Medellín, 15 de mayo de 2023

Señores:
Subsecretaría de catastro de Medellín.

Asunto:
Cotización a requerimiento solicitado

De acuerdo a su solicitud y revisando las necesidades descritas, encontramos que algunas de ellas podemos darle respuesta positiva de acuerdo a los siguientes parámetros:

Ítems solicitados
188 Puestos de trabajo operativos tipo lineal de 1 35 x 0 60 con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25 mm con balance pedestales cuadrados calibre 16 Pintura electrostática en, vidrio laminado de 6 mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción Salidas eléctricas dobles de 110 V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfilería de aluminio extruido, Archivador 2 x 1 metálico de 30 cm
17 Oficinas de trabajo Líder de 1,60 mts con archivador de 40cm, con silla ergonómica con espaldar en malla, con 2 sillas interlocutoras y separaciones tipo oficina, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestal cuadrados calibre 16, con punto de energía normal y punto regulado.
1 Oficina de despacho para secretario con acceso privado a sala de juntas y acceso privado a baño privado, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.
1 Oficina de despacho para subsecretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP

categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.
1 Zona Rack, Esta zona contempla la disposición de un espacio compartido con nuestro rack abierto de 44 unidades con aire acondicionado continuo 24/7 para contener el rack de la subsecretaria con su UPS, servidores, Swiches, cableados, entre otro. En esta zona también se tendrá en cuenta la disposición del cableado UTP categoría 6 A blindado para exteriores el cual ira desde el rack hasta la antena de transmisión ubicada en la terraza del edificio.
1 Zona Plotters, Los 3 plotters contemplan un espacio de 3 mts x 2mts con circulación C/U, adicional contempla 2 punto de red y 1 salida eléctrica normal y regulada por cada plotter, incluye 5 estanterías metálicas de 3 a 5 entrepaños.
177 Puestos de trabajo operativos tipo araña de 1 35 x 0 60 con retorno de 0 50 x 0 50 con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y a glomerado de 25 mm con balance pedestales cuadrados calibre 16 Pintura electrostática en, vidrio laminado de 6 mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción.
1 Zona cafetín, Esta zona contempla cafetín con capacidad para 40 personas, con electrodomésticos como neveras, grecas, microondas, utensilios de cocina (platos, vasos, pocillos, cucharas, tenedores, cuchillos,) entre otros.
2 Zona Baños, Estas zonas contempla baterías de 8 baños para damas, 5 baños para caballeros, 6 orinales para caballeros 12 lavamanos en total y 1 baño completo para personas con movilidad reducida con acceso en puerta corrediza de fácil acceso.
450 puntos de red certificados, y red eléctrica certificada em RETIE.
Sistema de detectores de humo manuales que contiene 50 detectores distribuidos en todo el piso y las oficinas privadas.

Sistema de cámaras de vigilancia interno compuesto por 10 cámaras, 8 de ellas tipo ojo de pez 360°, con DVR de capacidad de grabación hasta 20 días calendario.
2 accesos biométricos los cuales incluyen 450 TAPS de acceso.
400 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachinas de 5 puntos.
34 archivadores flotantes distribuidos en las columnas del piso y en las oficinas privadas de líderes.
Sistema de aire acondicionado independiente con capacidad de cubrir el área total con 21 cassettes de 24.000BTU, 19 minisplit de 12.000BTU distribuidos en las oficinas de líderes y rack.
Dos (2) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.
Servicios públicos: agua, alcantarillado y energía. (Se aclara que se debe tener buen uso de energía y agua, procurando el ahorro energético y de agua, los cuales solo podrán ser utilizados para poder desarrollar el objeto administrativo de las funciones de la subsecretaría de catastro).
0 Parqueaderos para vehículos tipo automóvil a camioneta.
Superficie de pavimento por trabajador será mayor a 2 metros cuadrados, con un volumen de aire para 11,5 metros cúbicos y altura mayor a 3 metros.
Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que todas las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.
Sistema de 39 persianas enrollables en tela screen al 3% resistente al sol en todas las ventanas perimetrales del edificio.
Sistema de acometida eléctrica principal desde la subestación del edificio hasta el piso, con capacidad de 170KVA integrado en 3 gabinetes eléctricos.

Sistema de alarma integrado por sensores de apertura, sensores de movilidad infrarrojos, bocina tipo sirena.
1 puerta antipánico de salida de acho 1,20 mts y altura 2,10 mts que permitan la libre evacuación de las personas.
12 puntos de red en techo para Access point y puntos de red para promedio de 10 impresoras distribuidas en el piso
1 Zona mantenimiento y aseo, Esta zona contempla el almacenaje de artículos de mantenimiento, aseo e insumos de cafetería por medio de 3 estanterías metálicas de 5 entrepaños.
4 cafetines distribuidos en la zona compartida, 3 de ellos con lavaplatos y estanterías para microondas.

De acuerdo a los ítems solicitados descritos anteriormente por ustedes tenemos a su disposición un espacio adecuado para 400 puestos de trabajo con espacios para 3 zonas tipo bodega internas que pueden ser adecuadas a su necesidad.

La ubicación corresponde a edificio en el barrio Colombia distribuido en los pisos 4,5 y 6 con un área total de 2,064 mts2, cada piso con área de 688 mts2 aproximadamente.

Para su adecuación se da con beneficio el de un mes de gracias en canon de arrendamiento.

Canon de arrendamiento será de $360.000.000 IVA incluido y su contrato no podrá ser inferior a 36 meses.

- No incluye parqueaderos.
- No incluye red de datos.
- No incluye sistema de salud y seguridad en el trabajo.
- No incluye sistema de riesgo humano.
- No Incluye sistema de redes contra incendio y detección.
- No incluye pago de servicios públicos de energía, acueducto ni alcantarillado.

- No incluye adecuaciones de telecomunicaciones.
- No incluye divisiones para oficinas privadas hechas a la medida.
- No incluye pago de administración.
- No incluye aditamentos o sistemas no mencionados en esta propuesta.

Cordialmente,



JUAN PABLO SALAZAR MEJIA
REPRESENTANTE LEGAL
FLOX S.A.S
NIT: 901.037.124 – 3
CELULAR: 3206428544