

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6315244
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	18 días de tiempo transcurrido (10/05/2024 12:52:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CD-48-2024-3159
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDIA LOCAL RIOMAR
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	234 Días
Fecha de inicio de contrato	13 días de tiempo transcurrido (15/05/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/12/2024 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	30/04/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

COLOMBIA, Barranquilla
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



CERTAIN & PEZZANO

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 900685028

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: MARIBEL DE LA CANDELARIA MATUTE PINEDA
Fecha de aprobación: 10/05/2024 5:09:03 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Fecha de aprobación: 11/05/2024 11:54:11 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6315244_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.6315244

Proveedor

CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.

Creado por

Agregado en

-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

Calle 34 N°43-31

Ubicación

CO-ATL-08001 - Barranquilla

País

COLOMBIA

Departamento

Atlántico

Municipio

Barranquilla

Dirección

Calle 34 N°43-31

Código postal

018000

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 34 # 43 - 31	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1	CO1.PCONTR.6315244						
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 114.201.336,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDIA LOCAL RIOMAR	1,00	UN	114.201.336,00	114.201.336,00	114.201.336,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 18 días de tiempo transcurrido (10/05/2024 5:09:01 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. 9864 -ANALISIS ARRENDAMIENTO ALCALDIA LOCAL RIOMAR \$114.201.336 (1).pdf	1. 9864 -ANALISIS ARRENDAMIENTO ALCALDIA LOCAL RIOMAR \$114.201.336 (1).pdf	(detalle)
2. ESTUDIO PREVIO Y MATRIZ DE RIESGO GRAN BOULEVARD.pdf	2. ESTUDIO PREVIO Y MATRIZ DE RIESGO GRAN BOULEVARD.pdf	(detalle)
3. CDP202401387 ALCALDIA RIOMAR.pdf	3. CDP202401387 ALCALDIA RIOMAR.pdf	(detalle)
4.1. ESTUDIO DE TITULO ALCALDÍA LOCAL DE RIOMAR LOCAL 026.pdf	4.1. ESTUDIO DE TITULO ALCALDÍA LOCAL DE RIOMAR LOCAL 026.pdf	(detalle)
4.2. ESTUDIO DE TITULO ALCALDÍA LOCAL DE RIOMAR LOCAL 027.pdf	4.2. ESTUDIO DE TITULO ALCALDÍA LOCAL DE RIOMAR LOCAL 027.pdf	(detalle)
5.1. USO DE SUELO ALCALDÍA RIOMAR.pdf	5.1. USO DE SUELO ALCALDÍA RIOMAR.pdf	(detalle)
5.2. USO DE SUELO ALCALDÍA LOCAL RIOMAR.pdf	5.2. USO DE SUELO ALCALDÍA LOCAL RIOMAR.pdf	(detalle)
6. SOLICITUD DE PROPUESTA CERTAIN GRAN BOULEVARD.pdf	6. SOLICITUD DE PROPUESTA CERTAIN GRAN BOULEVARD.pdf	(detalle)
7. EVALUACION ARRENDAMIENTO GRAN BOULEVARD.pdf	7. EVALUACION ARRENDAMIENTO GRAN BOULEVARD.pdf	(detalle)
8. ACTO ADMINISTRATIVO - ALCALDIA LOCAL RIOMAR - 2024.pdf	8. ACTO ADMINISTRATIVO - ALCALDIA LOCAL RIOMAR - 2024.pdf	(detalle)
9. ANEXO CONTRACTUAL ARRENDAMIENTO ALCALDIA LOCAL RIOMAR 2024.pdf	9. ANEXO CONTRACTUAL ARRENDAMIENTO ALCALDIA LOCAL RIOMAR 2024.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNA	Tipo de documento	Cédula de Extranjería	Número de documento	32774806	Guardar y notificar
Supervisor	Vanessa Maria Ballester	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22462979	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	-------------------	---------------------	---------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Vanessa Maria Ballesteros Martinez	17 días de tiempo transcurrido (11/05/2024 11:54:12 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS	17 días de tiempo transcurrido (11/05/2024 11:54:12 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☒ Sí ☐ No *

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación,

☐ Sí ☒ No *

Valor

114.201.336

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐ 202401387	CDP	No validado	114.201.336 COP	114.201.336 COP	00-00-00-000-1-0000000. 2.1.2.02.02.007	Editar

Saldo de CDP114.201.336 COP

Saldo de vigencias futuras0 COP

Saldo total a comprometer114.201.336 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 202405134-MAY15	Presupuestal (CDP)	-	No validado	114.201.336 COP	114.201.336 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP114.201.336 COP

Saldo de compromisos AVF0 COP

Saldo total comprometido114.201.336 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF-