FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

I.Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	3				
Contrato No.:	CD-12-2024-0002					
Nombre del supervisor:	SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Ing. RAFAEL LAFONT DE SALES –					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: CONVENIO	
Nombre del contratista:	EMMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A. – EDUBAR S.A.					
No. de identificación del contratista:	N.I.T No. 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400070					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202400427					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	23/01/2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2024	NA	NA			
Prorroga No. 1	-	-	-			
Prorroga No. 2	-	-	-			
Prorroga No. 3	-	-	-			
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)						
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**			
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**		

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Calidad del servicio:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.		23/01/2024	01/05/2025
Cumplimiento:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	No. BQ-100080116	23/01/2024	01/05/2025
Anticipo:	NA	NA	NA	NA
Pago anticipado:	NA	NA	NA	NA
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NA	NA	NA	NA
Salarios y prestaciones:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.		23/01/2024	31/12/2027
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	No. BQ-100021905	23/01/2024	31/12/2024
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

CONVENIO EDUBAR		
Valor Contrato Inicial	$	94.669.759.126,00
Adición N°1		
Adición N°2		
Adición N°3		
Valor Contrato Final	$	94.669.759.126,00
Valor Total Acumulado	$	1.904.761.905,00
Valor No Ejecutado	$	92.764.997.221,00
% Ejecución Financiero	**2,01%**	

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

II.Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

A continuación se presenta el cronograma de los procesos licitatorios SA-001-2024, por medio del cual se adjudicaron los contratos derivados cuyo objeto es la CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION DE VIAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PORGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MODULOS I, II,III,IV, V, VI, VII, VIII,IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLLA y el procesos licitatorio SA-002-2024 para el contrato interventoría cuyo objeto es realizar la INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MÓDULOS I Y II PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

A la fecha el contratista ha ejecutado a cabalidad el objeto del contrato.

Detalle del proceso SA-001-2024

TIPO DE PROCESO	**DETALLE DEL PROCESO**
Obra	CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION DE VIAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PORGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MODULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLLA.

DESCRIPCIÓN	**FECHA**
Publicación de estudios previos	23/01/2024
Aviso de convocatoria pública	23/01/2024
Observaciones al pliego de condiciones	06/02/2024
Respuestas a observaciones al pliego de condiciones	09/02/2024
Apertura del proceso de selección	09/02/2024
Observaciones a pliegos de condiciones definitivos	14/02/2024
Respuesta a observaciones a pliegos de condiciones definitivos	19/02/2024
Presentación de ofertas	23/02/2024

Apertura sobre 1	23/02/2024
Informe de presentación de ofertas	01/03/2024
Publicación de informe de evaluación	01/03/2024
Presentación de observaciones al informe de evaluación	08/03/2024
Apertura de sobre económico	14/03/2024
Adjudicación del contrato	22/03/2024

Adjudicatarios SA-001-2024

MODULOS	PROPONENTE ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO
MODULO I	CONSORCIO VIAS BAREM	$ 8.433.759.068,00
MODULO II	CONSORCIO SAN CHARBEL EDU	$ 8.387.633.859,00
MOFULO III	CONSORCIO VIAS URBANAS 2024	$ 8.793.381.504,00
MODULO IV	CONSORCIO G3 PAVIMENTAR BARRANQUILLA 24	$ 8.585.914.241,00
MODULO V	CONSORCIO EDUBAR 2024	$ 8.350.568.604,00
MODULO VI	CONSORCIO VIAS QUILLA	$ 9.018.274.387,00
MODULO VII	CONSORCIO COMPETITIVIDAD BARRANQUILLA	$ 9.186.635.876,00
MODULO VIII	CONSORCIO DP 2024	$ 12.557.965.286,00
MODULO IX	CONSORCIO DESARROLLO VIAL	$ 12.058.626.643,00

Detalle del proceso SA-002-2024

TIPO DE PROCESO	DETALLE DEL PROCESO
Interventoría	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MÓDULOS I Y II PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

DESCRIPCIÓN	FECHA
Publicación de estudios previos	24/01/2024
Aviso de convocatoria pública	24/01/2024
Observaciones al pliego de condiciones	31/01/2024

Respuestas a observaciones al pliego de condiciones	08/02/2024
Apertura del proceso de selección	08/02/2024
Observaciones a pliegos de condiciones definitivos	14/02/2024
Respuesta a observaciones a pliegos de condiciones definitivos	22/02/2024
Presentación de ofertas	26/02/2024
Apertura de ofertas	26/02/2024
Informe de presentación de ofertas	26/02/2024
Publicación de informe de evaluación	05/03/2024
Presentación de observaciones al informe de evaluación	08/03/2024
Adjudicación del contrato	22/03/2024

Adjudicatarios SA-002-2024

CONTRATOS DERIVADOS INTERVENTORIA			
MODULOS	**CONTRATISTA**	**VALOR CONTRATO**	**MODULOS DE OBRA ASIGNADOS**
MODULO I	CONSORCIO DS	$ 2.267.521.200,00	MODULO I MODULO II MODULO III MODULO IV MODULO V
MODULO II	PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.	$ 2.267.573.696,00	MODULO VI MODULO VII MODULO VIII MODULO IX

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-12-2024-0002

OBRA				
CONTRATO No.	**CONTRATISTA DE OBRA**	**IDENTIFICACION (NIT)**	**VALOR DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO**
SA-EDU-003-2024	CONSORCIO VIAS BAREM	901.816.631-9	$ 8,433,759,068.00	EN PROCESO
SA-EDU-007-2024	CONSORCIO SAN CHARBEL EDU	901.817.999-8	$ 8,387,633,859.00	EN PROCESO
SA-EDU-008-2024	CONSORCIO VIAS URBANAS 2024	901.817.849-1	$ 8,793,381,504.00	EN PROCESO

SA-EDU-009-2024	CONSORCIO G3 PAVIMENTAR BARRANQUILLA 24	901.817.616-2	$ 8,585,914,241.00	EN PROCESO
SA-EDU-010-2024	CONSORCIO EDUBAR 2024	901.816.700-9	$ 8,350,568,604.00	EN PROCESO
SA-EDU-023-2024	CONSORCIO VIAS QUILLA	901.820.661-5	$ 9,018,274,387.00	EN PROCESO
SA-EDU-004-2024	CONSORCIO COMPETITIVIDAD BARRANQUILLA	901.816.446-2	$ 9,186,635,876.00	EN PROCESO
SA-EDU-011-2024	CONSORCIO DP 2024	901.817.354-8	$ 12,557,965,286.00	EN PROCESO
SA-EDU-005-2024	CONSORCIO DESARROLLO VIAL	901.816.477-0	$ 12,058,626,643.00	EN PROCESO
INTERVENTORIA				
CONTRATO No.	**CONTRATISTA DE OBRA**	**IDENTIFICACION**	**VALOR DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO**
SA-EDU-021-2024	CONSORCIO DS	901.819.892-8	$ 2,267,521,200.00	EN PROCESO
SA-EDU-022-2024	PI S.A.S	860.403.102-3	$ 2,267,573,696.00	EN PROCESO

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Durante el periodo del 23 de marzo al 22 de abril de 2024, el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:

- Procesos de contratación de Obra e interventoría
- Utilizar el personal idóneo y calificado para adelantar todas las gestiones necesarias para cumplir con el contrato.
- Presentar al distrito según el periodo el informe mensual sobre avance físico y financiero del proyecto.
- Rendir y entregar documentación que solicitó el distrito.
- Garantizar la entrega de la información contractual que requirió el distrito, de manera oportuna, suficiente y completa.
- Informar al supervisor del contrato interadministrativo el avance de cada etapa del proceso de selección.

- Realización de audiencia de adjudicación de los contratos de obra e interventoría derivados del objeto contractual.
- Abrir archivos de los procesos contractuales que inicia con ocasión del contrato interadministrativo, garantizando la custodia de la información de manera organizada, foliada y completa en los términos y plazos a que se refiere la ley general de archivos o Ley 594 de 2000.
- Someter a aprobación previa de la Supervisión la redistribución de los componentes al interior de la ficha técnica y demás modificaciones que tuvo.

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo no se realizaron actas de vecindad. Durante el periodo del presente informe se realizaron visitas técnicas preliminares a los tramos a intervenir junto con los contratistas asignados.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante este periodo se suscribió el Acta parcial N°1.

ACTAS	FECHA
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 1	1 DE ABRIL DE 2024

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta el personal adscrito al contrato interadministrativo.

GERENTE DE PROYECTO	JUAN SEBASTIAN SAMPER
COORDINADORES DEL PROYECTO	EILEEN TORRES, LARRY BARRETO
INGENIERO CIVIL/ARQUITECTO	GREY MANJARREZ, ISAAC REYES
PROFESIONAL GIS	JOSÉ SARMIENTO
DIBUJANTE	CRISTIAN PEÑATE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LILIANA RODRIGUEZ BORRERO

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

CONDUCTOR	ALEX MASA
COORDINADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS	CARMEN HERRERA
ABOGADO	JOSE NIEVES
TESORERO	KENDY GÓMEZ
CONTADOR	CÉSAR IBAÑEZ
MENSAJERO	NICANOR SANDOVAL
COORDINADOR DE DISEÑOS	LIBARDO CHÁVEZ
ESPECIALISTA PAVIMENTOS	ARNEDO SIMANCA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIEGO RADA
ESPECIALISTA SUELOS	PEDRO MORA
LÍDER DE PROCESO	LANIA LOPESIERRA
PROFESIONAL FINANCIERO	PAOLA OLIVEROS
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	LIBARDO ESTRADA
COORDINADOR SOCIAL	PEDRO REBOLLEDO
PROFESIONAL SOCIAL	ERIKA MARIA BELTRÁN

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

Durante este periodo no se relaciona correspondencia.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

III.Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se recibieron los presupuestos adjudicados de los contratos derivados de obra e interventoría y sus respectivos Análisis de Precios Unitarios contractuales.

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).







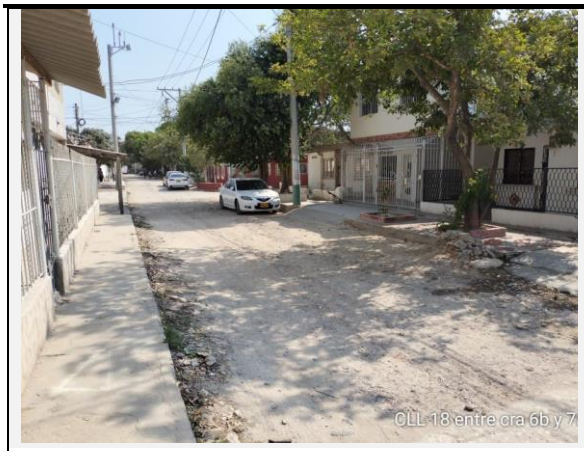


Visita a tramos a intervenir en Rebolo.





Visita a tramos a intervenir en el Santuario.





Visita a tramos a intervenir en el Simón Bolívar.



Visita a tramos a intervenir en La playa.



Visita a tramo a intervenir ubicado en la C 46B entre 7C 7F

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

IV.Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

No aplica

V.Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

El contrato no cuenta con anticipo.

2. Balance financiero del contrato.

Durante el presente periodo no se han suscrito actas parciales.

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI.Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado en el informe de Gerencia de EDUBAR S.A.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

Durante el presente periodo No aplica.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante este periodo el contratista adjudicó los procesos de selección de contratista de obra e interventoría de acuerdo con su cronograma.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Durante el presente periodo No aplica.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

VIII.CONTRATOS DERIVADOS:

El día 22 de marzo de 2024 se adjudicaron los contratos de obra e interventoría, tal como se describe a continuación:

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Contratos de obras:

- MODULO I CONSORCIO VIAS BAREM
- MODULO II CONSORCIO SAN CHARBEL EDU
- MOFULO III CONSORCIO VIAS URBANAS 2024
- MODULO IV CONSORCIO G3 PAVIMENTAR BARRANQUILLA 24
- MODULO V CONSORCIO EDUBAR 2024
- MODULO VI CONSORCIO VIAS QUILLA
- MODULO VII CONSORCIO COMPETITIVIDAD BARRANQUILLA
- MODULO VIII CONSORCIO DP 2024
- MODULO IX CONSORCIO DESARROLLO VIAL

Contratos de Interventorías:

- MODULO I INTERVENTORÍA: CONSORCIO DS | MÓDULOS DE OBRA ASIGNADOS: MODULO I, MODULO II, MODULO III, MODULO IV y MODULO V.

- MODULO II INTERVENTORÍA: PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S. | MÓDULOS DE OBRA ASIGNADOS: MODULO VI, MODULO VII, MODULO VIII y MODULO IX.

Actualmente se está en proceso de firmas de Actas de inicio de cada contratista.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 22 días del mes de abril 2024.



_____

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.