CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CO1. PCCNTR. 1331693 DEL TREINTA Y UNO DE ENERO DEL 2020

CONTRATO:	CO1. PCCNTR. 1331693 del (31) de enero del 2020
ARRENDADOR:	Javier Escudero Galván.
C. C. No.	84'035.808 expedida en Riohacha.
OBJETO:	Contratar el arriendo de un bien inmueble destinado a Ambientes de Formación en las áreas de Cocina, Mesa y Bar, y Manipulación de Alimentos, del Centro Industrial y de Energías Alternativas del SENA, Regional Guajira, ubicado en la Calle 12 B No. 21-65, en el Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha, en el Departamento de La Guajira.
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Calle 12 B No. 21- 65, en el Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha, en el Departamento de La Guajira.
VALOR DEL CONTRATO:	Ochenta y Cuatro Millones Cuatrocientos Cinco Mil Pesos ($84'405.000,00) Mda/Cte.
PAGO A EFECTUARSE:	Segundo pago.
PERÍODO:	Del cuatro (4) de febrero al veintinueve (29) de febrero del 2020.
VALOR PAGO:	Seis Millones Trecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos ($6'375,000) Mda/Cte., según factura de venta No. 0021 del nueve (9) de marzo de 2020.
SUPERVISOR:	Carlos Robles Palomino – Subdirector Centro Industrial y de Energías Alternativas - SENA Regional Guajira.

1. DESARROLLO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO :

Que de acuerdo al objeto contratado, el Señor Javier Escudero Galván, identificado con cédula de ciudadanía No. 84'035.808 expedida en Riohacha, entregó en arrendamiento un inmueble para uso exclusivo de Ambientes de Formación en las áreas de Cocina, Mesa y Bar y Manipulación de Alimentos, del Centro Industrial y de Energías Alternativas del SENA.

Ministerio del Trabajo
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Calle 21 No. 15 -100 Av. Aeropuerto A.A. 178. Tele. (095) 7274 608-10-11 Fax 7283 003 Conmutador: 7273 881-2-3, 7283 004-6
Riohacha-Colombia Página Web: www.sena.edu.co

El inmueble se encuentra ubicado en la Calle 12 B No. 21-65, en el Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha, en el Departamento de La Guajira, y en el Departamento de La Guajira, el cual cuenta con una extensión superficiaria de 300 Mt2, los cuales se encuentran comprendidos dentro de los linderos descritos en la escritura pública No. 445 del 30/07/1982 de la Notaría primera de Riohacha, y con matrícula inmobiliaria No. 210-5942. El inmueble se encuentra al día en los pagos de servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado, energía eléctrica y aseo.

El inmueble se está utilizando para Ambientes de Formación en las áreas de Cocina, Mesa y Bar y Manipulación de Alimentos, del Centro Industrial y de Energías Alternativas del SENA.

El arrendador asumió los costos de los servicios públicos durante la ejecución del contrato.

El inmueble cuenta con 1.Con servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, aseo y gas natural. 2. Con tres (3) ambientes integrales de formación, cocina y bodega. 3. Con baños para damas y caballeros debidamente identificados y en óptimas condiciones de funcionamiento. 4. En buen estado, paredes pulidas y pintadas, buena iluminación, pisos en buen estado, cielo raso y aires acondicionados. 5. El inmueble debe ser seguro y firme para evitar el riesgo de desplome, los techos o cercas de estructura, deberán presentar suficiente resistencia a los efectos del viento y su propia carga, los cimientos y pisos presentarán resistencia suficiente para sostener con seguridad las cargas que deban soportar.

2. CONCEPTO Y DOCUMENTOS ENTREGADOS:

Certifico que el Señor Javier Escudero Galván, identificado con cédula de ciudadanía No. 84'035.808 expedida en Riohacha, se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensión, según planilla integrada de autoliquidación de aportes No. 9403126326 correspondiente al mes de febrero de 2020

Que el Contratista público en el secop II No. CG-1019592 y CG-1003438 expedidas el cuatro (4) de febrero de 2020, para amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones, y la responsabilidad civil contenidas en el contrato de arrendamiento de bien inmueble No. CO1. PCCNTR. 1331693 de 2020, expedidas por la compañía Mundial de Seguros S.A., con NIT. 860.037.013-6, a solicitud del Señor Javier Escudero Galván, identificado con cédula de ciudadanía No. 84'035.808 expedida en Riohacha, y la Regional Guajira del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, con NIT. 899.999.034-1, en su condición de Arrendatario para el contrato No. CO1. PCCNTR 1331693 del treinta y uno de enero del 2020, y propietaria del Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 210-5942 y código catastral No. 01-03-0161-0022-000 ubicado en la Calle 12B No. 21-65, en el Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha, en el Departamento de La Guajira.

Ministerio del Trabajo
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Calle 21 No. 15 -100 Av. Aeropuerto A.A. 178. Tele. (095) 7274 608-10-11 Fax 7283 003 Conmutador: 7273 881-2-3, 7283 004-6
Riohacha-Colombia Página Web: www.sena.edu.co

3. ANALISIS TÉCNICO:

En virtud de que se ha dado cumplimiento al objeto contractual por parte del contratista y se ha ejercido la verificación y control, se considera pertinente tramitar la solicitud del primer pago hecha por el Contratista según la factura de venta No. 0021 del nueve (9) de marzo de 2020, del Contrato No. CO1. PCCNTR 1331693 del treinta y uno de enero del 2020, tal como se describe a continuación.

4. ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTAL:

PRESUPUESTO INICIAL: $84'405.000,00Mda/Cte.
PRESUPUESTO PAGADO: 0,00 Mda/Cte.
SALDO POR EJECUTAR: $84'405.000,00Mda/Cte.

En constancia de lo anterior se firma en Riohacha D. E. T. C., el once (11) de marzo de 2020.

CARLOS ROBLES PALOMINO
C.C. No. 84.083.056
Subdirector CIEA

Proyectó: Miguel Jose Fonseca G.
Cargo: Abogado Grupo Mixto.

Reviso: Jesús Navarro M.
Cargo: Abogado de Contratación – DRG.

Ministerio del Trabajo
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Calle 21 No. 15 -100 Av. Aeropuerto A.A. 178. Tele. (095) 7274 608-10-11 Fax 7283 003 Conmutador: 7273 881-2-3, 7283 004-6
Riohacha-Colombia Página Web: www.sena.edu.co