	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **MUNICIPIO DE APARTADO** **ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**	Código: F-SIF-GB-25 Versión: 0 Fecha de Aprobación: 06-12-2021 Página: 1 de 1

FECHA: 5 (Día) 03 (Mes) 2024 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL CASCO URBANO URBANIZACION PALMERAS DE ABIBE III ETAPA MANZANA C

ACTA N° **02**
ACTA FINAL

VALOR BÁSICO ACTA: **$310.597.038**

CONTRATO No : 408 del 2023 (Indique número y año)

PLAZO INICIAL: 03 MESES (En meses según contrato principal)

PLAZO ACUMULADO: 02 MESES (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE (16) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP NUEVA DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 23/10/23 (Indique día/mes/año)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 03/04/24 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

CONTRATISTA: Corporacion Constructora de Viviendas - CORCONVIS

FECHA DE SUSPENSIÓN: 20/12/2023

FECHA DE REANUDACIÓN: 1/02/2024 (Indique día/mes/año)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 333 del 2022

SUPERVISOR: LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ

VALOR INICIAL APORTE MUNICIPIO (incluido IVA) (A): $ 754.426.500,00 (Según contrato principal)

VALOR APORTE VIVA (incluido IVA) (B): $ 280.896.960,00

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (C):

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(D=A+B+C)**: **$1.035.323.460**

No. DE ORDEN	GRUPO DE AJUSTE	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) PROYECTO PALMERAS DE ABIBE SEGUNDA ETAPA (32 VIVIENDAS DE 51,15 M2)					CONDICIONES ACTUALIZADAS SUMATORIA ACTAS		OBRA EJECUTADA					
											ACTA N°1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		GRAL.	PART.	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
			1	PRELIMINARES												
			1.2	Cerramiento Provisional con Polisombra	ML	108	$ 14.800,00	$ 1.598.400,00	108,00	$ 1.598.400	108	$ 1.598.400		$ -	108,00	$ 1.598.400
			1.3	Demolicion de Viviendas en madera y en ladrillo existentes	Gl	1	$ 1.615.597,00	$ 1.615.597,00	1,00	$ 1.615.597	1	$ 1.615.597		$ -	1,00	$ 1.615.597
			1.4	Localización y replanteo	M2	480	$ 3.895,00	$ 1.869.600,00	480,00	$ 1.869.600	480	$ 1.869.600		$ -	480,00	$ 1.869.600
			1.5	Excavacion manual tierra seca h=1.8m	M3	32	$ 38.600,00	$ 1.235.200,00	177,60	$ 6.855.360	32	$ 1.235.200	145,60	$ 5.620.160	177,60	$ 6.855.360
			1.6	Lleno y compactacion en material de prestamo (hasta 50cm)	M3	212	$ 102.000,00	$ 21.624.000,00	109,18	$ 11.136.491	212	$ 21.624.000	-102,82	-$ 10.487.640	109,18	$ 11.136.360
			2	ESTRUCTURA												
			2,1	Solado de limpieza	M2	98,00	$ 28.000,00	$ 2.744.000,00	98,00	$ 2.744.000	98	$ 2.744.000		$ -	98,00	$ 2.744.000
			2,2	Viga de fundación 30x30 en concreto 3000 PSI	ML	337,00	$ 99.500,00	$ 33.531.500,00	327,52	$ 32.588.240	337	$ 33.531.500	-9,48	-$ 943.260	327,52	$ 32.588.240
			2,3	Armada y vaciada de concreto placa flotante espesor 10 cm (Incluye refuerzo en malla electrosoldada Ver detalles de diseño)	M3	41,00	$ 1.152.000,00	$ 47.232.000,00	36,39	$ 41.925.612	41	$ 47.232.000	-4,61	-$ 5.310.720	36,39	$ 41.921.280
			2,4	Concreto muro dovela 3000 PSI	M3	16,00	$ 755.000,00	$ 12.080.000,00	16,00	$ 12.080.000	8	$ 6.040.000	8,00	$ 6.040.000	16,00	$ 12.080.000
			2,5	Viga de amarre losa entrepiso 12*20 3000 PSI	ML	336,00	$ 45.500,00	$ 15.288.000,00	347,20	$ 15.797.600		$ -	347,20	$ 15.797.600	347,20	$ 15.797.600
			2,6	Viga de amarre coronacion 12*20 3000 PSI	ML	336,00	$ 48.600,00	$ 16.329.600,00	323,68	$ 15.730.848		$ -	323,68	$ 15.730.848	323,68	$ 15.730.848
			2,7	Cinta amarre cubierta 12*10 3000 PSI	ML	229,00	$ 34.470,00	$ 7.893.630,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			2,8	Losa de entrepiso macisa espesor 10 cm (Incluye refuerzo en malla electrosoldada Ver detalles de diseño)	M3	41,00	$ 1.370.000,00	$ 56.170.000,00	38,75	$ 53.084.102		$ -	38,75	$ 53.084.102	38,75	$ 53.084.102
			2,9	Escaleras en concreto	M3	7,00	$ 1.650.000,00	$ 11.550.000,00	7,07	$ 11.665.500		$ -	7,07	$ 11.665.500	7,07	$ 11.665.500
			2,10	Acero de refuerzo A-60	KG	11.500,00	$ 10.420,00	$ 119.830.000,00	9542,59	$ 99.433.782	5472,02	$ 57.018.421	3459,18	$ 36.044.622	8.931,19	$ 93.063.043
			3	MAMPOSTERIA												
			3,1	Muro ladrillo perforado horizontal rayado Area= 0.12*0.20*0.40 ml	M2	1.920,00	$ 87.330,00	$ 167.673.600,00		$ -	768,00	$ 67.069.440	-768,00	-$ 67.069.440	-	$ -
			4	CUBIERTA												
			4,1	Cubierta en teja termo Sky blanca, incluye estructura en perfil rectangular de hierro (Ver detalle en planos)	M2	462,00	$ 103.200,00	$ 47.678.400,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			4,2	Caballete teja termo Sky color blanco	ML	25,00	$ 102.000,00	$ 2.550.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			4,3	Canal lamina limahoya	ML	36,00	$ 57.200,00	$ 2.059.200,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			5	PISO												
			5,1	Piso en grava	M2	69,00	$ 13.210,00	$ 911.490,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			6	REVOQUES Y ENCHAPES												

			6,1	Fajas en concreto para vanos	ML	376,00	$ 4.800,00	$ 1.804.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			6,2	Impermeabilizacion de fachada con broncotex exterior	M2	367,00	$ 62.300,00	$ 22.864.100,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			6,3	Enchape piso-pared baño ecoceramica blanco 20,5x20,5	M2	143,00	$ 71.500,00	$ 10.224.500,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			6,4	Esgrafiado una cara (exterior) Incluye color escogido administracion	M2	42,00	$ 37.000,00	$ 1.554.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			7	**CARPINTERIA**												
			7,1	Puerta principal 1,00*2.30 en lamina galvanizada calibre 20, entablerada y pintada, incluye montaje superior en persiana y chapa gato	UND	16,00	$ 470.800,00	$ 7.532.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			7,2	Puerta en madera entamborada para baño, pintada y con cerradura A=0,7X2,1 ml	UND	16,00	$ 364.000,00	$ 5.824.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			7,3	Ventana salon fachada y alcobas 1,40*1.40mt; en aluminio mate sistema 3832-5020	UND	64,00	$ 302.000,00	$ 19.328.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			7,4	Baranda individual en tubo galvanizado. 1,1/2" con soporte	ML	40,00	$ 162.000,00	$ 6.480.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			8	**APARATOS SANITARIOS**												
			8,1	Combo sanitario economico blanco	JGO	16,00	$ 455.800,00	$ 7.292.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			8,2	Conjunto de ducha y registro atrato	UND	16,00	$ 79.800,00	$ 1.276.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			8,3	Rejilla de piso 3x2	UND	32,00	$ 17.800,00	$ 569.600,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			8,4	Meson acero inox 1.20*.52	UND	16,00	$ 434.000,00	$ 6.944.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			8,5	Lavadero prefrabicado granito pulido 80x 60cm	UND	16,00	$ 346.000,00	$ 5.536.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
			9,1	Puntos hidraulicos tubo PVC-presion 1/2"; 315 PSI	PTO	96,00	$ 16.800,00	$ 1.612.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,2	Tuberia pvc presion 1/2"; 315 PSI	ML	208,00	$ 10.200,00	$ 2.121.600,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,3	Punto sanitario 2" - 3" PVC SANITARIO alta presion	PTO	112,00	$ 25.200,00	$ 2.822.400,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,4	Punto sanitario 4" pvc-sanit	PTO	24,00	$ 57.000,00	$ 1.368.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,5	Tuberia sanitaria 4"; PVC SANITARIO alta presion	ML	120,00	$ 34.400,00	$ 4.128.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,6	Tuberia A.LL 4"; PVC SANITARIO alta presion	ML	168,00	$ 32.800,00	$ 5.510.400,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,7	Caja de inspeccion 60x60	UND	16,00	$ 374.500,00	$ 5.992.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,8	Caja inspeccion 40x 40 cm [ladrillo]	UND	16,00	$ 256.800,00	$ 4.108.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			9,9	Entrega y desinfección de redes de acueducto, alcantarillado y válvulas	UND	16,00	$ 82.000,00	$ 1.312.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
			10,1	Salida toma f1,n,t (a:3#12+tomas)	UND	128,00	$ 85.000,00	$ 10.880.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,2	Salida switche s1 (c/t/a:2#12/s1)	UND	128,00	$ 74.500,00	$ 9.536.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,3	Salida switche sc (c/t/a 3#12/sc)	UND	16,00	$ 79.800,00	$ 1.276.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,4	Salida lampara (c/t/a:3#12)	UND	136,00	$ 78.000,00	$ 10.608.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,5	Salida toma 1f (c/t/a:3#12/toma)zona humeda	UND	32,00	$ 145.800,00	$ 4.665.600,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,6	Tablero 1f 6 ctos tercol	UND	16,00	$ 248.700,00	$ 3.979.200,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,7	Breaker 1f 1x20amp	UND	96,00	$ 54.800,00	$ 5.260.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,8	Acometida (f 1#8+n 1#8+t1#8)	UND	16,00	$ 330.000,00	$ 5.280.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,9	Acometida energia externa (Incluye medidor)	UND	16,00	$ 650.000,00	$ 10.400.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			10,10	Certificacion retie pleno	UND	16,00	$ 850.000,00	$ 13.600.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			11	**ADECUACION DE MANZANA**												
			11,1	Limpieza y descapote	M2	286,00	$ 8.700,00	$ 2.488.200,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			11,2	Excavacion manual incluye retiro	M3	68,00	$ 38.600,00	$ 2.624.800,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			11,3	Lleno con material seleccionado	M3	68,00	$ 102.000,00	$ 6.936.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			11,4	Demolicion de Placas en Concreto existentes accesos a las viviendas (incluye retiro de sobrantes)	M2	54,00	$ 54.500,00	$ 2.943.000,00	480	$ 26.160.000		$ -	480	$ 26.160.000	480,00	$ 26.160.000
			12	**ASEO OBRA**												
			12,1	Limpieza superficie interna horizontal	M2	825,00	$ 3.000,00	$ 2.475.000,00		$ -		$ -		$ -	-	$ -
			OE	**OBRAS EXTRAS**												
			OE-1	Mamposteria en bloque vibrado de concreo con perforacion vertical 12*20*40 12 Mpa	ML		$ 87.330,00	$ -	1.678,94	$ 146.621.900		$ -	1.678,94	$ 146.621.830	1.678,94	$ 146.621.830
			OE-2	Cinta amarre cubierta 12*15 3000 PSI	ML		$ 34.470,00	$ -	263,40	$ 9.079.398				$ -		
				TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA (CONTRATO INICIAL)				**$ 790.625.017**		**$ 334.285.132**		**$ 241.578.158**		**$ 232.953.602**		**$ 474.531.761**
				Administración		25,00%		$ 197.656.254		$ 83.571.283		$ 60.394.540		$ 58.238.401		$ 118.632.940

				Utilidad		5,00%		$ 39.531.251		$ 10.028.654		$ 7.247.345		$ 16.306.752		$ 23.554.097		
				Iva sobre la Utilidad		19,00%		$ 7.510.938		$ 1.905.425		$ 1.376.898		$ 3.098.283		$ 4.475.278		
				Ajuste al peso				$ 0						$ 0		$ 0		
				VALOR TOTAL OBRA CONSTRUCCION 16 VIVVENDAS VIP PALMERAS III ETAPA				**$ 1.035.323.460**		**$ 429.790.394**		**$ 310.597.036**		**$ 310.597.036**		**$ 621.194.076**		

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.

AU 30%

VALOR A PAGAR ACTA 2 APORTE MUNICIPIO DE APARTADO : **Doscientos veintiséis millones trescientos veintisiete mil novecientos cincuenta M/L ($ 226.327.950)**

El recibo por parte de la Supervision de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra.

NOTAS:

1. En el acta parcial 01 se verificó que existe un error de dilitacion, en el cual se calculo la utilidad del contrato con el 3%, para efectos de realizar un balance en la presente acta, el 2% faltante en el acta parcial 01 es adicionado a la presente acta siendo así cualculada la utilidad con el 7%

2. El Supervisor Certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes de Ley por parte del contratista, con base al certificado expedido por el Revisor Fiscal de Corpodevis que da cuenta del pago se la Seguridad Social de todos sus trabajadores

3. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra. El pago de la presente Acta Parcial 02 se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Supervision, que deban corresponder con las calculadas en las preactas respectivas y en las memorias de calculo (Obra, Predial, Social y Ambiental).

Para constancia de lo anterior firman

Firma

Nombre : **CARLOS ANTONIO VILLA RAMIREZ**
Cedula: 71,170,910 de Cisneros - Antioquia
REPRESENTANTE LEGAL CORCONVIS NIT. 900.369.065-8
Contratista
Direccion: Calle 103 No. 98-68 Barrio las flores

Firma

Nombre: **LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ**
Supervisor
Secretario de infraestructura municipio de apartado

Firma

Nombre: **JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO**
INTERVENTOR
C.C. 71.705.694

Original: Anexo para el pago de la cuenta Gestion de Proyectos Especiales