**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

I. Datos generales del contrato

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Denominación del contrato | Informe No.: | **03** | | | |
| Contrato No.: | **CD-05-2024-0253** | | | | |
| Nombre del supervisor: | LENNY CUELLO ESCOBAR | | | | |
| 2. De la etapa contractual | | | | | |
| Tipo de contrato: | Prestación de servicios | Obra | Consultoría | Suministro | Otro **X** |
| Nombre del contratista: | **ADELAÍDA TORRES RAMOS** | | | | |
| No. de identificación del contratista: | **C.C. 22.422.680** | | | | |
| Objeto del contrato: | Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla | | | | |
| Plazo: | El plazo para la ejecución del contrato será **hasta el (31) treinta y uno de diciembre de 2024**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. | | | | |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P): | **202400038** | | | | |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.): | **202401612** | | | | |
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy) | **16/02/2024** | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) | | |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy) | **31/12/2024** | | | | |
| Prorroga No. 1 | | | | | |
| Prorroga No. 2 | | | | | |
| Prorroga No. 3 | | | | | |

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

| **Amparos** | **Aseguradora** | **No. de póliza** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde (dd-mm-yyyy)** | **Hasta (dd-mm-yyyy)** |
| **Calidad del servicio:** | | | | |
| **Cumplimiento:** | | | | |
| **Anticipo:** | | | | |
| **Pago anticipado:** | | | | |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | | | | |
| **Salarios y prestaciones:** | | | | |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | | | | |
| **Otros:** | | | | |
| **Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.** | | | | |

## 4. Ejecución del contrato

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | **$74.977.730** |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor total del contrato: | | **$74.977.730** |
| Porcentaje del anticipo: | % | $ |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | $ |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | **$20.577.730** |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | | **$54.400.000** |
| **Valor a pagar en el presente informe:** | | $ **6.800.000** |
| Nota crédito (-): | | $ |
| No. factura o cuenta de cobro: | | **03** |

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-05-2024-0253** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**LENNY CUELLO ESCOBAR** Quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 14 días del mes de mayo de 2024

**LENNY CUELLO ESCOBAR**
C.C. 22.465.676
Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co

**LA SUSCRITA JEFA DE LA OFICINA GESTIÓN ESTRATÉGICA Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN**

**CERTIFICA QUE:**

Actualmente la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL INMACULADA CONCEPCIÓN** funciona en el inmueble ubicado en la Transversal 1F No. 81 - 26, identificado con matrícula inmobiliaria No. **040-465524** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Amparado por el contrato de Arrendamiento **No. CD-05-2024-0253,** el cual tiene como objeto: "Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla"

Correspondiente a arriendo del: **01 de abril al 30 de abril de 2024**

Atentamente,

LENNY CUELLO ESCOBAR
Jefe Oficina Gestión Estratégica
Secretaría Distrital de Educación
Supervisora del Contrato