CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	84	**DEL**	**25 de diciembre de 2023**	**AL**	**31 de diciembre de 2023**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	588	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Total	$ 52,694,671,128.00	**Valor Total**	$ 2,178,466,360.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Plazo Actualizado	24 MESES	**Plazo Actualizado**	24 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	11/10/2023 hasta 23/11/2024	$ 10,538,934,255.60	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023 hasta 23/05/2027	$ 5,269,467,112.80	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/05/2024 hasta 23/05/2029	$ 13,173,667,782.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023 hasta 23/07/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/05/2024	$ 2,634,733,556.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
1.3.2	Excavaciones Mecanicas en Material Comun 0-2 M (Inlcuye cargue y retiro a botadero certificado)	EJEUCIÓN	$ 851,691,773	$ 477,476,634.80	$ 2,248,160	0.47%	CORRESPONDIENTES A LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN PLAZOLETA DE ACCESO POR MODULO E
2.1.5	Construccion de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (loseta superior e inferior de 0.10 M)	EJEUCIÓN	$ 31,809,687	$ 1,005,736,279.80	$ 852,108,417	84.72%	MODULO J - CIMENTACION TORTA INFERIOR PARTE 2
4.4.1	Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	EJEUCIÓN	$ 6,190,854	$ 3,948,097,736.16	$ 3,314,612,229	83.95%	MODULO D - ESTRUCTURA CORTASOL
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 3,983,112	$ 1,709,972,228.90	$ 948,721,241	55.48%	MODULO G, I y H - NIVEL 2 EN SALONES, DUCTOS, LOKERS
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 2,915,695	$ 927,803,448.00	$ 613,507,884	66.12%	MODULO G, I y H - NIVEL 2 EN SALONES, DUCTOS, LOKERS
8.1.6.9	Suministro e instalacion de gabinete con baypass por llave selectora tripolar de 63A, 2 interruptores de sobreponer de 3x40A, con barraje trifasico de 125A, ,señalizacion y todos los demas accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	EJEUCIÓN	$ -	$ 6,329,520.00	$ 3,164,760	50.00%	Del MODULO A al MODULO E - NIVEL 3 (ETAPA 1)
8.1.7.6	Suministro e instalación de anillo inferior en cable de cobre desnudo cal. # 1/0 awg, enterrado directamente a 0,5m de profundidad.(incluye colillas entre anillo y bajantes)	EJEUCIÓN	$ -	$ 16,638,500.00	$ 2,662,160	16.00%	Del MODULO A al MODULO E - NIVEL 3 (ETAPA 1)
11.1.1	Pañete impermeabilizado con sika o similar sobre muros 1:3 e = 0,03m (incluye filos y dilataciones)	EJEUCIÓN	$ -	$ 105,556,761.45	$ 51,336,673	48.63%	MODULO L y MODULO N - PRIMER NIVEL (BATERIA DE BANOS)
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ -	$ 1,059,112,760.45	$ 560,992,234	52.97%	Del MODULO A al MODULO E - NIVEL 3 (ETAPA 2)
12.1.13	Suministro e instalacion Pavimento en concreto reforzado MR-39 e=0.15M	EJEUCIÓN	$ 419,064,649	$ 363,042,682.64	$ 196,778,412	54.20%	MODULO E - PLAZOLETA DE ACCESO A PROYECTO
15.2.2	Suministro e instalacion Muros cara sencilla en drywall 10 mm	EJEUCIÓN	$ -	$ 94,203,109.65	$ 94,203,110	100.00%	MODULO A y MODULO E - CUCHILLAS CONTRA CIELO RASO DEL ALUCUBON A NIVEL DE CUBIERTAS
20.1.1	Recubrimiento de control solar para fachada Quadrobrise XLS de seccion 95 x 345 mm Tipo Hunter Douglas distancia perpendicular.	EJEUCIÓN	$ 30,557,847	$ 1,057,834,730.76	$ 619,701,935	58.58%	DEL MODULO A - FACHADA CARRERA 94, NIVELES 1, 2 y 3
21.1.11	Suminstro e instalacion de Bordillo fundido en sitúo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo)	EJEUCIÓN	$ -	$ 112,056,008.79	$ 30,737,851	27.43%	MODULO E - PLAZOLETA DE ACCESO A PROYECTO

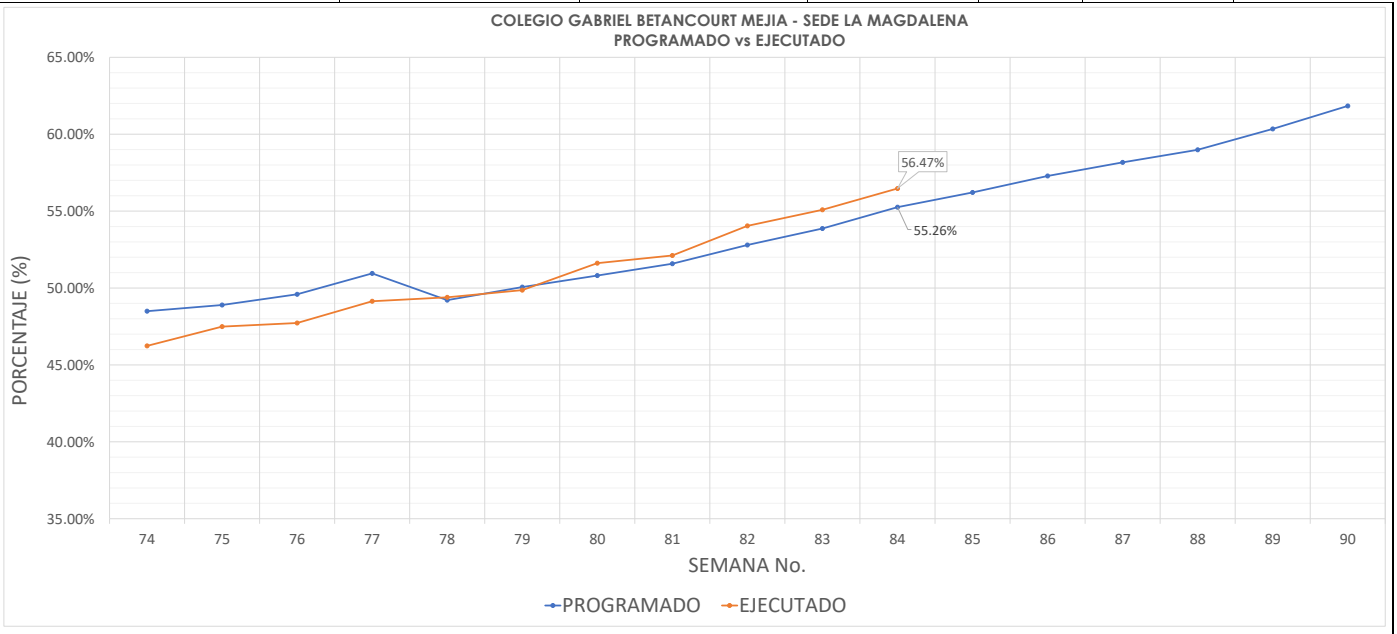
CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	84	**DEL**	**25 de diciembre de 2023**	**AL**	**31 de diciembre de 2023**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	588	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ	

21.3.11	taludes y zonas verdes ornamentales - pasto kikuyo (penisetum clnadestinum h= 10 a 15 cm (incluye suministro, siembra, tierra negra y abono)	EJEUCIÓN	$ -	$ 7,540,720.00	$ 7,540,720	100.00%	COSTADO ORIENTAL DEL PROYECTO - ZONA EXTERIOR SOBRE CARRERA 94 CERRMAIENTO DEFINITIVO DEL PROYECTO
24.1.1	Construccion de meson en concreto Acabado en granito pulido fundido en sitio con formaleta metálica, con salpicadero y cortagotera. Pendiente 1%. Ver detalles de Elementos no Estructurales.	EJEUCIÓN	$ -	$ 7,080,970.08	$ 7,080,414	99.99%	MODULO A - NIVEL 2, CONSTRUCCION DE MESON SALA DE PROFESORES
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 62,054,478	$ 69,027,840.00	$ 50,561,280	73.25%	DEL MODULO A AL MODULO E - NIVEL 1 y 2
26.3	Retiro de Escombros y Sobrantes	EJEUCIÓN	$ 117,441,058	$ 167,628,000.00	$ 89,575,374	53.44%	RETIRO DE RCD (ICOPORE)
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ -	$ 439,360,678.80	$ 241,411,697	54.95%	MODULO G, I y H - NIVEL 2 EN SALONES, DUCTOS, LOKERS
28.14	Media caña en granito - 10*10*100 CM remate de piso con mediacaña en granito, referencia similar al piso blanco huila.	EJEUCIÓN	$ 100,655,820	$ 53,638,740.00	$ 35,835,119	66.81%	MODULO A - NIVEL 3 BATERIA DE BANOS
28.17	Alistados de pisos en mortero 1:4 e=5 cm	EJEUCIÓN	$ 9,513,906	$ 624,358,986.00	$ 260,697,248	41.75%	MODULO N - NIVEL 2 (CUBIERTAS) MODULO G y H - NIVEL 2 (SALONES)
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN	$ 50,689,151	$ 127,562,083.74	$ 105,587,569	82.77%	MODULO G y MODULO H - NIVEL CUBIERTA (ANTEPECHOS)
28.21	Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación) ancho menor e igual a 60cm.	EJEUCIÓN	$ 455,911	$ 114,481,036.98	$ 76,887,170	67.16%	MODULO G, MODULO H y MODULO N - NIVEL 2 (SALONES, DUCTOS, LOKERS)
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 20,332,534	$ 641,250,880.88	$ 449,600,870	70.11%	MODULO G, I y H - NIVEL 2 EN SALONES, DUCTOS, LOKERS
28.27	Construccion de losa a la vista para lockers en concreto reforzado de 3000 PSI, en situ - (Dimensiones de acuerdo a localización) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural.	EJEUCIÓN	$ 12,615,532	$ 64,929,287.00	$ 30,831,020	47.48%	MODULO G y MODULO H - NIVEL 2 (SALONES)
28.33	Suministro e instalación de dilatación plástica en color blanco para baldosa en granito.	EJEUCIÓN	$ 16,487,059	$ 28,015,490.69	$ 11,601,018	41.41%	MODULO G y MODULO H - NIVEL 1 Y 2 (SALONES, BANOS Y PASILLOS)
28.49	suministro e instalacion de bandeja en lamina galvanizada para fachada flotante	EJEUCIÓN	$ 11,795,153	$ 370,707,120.00	$ 176,392,440	47.58%	MODULO A - CIELO RASO FACHADA PRINCIPAL Y CARRERA 94
28.51	Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	EJEUCIÓN	$ 1,847,118	$ 81,035,798.76	$ 55,852,350	68.92%	MODULO H . NIVEL 1 - MODULO G . NIVEL 2 (SALONES Y OFICINA)
28.59	grama sintetica, deluxe 1000 monofilamento en polietileno con galga 3/8`, peso 1000gr/m2. Alto de fibra 20 mm	EJEUCIÓN	$ 9,548,912	$ 172,377,918.44	$ 62,910,394	36.50%	ETAPA 1 (DEL MODULO A AL MODULO E - NIVEL 1)
28.69	Suministracion e instalacion baranda salones	EJEUCIÓN	$ -	$ 39,617,634.10	$ 39,617,634	100.00%	ETAPA 1 (DEL MODULO A AL MODULO E - NIVEL 2 y 3)

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 23,081,251,279.14	$ 596,159,460.02	$ 23,677,410,739.16	$ 23,603,235,578.05	$ 593,064,196.78	$ 24,196,299,774.83	$ 518,889,035.67
53.87%	**1.39%**	**55.26%**	**55.09%**	**1.38%**	**56.47%**	**1.21%**



CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	84	**DEL**	**25 de diciembre de 2023**	**AL**	**31 de diciembre de 2023**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	588	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 968,757,853	**-2.26%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
2.1	CIMENTACION	-$ 233,916,359	**-0.55%**	Las areas que no se han podido ejecutar corresponden a las zonas estan pendiente por definir el piso de acabado en zona de primera infancia (por ende su conformacion y confinamiento) y zonas de cubiertas o exteriores que no puedieron ser ejecutadas por temas de lluvias
5.1	MAMPOSTERIA	-$ 767,642,998	**-1.79%**	Las areas que no se han podido ejecutar corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio, que corresponden a los modulo k, t y zonas de exteriores, se hace necesario la entrega de dichas areas o espacion para cumplir con la programacion, y se aclara que se neceta area en el proyecto para los talleres de ornamentacion, pintura, ventaneria de las diferentes actividades que no se pueden realziar a la interperie y no se cuenta con el suficiente espacion para adelantar labores

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 84 comprendidos entre los días 25 de diciembre al 31 de diciembre del 2023, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 27 de diciembre del 2023 se hace entrega del Acta parcial de obra No. 18 en el oficio CCERU-22-1166. Se radica el grupo 6 de APU´S en el oficio CCERU-22-1168
2. El dia 28 de diciembre del 2023 se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16:2021_828 en el oficio CCERU-22-1169. Se da alcalnce al oficio CCERU-22-1168 en el oficio CCERU-22-1170

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Se observan atrasos con respecto a la programación vigente, toda vez que parte de las actividades programadas se encuentran dentro de las áreas que actualmente tiene el Colegio, razón por la que este Consorcio requiere la entrega inmediata del Colegio, en aras de recuperar los atrasos.

Tambien se aclara que desde la semana pasada se han presentado lloviznas, lluvias fuertes, tormentas eléctricas leves que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades para salvaguardar o proteger la integridad de cada trabajador retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo como lo es el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Es de anotar que las areas solicitadas que se encuentran en uso tambien se requieren para poder adecuar talles de ornamentacion (estructura metalica, de cerramiento, de barandas, de pasamanos), talleres de pintura, talleres de ventaneria y demas actividades que requieran espacios cerrados, ya que con el avance de las actividades poco a poco aumentan los espacios de trabajo y terminados disminuyenndo las areas para acopio de materiales y ejecucion de actividades ya mencionadas, que son adelanto para el proyecto.

Se informa que con los recursos actuales existe una imposibilidad de desarrollar las obras al 100%, razón por la que se debe definir el alcance real de las obras. Es de anotar que el atraso no es tan representativo pero se debe a que el contratista ha buscado la forma de ejecutar actividades que se permitan a medida del avance de la obra y los espacios entregados, sin importar o no que esten en la programacion con el fin de no reflejar incumpliminetos ni retrasos mayores.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 28 de diciembre del 2023 jse realiza inspección ambiental del proyecto por parte del contratista, capacitación del componente ambiental frente al manejo adecuado de residuos, mantenimiento de individuos arbóreos y sumideros.

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 26 de diciembre del 2023 se realiza Charla de seguridad, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo, capacitaciones sst
2. El dia 27 de diciembre del 2023 se realiza Recopilacion informe mensual, verificacion de planillas para ingreso de vehiculos, capacitaciones sst,señalizacion de areas, supervicion de actividades,Inducción personal nuevo, validacion de permisos, subsanacion hallazgos presentados por parte de interventoria.
3. El dia 28 de diciembre del 2023 se realiza Recorridos en obra, socialización de hallazgos, acompañamiento en actividades de alto riesgo,Charla de seguridad, pausas activas, verificación de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio y subcontratista .
4. El dia 29 de diciembre del 2023 se realiza Diligenciar permisos según actividades realizadas durante la semana, seguimiento cronograma actividades servicios generales .
Alistamiento de formatos permisos proxima semana, validación planillas de seguridad social, recepcion de informes contratistas .

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 26 de diciembre del 2023 se realiza a travez de correo electrónico, se remite la Relación Personal Mano de Obra No Calificada (MONC) - Obra Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede La Magdalena, con corte del 01 al 26 de diciembre de 2023. Una vez aprobadas por interventoría y supervisión, se remite a los miembros del Comité de Participación Ciudadana, presentación, actas de reunión y listados de asistencia de las reuniones No 15 y 16. Se remite para revisión y aprobación de interventoría Informe Mensual de Gestión Social No 19, el cual es aprobado, información suministrada en Comité Integral del proyecto.
2. El dia 28 de diciembre del 2023 se realiza asistencia y participación Comité de Seguimiento Social (campamento de obra).

Entre el 25 al 29 de diciembre de 2023: Se garantizó la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma