FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI **NIT 805013033-1**	**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4244.0.12.1.040-2024	
Nombre completo del contratista: DORA MILENA COY CASTRO	
Documento de identificación: 66999818 de Cali - Valle	
Nombre del Supervisor: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL	
Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA	
Prestar los servicios profesionales Como Asesor al Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14 DE MAYO/2024	Fecha terminación 31/OCTUBRE/2024
Modificación(es) al Contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor del contrato: SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE ($68.544.000).	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$68.544.000	$11.424.000	$0	$57.120.000

Información del pago de seguridad social: La contratista adjunta planilla de pago de la seguridad social.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 70630083 No. PIN, Autorización, Referencia Pago: 622474872 Fecha de Pago: 2024-05-06 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

1) Brindar su apoyo jurídico en la revisión de los diferentes actos administrativos del Fondo Especial de Vivienda.

La contratista cumplió con brindar apoyo jurídico en la revisión de actos administrativos tendientes al mejoramiento del recaudo o recuperación de cartera tanto del Fondo Especial del Vivienda como de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizando la revisión de 20 sustituciones de poder y poderes otorgados a los apoderados de los dos organismos, quienes adelantan los procesos de cobros coactivos, para lo cual se efectuó la correspondiente verificación del estado actual de cada proceso.

2) Brindar su apoyo en la coordinación los diferentes procesos administrativos al Fondo Especial de Vivienda en las diferentes actividades que realiza en su calidad de agente liquidador del Fondo Especial de Intervenidas.

La contratista cumplió con brindar apoyo jurídico en la estructuración de posibles estrategias para llevar a cabo la liquidación de las 10 sociedades que conforman el Fondo Común de Firmas Intervenidas, la posible titulación

de los predios aquí comprendidos, la cesión de las zonas verdes y entrega al Distrito de los predios donde actualmente se encuentran construidos colegios, polideportivos, parques, puestos de salud, etc.

La contratista cumplió con brindar apoyo en la coordinación para la atención oportuna de los diferentes actos administrativos como la revisión de respuestas a derechos de petición, respuestas a acciones de tutela, respuestas a requerimientos de las personas que hacen parte de las asociaciones del Fondo Común de Firmas Intervenidas. Así mismo, revisión de respuesta aclaratoria de respuesta de agosto del 2023 a la señora Aura Lenis Caicedo Caicedo con destino al Juzgado 7 Civil del Circuito de Cali, Miryam Stella Ramirez, Albert Diaz (asprosocial).

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
Carrera 10 No. 12 – 15 Palacio de Justicia – Pedro Elías Serrano Abadía - Piso 12
J07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
(602) 8986868 Ext. 4072

Santiago de Cali, 29 de abril de 2024

Clase Proceso: Acción de Tutela
Accionante: Aura Lenis Caicedo Caicedo
Accionado: Fondo Especial de vivienda de Cali
Secretaria de Vivienda Social y Hábitat de Cali
Radicación: 760014003-029-2024-00214-01
Asunto: Sentencia segunda instancia No.60

3) Aplicar e implementar las estrategias y acciones de los diferentes procesos del Fondo Especial de Vivienda en su calidad de agente liquidador del Fondo Especial de Intervenidas.

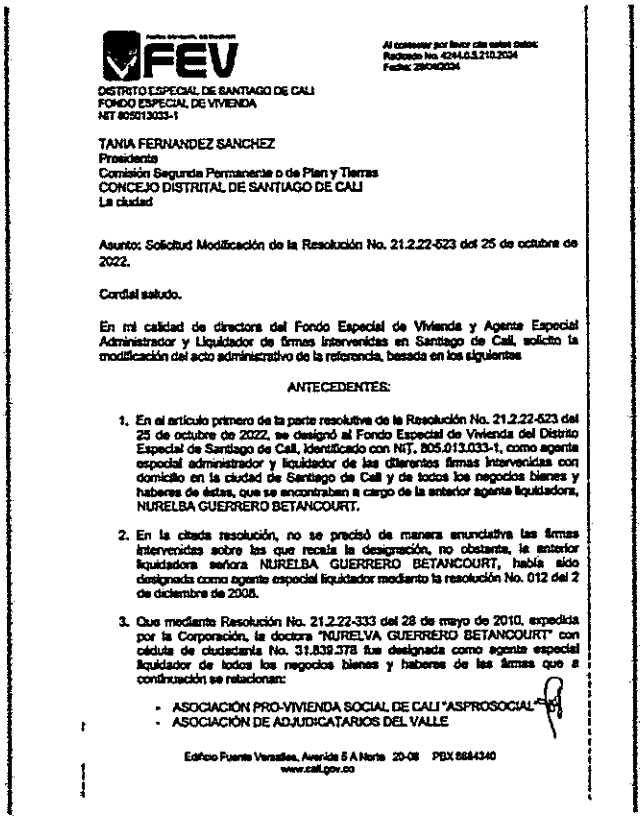
La contratista cumplió con brindar aplicación e implementación de las estrategias y acciones de los diferentes procesos del Fondo Especial de Vivienda en su calidad de agente liquidador del Fondo Común de Firmas Intervenidas. Realizó visita ocular a la bodega de propiedad de la Superintendencia de Notariado y Registro, donde actualmente se encuentra el archivo del Fondo Común de Firmas Intervenidas, en aras de evidenciar el estado actual del mismo y así mismo, analizar la necesidad de trasladarlo a otro lugar donde pueda cumplir con la ley de archivo y una gestión documental apropiada y ajustada a la normatividad vigente.





4) Elaborar, Proyectar o revisar los diferentes actos administrativos del Fondo Especial de Vivienda, de tal manera que se ajusten al marco legal que los regule.

La contratista cumplió con revisar y ajustar la solicitud de aclaración acto administrativo de designación al Concejo Distrital de Santiago de Cali (Comisión de Plan y Tierras).



DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
NIT 805013033-1

TANIA FERNANDEZ SANCHEZ
Presidenta
Comisión Segunda Permanente o de Plan y Tierras
CONCEJO DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI
La ciudad

Asunto: Solicitud Modificación de la Resolución No. 21.2.22-523 del 25 de octubre de 2022.

Cordial saludo.

En mi calidad de directora del Fondo Especial de Vivienda y Agente Especial Administrador y Liquidador de firmas intervenidas en Santiago de Cali, solicito la modificación del acto administrativo de la referencia, basada en los siguientes

ANTECEDENTES:

1. En el artículo primero de la parte resolutiva de la Resolución No. 21.2.22-523 del 25 de octubre de 2022, se designó al Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali, identificado con NIT. 805.013.033-1, como agente especial administrador y liquidador de las diferentes firmas intervenidas con domicilio en la ciudad de Santiago de Cali y de todos los negocios bienes y haberes de éstas, que se encontraban a cargo de la anterior agente liquidadora, NURELBA GUERRERO BETANCOURT.

2. En la citada resolución, no se precisó de manera enunciativa las firmas intervenidas sobre las que recaía la designación, no obstante, la anterior liquidadora señora NURELBA GUERRERO BETANCOURT, había sido designada como agente especial liquidador mediante la resolución No. 012 del 2 de diciembre de 2008.

3. Que mediante Resolución No. 21.2.22-333 del 28 de mayo de 2010, expedida por la Corporación, la doctora "NURELVA GUERRERO BETANCOURT" con cédula de ciudadanía No. 31.839.378 fue designada como agente especial liquidador de todos los negocios bienes y haberes de las firmas que a continuación se relacionan:

   - ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA SOCIAL DE CALI "ASPROSOCIAL"
   - ASOCIACIÓN DE ADJUDICATARIOS DEL VALLE

Edificio Puente Versalles, Avenida 5 A Norte 20-08 PBX 8884340
www.cali.gov.co

5) Apoyar jurídicamente en la revisión de los diferentes actos administrativos del Fondo Especial de Vivienda, que le sean designados por el Supervisor del Contrato. Para su revisión, proyección o elaboración.

La contratista cumplió con brindar apoyo jurídicamente en la revisión de los diferentes actos administrativos del Fondo Especial de Vivienda.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

4147.010.26.1.339-2024	KATERINE LUCUMI VELASCO	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.339- 2024	31.386.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:37:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.338-2024	CARLOS ANDRES GUAMANGA CHUTO	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.338- 2024	31.386.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:01:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.351-2024	Mauricio Antonio Cantor Jimenez	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.351-2024	31.386.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:37:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.341-2024	JUAN PABLO SANDOVAL CARDONA	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.341-2024	43.374.000 COP	Proceso de Contratación	2 días de tiempo transcurrido (20/05/2024 4:09:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.287-2024	GABRIEL ALFONSO CHAVARRIAGA AVILA	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.287-2024	31.386.000 COP	Proceso de Contratación	11 días de tiempo transcurrido (10/05/2024 4:37:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.288-2022	Consorcio FIVICSA Cali	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.902-2022	3.529.731.852 COP	Proceso de Contratación	27/04/2022 12:11:19 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.340-2024	MARLENE GARZON PILLIMUE	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.340-2024	43.374.000 COP	Proceso de Contratación	2 días de tiempo transcurrido (20/05/2024 3:44:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.165-2024	BANANO EL PRODUCTOR S.A.S.	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.165-2024	60.000.000 COP	Proceso de Contratación	18/03/2024 5:17:50 PM (EVTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.335-2024	MARIANA CARREÑO RAMIREZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.335- 2024	19.650.000 COP	Proceso de Contratación	2 días de tiempo transcurrido (20/05/2024 4:14:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.324-2024	Laura Isabel Cabrera Vasquez	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.324-2024	26.628.000 COP	Proceso de Contratación	6 días de tiempo transcurrido (16/05/2024 10:53:44 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.361-2024	FABIO ANDRES ESPINOSA ZAPATA	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.361-2024	31.386.000 COP	Proceso de Contratación	6 horas de tiempo transcurrido (22/05/2024 12:21:21 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.360-2024	Katheryn Michel Mosos Erazo	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.360-2024	19.650.000 COP	Proceso de Contratación	6 horas de tiempo transcurrido (22/05/2024 12:21:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.347-2024	MARIA FERNANDA TORRES GARCIA	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.347-2024	43.374.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 4:37:31 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.349-2024	ANGELA MARIANA ROJAS CRUZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.349- 2024	43.374.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:41:04 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada	Editar
4147.010.26.1.356-2024	CHRISTIAN DAVID ESCOBAR MILLAN	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.356-2024	16.098.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:24:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.345-2024	ISABELLA TORRES MUÑOZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.345- 2024	19.650.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:30:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.355-2024	JAIME ANDRES ARANGO PRADO	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.355-2024	31.386.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:47:57 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.348-2024	ruth evelyn puentes manrique	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.348- 2024	21.676.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:19:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle

4147.010.26.1.229-2024	YESID CARDONA CARDONA	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.229-2024	31.388.000 COP	Proceso de Contratación	14 días de tiempo transcurrido (9/05/2024 8:41:49 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.228-2024	ASTRID ELENA AVILA RENGIFO	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.228-2024	38.994.000 COP	Proceso de Contratación	14 días de tiempo transcurrido (9/05/2024 9:37:11 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.224-2024	DEYYYYSS LOBATON HERNANDEZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.224-2024	31.388.000 COP	Proceso de Contratación	14 días de tiempo transcurrido (9/05/2024 8:18:12 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.223-2024	DANIELA YLISETH VALENCIA RESTREPO	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.223-2024	34.620.000 COP	Proceso de Contratación	14 días de tiempo transcurrido (9/05/2024 8:07:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.353-2024	cristhian david lores lasza	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.353-2024	19.680.000 COP	Proceso de Contratación	4 horas de tiempo transcurrido (23/05/2024 9:08:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Firmado	Detalle
4147.010.26.1.222-2024	ESPERANZA RAMIREZ PAZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.222-2024	19.680.000 COP	Proceso de Contratación	14 días de tiempo transcurrido (9/05/2024 7:57:08 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.318-2024	NATHALYA CORREA JIMENEZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.318-2024	15.474.000 COP	Proceso de Contratación	7 días de tiempo transcurrido (16/05/2024 10:56:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.348-2024	ruth evelyn puentes manrique	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.348- 2024	21.378.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:18:58 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle
4147.010.26.1.345-2024	ISABELLA TORRES MUÑOZ	CONTRATACION SVSH	4147.010.32.1.345- 2024	19.680.000 COP	Proceso de Contratación	1 día de tiempo transcurrido (21/05/2024 2:36:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	En ejecución	Detalle

6) Apoyar y cumplir con los planes de mejoramiento correspondientes del Fondo Especial de Vivienda para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad. El incumplimiento de esta actividad será causal de terminación unilateral del contrato.

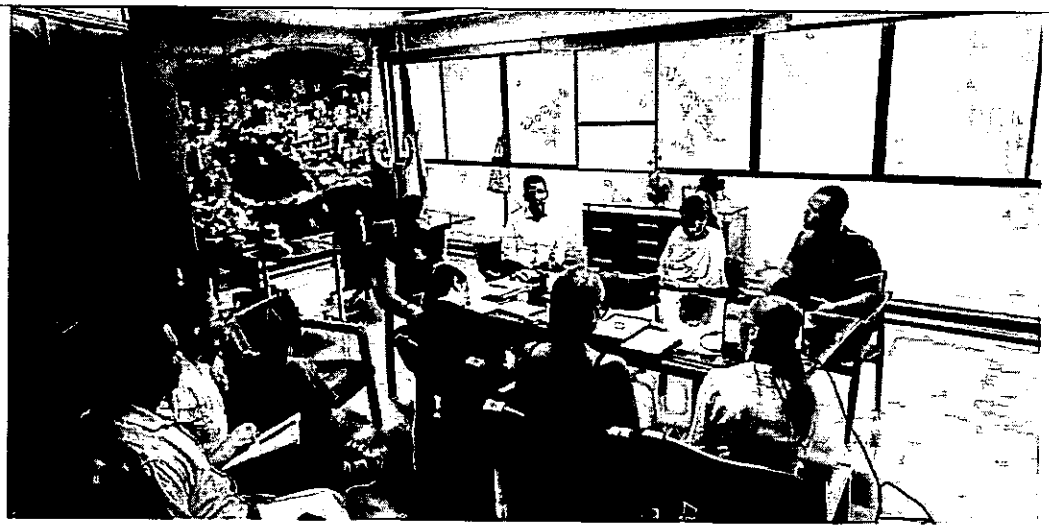
La contratista cumplió con brindar apoyo y cumplió con los planes de mejoramiento correspondientes del Fondo Especial de Vivienda para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad. El incumplimiento de esta actividad será causal de terminación unilateral del contrato.

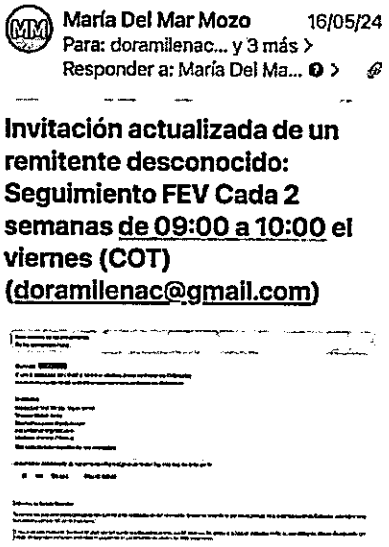
7) Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

La contratista cumplió con brindar apoyo y cumplió con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

8) Asistir a las reuniones programadas y procesos relacionados con las actividades y tareas asignadas por el jefe inmediato.

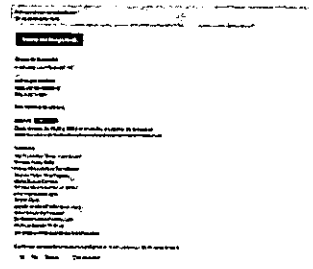
La contratista asistió a Comité Directivo convocado por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat -Directora del Fondo Especial de Vivienda los días 13 y 20 de mayo/24.





María Del Mar Mozo 16/05/24
Para: doramilenac... y 3 más >
Responder a: María Del Ma... >

Invitación actualizada de un remitente desconocido: Seguimiento FEV Cada 2 semanas de 09:00 a 10:00 el viernes (COT) (doramilenac@gmail.com)



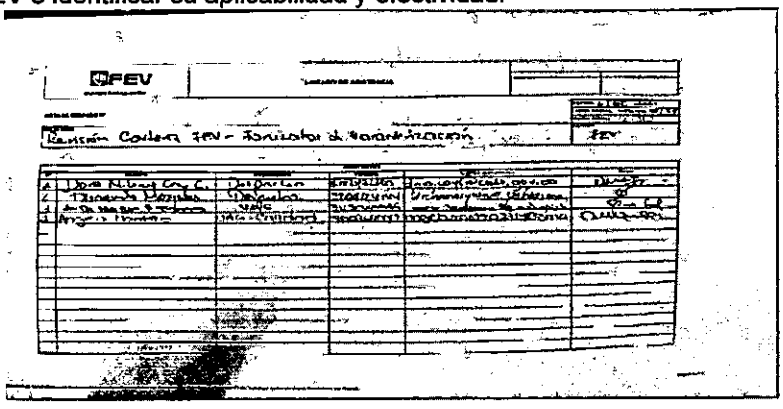
María Del Mar Mozo 16/05/24
Para: doramilenac... y 10 más >
Responder a: María Del Ma... >

Invitación actualizada de un remitente desconocido: Comité Directivo SVSH Cada semana de 10:30 a 13:00 el lunes (COT) (doramilenac@gmail.com)

La contratista participó en la presentación ante la directora del FEV, de estrategias para sanear la cartera, conformación del equipo para realizar las caracterizaciones en campo de los deudores morosos e identificar su situación socioeconómica actual, fuentes de ingreso y capacidad de pago.



La contratista cumplió con brindar participó en la revisión de los procesos y procedimientos establecidos para el funcionamiento del FEV e identificar su aplicabilidad y efectividad.

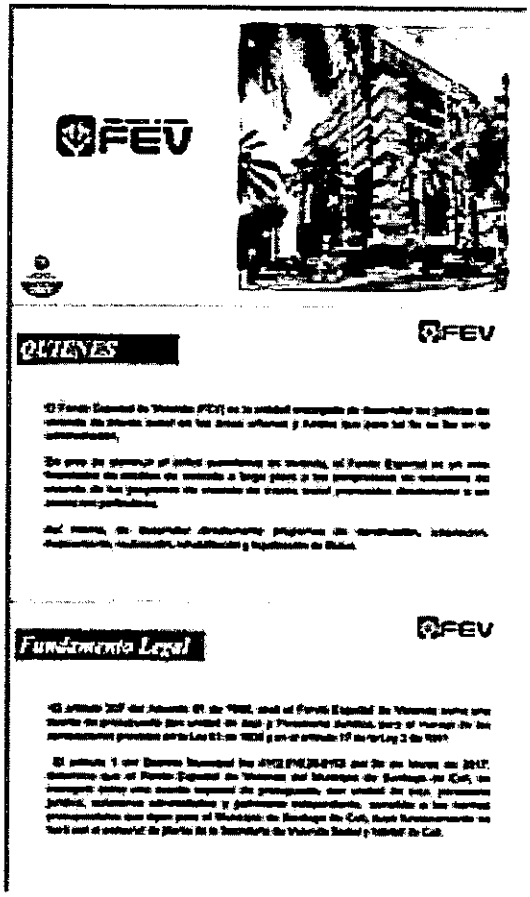


La contratista cumplió con brindar apoyo en la elaboración del informe y presentación al Consejo Directivo del Fondo Especial de Vivienda.



Contenido

¿QUIÉNES SOMOS? 3
FUNDAMENTO LEGAL 3
OBJETIVO MISIONAL 5
FUNCIONES DEL FEV 5
ORGANIGRAMA Y ESTRUCTURA OPERATIVA 6
GESTION CONTABLE 7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE 2021-2022 9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE MARZO DE 2023 11
ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE MARZO DE 2023 13
Informe contraloría - Liquidación VIP's VIS 14
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS 15
CORTE A MARZO DE 2024 15
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS 16
CORTE A MARZO DE 2024 16
PRESENTACIÓN PAC 2024 17
CONCILIACIÓN SALDOS DEL ESTADO DEL TESORO 18



La contratista atendió a la señora Patricia Méndez de la Asociación Adjudicatarios del Valle, asociación perteneciente al Fondo Común de Firmas Intervenidas, en compañía de la Directora del Fondo Especial de Vivienda, agente liquidador, y el contratista Fernando Mosquera, quien solicitó atención para que se le informara sobre los avances del proceso de liquidación de las asociaciones y posibilidades de titulación de las viviendas afectadas.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI **NIT 805013033-1**	**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**



9) Atender las recomendaciones que emita la supervisión u ordenadora del gasto del Fondo Especial de Vivienda para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad, considerados como convenientes y pertinentes para la ejecución del objeto del contrato.

No hubo recomendaciones adicionales a las obligaciones establecidas en el contrato.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se Reportan Recomendaciones para este periodo.

5. FIRMAS RESPONSABLES

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Supervisora

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de mayo de 2024.