

Bogotá D.C., 22 de mayo 2024.

CADV-CIAR-171

Señores:

KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUÁQUETA GUÁQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Asunto: **COMITE DE OBRA No. 13 DEL 22 DE MAYO 2024.**

Respetados señores

Por medio de la presente me permito presentar los puntos tratados en el comité de obra semanal, celebrado el pasado 22 de mayo del 2024.

Reunión misma que tuvo como participantes:

- Nancy Naranjo Amaya, coordinadora LNDV (Laboratorio Nacional de Diagnostico Veterinario).
- Carlos José Guáqueta, apoyo a la supervisión contrato de interventoría por parte del ICA.
- Gustavo Zaraza, soporte laboratorio por parte del ICA.
- Jairo Inocencio Galvis, Director de obra de la U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023, en su calidad de contratista de Obra.
- Waldo Jesús Ortiz Romero, Director Interventoría del Consorcio Advocatorum Ciarquelet, en su calidad de Interventoría.
- Luis Hernando Giraldo Ordóñez, Residente Interventoría del Consorcio Advocatorum Ciarquelet, en su calidad de Interventoría.

Teléfonos: 601 535 4271 - 312 644 2085.

Correo electrónico: consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com

Dirección: Cra. 14 No. 94 A-24, Edificio Acocentro 94, Of. 308. Barrio Chicó Norte - Bogotá D.C. - Colombia

En atención a los contratos GGC-202-2023 y GGC-216-2023, se desarrollaron los siguientes temas:

1. GENERAL

Siendo las 3:10 p.m. se inició la reunión técnica semanal de obra con el recorrido bloque No.1 - auditorio conjuntamente entre el Arq. Carlos Guáqueta, apoyo a la supervisión del proyecto y con el acompañamiento del contratista y la interventoría donde el arquitecto Guáqueta no tuvo ninguna observación respecto a los trabajos realizados en su mantenimiento realizado.

Con el fin de socializar el tema de utilización de los excedentes del contrato presentados en el balance por el contratista y determinar que actividades se ejecutarán, se continuó con la reunión en la oficina de la Doctora Nancy Naranjo, donde se trataron los temas de trabajos a desarrollar en bloque central - laboratorio nivel 2 de la siguiente manera:

Ítem 10.1 Mantenimiento de puertas brazo hidráulico: La Doctora Nancy sugirió no se instalarán estos, pues debido al calor que se encierra en este sitio los empleados ponen elementos para que así permanezcan abiertas las puertas; por lo tanto, no considera se deba invertir en estos elementos.

Ítem 10.2 Mantenimiento de puertas (cambio de bisagras y mantenimiento de chapas): El ingeniero Gustavo Zaraza considera e informa que este trabajo sería perdido pues el estado de la mayoría de los marcos y algunas puertas amerita mejor el cambio total de éstas, debido a que presentan bastantes afectaciones en sus bisagras, marcos oxidados en baños y añade que debido al peso de las puertas las bisagras no las soportan y las mismas se caen, en consecuencia al volverlas a reinstalar se caerían nuevamente; por lo tanto, la prestación de su servicio no es eficiente. Para lo que la Doctora Nancy Naranjo pregunta de acuerdo al balance cuánto dinero hay, el Arq. Guáqueta y el Ing. Jairo Director de Obra informan que hay aproximadamente 55 millones incluido AIU, los cuales podrían ser utilizados en la fabricación de puertas para este sitio. La Doctora Nancy propone qué de ser así, entonces sería el cambio de todas las puertas del hall principal, baños y accesos hombres y mujeres.

La Interventoría afirma qué hay marcos buenos y pregunta si se requieren cambiar todos y tanto la Doctora Nancy, el Ing. Gustavo como el Arq. Guáqueta responden que, el cambio sería completo es decir marcos y puertas las cuales están lámina cold rolled y se cambiarían por láminas de aluminio anodizado color gris, puertas entamboradas y vidrio laminado de 6mm y que ninguna requeriría de brazo hidráulico para mejorar las condiciones de higiene y bioseguridad.

← MENOR PESO

Teléfonos: 601 535 4271 - 312 644 2085.

Correo electrónico: consorcio.advocatum.clarquet@gmail.com

Dirección: Cra. 14 No. 94 A-24, Edificio Acocentro 94, Of. 308. Barrio Chicó Norte - Bogotá D.C. - Colombia

La interventoría pregunta a la doctora Nancy qué, de acuerdo a las normas de OMS no afectaría si se fabricaran el aluminio anodizado y responde que las consideraciones que se tienen en cuenta para el tipo laboratorio nivel dos son: no se oxide, no sea porosa y de fácil lavado.

La doctora Nancy pregunta que en caso de realizarse todas estas labores si podrían ser intervenidas en fines de semana, a lo que el director de obra responde que si pero, también entre semana realizar retiro e instalación de puertas en áreas de poco movimiento de funcionarios.

Ítems 10.3 Mantenimiento de puerta salida de emergencia: Éste ítem se conserva.

Ítem 11.1 Desmonte de vidrio: De acuerdo a la doctora Nancy y el ing. Gustavo requieren que se realice esta actividad en el cambio de dos vidrios los cuales están rotos. Uno de ellos está en la fachada colindante con la Universidad Nacional y para ser dicho cambio tocaría entrar a las instalaciones de ésta, lo cual se requiere permiso según informan para su ingreso e instalación, este sería a través de la rectoría o la división de infraestructura, procedimiento que es demorado. Entonces se acuerda en que el contratista programe la fecha de su instalación, se informe a la interventoría y a su vez éste notifique a la doctora Nancy para que solicite el permiso ante la UN.

Ítem 11.2 Suministro e instalación de vidrio 4mm: Esta amarrado al ítem 11.1 (toca hacerlos al tiempo).

Ítem 12.1 Suministro e instalación rejilla de techo ventilación pvc 30x30: Éste ítem se conserva.

Ítem 13.3 Destape de cañería con sonda (10M): Éste ítem se conserva.

Ítem 13.4 Desconexión de duchas de emergencia: Éste ítem se conserva, pero solo dos.

Ítem 13.5 Suministro e instalación red hidráulica para duchas de emergencia pvc ½": Éste ítem se conserva, pero solo dos. El Arq. Guáqueta pregunta si hay suficiente presión para estas duchas y el ing. Gustavo responde que si y esta tubería de ½" se puede sacar desde el piso técnico.

Ítem 13.6 Suministro e instalación de duchas de emergencia con fuente lava ojos en acero inoxidable: Éste ítem se conserva, pero solo dos.

2. COMPROMISOS

Se determinó realizar el día jueves 23 de mayo 2024, recorrido entre el ing. Gustavo Zaraza, contratista e interventoría en el área de laboratorio nivel 2 con el fin de determinar y cuantificar las actividades a realizar en este bloque.

Teléfonos: 601 535 4271 - 312 644 2085.

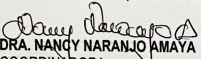
Correo electrónico: consorcio.advocatum.clarquet@gmail.com

Dirección: Cra. 14 No. 94 A-24, Edificio Acocentro 94, Of. 308. Barrio Chicó Norte - Bogotá D.C. - Colombia

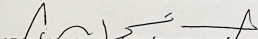
3. OBSERVACIÓN:

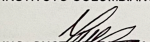
- Se anexa Lista de asistencia.
- El contratista de obra NO objeta temas planteados anteriormente.
- Siendo las 04:10 p.m. se da por terminado este comité semanal de obra.

En constancia firman quienes identificaron las necesidades,

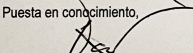

DRA. NANCY NARANJO AMAYA
 COORDINADORA

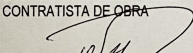
LNDV (LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNOSTICO VETERINARIO)


ARQ. CARLOS JOSÉ GUÁQUETA GUÁQUETA
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO
 GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO
 INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO


ING. GUSTAVO PARAZA
 SOPORTE LABORATORIO
 INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Puesta en conocimiento,


ING. JAIR O INOCENCIO GALVIS
 DIRECTOR DE OBRA
 LABORATORIO BOGOTÁ 2023
 CONTRATISTA DE OBRA


ING. WALDO JESÚS ORTIZ ROMERO
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
 CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET
 CONTRATISTA INTERVENTOR

Teléfonos: 601 535 4271 - 312 644 2085.

Correo electrónico: consorcio.advocatum.ciarquelet@gmail.com

Dirección: Cra. 14 No. 94 A-24, Edificio Acocentro 94, Of. 308. Barrio Chicó Norte - Bogotá D.C. - Colombia