CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	97	**DEL**	**25 de marzo de 2024**	**AL**	**31 de marzo de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	679	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Total	$ 52,694,671,128.00	**Valor Total**	$ 2,178,466,360.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Plazo Actualizado	24 MESES	**Plazo Actualizado**	24 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	11/10/2023 hasta 23/11/2024	$ 10,538,934,255.60	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023 hasta 23/05/2027	$ 5,269,467,112.80	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/05/2024 hasta 23/05/2029	$ 13,173,667,782.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023 hasta 23/07/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/05/2024	$ 2,634,733,556.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

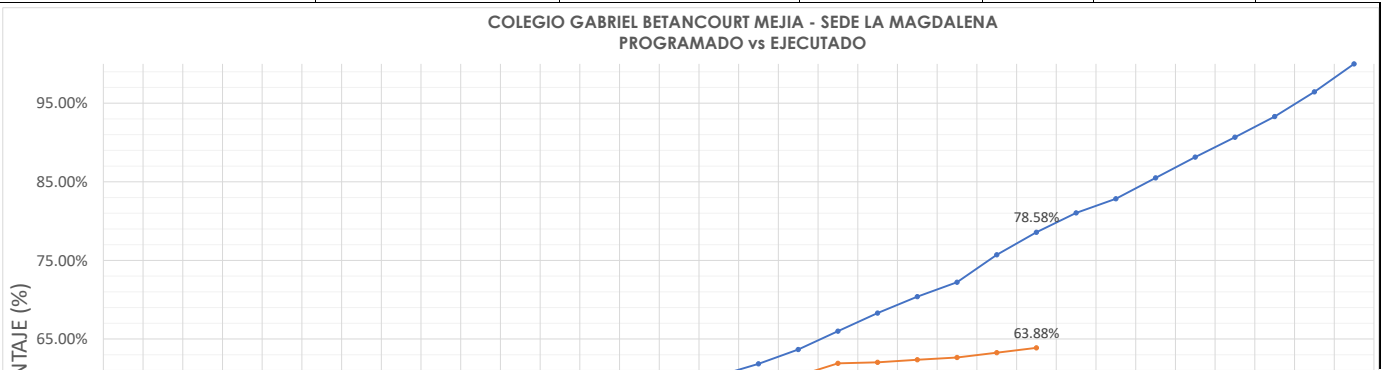
No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
1.2.9	Demolición de estructura de cimentación existente	EJEUCIÓN	$ -	$ 21,869,492.97	$ 21,869,493	100.00%	PARTE RESTANTE DEL LA IMPLANTACION DEL MODULO K.
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 7,642,051	$ 2,193,172,276.96	$ 1,919,427,566	87.52%	CIMENTACION DEL MODULO K.
4.1.1	Suministro y colocacion de Concreto a la vista para columnas de 4,000 PSI (28 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 1,304,145,387	$ 870,056,615.83	$ 730,715,845	83.98%	COLUMNAS DE PISO 1 A PISO 2 DEL MODULO P.
4.3.3	Construccion de Poyo muebles en concreto reforzado de 3000 PSI	EJEUCIÓN	$ -	$ 9,944,483.01	$ 4,323,435	43.48%	PATIO INTERNO PRIMERA INFANCIA.
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 4,788,325	$ 1,709,972,228.90	$ 1,129,061,504	66.03%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 3,505,122	$ 927,803,448.00	$ 706,613,193	76.16%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
11.1.1	Pañete impermeabilizado con sika o similar sobre muros 1:3 e = 0,03m (incluye filos y dilataciones)	EJEUCIÓN	$ 47,205,499	$ 105,556,761.45	$ 63,256,463	59.93%	BAÑO MODULO G NIVEL 1.
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ 106,297,387	$ 1,059,112,760.45	$ 652,304,338	61.59%	MODULO G - NIVEL 1
13.3.1	Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña)	EJEUCIÓN	$ 48,328,228	$ 390,958,072.32	$ 135,704,743	34.71%	MODULO N y MODULO M - NIVEL 1 (PASILLO).
21.1.11	Suminstro e instalacion de Bordillo fundido en sitúo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo)	EJEUCIÓN	$ -	$ 112,056,008.79	$ 46,735,130	41.71%	TEATRINO

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL							
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022						
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.						
SEMANA No.	97	DEL	25 de marzo de 2024		AL	31 de marzo de 2024	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	679	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ				

21.1.13	Cerramiento exterior tipo sed en malla eslabonada altura 2.4 (parales en tubo estructural 100x40x2 empotrado en dados de concreto cuerpos en ángulos de 2 1/2" - 1 1/4" x 3/16 -3/4 x 1/8", malla ondulada 2x2" 4mm, terminada con base imprimante epóxica y esmalte	EJEUCIÓN	$ -	$ 523,648,697.18	$ 204,785,869	39.11%	CERRAMIENTO DEFINITIVO MODULO M COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO.
21.1.17	Suministro e instalacion Loseta cuadratica 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	EJEUCIÓN	$ -	$ 135,285,950.59	$ 97,911,793	72.37%	TEATRINO
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 73,869,104	$ 69,027,840.00	$ 57,899,520	83.88%	MODULO I NIVEL 2 (LABORATORIOS) Y MODULOS G y H NIVEL 2 (SALONES).
26.3	Retiro de Escombros y Sobrantes	EJEUCIÓN	$ 139,800,801	$ 167,628,000.00	$ 105,578,261	62.98%	RETIRO RESPEL.
28.9	Junta de dilataccion mamposteria interior	EJEUCIÓN	$ -	$ 30,119,814.00	$ 9,403,067	31.22%	MODULO N - NIVEL 1 (REMATE MAMPSOTERIA)
28.11	Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación)	EJEUCIÓN	$ 368,940	$ 27,543,962.90	$ 19,356,094	70.27%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
28.14	Media caña en granito - 10*10*100 CM remate de piso con mediacaña en granito, referencia similar al piso blanco huila.	EJEUCIÓN	$ 126,592,857	$ 53,638,740.00	$ 44,166,068	82.34%	MODULO N - NIVEL 1.
28.17	Alistados de pisos en mortero 1:4 e=5 cm	EJEUCIÓN	$ 16,634,977	$ 624,358,986.00	$ 296,085,868	47.42%	MODULO G - NIVEL 1
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN	$ 70,774,047	$ 127,562,083.74	$ 117,284,347	91.94%	MODULO G y MODULO I - NIVEL 1
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 28,070,114	$ 641,250,880.88	$ 495,390,187	77.25%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
28.27	Construccion de losa a la vista para lockers en concreto reforzado de 3000 PSI, en situ - (Dimensiones de acuerdo a localización) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural.	EJEUCIÓN	$ 19,941,414	$ 64,929,287.00	$ 45,012,181	69.32%	MODULO H NIVEL 1
28.31	Boca puerta en granito ancho hasta 10 cm incluye destroncado y pulida	EJEUCIÓN	$ 2,183,665	$ 24,818,524.36	$ 13,261,974	53.44%	MODULO N NIVEL 1.
28.49	suministro e instalacion de bandeja en lamina galvanizada para fachada flotante	EJEUCIÓN	$ 19,843,232	$ 370,707,120.00	$ 341,601,120	92.15%	MODULOS E / D / C / B / A COSTADO OCCIDENTAL DEL PROYECTO.
28.51	Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	EJEUCIÓN	$ 4,659,033	$ 81,035,798.76	$ 66,298,218	81.81%	PATIO INTERNO PRIMERA INFANCIA.
28.62	Suminstro e instalacion de enchape en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	EJEUCIÓN	$ 51,647,902	$ 11,442,751.98	$ 11,442,752	100.00%	MODULO N - NIVEL 1

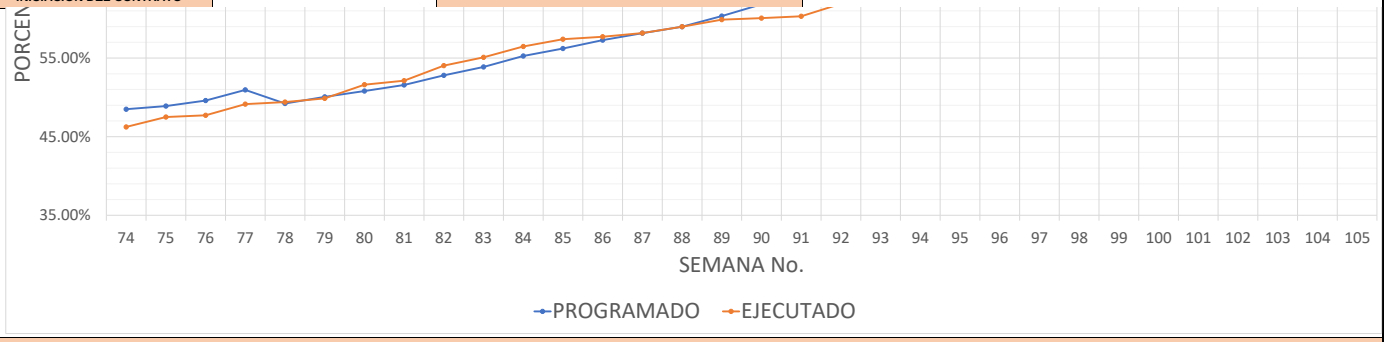
VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 32,442,996,339.64	$ 1,227,667,469.19	$ 33,670,663,808.83	$ 27,106,272,064.98	$ 263,734,067.15	$ 27,370,006,132.13	-$ 6,300,657,676.70
75.72%	2.87%	78.58%	63.26%	0.62%	63.88%	-14.70%



CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	97	**DEL**	**25 de marzo de 2024**	**AL**	**31 de marzo de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	679	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 808,433,917	**-1.89%**	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y aún hay mobiliario de la secretaria de educación en el predio, siendo esta actividad de la ruta crítica del proyecto.
2.1	CIMENTACION	-$ 382,316,486	**-0.89%**	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra.
5.1	MAMPOSTERIA	-$ 1,104,199,134	**-2.58%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 774,148,615	**-1.81%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 693,612,432	**-1.62%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	-$ 418,213,998	**-0.98%**	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y aún hay mobiliario de la secretaria de educación en el predio, siendo esta actividad de la ruta crítica del proyecto.
28	NO PREVISTOS	-$ 1,310,884,473	**-3.06%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 97 comprendidos entre los 25 días de marzo al 31 de marzo del 2024, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 26 de marzo del 2024 se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_969 con el oficio CCERU-22-1314. Se radica ka entrega de manual de mantenimiento y operaciones al colegio en el oficio CCERU-22-1315
2. El dia 27 de marzo del 2024 se radica el acta parcial de obra No. 21 en el oficio CCERU-22-1319. Se radica el inspector de obra, y 2 inspectores sst en los oficios CCERU-22-1320, CCERU-22-1321 y CCERU-22-1322

Aspecto Financiero

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Se observan atrasos con respecto a la programación vigente, toda vez que parte de las actividades programadas se encuentran dentro de las áreas que hasta en la semana 91 (12 de febrero) hizo entrega el colegio (aclarando que aún hay espacios sin poder intervenir ya que hay mobiliario de la S.E.D.), razón por la que este Consorcio requiere la entrega oficial y total de toda el área del Colegio, en aras de ejecutar lo programado sin aumentar el retraso actual. Se aclara que segun nueva programación de obra se evidencia más de un mes de atrasos en actividades de desmontes, demoliciones y excavaciones en el área del predio y todo lo que desencadenan estas dos actividades principales.

Es de recalcar, que al presentarse un retraso de más de un mes en la entrega parcial del área del colegio (aún tienen espacios ocupados), esto repercute directamente en actividades de la ruta crítica del programa de obra, debido a que son de gran peso en el presupuesto de obra (mov. tierras, cimentaciones y estructuras) y desencadenan varias actividades del proyecto que estan programadas hace tiempo y hasta ahora se ha podido ejecutar parcialmente algo de ello, es de anotar que son actividades de la ruta crítica del proyecto y predecesoras indispensables de más actividades que cronológicamente no se pueden adelantar ni traslapar en la ejecución. Como se observa que está en cero en la columna de valor programado, esto nos representa puntualmente que esto se tuvo que ejecutar desde hace más de un mes y hasta ahora se pudo intervenir algunas areas del colegio que se encontraba en uso. También se aclara que está pendiente la definición técnica del acabado de las cubiertas de los módulos L, M, N, G y H, definición que lleva mas de 6 meses trabajando en ello, y que las actividades de acabados de los niveles inferior a estas cubiertas estan detenidos afectando el programa de obra. Tambien se informa que el contratista avanza en estos módulos asumiendo riesgos con el fin de avanzar y no aumentar el retraso en el proyecto.

Se informa que con los recursos actuales existe una imposibilidad de desarrollar las obras al 100%, razón por la que se debe definir el alcance real de las obras. Es de anotar que el atraso no es tan representativo, pero se debe a que el contratista ha buscado la forma de ejecutar actividades que se permitan a medida del avance de la obra y los espacios entregados, sin importar o no que estén en la programación con el fin de no reflejar incumplimientos ni retrasos mayores.

Tambien se aclara que desde la semana pasada se han presentado llovizna, lluvias fuertes, tormentas eléctricas leves que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades para salvaguardar o proteger la integridad de cada trabajador retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 26 de marzo del 2024 se realiza la construccion nforme ambiental No. 22
2. El dia 27 de marzo del 2024 se realiza Construcción informe ambiental No. 22*jueves 21* Asistencia comité integral de obra
3. E<l dia 28 de marzo del 2024 se remite a interventoría informe ambiental No. 22 V1

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 26 de marzo del 2024 se reliza charla de seguridad, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio, supervición de actividades del personal de pisos y Yeison Castro . verificación de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo,pausas activas, socializacion de permisos de trabajo, induccion personal nuevo y radicación oficios ingresos.
2. El dia 27 de marzo del 2024 se realiza inducción personal nuevo, validación planillas de seguridad social, radicación personal, inducciones de sst , elaboración y diligenciamiento de hojas de vida de equipos propios y control de revisión de planillas de seguridad social, socialización SST de subcontratistas metodologia de trabajo

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**					
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**					
SEMANA No.	97	**DEL**	**25 de marzo de 2024**	**AL**	**31 de marzo de 2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	679	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ			

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 26 de marzo del 2024 se radica oficio CCERU_SOC_316 a traves del cual se solicitó a interventoría una Certificación de las PQRSD presentadas por la comunidad para la continuidad del permiso de trabajonocturno aprobado por la Alcaldía Local de Kennedy. A través de correo electrónico, se remite a interventoría la Relación Personal Mano de Obra No Calificada (MONC) - Obra Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede La Magdalena, con corte al 27 de marzo de 2024.
2. El dia 27 de marzo del 2024 se realiza asistencia y participación Comité de Seguimiento Social. Se radicó ante la Alcaldía Local de Kennedy oficio CCERU_SOC_317, haciendo entrega de la certificación remitida por interventoría a través de oficio GNGSERV-_BTA_ERU_16_2021_971 respecto a las PQRSD del mes de marzo del año en curso, registrado bajo el radicado 20244211029432. A través de correo electrónico, se remite a interventoría Informe mensual Gestión Social No 22

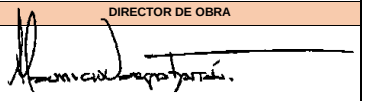
Entre el 26 al 27 de marzo de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma