CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	**FT 300** **VERSIÓN: 00** **23/05/2022**

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	98	**DEL**	**1 de abril de 2024**	**AL**	**7 de abril de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	686	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Total	$ 52,694,671,128.00	**Valor Total**	$ 2,178,466,360.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Plazo Actualizado	24 MESES	**Plazo Actualizado**	24 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
CUMPLIMIENTO DE OBRA	11/10/2023 hasta 23/11/2024	$ 10,538,934,255.60	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023 hasta 23/05/2027	$ 5,269,467,112.80	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/05/2024 hasta 23/05/2029	$ 13,173,667,782.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023 hasta 23/07/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/05/2024	$ 2,634,733,556.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

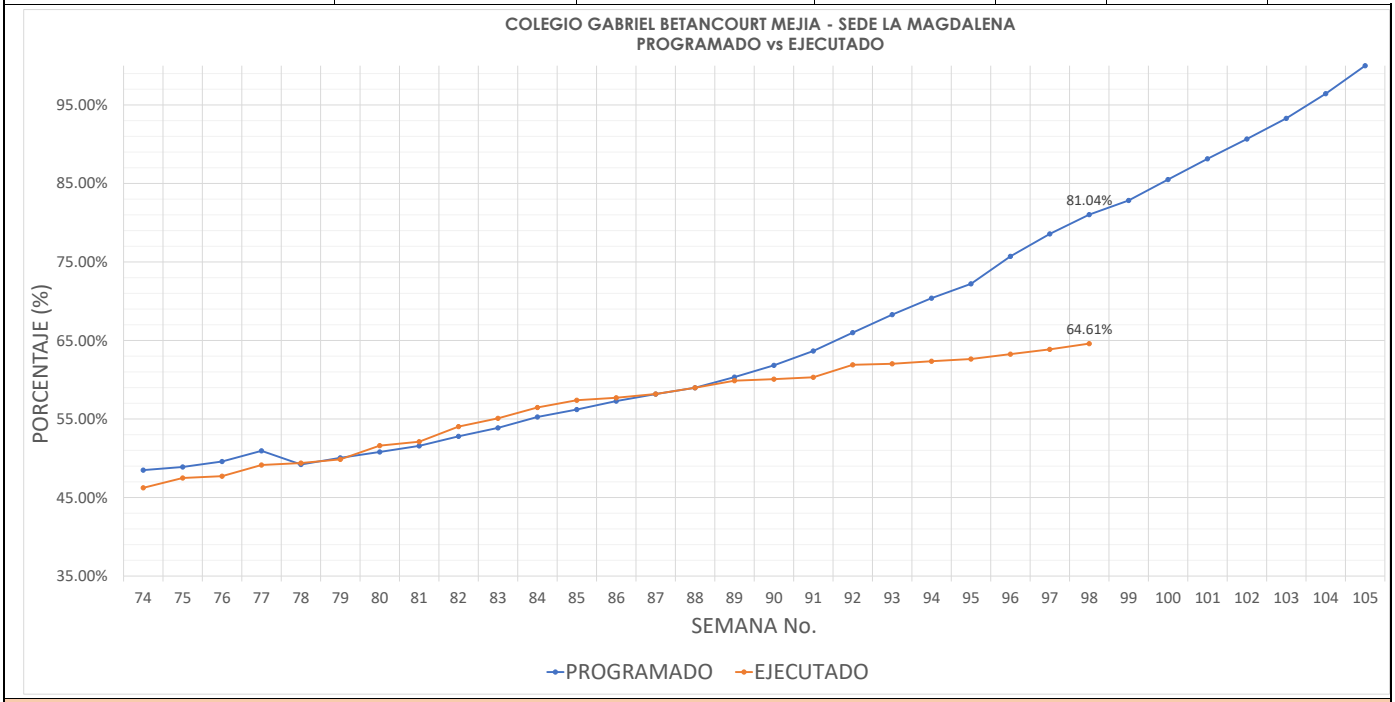
No	**Ubicación de la actividad**	**ESTADO**	**Valor Programado a la fecha**	**Valor total actividad costo directo**	**Valor ejecutado acumulado**	**%AVANCE**	**Descripción de la Actividad**
1.1.1	Localización y Replanteo de Obras generales.	EJEUCIÓN	$ 28,317	$ 111,559,919.94	$ 70,862,270	63.52%	GRADAS TEATRINO
2.1.1	Suministro y colocacion Concreto ciclópeo rajón 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 54,770,308	$ 107,853,064.34	$ 107,853,064	100.00%	CIMENTACION DEL TEATRINO
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 7,642,051	$ 2,193,172,276.96	$ 1,997,425,766	91.07%	CIMENTACION MODULO K
2.3.2	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	EJEUCIÓN	$ -	$ 393,773,577.12	$ 393,773,577	100.00%	CIMENTACION MODULO K
4.2.1	Suministro e instalacion de Acero de refuerzofigurado fy= 420 Mpa Vigas y Losas Entre-pisos	EJEUCIÓN	$ 11,036,441	$ 1,778,361,613.00	$ 1,603,244,777	90.15%	CUBIERTA MODULO J
4.2.2	Suministro e instalacion de Acero de refuerzo Columnas figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 18,949,197	$ 1,266,044,391.08	$ 1,235,688,447	97.60%	MODULO K
4.2.3	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	EJEUCIÓN	$ 26,960,372	$ 267,675,004.08	$ 240,730,419	89.93%	CUBIERTA MODULO J
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 4,855,838	$ 1,709,972,228.90	$ 1,135,960,818	66.43%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 3,554,543	$ 927,803,448.00	$ 710,629,260	76.59%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ 121,756,371	$ 1,059,112,760.45	$ 666,552,860	62.94%	MODULO I - NIVEL 2.
12.2.1	Suministro e instalacion pared en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	EJEUCIÓN	$ -	$ 142,385,586.98	$ 82,398,656	57.87%	MODULO N - NIVEL 1.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL								
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022							
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.							
SEMANA No.	98	DEL	1 de abril de 2024			AL	7 de abril de 2024	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	686	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ					

21.1.1	Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	EJEUCIÓN	$ 53,839,135	$ 261,793,792.35	$ 28,948,391	11.06%	GRADAS TEATRINO
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ 13,117,721	$ 439,360,678.80	$ 302,875,719	68.94%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
28.11	Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación)	EJEUCIÓN	$ 368,940	$ 27,543,962.90	$ 19,726,900	71.62%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 28,718,870	$ 641,250,880.88	$ 496,667,982	77.45%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
28.51	Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	EJEUCIÓN	$ 4,894,798	$ 81,035,798.76	$ 68,219,432	84.18%	LUCERNARIOS MODULO M - NIVEL 2.
28.62	Suminstro e instalacion de enchape en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	EJEUCIÓN	$ 58,259,581	$ 11,927,327.43	$ 11,927,327	100.00%	MODULO N - NIVEL 1

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 33,670,663,808.83	$ 1,052,149,682.10	$ 34,722,813,490.94	$ 27,370,006,132.13	$ 312,175,309.70	$ 27,682,181,441.83	-$ 7,040,632,049.11
78.58%	2.46%	81.04%	63.88%	0.73%	64.61%	-16.43%



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 808,433,917	-1.89%	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y aún hay mobiliario de la secretaria de educación en el predio, siendo esta actividad de la ruta crítica del proyecto.
2.1	CIMENTACION	-$ 362,789,839	-0.85%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra.
5.1	MAMPOSTERIA	-$ 1,143,831,723	-2.67%	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	**FT 300** **VERSIÓN: 00** **23/05/2022**

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	98	**DEL**	**1 de abril de 2024**	**AL**	**7 de abril de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	686	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 823,734,578	**-1.92%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 760,989,159	**-1.78%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	-$ 500,105,266	**-1.17%**	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y aún hay mobiliario de la secretaria de educación en el predio, siendo esta actividad de la ruta crítica del proyecto.
28	NO PREVISTOS	-$ 1,504,537,842	**-3.51%**	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 98 comprendidos entre los 1 días de abril al 7 de abril del 2024, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 3 de abirl del 2024 se radica el balance de obra modificatorio No. 2 en le oficio CCERU-22-1323. Se radica la respuesta del comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_974 en el oficio CCERU-22-1324
2. El dia 4 de abril del 2024 se radia el diseño de estrcuta de graderia del teatrino en el oficio CCERU-22-1326. Se radica el plano y memoria de diseño cuartos en cubierta modulo i en le oficio CCERU-22-1327
3. El dia 5 de abril del 2024 se radica el concepto legal- devolucion retencion en garantia en el oficio CCERU-22-1328. Se radica los planos de taller y montaje cortasoles bloque G y H en el oficio CCERU-22-1329. Se radica el balance de obra modificatorio No. 2 en el oficio CCERU-22.1330

Aspecto Financiero

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Se observan atrasos con respecto a la programación vigente, toda vez que parte de las actividades programadas se encuentran dentro de las áreas que hasta en la semana 91 (12 de febrero) hizo entrega el colegio (aclarando que aún hay espacios sin poder intervenir ya que hay mobiliario de la S.E.D.), razón por la que este Consorcio requiere la entrega oficial y total de toda el área del Colegio, en aras de ejecutar lo programado sin aumentar el retraso actual. Se aclara que segun nueva programación de obra se evidencia más de un mes de atrasos en actividades de desmontes, demoliciones y excavaciones en el área del predio y todo lo que desencadenan estas dos actividades principales.

Es de recalcar, que al presentarse un retraso de más de un mes en la entrega parcial del área del colegio (aún tienen espacios ocupados), esto repercute directamente en actividades de la ruta crítica del programa de obra, debido a que son de gran peso en el presupuesto de obra (mov. tierras, cimentaciones y estructuras) y desencadenan varias actividades del proyecto que estan programadas hace tiempo y hasta ahora se ha podido ejecutar parcialmente algo de ello, es de anotar que son actividades de la ruta crítica del proyecto y predecesoras indispensables de más actividades que cronológicamente no se pueden adelantar ni traslapar en la ejecución. Como se observa que está en cero en la columna de valor programado, esto nos representa puntualmente que esto se tuvo que ejecutar desde hace más de un mes y hasta ahora se pudo intervenir algunas areas del colegio que se encontraba en uso. También se aclara que está pendiente la definición técnica del acabado de las cubiertas de los módulos L, M, N, G y H, definición que lleva mas de 6 meses trabajando en ello, y que las actividades de acabados de los niveles inferior a estas cubiertas estan detenidos afectando el programa de obra. Tambien se informa que el contratista avanza en estos módulos asumiendo riesgos con el fin de avanzar y no aumentar el retraso en el proyecto.

Se informa que con los recursos actuales existe una imposibilidad de desarrollar las obras al 100%, razón por la que se debe definir el alcance real de las obras. Es de anotar que el atraso no es tan representativo, pero se debe a que el contratista ha buscado la forma de ejecutar actividades que se permitan a medida del avance de la obra y los espacios entregados, sin importar o no que estén en la programación con el fin de no reflejar incumplimientos ni retrasos mayores.

Tambien se aclara que desde la semana pasada se han presentado lloviznas, lluvias fuertes, tormentas eléctricas leves que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades para salvaguardar o proteger la integridad de cada trabajador retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 2 de abril del 2024 se recibe nspección ambiental de la interventoría del mes de marzo
2. El dia 4 de abril del 2024 se realiza recorrido de obra por parte del contratista

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 1 de abril del 2024 se realiza charla de seguridad, pausas activas, diligenciar documentos para las actividades del consorcio y de urbanismo (ats,permisos de trabajo,inspecciones,)entrega de epp, Supervision de actividades en obra- verificacion de planillas ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo señalizacion de areas, supervicion de actividades del personal de servicios .
2. El dia 2 de abril del 2024 se realiza charla de seguridad, pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,hacer carnet de personal nuevo, capacitaciones sst,señalizacion de areas, supervicion de actividades.
3. El dia 3 de abril del 2024 se realiza charla de seguridad, pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo,
4. El dia 4 de abril del 2024 se realiza charla de seguridad, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo, capacitaciones sst
5. El dia 5 de abril del 2024 se realiza pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo.
6. El dia 6 de abril del 2024 se realiza charla 5 minutos, validacón de permisos en campo, reunión SST , recorrido en campo, gestión de cronograma de actividades SST, socializacion actividades semanales .

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 1 de abril del 2024 se reciben observaciones al Informe mensual social No 22, las cuales son subsanadas el mismo día y remitidas nuevamente para validación.
2. El dia 4 de abril del 2024 se recibe aprobación al Informe Mensual Gestión Social No 22. Se remite a interventoría para revisión y aprobación volantes No 48 y No 49 correspondientes a la convocatoria para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 20. Asistencia y participación Comité de Seguimiento Social

Entre el 01 al 06 de abril de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

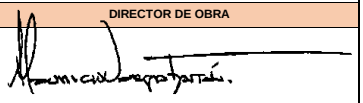
No se presenta ninguna actividad esta semana.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**					
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**					
SEMANA No.	98	**DEL**	**1 de abril de 2024**	**AL**	**7 de abril de 2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	686	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ			

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma