diferentes alternativas para mitigar las limitaciones de retiros viales por vías obligadas, se logró obtener un concepto del DAP desplazando el punto fijo al eje de via actual, lo que nos permite ampliar el área ocupada del edificio hacia el costado sur, Crr 90D y a su vez no afectar el área de la cancha actual ni árboles existentes.

Mediante el Oficio DAP 202330344823 del 22 de 08 de 2023.

Esta modificación no causo afectación mayor en el funcionamiento del proyecto aprobado ni en la modelación BIM.
Mientras llega el PMA aprobado, se logro ajustar los niveles de acceso a todos los niveles del proyecto sin necesidad de la construcción de rampas, solamente aprovechando los desniveles del terreno existente.

También se esta trabajando en la exploración y elaborando de detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.
- El 26 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330150811, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos.
- El 22 de agosto de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330344823, el DAP aprueba la modificación de la vía obligada.

2. CS Aranjuez

Se desarrolla el anteproyecto siguiendo la indicación de la supervisión de Salud y Metrosalud mediante oficio con Concecutivo N° D-890 el 25 de abril de 2023, de no contemplar en el nuevo proyecto las áreas ocupadas por la secretaria de inclusión Social del “Centro integral de la Familia”. Debido a que con estas áreas el programa supera los aprovechamientos máximos permitidos por la norma, establecidos en el acuerdo 48 de 2014 (POT de Medellín).

El programa se distribuye en la ocupación de la huella indicada en la idea básica en tres niveles permitiendo liberar el área donde estaba proyectado el CIF como un patio jardín terapéutico al interior del centro de salud, que en un futuro podría también servir para la expansión del Centro de Salud.

También se planteó para este CS, una rampa peatonal al interior del proyecto, aprovechando la longitud del lote, se ubicó en la parte posterior para aislar también los espacios interiores de los predios colindantes.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

También se realizará el urbanismo y los detalles necesarios con los avances de topografía recibidos.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto.

3. CS Popular

Se continúa con el desarrollo del anteproyecto en 4 niveles más un sótano para tanques y cuartos técnicos, por la limitación de área efectiva.

Se adicionó un consultorio adicional de odontología sin afectar el área total, solamente se redujo un poco el área de espera y se reorganizaron los baños.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto.

4. CS El Triunfo

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto con la propuesta planteada en tres niveles más un sótano, donde se ubicarán los tanques y cuartos técnicos contra el talud y por la inclinación del terreno posiblemente se podrá ubicar el estar medico con el auditorio aprovechando la conexión con la parte baja del lote donde se podría aprovechar para un jardín terapéutico al aire libre.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto

El 24 de noviembre llego la topografía, para revisión y ajustar los niveles del proyecto.

5. UH San Antonio de Prado

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto, siguiendo los parámetros y criterios acordados en la idea básica, con el desarrollo en 5 niveles más terraza con un patio intermedio y un paramento comercial de frente al parque.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto. Sin embargo se pretende plantear diseños modulares y flexibles

con estructuras regulares que puedan facilitar las modificaciones y cambios en los espacios.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

6. CS Villatina

De las dos propuestas presentadas, se decidió avanzar en la alternativa de adecuación locativa con un presupuesto preliminar para que la SS y Metrosalud puedan tener herramientas para tomar una decisión acertada de la continuidad del proyecto. Esperando también los resultados del estudio de movimiento de masas.

Se recomendó también mediante oficio, del 25 de mayo de 2023 la gestión para ceder el lote contiguo al centro de salud, donde actualmente existe una casa abandonada que le esta generando humedades a los predios colindantes, y que podría servir como área libre y espacio público asociado al equipamiento.

- El 21 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N° 202330144589, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos, condicionando el desarrollo del proyecto a la elaboración de un estudio de movimiento de masas que recomiende las obras de mitigación y las fundaciones del proyecto.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

7. CS Enciso

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

8. CS Loreto

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

9. CS Limonar

Este Centro de Salud cuenta ya con los diseños para la ejecución, se recomienda revisar vigencia de licencia de construcción y chequeo de coordinación técnica y arquitectónica.

Para continuar el normal desarrollo de los diseños arquitectónicos, se necesita el PMA definido y aprobado para todas las sedes de salud que requieren reposición (grupo 8) y la topografía con el estudio de suelos.

También es necesario que se inicie los procesos de contratación de los diseños estructurales y redes para iniciar coordinación técnica una vez culmine la fase de anteproyecto.

También son necesarios como complemento y requisitos para licencia de construcción; el estudio de seguridad humana y la asesoría bioclimática, los cuales deberán iniciar actividades lo más pronto posible para iniciar de forma temprana la coordinación técnica.

UINDAD HOSPITALARIA SAN JAVIER

Se realizo una contingencia del equipo de arquitectura para revisar los diseños del nuevo bloque de Urgencias para UH de San Javier.

El ejercicio se desarrolló en dos frentes de trabajo:

el primero fue la revisión del funcionamiento de la propuesta arquitectónica de acuerdo con los parámetros normativos de la R3100 de 2019, R4445 de 1996,

la NSR10 titulos J y K, la normativa específica decreto 471 de 2018 y la NTC 1700 y también a la experiencia de tramitar este tipo de proyectos con el ministerio y la seccional de Salud. El segundo fue la modelación BIM del proyecto para determinar las dificultades constructivas que se puedan identificar y mitigar antes de la ejecución de la obra.

La última semana de septiembre se realizaron reuniones con el contratista de diseños y la interventoría con el fin de socializar las recomendaciones consignadas en el informe.

UNIDAD HOSPITALARIA BUENOS AIRES

Se presto apoyo en el diseño urbano arquitectónico para habilitar el espacio publico de la segunda etapa del proyecto.

Fue presentado a Metrosalud y estamos atentos a las recomendaciones.

Mantenimientos

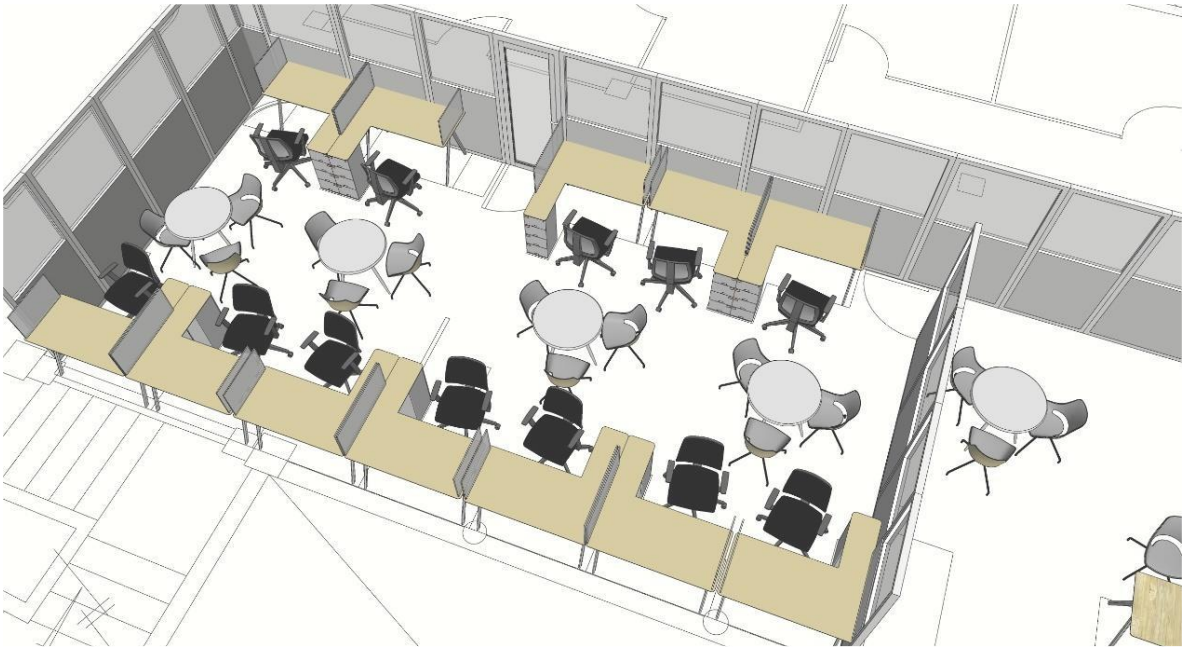
Se continua con la asistencia, visitas y seguimiento a las 55 sede de salud que actualmente se encuentran en mantenimiento. Proporcionando los detalles necesarios de lo que requiera diseño especifico.

Se atendieron las sedes de salud del Grupo 6:

CS Campo Valdes, CS CISAMF, CS El Raizal, CS La Cruz, CS Pablo VI, CS San Blas, CS Santo Domingo y CS Villa del Socorro.

En este momento se vienen atendiendo los requerimientos para las sedes del grupo 4

Donde se vienen desarrollando detalles de acuerdo a los requerimientos de metrosalud, desde modificaciones mínimas de funcionalidad como divisiones y ubicación de mesones de odontología y adecuación de cuartos de esterilización hasta propuestas estructurantes.



4. Componente Social

La participación ciudadana facilita la intervención de la ciudadanía y partes interesadas en la gestión pública, permitiendo el control social (seguimiento y evaluación de los proyectos), el diálogo, el acceso a la información y la mejora continua en la ejecución de los mismos. Por lo anterior y dando cumplimiento a la GMSA (*Guía de Manejo socio ambiental)* se llevaron las siguientes actividades.

Actividades de sostenibilidad y apropiación de las obras realizadas en el contrato interadministrativo de vigencias futuras en salud, para las comunidades donde estamos transformado espacios y vidas.

Desde la estrategia de intervención social y buscando retomar la articulación de los proyectos con diferentes eventos, de promoción, prevención, socialización comunitaria que permita como entidad mayor interacción social, de los diferentes proyectos con el entorno en el cual hacemos presencia.

Durante este mes el componente social de la EDU, y desde el proyecto Vigencias futuras en Salud, se llevó a cabo la segunda TOMA DE CENSTRO DE UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE, para lo cual se efectúo

convocatoria dentro del territorio de la comuna 60 – Nuevo occidente y sectores aledaños, donde las profesionales sociales, realizaron en territorio de la entrega de volantes de invitación e instalación de afiches en lugares estratégicos, con el fin de garantizar la asistencia esperada de la comunidad para la segunda toma de unidad hospitalaria, en este caso para la UH Nuevo Occidente.

Así fue como entonces se llevó a cabo esta segunda toma de centro, con la asistencia de 311 personas en esta oportunidad para la unidad hospitalaria Nuevo Occidente, en la comuna 60, se desarrolló en la plazoleta de la unidad hospitalaria, en la que la comunidad se enteró de los programas institucionales, participo y compartió con nosotros de todas las actividades que se tenían para ellos:

-Tamizaje cardiovascular y nutricional
*Asesoría en salud mental
✍ Aseguramiento en salud
💉 Vacunación PAI y Covid - 19
🗑 Manejo de residuos
⚠ Rutas de atención
📚 Acceso a la educación
😎 Información de oportunidades para los jóvenes
 Salud menstrual- Implante de Jadell
📶 Centros de equidad de género
🎲 Juegos para aprender sobre movilidad, cuidar tu centro de salud.
-Desparasitación e instalación de microchip para mascotas.

Es importante resaltar, que desde la gestión social y comunicaciones de la EDU, se generan estos eventos con la finalidad generar sentido de apropiación de la comunidad y los usuarios con las sedes que conforman la red hospitalaria de Metrosalud, mediante una estrategia social liderada por la EDU, se enfoca en el acercamiento de oferta institucional, sensibilizaciones en temas de salud física, mental y reproductiva, adicional con la presencia de diferentes entes que a través de oferta informativa, lúdica e interactiva impactan de manera positiva en las comunidades, llevando a todos estos lugares conocimiento, información y servicios de forma incluyente para toda la población.

De esta manera la gestión social, desde la EDU, garantiza una gran oferta de servicios a la comunidad, con actividades interactivas que contribuyen a la accesibilidad de oferta institucional y el disfrute de estos espacios.



TOMA DE UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE

REUNIONES ACERCAMIENTO Y SOCIALIZACION INICIAL EDU – COMUNIDADES

En este periodo, se inició con la identificación de actores claves con incidencia en comunas y territorios donde están ubicados las UPSS Y C.S a intervenir de la E.S.E METROSALUD para el grupo 4.

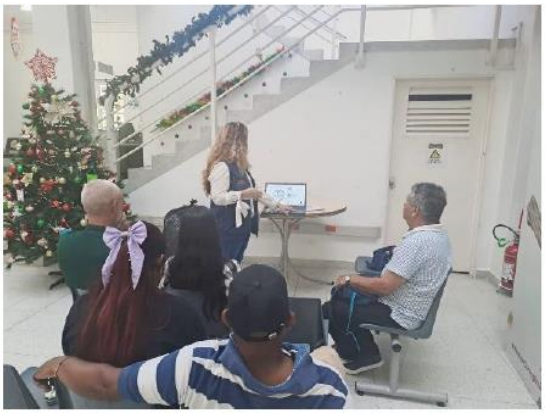
Desde el área social, se logró establecer un primer acercamiento con los directores o coordinadores de las UPSS o centros de salud, y de esta manera validar y verificar datos de contacto, correos electrónicos, y demás información que contribuya a la apropiación social de estos espacios para una efectiva comunicación durante la ejecución del proyecto.

Adicional a lo anterior desde la EDU se realizaron 3 reuniones de acercamiento iniciales, en lasas organizaciones a través de algunos de sus representantes participaron en la presentación de proyecto para el mejoramiento y renovación

de la infraestructura de la red de salud de Metrosalud, para el grupo 4 y las 6 sedes que lo conforman.

Estas reuniones permitieron al equipo social un acercamiento también con el entorno social inmediato, y de esta manera recolectar información de la comuna donde están contenidos estas UPSS y centros de salud, y de esta manera poder complementar las caracterizaciones que se están realizando.

Reuniones acercamiento inicial EDU Grupo 4-Nov 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
27 nov	CS ALTAVISTA	70	8
28 nov	CS TRINIDAD	15	14
30 nov	CS POBLADO	14	15

	
27 NOV- SOCIALIZACIÓN EDU CS ALTAVISTA	28 NOV SOCIALIZACIÓN EDU – CS TRINIDAD

COMITES CIUDADANOS DE OBRA

Los Comités Ciudadanos de Obra están conformados por líderes y habitantes de la comunidad, comerciantes del sector e integrantes de Juntas de Acción Comunal. El CCO actúa como representante de la comunidad. Para ello se le brindará información de los avances de las actividades, de los cambios

generados y de las proyecciones futuras, con el fin de que a su vez se convierta en multiplicador de la información.

Las reuniones con el CCO se estructurarán como talleres que presentan los avances de obra, dentro de estos espacios se da a conocer a los asistentes, las generalidades y particularidades de las intervenciones que se están realizando en las diferentes sedes, desde todas las áreas interdisciplinarias que participan en la ejecución del proyecto, como lo son:

Área Técnica: se indican los porcentajes de ejecución física para cada sede, las actividades constructivas realizadas a la fecha y se ilustra mediante registro fotográfico que es proyectado a los asistentes los mantenimientos y adecuaciones de la sede en la que se esté llevando a cabo el encuentro.

Área Ambiental: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, que aplican para las sedes en intervención, los cuales datan de la gestión realizada por los profesionales ambientales, en tema como manejo de residuos de obra, recolección y adecuada disposición de escombros, señalización de obra y lugares de trabajo, manejo de emisiones atmosféricas (Material particulado), manejo de fauna y flora que esté presente en las sedes. Igualmente, mediante registro fotográfico se da a conocer la gestión adelantada desde el componente.

Área Social: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, tales como participación ciudadana, manejo y resolución de conflictos.

Así mismo se informa desde la gestión social las gestiones realizadas para dar cumplimiento al programa de empleabilidad, de capacitaciones al personal operativo, actividades de sostenibilidad y se refuerzan los canales de comunicación con los que cuenta cada sede para la atención a la comunidad (buzón de sugerencias, línea telefónica y correo electrónico).

Desde la gestión social, también en estos espacios se realizan capacitaciones en estos espacios de reunión del CCO, en temas de interés general para la comunidad, tal como se detalla en las tablas para cada sede.

Área SST: este componente, se expone y se complementa como área transversal dentro del proyecto y se exponen sus avances en el CCO, se dan a

conocer aspectos sobre el uso de EPPS, verificación de actividades de alto riesgo (Alturas), esta área actúa en pro del cuidado y la supervisión de la seguridad de los empleados que ejecutan las actividades del proyecto. Dentro de las reuniones del CCO se generan inquietudes de la comunidad sobre el tema de accidentalidad en obras, incapacidades o retiros del personal de la zona a la fecha.

Durante el mes de noviembre de 2023, se llevaron a cabo diez (10) encuentros de comités ciudadanos de obra así:

GRUPO 2.

Reuniones de CCO de obra Grupo 2-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
14 nov	UH Nuevo Occidente	60	28
15 nov	CS Manantial de Vida	13	26
16 nov	UH San Cristóbal y US Mental	60	29

En este caso puntual el Grupo 2 realizo reuniones de CCO, cuyo objetivo consistió en informar a la comunidad sobre la culminación de las actividades contractuales por parte del contratista y las nuevas actividades adicionadas a las sedes, las cuales no serán ejecutadas por el mismo contratista, si no por otro el cual aprovecho este espacio para realizar una actividad de empalme con los asistentes de las diferentes comunas e informar sobre la adición en recurso y ampliación en tiempo para nuevas actividades aprobadas por Metrosalud.



Reunión de CCO _ UH Nuevo Occidente

GRUPO 3.

Reuniones de CCO de obra Grupo 3-Nov 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
03 nov	Doce de Octubre	6	13
09 nov	Guayabal	15	26
30 nov	El Salvador	9	9

En Grupo 3 se realizaron 3 reuniones de CCO en total, cuyo objetivo consistió en informar a la comunidad sobre los avances en los componentes Social, ambiental y SST e informar en el caso de C.S Salvador sobre la adición en recurso como dato relevante de este periodo permitiendo así la ampliación de nuevas actividades aprobadas por Metrosalud y validadas por Secretaria de Salud.



CCO C.S Guayabal 09/11/2023

GRUPO 6.

Reuniones de CCO de obra Grupo 6-Nov 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
16 nov	CISAMF	4	10
17 nov	Santo Domingo	1	30
23 nov	San Blas	3	27
29 nov	Pablo VI	2	13

En Grupo 6 se realizaron 4 reuniones de CCO en total, a las cuales asistieron 80 personas, se les informa los avances a la fecha y las decisiones que se han venido tomando como equipo técnico, EDU, interventoría, Metrosalud con el acompañamiento y seguimiento de la Secretaria de Salud; En estos espacios se dio a conocer a los asistentes, los aspectos significativos relacionados con la ejecución del presente contrato, desde el componente social, ambiental, técnico y de Seguridad y Salud en el Trabajo y las preguntas giran en torno al componente técnico en espacial en aquellas sedes que se tiene cierre temporal, frente a lo cual el residente técnico para cada sede da a conocer la gestión realizada a la fecha.



CCO Santo Domingo 17/11/2023

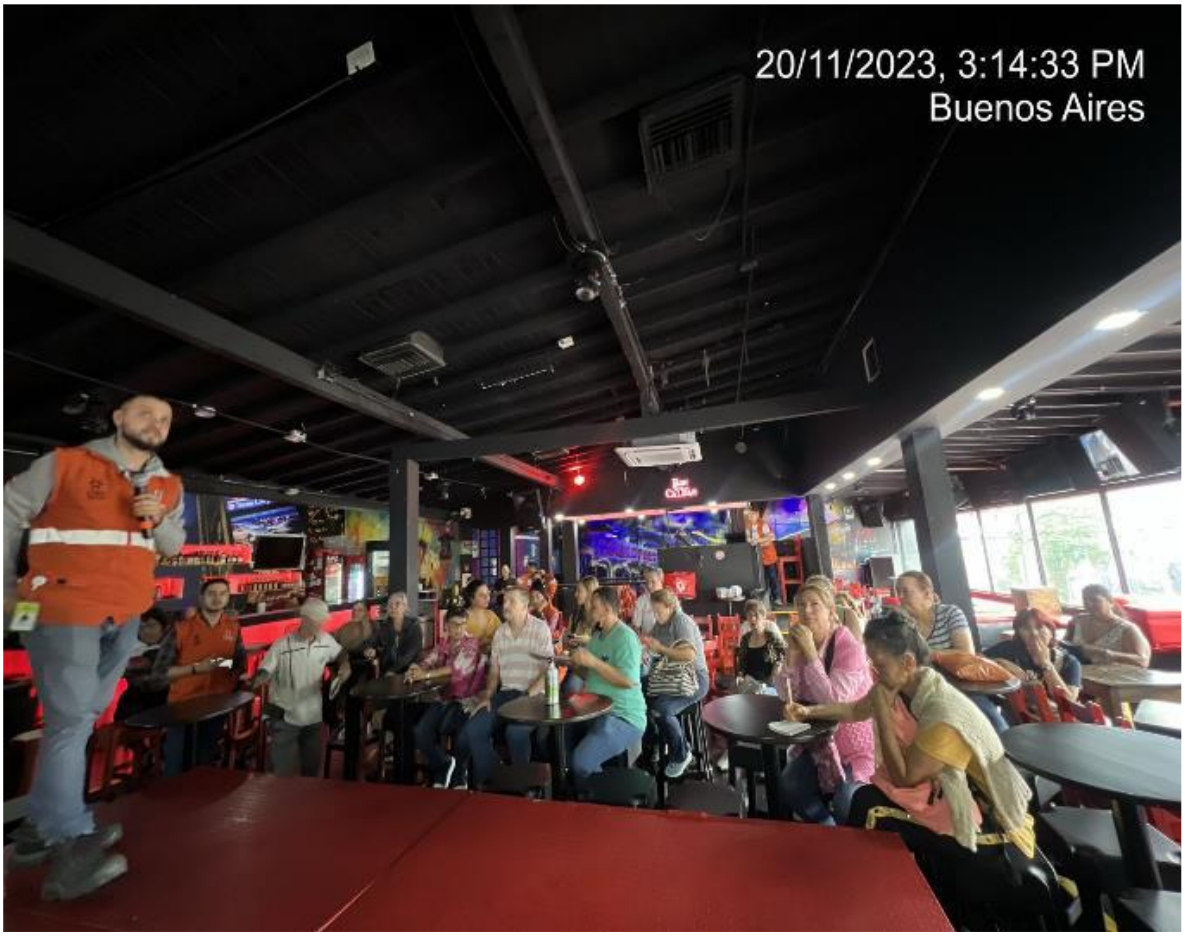
REUNIONES DE INICIO DE OBRA

Dándole cumplimiento a lo establecido por la GMSA, se llevó a cabo 1 reunión de inicio de obra para Grupo 3.

Reuniones de Inicio de obra Grupo 3-Nov 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
20-Nov	U.H de Buenos Aires	9	33

Estos inicios tienen como objetivo informar a las comunidades el desarrollo y la importancia de estos mantenimientos para la E.S.E de Metrosalud y sus usuarias al tener espacios que cumplan con normatividad vigente en salud.

Esta única reunión de inicio correspondiente a este periodo, estuvo liderada por los equipos de entidad contratante EDU, contratista e interventoría en la misma se hizo presentación de los diferentes componentes en obra social ambiental y SST, además de socializarles la secretaria con la cual se realizó el contrato interadministrativo (la Secretaría de Salud).



Reunión de Inicio U.H Buenos Aires 20/11/2023

REUNIONES DE FINALIZACION DE OBRA.

Durante este periodo se llevaron a cabo dos (2) reuniones de finalización de obra, en las siguientes sedes:
Grupo 3.

Reunión de finalización de obra Grupo 3-NOV 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
10-Nov	CS Santa Elena	90	19
17-oct	CS San Lorenzo	10	15

Estas 2 reuniones se llevaron a cabo, debido a que dichas sedes se encontraban con un porcentaje de avance superior al 100 % de ejecución, por

lo tanto, se realiza a través del profesional social y sus redes de apoyo en la comunidad, la respectiva convocatoria para la reunión, donde asisten líderes, representantes de JAC, JAL, COPACOS, representantes de mesas de salud y comunidad en general.

En las reuniones de finalización se dan a conocer las actividades realizadas desde cada componente (Técnico/ ambiental/ social y SST) que fueron desarrolladas a lo largo de la ejecución del proyecto, se realiza un comparativo fotográfico del antes y después de la sede intervenida, se indica el recurso invertido en las actividades de adecuación y mantenimiento, en general es como un balance que se presenta a los asistentes con base al cumplimiento de los alcances del contrato establecidos para cada sede.

Al finalizar las reuniones, se realizaron recorridos internos por las sedes, con el fin de que los asistentes pudieran tener un acercamiento visual más real con las intervenciones, de que se iniciara un proceso de acercamiento a ese nuevo espacio, y generar así apropiación para el cuidado y la preservación de los centros de salud de cada comuna. Durante los recorridos estuvo presente el equipo interdisciplinario del contratista, interventoría y EDU, con el fin de poder brindar claridad ante las inquietudes de la comunidad, las cuales estuvieron enmarcadas en un sentimiento de gratitud, alegría y satisfacción por las labores realizadas en los tiempos de obra estimados. Al finalizar estas reuniones desde la entidad se hace entrega de un suvenir a los asistentes, como una forma de agradecer su apoyo, disposición y acompañamiento durante el proceso de ejecución de obra a las comunidades.

A continuación, se evidencia registro fotográfico de las actividades:



invitación Reunión de Finalización C.S 15/11/2023 San Lorenzo.

EMPLEABILIDAD DE MANO DE OBRA LOCAL VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD

Dentro de la Guía de manejo socio ambiental se cuenta con el programa de Empleabilidad, el cual es de obligatorio cumplimiento dentro de las obras de infraestructura.

PORCENTAJES DE LA CONTRATACIÓN MANO DE OBRA								
GRUPO OBRA	PERSONAL ADMINISTRATIVO ACTIVO AL MES DE NOVIEMBRE	MANO DE OBRA CALIFICADA ACTIVA AL MES DE NOVIEMBRE	MANO DE OBRA NO CALIFICADA ACTIVA AL MES DE NOVIEMBRE	TOTAL ACTIVOS MES NOVIEMBRE	MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA COMUNIDAD ACTIVA AL MES DE NOVIEMBRE	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA COMUNIDAD	MUJERES ACTIVAS AL MES DE NOVIEMBRE	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO CONTRATACION DE MANO DE OBRA FEMENINA
GRUPO 2	15	15	20	35	5	18%	10	6%
GRUPO 3	21	21	40	61	8	20,0%	13	21,3%
GRUPO 6	20	20	7	27	1	14%	5	19%

*En grupo 2, el contratista genera incumplimiento debido a que se retirara de ejecución de las sedes que lo componen por ende se presentó disminución en el personal y %, ya que culmina labores y entraría el personal del grupo 1 a ejecutar las adiciones de las sedes del Grupo 2.

*Para el grupo 3, si bien a hoy se evidencia participación de mano de obra no calificada de la comunidad, esta no se cumple al 50% como lo indica la ley, debido a que las actividades constructivas requieren del momento requieren un nivel de experticia o conocimiento adicional en un tema específico (Calificado).
*Para el grupo 6, a la fecha se han dado ingresos mínimos del personal, para actividades preliminares, se espera para el próximo mes ingreso de MONC, de la comunidad donde se están interviniendo las sedes.

CONCLUSIONES

Durante este periodo, las comunidades se encuentran receptivas con la información que se brinda, y felices de poder hacer uso de las instalaciones ya adecuadas bajo los estándares de ley para disfrutar así de la calidad del espacio adecuados, mejorando así la calidad en el servicio.

Así mismo desde la EDU y la gestión social del contratista, se deja un sello de presencia EDU importante , puesto que con las actividades de sostenibilidad realizadas al casi que a la par con las reuniones de finalización de obra se logra generar experiencias emocionales fuertes, movilizar sentidos en pro de las actividades que realizamos en las sedes de la red hospitalaria; con esta actividad logramos hacer una semejanza simbólica de sensibilización, brindando experiencias que generen recordación en nuestro paso por las comunidades.

Durante la toma de unidad hospitalaria, se contó con la presencia interinstitucional de las diferentes secretarías del distrito, articulando la participación y acercamiento de la oferta para los fines propuestos con la comunidad, se contó con la participación de 311 personas, en las cuales impactamos de forma consiente y positiva con la oferta institucional y la información impartida.

TABLA RESUMEN DE ACTIVIDADES – NOVIEMBRE 2023

Actividades	Cantidad realizadas	Número de participantes
Reuniones con comunidad	16	275
Reuniones institucionales	1	30
Eventos	1	311
Talleres	5	117
TOTAL	23	733

5. Componente De Comunicaciones

REVISIÓN DE PIEZAS GRÁFICAS

Se elaboraron los contenidos de estas piezas gráficas.

E-CARD: 15
Reunión de CCO Doce de Octubre
Reunión de CCO Guayabal
Reunión de CCO San Cristóbal
Reunión de finalización Santa Elena
Reunión CCO CISAMF
Reunión CCO Nuevo Occidente
Reunión informativa comuna 1
Reunión de CCO Manantial de Vida
Reunión de finalización San Lorenzo
Reunión CCO Santo Domingo
Reunión de inicio U. H. Buenos Aires
Reunión de CCO San Blas
Reunión de CCO Pablo VI
Reunión CCO El Salvador

• CIRCULARES: 3

-Circular para lavado de fachada en el C. S. Manantial de Vida.
-Circular de reunión informativa sobre presencia de personal de obra en la zona para estudios de suelo en el Popular 1.
-Circular para cierre de parqueaderos en el C. S. La Cruz.

Anexo algunas de las piezas









REVISIÓN DE PRESENTACIONES PARA COMITÉS

Para este mes fueron revisadas las siguientes presentaciones:

• Comités de seguimiento con Secretaría de Salud y Metrosalud: 5

Además de unificar la información desde lo técnico para todas las presentaciones, se tuvo en cuenta la gestión hecha desde lo social y comunicacional. A continuación, resalto para cada reunión lo que se expuso:

Noviembre 1: se hizo énfasis en los boletines próximo a publicar (finalización de obra en la U. H. San Javier y el C. S. Palmitas) y los que están proyectados para elaboración. Por otra parte, se enfatizó en la Toma de la U. H. Nuevo Occidente programada para el 3 de noviembre.



17



18

Noviembre 8: se hizo un resumen de la Toma de la U. H. Nuevo Occidente en el que participaron la Secretaría de Movilidad, Salud, Bienestar Animal, Metro de Medellín, Metrosalud, Policía Nacional y World Vision. Se mostraron las fotos del evento, se habló de la participación ciudadana y la buena acogida que tuvo la feria en la plazoleta del hospital.

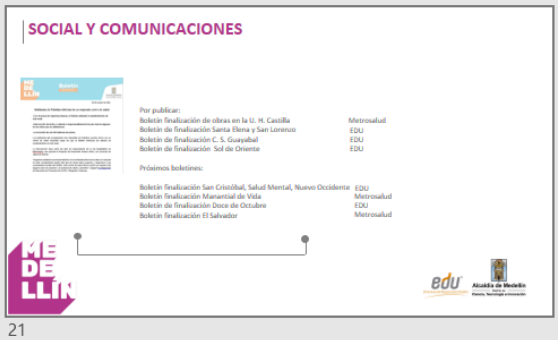


17

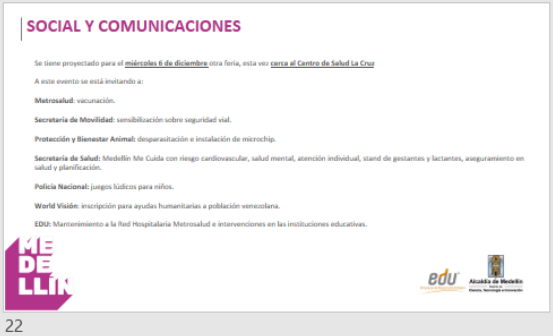


18

Noviembre15: se proyectó la idea de hacer otra feria de servicios en Manrique para diciembre en el que se adelantó la gestión con varias secretaría de la Alcaldía, el préstamo de la cancha y las actividades para este evento que beneficiará a la comunidad de este sector La Cruz. Además, se informó sobre los boletines de prensa que saldrán en las próximas 2 semanas (video de la sugerente EDU Margarita Contreras para la finalización de obra en Castilla, boletín de finalización en Santa Elena y San Lorenzo).



21



22

Noviembre 22: se compartió la invitación y piezas gráficas para la feria o Toma del C. S. La Cruz en el que se confirmó la fecha (miércoles 6 de diciembre), lugar y hora, además de las secretarías invitadas. Como es costumbre, se anunciaron los próximos boletines (finalización de obras en el C. S. Guayabal).



23 24

Noviembre 29: previo a la Toma del C. S. La Cruz se mostró el check list de lo que se hará, las secretarías confirmadas y se informó sobre la convocatoria que tendrá lugar el viernes 1 de diciembre, lunes 4 y martes 5 aprovechando que hay reunión de CCO en La Cruz.



22 23

• Presentaciones de inicio, avances, CCO y finalización: 12

3/11/2023 CCO U. H. Doce de Octubre
9/11/2023 CCO C. S. Guayabal
10/11/2023 CCO C. S. San Cristóbal
10/11/2023 Finalización C. S. Santa Elena
14/11/2023 CCO U. H. Nuevo Occidente
15/11/2023 CCO C. S. Manantial de Vida
15/11/2023 Finalización C. S. San Lorenzo
16/11/2023 CCO CISAMF
17/11/2023 CCO C. S. Santo Domingo
20/11/2023 Inicio de obra U. H. Buenos Aires
29/11/2023 CCO C. S. Pablo VI

30/11/2023 CCO C. S. El Salvador

BOLETINES DE PRENSA

Para este mes se elaboraron:

• Kit de prensa y publicación para finalización de la U. H. San Javier – entrevista a líder Magda Lucía Molina
• Vocería de Margarita Contreras, subgerente de ejecución EDU para boletín de prensa hecho por Metrosalud para finalización de Castilla.
• Kit de prensa y publicación para finalización de los centros de salud San Lorenzo y Santa Elena – Entrevista a líder Luis Efrén Ortiz.
• Kit de prensa y publicación de finalización Palmitas – entrevista a líder Salomé Mejía.
• Kit de prensa y publicación de finalización C. S. Guayabal – Entrevista a líder
• Recopilación de información para kit de prensa de finalización de obra de la Unidad de Salud Mental en San Cristóbal.

6. Componente De Ejecuciones

CONSORCIO INFRASALUD G1

CONTRATO:	3302 – 169 DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRASALUD G1
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS Y UNIDADES HOSPITALARIAS DE SALUD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN - GRUPO 1"**
FECHA DE INICIO:	**18 DE ABRIL DE 2023**
VALOR INICIAL:	$3,465,598,564
ADICION N. 1:	$147,628,704
PORCENTAJE DE EJECUCION:	100% (SEDES DEL GRUPO 1)
ADICION N. 2:	$932,487,509 (SEDES DE GRUPO 2)
VALOR TOTAL:	$ **4.545.714.777 SIN INTERVENTORIA**
PLAZO INICIAL:	150 DIAS CALENDARIO
AMPLIACION N. 1:	17 DIAS CALENDARIO
AMPLIACION N. 2 :	90 DIAS CALENDARIO (SEDES DE GRUPO 2)

GRUPO 1

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 30 de noviembre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

SEDES INICIALES

Unidad Hospitalaria San Javier

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Instalación de cielos falsos en zona de cirugías.



Fotografía 1. Instalación de cielos falsos en zona de cirugía en U.H San Javier - Urgencias



Fotografía 2. Pintura en zona de cirugía en U.H San Javier - Urgencias



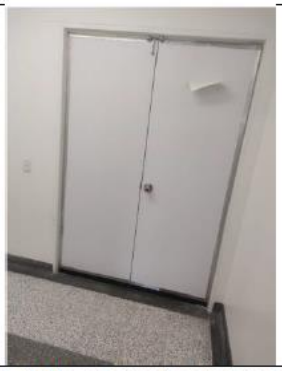
Fotografía 3. Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos en U.H San Javier - Urgencias



Fotografía 4. Instalación de puertas de madera en U.H San Javier - Urgencias.

Unidad Hospitalaria Castilla:

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Sellos en puertas zona aisladas.
- Instalación de grifería en lavamanos zona de aislados
- Aplicación de pintura en zona auditorio
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades contractuales en área de hospitalización. Se recibe la sede a satisfacción.

	
Fotografia 5. Sello en puerta en zona de aislados UH Castilla	**Fotografia 6. Instalación de Griferia para lavamanos zona aislados UH Castilla**

Centro de salud Villa Laura

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura para acabado en muros de fachada.
- Instalación de media caña PVC de enfermería.
- Instalación de media caña en piso de cuarto de aseo.
- Aseo general para entrega final de espacios.

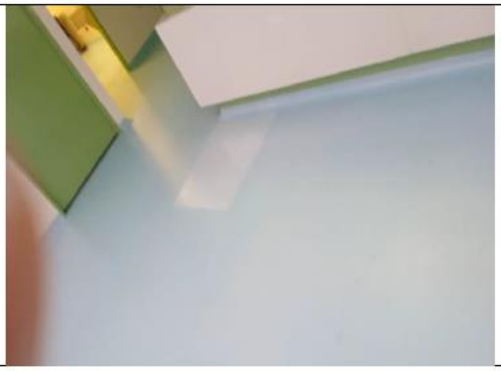
	
Fotografía 9. Instalación de media caña en PVC en zona de trabajo sucio C.S. Villa Laura.	**Fotografia 10. Resanes en muro en zona de enfermeria C.S Villa Laura.**
	
Fotografia 11. Instalación de media caña PVC en piso zona enfermeria C.S Villa Laura	**Fotografia 12. Instalación de teja en pérgola C.S Villa Laura**

Centro de salud Estadio

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Repinte de zona de odontología y sala de espera.
- Instalación de media caña PVC en zona de odontología
- Instalación de media caña PVC en zona de pasillo



Fotografía 13. Repinte de piso en zona de odontologia.



Fotografia 14. Repinte de sala de espera



Instalación de media caña PVC zona de odontología



Instalación media caña PVC en zona de pasillo

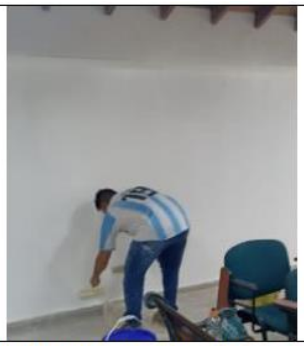
Centro de salud La Quiebra

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura de muros y cielos zona Rack
- Aplicación de estuco impermeabilizado zona Rack

	
Fotografía 15. Aplicación de pintura zona Rack en C.S La Quiebra	**Fotografía 16. Ampliación de estuco impermeabilizado zona Rack La Quiebra**
	
Fotografía 17. Instalación de puerta en cuarto de basuras en C.S La Quiebra	**Fotografía 18. Aplicación de pintura en zona de cuarto de basura C.S La Quiebra**

Centro de salud Santa Rosa de lima

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Pintura general en zona de auditorio
- Aseo general en zona de auditorio

	
Fotografía 19. Aplicación de pintura en auditorio C.S Santa Rosa de Lima	Fotografía 20. Aseo general en zona auditorio C.S. Santa Rosa de Lima

Centro de salud La esperanza

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura en muros y cielos.
- Instalación de luminarias.
- Aseo general en la sede primero y segundo piso
- Acopio y acarreo de materiales
- Instalación de luminarias ojos de buey

	
Fotografía 23. Ampliación de pintura en pasillos C.S La Esperanza	Fotografía 24. Aplicación de pintura en cielos zona archivo C.S La Esperanza
	
Fotografía 25. Acarreo de material en C.S La Esperanza	Fotografía 26. Aseo general en consultorios C.S La Esperanza

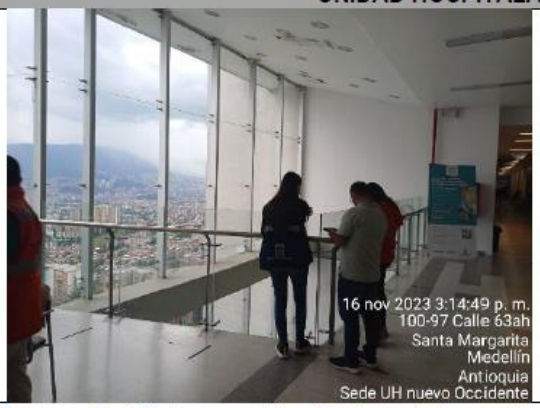
SEDES ADICIONADAS SEGÚN OTROS SÍ # 1

SEDES ADICIONADAS SEGÚN OTROS SÍ # 1	
CENTRO DE SALUD LA LOMA	
	
Fotografía 29. Visita de diagnóstico inicial	**Fotografía 30. Visita de diagnóstico inicial**
	
Fotografía 31. Divulgación de actividades previas	**Fotografía 32. Divulgación de actividades previas**

CENTRO DE SALUD LAS MARGARITAS	
	
Fotografía 35. Visita de diagnóstico inicial	**Fotografía 36. Visita de diagnóstico inicial**
	
Fotografía 37. Valorando el método de mantenimiento de fachada	**Fotografía 38. Valorando el método de mantenimiento de fachada**

UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTÓBAL	
	
Fotografía 41. Visita de diagnóstico inicial	**Fotografía 42. Visita de diagnóstico inicial**
	
Fotografía 43. Revisión locativa para el tema de aves en la azotea	**Fotografía 44. Revisión locativa para el tema de aves en la azotea**

CENTRO DE SALUD PALMITAS	
	
Fotografía 53. Diagnóstico de actividades	**Fotografía 54. Cuantificación de actividades**
CS MANANTIAL DE VIDA	
	
Fotografía 55. Acompañamiento acta de vecindad	**Fotografía 56. Acompañamiento acta de vecindad**

UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE	
	
Fotografía 59. Acompañamiento a elaboración de acta de vecindad	Fotografía 60. Acompañamiento a elaboración de acta de vecindad
	
Fotografía 61. Cuantificación de actividades	Fotografía 62. Cuantificación de actividades

CONSORCIO LC 2023

CONTRATO:	3302 – 197 DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO LC 2023
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS Y UNIDADES HOSPITALARIAS DE SALUD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN - GRUPO 2"**
VALOR INICIAL:	$3.136.768.877
FECHA DE INICIO:	**18 DE MAYO DE 2023**
AMPLIACION N. 1:	**30 DIAS CALENDARIO**
FECHA DE TERMINACION:	**13 DE OCTUBRE**
PORCENTAJE:	**100%**

GRUPO 2

ACTIVIDADES CONTRACTUALES FINALIZADAS

SEDE	% EJECUTADO	FECHA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN (INT A EDU)
UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE		
Imp. Cubierta Urgencias y Laboratorio	100%	1/11/2023
Imp. Cubierta Consulta externa	100%	4/08/2023
Imp. Cubierta Alimentación y Comedor	100%	1/11/2023
Reanimación 1 y 2	100%	5/09/2023
Consultorio Psicología	100%	5/09/2023
Enfermería - Camas hospitalización	100%	11/09/2023
Baño enfermería	100%	11/09/2023
Baño mujeres consulta externa	100%	11/09/2023
Consultorio rayos x	100%	11/09/2023
Pasillo acceso urgencias interno (Transfusión, RX, Lectura, cafetín)	100%	18/09/2023
Pasillo acceso farmacia	100%	18/09/2023
Consultorio Transfusión	100%	18/09/2023
Estar personal, cafetín	100%	18/09/2023
Aula múltiple - Sala de espera	100%	18/09/2023
Pasillo acceso citología, electrocardiograma	100%	18/09/2023
Pasillo acceso consultorio 7 y 8	100%	18/09/2023
Salon social Alimentación	100%	26/09/2023
Cuarto útil o bodega Salón social	100%	26/09/2023
Pasillo área de alimentación	100%	26/09/2023
Baño del Área de Alimentación	100%	26/09/2023
Almacén Laboratorio	100%	1/11/2023
Pasillo acceso interno a Urgencias	100%	1/11/2023
Pasillo facturación rayos X Laboratorio	100%	1/11/2023
Cafetín Urgencias	100%	1/11/2023
Consultorio 4, Consulta Externa	100%	1/11/2023
Instrumentos rayos X Laboratorio	100%	1/11/2023
Laboratorio, cafetín,vestier-baño	100%	1/11/2023
Odontología	100%	1/11/2023
Farmacia	100%	1/11/2023
UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTÓBAL		
Consultorio 7, habitación 418, baño hombres 3er piso, pasillo administración	100%	31/07/2023
Pasillo Urgencias	100%	18/08/2023
Almacén	100%	18/09/2023
Transfusión	100%	25/09/2023
Sala de espera, laboratorio, toma de muestras	100%	13/10/2023
Fachada	100%	7/11/2023
Barreras en terraza	100%	13/11/2023
CENTRO DE SALUD LAS MARGARITAS	100%	31/08/2023
CENTRO DE SALUD LA LOMA	100%	31/08/2023
CENTRO DE SALUD MANANTIAL DE VIDA	100%	13/11/2023
CENTRO DE SALUD PALMITAS		
Ala derecha	100%	28/08/2023
Vacunación y farmacia	100%	9/09/2023
Ala izquierda	100%	6/10/2023
Archivo y facturación	100%	17/10/2023
UNIDAD DE SALUD MENTAL		
Cubierta de patio, cubierta de rampa y fachada	100%	9/09/2023
Modificación de baños a PMR	100%	7/11/2023
Pintura primer piso	100%	7/11/2023

Para el periodo del informe comprendido entre el 1 y el 13 de noviembre del 2023 se realizaron las siguientes actividades:

Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente:

- Reinstalación del emboquillado de las juntas del enchape de las cubiertas de urgencias, cubierta del Laboratorio y cubierta de alimentación.
- Espacios y/o áreas habilitadas y entregadas a Metrosalud.
- Almacén Laboratorio.
- Recolección, empaque y acopio del material RCD para su disposición final.
- Corregido sobremuro en la cubierta del Laboratorio.
- Detalles corregidos de las juntas de dilatación en la cubierta.
- Corrección de pintura en el pasillo de rayos x.
- En la plazoleta de urgencias se ejecutaron las correcciones necesarias después de la toma por parte del EDU.
- Instalación de pasadores en puertas de auditorio.
- Ejecución de tratamiento en junta de construcción entre urgencias y consulta externa.
- Empaque y retiro de RCD.
- Cubiertas de comedor, urgencias, consulta externa y alimentación habilitadas y recibidas.
- Se hizo entrega de la sede a Metrosalud.

Centro de Salud Manantial de Vida

- Lavado de fachadas internas
- Sello de vidrieras
- lavado de domo en vidrio
- Aplicación de pintura en alta asepsia en muros y cielos
- Aplicación de pintura Epoxipoliamida en muros y cielos
- Mantenimiento de ventanas; desinstalación, limpieza e instalación
- Cambio de encauchetado en ventanas
- Sello con silicona
- Mantenimiento de puertas vidrieras
- Polarizado
- Lavada de andenes y muros
- Limpieza de obra
- Corrección detalles de pintura.

- Instalación de película polarizada en vidrios de odontología
- Se hizo entrega de la sede a Metrosalud.

Unidad Hospitalaria San Cristóbal

- Continuación de instalación de barreras en cubierta para impedir el ingreso de las palomas.
- Instalación de marquesina en entrada de urgencias.
- Se hizo entrega de la sede a Metrosalud.

Centro de Salud Palmitas

- Sello exterior en ventanería.
-

Centro de Salud La Loma

- Subsanación de observaciones en rejas exteriores en la ventanería.

Unidad de Salud Mental

- Instalación de barandas metálicas en baños PMR
- Instalación de aparatos sanitarios y barras en baños PMR
- Instalación de espejos en baños PMR
- Instalación de puertas en baños PMR.
- Se subsanaron las observaciones realizadas por interventoría y EDU en los baños PMR.
- Se hizo entrega de la sede a Metrosalud.

CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023

CONTRATO:	3302 – 205 DE 2023
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023**
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS Y**
UNIDADES	**HOSPITALARIAS DE SALUD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN - GRUPO 3"**
FECHA DE INICIO:	**18 DE MAYO DE 2023**
VALOR INICIAL:	$4,460,020,145
ADICION N. 1:	$1,052,425,969
ADICION N. 3:	$415,755,833
TOTAL VALOR:	**$5,928,201,947**
PLAZO INICIAL:	150 DIAS CALENDARIO
AMPLIACION N. 1:	90 DIAS CALENDARIO
AMPLIACION N. 2 :	150 DIAS CALENDARIO (GRUPO 6)

GRUPO 3

Para el periodo del informe comprendido entre 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales y obras extras por cada punto:

Centro De Salud El Salvador:

- Se inician actividades de obra de desmonte de techo
- Se realiza retiro de luminarias de piso 1 y 2
- Retiro de tejas de barro
- Desmonte de tablilla de y retiro de manto
- Aplicación de removedor para retiro de barniz de alfardas
- Lijado de alfardas
- Retiro de alfardas en mal estado que se encuentran afectadas por comején
- Instalación de alfardas nuevas
- Retiro de barniz de alfardas con removedor
- Instalación de placas de superboard
- Aplicación de imprimante para instalación de manto
- Inicio de instalación de manto asfaltico.

Centro De Salud Santa Elena:

- Instalación de arenon chino en fachada
- Instalación de marco y ala de puerta, resane, aplicación de estuco y pintura de marco, reposición de enchape afectado en la instalación de marco e instalación de timbre inalámbrico en baño PMR
- Desmonte de película sandblasting en área de odontología
- Limpieza de patio manchado de pintura
- Hidro lavado de pérgola de patio
- Hidro lavado de patio interno y liberación de este, instalación de rejillas de piso.
- Aplicación de pintura en cielo de pasillo piso 1
- Resane de muros de cuarto de residuos y aplicación de pintura epoxipoliamida en cielos y muros
- Recolección de RCD
- Repinte de pasamanos de consultorio 4 y 5
- Instalación de sello puerta vidriera
- Cambio de chapas de puertas de baños públicos piso 1 y 2

- Desmonte de cerramientos
- Subsanación total de pendientes de los detalles de la lista chequeo en piso 1 y 2
- Reunión de finalización de obra con la comunidad

Unidad Hospitalaria Doce De Octubre:

- Instalación de chapas de fachada en muro de ingreso y rebite de las mismas
- Instalación de rejilla de ventilación en área de sala de espera y ventanita de consultorio 5
- Aplicación de impermeabilizante (Igol denso) de muro donde se instalará filtro interno, instalación de filtro interno en muro de farmacia, lleno de excavación donde se instaló filtro interno en farmacia y vaciado de mortero en perímetro donde se instaló filtro, instalación de piso en granito, vaciado de caja.
- Instalación de tubería EMT en pasillo de consulta externa, e Instalación de tubería EMT y cableado para datos en área de dispensación de farmacia, debido a que en el traslado de salidas el cable que había no alcanzo el traslado, traslado de cableado de datos de farmacia al Rack, ajuste de cajas eléctricas y revisión de luminarias que presentan intermitencia, desmonte de luminarias de pasillo de rampa de consulta externa e instalación de luminarias de sobreponer, reubicación de salidas eléctricas en área de farmacia donde se hará rebanco, instalación de cajas eléctricas 12 x 12 y adecuaciones eléctricas en área de farmacia.
- Buitrón en área de farmacia para cubrir tubería
- Entibado en excavación para vaciado de muro
- Vaciado de muro recinte en muro fachada, desencofrada de muro, impermeabilización de muro para instalación de filtro externo, instalación de geotextil, Instalación de filtro externo y colocación de triturado 1”, vaciado de caja.
- Pintura de bajantes de cubierta
- Instalación de puertas en área de estadística, farmacia y baño de farmacia
- Retiro cerramiento de parqueadero y retiro del cerramiento de rampa, traslado para aplicación de pintura y cambio de luminarias pasillo rampa
- Instalación de lava traperos en terraza de odontología
- Limpieza de cárcamo ingreso y protección
- Recolección de RCD

- Lavado de fachada con ácido nítrico en la parte superior donde se remplazaron chapas de fachada
- Instalación de estructura metálica en rebanco de farmacia, se realiza ensayo de soldadura de estructura metálica y forrado de estructura metálica con superboard, instalación de piso en vinilo.
- Instalación de mallas de ventanería de consulta externa
- Organización de vanos de ventana de farmacia y rejilla de ventilación de sala de espera
- Instalación de muro en superboard en farmacia y tratamiento de juntas
- Instalación de aparatos sanitarios en baño de farmacia
- Culminación de instalación de enchape de baños en muros inferiores
- Instalación de lagrimales sueltos en fachada
- Resane y aplicación de pintura de vigas de ingreso
- Armado de andamios para iniciar actividad de montaje de estructura de cubierta de tanques
- Resanes y repinte de muros y cielos en sala de espera, consultorios 4 y 5, estadística

Centro de Salud Sol De Oriente:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- En piso 1 se realizó el desmonte de las puertas metálicas de shut de basuras y se instalaron puertas nuevas
- En muro de fachada de acceso principal se realizan resanes en zona afectada por humedad de letrero
- Se realiza la limpieza de la cuneta ubicada en el acceso principal al centro de salud y el lavado de anden perimetral al centro de salud

PISO 2

- Se realizó la instalación del lavamanos de zona de odontología
- Se realice instalación de llamado de emergencia en baño para PMR
- Se realizó cerramiento provisional en Drywall para aislar por completo los trabajos de piso 1

PISO 1

- Se realiza instalación de iluminación certificada en toma de muestras, archivo y pasillo de sala de espera

- En pasillo y espacios de piso 1 se realiza la pulida y brillada de pisos
- En consultorio de citología se realiza el vaciado de media caña en granito en piso
- Se realiza el cambio de las alas de puertas de madera nuevas que se solicitaron para cambio
- En baño PMR y baño público se realiza el cambio de push para vaciado de sanitario
- En consultorio 1, consultorio 2, baños públicos, cuartos técnicos, recepción, cocineta de empleados, farmacia (incluye bodega) y pasillos se realiza la aplicación de pintura alta asepsia en muros y cielos
- En vacunación, citología, toma de muestras y cuartos de residuos se realiza la aplicación de pintura epóxica
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux en pasamanos que van desde piso 1 a piso 2
- En farmacia se realiza el cambio de vidrio quebrado e instalación de sandblasting en ventanal de farmacia
- Se realiza instalación de llamado de emergencia en baño para PMR

Centro De Salud San Lorenzo:

- En fachada trasera se realiza la aplicación de sello de ventanería y limpieza de las mismas
- Se realizan trabajos de aplicación de pintura de alta asepsia en fachada interna
- Se realiza la aplicación de pintura anti grafiti en muros de fachada forrados en chapa

NIVEL 1

- En consultorio 1, consultorio 2, consultorio 3, consultorio 4, crecimiento y desarrollo, bodega de farmacia, farmacia, cuarto de trabajo sucio, cuartos técnicos, recepción (sin archivo), baños públicos y cocineta de empleados se realiza la aplicación de pintura alta asepsia en muros y cielos
- En consultorio 6, vacunación, toma de muestras, epidemiología y odontología se realiza la aplicación de pintura epóxica
- En sala de espera de piso 1 se realiza el cambio de Cielo falso en Drywall afectado por humedad, se resanan muros y se realiza la aplicación de pintura alta asepsia.

- El personal del subcontratista CORVIT realiza el cambio de vidrios y brazos de ventanas proyectantes de consultorios que tenían problemas de funcionamiento. También realizan la instalación de sandblasting en pérgola de vidrio de cubierta, solo sobre la zona que da al acceso principal y en odontología se realiza la instalación de división en vidrio
- Se realiza la adaptación de sensores de lavamanos malos a instalación de grifería de pomo por instrucción de habilitación EDU

Centro de salud y sede administrativa de Guayabal:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- Se realiza la aplicación de pintura pintulux en marcos de ventanas de fachada
- Se realizó la instalación de rejillas atrapa hojas en desagües de bajantes de cubierta
- Se realiza instalación de lagrimales
- Se realiza la construcción de zócalo en arenón chino en el patio interno del centro de salud
- Se realiza el repinte de fachada gris del acceso al centro de salud, lo cual, es un pendiente que quedó en acta de entrega de trabajos de mantenimiento a habilitación Metrosalud

CENTRO DE SALUD

- Inician los trabajos de construcción de cuarto de residuos donde se realizan las siguientes actividades: instalación de cerramiento en sarán verde, demolición de pavimento de piso, excavación e instalación de acero para vigas de fundación, instalación de tubería para desagües, vaciado de vigas de fundación y de las losas de contrapiso construcción de muros perimetrales en bloque de concreto, construcción de viga de amarre perimetral, revoque de muros, construcción de caja de registro de 0,80*0,80, construcción de media caña en granito y estuco de muros
- Se realizan visitas para levantamiento de actas de vecindad correspondientes a la construcción de cuarto de residuos
- Está en proceso la subsanación de pendientes que corresponden el mantenimiento de las ventanas en actividades como pintura y reparación de celosías

SEDE ADMINISTRATIVA

- Se realizan trabajos de instalación de canoas en zona de mezanine
- Se realiza el ajuste de teja metecno y de ruanas a lo largo del caballete de la cubierta metálica
- Inicia el montaje y la conexión de tubería para desagües de aguas lluvias de cubierta metálica de bodega de insumos hospitalarios- incluye instalación de soportes tip opera y ménsula
- Inicia la adecuación de superficie de los muros de la bodega de insumos hospitalarios para proceder con la aplicación de estuco y de pintura de alta asepsia
- Inicia el desmonte de cielo en tablilla del piso 2 de la zona administrativa. Los trabajos se están realizando de forma seccionada en espacios desocupados.

Unidad Hospitalaria Buenos Aires:

- Instalación de pasamanos metálicos en sótanos
- Pintura y acabado de pasamanos metálicos
- Subsanación de observaciones y detalles en pintura de numero de parqueadero de sótanos
- Acabado de buitrón en sótano -1
- Se realiza marcación de pantallas en sótanos con nivel de parqueadero
- Resane perimetral en ventanas de celosías instaladas en sótanos
- Se realiza instalación de trampas de grasas y yesos con su respectiva salida sanitaria y desagües
- Se corrigen detalles en pintura de tapas de tanques en sótano.
- Recorridos entre interventoría y contratista para medición de cantidades, observaciones y/o pendientes que se tenga en obra
- Resanes y pintura en lugares puntuales de las vigas de la fachada, las cuales tenían observaciones.
- Se realiza sello perimetral de mesones en acero inoxidable instalados en piso 7 y 8
- Repinte de pintura en áreas donde se realizó instalaciones
- Se realiza instalación de poceta y rebanco en zona de farmacia piso 3
- Instalación de malla mosquitera y lame puerta en cuarto manifold
- Se realiza instalación de tope llantas en sótanos faltantes
- Se realiza pintura en tope llantas instalación
- Sello perimetral de muebles en madera instalados en piso 7 y 8
- Se realiza instalación de sandblasting en ventaneria de piso 2, sala de espera, urgencias.

CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023
ADICION 2 Y AMPLIACION2

CONTRATO:	3302 – 205 DE 2023
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023**
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS Y**
UNIDADES	**HOSPITALARIAS DE SALUD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN - GRUPO 3"**
FECHA DE INICIO:	**18 DE MAYO DE 2023**
VALOR INICIAL:	$4,460,020,145
ADICION N. 1:	$1,052,425,969
ADICION N. 3:	$415,755,833
ADICION N. 2 (ADICION GRUPO 6):	**$8,176,561,862**
PLAZO INICIAL:	150 DIAS CALENDARIO
AMPLIACION N. 1:	90 DIAS CALENDARIO
AMPLIACION N. 2 :	150 DIAS CALENDARIO (GRUPO 6)

GRUPO 6

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 30 de noviembre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

CS LA CRUZ

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Cerramiento provisional
- Desmonte de luminarias
- Demolición de revoque
- Desmonte de marcos y puertas de primer piso
- Colocación de revoque impermeabilizado
- Resanes en muros Externos



Fotografía 63. Instalación de cerramiento exterior



Fotografía 64. Instalación de cerramiento exterior



Fotografía 65. Instalación de cerramiento para proteger materiales



Fotografía 66. Resanes de fachada



Fotografía 67. Desmonte de puertas primer piso



Fotografía 68. Colocación de revoque impermeabilizado

CS SAN BLAS

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Instalación de cerramiento provisional.
- Desmonte de cielo falso en zona de odontología.
- Mantenimiento de cubierta general.
- Desmonte de luminarias.



Fotografía 73. Desmonte de cielo falso zona odontología



Fotografía 74. Suministro de materiales



Fotografía 75. Instalación de puntos de anclaje



Fotografía 76. Desmonte de luminarias



Fotografía 77. Desmonte de canaleta metálica



Fotografía 78. Desmonte de Cubierta zona odontología

CISAMF

- Recolección de caracoles en 2 jornadas por parte de Metrosalud.
- Revisión de diseños arquitectónicos por parte de Metrosalud, EDU, interventoría y contratista el día 8/11/2023.

SANTO DOMINGO

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE NOVIEMBRE de 2023.

- Instalación de estructura metálica para cielos falsos
- Resanes en muros internos del tercer piso
- Demolición de mortero en terraza para construcción de dados
- Desmonte de puertas
- Demolición de muro en zona de esterilización.
- Instalación de canasta para cableado eléctrico.
- Demolición de mortero para dados en zona de terraza



Fotografía 83. Instalación de plástico en blanco de tercer piso



Fotografía 84. Resanes en muros internos de zona tercer piso



Fotografía 85. *Resanes en zona de tercer piso*



Fotografía 86. *Instalación de estructura metálica para cielos*



Fotografía 87. Orden y aseo en obra



Fotografía 88. Demolición de mortero en terraza

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PABLO VI

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Retiro luminarias, verificación y chequeo de circuitos.
- Desmonte de teja de barro tipo española de la cubierta-zona 1; zona 2, zona 4.
- Retiro de canoas e instalación.
- Desarmada y armada de andamios para trabajos en alturas.
- Instalación y certificación de anclajes, se realiza prueba de resistencia de 8 Kn a 12 Kn. según norma.
- Ubicación de puntos de acopio e instalación de cerramiento en sarán h=2.10.
- Limpieza, adecuación y mantenimiento de las alfardas de la cubierta - zona 1.
- Aplicación de inmunizante en las alfardas de la cubierta -zona 1.
- Aplicación de pintura de acabado en las alfardas de la cubierta-zona 1.
- Instalación de placas de superboard de 8mm en cubierta-zona 1.
- Aplicación de pintura de fondeo en las placas de superboard de 8 mm para cielos.
- Desmonte de cableado en las áreas para iniciar actividades de demolición
- Verificación y chequeo de circuitos de la sede de Pablo VI.
- Recolección del material sobrante de la cubierta, manto asfáltico, tablilla, empacado y acopiado para su disposición final.
- Demolición de muros en vestuario, toma de muestras, baño de consultorio 5, vano puerta consultorio citología, vano puerta entre consultorio 4 y consultorio 3, cuarto de instrumentos y cuarto oscuro de odontología, todo de acuerdo a detalles arquitectónicos.
- Recolección, empacado y acopio de los RCD para su disposición final.
- Tratamiento de las juntas de las placas de superboard en la cubierta zona 1, colocación de cintas de sikafelt + imprimante.
- Aplicación de imprimante para posterior instalación de manto de poliéster.
- Colocación de manto de poliéster con soplete para brindar mayor adherencia.
- Cargue y retiro de los RCD.
- Demolición de enchape.



Fotografía 93. Instalación de anclajes



Fotografía 94. Instalación de anclajes



Fotografía 95. Instalación de anclajes



Fotografía 96. Instalación de anclajes

COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Realizar seguimiento al pago de la seguridad social con el fin que abarque la normatividad vigente según las actividades a desarrollar y cumplir todos los requerimientos (Internos/Externos) y normativos. Correspondiente al mes de Noviembre de 2023

- Asistencia a Comités del convenio de Metrosalud agendado todos los martes y jueves, con el fin de revisar todas las partes aliadas al proceso, con el fin de socializar las intervenciones de cada una de las áreas grupo 1 finalización de obras, grupo 2 finalización de obras, grupo 3 continua, se inicia grupo 6, sedes activas:

  Grupo 1: la esperanza, la quiebra, Villa Laura, santa rosa de lima, Castilla, san Javier

Se realiza seguimiento a actividades detalles mínimos como mantenimiento de drywall, detalles de pintura, instalación de media caña, puertas, resane, piso, limpieza y orden y aseo

Finalización contrato 2 de noviembre, Entrega detalles entre 14/15 de noviembre de 2023 Grupo 1 inicia adición de contrato para terminar sedes del grupo 2, se realizan recorridos con el fin de identificar las actividades a ejecutar, inicio 3 de noviembre

Sedes: Las margaritas, san Cristóbal, nuevo occidente, manantial de vida, salud mental, la loma, palmitas

Grupo 2: U.H Nuevo Occidente, U.H San Cristóbal, Palmitas, La Loma, Salud Mental, manantial de vida, Las Margaritas

Se realizan seguimiento actividades de detalles como puertas, barreras, marquesina, sellos, ventanearía, pisos, pintura, resane, luminarias, limpieza, orden y aseo

Finalización de contrato 13/14 de noviembre, Entrega de detalles 14 al 20 noviembre de 2023

Grupo 3: Guayabal, San Lorenzo, Sol de oriente, 12 de octubre, Santa Elena, Buenos aires y salvador

Grupo 6: Entrega de sedes Santo domingo, la cruz, pablo VI, san blas, CISAMF

Nota Grupo 1 se le realiza adición para terminar acabados de las sedes de grupo 2

- Reunión Grupo 1 (14, 21 y 28 Noviembre) después de los comités, con el fin de dejar clara la retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación del informe mensual, revisa avance del informe de entrega final del informe tanto para interventoría como contratista, dejando claridad de los paz y salvos y liquidaciones de los contratistas deben de estar al día, accidentes de trabajo cerrados, documentación completa y soportes, planes de acción ejecutados, se revisan avances y aclaran dudas de la entrega todo debe quedar cerrado

- Para dar continuidad a la adición del contrato del grupo 1, para las sedes de grupo 2 se genera compromiso de entrega de nuevo del Pasao actualizado se revisa en conjunto interventoría y contratista se deja recomendaciones ya que es un contrato nuevo

- Reunión Grupo 2 (7 y 14 Noviembre) con el fin de dejar clara la retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación informe mensual, con el fin de unificar criterios, se socializa y comparte la información para la terminación del contrato en relación del informe final y documentos que se deben de presentar los paz y salvos y liquidaciones de los contratistas deben de estar al día, accidentes de trabajo cerrados, documentación completa y soportes, planes de acción ejecutados; se revisan avances y aclaran dudas de la entrega, no se aprobado informe de octubre y noviembre dado que no han realizado las recomendaciones para cierre.

- Se realiza presupuesto para la adición de grupo 2 que ejecutara grupo 1, en conjunto de interventoría, contratista y Edu

- Reunión Grupo 3 (7 y 14 noviembre), con el fin de dejar retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación del informe mensual, con el fin de unificar criterios y acogerse a la información antes ya socializada, como el grupo tendrá adición al contrato se continua con los informes mensuales, se les indica de nuevo la importancia de solicitar los paz y salvos mes vencido para no generar inconsistencias al momento de liquidar, se solicita acompañamiento a los comités de los componentes de SST que están asignados para los proyectos y estén presentes en los comités

  Se realiza inspección de obra en Grupo 3: Guayabal, salvador, buenos aires y 12 de octubre, se deja inspección de visita

- Grupo 6 Reunión de socialización y capacitación del plan de contingencia de la infraestructura documento requerido por Metrosalud, en compañía del epidemiólogo Santiago y leidy por la Arl positiva y en conjunto de los componentes técnico, ambiental y Sst por la interventoría, contratista y Edu, con el fin de cumplir con los cerramientos indicados según la ejecución de las actividades

- Se activan actividades pablo IV, santo domingo, la cruz y san blas visitas para verificar puntos de anclaje, se realizan recorridos para verificar actividades iniciales

- Se realiza revisión de avance del Pasao V1 y V2 de las cuales se generan recomendaciones y se genera compromiso de fecha de entrega final queda en el acta del comité del 30 de noviembre

- Se gestiona con Metrosalud planes de emergencia para grupo 6 y grupo 4 con los líderes de grupo por Metrosalud y Arl

- Reunión Grupo 4 (8 y 20 de Noviembre) presentación del Equipo de trabajo: Edu, interventoría y contratista participación de todas las áreas de los componentes de SST por la interventoría (previa al acta)

- Asistencia a reuniones interna con el equipo y Supervisión de la Edu para el contrato de Metrosalud de los componentes Ambiental, social y SST, para dejar claro lineamientos y trabajo en equipo y apoyo en campo

- Apoyo al personal de Edu, interventoría a través de canales como correo, teams y WhatsApp temas relacionados al componente de SST y su gestión.

- Revisión de nuevo presupuesto del Grupo 7, debido a que la parte administrativa realizo cambios presupuestales

PRÓXIMO MES:

- Apoyar a los supervisores designados por la EDU en el seguimiento y verificación de cumplimiento de los planes de gestión de salud y seguridad en el trabajo aprobados para el contrato interadministrativo (Metrosalud) y el objeto del contrato interadministrativo asignado y todos los requerimientos (Internos/Externos) asociados a temas de SST

- Revisión y aprobación de Pasado Grupo 1 (adición), 4 y 6

- Revisión y ajuste, aprobación informes mensuales Grupo 1 (adición), 3, y 6

- Revisión y ajuste informes mensuales y final Grupo 1,2
- Ajuste de presupuestos
- Salidas a campo, con el fin iniciar el cronograma de inspecciones en los grupos 1 (adición del grupo 2), 3 y 6 de las sedes activas con los mantenimientos

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

Código proyecto SAP	Vigencia	Producto	Meta Producto 2023	Unidad de medida	Agos Ejecutado	% avance	Observación Meta Producto
220039	2023	**Hospitales de primer nivel de atención adecuados**	48	Número de hospitales	10	**20.8%**	Noviembre 2023: para este mes bajo el contrato 4600096223 se tiene el siguiente avance en cuanto a las sedes de primer nivel de atención. GRUPO 1 se tienen terminadas las siguientes sedes CS Villa Laura, CS La quiebra, CS Estadio, CS Santa Rosa de Lima, CS La Esperanza. GRUPO 2 se tienen terminadas las sedes de CS Las Margaritas, CS Palmitas y CS La loma. GRUPO 3 se tienen terminadas las sedes de CS Llanaditas y CS Santa Elena. Se

Código proyecto SAP	Vigencia	Producto	Meta Producto 2023	Unidad de medida	Agos Ejecutado	% avance	Observación Meta Producto
							tiene un avance general programado de 42% y ejecutado del 47% para los componentes de mantenimientos.
220039	2023	**Hospitales de primer nivel de atención construidos y dotados**	10	Porcentaje	0,00	0,0%	Noviembre: Durante el desarrollo de los contratos, se ha venido avanzando en la ejecución de los estudios y diseños contratados, realizando comités periódicos de seguimiento a los contratos, donde se ha evidenciado que el contratista e interventor han venido cumpliendo con los compromisos y entregas parciales según cronograma aprobado, para la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y de suelos de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, inicialmente

Código proyecto SAP	Vigencia	Producto	Meta Producto 2023	Unidad de medida	Agos Ejecutado	% avance	Observación Meta Producto
							contratados y de los Centros de Salud adicionados Popular y El Triunfo.
220039	2023	**Hospitales de primer nivel de atención ampliados**	15	Porcentaje	0,00	**0,0%**	Noviembre: Se remitió correo al consultor, solicitando el envió de los planos de cimentación firmados por el geotécnico ya que los entregados no tienen la firma y es requisito para radicar en la curaduría.
220039	2023	**Hospitales de segundo nivel de atención adecuados**	7	Número de hospitales	2	**28.6%**	Noviembre: para este mes bajo el contrato 4600096223 se tiene el siguiente avance en cuanto a las sedes de segundo nivel de atención. GRUPO 1 se tienen terminadas las siguientes sedes U. H. CASTILLA y U. H. SAN JAVIER.

- Otros aspectos relevantes

  - Es necesario como observación de la supervisión que se dé ingreso de mayor personal y cuadrillas que atiendan varios frentes de trabajo para que las

actividades se puedan ejecutar dentro del plazo de finalización. Es importante resaltar que el Grupo 1 acato las observaciones de la interventoría y la supervisión en cuanto al incremento personal de mano de obra durante los últimos dos meses de ejecución de estas sedes, logrando incrementar los frentes de obra y entrega de espacios. El contratista de Grupo 3 se le ve reflejado atraso debido a la no iniciación de las intervenciones en el centro de salud El salvador en el área de la cubierta, por lo que su tardío inicio y el bajo rendimiento que se ha tenido por el poco personal y sin la llegada de material, se ve un atraso significativo con respecto a lo programado.

Teniendo en cuenta los bajos rendimientos de obra en el periodo, la interventoría solicitó reiterativamente al contratita de Grupo 6, el incremento de la mano de obra operativa y frentes de trabajo con el fin de garantizar un adecuado desarrollo de las actividades de ejecución y lograr con la entrega de los espacios en las fechas estipuladas.

- El contratista de obra del Grupo 2 expresó que no desea aceptar ni ejecutar la adición al contrato, por esto se otorgó la adición correspondiente a las 7 sedes del grupo 2 al contratista de obra Consorcio Ingrasalud, quien ejecuto las sedes de Grupo 1.

- La EDU no ha brindado la explicación técnica del cambio en el tipo de impermeabilización de las sedes del grupo 2, se le solicito remitir la justificación técnica del porque no se contempló el uso del ítem contractual 17.0.1 Suministro, Transporte y Colocación de recubrimiento de Sikalastic®-621 TC en las losas de consulta externa y urgencias de la Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente y más bien se optó por la creación de dos obras extras con un mayor valor.

- La supervisión del contrato ha solicitado en las diferentes mesas, que el contratista genere oportunamente las alertas que le impidan ejecutar las actividades de manera óptima, para realizar las gestiones necesarias y subsanar. Lo anterior teniendo en cuenta que los días martes se realizan los comités de obras y los miércoles mesa con las directivas de la Secretaría de Salud y la ESE Metrosalud.

- No se ha obtenido respuesta desde la SSSA sobre los estudios de oferta - demanda y capacidad instalada de las sedes a reponer, lo anterior afecta el desarrollo de componente de reposición, más precisamente la fase de anteproyecto ya que no se cuenta con el PMA definitivo.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$0

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$0
Estampilla Universidad de Antioquia	$0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	$0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$0
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$0
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$ 92.506.865
Total general	$ 92.506.865

Fuente: transacción SAP "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato"

Descripción Indicador	Valor Retención
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 24.423.706
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$ 94.266.932
Total general	$ 118.690.638

Fuente: transacción SAP "FB03 - Reporte Retenciones por documento"

Valor Total Retenciones	**$ 211.197.503**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales del contratista.

Por parte de la ESE Metrosalud:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11/07/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal
08/08/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal
11/09/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal
09/10/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	WILLIAM IGNACIO MARROQUIN RINCON Revisor Fiscal

Por parte de la EDU:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/09/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO Contador
03/10/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO Contador
01/11/2023	Los últimos 6 meses a la fecha de expedición	LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO Contador

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

  Para este periodo no se presentan entregas que conlleven a ser marcadas.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

  Modificación N° 1:

  - Se requiere ajustes: Forma de desembolso, distribución de recursos, Anexo No 1 Costos, cubrimiento de las garantías, y en el Anexo técnico económico.
  - Se requiere modificar la cláusula Quinta para cambiar el certificado de Viabilidad Presupuestal Número 202220090986 por el CDP/RP.
  - Se requiere corregir el número del contrato en SECOP.

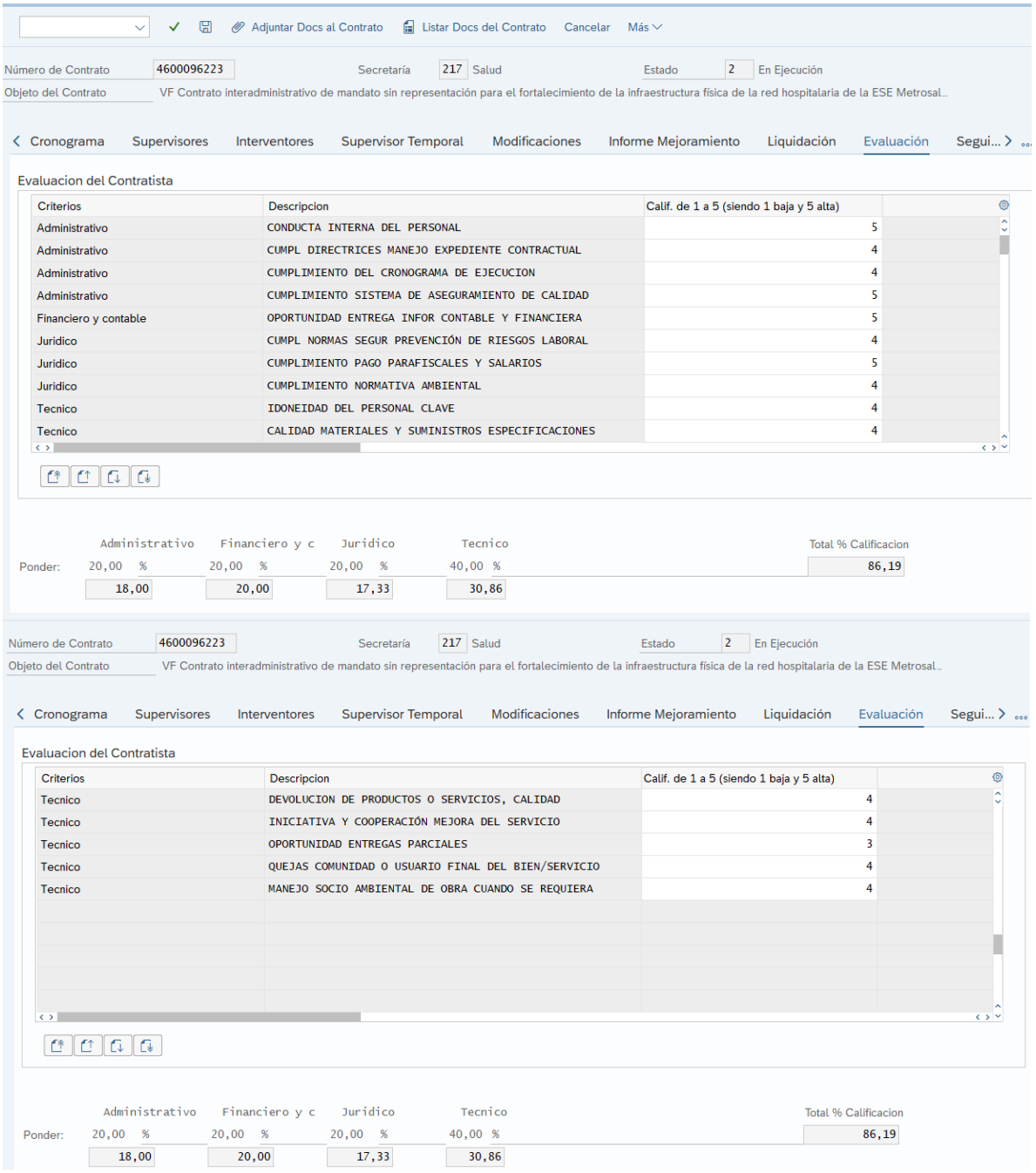
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

  No aplica para este reporte.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

  No aplica para este reporte.

- Evaluación al contratista.



- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

El convenio no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110470123	72100000	23201010030106	220039	4100000882	50094949	4800014228
110470123	72100000	2320201003	220039	4100000882	50094949	4800014228
110470123	72100000	2320202005	220039	4100000882	50094949	4800014228
110470123	72100000	2320202008	220039	4100000882	50094949	4800014228

Fuente: transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800014228	FA1092	21/02/2023	5000697485	$ 1.000.756.080
4800014228	PT. 03-8222	21/02/2023	5000697483	$ 1.193.347.342
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700426	$ 2.474.712.619
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700441	$ 5.508.344.896
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700427	$ 285.997.652
4800014228	PT. 03-8263	12/04/2023	5000700430	$ 5.954.661.471
4800014228	PT. 03-8264	18/04/2023	5000701272	$ 3.921.394.683
4800014228	PT. 03-8264	18/04/2023	5000701271	$ 81.629.642
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706716	$ 508.344.897
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706717	$ 116.415.511
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706718	$ 243.318
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706730	$ 4.491.655.103
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706733	$ 3.000.000.000
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706766	$ 9.999.999.999
4800014228	PT 03-8342	15/06/2023	5000706768	$ 3.883.341.172
4800014228	PT 03-8377	17/07/2023	5000709026	$ 9.999.999.999
4800014228	PT 03-8377	17/07/2023	5000709031	$ 4.000.000.001

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800014228	PT 03-8441	18/08/2023	5000711756	$ 9.999.999.999
4800014228	PT 03-8441	18/08/2023	5000711843	$ 4.000.000.001
4800014228	PT 03-8487	7/09/2023	5000713347	$ 5.000.000.001
TOTAL PAGOS REALIZADOS				**$ 75.420.844.386**

Fuente: transacción SAP ZMMPUR029 – Historial de pagos del contrato

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600096223	4800014228	217	Salud	220039	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED HOSPITALARIA ESE METROSALUD MEDELLIN	$75.420.844.386	$75.420.844.386	$3

Fuente: transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$75.420.844.386
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$75.420.844.386
Pagos Realizados (Acumulado)	$75.420.844.386
Pago autorizado del mes de noviembre 2023	$0
Porcentaje de ejecución financiera	100%

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

PERIODO	CONCEPTO	SALDO EJECUCION ANTERIOR	MOVIMIENTO EJECUTADO EN EL PERIODO	SALDO FINAL EJECUTADO
ene-23	Componente de personal	0	0	0
	Componente de Ejecución	0	0	0
	Componente Social y Comunicaciones	0	0	0
	Componente de Apoyo Logístico	0	0	0
	Componente Gravamen Financiero	0	0	0
	Subtotal	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
feb-23	Componente de personal	0	32778848	32778848
	Componente de Ejecución	0	0	0
	Componente Social y Comunicaciones	0	0	0
	Componente de Apoyo Logístico	0	0	0
	Componente Gravamen Financiero	0	0	0
	Subtotal	**$ 0,00**	**$ 32.778.848,00**	**$ 32.778.848,00**
mar-23	Componente de personal	32778848	227947711	260726559
	Componente de Ejecución	0		0
	Componente Social y Comunicaciones	0		0
	Componente de Apoyo Logístico	0	65990473	65990473
	Componente Gravamen Financiero	0	131106	131106
	Subtotal	**$ 32.778.848**	**$ 294.069.290**	**$ 326.848.138**
abr-23	Componente de personal	260726559	226660836	487.387.395
	Componente de Ejecución	0		0
	Componente Social y Comunicaciones	0		0
	Componente de Apoyo Logístico	65990473	57324448	123.314.921
	Componente Gravamen Financiero	131106	1154366	1.285.472
	Subtotal	**$ 326.848.138**	**$ 285.139.650**	**$ 611.987.788**
may-23	Componente de personal	487.387.395	228742251	716.129.646
	Componente de Ejecución	0		0
	Componente Social y Comunicaciones	0	184450	184.450
	Componente de Apoyo Logístico	123.314.921	43325253	166.640.174
	Componente Gravamen Financiero	1.285.472	1132370	2.417.842
	Polizas		20313311	20.313.311
	Honorarios		23327596	23.327.596

PERIODO	CONCEPTO	SALDO EJECUCION ANTERIOR	MOVIMIENTO EJECUTADO EN EL PERIODO	SALDO FINAL EJECUTADO
	Subtotal	**$ 611.987.788**	**$ 317.025.231**	**$ 929.013.019**
jun-23	Componente de personal	716.129.646	235556959	951.686.605
	Componente de Ejecución	0	283365424	283.365.424
	Componente Social y Comunicaciones	184.450	2934540	3.118.990
	Componente de Apoyo Logístico	166.640.174	72751440	239.391.614
	Componente Gravamen Financiero	2.417.842		2.417.842
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	23.327.596	20276549	43.604.145
	Subtotal	**$ 929.013.019**	**$ 614.884.912**	**$ 1.543.897.931**
jul-23	Componente de personal	951.686.605	228323175	1.180.009.780
	Componente de Ejecución	283.365.424	2530997361	2.814.362.785
	Componente Social y Comunicaciones	3.118.990	504000	3.622.990
	Componente de Apoyo Logístico	239.391.614	50762548	290.154.162
	Componente Gravamen Financiero	2.417.842	3649757	6.067.599
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	43.604.145	20889160	64.493.305
	Subtotal	**$ 1.543.897.931**	**$ 2.835.126.001**	**$ 4.379.023.932**
ago-23	Componente de personal	1.180.009.780	228073908	1.408.083.688
	Componente de Ejecución	2.814.362.785	3014171425	5.828.534.210
	Componente Social y Comunicaciones	3.622.990	14774754	18.397.744
	Componente de Apoyo Logístico	290.154.162	62806127	352.960.289
	Componente Gravamen Financiero	6.067.599	10450161	16.517.760
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	64.493.305	42455037	106.948.342
	Subtotal	**$ 4.379.023.932**	**$ 3.372.731.412**	**$ 7.751.755.344**
sep-23	Componente de personal	1.408.083.688	225358867	1.633.442.555
	Componente de Estudios y diseños		38948588	38.948.588
	Componente de Ejecución	5.828.534.210	2606763240	8.435.297.450
	Componente Social y Comunicaciones	18.397.744	3924711	22.322.455
	Componente de Apoyo Logístico	352.960.289	63101741	416.062.030
	Componente Gravamen Financiero	16.517.760	13607647	30.125.407

PERIODO	CONCEPTO	SALDO EJECUCION ANTERIOR	MOVIMIENTO EJECUTADO EN EL PERIODO	SALDO FINAL EJECUTADO
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	106.948.342	200675918	307.624.260
	Subtotal	**$ 7.751.755.344**	**$ 3.152.380.712**	**$ 10.904.136.056**
oct-23	Componente de personal	1.633.442.555	210850493	1.844.293.048
	Componente de Estudios y diseños	38.948.588	39101135	78.049.723
	Componente de Ejecución	8.435.297.450	1878330308	10.313.627.758
	Componente Social y Comunicaciones	22.322.455	28585985	50.908.440
	Componente de Apoyo Logístico	416.062.030	61738270	477.800.300
	Componente Gravamen Financiero	30.125.407	13344926	43.470.333
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	307.624.260	237035592	544.659.852
	Subtotal	**$ 10.904.136.056**	**$ 2.468.986.709**	**$ 13.373.122.765**
nov-23	Componente de personal	1.844.293.048	207.759.075	2.052.052.123
	Componente de Estudios y diseños	78.049.723	27.133.190	105.182.913
	Componente de Ejecución	10.313.627.758	1.551.570.744	11.865.198.502
	Componente Social y Comunicaciones	50.908.440	12.006.249	62.914.689
	Componente de Apoyo Logístico	477.800.300	39.683.883	517.484.183
	Componente Gravamen Financiero	43.470.333	9.106.819	52.577.152
	Polizas	20.313.311		20.313.311
	Honorarios	544.659.852	209.780.135	754.439.987
	Subtotal	**$ 13.373.122.765**	**$ 2.057.040.095**	**$ 15.430.162.860**

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

HONORARIOS PACTADOS	$ 5.003.780.406
VALOR BASE PARA HONORARIOS A NOVIEMBRE 30	$ 14.623.145.721
HONORARIOS 6 %	$ 877.388.743
IVA 19%	$ 166.703.861
TOTAL HONORARIOS NOVIEMBRE 30	**1.044.092.604**

HONORARIOS COBRADOS 20% FA1092	$ 1.000.756.081
HONORARIOS COBRADOS 80%	$ 754.439.987
PORCENTAJE DE COBRO	35%

- Relación de los informes de ejecución de recursos

RELACIÓN FINAL DE LOS INFORMES DE EJECUCIÓN DE RECURSOS				
CONTRATO	**MES**	**ESTADO**	**FECHA DE ENVIO**	**FUNCIONARIO DE HACIENDA**
4600096223	Febrero	Enviado	10/04/2023	Maria Cecilia Garcia Bolivar
4600096223	Marzo	Enviado	24/04/2023	Maria Cecilia Garcia Bolivar
4600096223	Abril	Enviado	08/06/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Mayo	Enviado	10/07/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Junio	Enviado	03/08/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Julio	Enviado	03/08/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Agosto	Enviado	31/10/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Septiembre	Enviado	31/10/2023	Jhon Jairo Mira
4600096223	Octubre	Enviado	28/11/2023	Jhon Jairo Mira

- Relación de los informes de reintegros financieros

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONVENIO 4600096223 DE 2022

OBJETO:	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA ESE METROSALUD.**

CUENTA DE AHORRO 405-88352-1 OCCIDENTE

FECHA		**RENDIMIENTOS FINANCIEROS**	**GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO**
28-feb.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2.895.862,55	131.106,23
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	12.158.301,61	1.154.366,12
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	76.100.864,22	1.132.370,18

	REINTEGRADOS	**-91.155.029,00**	
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	194.904.768,75	1.269.013,36
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	177.315.027,71	2.745.363,55
	REINTEGRADOS	**-372.219.797,00**	
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	309.441.457,17	10.450.161,26
	REINTEGRADOS	**-309.441.457,00**	
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	431.387.233,09	13.243.026,67
	REINTEGRADOS	**-431.387.233,00**	
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	510.095.376,95	14.198.425,05
	REINTEGRADOS	**-510.095.377,00**	
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	521.080.948,07	10.106.819,89
30-nov.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	484.856.783,11	13.354.159,46
TOTAL RENDIMIENTOS		**2.720.236.623,23**	
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**67.784.811,77**	
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS		**1.714.298.893,00**	
EN TRAMITE DE REINTEGRO		**-**	
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR		**1.005.937.730,23**	

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$70.417.063.980
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$5.003.780.406
Adiciones	$0
Valor inicial más Adiciones	$70.417.063.980

	y $5.003.780.406
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$70.417.063.980
Pagos realizados por honorarios	$5.003.780.406
Pago autorizado del mes de noviembre 2023	$0
Porcentaje de ejecución financiera para el Distrito	100%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:

  Hasta la fecha ninguno de los asociados ha sido sancionado por incumplimiento, ni se ha suscitado ninguna controversia.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:

  No aplica.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520-47-994000045969	Calidad	03/01/2023	03/05/2026	19/01/2023	500,484,351.10
		Cumplimiento	03/01/2023	03/05/2026	19/01/2023	500,484,351.10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	03/01/2023	03/01/2029	19/01/2023	250,242,175.55
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
N/A	N/A	Calidad	N/A	N/A	N/A	N/A
		Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	N/A	N/A	N/A	N/A

Atentamente,



FERNEY YHOAN OBANDO CARMONA
Supervisor