LA RIVERA SAS

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE SANATFE DE ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO SAMEC-006-2024

“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE EDUCATIVO Y CANCHA DE BUGA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”

INFORME DE ACTIVIDADES N° 2 Y PARCIAL

CONTRATISTA DE OBRA

ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA SAS
NIT 900.988.455-2

SANTAFE DE ANTIOQUIA, 28 DE MAYO DE 2024

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

LA RIVERA SAS

CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **ASPECTOS CONTRACTUALES**
   - 2.1 Contrato De Obra
   - 2.2 Seguimiento de pólizas
   - 2.3 Objeto del informe
3. **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**
4. **POBLACIÓN BENEFICIADA**
   - 4.1 Beneficios esperados
5. **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**
   - 5.1 Características técnicas del proyecto
   - 5.2 Actividades realizadas por el contratista a la fecha
   - 5.3 Dificultades Y Observaciones presentadas durante la ejecución del proyecto
6. **ASPECTOS AMBIENTALES**
   - 6.1 Impactos generados
   - 6.2 Generación de accidentes de tránsito y/o laborales
   - 6.3 Generación de ruidos
7. **INFORME DE EQUIPO Y MAQUINARIA**
   - 7.1 Equipo Y Maquinaria
8. **INFORME DE PERSONAL Y ESTADO DEL TIEMPO**
   - 8.1 Personal en obra
   - 8.2 Estado del tiempo
9. **AVANCE FÍSICO – FINANCIERO**
   - 9.1 Estado financiero del proyecto
10. **CONCLUSIONES**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXOS

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

1. INTRODUCCIÓN

Las intervenciones dirigidas al mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones de los centros educativos, culturales y deportivos permiten y promueven la creación de semilleros de jóvenes en prácticas sanas como el deporte, la cultura y el arte que son objetivos específicos y políticas de esta administración. Direccionar la inversión al desarrollo y mejoramiento de espacios para las actividades culturales, educativas y recreativas, son pilares de vital importancia en el mejoramiento de las condiciones comunitarias y por tanto, se propicia la implementación de esta práctica como alternativa de aprovechamiento para las nuevas generaciones. Por esta razón se propone la intervención para **El Mantenimiento Y Adecuación Del Parque Educativo Y Cancha De Buga Del Municipio De Santa Fe De Antioquia**, dando un paso importante para mejorar la calidad de vida de los involucrados, y comunidad en general.

Cabe mencionar que la recreación y la practica de ejercicios físicos es una de las maneras más fáciles y recomendables para mejorar y mantener buenas condiciones de salud en las personas. Para ello es importante que la población cuente con escenarios y espacios públicos para la sana recreación, debido al aumento y el interés por la sana diversión en la población infantil y juvenil del municipio, se proyecta la intervención de estos espacios, ya que los mismos no cuentan con las adecuaciones y mantenimientos esenciales para el desarrollo de las buenas prácticas.

En el territorio los espacios públicos para las prácticas deportivas y culturales son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física de disfrutarlos, algunos espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades.

La carencia de programas de fomento a prácticas deportivas y culturales y el inadecuado uso del tiempo libre conlleva al incremento del sedentarismo que trae consigo dificultades de salud, adicionalmente, las personas con talento para el deporte y la cultura al no contar con espacios apropiados ni apoyo pueden buscar alternativas fuera de la localidad.

Por otro lado, se requiere potenciar el trabajo articulado entre el Inder, la Secretaría de Educación y Cultura y las instituciones educativas rurales y urbanas para promover las prácticas deportivas, educativas y culturales en estos espacios.

Es importante precisar que el fortalecimiento de los programas deportivos, educativos y culturales para el aprovechamiento del tiempo libre en todos los entornos, crean oportunidades valiosas en los habitantes del municipio, para el

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

desarrollo y la potencialización de las capacidades individuales y colectivas de la comunidad.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y en aras de beneficiar a la ciudadanía de este municipio, adelanta el proceso de intervención para el mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los espacios referenciados anteriormente.

El municipio de Santafé de Antioquia suscribió Contrato el día 02 de Abril de 2024, el cual se dio mediante proceso de Selección Abreviada **N° SAMEC-006-2024** cuyo objeto es "**Realizar El Mantenimiento Y Adecuación Del Parque Educativo Y Cancha De Buga Del Municipio De Santa Fe De Antioquia**".

Para la ejecución de la obra se determinó un plazo de Dos (2) Meses y Quince (15) Días, contados a partir del acta de inicio de obra que tiene como fecha el 08 de Abril de 2024 por lo tanto la terminación es el 19 de Junio de 2024.

Este informe N° 2 y Parcial presentado por el contratista, corresponde al tiempo parcial transcurrido desde el 10 de Mayo de 2024 hasta el 28 de Mayo de 2024.

Debido a la modalidad de contratación (Selección Abreviada de Menor Cuantía) y que el municipio dentro de la Secretaría de Infraestructura, cuenta con profesionales universitarios que prestan sus servicios al municipio y que tienen la idoneidad y experiencia necesaria para supervisar esta obra en los aspectos técnicos, administrativos, ambientales y financiero, no fue necesario y por ende no se requirió la contratación de una Interventoría externa.

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

2. ASPECTOS CONTRACTUALES
2.1 CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA					
CONTRATO	X	**ORDEN SUMINISTRO**		**CONVENIO**	
Contrato número:	SAMEC 006-2024	Compromiso Presupuestal:	RP 00502		
Contratante:	Municipio de Santafé de Antioquia				
Supervisor:	Secretaría de Infraestructura				
Objeto del contrato:	Realizar El Mantenimiento Y Adecuación Del Parque Educativo Y Cancha De Buga Del Municipio De Santa Fe De Antioquia				
Contratista:	ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA SAS				
Identificación del contratista	NIT 900.988.455-2				
Duración	Dos (02) Meses Y Quince (15) Días				
Valor del contrato:	$314.418.225,96				
Fecha de Inicio	Abril 08 de 2024				
Fecha de Terminación	Junio 19 de 2024				
Adición en tiempo (Otro Si N°1)	N/A				
Fecha de Terminación Final Con Otro Si N°1	N/A				

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

2.2 SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS

Al inicio del contrato la firma Contratista entrego la póliza correspondiente para la celebración del mismo, la cual se perfecciono a través de la suscripción del Acta De Aprobación De Póliza.

A continuación, se anexa el cuadro de las vigencias y sus anexos:

Contratista De Obra

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015		
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
02/04/2024	M-100225864	0
Nombre O Razón Social	ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA SAS	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Cumplimiento	02/04/2024	17/12/2024
Prestaciones Sociales	02/04/2024	17/06/2027
Calidad del Servicio	02/04/2024	17/12/2024
Correcto Funcionamiento	02/04/2024	17/12/2024

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
02/04/2024	M-100052357	0
Nombre O Razón Social	ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA SAS	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Amparo Básico – Predio, Labores y Operaciones	02/04/2024	17/06/2024
Patronal	02/04/2024	17/06/2024
Contratistas y Subcontratistas	02/04/2024	17/06/2024
Vehículos Propios y No Propios	02/04/2024	17/06/2024

Observaciones: Este amparo inicia vigencia una vez finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

2.3 OBJETO DEL INFORME

Este informe tiene como objetivo principal entregar un documento en el cual se relacionen a detalle todas las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 10 de Mayo de 2024 y el 28 de Mayo de 2024, dichas actividades están contempladas en la ficha técnica inicial y adicional a estas las que sean requeridas para el buen desempeño y finalidad a satisfacción del proyecto.

Detallar de forma específica las actividades que desarrolló el contratista en la ejecución de cada uno de los ítems contractuales.

Adjuntar un registro fotográfico completo donde se evidencie y se pueda observar claramente el avance físico de las obras y cada una de las actividades ejecutadas por el contratista durante este periodo.

Referir los correspondientes Anexos: Registro Fotográfico, Planillas De Seguridad Social Del Personal Empleado Por El Contratista, Factura De Cobro, Certificación Bancaria, Actas De Avances De Obra, Memorias De Cálculos, APU’s Etc.

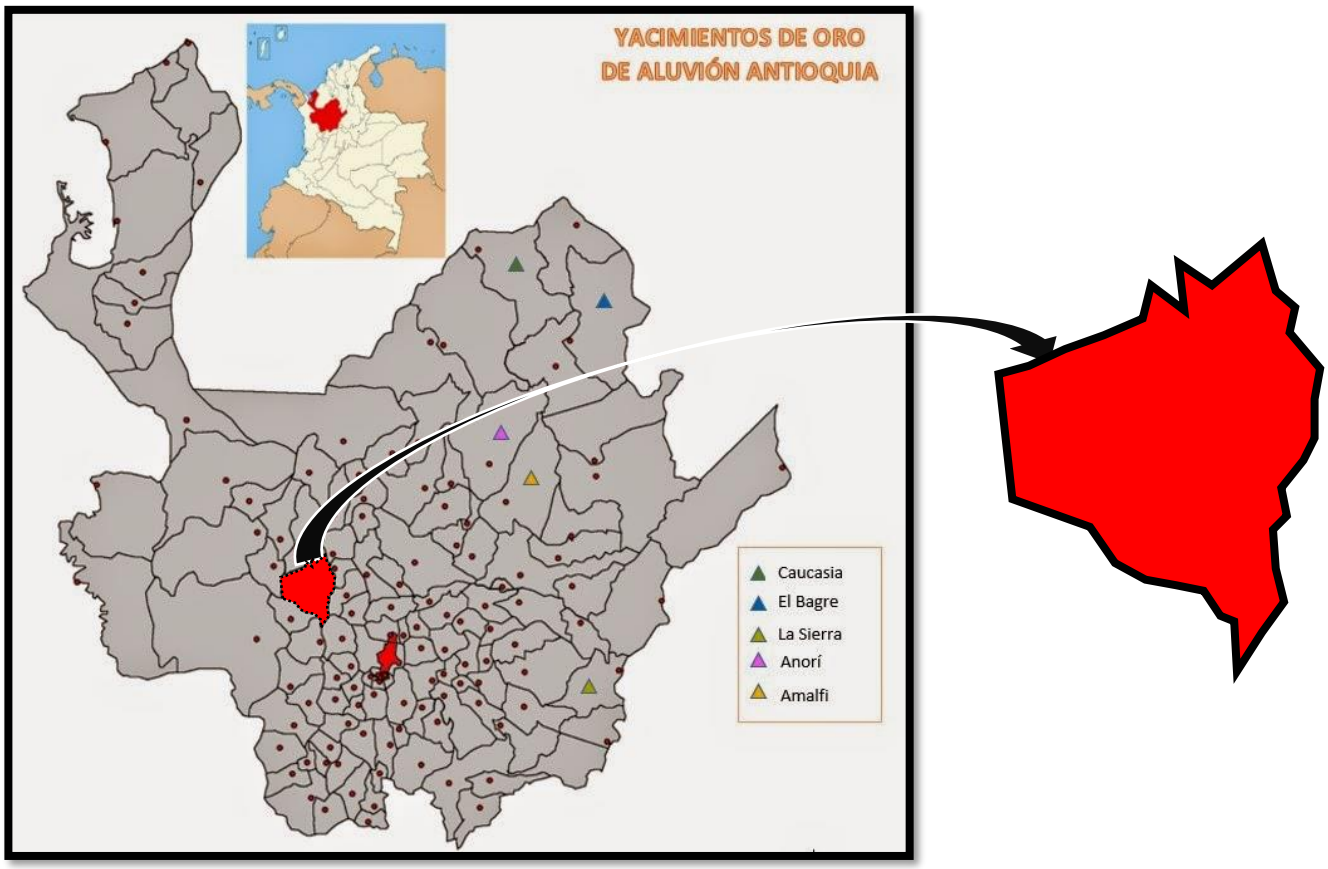
Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Santafé de Antioquia es un municipio de Colombia, ubicado en la subregión Occidente de Antioquia, departamento del que fue capital hasta el 17 de abril de 1826. Limita por el **Norte** con los municipios de Giraldo y Buriticá, por el **Nororiente** con los municipios de Buriticá, Liborina y Olaya, por el **Oriente** con los municipios de Olaya y Sopetrán, por el **Sur** con los municipios de Ebéjico, Anzá y Caicedo, y por el **Occidente** con los municipios de Caicedo, Abriaquí y Giraldo.

Santa Fe es monumento nacional por su admirable y hermosa arquitectura de la época colonial; posee 7 iglesias y una gran cantidad de casas de los siglos XVI, XVII y XVIII. Hace parte de la **Red de pueblos patrimonio de Colombia.**

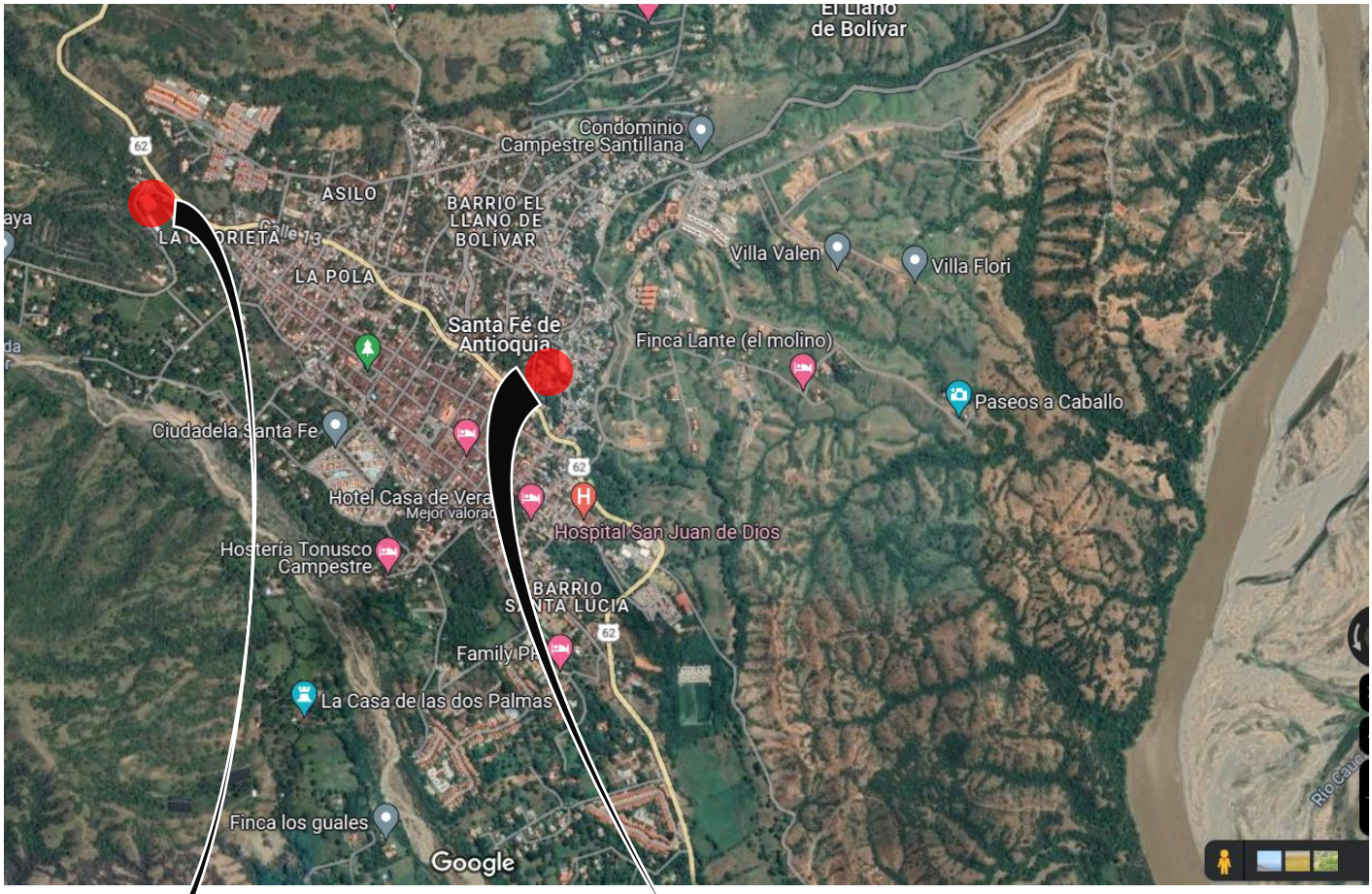
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Fe_de_Antioquia



Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

LA RIVERA SAS

LOCALIZACIÓN SATELITAL





Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

AEROGRAFÍA





Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

4. POBLACIÓN BENEFICIADA

La intervención en esta zona, beneficiara un total aproximado de 16.351 habitantes, de la zona urbana, lo que generara sin duda grandes beneficios y desarrollo a toda la comunidad Santafereña.

4.1 BENEFICIOS ESPERADOS

- Le da otra imagen al perfil urbano del sector y genera dinámicas variadas que traerán consigo desarrollo económico y bienestar social en la zona.
- Crea confianza e institucionalidad en la zona de intervención.
- Mejoramiento de la Infraestructura Física Deportiva, Educativa y Cultural para las buenas practicas y correcto funcionamiento de los espacios
- Condiciones óptimas para el adecuado desarrollo del sano esparcimiento y recreación de toda la población.
- Escenarios seguros que cuentan con todas las condiciones técnicas requeridas.

5. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

5.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mantenimiento, mejoramiento y adecuación del coliseo Buga y el Parque Educativo, para la buena práctica del deporte y la cultura el cual contara con las condiciones técnicas requeridas para el buen funcionamiento y desempeño del mismo.

A continuación, se relacionan las principales actividades que hacen parte de la ejecución del contrato.

Específicamente el contratista ejecutara las siguientes actividades:

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO PESO	TOTAL PESO
1	**PARQUE EDUCATIVO**				
1.01	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1.01.001	Demolición divisiones en DryWall	M2	50,00	$ 23.771,88	$ 1.188.594,00
1.01.002	Desmonte de ventana metálicas o de madera	M2	10,00	$ 9.315,00	$ 93.150,00
1.01.003	Desmonte de tanque de almacenamiento de agua y tubería.	und	1,00	$626.252,20	$ 626.252,20
1.02	**PISOS**				
1.02.001	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	30,00	$ 84.494,37	$ 2.534.831,13
1.02.002	Malla electrosoldada 0.15*0.15m 4mm en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	Kg	30,00	$ 7.566,57	$ 226.997,10
1.03	**MAMPOSTERÍA**				
1.03.001	Muro en bloque de cemento de 0,14x0,19x0,39	M2	47,53	$ 93.767,50	$ 4.456.769,28
1.03.002	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras incluye pintura	M2	69,34	$109.043,21	$ 7.561.056,18
1.03.003	Muro en placa de fibrocemento e=8 mm similar 1 cara incluye pintura	M2	20,00	$ 87.405,00	$ 1.748.100,00
1.03.004	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	85,54	$ 27.859,01	$ 2.383.059,72
1.03.005	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	137,90	$ 40.778,00	$ 5.623.286,20
1.04	**CUBIERTA**				
1.04.001	Techo en teja thermoacustic, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	25,00	$ 86.913,90	$ 2.172.847,53
1.04.002	Cielo falso en panel de yeso, Incluye pintura	M2	25,00	$102.712,36	$ 2.567.808,88
1.04.003	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M	50,00	$8.235,70	$ 411.785,00
1.04.004	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	M2	100,00	$8.299,60	$ 829.959,50
1.05	**CERRAJERÍA**				
1.05.001	Reinstalación puerta, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Un	6,00	$367.075,00	$ 2.202.450,00
1.05.002	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Un	1,00	$588.170,00	$588.170,00

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

1.05.003	Cerramiento en tubería galvanizada, muro a la vista, malla eslabonada, incluye excavación, machones en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), zarpas en concreto ciclópeo, alfajía reforzada y pintura transparente protectora	M	14,50	$287.724,97	$ 4.172.012,07
1.06	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
1.06.001	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6 m	Un	18,00	$233.825,00	$ 4.208.850,00
1.06.002	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye instalación electrica 220 y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2,00	$3.754.180,00	$ 7.508.360,00
1.07	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
1.07.001	Gaviónes de Malla de Alambre de Acero Entrelazado Clase 1; recubrimiento de Zinc (galvanizado)	M3	14,00	$ 292.655,00	$ 4.097.170,00
1.07.002	Lleno con piedra, incluye transporte	M3	7,50	$ 184.008,00	$ 1.380.060,00
1.07.003	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Un	1,00	$ 270.163,60	$ 270.163,60
1.07.004	Canal 0.30*0.25m en concreto de 20,7 Mpa	M3	0,30	$1.424.308,50	$ 427.292,55
1.07.005	Poda de árboles	und	3,00	$ 490.600,00	$ 1.471.800,00
2	**COLISEO DE BUGA**				
2.01	**CERRAMIENTO**				
2.01.001	Viga apoyada concreto 20,7 Mpa (3000 psi)	M3	6,60	$1.144.651,62	$ 7.554.700,72
2.01.002	Cerramiento en tubería galvanizada h = 6 m, muro a la vista, malla eslabonada, tubo cerramiento galvanizado, refuerzos para vientos, incluye columnetas reforzadas en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), alfajía reforzada.	M	157,20	$ 555.743,90	$87.362.941,22
2.01.003	Demolición Placa de concreto	M2	14,64	$ 17.820,00	$ 260.884,80
2.01.004	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	481,00	$ 7.511,97	$ 3.613.257,57
2.01.005	Corte de piso en Concreto con cortadora autopropulsada	M	73,20	$ 6.562,32	$ 480.361,82
2.02	**PORTÓN ACCESO**				
2.02.001	Suministro, transporte e instalación de portón de 2.20m de ancho x 2.20m de alto incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	3,00	$2.579.431,50	$ 7.738.294,50
2.02.002	Suministro, transporte e instalación de portón de 1.20m de ancho x 2.20m de alto,	und	1,00	$1.289.715,75	$ 1.289.715,75

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

	incluye todo lo necesario para su correcta instalación				
2.03	**INTALACIONES ELÉCTRICAS**				
2.03.001	Suministro, transporte e instalación de reflector de 200w, incluye soportes cable encauchetado 3x12 AWG y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	16,00	$ 548.680,00	$ 8.778.880,00
2.03.002	Tablero Bifásico 8 circuitos con Barrajes de 125 A, Barrajes de Neutro y tierra, chapa. Incluye una protección de 2x20 A 10 KA y una protección de 1x20 A 10 KA. incluye gabinete y/o caja de seguridad	Un	1,00	$ 591.366,50	$ 591.366,50
2.04	**PLACA POLIDEPORTIVAS**				
2.04.001	Soportes integrados Baloncesto y microfutbol	und	2,00	$4.230.300,00	$ 8.460.600,00
2.04.002	Suministro, transporte e instalación de pintura para canchas	m2	1.522,00	$ 30.589,00	$46.556.458,00
2.04.003	Demarcación de juegos de voleibol, baloncesto y microfutbol	jgs	2,00	$2.053.634,00	$ 4.107.268,00
2.04.004	Arquería de microfutbol	und	2,00	$3.157.310,00	$ 6.314.620,00
				SUBTOTAL	$241.860.173,81
				ADMINISTRACIÓN **25%**	$ 60.465.043,45
				UTILIDAD **5%**	$ 12.093.008,69
				TOTAL	$314.418.225,96

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

5.2 Actividades Realizadas Por El Contratista Para Este Periodo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.
1	**PARQUE EDUCATIVO**		
1.03	**MAMPOSTERÍA**		
1.03.003	Muro en placa de fibrocemento e=8 mm similar 1 cara incluye pintura	M2	41,39
1.04	**CUBIERTA**		
1.04.001	Techo en teja thermoacustic, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	21,84
1.04.003	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M	73,80
1.06	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
1.06.001	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6 m	Un	7,00
1.07	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**		
1.07.005	Poda de árboles	und	3,00
2	**COLISEO DE BUGA**		
2.01	**CERRAMIENTO**		
2.01.004	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	15,88
2.02	**PORTÓN ACCESO**		
2.02.001	Suministro, transporte e instalación de portón de 2.20m de ancho x 2.20m de alto incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	3,00
2.02.002	Suministro, transporte e instalación de portón de 1.20m de ancho x 2.20m de alto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00
2.03	**INTALACIONES ELÉCTRICAS**		
2.03.001	Suministro, transporte e instalación de reflector de 200w, incluye soportes cable encauchetado 3x12 AWG y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	16,00
2.04	**PLACA POLIDEPORTIVAS**		
2.04.001	Soportes integrados Baloncesto y microfutbol	und	2,00
2.04.002	Suministro, transporte e instalación de pintura para canchas	m2	1624,55
2.04.003	Demarcación de juegos de voleibol, baloncesto y microfutbol	jgs	1,00
2.04.004	Arquería de microfutbol	und	2,00
OBRAS EXTRAS			
COLISEO DE BUGA			

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

O.E. 1	Cerramiento en tubería galvanizada h = 3,25 m, muro a la vista, malla eslabonada, tubo cerramiento galvanizado, refuerzos para vientos, incluye columnetas reforzadas en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), alfajía reforzada.	m	34,00
O.E. 2	Demarcación de juego de microfutbol	und	1,00
O.E. 3	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,0 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85,00
O.E. 4	Rampa de acceso en concreto 20,7 Mpa (3000 psi)	m3	0,56
O.E. 5	Construccion de escalera de 2.2*0,7 h=0.44, en muro de bloque de cemento de 0,20x0,19x0,39 y concreto. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion y funcionamiento.	und	1,00
O.E. 6	Construccion de escalera de 1,28*0,7 h=0.44, en muro de bloque de cemento de 0,20x0,19x0,39 y concreto. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion y funcionamiento.	und	1,00
O.E. 7	Cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada en tribunas de cancha de futbol sintética Buga, altura 2,50m. Incluye ángulo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	6,50
PARQUE EDUCATIVO			
O.E. 8	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara	m2	28,41
O.E. 9	Instalación de placa de fibrocemento e=8 mm similar 1 cara	m2	41,39
O.E. 10	S.T.I de espuma en fibra de vidrio de 2 1/2", para muros en placa de fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	41,39
O.E. 11	S.T.I de canoa en PVC. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	5,00
O.E. 12	Recorrido de techos en shingle, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	m2	294,84
O.E. 14	Mantenimiento de redes hidrosanitarias. Incluye tubería, accesorios para aparatos sanitarios y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	gb	1,00

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

O.E. 15	Rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material donde indique la supervisión, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	gb	1,00
O.E. 16	Limpieza y mantenimiento de cuneta. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	gb	1,00

5.3 Dificultades Y observaciones Presentadas Durante La Ejecución Del Proyecto

- A pesar de condiciones adversas como la presencia de lluvias en algunas jornadas, esto no ha impedido el avance y el desarrollo de las actividades contempladas hasta la fecha.

- En términos generales en la ejecución de obra no se han presentado dificultades que impidan el desarrollo normal de las actividades.

6. Aspectos Ambientales

6.1 Impactos generados

Durante la ejecución de obra no se generaron impactos ambientales significativos en la obra, puesto que no se afectaron recursos naturales de las zonas aferentes al proyecto. Los materiales de construcción que se están utilizando para los concretos provienen de depósitos y canteras ubicadas en el área local como madera, acero, material de playa, estructura metálica etc. cuentan con los respectivos certificados de calidad y garantía para su uso en este tipo de proyectos.

Los materiales producto de excavaciones se han depositado en sitios actos y adecuados autorizados.

6.2 Generación de accidentes de tránsito y/o laborales

No se han presentaron accidentes de trabajo durante la ejecución de la obra, esto se debe a las implementaciones y medidas adoptadas en el proyecto, tanto para obreros como para personal externo que transita diariamente por el proyecto.

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

6.3 Generación de Ruidos

Las actividades de excavación, compactación, fundición de concreto, corte de hierro, mampostería y otros, se realizan durante parte de la jornada de trabajo. Hasta la fecha de terminación de la obra, no se presentaron quejas de ninguna naturaleza por las actividades desarrolladas. Los ruidos producidos por algunos equipos se presentaron solo en determinado tiempo de acuerdo a las actividades realizadas. Para el resto de las actividades ejecutadas no se generaron ruidos que incomodaran y/o perturbaran la tranquilidad de la comunidad.

7. Informe De Equipo Y Maquinaria

7.1 Equipo Y Maquinaria

En cuanto a los equipos utilizados en la obra, estos se mantuvieron dispuestos en todo momento para su uso, esto con el fin de alcanzar un mayor rendimiento y productividad en obra.

La maquinaria empleada, estuvo acorde con las exigencias del proyecto, lo que permitió una mayor productividad y rendimiento en transporte de materiales etc.

El equipo y maquinaria empleado por el contratista se relaciona a continuación:

Vibrador eléctrico

Radial para corte de concreto

Radial para corte de hierro

Taladro

8. Informe De Personal Y Estado Del Tiempo

8.1 Personal en obra

En el desarrollo del proyecto se mantuvo especial cuidado y control en la ejecución de las obras, para esto se dispuso de un personal acto que llevara a cabo la ejecución del proyecto en buenos términos a continuación se relaciona el personal empleado.

Arquitecta residente: **NADIA MAIRENY ARANGO MUÑOZ**

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

SST: **YENY MARCELA SILVA SEPULVEDA**

Maestro de obra civil

Oficial

Ayudantes

8.2 Estado Del Tiempo

En términos generales podemos concluir para este informe, que el tiempo no fue el más favorable, ya que se presentaron lluvias en horarios de trabajo, lo cual retraso la ejecución de algunas actividades a cielo abierto. Sin embargo, se pudo avanzar de acuerdo a las condiciones presentadas en cada momento.

9. Avance Físico – Financiero

A continuación, se anexa una tabla en donde se puede evidenciar el avance físico - financiero presentado en el proyecto, teniendo en cuenta las actividades contempladas en la propuesta económica presentada por el constructor, todo esto con el fin de entregar un buen producto que brinde un servicio confiable y garantizado para los usuarios y comunidad en general.

	Valor de obras contratadas propuesta económica	Valor de obras contractuales ejecutadas con (AU)	Total obra ejecutada con (AU)
Corte 1	**$ 314.418.226**	$ 120.822.887	**$ 120.822.887**
	100%	38,43%	**38,43%**
Corte 2		$ 155.692.136	**$ 276.515.023**
		49,52%	**87,95%**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 276.515.023	**$ 276.515.023**
% Ejecutado		87,95%	**87,95%**
TOTAL AVANCE FINANCIERO			**$ 276.515.023**
TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA			**87,95%**

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

9.1 Estado Financiero Del Proyecto

CONTRATO DE OBRA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
Contrato De Obra Pública SAMEC 006-2024	
Acta De Avance #2	
Valor Contrato De Obra	$ 314.418.226
Acta De Pago N°1	$ 120.822.887
Acta De Pago N°2	$ 155.692.136
Valor Ejecutado A La Fecha	$ 276.515.023
Valor Por Ejecutar A La Fecha	$ 37.903.203
Valor Cancelado A La Fecha	$ 120.822.887
% Ejecutado A La Fecha	87,95%
% Por Ejecutar A La Fecha	12.05%
% Cancelado A La Fecha	38.43%

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

10. Conclusiones

En términos generales la obra presento un avance significativo teniendo en cuenta alguno imprevistos relacionados con el factor climático, sin embrago esto un fue impedimento para que se ejecutaran las actividades contempladas en la propuesta económica presentada a la entidad contratante.

En términos generales podemos concluir para este informe, que el tiempo no fue el más favorable, ya que se presentaron lluvias intermitentes en horarios de trabajo, lo cual retraso sin mayor afectación ni gran relevancia la ejecución de algunas actividades desarrolladas a cielo abierto.

El contrato lleva un avance físico a la fecha del 88.15%, lo cual significa que estamos dentro de lo programado, logrando así cumplir con el alcance contractual estipulado hasta la fecha.

Desde la parte de SST, se cumplieron con los requerimientos exigidos en los aspectos de seguridad social y seguridad industrial, dejando constancia que no se presentaron accidentes de ningún tipo que haya implicado recurrir a entidades externas.

Dentro de la ejecución en este periodo fue necesario la implementación de obras extras, propuestas por el contratista de acuerdo a las condiciones y requerimientos actuales presentados en obra, cabe mencionar que dichas obras fueron sometidas al análisis y la aprobación por parte de la entidad contratante, logrando con esto la viabilidad de las mismas por medio del Acta de Cambio de Obra N°1, documento indispensable para la formalización de estas, cabe aclarar que con la ejecución de estas obras se garantiza la calidad, estabilidad y correcto funcionamiento de los espacios, para una mayor durabilidad y perdurabilidad en el tiempo de dicha infraestructura.

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO 1: Muro en placa de fibrocemento



FOTO 2: Techo en teja termoacústica

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 3: Recorrido de canales



FOTO 4: Salida de tomacorriente

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

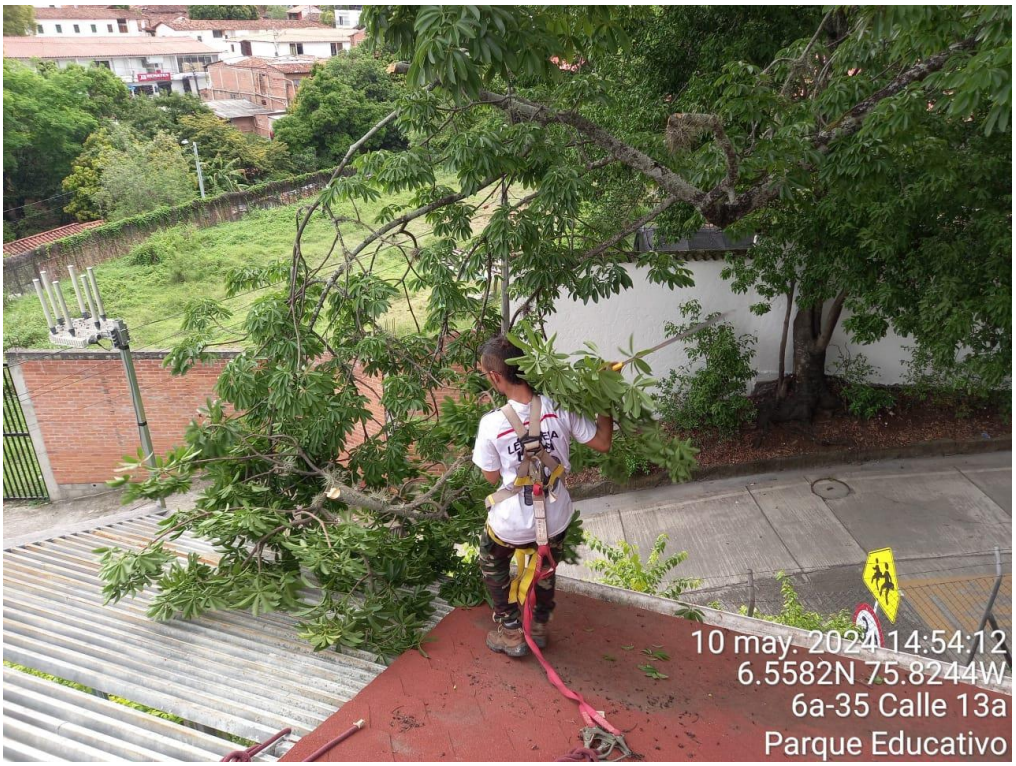


FOTO 5: Poda de arboles



FOTO 6: Acero de refuerzo

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 7: Instalación de portón de 2,20*2,20m



FOTO 8: Instalación de portón de 1,20*2,20m

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 9: Instalación de reflectores



FOTO 10: Instalación de soportes integrados

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

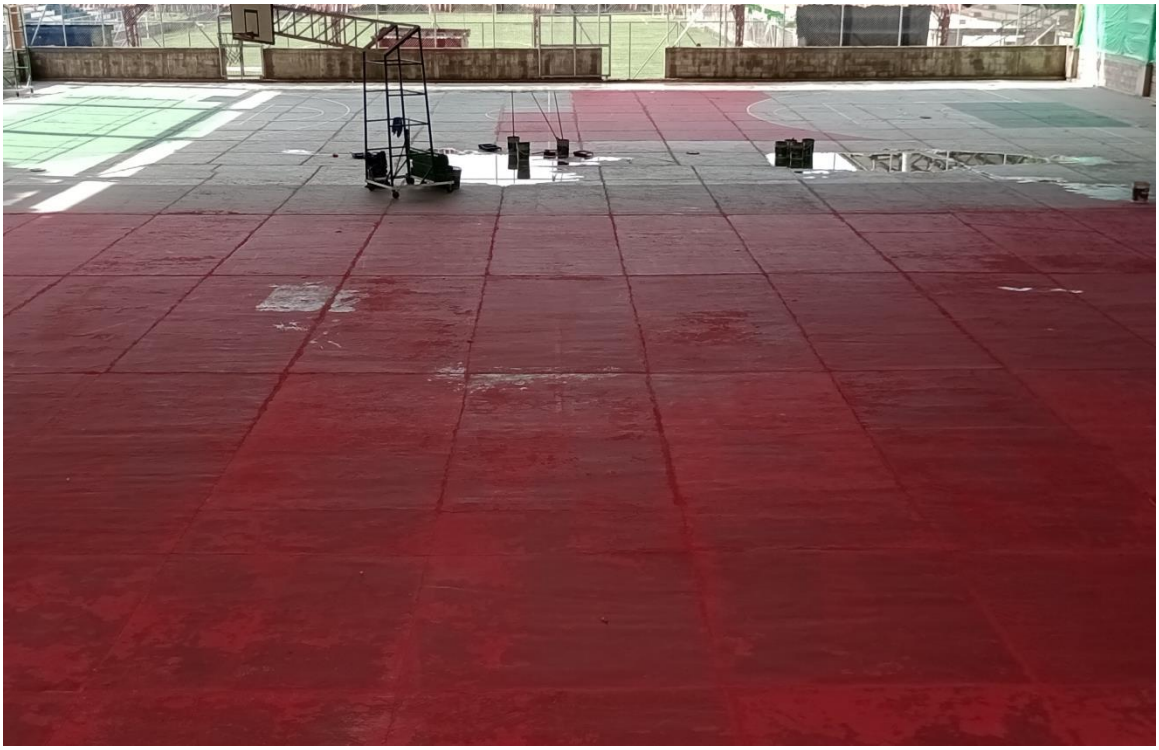


FOTO 11: Pintura para placas



FOTO 12: Demarcación de canchas

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 13: Arquerías de microfutbol



FOTO 14: Cerramiento en malla eslabonada h=3.25, incluye mampostería

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 15: Instalación de cerramiento en tela verde



FOTO 16: Rampa de acceso a coliseo Buga

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 17: Escalaras de salida coliseo Buga



FOTO 18: Instalación de cerramiento en malla eslabonada y tubería, tribuna cancha futbol

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 19: Muro en panel de yeso



FOTO 20: Muro en placas de fibrocemento

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 21: Instalación de espuma en fibra de vidrio



FOTO 22: Instalación de canoas en PVC

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 23: Recorrido de techos en Single



FOTO 24: Mantenimiento de redes hidrosanitarias

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58



FOTO 25: Rocería y limpieza



FOTO 26: Limpieza y mantenimiento de cunetas

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58

ANEXOS

Seguridad Social

Factura De Cobro

Memorias De Cálculo

APU’s de obras extras

Acta De Avance De Obra N°2

Certificado De Cuenta Bancaria

Branden Gallon

ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA SAS
NIT 900.988.455-2

Contratista de obra

Asesorías, distribuciones e Inversiones **LA RIVERA SAS**
NIT: 900.988.455-2
MAIL: adilariverasas@gmail.com
Cel: 323 342 58 58