COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ACTA DE VISITA A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPÚBLICOS DE SANTA MARTA - (MAGDALENA)

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTA MARTA

FECHA: 14-11-2023

ASUNTO: VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA 2438_2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REPRESENTANTE CONTRATISTA-CONSORCIO SEDE MARSAF

- Ing. Jesus A. Romero.

REPRESENTANTE INTERVENTORIA-CONSORCIO INTER ORIP 2023

- Ing Diego Cabrera.

APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO 2438/2023-SNR

- Arq. Tomás Bustoza R.

REGISTRADOR (REPRESENTANTE) ORIP SANTA MARTA-SNR

- Dr. Mauricio Alvarez // Esthela Romero. Coordinadora.

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OBSERVACIONES:

① RECORRIDO JUNTO A LA INTERVENTORÍA, CONSTRUCTORA, Y COORDINADORA ADMINISTRATIVA.

② SE REVISA LA OFERTA ECONÓMICA. Y CANTIDADES A EJECUTAR.

③ SE RECTIFICAN LAS NECESIDADES DE LA OFICINA // CERRAJERÍAS Y PISOS

④ SE REVISAN LOS DAÑOS QUE SE HAN PRESENTADO DESDE LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

⑤. LA INTERVENTORÍA HACE EL ACTA DE VISITA

⑥ SE REVISAN CANTIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN PLACA.

⑦ SIN MODIFICACIONES. - REVISAR DUCTOS DE AGUA.

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINÚ-CORDOBA

FECHA:23/11/ 2023 y 24/11/2023

ASUNTO: VISITA TECNICA INICIAL A LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINÚ-CORDOBA - DEL CONTRATO DE OBRA 2393 DE 2023 Y DE INTERVENTORIA 2438 DE 2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
KELLY JOHANA PETRO MÁRQUEZ – APOYO A LA SUPERVISION SNR

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
SEÑOR: JAVIER EDUARDO CAMACHO MEZA– REGISTRADOR ENCARGADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, CHINÚ (CORDOBA)

CONTRATISTA O DELEGADO
ROSA ROMERO GUERRA – CONSORCIO SEDE MARSAF – RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
INGENIERO DIEGO LOPEZ – CONSORCIO INTER ORIP 2023- RESIDENTE DE INTERVENTORIA

OBSERVACIONES:

Se realiza recorrido en compañía de Registrador de la Orip Chinú (Córdoba) junto a la representación por parte del contratista de obra e interventoría de obra.

Se revisa el estado actual de la oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Chinú-córdoba, en la cual se identifican las necesidades que presenta la oficina y se valida con lo contemplado en el presupuesto inicial, verificación de cantidades sujetas a una verificación final.

ZONA ORIP CHINÚ- CÓRDOBA: FACHADA- RECEPCIÓN- OFICINA DESPACHO- ARCHIVO-BAÑOS – CAFETRÍA- PATIO- ZONA ELECTRICA.

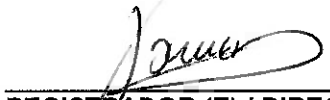
El contratista debe presentar el balance de mayores y menores de acuerdo con el recorrido realizado, fecha de presentación 27 de noviembre previa revisión de la interventoría.

Se realiza recorrido sobre la cubierta de la oficina, se evidencia que se encuentra instalado una tela que de acuerdo a lo manifestado no cumple con su función, toda vez que se registra filtración de agua por medio de la luminaria interna instalada presentándose humedad, en el presupuesto inicial, se contempla en el ítem 1.17 "DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO", para lo cual no se encuentra relacionado o contemplado el reemplazo del mismo. Se hace necesario realizar balance de mayores y menores cantidades y verificar entre las partes la ejecución de la instalación del impermeabilizante.

Se evidencia que la reja de seguridad ubicada perimetralmente en la oficina se encuentra en mal estado, se deja claridad que el reemplazo de esta, no se encuentra contemplada en el presupuesto.

Se realiza registro fotográfico del estado actual de la Oficina de Chinú.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



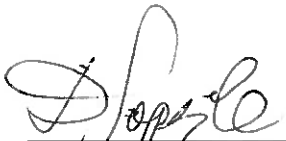
REGISTRADOR (E) / DIRECTOR O DELEGADO
JAVIER CAMACHO MEZA



CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ING. KELLY PETRO MÁRQUEZ



CONTRATISTA O DELEGADO
ROSA ROMERO GUERRA



INTERVENTORIA O DELEGADO
DIEGO LOPEZ

ACTA DE VISITA

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCÉ-SUCRE

FECHA: 23/11/2023

ASUNTO: VISITA TECNICA INICIAL A LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCÉ-SUCRE - DEL CONTRATO DE OBRA 2393 DE 2023 Y DE INTERVENTORIA 2438 DE 2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
KELLY JOHANA PETRO MÁRQUEZ – APOYO A LA SUPERVISION SNR

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
SEÑOR: ANGEL CESAR GARAY PEREZ– DELEGADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS,SINCÉ (SUCRE)

CONTRATISTA O DELEGADO
ROSA ROMERO GUERRA – CONSORCIO SEDE MARSAF – RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
INGENIERO DIEGO LOPEZ – CONSORCIO INTER ORIP 2023- RESIDENTE DE INTERVENTORIA

OBSERVACIONES:

Se realiza recorrido en compañía de funcionario delegado de la Registraduría de la Orip Sincé (Sucre) junto a la representación por parte del contratista de obra e interventoría de obra.

Se revisa el estado actual de la oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Sincé -Sucre, en la cual se identifican las necesidades que presenta la oficina y se valida con lo contemplado en el presupuesto inicial, verificación de cantidades sujetas a una verificación final.

ZONA ORIP SINCÉ- SUCRE: FACHADA- RECEPCIÓN- OFICINA DESPACHO-OFICINAS ARCHIVO-BAÑOS – CAFETERÍA- PATIO- ZONA ELECTRICA. .

Se deberá realizar actividades en la ORIP de estuco, pintura, pañete tanto en zona interna y externa ,enchape, pisos, cubierta, instalación de cielo raso ,instalación de luminarias, desmonte de puertas e instalación de puertas, muebles de cocina, como superior , que no existe e inferior, el cual se encuentra en mal estado y demás actividades identificadas en el recorrido y establecidas en el presupuesto las cueles deberán estar relacionadas dentro del balance de mayores y menores cantidades que deberá presentar el contratista de obra validado por la interventoría y supervisión, el cual permita el buen funcionamiento.

El contratista debe presentar el balance de mayores y menores de acuerdo con el recorrido realizado, fecha de presentación 27 de noviembre previa revisión de la interventoría.

Se realiza registro fotográfico del estado actual de la Oficina de Sincé.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DELEGADO
ANGEL GARAY PEREZ

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ING. KELLY PETRO MÁRQUEZ

CONTRATISTA O DELEGADO
ROSA ROMERO GUERRA

INTERVENTORIA O DELEGADO
DIEGO LOPEZ

ACTA DE VISITA

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA - CORDOBA

FECHA: 22/11/2023

ASUNTO: VISITA TECNICA INICIAL A LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA-CORDOBA - DEL CONTRATO DE OBRA 2393 DE 2023 Y DE INTERVENTORIA 2438 DE 2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
KELLY JOHANA PETRO MÁRQUEZ – APOYO A LA SUPERVISION SNR

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
SEÑOR: FRANCISCO BURGOS– REGISTRADOR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, LORICA (CORDOBA)

CONTRATISTA O DELEGADO
ROSA ROMERO GUERRA – CONSORCIO SEDE MARSAF – RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
INGENIERO DIEGO LOPEZ – CONSORCIO INTER ORIP 2023- RESIDENTE DE INTERVENTORIA

OBSERVACIONES:

Se realiza recorrido en compañía del Registrador de la Orip Lorica (Córdoba) junto a la representación por parte del contratista de obra e interventoría de obra.

Se revisa el estado actual de la oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica-córdoba, en la cual se identifican las necesidades que presenta la oficina y se valida con lo contemplado en el presupuesto inicial, verificación de cantidades sujetas a una verificación final.

para cubrir toda la oficina, aparte también manifiesta la necesidad de realizar el cerramiento implementado puerta corrediza en vidrio para mayor privacidad en la zona de reuniones, sin embargo esta solicitud será verificada por el grupo de infraestructura, teniendo en cuenta que se deberá realizar un balance de mayores y menores cantidades y cubrir fundamentalmente las necesidades más complejas de la ORIP.

Se debe realizar mantenimiento a la puerta de ingreso a la ORIP Lorica.

Se evidencia que el tercer piso, se encuentra completamente desocupado e invadido por aves, se deberá intervenir con las actividades relacionadas en el presupuesto respecto a la cubierta, teniendo en cuenta que se encuentra en malas condiciones, caballete, ganchos, tejas.

Se debe realizar la inspección y recorrido por parte del contratista y validación por parte de la interventoría de la cubierta para verificación del estado actual de la misma y así determinar intervenir las tejas afectadas, para lo que se requiere la presentación a la supervisión del contrato del registro fotográfico del estado actual en cuanto se realice dicha verificación.

El contratista debe presentar el balance de acuerdo con el recorrido realizado, fecha de presentación 27 de noviembre previa revisión de la interventoría.

Se realiza registro fotográfico del estado actual de la Oficina de Lorica.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
FRANCISCO BURGOS

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ING. KELLY PETRO MÁRQUEZ

CONTRATISTA O DELEGADO
ROSA ROMERO GUERRA

INTERVENTORÍA O DELEGADO
DIEGO LOPEZ

ACTA DE VISITA A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPÚBLICOS DE RIOHACHA - (LA GUAJIRA)

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIOHACHA

FECHA: 15-11-2023

ASUNTO: VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA 2438_2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REPRESENTANTE CONTRATISTA-CONSORCIO SEDE MARSAF

- ING. ROSA ROMERO.

REPRESENTANTE INTERVENTORIA-CONSORCIO INTER ORIP 2023

- ING. DIEGO LOPEZ.

APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO 2438/2023-SNR

- ARQ. TOMÁS BOSTROZA L.

REGISTRADOR (REPRESENTANTE) ORIP RIOHACHA-SNR

- DRA. YOLANDA MEJÍA

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OBSERVACIONES:

(1) SE REALIZA EL RECORRIDO POR LA OFICINA JUNTO CON EL ING. DIEGO LOPEZ, ING. ROSA ROMERO Y EL APOYO A LA SUPERVISIÓN.

(2) EN EL RECORRIDO SE VERIFICAN CANTIDADES DE LA OFERTA ECONÓMICA DE LA UNP. RIOHACHA.

(3) PARA LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ACTIVIDADES SE TENDRÁ EN CUENTA EL INFORME SNR2023IE01501. EN EL CUAL SE DESCRIBEN ALGUNAS PROBLEMÁTICAS DE INFRAESTRUCTURA, COMO LA FILTRACIÓN DE AGUA LLUVIA EN LA OFICINA DE CALIFICADORES.

(4) EN LAS CANTIDADES LICITADAS APARECEN ACTIVIDADES PARA LA AMPLIACIÓN DEL ARCHIVO. SE CONFIRMARÁ LA NECESIDAD DE LICENCIAS PARA ESTA AMPLIACIÓN.

(5) LA INTERVENTORÍA APRUEBA LA AMPLIACIÓN DEL ARCHIVO Y LA REMODELACIÓN INTERIOR (PINTURA E ILUMINACIÓN).

(6) PUERTAS DE ACCESO.- POR SOLICITUD DE LA DRA. YOLANDA, SE NOS SOLICITA CON URGENCIA CAMBIAR LA PUERTA PRINCIPAL.

(7) LA DRA. YOLANDA SOLICITA UNA AMPLIACIÓN MAYOR DEL ARCHIVO. SE ANALIZARÁ CON LA INTERVENTORÍA.

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPÚBLICOS DE MAICAO - (LA GUAJIRA)

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MAICAO
FECHA: 16-11-2023

ASUNTO: VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA 2438_2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REPRESENTANTE CONTRATISTA-CONSORCIO SEDE MARSAF
- ING. ROSA PACHECO.

REPRESENTANTE INTERVENTORIA-CONSORCIO INTER ORIP 2023
- ING. DIEGO LOPEZ.

APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO 2438/2023-SNR
- ING. JORGE MOSTACEA.

REGISTRADOR (REPRESENTANTE) ORIP MAICAO-SNR
- DR. LUIS VEGA

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OBSERVACIONES:

1. SE SOCIALIZA EL PROYECTO E INTERVENCIÓN CON EL DR. LUIS VEGA, REGISTRADOR DE LA OVIP.
2. JUNTO AL CONTRATISTA DE OBRA Y INTERVENTORÍA SE REALIZA EL RECORRIDO POR LA OFICINA.
3. EN EL RECORRIDO SE VERIFICAN CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OFERTA ECONÓMICA.
4. POR OBSERVACIÓN DEL REGISTRADOR, SE AUMENTARÁ EL VOLADIZO DE CUBIERTA PARA EVITAR EL INGRESO DE AGUA LLUVIA HACIA EL INTERIOR DE LA OFICINA.
5. MUROS INTERNOS Y EXTERNOS.- SE REQUERIRÁN LOS ITEMS DE PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA, YA QUE LA OFICINA CUENTA CON MUROS EN LADRILLO A LA VISTA.
6. CUBIERTA.- SE EVALUARÁ JUNTO A LA INTERVENTORÍA EL TIPO DE TEJA A INSTALAR (UPVC - ETERNIT).
7. LA INTERVENTORÍA SOLICITARÁ FICHAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES A INSTALAR.

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPÚBLICOS DE VALLEDUPAR - (CESAR)

LUGAR: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR

FECHA: 17-11-2023

ASUNTO: VISITA TÉCNICA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA 2438_2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REPRESENTANTE CONTRATISTA-CONSORCIO SEDE MARSAF

- ING. JUAN C. HOYOS.

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA-CONSORCIO INTER ORIP 2023

- ING. DIEGO LOPEZ.

APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO 2438/2023-SNR

- Arq. TOMÁS RESTREPO R.

REGISTRADOR (REPRESENTANTE) ORIP VALLEDUPAR-SNR

- ANA MARÍA RAMÍREZ
Coordinadora Administrativa

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OBSERVACIONES:

① SE REALIZA el recorrido por la oficina junto a la interventoría y Contratista. También nos acompaña la Coordinadora Administrativa, Dra. Ana M. Ramírez.

② SE Verifican cantidades de la oferta económica y se establecen las actividades más importantes

③ SE hace una reunión con la administradora de la Unid. para determinar que actividades no se realizarán, para poder tener recursos suficientes para poder ejecutar la impermeabilización de manera completa (Alistado y manto). Esto debido a que sólo se presupuestó 50 m^2 y se necesitan 150 m^2.

Powered by CamScanner