CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	86	**DEL**	**8 de enero de 2024**	**AL**	**14 de enero de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	602	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Total	$ 52,694,671,128.00	**Valor Total**	$ 2,178,466,360.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Plazo Actualizado	24 MESES	**Plazo Actualizado**	24 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	11/10/2023 hasta 23/11/2024	$ 10,538,934,255.60	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023 hasta 23/05/2027	$ 5,269,467,112.80	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/05/2024 hasta 23/05/2029	$ 13,173,667,782.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023 hasta 23/07/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/05/2024	$ 2,634,733,556.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
1.3.3	Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	EJEUCIÓN	$ 113,689,014	$ 382,029,112.08	$ 77,901,365	20.39%	GRADAS DE ACCESO A PREESCOLAR POR EL MODULO E
2.1.3	Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 104,504,375	$ 939,185,978.64	$ 888,698,985	94.62%	ZARPA O VIGA DE CIMENTACION PARA ANTEPECHOS DE ACCESO A PREESCOLAR POR MODULO G
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 6,638,756	$ 2,193,172,276.96	$ 1,802,710,847	82.20%	ZARPA O VIGA DE CIMENTACION PARA ANTEPECHOS DE ACCESO A PREESCOLAR POR MODULO G
2.3.2	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	EJEUCIÓN	$ -	$ 387,604,671.12	$ 359,634,184	92.78%	PLAZOLETA DE ACCESO MODULO E PARA CONCRETO MR
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 4,095,591	$ 1,709,972,228.90	$ 965,827,975	56.48%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 2,998,032	$ 927,803,448.00	$ 625,372,143	67.40%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
8.4.1.1	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4", incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	EJEUCIÓN	$ 7,368,786	$ 34,035,300.00	$ 15,128,982	44.45%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
8.4.1.3	suministro e instalación de cable de cobre calibre 2x16 fplr	EJEUCIÓN	$ 3,193,265	$ 30,611,049.00	$ 12,166,635	39.75%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
8.4.1.5	suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sensor de humo fotoelectrico direccionable para el sistema de detección de incendios, incluye base y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcionamiento.	EJEUCIÓN	$ 3,777,754	$ 79,733,470.00	$ 33,268,103	41.72%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
8.4.1.8	suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de estación manual, incluye protector acrilico para el sistema de detección de incendios, incluye todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcionamiento. incluye las referencias:	EJEUCIÓN	$ -	$ 7,628,214.00	$ 3,120,633	40.91%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
8.4.1.9	suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sirena con luz estroboscopica para el sistema de detección de incendios, y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcionamiento. 110cd	EJEUCIÓN	$ -	$ 3,223,872.00	$ 1,074,624	33.33%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
8.4.1.10	suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sirena con luz estroboscopica para el sistema de detección de incendios, y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcionamiento. 75cd	EJEUCIÓN	$ -	$ 3,223,872.00	$ 2,149,248	66.67%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E

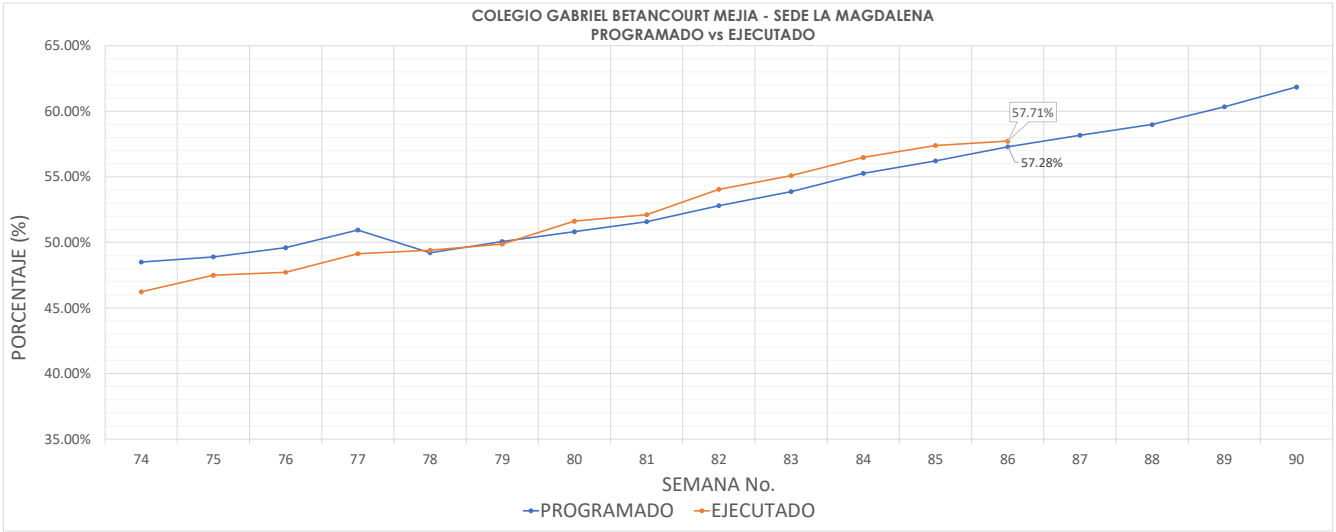
CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	86	**DEL**	**8 de enero de 2024**	**AL**	**14 de enero de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	602	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ	

8.4.1.11	suministro, instalación, y configuración de acuerdo a especificaciones técnicas de sirena con luz estroboscopica para el sistema de detección de incendios, y todos los accesorios y actividades complementarias, para garantiar el correcto funcionamiento. 15cd	EJEUCIÓN	$ -	$ 902,850.00	$ 300,950	33.33%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
11.1.1	Pañete impermeabilizado con sika o similar sobre muros 1:3 e = 0,03m (incluye filos y dilataciones)	EJEUCIÓN	$ -	$ 105,556,761.45	$ 59,458,150	56.33%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ -	$ 1,059,112,760.45	$ 569,590,132	53.78%	PISOS DE LOS MODULOS G y H - NIVEL 1.
12.1.13	Suministro e instalacion Pavimento en concreto reforzado MR-39 e=0.15M	EJEUCIÓN	$ 419,771,585	$ 363,042,682.64	$ 206,213,290	56.80%	PLAZOLETA DE ACCESO MODULO E PARA CONCRETO MR
12.2.1	Suministro e instalacion pared en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	EJEUCIÓN	$ -	$ 142,385,586.98	$ 66,795,842	46.91%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E
13.3.1	Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña)	EJEUCIÓN	$ 32,418,997	$ 390,958,072.32	$ 119,714,552	30.62%	PISOS DE LOS MODULOS G y H - NIVEL 1.
21.1.1	Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	EJEUCIÓN	$ -	$ 261,793,792.35	$ 20,218,540	7.72%	PLAZOLETA DE ACCESO MODULO E PARA BORILLO CONFINAMIENTO LOSETA
21.1.11	Suminstro e instalacion de Bordillo fundido en sitúo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo)	EJEUCIÓN	$ -	$ 112,056,008.79	$ 35,899,284	32.04%	PLAZOLETA DE ACCESO MODULO E PARA CONFINAMIENTO LOSETA
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 63,704,854	$ 69,027,840.00	$ 51,690,240	74.88%	ASEO DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E NIVEL 2
26.3	Retiro de Escombros y Sobrantes	EJEUCIÓN	$ 120,564,473	$ 167,628,000.00	$ 90,413,514	53.94%	ASEO DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E NIVEL 2
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ -	$ 439,360,678.80	$ 249,998,635	56.90%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
28.12	Guardaescobas baldosa vibroprensada biselado grano de marmol. Dim.: h= 10 x L= 30 cm Ref: Perlato claro grano 3 fondo crema.	EJEUCIÓN	$ 76,539,506	$ 74,551,522.00	$ 30,829,687	41.35%	DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E NIVEL 3
28.17	Alistados de pisos en mortero 1:4 e=5 cm	EJEUCIÓN	$ 10,508,643	$ 624,358,986.00	$ 268,455,445	43.00%	PISOS DE LOS MODULOS G y H - NIVEL 1.
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN	$ 53,494,794	$ 127,562,083.74	$ 110,785,104	86.85%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
28.21	Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación) ancho menor e igual a 60cm.	EJEUCIÓN	$ 455,911	$ 114,481,036.98	$ 78,747,248	68.79%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 21,413,391	$ 641,250,880.88	$ 450,275,679	70.22%	MAMPOSTERIA DE LOS MODULOS G y H - NIVELES 1 y 2.
28.33	Suministro e instalación de dilatación plástica en color blanco para baldosa en granito.	EJEUCIÓN	$ 22,187,982	$ 28,015,490.69	$ 12,015,602	42.89%	PISOS DE LOS MODULOS G y H - NIVEL 1.
28.51	Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	EJEUCIÓN	$ 2,239,912	$ 81,035,798.76	$ 57,408,520	70.84%	PISOS DE LOS MODULOS G y H - NIVEL 1.
28.62	Suminstro e instalacion de enchape en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	EJEUCIÓN	$ 3,332,068	$ 9,927,236.97	$ 9,927,237	100.00%	EN EL NIVEL 3 DESDE EL MODULO A HASTA EL MODULO E

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 24,085,715,679.07	$ 459,451,467.80	$ 24,545,167,146.88	$ 24,591,874,618.50	$ 137,386,915.41	$ 24,729,261,533.91	$ 184,094,387.03
56.21%	**1.07%**	**57.28%**	**57.39%**	**0.32%**	**57.71%**	**0.43%**



CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	86	**DEL**	**8 de enero de 2024**	**AL**	**14 de enero de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	602	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 967,067,894	**-2.26%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
2.1	CIMENTACION	-$ 123,132,019	**-0.29%**	Las areas que no se han podido ejecutar corresponden a las zonas estan pendiente por definir el piso de acabado en zona de primera infancia (por ende su conformacion y confinamiento) y zonas de cubiertas o exteriores que no puedieron ser ejecutadas por temas de lluvias
5.1	MAMPOSTERIA	-$ 868,882,671	**-2.03%**	Las areas que no se han podido ejecutar corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio, que corresponden a los modulo k, t y zonas de exteriores, se hace necesario la entrega de dichas areas o espacion para cumplir con la programacion, y se aclara que se neceta area en el proyecto para los talleres de ornamentacion, pintura, ventaneria de las diferentes actividades que no se pueden realziar a la interperie y no se cuenta con el suficiente espacion para adelantar labores

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 86 comprendidos entre los días 08 de enero al 14 de enero del 2024, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 9 de enero del 2024 se radica la documentacion de conexión de redes (aguas lluvias y aguas servidas) en el oficio CCERU-22-1179
2. El dia 10 de enero del 2024 se radica la informacion de las instalciones de gas de acuerdo a los diseños en el oficio CCERU-22-1182
3. El dia 11 de enero del 2024 se radica el manual de operaciones y mantenimiento en el oficio CCERU-22-1184
4. El dia 12 de enero del 2024 se radica la relacion de tratamiento silvicultural en el oficio CCERU-1186

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Se observan atrasos con respecto a la programación vigente, toda vez que parte de las actividades programadas se encuentran dentro de las áreas que actualmente tiene el Colegio, razón por la que este Consorcio requiere la entrega inmediata y oficial del Colegio, en aras de recuperar los atrasos.

Tambien se aclara que desde la semana pasada se han presentado lloviznas, lluvias fuertes, tormentas eléctricas leves que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades para salvaguardar o proteger la integridad de cada trabajador retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo como lo es el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Es de anotar que las areas solicitadas que se encuentran en uso tambien se requieren para poder adecuar talles de ornamentacion (estructura metalica, de cerramiento, de barandas, de pasamanos), talleres de pintura, talleres de ventaneria y demas actividades que requieran espacios cerrados, ya que con el avance de las actividades poco a poco aumentan los espacios de trabajo y terminados disminuyenndo las areas para acopio de materiales y ejecucion de actividades ya mencionadas, que son adelanto para el proyecto.

Se informa que con los recursos actuales existe una imposibilidad de desarrollar las obras al 100%, razón por la que se debe definir el alcance real de las obras. Es de anotar que el atraso no es tan representativo pero se debe a que el contratista ha buscado la forma de ejecutar actividades que se permitan a medida del avance de la obra y los espacios entregados, sin importar o no que esten en la programacion con el fin de no reflejar incumpliminetos ni retrasos mayores.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 11 de enero del 2024 se hace recorrido ambiental entre interventoría y contratista, evacuación de residuos del acopio temporal de RCD
2. El dia 12 de enero del 2024 se realiza evacuacion de residuos del acopio temporal de RCD

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 8 de enero del 2024 se realiza validación permisos, charla 5 minutos , recorrido en obra, acompañamiento en actividades de alto riesgo,seguimiento cronograma actividades servicios generales .
2. El dia 9 de enero del 2024 se realiza charla de seguridad, pausas activas, verificación de ats,permisos de trabajo,inspecciones en obra entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio, verificacion de planillas para ingreso de vehiculos, capacitaciones sst,señalizacion de areas, acompañamiento de actividades.
3. El dia 10 de enero del 2024 se realiza recorrido en obra, socialización de hallazgos, acompañamiento en actividades de alto riesgo,Charla de seguridad, pausas activas, verificación de ats,permisos de trabajo,inspecciones y entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio, verificación planillas de seguridad, seguiminto en actividades.
4. El dia 11 de enero del 2024 se realiza acompañamiento actividades criticas,verificacion de equipos, verificación permisos de trabajo , radicación personal nuevo y maquinaria ante interventoria,inducciones, realización comites SST, atender observasiones realizadas por parte de interventoria, validación planillas de seguridad social personal y proveedores.
5. El dia 12 de enero del 2024 se realiza charla de seguridad, verificación de ats,permisos de trabajo,inspecciones de seguridad, entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio, supreviсión actividades de los contratistas. verificación de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo, capacitaciones sst , acompañamiento en comite social recorrido de obra.
6. El dia 13 de enero del 2024 se diligencia permisos según actividades realizadas durante la semana, seguimiento cronograma actividades servicios generales .
Alistamiento de formatos permisos proxima semana, validación planillas de seguridad social, recepcion de informes contratistas .

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 9 de enero del 2024 se realiza a travez de correo electrónico, se remite para revisión y aprobación volantes No 42 y No 43 correspondientes a la convocatoria para la Reunión de Avance de obra (50%) y el Comité de Participación Ciudadana No 17
2. El dia 10 de enero del 2024 se realiza a travez de correo electrónico, se remite a interventoría la Relación Personal Mano de Obra No Calificada (MONC) - Obra Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede La Magdalena, con corte del 03 al 06 de enero de 2024. Asistencia y participación Comité de Seguimiento Social

Entre el 08 al 13 de enero de 2024: Se garantizó la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma