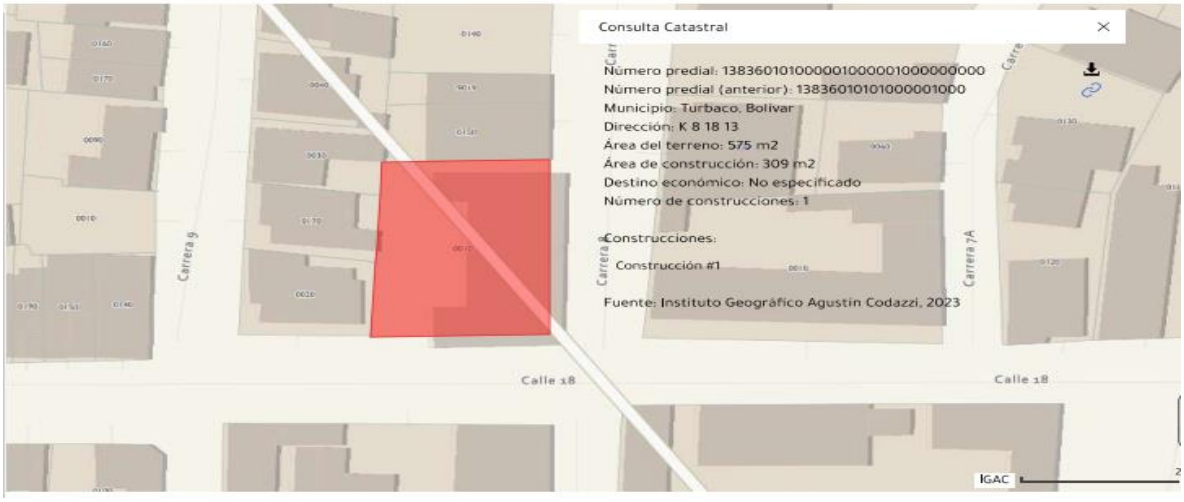
## IMAGEN CATASTRAL




## UBICACIÓN

| |
|---|
| **Departamento:** Bolívar |
| **Municipio:** TURBACO |
| **Dirección:** K 8 18 13 |

## IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

| |
|---|
| **Matricula inmobiliaria:** 060-9242 |
| **Descripción:** CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN SENTENCIA DE FECHA 01-06-45 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA. |
| **Área de Terreno:** 575 MT2 |
| **Área de Construcción:**309 MT2 |
| **VALOR AVALUO CATASTRAL:** $ 168.426.000 (2024-ACTIVO) |

## PROPIETARIO:

| |
|---|
| **Nombre:** MARIA NORA ORDO\EZ |
| JAN NIEUWHOF |
| **NIT o cédula:** |
| **MODO DE ADQUISICIÓN:** Compraventa. |

| |
|---|
| **TRADICIÓN:** Los señores MARIA NORA ORDOÑEZ, y JAN NIEUWHOF adquirieron el derecho real de dominio en virtud de compraventa celebrada con la señora CECILIA MARTINEZ DE CARRILLO acto que fue elevado a Escritura Pública No.2351 del 30 de junio de 1993 otorgada por la Notaría Segunda de Cartagena. |

| |
|---|
| **LIMITACIONES AL DOMINIO:** Se evidencian las siguientes: |
| HIPOTECA ABIERTA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA EL 24 DE AGOSTO DE 1993. |

| **OBSERVACIONES:** |
|---|
| 1. Estudio de título basado en los siguientes: |
| 1-2. Certificado de libertad y tradición de la matricula inmobiliaria No. 060-9242 |
| 1-3. Consulta en el GEOPORTAL DEL IGAC de la información catastral del inmueble. |
| 2. Que una vez revisado el estado de cuenta por concepto de impuesto predial se evidencia que el mismo presenta deudas a fecha actual, por concepto de las vigencias 2021 a 2024. |

## IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

| |
|---|
| **Referencia catastral:** 010100000100000100000000 |
| **NPN:** 13836010100000100000100000000 |
| **Dirección:** C 78 57a 24 |
| **Área de terreno:** 575 MT2 |
| **Área de construcción:** 309 MT2 |

| |
|---|
| **CONCEPTO JURÍDICO:** Una vez revisada la información jurídica registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 060-9242 se observó que este inmueble figura a favor de los señores MARIA NORA ORDOÑEZ, y JAN NIEUWHOF quienes adquirieron el derecho real de dominio en virtud de compraventa celebrada con la señora CECILIA MARTINEZ DE CARRILLO acto que fue elevado a Escritura Pública No.2351 del 30 de junio de 1993 otorgada por la Notaría Segunda de Cartagena. |

| |
|---|
| **RECOMENDACIONES:** Con base en las observaciones planteadas se hacen las siguientes: |
| 1.En consideración del análisis jurídico efectuado se considera viable la celebración del contrato de arrendamiento. |

**Elaborado por:**



**SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ**
**T.P. No. 1.140.852.510 del C. S. de la J.**
**ABOGADA EXTERNA**
**Gobernación de Bolívar.**

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 22/05/2024 **Hora:** 06:23 AM **No. Consulta:** 543947110

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 060-9242 **Referencia Catastral:**

**Departamento:** BOLIVAR **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** TURBACO **Cédula Catastral:**

**Vereda:** TURBACO **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 8 CASA LT HACIENDO ESQ CON CL 18 EN TURBACO

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 26/05/1977 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 30/06/1993

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | MARIA NORA ORDO\EZ | |
| | | JAN NIEUWHOF | |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

VER SENTENCIA DE FECHA 01-06-45 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/05/2024
**Hora:** 06:24 AM
**No. Consulta:** 543947343
**No. Matricula Inmobiliaria:** 060-9242
**Referencia Catastral:**

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1945 Radicación: SN
Doc: SENTENCIA SN DEL 1945-06-01 00:00:00 JUZG.2.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEL RIO LEONIDAS
A: DEL RIO TORRES EUSTORGIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-07-1970 Radicación: SN
Doc: SENTENCIA SN DEL 1901-01-01 00:00:00 JUZG.5.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $26.500
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEL RIO TORRES EUSTORGIO
A: DEL RIO DE GONZALEZ EVELIA DEL CARMEN X
A: DEL RIO DEL RIO NANCY CC 23227487 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-05-1977 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 89 DEL 1977-05-06 00:00:00 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $50.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEL RIO DE GONZALEZ EVELIA DEL CARMEN
A: SARABIA VDA DE DEL RIO JOSEFINA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-08-1977 Radicación: 4866
Doc: ESCRITURA 145 DEL 1977-08-05 00:00:00 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARABIA VDA DE DEL RIO JOSEFINA
DE: DEL RIO DE DEL RIO NANCY
A: GONZALEZ ACOSTA HUGO X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-08-1977 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 145 DEL 1977-08-05 00:00:00 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $449.905
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ ACOSTA HUGO X
A: BANCO DE COLOMBIA

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-04-1981 Radicación: 1942
Doc: ESCRITURA 30 DEL 1981-03-10 00:00:00 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $1.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ ACOSTA HUGO
A: MACAYZA PAYARES SANTIAGO X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-04-1981 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 30 DEL 1981-03-10 00:00:00 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $910.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACAYZA PAYARES SANTIAGO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-06-1981 Radicación: 4079
Doc: ESCRITURA 1083 DEL 1981-05-23 00:00:00 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $449.905
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE COLOMBIA
A: GONZALEZ ACOSTA HUGO X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-10-1982 Radicación: 8135
Doc: ESCRITURA 140 DEL 1982-08-04 00:00:00 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $1.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACAYZA PAYARES SANTIAGO
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-07-1989 Radicación: 9038
Doc: ESCRITURA 3192 DEL 1989-07-14 00:00:00 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X
A: BANCO GANADERO

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 3504
Doc: OFICIO 153 DEL 1992-03-05 00:00:00 JUZG.3.CC. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO MIXTO ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-07-1993 Radicación: 11473
Doc: ESCRITURA 3545 DEL 1993-07-02 00:00:00 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $2.900.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-07-1993 Radicación: 11474
Doc: ESCRITURA 2376 DEL 1993-07-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $910.000
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: MACAYZA PAYARES SANTIAGO

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-08-1993 Radicación: 13867
Doc: OFICIO 523 DEL 1993-07-27 00:00:00 JUZG.3.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 791 DESEMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-08-1993 Radicación: 13867
Doc: OFICIO 523 DEL 1993-07-27 00:00:00 JUZG.3.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO POR ORDEN DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE SANCHEZ GLORIA E.
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 19-08-1993 Radicación: 14034
Doc: OFICIO 566 DEL 1993-08-13 00:00:00 JUZG.3.C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 790 DESEMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE SANCHEZ GLORIA E.
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576 X

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-08-1993 Radicación: 14035
Doc: ESCRITURA 2351 DEL 1993-06-30 00:00:00 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $3.400.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576
A: ORDO\EZ MARIA NORA X
A: NIEUWHOF JAN X

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 24-08-1993 Radicación: 14363
Doc: ESCRITURA 2352 DEL 1993-06-30 00:00:00 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $11.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDO\EZ MARIA NORA X
DE: NIEUWHOF JAN X
A: MARTINEZ DE CARRILLO CECILIA CC 28303576

---

(https://www.gov.co/home/)

(https://www.igac.gov.co) Gobierno de Colombia #GeografíaParaLaVIDA IGAC COLOMBIA EN MAPAS

Filtrar

¿Qué estás buscando?

Temáticas Consultas

## Turbaco

Departamento: Bolívar
Código DANE: 13836
Área (km2): 202.576
Altitud (msnm): 179
Población (hab): 98.667 (2018)
Diccionario geográfico: Ver (https://diccionario.igac.gov.co/?unidad=13836&tipo=Municipio)

### Consulta de coordenadas y alturas

*Esta herramienta te permite hacer clic sobre un punto y consultar la información de la coordenada.*

### Consulta uso del suelo

Consulta oficial Mincomercio.

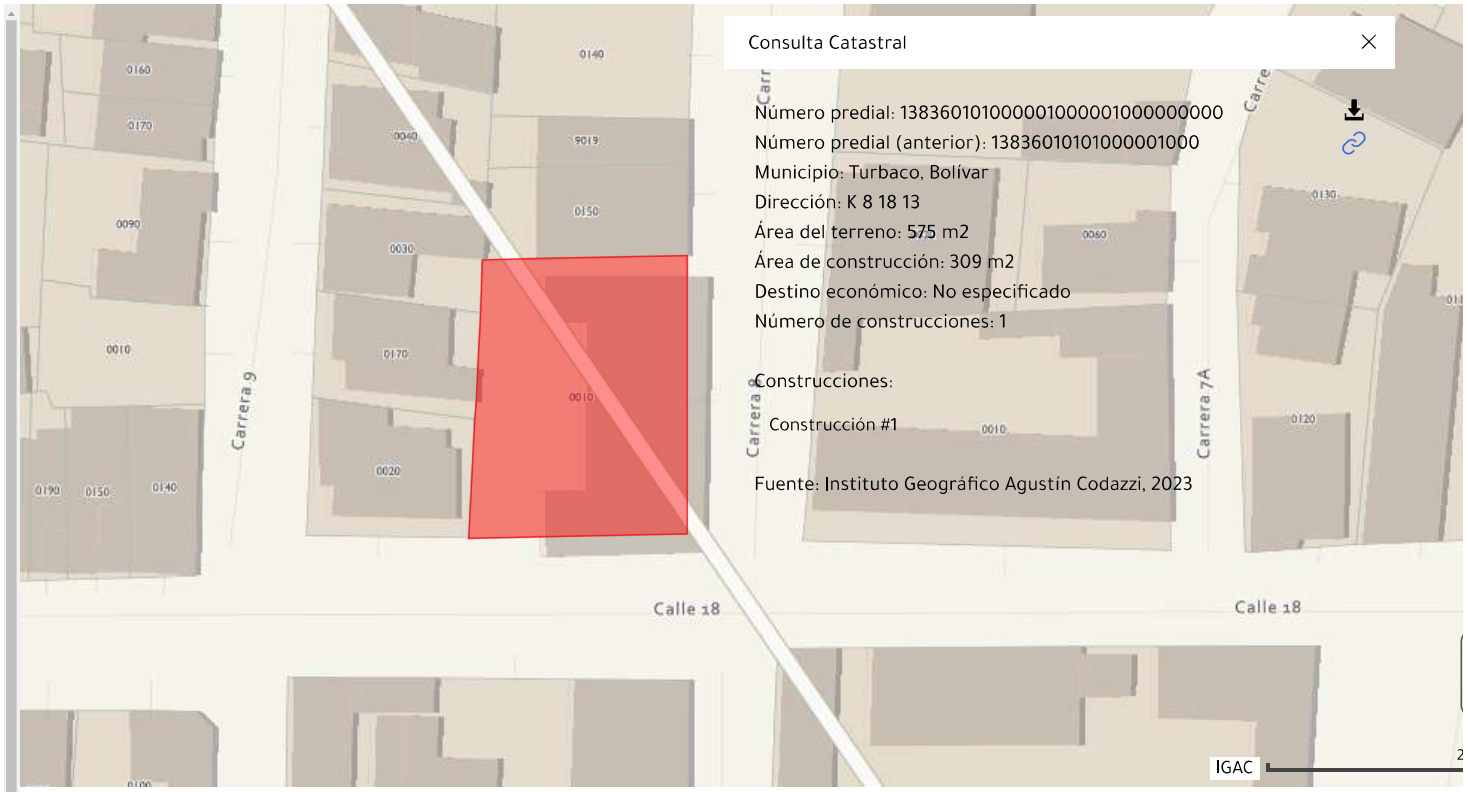
*Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar su régimen de uso.*

### Consulta clases agrológicas

Nueva consulta

*Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar sus clases agrológicas.*

### Consulta catastral




N: 2700546.026899, E: 4736429.281033 (EPSG:9377)

# PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

## VENTANA DE CONSULTA PARA NOTARIAS, POR TRAMITE NOTARIAL

**CONSECUTIVO N° 58447**

**FECHA DE CONSULTA 22-05-2024**

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL NUEVA | 010100000100000100000000 |
| REFERENCIA CATASTRAL ANTERIOR | 010101000001000 |
| DIRECCIÓN | K 8 18 13 |
| AREA DEL TERRENO: | 575 mt² |
| AREA CONSTRUIDA: | 309 mt² |
| AVALUO CATASTRAL VIGENCIA 2.024 | 168.426.000 |

### INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---|
| NOMBRE COMPLETO | MARIA NORA ORDONEZ |
| No. IDENTIFICACIÓN | 64545576 |

### ESTADO DE LA DEUDA DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO | No |
| VIGENCIA(S) ADEUDADA(S) | 2021, 2022, 2023, 2024 |

## NOTA: ESTA CONSULTA NO TIENE NINGUN COSTO PARA EL CONTRIBUYENTE.

**MELBA MERCADO CERVANTES**
**SECRETARIA DE HACIENDA**

**Para validar este certificado, por favor escanee el código**