NECESIDAD DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS
GJU-ADQ-FO-03, Versión 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

REQ 549 28/05/2024

Fecha	20 / 05 / 2024
Unidad Gestora	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Descripción Necesidad	Buscando el mejoramiento continuo de la institución como prestadora de servicios de salud integrales de mediana y alta complejidad y en pro de modernizar la infraestructura física y tecnológica institucional se hizo necesario intervenir el área de hospitalización costado occidental de los pisos 6 y 7 de la ESE HUS Hospital Universitario de Santander El día seis (6) de febrero de 2024 se suscribió el contrato de obra No. 072 de 2024 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER". El día doce (12) de febrero de 2022 se suscribió el acta de inicio, la cual estableció un plazo inicial hasta el treinta (30) de abril de 2024 y un valor de DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.198.507.569). El día cinco (5) de abril de 2024, se realiza un comité de obra entre la interventoría SITELSA SAS, y la entidad HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER, en la cual la entidad expresó preocupaciones sobre el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato de obra No. 072 de 2024. Al día 16 de abril de 2024 el contrato de obra alcanzo un avance del 57,16%, con un tiempo de ejecución del 79.75%. El día 29 de abril de 2024 se suscribe la prórroga No. 1 por un tiempo de un (1) mes, tiempo requerido para realizar las redes sanitarias de piso 6 y las actividades que se han visto afectadas por el bajo rendimiento de las actividades preliminares El día 09 mayo de 2024 el contratista de obra DISCEP S.A.S. mediante oficio 019 de 2024, entrega a la interventoría, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No 1, estudio del mercado de materiales, equipos y herramientas no contractuales, análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos, especificaciones técnicas y memorias de cantidades para su revisión y aprobación. La interventoría, basada en el ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No 1, informa sobre la necesidad de modificar el Contrato No. 072 de 2024, teniendo en cuenta que, al realizar un balance, se encuentra que, en algunos ítems contractuales, existen mayores y menores cantidades de obra a ejecutar y que es necesaria la inclusión de ítems no previstos en el presupuesto contractual, por lo tanto, se aprueba ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No 1 y mediante OFICIO HUSP II-049-2024 del día 14 de mayo de 2024, se remite a la entidad requerimiento de modificación con todos sus anexos relacionados al final de este documento. Adicionalmente y teniendo en cuenta que durante adecuación de los pisos 6 y 7 de la torre hospitalaria de la ESE HUS, han surgido actividades no previstas propias del

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

	desarrollo de la obra, que han afectado el cronograma del proyecto, generando retrasos e impactando en actividades críticas, se requiere ampliar el plazo contractual con el objetivo que se realicen estas actividades para garantizar el cumplimiento del alcance y objeto del contrato El día 14 de mayo de 2024 se realiza mesa técnica, con la presencia de personal adscrito al contratista de obra, contratista de interventoría, y apoyo técnico de la supervisión del contrato de interventoría No. 076 de 2024, donde se realizaron observaciones a la documentación aportada. El día, 16 de mayo de 2024, el contratista de obra DISCEP S.A.S. presenta documentación ajustada según recomendaciones impartidas en mesa técnica en el comité anteriormente citado para revisión y aprobación del contratista de interventoría. Que, el día 17 de mayo de 2024, mediante oficio HUSP II-049-2024 el contratista de interventoría SITELSA S.A.S realiza la entrega de requerimiento de modificación y documentos anexos que soportan la solicitud. El día 17 de mayo de 2024 el apoyo técnico a la supervisión realiza recomendaciones y observaciones al requerimiento de modificación. El día 20 de mayo de 2024, mediante oficio HUSP II-050-2024 el contratista de interventoría SITELSA S.A.S realiza la entrega de requerimiento de modificación y prorroga, junto con documentos anexos que soportan la solicitud ajustados para ser entregados a la subgerencia administrativa y financiera, para su revisión y aprobación.
Justificación	Que, durante la ejecución del contrato de obra No. 072 de 2024, y en cumplimiento de las obligaciones especificas contractuales se realiza balance contractual con ocasión a la verificación del estado del contrato y prever oportunamente las modificaciones necesarias para garantizar el flujo de fondos del mismo y cumplimiento del objeto contractual. Que, la Interventoría ha realizado un análisis técnico y programático detallado, considerando el impacto de las actividades no previstas en el cronograma del proyecto, la complejidad de las mismas y la necesidad de reprogramar las actividades afectadas. En base a este análisis, se recomienda una ampliación de plazo de diez (10) días para: • Ejecutar las actividades no previstas de manera adecuada, garantizando la calidad y el cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto. • Reprogramar las actividades afectadas sin generar mayor impacto en el cronograma general del proyecto. • Mitigar los riesgos de retrasos adicionales y costos no previstos. • Asegurar una finalización satisfactoria del proyecto, cumpliendo con el alcance y objeto del contrato. Que, para el cumplimiento del alcance del objeto del contrato, se hace necesario realizar el Acta No. 2 Modificación y prórroga al contrato de obra No. 072 de 2024, cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

	DE SANTANDER", en donde se cuantificaron menores y mayores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos inicialmente.

ÍTEMS NO PREVISTOS

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN NECESIDAD	DESCRIPCION ACTIVIDAD
INP 1,28	Reparación de Regata para Redes eléctricas (incluye malla)	Resane de las regatas existentes, instalando malla en los muros para evitar que aparezcan fisuras y dilataciones, y así garantizar el acabado del revestimiento.	La primera parte del proceso consiste en limpiar la superficie de la regata para eliminar cualquier polvo, suciedad o material suelto. Una vez que la superficie está limpia, se puede instalar la malla. La malla se fija con clavos. luego, se aplica una capa de aditivos y mortero nivelando este material con el friso existente.
INP 1,29	Corte y Reparación de puntos para Redes de gases medicinales 0,6x1 y 0,5x0,8 (incluye malla y demolición en muro)	Para instalar los puntos de gases medicinales es necesario realizar unos cortes a los muros con el objetivo de que los puntos de gases medicinales queden embebidos en los muros, luego de instaladas las tuberías y aparatos, las regatas se deben reparar con malla, ladrillo y mortero.	La fase inicial del procedimiento involucra la ejecución de cortes en los puntos de gases designados para cada zona específica. Después de la instalación de estos puntos, se procede al relleno utilizando bloques. Posteriormente, se lleva a cabo una limpieza de la superficie con el fin de eliminar cualquier residuo de polvo, suciedad o material suelto. Una vez confirmada la limpieza apropiada, se procede al corte y fijación de la malla en su lugar mediante el empleo de clavos. Una vez completada esta etapa, se aplica una capa de aditivos y mortero con el propósito de nivelar dicho material con el friso existente.
INP 2.05	Suministro e Instalación de Placa liviana en metaldeck (incluye metaldeck, conectores, malla electrosoldada y concreto de 3000 PSI	Para el cumplimiento de la normativa de habilitación se requiere adicionar ambientes y/o áreas a los servicios, por tal motivo es necesario intervenir espacios que están en desuso dentro de las áreas a adecuar Es así como, en piso 6 y piso 7 las escaleras intermedias no están en funcionamiento, por lo tanto, se requiere aprovechar este espacio para garantizar los ambientes, áreas y dimensiones que requiera el servicio, para el cumplimiento de la normativa vigente de habilitación.	Consiste en la construcción de una losa o entrepiso utilizando un sistema de metaldeck, el primer paso consiste en la recepción e inspección de los materiales necesarios para la actividad. Los paneles de metaldeck se colocan sobre la superficie preparada, asegurándolos con soldadura. Los paneles deben colocarse de manera que sus bordes se solapen entre sí. Los conectores se instalan entre los paneles de metaldeck y las vigas metálicas para asegurar la conexión entre ellos. La malla electrosoldada se coloca sobre los paneles de metaldeck y los conectores, El concreto se vierte sobre la malla electrosoldada, llenando todos los espacios entre los paneles de metaldeck. El concreto debe ser vibrado para eliminar las burbujas de aire.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

INP 2.06	Suministro e Instalación de estructura metálica de soporte, incluye (perlines en 2PHR 220x80 x2.5mm y platinas de 0,30 x 0,30 x 1/2")	La placa de metaldeck requiere de unos elementos estructurales sobre los cuales apoyarse, este elemento debe tener características específicas que generen poco peso y soporte luces superiores a los 4 metros, es por esta razón que se planifica la construcción de perfiles PHR los cuales se encajonan entre si formando vigas que pueden soportar las cargas solicitadas por la placa metaldeck	consiste en la construcción de una estructura metálica de soporte utilizando perfiles PHR, incluye el suministro de todos los materiales necesarios, así como la fabricación e instalación de la estructura metálica de soporte. Los perfiles PHR se cortan a la medida requerida según los planos del proyecto y luego los perfiles se fijan entre sí para formar la estructura metálica de soporte. La soldadura debe realizarse de acuerdo con las normas vigentes. Los perfiles se montan en su lugar definitivo. La estructura se debe nivelar adecuadamente, al final se aplica acabado en pintura anticorrosivo a la misma para protegerla de la corrosión.
INP 2.07	Suministro e instalación de anclajes en varilla roscada de 5/8 L= 25 cms (incluye epóxido, tuercas y arandelas)	La placa de metaldeck requiere de unos elementos estructurales sobre los cuales apoyarse, este elemento debe Se requiere el suministro e instalación de anclajes en varilla roscada de 5/8" de diámetro y 25 cm de longitud para brindar una fijación segura entre las platinas y la estructura de concreto existente. Esto con el objetivo de que haya una transferencia de cargas desde la platina hacia las vigas de concreto existentes.	Consiste en la fabricación e instalación de anclajes en varilla roscada de 5/8, primeramente se debe cortar la varilla roscada a la medida, luego se deben hacer las perforaciones con taladro percutor en la estructura de concreto existente, las perforaciones deben limpiarse y posteriormente se debe adicionar el aditivo epóxico el cual permitirá una adherencia entre la varilla roscada y el concreto existente, luego se deben nivelar las varillas para que coincidan con las perforaciones de las platinas y por último se deben asegurar las varillas con tuercas y arandelas a las platinas.
INP 3.08	Suministro e instalación de Válvula red white de 1/2"	Con el objetivo de hacer reparación, mantenimiento y cortes parciales de las redes hidráulicas en los diferentes espacios, sin afectar la prestación del servicio de hospitalización, se requiere suministrar e instalar unas llaves de paso o válvulas en los pasillos del piso 6 y 7	Las válvulas red white de 1/2" son válvulas de bola de paso total accionadas por palanca, utilizadas para controlar el flujo de agua en tuberías de ½" pulgada de diámetro, el primer paso consiste en identificar el lugar donde se dejaran las tapas de inspección de cada área, luego se instalara la llave en un punto sobre el pasillo con el objetivo de que la llave impida el acceso del agua al área que se quiere intervenir, es importante verificar la posición de la válvula y que la misma este correctamente instalada.
INP 3.09	Suministro e instalación de Válvula red white de 1"	Con el objetivo de hacer reparación, mantenimiento y cortes parciales de las redes hidráulicas en los diferentes espacios, sin afectar la prestación del servicio de hospitalización, se requiere suministrar e instalar unas	Las válvulas red white de 1" son válvulas de bola de paso total accionadas por palanca, utilizadas para controlar el flujo de agua en tuberías de 1" pulgada de diámetro, el primer paso consiste en identificar el

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

		llaves de paso o válvulas en los pasillos del piso 6 y 7	lugar donde se dejaran las tapas de inspección de cada área, luego se instalara la llave en un punto sobre el pasillo con el objetivo de que la llave impida el acceso del agua al área que se quiere intervenir, es importante verificar la posición de la válvula y que la misma este correctamente instalada.
INP 3.10	Suministro e instalación de Válvula red white de 3/4"	Con el objetivo de hacer reparación, mantenimiento y cortes parciales de las redes hidráulicas en los diferentes espacios, sin afectar la prestación del servicio de hospitalización, se requiere suministrar e instalar unas llaves de paso o válvulas en los pasillos del piso 6 y 7	Las válvulas red white de 3/4" son válvulas de bola de paso total accionadas por palanca, utilizadas para controlar el flujo de agua en tuberías de 1" pulgada de diámetro, el primer paso consiste en identificar el lugar donde se dejaran las tapas de inspección de cada área, luego se instalara la llave en un punto sobre el pasillo con el objetivo de que la llave impida el acceso del agua al área que se quiere intervenir, es importante verificar la posición de la válvula y que la misma este correctamente instalada.
INP 3.11	Suministro e instalación de Tubería PVC P D=2 " RDE21	Para el correcto funcionamiento de las redes hidráulicas, se debe garantizar las presiones necesarias en cada uno de los puntos hidráulicos de cada piso de la ESE HUS, de tal manera que, se requiere en ciertos sectores la instalación de tubería de diámetros 2".	Para el empalme de la red principal hidráulica de 2" en el sector occidental de los pisos 6 y 7, a red general se requiere cerrar llave de paso de piso, para lo cual se debe informar a los jefes del servicio del día, hora y tiempo de la actividad de cierre para generar contingencias en los servicios y evitar así traumatismos. Para el desarrollo de esta actividad se deberá garantizar todos los elementos de unión, limpiador, soldadura. El procedimiento se deberá realizar tal cual se señala en las especificaciones técnicas contractuales sobre las instalaciones de las redes hidráulicas.
INP 6.05	Suministro e instalación de Estuco plástico sobre muros (incluye filos y dilataciones) (ML)	Que se requiere incluir esta actividad para filos, embones, dilataciones y áreas cuya dimensión sea inferior a los 50 cm, debido al nivel de detalle, puesto que, el rendimiento es inferior al proyectado para la aplicación de estuco plástico por unidad de m2.	Esta actividad se ejecutará en los filos, embones y áreas inferiores a 50 cm. Consiste en la aplicación de una capa de estuco plástico sobre las superficies de los muros lineales, con el fin de nivelarlas, alisarlas y protegerlas. Este proceso incluye el tratamiento previo de la superficie, se aplica una primera capa de estuco plástico, utilizando una llana adecuada para lograr un espesor uniforme.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

			Dejar secar la primera capa completamente antes de aplicar la segunda, finalizada la etapa de definición de filos y dilataciones se lija el estuco para iniciar la etapa de aplicación de pinturas.
INP 11.05	Suministro e instalación de ventana corredera en aluminio blanco en perfilería de 3 x 1 1/2 con cerradura móvil, vidrio templado de 5mm incoloro.	Este ítem nace de la necesidad de adecuar unos espacios que requieren de entradas de luz natural, por tal razón se incluye esta actividad con el objetivo de entregar los espacios intervenidos para que sean usados por la entidad cumpliendo todas las normas de confort y uso arquitectónico.	La actividad consiste en la instalación de una ventana corredera de aluminio blanco en una abertura predefinida, con el objetivo de proporcionar ventilación, iluminación natural y seguridad a la edificación. Etapas del proceso: Preparación de la abertura: Se verifica la nivelación y verticalidad de la abertura para garantizar una correcta instalación de la ventana. Instalación del marco: Se coloca el marco de la ventana en la abertura y se fija con los elementos de sujeción adecuados. Instalación de las hojas móviles: Se instalan las hojas móviles de la ventana en el marco, ajustando los rieles y rodillos para un deslizamiento suave y silencioso. Colocación del vidrio templado: Se coloca el vidrio templado en las hojas móviles y se sellan los bordes para garantizar la estanqueidad al agua y al aire. Instalación de la cerradura móvil: Se instala la cerradura móvil en la hoja de la ventana para asegurar su correcto cierre. Verificación del funcionamiento: Se verifica el correcto funcionamiento de la ventana, incluyendo el deslizamiento de las hojas, la apertura y cierre de la cerradura y la estanqueidad al agua y al aire.

A continuación, se observa las justificaciones de los ítems que sus cantidades aumentan:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT CONTRATO	CANT MODIF 1	JUSTIFICACION
1,01	Demolición de Mampostería. Incluye demolición de enchape, demolición de friso, demolición de guarda escobas, demolición de mediacañas y acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	256,49	542,17	Este ítem aumenta debido a la necesidad de demoler los pases en los muros de áreas como trabajo social, botiquín, depósito de medicamentos y hospitalización, para facilitar la instalación de los conductos de aire acondicionado. Además, se requiere demoler los muros perimetrales de la escalera para dar inicio a las actividades de

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					instalación de estructuras de acero y concreto para las escaleras de los pisos 6 y 7 del ala norte.
1,06	Demolición de Mesones en granito y/o concreto (incluye retiro de acabados). Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	ML	47,16	51,28	El incremento de este ítem se atribuye a la presencia de mesones con placa doble en las áreas designadas para botiquín y almacenamiento de medicamentos, lo cual resulta en una cantidad superior a la estipulada en el contrato.
1,09	Desmonte de Taza con fluxómetro. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	UN	1,00	2,00	Esta cantidad aumenta puesto que se contempla adicionalmente el desmonte de la taza fluxómetro del ambiente de trabajo sucio de piso 6
1,11	Desmonte de lavamanos convencional. Incluye pedestal e incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	UN	13,00	18,00	Verificada la cantidad de lavamanos en obra se comprobó una cantidad mayor a la inicialmente contemplada
1,17	Desmonte de Cielo raso en drywall, eterboard, acrílico o similar, incluye estructura. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	201,60	490,65	Este ítem aumenta a causa de la necesidad de llevar a cabo desmontes en el hall central y en áreas adyacentes al proyecto para efectuar los empalmes de la red principal de agua, así como los empalmes destinados a la conexión de las Redes Contra Incendios (RCI).
1,18	Corte a máquina de muros en mampostería	ML	172,30	721,41	Este ítem aumenta debido a que se requiere hacer cortes en muros existentes para empalmar la media caña muro – muro y muro – piso y con esto evitar que aparezcan superficies donde se pueda acumular partículas de polvo y bacterias.
1,19	Corte a máquina de pisos	ML	145,10	1080,67	Este ítem aumenta debido a que se requiere hacer cortes en pisos existentes para empalmar la media caña muro – piso y con esto evitar que aparezcan superficies donde se pueda acumular partículas de polvo y bacterias.
1,26	Perforación en placa para red sanitaria d=3”.	UND	4,00	72,00	Se requieren pases de placa para lavamanos quirúrgicos, lavamanos con pedestal, sifones de piso, en las distintas áreas intervenidas.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

1,27	Perforación en placa para red sanitaria d=5".	UND	4,00	10,00	Se requieren pases de placa en sanitarios convencionales y sanitarios con fluxómetro.
2,01	Anclajes para elementos estructurales y no estructurales (incluye refuerzo, perforación y epoxico)	UN	340,00	812,00	Para cumplir con la normativa existente se requiere cumplir con una longitud de muros confinados en las dos direcciones principales, con el fin de resistir las fuerzas horizontales y verticales propias de cada edificación
2,02	Columneta en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo y formaleta	ML	243,60	301,21	Al revisar los muros existentes y verificar su estado después de los cortes realizados a los mismos, se requiere instalar columnetas para garantizar su estabilidad.
2,03	Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo y formaleta	ML	267,37	305,22	Al revisar los muros existentes y verificar su estado después de los cortes realizados a los mismos, se requiere instalar viga de amarre para viguetas con la finalidad de garantizar su estabilidad.
3,01	Suministro e instalación Punto hidráulico Agua Fría D= 1/2" (lavamanos-lavaplatos -lavadero-orinal-san) incluye 3 metros de tubería	UN	38,00	76,00	Después de verificar la distribución de las diferentes áreas en los pisos 6 y 7, se identificó la necesidad de instalar puntos hidráulicos para la posterior instalación de lavamanos quirúrgicos, con el fin de cumplir con los estándares de higiene establecidos por el hospital para cada una de las zonas.
3,03	Suministro e instalación de Tubería PVC P D=1/2" RDE9	ML	76,00	99,04	Después de verificar la distribución de las diferentes áreas en los pisos 6 y 7, se identificó la necesidad de instalar puntos hidráulicos para la posterior instalación de lavamanos quirúrgicos, con el fin de cumplir con los estándares de higiene establecidos por el hospital para cada una de las zonas.
3,08	Suministro e instalación de Punto Agua caliente 1/2"	UN	12,00	15,00	Este ítem aumenta por la necesidad de instalar puntos de suministro de agua caliente en la ducha del baño del cuarto de aislamiento y en la ducha de la hospitalización 1, con el objetivo de mejorar el confort y bienestar de los pacientes hospitalizados.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

3,11	Suministro e instalación de tubería CPVC RDE 11 D=1"	ML	40,00	45,00	Que teniendo en cuenta la necesidad del confort y bienestar del paciente se requiere realizar la conexión entre la tubería principal y uno de los baños existentes, aumentando la longitud de la red.
3,15	Suministro e instalación de Punto Sanitario D=2", incluye sifón	UN	38,00	66,00	Se requiere adicionar puntos 2" referentes a los lavamanos quirúrgicos, lavamanos con pedestal, sifones de piso, en las distintas áreas intervenidas.
3,16	Suministro e instalación de Punto Sanitario D=4", incluye sifón	UN	8,00	10,00	Que, una vez realizado el desmonte del aparato sanitario, se evidencio que el estado del punto sanitario presenta deterioro, por tanto, se requiere el reemplazo de los mismos.
3,18	Suministro e instalación de Tubería PVC S D=4"	ML	16,00	39,85	Que, con ocasión a las adecuaciones realizadas en los ambientes adyacentes a los baños de pacientes, se hace necesario reemplazar la tubería existente, y empalmar con los bajantes de aguas residuales.
3,19	Suministro e instalación de Tapón de limpieza PVC S D=4"	UN	8,00	11,00	Esta actividad aumenta debido a la necesidad de instalar tapones de limpieza en los baños del cuarto de hospitalización 1, ubicados en ambos costados norte y sur del piso 6. Estos dispositivos se incorporan con el propósito de permitir el acceso a las tuberías de drenaje, lo que facilita las labores de limpieza, mantenimiento e inspección de dichas tuberías.
4,04	Construcción muro en fibrocemento una cara, en lámina de 8 mm. Incluye acabado y aplicación de pintura antibacterial.	ML	5,80	72,78	Este ítem aumenta debido a la necesidad de llevar a cabo el cerramiento y/o acabado correspondiente en los bordes de los ventanales, tanto en el costado sur como en el norte, ubicados en los pisos 6 y 7. Esta medida se implementa con el propósito de prevenir la filtración de partículas de polvo y/o virus entre las habitaciones, lo que contribuye a mejorar el confort de los pacientes.
5,01	Friso sobre Muros 1:3 incluye filos y dilataciones	M2	1864,62	1870,90	Por intervenciones en áreas adyacentes al proyecto esta cantidad se ve afectada aumentado sus cantidades

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

5,02	Friso sobre Muros 1:3 incluye filos y dilataciones	ML	554,30	719,85	Esta actividad aumenta debido a la necesidad de revestir con estuco los muros de las puertas de las habitaciones de hospitalización
7,01	Mortero de Nivelación 1:3 espesor hasta e=6 cm.	M2	180,35	194,08	Que, en razón a la necesidad de intervención de habitación en servicio de Hospitalización contiguo para implementación de cuarto técnico, aumenta la cantidad de piso a intervenir.
7,02	Mortero Impermeabilizado de Nivelación espesor hasta e=6 cm	M2	46,32	73,64	Que, en razón a la incorporación de nuevos espacios para cumplimiento de normativa de habilitación, se intervienen áreas húmedas, por tanto, aumenta la cantidad estimada.
7,03	Suministro e Instalación pisos en Cerámica tráfico 5 antideslizante	M2	49,80	73,64	Que, en razón a la incorporación de nuevos espacios para cumplimiento de normativa de habilitación se intervienen áreas húmedas, por lo tanto, se hace necesario el suministro e instalación de pisos en cerámica tráfico antideslizante.
7,07	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosín de cemento.	ML	400,66	702,44	Durante el desarrollo del contrato se evidencia que disminuyen los espacios para suministro de mediacaña en granito ocasionando el aumento de la presente actividad.
8,05	Enchape muros en cerámica	M2	257,85	290,90	Debido a las adecuaciones que se requieren hacer en sectores inicialmente no contemplados, en la cuales hay presencia de zonas húmedas, se hace necesario el suministro e instalación de enchape en muros en cerámica, por ende, esta cantidad aumenta con respecto a las cantidades inicialmente contratadas.
8,08	Suministro e instalación de mosaico vidrio azul o similar (formato 0,30*0,15 o similar)	ML	31,20	43,57	Debido al aumento durante el desarrollo de la obra de las dimensiones de los baños para pacientes, la cantidad inicialmente calculada se ve afectada aumentando su longitud.
9,01	Suministro e Instalación de Sanitario institucional. Incluye grifería, tuberías de conexión, tubería de desagüe y válvula reguladora de paso de 1/2"	UN	6,00	9,00	Al realizar inspección a los baños existentes que no se tiene proyectados para adecuaciones, se evidencia el mal estado y deterioro de los sanitarios, por lo

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					tanto, se contempla el reemplazo de estas unidades sanitarias.
9,03	Suministro e Instalación Lavamanos con pedestal. Incluye anclaje a pared, grifería, tuberías de conexión, tubería de desagüe y válvula reguladora de paso de 1/2"	UN	6,00	9,00	Al realizar inspección a los baños existentes que no se tiene proyectados para adecuaciones, se evidencia el mal estado y deterioro de los lavamanos, por lo tanto, se contempla el reemplazo de estas unidades.
9,05	Suministro e Instalación de Mesones Acero con lavaplatos a=0,60 mts. Incluye mueble de soporte, grifería con mezclador, sifón y canastilla.	ML	4,72	20,62	Se requiere dotar de muebles en acero en los ambientes de trabajo sucio, trabajo limpio y el bienestar de los pisos 6 y 7 por tal razón, la cantidad inicial se incrementa.
9,07	Suministro e instalación de rejilla de piso anti cucarachas en aluminio.	UN	18,00	24,00	Realizada inspección a los baños y áreas húmedas existentes se evidencia deterioro en las rejillas de estos ambientes, por lo tanto se contempla el reemplazo de las mismas.
9,08	Suministro e instalación de llave terminal 1/2" con extensión.	UN	12,00	16,00	Se requiere instalar llaves terminales en cuartos técnicos para mantenimiento de los equipos instalados, por consiguiente, se aumenta la cantidad contractual
9,09	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico AISI SAE 304 Calibre 18, incluye desagüe push y grifería. Dimensiones: Salpicadero: 456h x 542a mm. Base: 542h x 495a mm. Poceta: 450h x 340a x 200p mm	UN	2,00	36,00	Para cumplir normativa de habilitación se requiere implementar lavamanos quirúrgico en cada habitación del servicio de hospitalizació, por esta razón se denota aumento en las cantidades inicialmente contratadas
10,01	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC lamina de 9mm. Incluye estructura y cornisa perimetral.	M2	814,55	1469,73	Debido a que no se pudo reinstalar gran parte del cielo raso desmontado por razones tales como: laminas deterioradas, laminas con dimensiones distintas a las áreas en la cuales se encontraban instaladas producto de las adecuaciones realizadas en dichos sectores, se tuvo que remplazar por laminas en condiciones óptimas y con las dimensiones necesarias, por ende, esta cantidad aumenta con respecto a las cantidades inicialmente contratadas

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

12,19	Suministro, transporte e instalación de salida para iluminación, incluye caja cuadrada sch 40, tubería sch 40 3/4", cable de cobre lhfr-ls # 12 awg, TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. PROMEDIO DE SALIDA 3,5 MTS	UND	281,00	299,00	Este ítem experimentó un incremento debido a la necesidad de ajustar y de asegurar una iluminación adecuada a los espacios de bienestar y lockers, como consecuencia de las adecuaciones realizadas en el cuarto técnico central de piso 6 que bloque la iluminación natural a estos ambientes.
12,21	Suministro, transporte e instalación de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, caja cuadrada sch 40 y demás elementos para su correcta instalación.	UND	147,00	152,00	Por el ajuste a los a los diseños de los espacios de bienestar y lockers,se aumentan el número de tomas eléctricas para la instalación de equipos para la dotación del ambiente de bienestar.
12,22	Suministro, transporte e instalación de salida para interruptor conmutable, incluye aparato y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	4,00	5,00	Esta cantidad se ve incrementada puesto que se adiciona el espacio de bienestar médico asistencial.
12,26	Suministro, transporte e instalación de panel led rectangular de 40w, sin marco; incluye: cable encahuchetado 3*16 libre de halógenos, clavija y mano de obra para su correcta instalación.	UND	161,00	168,00	Este ítem experimentó un incremento debido a la necesidad de incorporar luminarias en los sectores de Bienestar, lockers y el pasillo central, con el propósito de asegurar una iluminación adecuada.
12,27	Suministro, transporte e instalación de luminaria led redonda de 18w; incluye: cable encahuchetado 3*16 libre de halógenos, clavija y mano de obra para su correcta instalación.	UND	63,00	67,00	Este ítem aumento debido a la necesidad de cambiar por su deterioro las luminarias de los baños existentes en el servicio de hospitalización de piso 6 costado occidental.
12,28	Suministro, transporte e instalación de luminaria led hermética 2x18w; incluye: cable encahuchetado 3*16 libre de halógenos, clavija y mano de obra para su correcta instalación.	UND	19,00	26,00	Tras una inspección detallada de las áreas designadas como cuarto técnico en los pisos 6 y 7, se ha constatado la necesidad de aumentar el número de luminarias para garantizar una iluminación óptima en dichas zonas.
12,29	Suministro, transporte e instalación de luminaria de aplique de 12w; incluye: cable encahuchetado 3*16 libre de halógenos, clavija y	UND	47,00	48,00	Aumento de la capacidad instalada de camas en piso 6 y 7, por lo tanto, se requiere la instalación de luminaria adicionales

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

	mano de obra para su correcta instalación.				
12,30	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente normales, incluye cable cu sintox 90°c 600v pe lhfr-ls ct 1#12f+1#12n+1#12t, tubería sch 40 3/4" y cajas cuadradas sch 40 y tomacorriente normal doble con polo a tierra. Distancia promedio 3,5 metros.	UND	124,00	142,00	Tras llevar a cabo un análisis de las áreas intervenidas, se evidencia la necesidad que en ciertos sectores es imprescindible aumentar el número de tomacorrientes con el objetivo de dar una mayor cobertura en dichas zonas.
12,32	Suministro, transporte e instalación de salida para circuitos de tomacorriente normal grado hospitalario, incluye cable sintox 90°c 600v pe lhfr-ls ct 1#12f+1#12n+1#12t, tubería sch 40 3/4", caja cuadrada sch 40 y tomacorriente grado hospitalario doble con polo a tierra. Distancia promedio 3,5 metros.	UND	98,00	102,00	Tras llevar a cabo un análisis de las áreas intervenidas, se evidencia la necesidad que en ciertos sectores es imprescindible aumentar el número de tomacorrientes grado hospitalario, con el objetivo de dar una mayor cobertura en dichas zonas.
12,33	Suministro, transporte e instalación de salida para circuitos de tomacorriente regulada, incluye cable sintox 90°c 600v pe lhfr-ls ct 1#12f+1#12n+1#12t, tubería sch 40 3/4", caja cuadrada sch 40 y tomacorriente regulado doble con polo a tierra. Distancia promedio 3,5 metros.	UND	66,00	70,00	Tras llevar a cabo un análisis de las áreas intervenidas, se evidencia la necesidad que en ciertos sectores es imprescindible aumentar el número de tomacorrientes regulados, con el objetivo de dar una mayor cobertura en dichas zonas.
12,35	Marquillado de salidas de tomacorrientes.	UND	331,00	358,00	Al incrementar el número de tomacorrientes instalados, se requiere un aumento en la cantidad de marquillado, con el propósito de facilitar la identificación de los aparatos instalados
12,38	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal 2 ru, para rack de piso y rack de pared, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	5,00	6,00	Tras verificar la cantidad de cables que llega al rack, es necesario instalar una unidad adicional de organizador horizontal con el propósito de mantener el cableado UTP y de fibra en condiciones óptimas.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

12,41	Suministro transporte e instalación de herraje para rack de 24 puestos cat 6, para rack de pared de piso 7, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	4,00	5,00	Tras verificar la cantidad de cables que llega al rack, es necesario instalar una unidad adicional de organizador horizontal con el propósito de mantener el cableado UTP y de fibra en condiciones óptimas.
12,42	Suministro transporte e instalación de herraje para rack de 24 puestos cat 6a, para rack de piso, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	3,00	4,00	Tras verificar la cantidad de cables que llega al rack, es necesario instalar una unidad adicional de organizador horizontal con el propósito de mantener el cableado UTP y de fibra en condiciones óptimas.
12,43	Suministro transporte e instalación de patch cord cat 6a por 1 metro, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	61,00	68,00	Después de examinar las necesidades de conexiones en las diversas zonas de los pisos 6 y 7, se determina que se requiere suministrar una mayor cantidad de PATCH para facilitar la conexión a la red. Esta medida garantizará una adecuada capacidad de conexión para satisfacer las demandas de conectividad en el entorno específico de la infraestructura.
12,44	Suministro transporte e instalación de patch cord cat 6a por 1,5 metros, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	59,00	68,00	Después de examinar las necesidades de conexiones en las diversas zonas de los pisos 6 y 7, se determina que se requiere suministrar una mayor cantidad de PATCH para facilitar la conexión a la red. Esta medida garantizará una adecuada capacidad de conexión para satisfacer las demandas de conectividad en el entorno específico de la infraestructura.
12,46	Suministro, transporte e instalación para salida de datos; incluye: face play de una salida cat 6a y accesorios para su correcta instalación.	UND	61,00	68,00	Durante el desarrollo del proyecto nace la posibilidad de ampliar cobertura en las áreas administrativas del proyecto y estaciones de enfermería, por ende, esta cantidad aumenta en comparación a la cantidad inicialmente contratada
12,47	Suministro, transporte e instalación de jack categoría 6a, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	124,00	132,00	Tras llevar a cabo un análisis de la demanda de red en el entorno hospitalario, se concluye que se requiere la instalación de un mayor número de puertos para garantizar un ancho de banda suficiente en los pisos 6 y 7 del edificio. Esta medida busca optimizar la capacidad de la red

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					para satisfacer las necesidades de conectividad de los usuarios y dispositivos en dichas áreas, asegurando un rendimiento adecuado y una comunicación eficiente dentro del entorno hospitalario.
12,48	Suministro, transporte e instalación de jack categoría 6, incluye: accesorios para su correcta instalación.	UND	66,00	67,00	Tras llevar a cabo un análisis de la demanda de red en el entorno hospitalario, se concluye que se requiere la instalación de un mayor número de puertos para garantizar un ancho de banda suficiente en los pisos 6 y 7 del edificio. Esta medida busca optimizar la capacidad de la red para satisfacer las necesidades de conectividad de los usuarios y dispositivos en dichas áreas, asegurando un rendimiento adecuado y una comunicación eficiente dentro del entorno hospitalario.
12,51	Suministro e instalación de cable utp cat 6a para redes de comunicación de datos.	ML	3700,00	5176,23	Durante el desarrollo del proyecto nace la posibilidad de ampliar cobertura en las áreas administrativas del proyecto y estaciones de enfermería, por ende, esta cantidad aumenta en comparación a la cantidad inicialmente contratada
12,52	Suministro e instalación de cable utp cat 6 para redes de comunicación de datos.	ML	2135,00	3460,00	Durante el desarrollo del proyecto nace la posibilidad de ampliar cobertura en las áreas administrativas del proyecto y estaciones de enfermería, por ende, esta cantidad aumenta en comparación a la cantidad inicialmente contratada
12,54	Certificación de puntos de datos	UND	128,00	138,00	Durante el desarrollo del proyecto nace la posibilidad de ampliar cobertura en las áreas administrativas del proyecto y estaciones de enfermería, por ende, al aumentar la cantidad de puntos de datos, aumenta el número de puntos a certificar
A continuación, se observa las justificaciones de los ítems que sus cantidades disminuyen:					

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

NECESIDAD DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS
GJU-ADQ-FO-03, Versión 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT CONTRATO	CANT MODIF 1	JUSTIFICACION
1,02	Demolición de Muros en Drywall o fibrocemento a dos caras. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	311,12	297,42	Este ítem disminuye debido a que personal de planta fisca de la ESE HUS, dentro de sus labores de mantenimiento ya había ejecutado parte de esta actividad.
1,07	Demolición de Enchapes (incluye demolición friso) y acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	505,01	377,42	La reducción de este ítem se origina en la demolición total de varios muros que estaban revestidos con enchapes. Como consecuencia, la cantidad de enchape ya no será incluida en este rubro, lo que resulta en una disminución con respecto a la cantidad inicialmente presupuestada.
1,08	Demolición de Frisos. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	505,01	337,31	La disminución de este ítem se debe a la demolición completa de varios muros que estaban revestidos con friso. Como resultado, la cantidad de friso ya no será considerada en este rubro, lo que conlleva una disminución en comparación con la cantidad inicialmente presupuestada.
1,1	Desmonte de Sanitario convencional. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	UN	9,00	8,00	Este ítem disminuye debido al aumento en los baños con fluxómetro.
1,15	Desmonte de puertas y marcos. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	111,30	102,59	Este Ítem disminuye, puesto que, los desmontes de las puertas de los baños de piso 6 no se ejecutarán dentro del contrato 072 de 2024.
1,16	Desmonte de ventanas y marcos. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	16,40	13,24	Este ítem disminuye, debido a que personal de planta fisca de la ESE HUS, dentro de sus labores de mantenimiento ya había ejecutado esta actividad.
1,2	Desmonte barras de seguridad para minusválidos.	UND	8,00	6,00	La disminución de este ítem se debe a que el personal de planta física de la ESE HUS, como parte de sus actividades de mantenimiento, previamente había ejecutado el desmontaje de algunas barras de seguridad

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

1,21	Demolición de piso baldosín en granito, porcelanato y/o similar (incluye mortero hasta un e: 0.08 m). Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	342,41	241,57	Al realizar una revisión en las zonas de intervención, se determina que, en ciertos sectores, se puede recuperar el piso existente, por ende, esta cantidad disminuye.
1,22	Demolición de guardaescoba en cemento. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	ML	380,07	147,85	Este ítem disminuye debido a que varios muros se demuelen completamente, y gran parte de ellos presentan guardaescoba, por tal razón, esa cantidad no se cuantifica y por ende la cantidad disminuye con respecto al valor contractual.
1,24	Demolición de media caña (granito, mortero, yeso latex). Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para deposito transitorio de escombros.	ML	55,47	50,13	Varios de los muros demolidos en las diferentes zonas de intervención incluían media caña en grano de mármol, a su vez, al realizar una exhaustiva revisión, se determina que, en varias zonas, las medias cañas en grano de mármol se pueden recuperar por ende esta cantidad disminuye.
2,04	Dintel en concreto de 20,7 Mpa (3000psi) de 0,12 x 0,15 m, incluye refuerzo y formaleta	ML	185,29	66,40	El número de vanos para puertas en el proyecto disminuye teniendo en cuenta que en los baños de piso 6 no se contemplan adecuaciones.
3,04	suministro e instalación de Tubería PVC P D=3/4" RDE11	ML	38,00	20,13	La presente actividad disminuye debido a la reubicación requerida de la red principal de agua hacia el costado norte de la ESE HUS, con el propósito de evitar interferencias con otras redes esenciales para el funcionamiento del hospital. Esta modificación conlleva una reducción de las distancias entre los puntos hidráulicos y la red principal en comparación con las distancias originalmente previstas.
3,05	suministro e instalación de Tubería PVC P D=1" RDE13.5	ML	38,00	36,63	La presente actividad disminuye debido a la reubicación requerida de la red principal de agua hacia el costado norte de la ESE HUS, con el propósito de evitar interferencias con otras redes esenciales para el funcionamiento del hospital. Esta modificación conlleva una

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					reducción de las distancias entre el punto hidráulico del fluxómetro y la red principal del piso 7 en comparación con las distancias inicialmente previstas.
3,1	Suministro e instalación de Tubería CPVC RDE 11 D=3/4"	ML	24,00	16,90	Este ítem disminuye debido a que no se requiere instalar tubería de CPVC en los cuartos de aseo del piso 6 y piso 7, los cuales estaban inicialmente contempladas
3,17	Suministro e instalación de Tubería PVC S D=2"	ML	48,00	17,48	Debido a las redes de aire acondicionado, red contra incendio, redes eléctricas y de telecomunicaciones instaladas se debió modificar algunos recorridos de la red sanitaria de 2" para dar cumplimiento al distanciamiento mínimo de redes.
4,03	Construcción muro en fibrocemento una cara, en lámina de 8 mm. Incluye acabado y aplicación de pintura antibacterial.	M2	191,40	146,21	La cantidad estimada para el cerramiento de las obras en los costados occidentales de piso 6 y piso 7 es inferior a la inicialmente pactadas en el contrato.
4,05	Suministro e instalación de aislamiento acústico con cartones de huevo para muros.	M2	139,20	21,10	Los aislamiento acústicos solo se implementaron para los vacíos de las escaleras y no para todo el cerramiento en general, lo que se evidencia en una disminución de en las cantidades de esta actividad
4,06	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), incluye anclajes en varilla de 3/8"	M2	781,66	527,68	Se realiza ajuste a las dimensiones de ciertos ambientes del proyecto con la finalidad de evitar la demolición de muros en mampostería en el costado nor occidental de piso 7, por tal motivo esta cantidad disminuye.
4,07	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm), incluye anclajes en varilla de 3/8"	ML	160,74	135,26	Se realiza ajuste a las dimensiones de ciertos ambientes del proyecto con la finalidad de evitar la demolición de muros en mampostería en el costado nor occidental de piso 7, por tal motivo esta cantidad disminuye.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

6,01	Suministro e instalación de Estuco plástico sobre muros (incluye filos y dilataciones)	M2	4066,83	1716,06	En las cantidades inicialmente contratadas se contemplaron áreas en las cuales los muros existentes no requirieron estuco, por ende, esta cantidad disminuye significativamente con respecto a la inicialmente contratada
6,03	Pintura para muros antibacterial a dos manos incluye una mano de pintura tipo 1 como base antes de la aplicación de la pintura antibacterial.	M2	3745,67	2240,79	En las cantidades inicialmente contratadas se contemplaron áreas en las cuales los muros existentes no requirieron pintura, por ende, esta cantidad disminuye significativamente con respecto a la inicialmente contratada
6,04	Pintura de guarda escoba en baldosín de cemento nuevo y existente	ML	943,63	695,89	En las cantidades inicialmente contratadas se contemplaron áreas en las cuales el guarda escoba en cemento de los muros existentes no requirieron pintura, por ende, esta cantidad disminuye significativamente con respecto a la inicialmente contratada.
7,05	Cenefa en granito fundido en sitio, A=0.25m incluye dilatación.	ML	148,48	114,48	Al realizar una revisión de las cenefas en puertas de las áreas de hospitalización, se evidencia que los mismos se encuentran en buen estado. Por tanto, se determina que no es necesario proceder con la elaboración de las cenefas en dichas zonas.
7,06	Suministro e instalación de piso en baldosa en grano de mármol. Incluye destroncada, pulida, brillada, cristalizada y dilatación plástica (Dimensiones 33 x 33 y/o 30 x 30 cms)	M2	335,27	177,24	Al realizar una revisión de los pisos existentes en las zonas de intervención de los pisos 6 y 7, se verifica que la cantidad de piso en estado de deterioro es menor a la inicialmente contemplada, por ende, esta actividad disminuye con respecto a la inicialmente contratada
7,08	Destroncada, pulida y brillada de pisos en granito. incluye sellado con cemento blanco	M2	1281,20	1123,80	Al restar las cantidades del piso nuevo suministrado el cual se debe entregar, destroncado, pulido y brillado, la cantidad disminuye con respecto a la inicialmente contemplada.
8,01	Guarda escoba 1/2 caña en yeso látex (muro-muro, muro-piso)	ML	321,60	266,40	Al verificar los sectores en los cuales se proyecta realizar las media cañas en yeso látex muro - muro y muro - piso, se determina que la cantidad inicialmente contemplada es

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					mayor a la realmente ejecutada, Por ende, esta cantidad disminuye con respecto a lo inicialmente contratado.
8,03	Suministro E Instalación De Media Caña En Granito (Muro-Piso). Incluye Destroncada, Pulida, brillada y cristalizada y dilatación plástica.	ML	830,56	528,84	Al verificar los sectores en los cuales se deben realizar la media caña en grano de mármol muro - piso, se determina que la cantidad inicialmente contemplada es mayor a la realmente ejecutada, Por ende, esta cantidad disminuye con respecto a lo inicialmente contratado.
8,04	Suministro E Instalación De Media Caña En Granito (Muro-Muro). Incluye Destroncada, Pulida, brillada y cristalizada y dilatación plástica.	ML	191,30	188,10	Al verificar los sectores en los cuales se deben realizar la media caña en grano de mármol muro - piso, se determina que la cantidad inicialmente contemplada es mayor a la realmente ejecutada, Por ende, esta cantidad disminuye con respecto a lo inicialmente contratado.
8,06	Enchape muros en cerámica	ML	171,22	91,46	Debido al buen estado de los enchapes cerámico en baños existentes, no se hace necesario la instalación de todo el enchape cerámico contemplado, por ende, esta cantidad disminuye con respecto a lo inicialmente contratado.
9,04	Suministro e Instalación Ducha con mezclador (incluye demolición para caja en muro existente y resane)	UN	18,00	7,00	En varios sectores correspondientes a las zonas de intervención, ya se encuentran instaladas duchas con mezclador, por ende, esta cantidad disminuye con respecto a las inicialmente contratadas.
9,06	Suministro e Instalación de soportes (barra de seguridad) para minusválidos (sanitario y ducha).	UN	16,00	10,00	En varios sectores correspondientes a las zonas de intervención, ya se encuentran instalados soportes para minusválidos, por ende, esta cantidad disminuye con respecto a las inicialmente contratadas.
9,1	Suministro e instalación de ducha teléfono.	UN	18,00	9,00	Esta actividad experimenta una disminución debido a que los elementos ya están instalados en los baños de las habitaciones de hospitalización (3,4,5,6,7,8,9). Por consiguiente, la cantidad se reduce en

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					comparación con la cantidad originalmente acordada.
10,03	Desmonte y reinstalación de cielo raso PVC existente, incluye estructura nueva	M2	500,32	62,16	Este ítem experimenta una reducción debido a que no se procedió a reinstalar una parte significativa del cielo raso que fue desmontado. Esto se debe a diversas razones, como láminas deterioradas, láminas con dimensiones no compatibles con las áreas específicas debido a modificaciones realizadas en esos sectores, y en su lugar, se instaló un nuevo revestimiento de lámina de PVC
11,02	Suministro e instalación de puerta batiente o pivotante con hoja en perfilería en aluminio 3" x 1 ½", marco en aluminio de 2" x 1", con vidrio templado de 5mm incoloro con película de vinilo blanco, incluye cerradura tipo palanca	M2	55,65	1,90	Esta actividad disminuye debido a que la entidad se hará cargo de suministrar la mayor cantidad de puertas que se deben instalar en las áreas a intervenir.
12,31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE GCFI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA SCH 40 3/4" Y CAJA CUADRADA SCH 40 Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3,5 METROS.	UND	55,00	48,00	Al realizar una revisión ende las áreas en las cuales se tenía inicialmente contemplada la realización de esta actividad, se termina que en ciertos sectores no es necesario el suministro e instalación de tomacorrientes de grado gfci, por ende, esta cantidad disminuye en comparación a la inicialmente contratada
12,53	Marquillado de salidas de salidas de datos y cámaras.	UND	271,00	270,00	Al realizar una revisión exhaustiva de las áreas en las cuales se tenía inicialmente contemplada la actividad de puntos de datos y cámaras de vigilancia, se determina que en ciertos sectores no es necesario la instalación de dichos puntos, por ende, esta cantidad disminuye con respecto la cantidad inicial contratada
A continuación, se observa las justificaciones de los ítems que sus cantidades disminuyen a cero:					

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

NECESIDAD DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS
GJU-ADQ-FO-03, Versión 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT CONTRATO	CANT MODIF 1	JUSTIFICACION
1,05	Retiro de pirlán en bronce de escaleras y/o pisos.	ML	44,00	0,00	Este ítem se reduce a cero, debido a que personal de planta fisca de la ESE HUS, dentro de sus labores de mantenimiento ya había ejecutado esta actividad.
1,12	Desmonte de Redes Eléctricas. Incluye retiro de tubería y cableado distancias entre 0 y 15 metros, incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	PTO	228,00	0,00	Esta actividad fue ejecutada con personal de la ESE HUS, teniendo en cuenta el conocimiento que tienen de las redes del centro hospitalario.
1,13	Desmonte de Redes Hidráulicas distancia entre 0 y 20 metros. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	PTO	36,00	0,00	Esta actividad fue ejecutada con personal de la ESE HUS, teniendo en cuenta el conocimiento que tienen de las redes del centro hospitalario.
1,14	Desmonte de Redes Sanitarias distancia entre 0 y 20 metros. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	PTO	36,00	0,00	Esta actividad fue ejecutada con personal de la ESE HUS, teniendo en cuenta el conocimiento que tienen de las redes del centro hospitalario.
1,23	Desmonte y reinstalación de guardacamilla.	ML	96,73	0,00	Esta actividad fue realizada por personal de planta física con el objetivo de desmontar y salvaguardar los guarda camillas
3,06	Suministro e instalación de Tubería PVC P D=2 1/2" RDE21	ML	44,00	0,00	Con el fin de conservar las presiones que influyen en la tubería principal existente, se decide empalmar la tubería suministrada con una del mismo diámetro que la existente la cual es de 2”,
3,07	Suministro e instalación de Registro de paso directo D=1/2"	UN	38,00	0,00	Para el proyecto no se requiere registro de paso directo de ½”
3,12	Suministro e instalación de tubería CPVC RDE 11 D=1 1/4"	ML	48,00	0,00	Durante el desarrollo del contrato se evidencia que la tubería existente corresponde a un diámetro de 1”, se define cambio de esta actividad por tubería CPVC RED D= 1”

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

3,13	Suministro e instalación de Válvula de bola 3/4" CPVC	UN	6,00	0,00	Una vez instalada la red hidrosanitaria se evidencia la necesidad de instalar llaves red White de ½" por lo tanto esta actividad no se ejecutara en el presente proyecto
3,14	Suministro e instalación de Válvula de bola 1/2" CPVC	UN	12,00	0,00	Una vez instalada la red hidrosanitaria se evidencia la necesidad de instalar llaves red White de ½" por lo tanto esta actividad no se ejecutara en el presente proyecto
3,2	Suministro e instalación de Tubería PVC S D= 6"	ML	7,00	0,00	Los diámetros máximos de tubería sanitaria requeridos en el proyecto de acuerdo a lo evidenciado en obra son de 4", por lo tanto, esta actividad específica no es necesaria para finalizar el proyecto.
4,01	Construcción muro en fibrocemento doble cara, en lámina de 8 mm. Incluye acabado y aplicación de pintura Vinilo tipo I.	M2	11,60	0,00	Durante la ejecución del proyecto se evidencia que no se requiere para este proyecto muros dobles en fibrocemento, por lo tanto, esta actividad específica no es necesaria para finalizar el proyecto.
4,02	Construcción muro en fibrocemento doble cara, en lámina de 8 mm. Incluye acabado y aplicación de pintura Vinilo tipo I.	ML	5,80	0,00	Durante la ejecución del proyecto se evidencia que no se requiere para este proyecto muros dobles en fibrocemento, por lo tanto, esta actividad específica no es necesaria para finalizar el proyecto.
6,02	Pintura para muro en vinilo tipo I a dos manos.	M2	333,30	0,00	Por asepsia en los servicios de hospitalización se ha avalado por la interventoría la aplicación de pintura antibacterial o similar en todas las áreas que componen el proyecto donde se requiera un acabado de pintura
8,07	Destroncada, pulida y brillada de media caña en grano de mármol (muro-piso, muro - muro).	ML	1012,11	0,00	Durante la ejecución contractual no se evidenciaron áreas en donde existiera mediacaña en grano de mármol, por lo tanto, esta actividad no se desarrollará en el presente contrato
10,02	Cielo raso en fibrocemento Lamina de 6 mm incluye estructura, acabado y revestimiento en pintura biocida.	M2	27,42	0,00	Este revestimiento en fibrocemento será reemplazado por lamina de PVC color blanco, por lo tanto, esta actividad no se ejecutará en el presente contrato

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

11,01	Suministro e instalación de puerta corredera en aluminio blanco en perfilería de 3 x 1 1/2 con adaptador y divisor, pisa vidrio curvo. cerradura móvil, vidrio templado de 5mm incoloro y película esmerilada blanca.	M2	20,79	0,00	La entidad tiene vigente contrato de suministro de puertas, por lo tanto, está actividad no será incluida dentro del desarrollo contractual
11,03	Suministro e instalación de puerta doble batiente con hoja en perfilería en aluminio 3" x 1 ½", marco en aluminio de 2" x 1", con vidrio templado de 5mm incoloro con película de vinilo blanco, incluye cerradura tipo palanca	M2	1,89	0,00	La entidad tiene vigente contrato de suministro de puertas, por lo tanto, está actividad no será incluida dentro del desarrollo contractual.
11,04	Suministro e instalación de puerta doble batiente con hoja en perfilería en aluminio 3" x 1 ½", marco en aluminio de 2" x 1" y láminas de poliestireno en enchape blanco, incluye manillas y push de cierre	M2	10,62	0,00	La entidad tiene vigente contrato de suministro de puertas, por lo tanto, está actividad no será incluida dentro del desarrollo contractual
12,34	Suministro, transporte e instalación de caja de paso 25x25cm; incluye anclaje y mano de obra para su correcta instalación.	UND	12,00	0,00	Esta actividad no se requiere en ninguna zona de intervención del proyecto, por ende, esta actividad no se ejecutara en el presente contrato.

Objeto	Acta No. 2 Modificación y prórroga al contrato de obra No. 072 de 2024, cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACION DE LOS PISOS 6 Y 7 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER".		
Especificaciones Técnicas	VER ANEXO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS		
Obligaciones	LAS MISMAS DEL CONTRATO PRIMIGENIO		
Plazo	Prórroga de 10 días, Nueva fecha de terminación; Junio 09 de 2024	Lugar de Ejecución	Sede principal ESE Hospital Universitario de Santander ubicado en la carrera 33 No. 28-126. Bucaramanga, Santander.
Valor Sugerido	Para el presente requerimiento del Acta No. 2 (ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1), **no se modifica el valor contractual**. Por lo tanto, el monto del contrato se mantiene en $2.198.507.569 (DOS MIL CIENTO NOVENTA Y		

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

	OCHO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE)

Anexo al presente documento los soportes técnicos

- Acta de mayores y menores cantidades
- Solicitud de modificación
- Balance general por piso
- Acta de aprobación de ítems no previstos
- Análisis de precios unitarios de ítems no previstos
- Memorias de cantidades de ítems no previstos
- Insumos no contractuales
- Cotizaciones
- Especificaciones técnicas
- Informe de modificación

VLADIMIR LOPEZ BARON
Subgerente Administrativo y Financiero
ESE Hospital Universitario de Santander

Proyectó:

ANDREA HERRERA M.
ANDREA HERRERA MONSALVE
RL. SITELSA S.A.S

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales de forma tal como lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.