| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: | PT-F-067 |
|---|---|---|---|
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO | Versión: | 001 |
| | | Pagina: | 1 de 1 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN: | Mayo | FECHA DEL INFORME: | viernes, 31 de mayo de 2024 |
|---|---|---|---|

**1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Convenio Marco No:** | ENV-09-09-0926-21 | **Objeto:** | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM). |
| **Acta de ejecución N°:** | 9 | | |
| **Contratista:** | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO | | |
| **NIT:** | 901.387.801-2 | | |

**1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RECURSO A ADMINISTRAR** | $ 92.990.924.733 | **HONORARIOS (5%)** | $ 4.649.546.237 | **IVA (19%) HONORARIOS** | $ 883.413.785 | **APORTE MUNICIPIO** | $ 98.523.884.755 | **APORTE DESUR** | $ 14.675.701 |

**1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DATOS INICIALES** | **Valor Inicial:** | $ 98.538.560.456 | **Plazo Inicial:** | 791 | Dias | **Fecha de inicio:** | 10-11-21 |
| **Adición y/o prórroga No.1:** | **Recurso a Administrar** | $ 11.361.000.000 | **Plazo:** | 172 | Dias | **Fecha suscripción:** | 28-12-23 |
| | **Honorarios (5%)** | $ - | | | | | |
| | **Iva honorarios** | $ - | | | | | |
| | **Aporte DESur** | $ - | | | | | |
| **Adición y/o prórroga No.2:** | **Recurso a Administrar** | | **Plazo:** | 184 | días | **Fecha suscripción:** | 12-04-24 |
| | **Honorarios (5%)** | | | | | | |
| | **Iva honorarios** | | | | | | |
| | **Aporte DESur** | | | | | | |

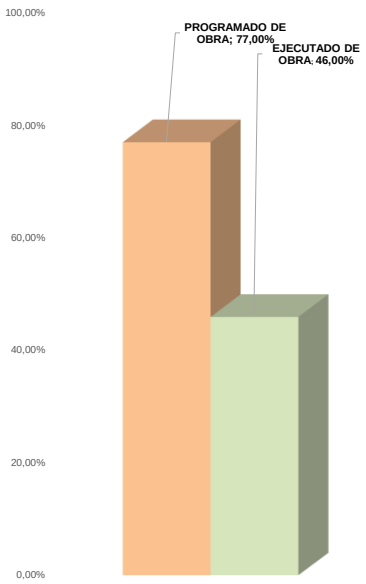
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Recurso a Administrar** | $ 104.351.924.733 | **Honorarios (5%)** | $ 4.649.546.237 | **Iva Honorarios** | $ 883.413.785 | **Aporte Municipio** | $ 109.884.884.755 | **Aporte DESur** | $ 14.675.701 |
| **SUSPENSIÓN N.1** | | **FECHA ACTA REINICIO N.1** | | **DIAS SUSPENSIÓN** | | 0 | | días | |
| **SUSPENSIÓN N.2** | | **FECHA ACTA REINICIO N.2** | | **DIAS SUSPENSIÓN** | | 0 | | días | |

**1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Total:** | $ 109.899.560.456 | **Plazo Total días:** | 1147 | días | **Dias Suspendido** | 0 | días | **Fecha de terminación:** | 31-12-24 |
| | | **Plazo Total Meses:** | 0 | Meses | | | | | |

**2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)**

**GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO**




**PROGRAMADO DE OBRA**

| Descripción | ACUMULADO |
|---|---|
| Programado porcentaje (%) | 77,00% |

**EJECUTADO DE OBRA**

| Descripción | ACUMULADO |
|---|---|
| Ejecutado porcentaje (%) | 46,00% |

**DATOS FINANCIEROS**

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONVENIO:** | $ 109.899.560.456 |
| **RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:** | $ 109.884.884.755 |
| **VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:** | $ 109.884.884.755 |
| **SALDO POR PAGAR CONTRATO:** | $ 14.675.701 |

| ACTA No. | TIPO RECURSO | RUBRO | VALOR | EJECUCIÓN FINANCIERO | FECHA DEL ACTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rec.administrar | 4-Crédito | $ 3.118.025.897 | 2,84% | 24-11-21 |
| 2 | Rec.administrar | 4-Crédito | $ 6.127.596.801 | 5,58% | 24-11-21 |
| 3 | Honorarios | 3-Propios | $ 778.582.720 | 0,71% | 03-12-21 |
| 4 | Honorarios | 4-Crédito | $ 4.754.377.302 | 4,33% | 03-12-21 |
| 5 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 8.079.706.914 | 7,35% | 17-03-22 |
| 6 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 1.468.138.387 | 1,34% | 21-04-22 |
| 7 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 335.238.670 | 0,31% | 09-06-22 |
| 8 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 670.015.256 | 0,61% | 23-06-22 |
| 9 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 241.247.683 | 0,22% | 08-08-22 |
| 10 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 180.814.763 | 0,16% | 07-09-22 |
| 11 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 412.057.437 | 0,37% | 13-09-22 |
| 12 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 601.406.882 | 0,55% | 26-09-22 |
| 13 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 161.384.469 | 0,15% | 26-09-22 |
| 14 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 632.329.167 | 0,58% | 11-11-22 |
| 15 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 130.798.830 | 0,12% | 11-11-22 |
| 16 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 325.479.874 | 0,30% | 22-11-22 |
| 17 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 142.822.556 | 0,13% | 22-11-22 |
| 18 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 785.091.126 | 0,71% | 09-12-22 |
| 19 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 724.118.490 | 0,66% | 20-02-23 |
| 20 | Rec.administrar | 3-Propios | $ 4.676.281.125 | 4,26% | 21-02-23 |
| 21 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 165.918.645 | 0,15% | 01-03-23 |
| 22 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 738.723.353 | 0,67% | 07-03-23 |
| 23 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 132.139.648 | 0,12% | 13-03-23 |
| 24 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 717.722.432 | 0,65% | 17-04-23 |
| 25 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 135.418.420 | 0,12% | 17-04-23 |
| 26 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 679.841.844 | 0,62% | 18-05-23 |
| 27 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 139.725.841 | 0,13% | 18-05-23 |
| 28 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 972.507.282 | 0,89% | 09-06-23 |
| 29 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 152.070.683 | 0,14% | 22-09-23 |
| 30 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 185.408.700 | 0,17% | 12-07-23 |
| 31 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 611.521.046 | 0,56% | 17-07-23 |
| 32 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 1.236.426.593 | 1,13% | 10-08-23 |
| 33 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 966.398.119 | 0,88% | 07-09-23 |
| 34 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 177.639.595 | 0,16% | 19-09-23 |
| 35 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 1.160.493.658 | 1,06% | 17-10-23 |
| 36 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 178.278.462 | 0,16% | 25-10-23 |
| 37 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 4.470.183.840 | 4,07% | 02-11-23 |
| 38 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 179.461.898 | 0,16% | 08-11-23 |
| 39 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 1.795.483.542 | 1,63% | 06-12-23 |
| 40 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 1.251.394.378 | 1,14% | 06-12-23 |
| 41 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 193.021.956 | 0,18% | 06-12-23 |
| 42 | Rec.administrar | 3-Propios | $ 4.676.281.124 | 4,26% | 06-12-23 |
| 43 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 3.873.739.184 | 3,53% | 14-12-23 |
| 44 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 10.041.389.543 | 9,14% | 20-12-23 |
| 45 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 198.570.773 | 0,18% | 22-12-23 |
| 46 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 29.148.609.847 | 26,53% | 27-12-23 |
| 47 | Rec.administrar | 6-Cofinanciado | $ 11.361.000.000 | 10,34% | 28-12-23 |
| **TOTALES** | | | **$ 109.884.884.755** | **100,00%** | |

| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: | PT-F-067 |
|---|---|---|---|
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO | Versión: | 001 |
| | | Pagina: | 1 de 1 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN: | Mayo | FECHA DEL INFORME: | viernes, 31 de mayo de 2024 |
|---|---|---|---|

**1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:**

**DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS**

| FECHA | VALOR | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| 18/05/2022 | $ 118.985.174,36 | | |
| 2/08/2022 | $ 87.864.243,89 | | |
| 28/10/2022 | $ 108.522.972,64 | | |
| 11/01/2023 | $ 82.586.642,25 | | |
| 3/02/2023 | $ 44.521.222,23 | | |
| 11/04/2023 | $ 21.112.715,37 | | |
| 7/07/2023 | $ 236.285.807,94 | | |
| 4/09/2023 | $ 138.209.699,82 | | |
| 1/12/2023 | $ 200.390.987,20 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| VALOR TOTAL | | $ | 1.038.479.465,70 |

**AUTORIZACIONES DE GERENCIAS**

| FECHA | VALOR | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| 31/08/2022 | $ 44.605.445 | 21/09/2023 | $ 19.695.263 |
| 9/11/2022 | $ 19.375.898 | 17/10/2023 | $ 53.041.888 |
| 9/11/2022 | $ 19.375.898 | 3/11/2023 | $ 22.416.626 |
| 15/12/2022 | $ 19.375.898 | 1/12/2023 | $ 26.775.763 |
| 15/12/2022 | $ 19.375.898 | 29/12/2023 | $ 51.354.983 |
| 1/02/2023 | $ 19.375.898 | 28/02/2024 | $ 13.351.170 |
| 1/02/2023 | $ 22.097.262 | 28/02/2024 | $ 13.351.170 |
| 1/02/2023 | $ 20.310.361 | 21/03/2024 | $ 12.109.174 |
| 1/02/2023 | $ 19.572.668 | 26/04/2024 | $ 18.453.267 |
| 28/02/2023 | $ 22.416.626 | | |
| 27/03/2023 | $ 15.239.626 | | |
| 28/03/2023 | $ 22.000.793 | | |
| 15/05/2023 | $ 25.356.565 | | |
| 1/06/2023 | $ 20.329.673 | | |
| 1/06/2023 | $ 22.252.168 | | |
| 29/06/2023 | $ 20.329.673 | | |
| 27/07/2023 | $ 23.051.036 | | |
| 11/09/2023 | $ 19.695.263 | | |
| VALOR TOTAL PAGADO | | | $ 624.685.953 |
| PRESUPUESTO GERENCIAS | | | $ 920.394.616 |
| SALDO | | | $ 295.708.663 |

**AUTORIZACIÓN HONORARIOS**

**FORMA DE PAGO**

| AVANCE DE OBRA | PAGO DE HONORARIOS |
|---|---|
| Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% del valor de los honorarios |
| Con un 20% de avance de obra | 30% del valor de los honorarios |
| Con un 30% de avance de obra | 40% del valor de los honorarios |
| Con el 100% del acta de ejecución | 10% del valor de los honorarios |
| VALOR TOTAL DE HONORARIOS | $ 5.532.960.022 |

**AUTORIZACIONES**

| AVANCE DE OBRA | PAGO DE HONORARIOS | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Con la entrega del diagnóstico contexto social | 20% del valor de los honorarios | 7/03/2022 | $1.106.592.004 |
| Con un 20% de avance de obra | 30% del valor de los honorarios | 12/05/2022 | $1.659.888.007 |
| Con un 30% de avance de obra | 40% del valor de los honorarios | 13/12/2023 | $2.213.184.009 |
| | | | |
| TOTAL AUTORIZADO | | | $ 4.979.664.020 |
| SALDO | | | $ 553.296.002 |

**3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL**

| DESCRIPCIÓN | APLICA | OBSERVACIONES | Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas? | SI |
|---|---|---|---|---|
| Estudios y diseños: | SI | Se cuenta con todos los estudios y diseños | Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental? | SI |
| Planos de obra: | SI | Se cuentan con planos físicos y digitales | La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras? | N.A. |
| Especificaciones técnicas | SI | Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra. | Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial? | SI |
| Permisos y Licencias: | SI | No se requieren para este proyecto | Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura? | SI |
| Bitacora: | SI | Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría. | El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social? | SI |

| Empleos Directos contratos derivados: | 157 | Hombres: | 150 | Mujeres: | 7 | Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato: | 933 | Dias |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

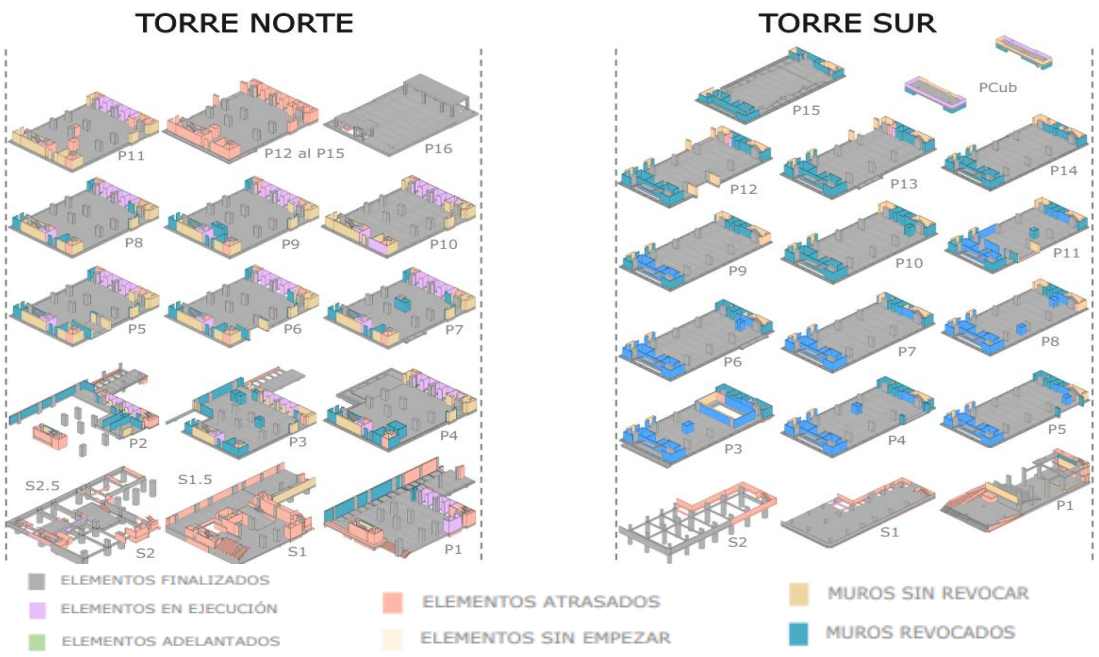
| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: | PT-F-067 |
|---|---|---|---|
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO | Versión: | 001 |
| | | Pagina: | 1 de 1 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN: | Mayo | FECHA DEL INFORME: | viernes, 31 de mayo de 2024 |
|---|---|---|---|

**1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:**

**4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO**

**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES**




**PENDIENTES POR DESur:**

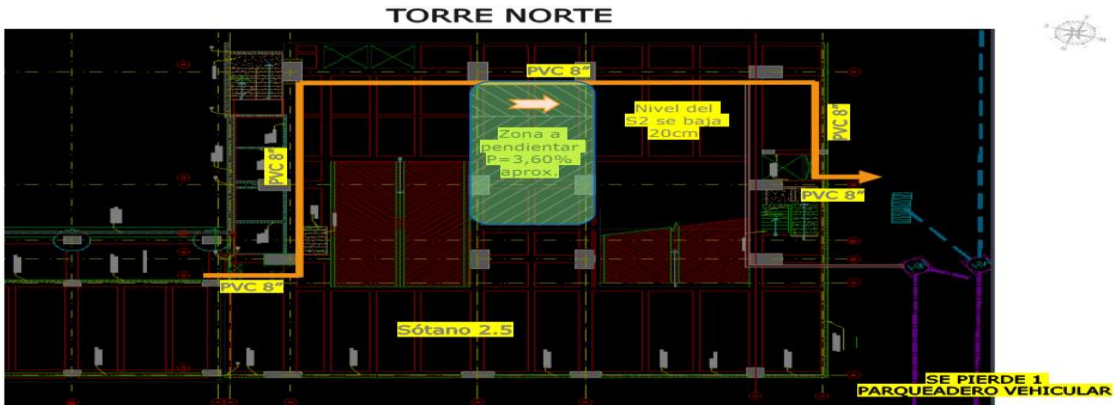
1. Se solicitó al contratista información relacionada con redes de voz, datos y especiales.

**PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES**

NA

**5. OBSERVACIONES GENERALES:**
**Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros**

**Se evalúa en comité alcance en ejecución Red Sanitaria**




**6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN**

NA

| Alcaldía Municipal de Envigado | FORMATO | Codigo: | PT-F-067 |
|---|---|---|---|
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO | Versión: | 001 |
| | | Pagina: | 1 de 1 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN: | Mayo | FECHA DEL INFORME: | viernes, 31 de mayo de 2024 |
|---|---|---|---|

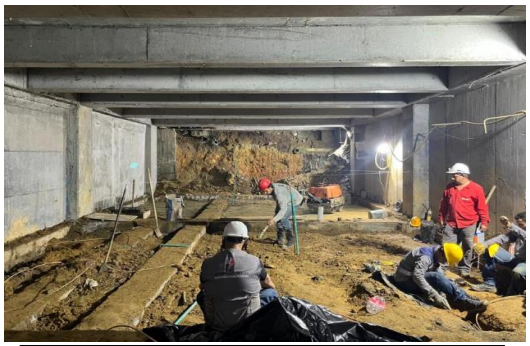
**1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:**

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| TIPO DE SUPERVISOR: | INTERNO | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | VICTOR CORTES ZULUAGA | |
| CARGO: | SUPERVISOR | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS | |
| **DATOS DEL SUPERVISOR** | | **FIRMA:** |
| TIPO DE SUPERVISOR: | INTERNO | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS | |
| CARGO: | SUPERVISOR | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS | |

**7. REGISTRO FOTOGRAFICO**



DESCRIPCIÓN: 24-05 Vista general.



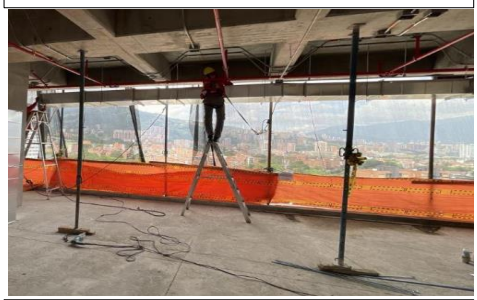
DESCRIPCIÓN: 24-05 Avance en ejecución sótano 2,5



DESCRIPCIÓN: 24-05 Instalación ductos aire acondicionado torre norte..



DESCRIPCIÓN: 24-05 Vaciado morteros de nivelación.



DESCRIPCIÓN: 24-05 Instalación redes torre sur.



DESCRIPCIÓN: 24-05 Vaciado de estructuras para instalación de equipos especiales.