DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-SIF-GB-23 Versión: 0
ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	Fecha de Aprobación: 06:12:2021 Página: 1 de 1

FECHA 15 (Día) 2 (Mes) 2024 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL: URBANO **BARRIO ó SECTOR:** MERAS DE ABIBE **ACTA No:** 1

CONTRATO No. 408 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE (16) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP NUEVA DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CARRETERA: **SECTOR:** PALMERAS DE ABIBE

CONTRATISTA: CORPORACIÓN CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS - CORCONVOS

INTERVENTOR: JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO **CTO No.** 333 **DE** 2023

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE INICIACIÓN: 23 (Día) 10 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 1.035.323.460,00

FECHA DE SUSPENSIÓN: 20 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** 1 (Día) 2 (Mes) 2024 (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 3 (Día) 4 (Mes) 2024 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 1.035.323.460,00

A.I.U : 30% **A** 25% **I** **U** 5%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
OE-1		Mamposteria en bloque vibrado de concreo con perforacion vertical 12*20*40 12 Mpa	ML	1678,9	$ 87.330,00	$ 146.621.900,06
OE-2		Cinta amarre cubierta 12*15 3000 PSI	ML	263,4	$ 34.470,00	$ 9.079.398,00

NOTAS :

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítem no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.
2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.
3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados como unitarios de obra y de interventoria.
4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados del contrato.
5. Es responsabilidad de la Interventoría el análisis del precio unitario y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.
6. La presente Acta se suscribe por el supervisor, con base en el concepto de recomendación de aprobaciòn emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: CARLOS ANTONIO VILLA RAMIREZ
Representante Legal CORCONVIS NIT: 900.369.065-8
Contratista

Firma
Nombre: JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
Interventoría

Firma
Nombre: LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
Supervisor del contrato - Secretaria de Infraestructura

(Suscribe según su competencia)

Original: Secretaría de Infraestructura
Copia: Interventoría y Contratista.

Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-SIF-GB-22 Versión: 0
COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS	Fecha de Apobación: 06-12-2021 Página: 1 de 1

FECHA: 15 (Día) 2 (Mes) 2024 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL: URBANO

BARRIO ó SECTOR: PALMERAS DE ABIBE

CONTRATO No. 408 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE (16) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP NUEVA DEL PROYECTO PALMERA DE ABIBE ETAPA III EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

PROYECTO: PALMERAS DE ABIBE ETAPA III **SECTOR:** PALMERAS DE ABIBE

CONTRATISTA: CORPORACIÓN CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS - CORCONVIS

INTERVENTOR: JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO **CTO No.** 333 **DE** 2023

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 14/12/2021 (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE INICIACIÓN: 23 (Día) 10 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 1.035.323.460,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 3 (Día) 4 (Mes) 2024 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 1.035.323.460,00

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				Contratista	Interventoría	Precio Acordado
OE-1	Mamposteria en bloque vibrado de concreo con perforacion vertical 12*20*40 12 Mpa	ML	1678,9408	$ 91.431	$ 87.330	$ 87.330
OE-2	Cinta amarre cubierta 12*15 3000 PSI	ML	263,4	$ 35.789	$ 34.470	$ 34.470

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: **CARLOS ANTONIO VILLA RAMIREZ**
Representante Legal CORCONVIS NIT: 900.369.065-8
Contrtista

Firma
Nombre: **JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO**
Interventoría

Original: Secretaria de Infraestructura
Copias: Interventor y Contratista

Hoja De Vida



DATOS PERSONALES

Nombres y apellidos**:**	**Nestor Andres Ortega Arrieta**
Fecha de nacimiento:	01/01/1996
Lugar de nacimiento:	Apartado
Identificación:	1.028.025.237
Dirección:	Apartado Antioquia calle 91ª #101-8
Correo electrónico:	Nestor.ortega@udea.edu.co
Numero de contacto:	3205961330

ESTUDIOS

Básica primaria:	Institución educativa Madre Laura (2006)
Bachiller académico:	Institución educativa Madre Laura (2012)
Técnica:	Mantenimiento de equipos de cómputo Sena (2012)
Tecnología:	Topografía-Sena (2017)
Pregrado:	Ingeniería sanitaria-UDEA (sexto semestre)
Curso avanzado:	AutoCAD Civil 3D para trazados de proyectos viales.

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre:	Jessica Alejandra Ortega Arrieta
Cargo:	Auxiliar de Procesos PTAR
Empresa:	Cueros Vélez
Teléfono:	311 798 65 58
Nombre:	Jhon Alexis Ortega Arrieta
Cargo:	controlador de Calidad de frutas para exportación
Empresa:	Banacol
Teléfono:	320 723 56 60

REFERENCIAS LABORALES

Nombre:	Willington Tovar
Cargo:	jefe de personal
Empresa:	D'tovar10 Ingeniería.
Teléfono:	3104288156
Nombre:	Natalia Acevedo
Cargo:	Consultora, Interventora
Empresa:	Independiente
Teléfono:	3222199073

EXPERIENCIA LABORAL

- MEDICIONES DE INGENIERÍA S.A.S: Auxiliar de topografía, realizando actividades de amarres geodésicos, estudio de redes de alcantarillado y levantamientos topográficos en general para actualización de la información de redes de alcantarillado en el valle de aburra operado por EPM 02/08/2016-05/11/2016.

- SKITOP S.A.S: Practicante de topografía, referenciación de redes de acueducto y alcantarillado, replanteo y control de obras, trazado y seguimiento de obras para la construcción de carreteras, seguimientos de verticalidad a torres en líneas de transmisión eléctrica 05/12/2016 - 05/02/2017.

- Dtovar10 Ingeniería S.A.S: Técnico sanitario y civil, realizando actividades de control de obra, modelado hidráulico, gestión ambiental, actividades de topográficas en ciclo ruta y urbanismo del municipio de apartado, levantamientos topográficos en fuentes hídricas para licencias ambientales y títulos mineros. 02/11/2018-22/12/2020

- CONSORCIO CICLO RUTAS CCT: Topógrafo de Interventoría social, técnica y administrativa contrato 1355-2018, construcción de 17km de ciclo ruta entre los municipios de Chigorodó-Carepa-Apartado-Turbo 16/02/2021-30/06/2021.

- CONSORCIO INTERVIALES: Topógrafo de contrato Interventoría para la gestión, operación y Mantenimiento integral (incluye mantenimiento rutinario) en las carreteras Santuario – Cruce ruta 45 (caño alegre) PR3+000 –

PR135+0600 RUTA 6005, Hoyo Rico – los llanos (PR52+0474-PR87+1295) RUTA 2510, Los llanos – Tarazá (PR0+000-PR124+0705) RUTA 2511, Tarazá – Caucasia (PR0+000-PR63+0996) RUTA 2512, y La Pintada – Medellín (Autopista sur) PR64+000-PR72+0084 RUTA 2509 en el departamento de Antioquia01/01/2022. 30/07/2022.

- JFM INGENIERIA INTEGRAL SAS: Topógrafo de interventoría CONTRATO DE INTERVENTORIA 2248 - 21 km de MR 15/07/2022-25/02/2023.

- Topógrafo de interventoría por prestación de servicio en contrato No. 1820 DE 2021 “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS TERCIARIAS DEL PROGRAMA “COLOMBIA RURAL” EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA G7” 01/01/2023 – Actual.

EXPERIENCIAS COMO INDEPENDIENTE

- Prestación de servicios profesionales de topografía, levantamientos planimétricos y batimétricos para la construcción de estación de servicio con abastecimiento marítimo. 15/febrero/2023 – Actual.

- Prestación de servicios profesionales de topografía, levantamientos planimétricos y batimétricos para adelantar tramites de concepción ante la DIMAR Necoclí Antioquia de estación de servicio con abastecimiento marítimo. Mayo 2023.

- Prestación de servicios profesionales de topografía, levantamientos planimétricos para cuantificación de áreas urbanas y rurales en predios privados incluyendo parcelaciones basadas en los criterios municipales de expansión y desarrollo urbano del municipio de Carepa Antioquia. Marzo 2023

- Prestación de servicios profesionales de topografía, levantamientos planimétricos para cuantificación de áreas urbanas y rurales en predios privados incluyendo parcelaciones basadas en los criterios municipales de expansión y desarrollo urbano del municipio de mutatá Antioquia. Abril 2023.

Nestor A. Ortega A
CC: 1028025237

República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

Nombre: NESTOR ANDRES ORTEGA ARRIETA

Cédula: **1.028.025.237**

Licencia Profesional No: **01-18152**



De fecha: **02/05/2018**

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA
SENA

R 02-8153 Presidente

Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución aprobatoria.

Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de vigencia acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el

Decreto Reglamentario 690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, enviarla a la dirección de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía

Calle 42 N° 8 A - 69 Ofc 601. Tel. 2881490 - 2451694
http://cpnt.gov.co Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional de Topografía. Email: Info@cpnt.gov.co

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14935783188

(415)7707212489984(8020) 000001493578318 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 2 8 0 2 5 2 3 7	1	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 8 0 2 5 2 3 7	2 0 1 4 0 1 2 4

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Apartadó 0 4 5

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ORTEGA	ARRIETA	NESTOR	ANDRES

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Apartadó 0 4 5

41. Dirección principal: CR 90 A 103 A 02

42. Correo electrónico: nestortega.proyectos@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 5 9 6 1 3 3 0	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
8 2 9 9	2 0 1 8 0 7 0 3	4 3 1 2	2 0 1 8 0 7 0 3			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	4	9																								

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 08 - 21 / 19 : 38: 43

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ORTEGA ARRIETA NESTOR ANDRES
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO