CONTRATO No:	**1016572023**
OBJETO:	**REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL, UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).**
CONTRATANTE:	**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).**
CONTRATISTA:	**FABIO GARZÓN DAZA**
INTERVENTORÍA:	**N/A**
VALOR INICIAL CONTRATO:	**VALOR ETAPA 1 $42.105.432,22 VALOR ETAPA 2 $205.573.578,78 TOTAL $247.679.011**
ADICIÓN:	**$0**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**TRES (3) MESES, 15 DIAS CALENDARIO, distribuidos de la siguiente forma: Etapa 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS. El plazo de ejecución de la Etapa 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS, será de un (1) mes contado a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Etapa 2- CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO - OBRA. El plazo de ejecución de la Etapa 2 - CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO - OBRA será de dos (2) meses y quince (15) días.**
FECHA DE INICIO:	**6 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
FECHA TERMINACION:	**20 DE DICIEMBRE DE 2023**

CORTE DE OBRA N°1

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				BALANCE CONTRATO			CORTE DE OBRA N°1		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	VALOR TOTAL (ANTES DE IVA)	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	VALOR TOTAL (ANTES DE IVA)	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	VALOR TOTAL (ANTES DE IVA)
1.0	**PRELIMINARES**										
1.1	Localización y replanteo	ml	96.00	$ 13,148	$ 1,262,208	96.50	$ 13,148	$ 1,268,782	96.00	$ 13,148	$ 1,262,208
1.2	Campamento provisional de obra 9 m2	und	1.00	$ 2,247,946	$ 2,247,946	1.00	$ 2,247,946	$ 2,247,946	1.00	$ 2,247,946	$ 2,247,946
1.3	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m	ml	96.00	$ 37,661	$ 3,615,456	96.50	$ 37,661	$ 3,634,287	96.00	$ 37,661	$ 3,615,456
1.4	Descapote de terreno	m2	192.00	$ 13,277	$ 2,549,184	192.00	$ 13,277	$ 2,549,184	192.00	$ 13,277	$ 2,549,184
1.10	Desmonte de poste de iluminación	und	4.00	$ 1,483,500	$ 5,934,000	4.00	$ 1,483,500	$ 5,934,000	0.00	$ 1,483,500	$ -
1.11	Traslado de caja de paso agua potable 2,50x1,50x1,20	und	1.00	$ 1,700,351	$ 1,700,351	0.00	$ 1,700,351	$ -	0.00	$ 1,700,351	$ -
1.12	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	m3	36.00	$ 64,116	$ 2,308,176	36.00	$ 64,116	$ 2,308,176	0.00	$ 64,116	$ -
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
2,1	Excavación manual en material comun h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	m3	40.00	$ 35,260	$ 1,410,400	40.00	$ 35,260	$ 1,410,400	25.08	$ 35,260	$ 884,321
2,2	Relleno en recebo comùn compactado mecànicamente	m3	25.00	$ 149,984	$ 3,749,600	11.49	$ 149,984	$ 1,723,316	11.49	$ 149,984	$ 1,723,316
4	**ACERO DE REFUERZO**										
4.1	Acero figurado 60000 PSI	kg	3000.00	$ 8,659	$ 25,977,000	3000.00	$ 8,659	$ 25,977,000	2236.01	$ 8,659	$ 19,361,611
5	**MAMPOSTERIA**										
5.1	Alfajías concreto 2500 psi e= 0.25 m	ml	96.00	$ 89,261	$ 8,569,056	96.00	$ 89,261	$ 8,569,056	0.00	$ 89,261	$ -
5.2	Muros en ladrillo tolete común (0,80 m)	ml	96.00	$ 106,370	$ 10,211,520	96.00	$ 106,370	$ 10,211,520	72.90	$ 106,370	$ 7,754,373
6	**CONCRETOS**										
6.1	Concreto 3000 psi (zapatas de cimentación)	m3	16.50	$ 681,482	$ 11,244,453	16.50	$ 681,482	$ 11,244,453	4.26	$ 681,482	$ 2,903,113
6.2	Concreto 3000 psi (viga de cimentación)	m3	5.00	$ 706,482	$ 3,532,410	6.06	$ 706,482	$ 4,281,281	6.06	$ 706,482	$ 4,281,281
6.3	Concreto 3000 psi (columnetas)	m3	2.50	$ 786,423	$ 1,966,058	2.50	$ 786,423	$ 1,966,058	0.00	$ 786,423	$ -
7	**CARPINTERIA METALICA**										
7.1	Cerramiento exterior con módulos en tubería h.g. cada 3,20 m, diam=2", calibre 2 mm, con tapa superior galvanizada, malla eslabonada de hueco diam.= 2 " calibre 10, marco en ángulo de 1 1/4" x 1/8" , platina de 1/2" x 1/8", incluye pintura y anticorrosivo, h= 1,6 m.	m2	156.80	$ 207,245	$ 32,496,016	156.80	$ 207,245	$ 32,496,016	64.22	$ 207,245	$ 13,309,274
8	**ZONAS VERDES**										
8.1	Empradización de jardines (incluye tierra negra)	m2	98.00	$ 30,246	$ 2,964,108	193.80	$ 30,246	$ 5,861,675	145.80	$ 30,246	$ 4,409,867
10	**ASEO**										
10.1	Aseo y limpieza general	gb	1.00	$ 1,273,409	$ 1,273,409	1.00	$ 1,273,409	$ 1,273,409	0.50	$ 1,273,409	$ 636,705

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				BALANCE CONTRATO			CORTE DE OBRA N°1		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	VALOR TOTAL (ANTES DE IVA)	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	VALOR TOTAL (ANTES DE IVA)	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	VALOR TOTAL (ANTES DE IVA)
11	**VARIOS**										
11.1	Instalacion poste metalico desmontado incluye base dado en concreto, platina y anclajes y demas elementos de instalacion.	und	4.00	$ 2,154,000	$ 8,616,000	0.00	$ 2,154,000	$ -		$ 2,154,000	$ -
11.2	Suministro e instalacion de concreto ciclopeo: concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa), tamaño máximo del agregado 25 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales (60% de volumen) y piedra bola de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen).	m3	23.50	$ 455,890	$ 10,713,415	23.50	$ 455,890	$ 10,713,415	9.09	$ 455,890	$ 4,144,040
11.3	Suministro e instalacion de alambre de puas en cal 12 en 3 lineas	ml	288.00	$ 14,120	$ 4,066,560	388.00	$ 14,120	$ 5,478,560	0.00	$ 14,120	$ -
11.4	Caja de inspección en mampostería 100x140x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	4.00	$ 1,850,000	$ 7,400,000	1.00	$ 1,850,000	$ 1,850,000	0.00	$ 1,850,000	$ -
11.5	Concreto pobre de 2500 psi e=0,05 mts para limpieza zapatas, concreto ciclopeo y viga de cimentacion	M3	2.00	$ 385,015	$ 770,030	2.00	$ 385,015	$ 770,030	0.80	$ 385,015	$ 308,012
11.6	Lavada de ladrillo a la vista. se iniciará la limpieza utilizando un cepillo y ácido muriático disuelto en agua. con una mezcla 1;15 que corresponde a 1 parte de ácido por 15 partes de agua. utilizando máquinas de agua a presión para limpiar posteriormente la fachada.	ML	192.00	$ 14,997	$ 2,879,424	192.00	$ 14,997	$ 2,879,424	0.00	$ 14,997	$ -
11.7	Refuerzo adicional como soporte para marco cerramiento en angulo doble de 1"x1"x1/8" dos tramos centralizados en cada modulo.	ML	106.00	$ 9,835.00	$ 1,042,510	106.00	$ 9,835	$ 1,042,510	0.00	$ 9,835	$ -
COSTO DIRECTO					**$ 158,499,290**			**$ 145,690,498**			**$ 69,390,707**
ADMINISTRACIÓN (20%)				20%	**$ 31,699,858**		20%	**$ 29,138,100**		20%	$ 13,878,141
IMPREVISTOS (3,75%)				3.75%	**$ 5,943,723**		3.75%	**$ 5,463,394**		3.75%	$ 2,602,152
UTILIDAD (5%)				5.00%	**$ 7,924,964**		5%	**$ 7,284,525**		5%	$ 3,469,535
IVA (19% SOBRE UTILIDAD)				19%	**$ 1,505,743**		19%	**$ 1,384,060**		19%	$ 659,212
TOTAL					**$ 205,573,578.78**			**$ 188,960,577**			**$ 89,999,746.65**

CUADRO RESUMEN		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	205,573,578.78
ADICIÓN N°1	$	-
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$	205,573,578.78
CORTE DE OBRA N°1	**$**	**89,999,746.65**

Arq. FABIO GARZON DAZA
Contratista de Obra

Doc. JAVIER AUGUSTO MEDINA PARRA
Supervisor
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

Ing. ALVARO AUGUSTO VASQUEZ FORERO
Apoyo Tecnico a la Supervision
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR