Alcaldia Municipal Ibagué NIT.800113389-7	PROCESO GESTION CONTRACTUAL		Código: FOR-10-PRO-GC-02					
	FORMATO: ACTA FINAL DE OBRA		Versión: 02					
			Fecha: 02/12/2020					
ALCALDIA DE IBAGUE	OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ	VLR INICIAL CONTRATADO	$ 83.871.158,99	ACTA PARCIAL 1	$ 58.709.810,00	% DE AVANCE	70%
SECRETARIA EJECUTORA			FECHA DE INICIO	26-dic-23	ACTA FINAL	$ 25.161.348,00	% DE AVANCE	30%
	No Contrato y fecha	3098 del 13 DICIEMBRE DEL 2023	PLAZO INICIAL	Hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la legalización del contrato y firma del acta de inicio.	FECHA DE ACTA	26-abr-24	TOTAL EJECUTADO	100%
SECRETARIA ADMINISTRATIVA	No. Proceso secop II	AI-SAMC-2956-2023						
	Contratista:	COMPAÑÍA ABC SAS			PERIODO EJECUTADO	DEL 16 AL 26 DE ABRIL DEL 2024		
	SUPERVISION:	DIRECTORA ADMINISTRATIVA						
		SANDRA MILENA LONDOÑO RODRIGUEZ	ADICION	45 DIAS				

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICATORIA 01		ACTA PARCIAL 01		ACTA FINAL		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1,1	Desmonte cubierta asbesto cemento	M2	70	$ 6.450,63	$ 451.543,94	382,81	$ 2.469.351,89	382,81	$ 2.469.352,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,2	Cargue manual, retiro y disposicion final de sobrantes hasta 16 kms	M3/COMP	18,3	$ 32.623,79	$ 597.015,29	37,79	$ 1.232.734,51	37,07	$ 1.209.370,00	0,72	$ 23.364,00	0,00	$ -
1,3	Demolicion de pañetes	M2	134,5	$ 5.675,82	$ 763.397,87	97,56	$ 553.721,70	97,56	$ 553.722,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,4	levantada enchape pisos h: 0.02 m - 0.04 m	m2	2	$ 8.436,63	$ 16.873,26	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
1,5	demolicion muro sencillo e= 0.15 m	m2	8	$ 6.183,95	$ 49.471,56	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
2	**CUBIERTA**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2,1	Cubierta teja eternit ondulada p7 fibrocemento	M2	70	$ 40.152,81	$ 2.810.696,74	382,81	$ 15.370.817,12	382,81	$ 15.370.817,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3	**CIELO RASO**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
3,1	Desmonte cielo raso con su estructura	M2	117,3	$ 4.867,04	$ 570.904,22	71,10	$ 346.046,80	71,10	$ 346.047,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	Cielo raso en pvc	M2	350	$ 59.031,64	$ 20.661.075,06	360,87	$ 21.302.689,99	72,87	$ 4.301.577,00	288,00	$ 17.001.113,00	0,00	$ -
4	**PINTURA**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4,1	pintura epoxica	M2	627,8	$ 14.149,82	$ 8.883.255,85	380,65	$ 5.386.143,86	380,65	$ 5.386.144,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,2	anticorrosivo sobre lámina llena	M2	23,4	$ 10.913,65	$ 255.379,48	25,36	$ 276.805,16	25,36	$ 276.805,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,3	esmalte sobre lámina llena	M2	23,4	$ 13.165,63	$ 308.075,85	25,36	$ 333.922,62	25,36	$ 333.923,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,4	Pintura koraza o similar, en exterior	M2	129,7	$ 31.111,62	$ 4.035.177,67	59,13	$ 1.839.664,57	59,13	$ 1.839.665,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,5	Estuco	M2	194,2	$ 8.253,49	$ 1.602.828,47	134,69	$ 1.111.663,06	134,69	$ 1.111.663,00	0,0	$ -	0,00	$ -
5	**APARATOS ELECTRICOS**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5,1	Suministro e instalacion toma corriente doble	UND	7	$ 16.967,69	$ 118.773,86	7,00	$ 118.773,86	4,00	$ 67.871,00	3,00	$ 50.903,00	0,00	$ -
5,2	Suministro e instalacion switch electrico	UND	4	$ 17.625,28	$ 70.501,10	4,00	$ 70.501,10	-	$ -	4,00	$ 70.501,00	0,00	$ -
5,3	Suministro e instalacion lampara 60 x 60 led de 46w	UND	3	$ 204.453,20	$ 613.359,60	6,00	$ 1.226.719,20	-	$ -	6,00	$ 1.226.719,00	0,00	$ -
5,4	suministro e instalacion tubo fluorescente 28 w luz blanca tiene un filtro hub	UND	20	$ 18.220,18	$ 364.403,50	30,00	$ 546.605,25	-	$ -	30,00	$ 546.605,00	0,00	$ -
5,5	suministro e instalacion reflector led 100w	UND	1	$ 137.598,46	$ 137.598,46	1,00	$ 137.598,46	-	$ -	1,00	$ 137.598,00	0,00	$ -

6	**HIDRAULICA**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6,1	Reparacion de bajantes aguas lluvias (protesis), sustitucion de tuberia PVC de 4" a 3", incluye demolicion mecanica, resane	UND	8	$ 1.130.317,16	$ 9.042.537,31	8,00	$ 9.042.537,31	8,00	$ 9.042.537,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,2	red suministro pvc 1/2"	ML	24	$ 14.141,29	$ 339.390,90	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
6,3	suministro e instalacion sanitario blanco	UND	1	$ 342.717,77	$ 342.717,77	1,00	$ 342.717,77	-	$ -	1,00	$ 342.718,00	0,00	$ -
6,4	suministro e instalacion lavamanos color blanco (incluye griferia y accesorios)	UND	1	$ 170.633,93	$ 170.633,93	1,00	$ 170.633,93	-	$ -	1,00	$ 170.634,00	0,00	$ -
6,5	salida sanitaria pvc-s 4"	UND	1	$ 83.738,86	$ 83.738,86	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
6,6	salida sanitaria pvc-s 2"	UND	1	$ 63.048,06	$ 63.048,06	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
7	**ESTRUCTURAS**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7,1	vigas aereas concreto 3000 psi seccion 0.15 x 0.20 m (sin refuerzo)	ML	1,1	$ 52.133,89	$ 57.347,27	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
8	**MAMPOSTERIA Y MESON**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8,1	muro en bloque tradicional estriado #5	M2	5,1	$ 53.659,14	$ 273.661,62	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
9	**ENCHAPE**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9,1	enchape piso-pared baldosa ceramica formato 20x20 cm (primera calidad)	M2	12,6	$ 53.036,44	$ 668.259,15	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
10	**PAÑETES**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10,1	pañete impermeabilizado muros 1:3, e=2.5 cm	M2	134	$ 34.381,60	$ 4.607.134,67	97,56	$ 3.354.200,33	97,56	$ 3.354.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11	**OTROS**						$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11,1	desmonte marco y puerta	UND	1	$ 18.079,67	$ 18.079,67	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
11,2	suministro e instalacion de puerta en aluminio, incluye marco y chapa	M2	1,4	$ 323.173,20	$ 452.442,48	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
11,3	arriendo de bodega para almacenamiento de los archivos y estantes rodantes	UND	2	$ 3.402.262,50	$ 6.804.525,00	0,00	$ -	-	$ -	0	$ -	0,00	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 65.233.848,48**		**$ 65.233.848,48**		**$ 45.663.693,00**		**$ 19.570.155,00**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN 23%				**$ 15.003.785,15**		**$ 15.003.785,15**		**$ 10.502.649,00**		**$ 4.501.136,00**		**$ -**
	IMPREVISTOS 2%				**$ 1.304.676,97**		**$ 1.304.676,97**		**$ 913.274,00**		**$ 391.403,00**		**$ -**
	UTILIDAD 3%				**$ 1.957.015,45**		**$ 1.957.015,45**		**$ 1.369.911,00**		**$ 587.105,00**		**$ -**
	IVA 19%				**$ 371.832,94**		**$ 371.832,94**		**$ 260.283,00**		**$ 111.549,00**		**$ -**
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 83.871.158,99**		**$ 83.871.158,99**		**$ 58.709.810,00**		**$ 25.161.348,00**		**$ -**

ESTADO DEL CONTRATO

BALANCE ECONOMICO DEL PROYECTO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 83.871.158,99	
ACTA PARCIAL 01		$ 58.709.810,00
ACTA FINAL		**$ 25.161.348,00**
SALDO POR EJECUTAR		$ -
AJUSTE AL PESO		$ 0,99
SUMAS IGUALES	$ 83.871.158,99	$ 83.871.158,99

% DE AVANCE ACTA 01 **70,0%**

% DE AVANCE ACTA FINAL **30,0%**

TOTAL OBRA EJECUTADA **100,0%**

VALOR A COBRAR ACTA FINAL **VEINTICINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE**

CAMILO ANDRES BUSTOS VARON
R.L COMPAÑÍA ABC SAS
CONTRATISTA

SANDRA MILENA LONDOÑO RODRIGUEZ
DIRECTORA RECURSOS FISICOS
SUPERVISORA

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	AÑO	2023	PROYECTO	ARCHIVO 60

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COMPAÑÍA ABC SAS

CAPÍTULO	3,2	ITEM	Cielo raso en pvc	UNID.	M2









OBSERVACIONES:

Localización	LARGO	ANCHO	# DE VECES	% X CASA	Medida Total
		ARCHVO 60			
SALA 1	3.10	5.90			18.3
	3.35	5.90			19.8
RECEPCION + OFCINIA 1	3.73	5.30			19.8
	2.55	5.90			15.0
BODEGA - ALTA	18.1	12.80			231.7
					0.0
BODEGA - BAJA					
	3.2	4.4	4.0		56.3
COBRADO ACTA PARCIAL 1					-72.87
Subtotal					**288,00**
TOTAL					**288,00**

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	AÑO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COMPAÑÍA ABC SAS

CAPÍTULO	5,1	ITEM	Suministro e instalacion toma corriente doble	UNID.	UND





Localización	Ancho	Largo	# DE VECES		Medida Total
		ARCHVO 60			
OFICINA 1					4,0
OFICINA 2					3,0
COBRADO ACTA PARCIAL 1					-4,00
Subtotal					3,00
TOTAL					3,00

OBSERVACIONES:

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	ANO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COMPAÑÍA ABC SAS

CAPÍTULO	5,2	ITEM	Suministro e instalacion switch electrico	UNID.	UND





Localización	Ancho	Largo	# DE VECES		Medida Total
ARCHVO 60					
OFICINA 1			1.0		1.0
SALA PPAL			1.0		1.0
BODEGA			2.0		2.0
COBRADO ACTA PARCIAL 1					0,00
Subtotal					4,00
TOTAL					4,00

OBSERVACIONES:

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	ANO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COMPAÑÍA ABC SAS

CAPÍTULO	5,3	ITEM	Suministro e instalacion lampara 60 x 60 led de 46w	UNID.	UND





OBSERVACIONES:

Localización	Ancho	Largo	# DE VECES		Medida Total
ARCHVO 60					
SALA PPAL			4.0		4.0
OFICINA 1			1.0		1.0
RECEPSION			1.0		1.0
COBRADO ACTA PARCIAL 1					0.00
Subtotal					**6,00**
TOTAL					**6,00**

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	AÑO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

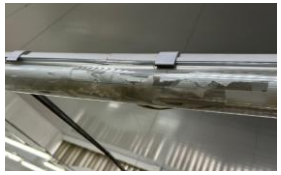
COMPAÑÍA ABC SAS

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

CAPÍTULO	5,4	ITEM	suministro e instalacion tubo fluorescente 28 w luz blanca tiene un filtro hub	UNID.	UND









OBSERVACIONES:

Localización	Ancho	Largo	# DE VECES		Medida Total
		ARCHVO 60			
BODEGA - BAJA			20,0		20,0
					0,0
BODEGA - ALTA			10,0		10,0
COBRADO ACTA PARCIAL 1					**0,00**
Subtotal					**30,00**
TOTAL					**30,00**

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	ANO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

COMPAÑÍA ABC SAS

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

CAPÍTULO	5,5	ITEM	suministro e instalacion reflector led 100w	UNID.	suministro e instalacion reflector led 100w

Localización	Ancho	Largo	ALTO		Medida Total
		ARCHVO 60			
FACHADA					1,0
COBRADO ACTA PARCIAL 1					**0.00**
Subtotal					**1,00**
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	AÑO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COS&NG SAS

CAPÍTULO	6,3	ITEM	suministro e instalacion sanitario blanco	UNID.	UND



Localización	Ancho	Largo	ALTO		Medida Total
		ARCHVO 60			
RECEPCION					1,0
					0,0
					0,0
COBRADO ACTA PARCIAL 1					0,00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo

MEMORIAS DE CALCULO

FECHA	DIA		MES	4	ANO	2024	PROYECTO	ARCHIVO 60

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LAS BODEGAS DEL ARCHIVO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE IBAGUÉ

COMPAÑÍA ABC SAS

CAPÍTULO	6,4	ITEM	suministro e instalacion lavamanos color blanco (incluye griferia y accesorios)	UND	UND



Localización	LARGO	ANCHO	H/2		Medida Total
		ARCHIVO 60			
OFICINA 1					1.00
COBRADO ACTA PARCIAL 1					0.00
Subtotal					1,00
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

ELABORO:

FABIAN ROLANDO TOVAR PEREZ
INGENIERO CIVIL

Vo.Bo

Vo.Bo