ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 04
(MODIFICACIÓN Y AJUSTE DE ACTIVIDADES DE OBRA No. 01)
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-SI-16-2023

Fecha del Contrato:	8 de Diciembre de 2.023
Contratista	RICARDO GELVEZ MORENO
Objeto:	PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RIGIDO EN LA CALLE 49A, ENTRE AVENIDA 11 Y AVENIDA 12 DE LA URBANIZACION LA ARBOLEDA, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER
Valor:	$370.142.559,00
Plazo inicial:	30 de diciembre de 2.024
Reinicio:	22 de abril de 2024
Modificación plazo:	23 de mayo de 2.024
Plazo final:	31 de mayo de 2.024

En la Secretaria de Infraestructura el día veintiocho (28) día del mes de Mayo de 2.024, se reunieron el Ing. **ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO** Alcalde Municipal, el **Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON** Secretario de Infraestructura y **RICARDO GELVEZ MORENO,** contratista de obra y **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO,** contratista de interventoría, con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día.

A. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES

B. REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO.

C. SOLICITUDES DEL CONTRATISTA

D. INTERVENCION DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION DEL CONTRATO.

E. CONCLUSIONES Y DETERMINACIONES

A. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES

Se constata la asistencia al presente comité de las siguientes personas:

Ing. ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO
Alcalde Municipal

Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
Secretario de Infraestructura

ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO
Interventoría

RICARDO GELVEZ MORENO

Contratista de Obra

B. REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO.

Se da inicio a la presente reunión, el **CONTRATISTA** informa sobre desarrollo del contrato: Se hizo acta de inicio, se revisa el diseño y el espacio en obra, se realizan exámenes médicos, afiliaciones, alquiler de lugar para almacenamiento de herramientas, transportes de herramientas y equipos, dando inicio físico a la obra efectuando excavación, durante el desarrollo se presentan daños de tuberías, que se reparan en desarrollo, se continúa compactando la rasante y extendiendo geotextil y extendiendo y compactando base, se suministra concreto para fundir losas de pavimento, todo ello usando los ítems del contrato.

C. SOLICITUDES DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA manifiesta que, durante el desarrollo de la obra y una vez se ha desarrollado buena parte de ella, se puede determinar las necesidades a desarrollar. se determina así que se requiere efectuar unas modificaciones a cantidades de obra a desarrollar. Unas cantidades de los ítems aumentan, disminuyen y se eliminarian, requiriendo ajuste en acta de modificación así:

Cantidades a aumentar.

1,01	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	+	12,37	$	71.127,50
2,01	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO E= ENTRE 0,05 Y 0.10m	M2	+	12,37	$	347.597,00
3,01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	+	12,37	$	239.978,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 1600	M2	+	12,37	$	199.775,50
3,03	BASE GRANULAR COMPACTADA MECANICAMENTE	M3	+	5,61	$	992.128,50
3,06	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MÓDULO DE ROTURA MR 45 KG/CM2 , INCLUYE TRANSPORTE 30 km, Esp=0,18 m	M2	+	12,37	$	3.398.039,00
5,01	BARRIDO DE AREA DE INTERVENCION EN PAVIMENTOS	m2	+	12,37	$	29.069,50

Cantidades a disminuir.

2,04	EXCAVACIÓN A MAQUINA, PROFUNDIDAD ENTRE 0 Y 20 cm.	M3	-	- 10,58	-$	545.928,00
3,04	ACERO DE REFUERZO, PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO	KG	-	- 3,42	-$	55.404,00

3,05	BORDILLO EN CONCRETO H=30 cm, ANCHO PROMEDIO =10 cm 21 MPA	ML	-	-	10,40	-$	686.920,00
3,07	JUNTAS DE DILATACIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES, INCLUYE CORTE DE PAVIMENTO + CORDÓN + SELLANTE EPÓXICO AUTONIVELANTE	ML	+	0,98		$	46.256,00
4,02	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO EN TUBERIA DE 3" O 4 " PVC SANITARIO	UND	-	-	10,00	-$	1.937.000,00
4,03	REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO AFECTADAS POR EL PROYECTO EN TUBERIA DE 1/2" O DE 3/4" PVC O DE GAS EN MANGUERA DE GAS DE 1/2" O DE 3/4"	UND	-	-	1,00	-$	123.700,00
5,02	RETIRO DE SOBRANTES (INCLUYE ESCOMBRERA)	M3	-	-	14,40	-$	955.440,50

Cantidades a eliminar.

2,02	DEMOLICION DE BORDILLO EN MAL ESTADO	ML	-	-	10,40	-$	292.240,00
2,03	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO HETEREOGENEO	M3	-	-	0,94	-$	94.329,00
4,01	DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE CORONA DE POZOS DE INSPECCION EN CONCRETO DE 21 MPA	UND	-	-	1,00	-$	639.700,00

Cantidades ítems nuevos:

No hay ítems nuevos

D. INTERVENCION DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION DEL CONTRATO.

La interventoría manifiesta que efectivamente en obra se han hecho visitas y reuniones para ver la necesidad de modificación comentadas por el contratista

El supervisor del contrato observa que la modificación mejoraría las condiciones de la obra en ejecución y solicita a contratista y a interventoría presenten el cuadro de acta de modificación.

La interventoría informa que una vez analizadas y revisadas las necesidades establecidas se presenta el acta para efectuar modificación de cantidades.

Es así como los Contratistas de obra e interventoría presentan el acta de modificación a las cantidades, según lo anteriormente mencionado.

El Supervisor revisa y analiza el cuadro de ajuste de cantidades presentados por el contratista, donde usan ítems ya presentes en el contrato y observa que no se requiere de incrementar el valor del contrato ni su tiempo de ejecución.

EL SUPERVISOR del contrato, manifiesta que de acuerdo al análisis presentado por el contratista de obra y revisadas las necesidades y sus ajustes de cantidades por parte de la INTERVENTORÍA, vé viable la ejecución de dichas actividades, teniendo en cuenta que con el mismo se logra un mejor alcance al objeto contractual.

E. CONCLUSIONES Y DETERMINACIONES:

El comité y **ALCALDE MUNICIPAL** aprueban el **ACTA DE MODIFICACIÓN Y AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA No. 04**, observando que no se requiere incrementar el valor del contrato, ni su tiempo de ejecución.

Ing. ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO
Alcalde Municipal

Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON.
Secretario de Infraestrutura
Supervisor de contrato

RICARDO GELVEZ MORENO
Contratista de obra.

ZULAY YADIRA VAZQUEZ PINO
contratista de interventoría