Bogotá D.C. CADV-CIAR-172

Mayo 27 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Asunto: **INFORME SEMANA 16 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023 RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023.**

Respetados señores reciban de nuestra parte un cordial saludo.

Mediante el presente de forma anexa enviamos INFORME SEMANA 16 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023 RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023.

Agradecemos la atención brindada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ANTOLINEZ FLOREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

INFORME SEMANA 16 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023 RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023

1 mensaje

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 27 de mayo de 2024, 12:42

Para: Keiber Alexander Colorado Landazuri <keiber.colorado@ica.gov.co>, Carlos Jose Guaqueta Guaqueta <carlos.guaqueta@ica.gov.co>

Bogotá D.C.

Mayo 27 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Reciban un cordial saludo.

Mediante el presente enviamos INFORME SEMANA 16 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023 RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023.

Así mismo adjuntamos soporte del envío del informe al Contratista de Obra.

Cordialmente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

3 adjuntos

CADVCIAR- 172 Consorcio ADVOCATORUM-CIARQUELET.pdf
212K

INFORME SEMANA 16 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023 RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023.pdf
8317K

CADVCIAR- 171 Consorcio ADVOCATORUM-CIARQUELET.pdf
352K

INFORME SEMANAL NO 16

CONTRATO DE INTERVENTORÍA – GGC-216-2023

INFORMACIÓN GENERAL			
CARGO:	Director de interventoría		
CÉDULA:	19.156.526		
NOMBRE:	Waldo Jesús Ortiz Romero		
CARGO:	Residente de interventoría		
CÉDULA:	10.254.021		
NOMBRE:	Luis Hernando Giraldo Ordóñez		
FECHA DE INICIO DE LA SEMANA:	20/05/2024	FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SEMANA:	26/05/2024

ESPECIFICACIONES

1 PROGRAMACIÓN

1.1 El día lunes 20 de mayo 2024, se recibió por parte del contratista el balance de obra No.3 con las correcciones realizadas por la interventoría, para ser presentadas a la entidad y determinar las necesidades requeridas en las instalaciones de LNDV y tratar de ajustarlas al saldo resultante en dicho balance lo más ajustado posible.

1.2 El martes 21 de mayo 2024, realizó una reunión técnica en las oficinas principales del ICA con la participación del arquitecto Carlos José Guáqueta - apoyo a la supervisión contrato de interventoría por parte del ICA, el doctor Juan Carlos Antolínez Flórez - representante legal del Consorcio Advocatorum Ciarquelet - interventoría, el ingeniero Waldo Jesús Ortiz Romero - director interventoría, la ingeniera María Alejandra Guevara - apoyo a la supervisión interventoría, el ingeniero Jairo Inocencio Galvis - director de obra de la U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023 contratista de Obra, con la finalidad de definir las obras que se realizarán con el dinero sobrante presentado en el balance No.3

1.3 Una vez se realizó la reunión en las instalaciones del ICA el día martes 21 de mayo (planta central), entre los compromisos adquiridos se estableció realizar el comité técnico obra No.13 el día miércoles 22 de mayo 2024 en el LNDV, para constatar en sitio las necesidades básicas requeridas en bloque laboratorio - nivel 2, las cuales quedaron plasmadas en dicha acta.

1.4 El día miércoles 22 de mayo 2024, se realizó el comité técnico de obra No.13 se hizo recorrido de obra conjuntamente entre el Arq. Carlos Guáqueta, apoyo a la supervisión del proyecto con el acompañamiento del contratista y la interventoría en el bloque No.1 - Auditorio donde el arquitecto Guáqueta no tuvo ninguna observación respecto a los trabajos realizados en su mantenimiento realizado, salvo unos detallitos como el mantenimiento de los paneles acústicos en los tableros de madera.

Con el fin de socializar el tema de utilización de los excedentes del contrato presentados en el balance por el contratista y determinar qué obras se ejecutarán, se continuó con la reunión en la oficina de la Doctora Nancy Naranjo - Coordinadora LNDV (Laboratorio Nacional de Diagnostico Veterinario) donde se trataron los temas de actividades a desarrollar en bloque central - laboratorio nivel 2.

1.5 Una vez se identificaron, establecieron y determinaron por parte de la Dra. Nancy Naranjo, el Ing. Gustavo Zaraza y el Arq. Carlos Guáqueta funcionarios del ICA, las necesidades que se requerían en el laboratorio se hiso el compromiso que el día de mañana jueves 23 de mayo 2024 realizar un inventario, medir y cuantificar lo solicitado por parte del ICA, para evaluar que se puede cubrir con los dineros sobrantes en el balance presentado por el contratista

1.6 El día miércoles 23 de mayo 2024, se realizó recorrido en laboratorio según compromiso adquirido en comité el día de ayer con presencia del ing. Gustavo Zaraza, contratista y acompañamiento de la interventoría y de allí se generó un informe que presentará el contratista con registro fotográfico identificando y cuantificando las necesidades encontradas en este sitio.

1.7 Continuando con las medidas que ha tomado el gobierno nacional respecto al ahorro programado mediante la suspensión del servicio de agua en la localidad de Teusaquillo que corresponde para el día domingo 26 de mayo 2024, se tomó la decisión de paralizar las actividades en la impermeabilización de la placa cubierta bloque No.3 este día, debido a la restricción de ingreso a la entidad.

2 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

BLOQUE No.1 (ADMINISTRATIVO):

2.1 El día lunes 20 de mayo 2024, se recibieron las obras realizadas en el auditorio a satisfacción, quedando pendiente unos detallitos como el mantenimiento de los paneles acústicos en los tableros de madera, atender la recomendación del doctor Uriel Esteban Sierra Zuleta - Subgerente Nacional Análisis y diagnóstico respecto del suministro de 20 sillas ergonómicas adicionales.

2.2 El día miércoles 22 de mayo 2024, se instaló la puerta principal de acceso en bloque laboratorio - nivel 2. La interventoría informa al contratista que debe dejarla completamente instalada con la colocación del brazo hidráulico, tapa luz, topes y detalles de acabados.

BLOQUE No.2 (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA):

2.3 Se terminaron de colocar lámparas, interruptores que hacían falta y se procedió a la revisión por parte de la interventoría para ver que todo el sistema eléctrico estuviera funcionando.

2.4 El día miércoles 22 de mayo se retiró de la obra un viaje de chatarra ubicada a un costado de este bloque (apróx. 480 kg) para su disposición final, producto de tuberías, marcos de ventanas viejas las cuales fueron llevados a los centros de aprovechamiento respectivo como materia prima según normatividad legal ambiental (Res. 1257 de 2021) determinada por él contratista. Para un total al día de hoy de tres viajes retirados con un peso aproximado de 2,8 tn.

BLOQUE No.3 (BODEGAS Y UNIDADES DE AISLAMIENTO):

3.1 El día martes 21 de mayo 2024, llegó a obra el geotextil, la membrana impermeabilizante y perfiles necesarios para acabar la impermeabilización de cubierta de este bloque, continuando así con esta actividad.

3.2 Se continuó con resane de fisuras y aplicación bronco elástico para protección de la placa e impermeabilización de la cubierta antes de instalar el geotextil y la membrana.

3.3 Se continuó con el raspado y pintura aleros techos de placa segundo piso.

3.4 Se continuó con el raspado techo de bodega animal en primer piso.

BLOQUE No.7 (GRUPO DE GESTIÓN DE CALIDAD):

4.1 Se instalaron dos puertas en aluminio anodizado.

3. CLIMA Y ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES

El tiempo climático durante el transcurso de la semana fue bueno favoreciendo los trabajos que se están adelantando en cubierta.

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS:

- Se le solicita al contratista entregar el día sábado 25 de mayo 2024, el Apu. de las puertas en aluminio que probablemente serían instaladas en bloque central - laboratorio nivel 2, con su debida justificación y las tres cotizaciones respectivas.

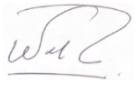
SUGERENCIAS

1. Con el propósito de cumplir con el cronograma establecido para la instalación del geotextil y la membrana impermeabilizante en bloque No.3, esta interventoría solicita darle mayor celeridad a esta instalación aprovechando el buen tiempo que se ha tenido a lo largo de la semana.
2. Se le solicita al contratista dar inicio a la realización del desmonte de manto, raspado, tratamiento de fisuras e impermeabilización de las áreas definidas y aprobadas por la interventoría en bloque No.3 (sector gallinas).

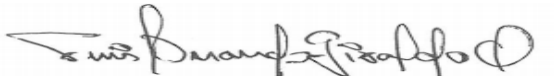
ANEXOS

Anexo 1. 2024-04-21 ANEXO INF SEMANAL 16RF

FIRMA



Director Interventoría_



Residente Interventoría_

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

Laboratorio Nacional de Diagnostico Anexo 1 Informe semanal 16



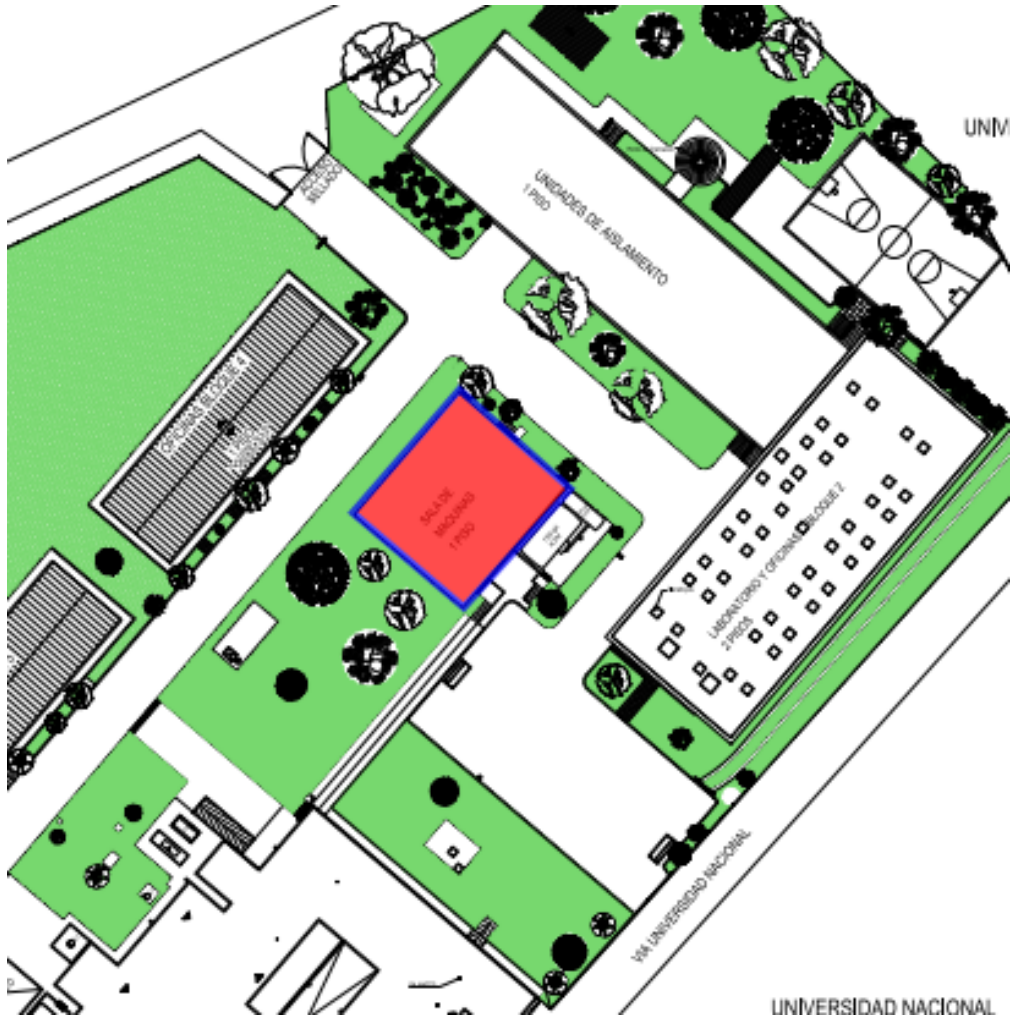
DATOS DEL PROYECTO

DATOS DEL CONSTRUCTOR	
Nombre	UT LABORATORIO DE BOGOTA 2023
No de contrato	GGC-202-2023
DATOS DE LA INTERVENTORÍA	
Nombre	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
No de contrato	GGC-216-2023

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

LABORATORIO NACIONAL
DE DIAGNOSTICO

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario



Bloque 1
Administrativo

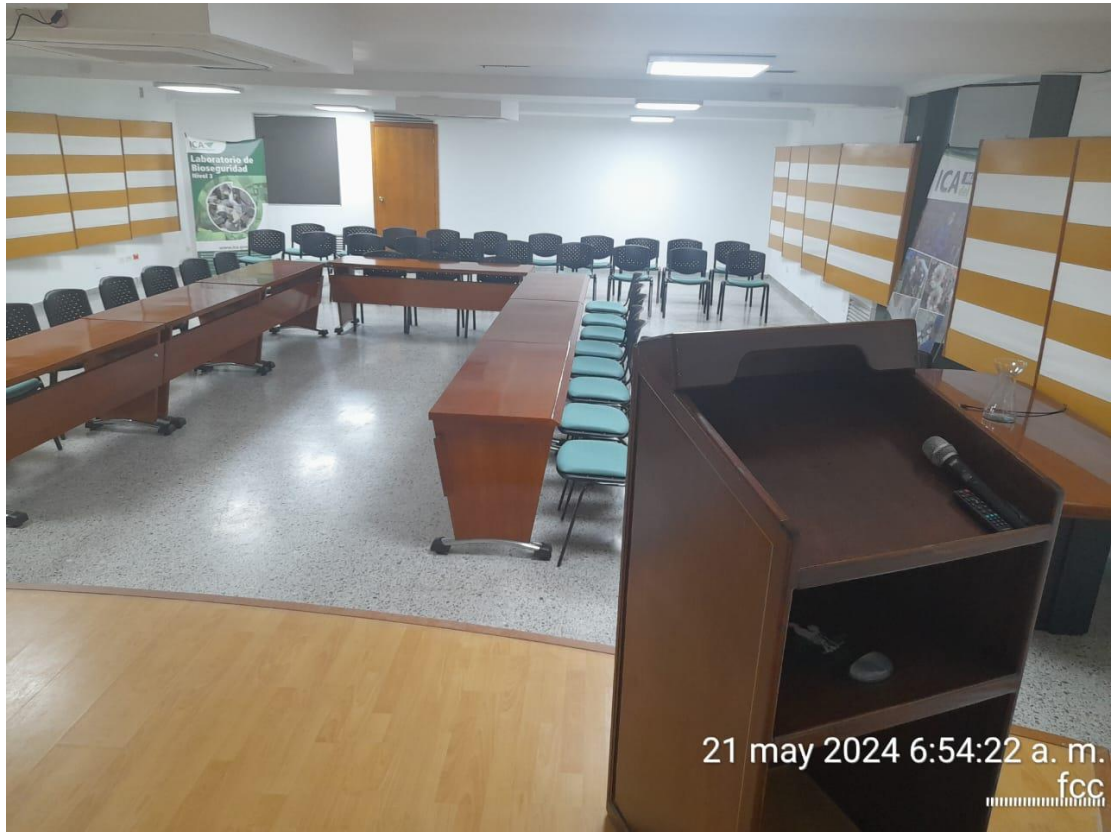




ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 1
Administrativo



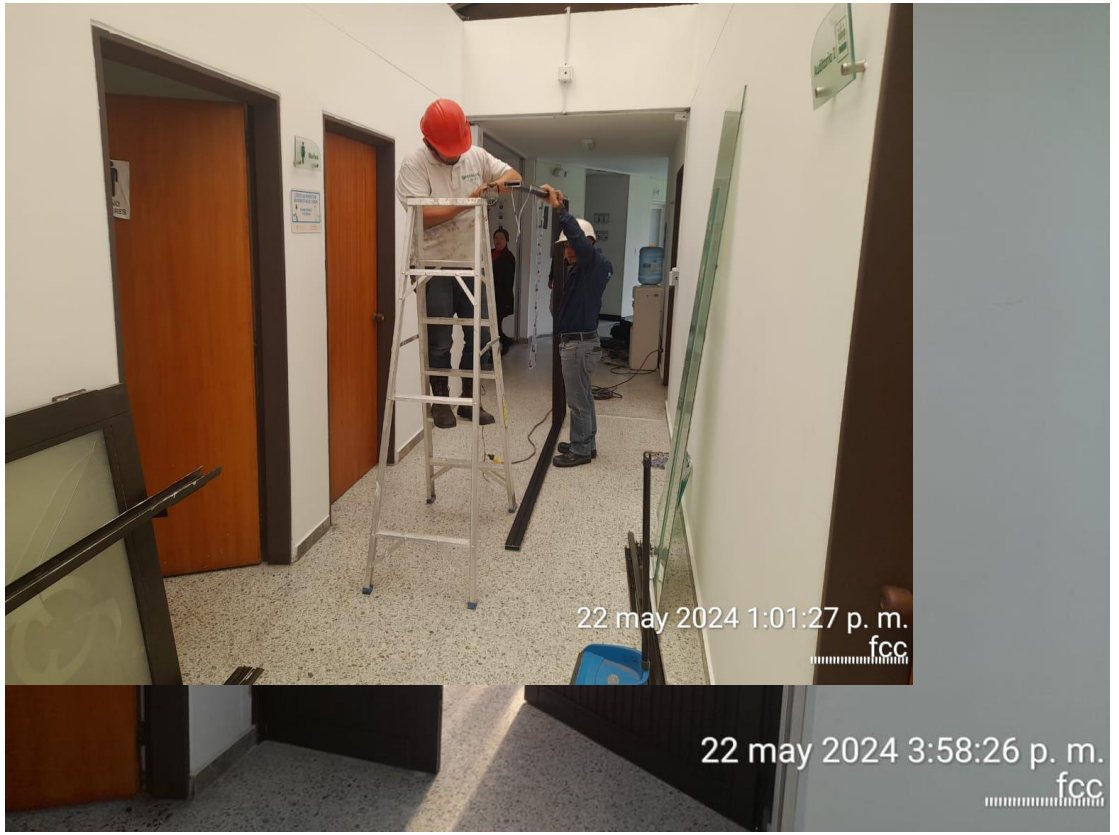


ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 1
Administrativo

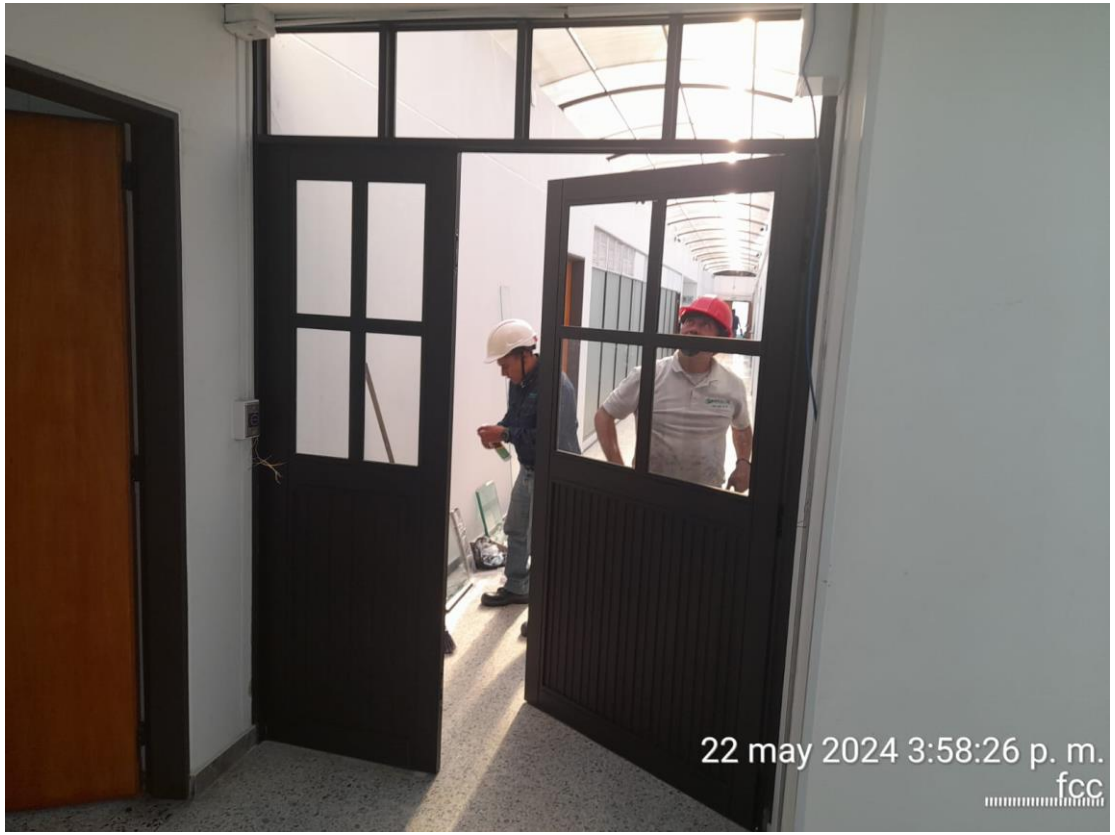




ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 1
Administrativo



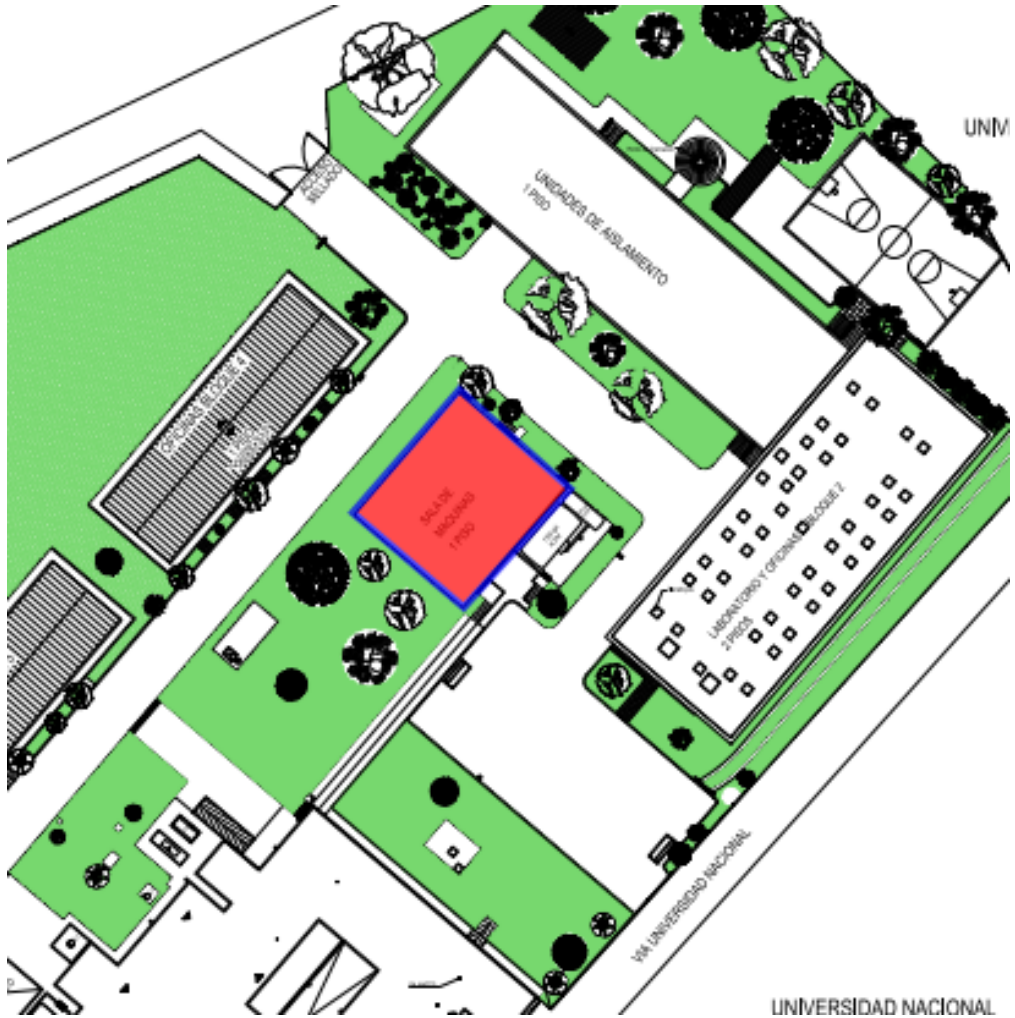


ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 1
Administrativo

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario



Bloque 2
Sub Estación Eléctrica





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 2
Sub Estación Eléctrica





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 2
Sub Estación Eléctrica





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 2
Sub Estación Eléctrica





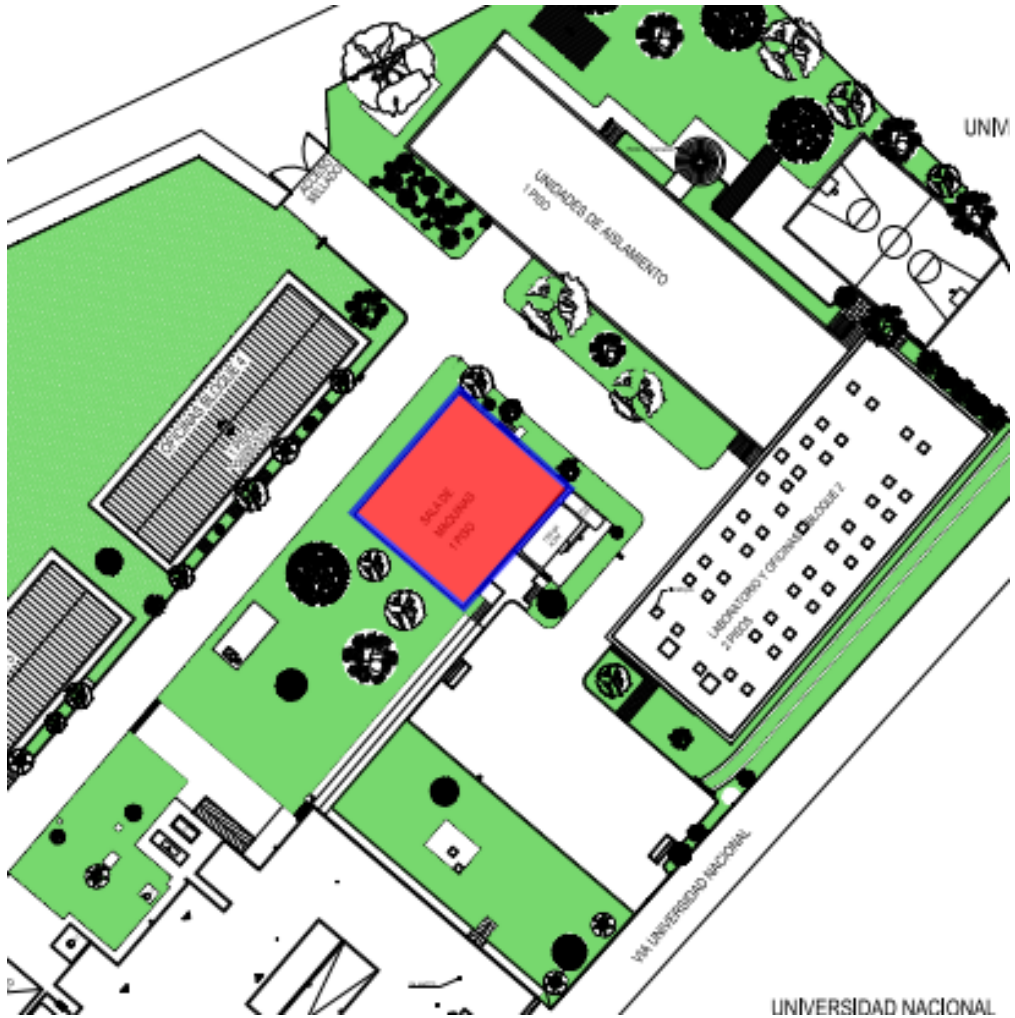
ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 2
Sub Estación Eléctrica

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento







Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario
ADCI





Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario
ADCI





Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario
ADCI





Instituto Colombiano Agropecuario

Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ADCI

Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento





Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario





Bloque 3
Bodegas y Unidades de Aislamiento



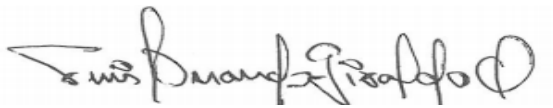
Instituto Colombiano Agropecuario

Bloque 7
Grupo de Gestión de Calidad

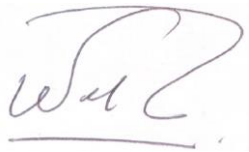
FIRMAS

Instituto Colombiano Agropecuario

LABORATORIO NACIONAL
DE DIAGNOSTICO



Ing. Luis Hernando Giraldo Ordóñez
Ingeniero Residente Interventor



Ing. Waldo Jesús Ortiz Romero
Ingeniero Director de Interventoría

INFORME SEMANAL N.16

CONTRATO DE INTERVENTORÍA – GGC-216-2023

INFORMACIÓN GENERAL			
CARGO:	Residente SISOMA		
CÉDULA:	1010199158		
NOMBRE:	Stefania Leon Álvarez		
FECHA DE INICIO DE LA SEMANA:	20/05/2024	FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SEMANA:	26/05/2024

ESPECIFICACIONES

1. **El sábado se realiza el aseo y acoplamiento de la zona de escombro junto a subestación eléctrica, se encuentran dos personas en el área, adicionalmente se encuentra un colaborador haciendo el raspado del techo del bloque 3 se solicita pedir elementos de protección personal, el personal de la cubierta se encuentra realizando la actividad de termosellado y tratamiento de fisuras. Se realizan actividades de sonido en el auditorio.**
2. **El lunes se continúa trabajando en la cubierta en actividades de termosellado y tratamiento de fisuras, se realizan actividades de cableado en el auditorio, se continua con el raspado del techo de la parte trasera del bloque 3. Se presenta lluvia sobre el medio día sin embargo se continúan las actividades en la cubierta.**
3. **El martes llega el material de la cubierta donde se le solicita al contratista subir el material a la cubierta sin dañar la cubierta del área del laboratorio del bloque 3. Se continua con el raspado del techo de las oficinas del segundo piso del bloque 3, adicionalmente se realiza trabajos en el andamio alrededor del bloque 3 se solicita aseguramiento de líneas de vida y se solicita que trabaje solo el personal autorizado para realizar actividades en alturas. Adicionalmente se envía oficio al contratista solicitando la documentación del personal pendiente, los informes vencidos por parte de la residente SISOMA ya que se lleva 3 informes pendientes y él envió de la certificación del Escombro.**
4. **El miércoles se hace raspado de techos del bloque 3 y actividades de pintura y resane, se trabaja en la placa en impermeabilización, se inicia el desmonte de puertas del bloque 7. Se envía oficio al contratista solicitando la revisión del cumplimiento de horas del Residente SISOMA con los soportes fotográficos donde se evidencia la importancia de esta en obra.**
5. **El jueves se realizan actividades en el baño del bloque administrativo de las divisiones, se realiza recorrido en el laboratorio cumpliendo con los lineamientos de bioseguridad del ICA, se continua con actividades de instalación de membrana,**

tratamiento de fisuras y raspado de techo del bloque 3 y pintura de las bordes del techo.

6. **El viernes se evidencia actividades en la placa, se presentan lluvias en la tarde, sin embargo, se realizan actividades de instalación de membrana, se continua con la instalación de puertas del bloque 7 se encuentra el personal de SIERRALUM instalando puertas sin el uso del casco en dos recorridos se solicita el buen uso y se envía soporte fotográfico al contratista para su socialización. El contratista envía el siguiente listado para trabajar el sábado no se solicita permiso para trabajar el domingo debido al razonamiento de agua.**

TRABAJADORES UT LABORATORIO BOGOTA 2023				
INGRESO 23 al 26 de mayo				
NO.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	EMPRESA
1	JAIRO INOCENCIO GALVIS	4.270.782	DIRECTOR DE OBRA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
2	LUZ MERY ANGULO SANCHEZ	52.547.653	RESIDENTE DE OBRA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
3	MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1.020.755.790	MAESTRO DE OBRA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
4	ELI JOHANA PEREZ LLANEZ	1.033.676.233	ASEO	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
5	ALBERTO RODRIGUEZ	6.793.583	OFICIAL DE OBRA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
6	WILSON GUSTAVO CAPERA NIETO	79.385.764	OFICIAL DE OBRA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
7	VICTOR LIBARDO RODRIGUEZ	79.254.781	OFICIAL DE OBRA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
8	KATHERINE GUAÑARITA DIAZ	1.075.236.242	RESIDENTE SISO	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
9	JOSE ROBINSON ACUÑA	14.274.285	AYUDANTE	SIERRALUM
10	LUIS ENRIQUE SIERRA	79.769.702	AYUDANTE	SIERRALUM
11	MILTON MARINO JURADO	79.500.750	AYUDANTE	SIERRALUM
12	LEONARDO FAVIO DAVILA	1.082.862.626	AYUDANTE	SIERRALUM
13	JHON RAFAEL DE LA CRUZ YANES	1.067.711.298	INSTALADOR	IMPERMEABILIZACION
14	LUZ ADRIANA CORTES	51.903.285	ARQ. COORDINACION	IMPERMEABILIZACION
15	LINDA STEFANY JIMENEZ GONZALEZ	1.022.381.964	SISO	IMPERMEABILIZACION
16	EINER ANTONIO CONTRERAS	1.067.037.511	INSTALADOR	IMPERMEABILIZACION
17	JOHAN ESTIVEN PASTRAN SIERRA	1.031.164.546	AUXILIAR ELECTRICO	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
18	SINDY JOHANNA GUTIERREZ	6.136.423	AUXILIAR	IMPERMEABILIZACION
19	YOINER MEJIA LIMA	1.003.334.877	INSTALADOR	IMPERMEABILIZACION
20	JHON JAIRO ATENCIA MENDEZ	1.048.271.097	INSTALADOR	IMPERMEABILIZACION
21	MARICELA RODRIGUEZ		ADMINISTRATIVA	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
22	WILSON MALAVER CASTILLO	79.838.342	AUXILIAR ELECTRICO	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
23	JAVIER FUENTES GONZALEZ	88.262.226	INSTALADOR	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
24	NESTOR CAMILO DELGADO	1.095.486.356	AUXILIAR ADMINISTR	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
25	CAROLINA REYES		REPRESENTANTE LEG	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
26	ISMAEL HERRERA GIL	79.321.016	AYUDANTE	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
27	JOSE RINCON GONZALEZ	80.368.793	AYUDANTE	UT LABORATORIO BOGOTA 2023
28	OSCAR OSMA VERANO	79.444.600	AYUDANTE	UT LABORATORIO BOGOTA 2023

OBSERVACIONES

7. **Se evidencia la baja en el compromiso del uso de los EPP por parte del personal de la empresa UT laboratorio Bogotá, el contratista de la cubierta y Sierralum.**
8. **El contratista se compromete a entregar los certificados de escombros el día 31 de mayo según lineamientos de la escombrera.**
9. **El jueves no se recibió el informe por parte de la residente SISOMA, se le solicito el viernes para envió en el presente y tampoco se recibió.**
10. **La falta de presencia de la Residente SISOMA se ve afectada en el mal uso de los EPP del personal.**
11. **El contratista presenta a la Residente SISOMA administrativa y a la Inspectora de obra.**

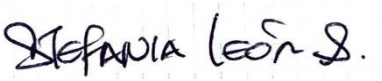
SUGERENCIAS

1. **Continuar con la suspensión de actividades en la cubierta por lluvias.**
2. **Usar los EPP dentro de todas las áreas intervenidas, hacer seguimiento y hacer los llamados de atención correspondientes, hacer seguimiento principalmente a los subcontratistas.**
3. **Se recomienda al director de obra no usar botas texanas en la obra con el fin de evitar un accidente laboral sobre todo en las escaleras.**
4. **Enviar los informes y solicitar los ingresos en las horas y fechas establecidas, ya que a pesar de que se presentó la residente Administrativa no se está cumpliendo con los horarios de envíos de informes.**

ANEXOS

Anexo 1. Evidencia fotográfica del uso de recorridos de obra.

FIRMA



Nombre: Stefania Leon Álvarez
C.C: 1.010.199.158
Profesión: Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



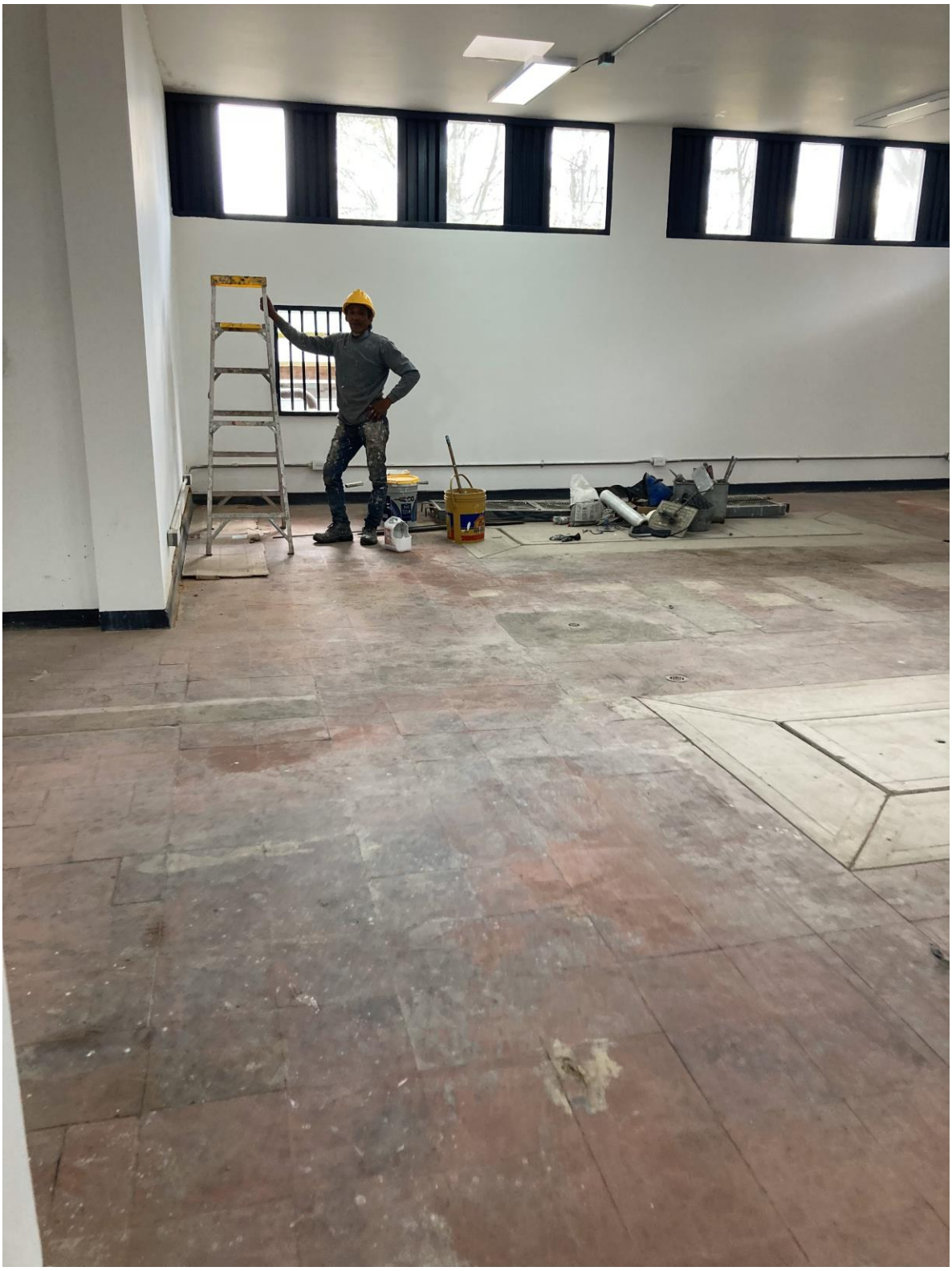
ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA



ANEXO FOTOGRAFICO INFORME N. 16 OBRA ICA

