San José de Cúcuta, mayo 2024

Arquitecto
EFRAIN ALEXANDER PACHECO ROJAS
Secretario de vías

Asunto: viabilidad para modificación No 2

Cordial Saludo,

Me permito dar respuesta, en atención a la solicitud presentada por la Interventoría INCOGERAM LTDA nit. 900623731 representada legalmente por Juan Carlos Andrade Maldonado donde manifiesta la solicitud de modificar el contrato de obra 03036 de 2023 con objeto "ATENCIÓN A PUNTOS CRÍTICOS DE VÍA SECUNDARIA VILLA DEL ROSARIO – JUAN FRIO – RAGONVALIA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".

Solicitud que fue aprobada por la interventoría INCOGERAM LTDA, de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista de obra SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS .

Con base a lo anterior avalamos la solicitud ya mencionada, teniendo en cuenta que dicha modificación no altera el objeto contractual ni el valor del contrato, teniendo en cuenta los respectivos soportes técnicos, cálculo de cantidades de obra, cronograma de actividades y flujo de fondos, los cuales, fueron entregados por la interventoría a la Secretaría de Vías, para su posterior revisión y aprobación.

Quedó atento a cualquier requerimiento adicional o aclaración que se pueda presentar al respecto.

Cordialmente,

JORGE ENRIQUE ARIAS SANGUINO
Supervisor encargado del Contrato

PEDRO JOSE RIVERA URIBE
apoyo de la supervisión

INCOGERAMLTDA

INGENIERÍA, CONSULTORÍAS, GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE LTDA

San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2024

ARQUITECTA
Nhora Ortega
Supervisora de interventoría

INGENIERO
Jorge Arias Sanguino
Supervisor de obra
Gobernación de norte de Santander.

Referencia: ATENCIÓN A PUNTOS CRÍTICOS DE VÍA SECUNDARIA VILLA DEL ROSARIO, JUAN FRÍO, RAGONVALIA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

Asunto: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN 2

Cordial saludo,

Una vez revisada la solicitud presentada por el contratista SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS contrato de obra No 03036 de 2023, donde manifiesta la necesidad de realizar un balance, para modificar el contrato ya mencionado, esta interventoría manifiesta lo siguiente:

Con el objetivo de garantizar la durabilidad, calidad y seguridad del proyecto, se evidencio la necesidad de aumentar los metros inicialmente contratados en la abscisa k1+1429 a la k1+1650 debido a la perdida de carpeta que presenta el tramo.

Cabe resaltar que dicha modificación no altera el valor del contrato ni el objeto contractual.

Con base a lo anterior, esta interventoría avala la solicitud del contratista y ve procedente que la entidad contratante secretaria de vías de la Gobernación de Norte de Santander estudie la posibilidad de modificar lo mencionado de lo mencionado.

Adjunto a esta comunicación, encontrará los anexos que respaldan la solicitud entregados por el contratista.

Atentamente,

JUAN CARLOS ANDRADE MALDONADO
REPRESENTANTE LEGAL.
Interventoría externa

CONSORCIO
PROESCO S.A.S

San José de Cúcuta, 17 de Mayo del 2024.

Señor,

INCOGERAM LTDA
JUAN CARLOS ANDRADE MALDONADO
Representante Legal

Referencia: contrato de obra No 03036 "ATENCIÓN A PUNTOS CRÍTICOS DE VÍA SECUNDARIA VILLA DEL ROSARIO - JUAN FRIO - RAGONVALIA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".

Asunto: MODIFICACION No 2

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en calidad de representante legal de SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO S.A.S., me dirijo a usted para presentar la justificación correspondiente para la solicitud de modificación No2 e obra No 03036 de 2023.

INFORME TECNICO

El tramo ubicado en la abscisa k1+429 a la k1+650, presenta fisuras en la carpeta existente de daños estructurales, como ahuellamientos, bacheos, depresiones y fisuras piel de cocodrilo, representados principalmente por la pérdida de agregados, perdida y descascaramientos.

Lo cual género que se aumentara los metros contratados inicialmente para este tramo, en aras de garantizar la calidad de la obra y que no se presenten filtraciones.

ACTIVIDADES QUE AUMENTAN

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CANT MODI.
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	4289,9	4303,55
3	EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRESTAMOS	M3	2807,00	2.836,00
4	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA EXISTENTE	M3	283,62	284,70

Dirección: av. 4e No 0-16N quinta Bosch local 3
Correo proesco_maquinaria@hotmail.com

5	BASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO	M3	530,28	538,38
6	IMPRIMACIÓN EN EMULSIÓN ASFÁLTICA, CRL-1	M2	3817,2	3.862,20
9	RETIRO DE SOBRANTES DE EXCAVACIÓN A SITIO DE BOTADERO	M3	4.164,00	4.181,00
NP1	SUBBASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO (incluye trasporte y conformacion de subrasante)	M3	1012,82	1.028,31
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, MDC 19.	M3	296,22	300,72

ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN

Teniendo en cuenta que este ítem se incrementó en el acta de modificación No 1 balance anterior, con el fin de no quitar el alcance inicial del contrato, se disminuye esta actividad, sin afectar la calidad de las obras ejecutadas.

NP5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA O BORDILLO REFORZADO	M	612,00	576,00

Con base a lo anterior, le solicito modificar las actividades expuestas para dar estabilidad al tramo rehabiliatado, ya que si no se repara en su totalidad los baches y ahuellamientos permiten filtraciones afectando las actividades realizadas.

El balance presentado no altera en valor ni el objeto del contrato, es en aras de atacar los puntos críticos y cumplir con el objeto contractual, quedando el tramo desde la abscisa k1+423,5 a la k1+652, para un toral de 228.5 metros rehabilitados.

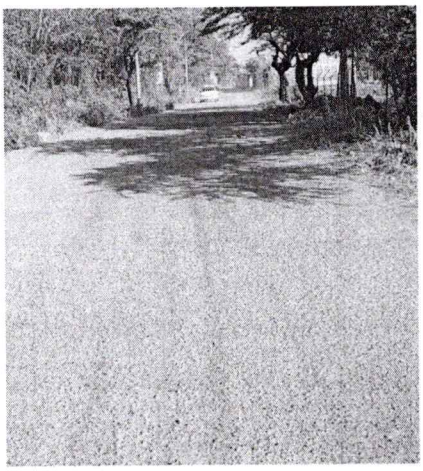
Dirección: av. 4e No 0-16N quinta Bosch local 3
Correo proesco_maquinaria@hotmail.com

CONSORCIO
PROESCO S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO

	- El tramo presenta piel de cocodrilo, desgate de la carpeta asfáltica y fisuras
	- Baches en la vía

Dirección: av. 4e No 0-16N quinta Bosch local 3
Correo proesco_maquinaria@hotmail.com

	- Fatiga del material provocando pérdida de la capacidad estructural del pavimento

BALANCE

VALOR CONTRACTUAL	$	1.302.729.675,00
VALOR SEGÚN MODIFICACION 2	$	1.302.708.189,00
VALOR A FAVOR DEL DEPARTAMENTO	$	21.486,00

Realizado el balance se evidencio que a favor del departamento queda $ 21.486,00, teniendo en cuenta las cantidades de obra modificadas.

Atentamente,

NOHEMI RIVERA RIVEROS
Representante Legal.

Dirección: av. 4e No 0-16N quinta Bosch local 3
Correo proesco_maquinaria@hotmail.com

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 02

FECHA DEL ACTA	17 DE MAYO DE 2024

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	Contrato de Obra No. 03036 de 2023
TIPO DE CONTRATO	Obra
DEPENDENCIA CONTRATANTE	Secretaría de Vías
CONTRATISTA	SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO S.A.S
C.C. o N.I.T.	830.508.442-5
REPRESENTANTE	NOHEMI RIVERA RIVEROS
C.C. o N.I.T.	1.090.457.248 DE CÚCUTA
OBJETO DEL CONTRATO	ATENCIÓN A PUNTOS CRÍTICOS DE VÍA SECUNDARIA VILLA DEL ROSARIO - JUAN FRIO - RAGONVALIA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS PESOS ML/CTE. ($1.302.729.719,00)
PLAZO O DURACIÓN	Dos (2) meses contados a partir del acta de inicio
VALOR ADICIONAL (SI APLICA)	N/A
PLAZO ADICIONAL (SI APLICA)	N/A
SUPERVISOR	Jorge Arias Sanguino
INTERVENTOR (Externo)	INCOGERAM LTDA
FECHA ACTA DE INICIO	19 de febrero del 2024
ACTAS DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTAS DE REINICIO	N/A
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	11 de abril del 2024
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES ANTERIORES	12 de abril del 2024

En San José de Cúcuta, en las oficinas de la Secretaría de Vías, se reunieron los suscritos a saber: Efraín Alexander Pacheco Rojas, Secretario de Vías; Nohemi Rivera Riveros, representante legal del SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO S.A.S, contratista; INCOGERAM LTDA representante legal Juan Carlos Monsalve Maldonado, Interventor Externo, y Jorge Arias Sanguino, Supervisor del Departamento, con el fin de acordar la modificación de las cantidades de obra del contrato de la referencia, previas las siguientes consideraciones:

1. Debido a fisuramientos presentados en la carpeta existentes al borde del final de la caja de reparación ocurridas por la saturación de la estructura por las fuertes lluvias, se aumento en longitud dicha caja de reparación, con el fin de garantizar la estabilidad de la obra, teniéndose que realizar el balance de cantidades de obra.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 02

Teniendo en cuenta lo anotado en las consideraciones anteriores, las partes establecen la modificación de cantidades del contrato en referencia, contenidas en el Anexo N°01, que forma parte integral de la presente acta.

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

NOHEMI RIVERA RIVEROS
R/L SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO S.A.S
Contratista

JUAN CARLOS ANDRADE MALDONADO
RL/ INCOGERAM LTDA
Interventor externo

Ing. JORGE ARIAS SANGUINO
Supervisor del Departamento

EFRAÍN ALEXANDER PACHECO ROJAS
Secretario de Vías

COPIA CONTROLADA

Gobernación de Norte de Santander	SECRETARIA DE VIAS	MS-CC-CS-04 (ANEXO)	
	ANEXO No. 1 AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2	FECHA DEL ACTA:	17/05/2024
	CONTRATO No. 03036 de 2023		

	CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM DE PAGO	ESPE	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
1	1P	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	4289,9	$ 7.721,0	$ 33.122.317,90	+	13,65	$ 105.391,65	M2	4303,55	$ 33.227.709,55
2	2P	CORTE A MÁQUINA DE PAVIMENTO FLEXIBLE	M	197,00	$ 11.291,00	$ 2.224.327,00			$ -	M	197,00	$ 2.224.327,00
3	3P	EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRESTAMOS	M3	2807,00	$ 27.062,00	$ 75.963.034,00	+	29,00	$ 784.798,00	M3	2.836,00	$ 76.747.832,00
4	4P	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA EXISTENTE	M3	283,62	$ 62.004,00	$ 17.585.574,48			$ -	M3	284,70	$ 17.652.538,80
5	5P	BASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO	M3	530,28	$ 160.000,00	$ 84.844.800,00	+	8,10	$ 1.296.000,00	M3	538,38	$ 86.140.800,00
6	6P	IMPRIMACIÓN EN EMULSIÓN ASFÁLTICA, CRL-1	M2	3817,2	$ 12.953,00	$ 49.444.191,60	+	45,00	$ 582.885,00	M2	3.862,20	$ 50.027.076,60
7	7P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, TIPO IV	M3	0,00	$ 1.120.000,00	$ -			$ -	M3		$ -
8	8P	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	M2	0	$ 19.530,00	$ -			$ -	M2		$ -
9	9P	RETIRO DE SOBRANTES DE EXCAVACIÓN A SITIO DE BOTADERO	M3	4.164,00	$ 31.417,00	$ 130.820.388,00	+	17,00	$ 534.089,00	M3	4.181,00	$ 131.354.477,00
10	10P	PAGO DERECHO A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M3	0	$ 57.213,00	$ -			$ -	M3		$ -
		ITEMS NO PREVISTOS							$ -			
	NP1	SUBBASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO (incluye trasporte y conformacion de subrasante)	M3	1012,82	$ 167.832,00	$ 169.983.606,24	+	15,49	$ 2.599.717,68	M3	1.028,31	$ 172.583.323,92
	NP2	BASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO PARA BACHEO INCLUYE TRANSPORTE	M3	196,65	$ 261.706,00	$ 51.464.484,90			$ -	M3	196,65	$ 51.464.484,90
	NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, MDC 19.	M3	296,22	$ 1.147.625,00	$ 339.949.477,50	+	4,50	$ 5.164.312,50	M3	300,72	$ 345.113.790,00
	NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, MDC 19 PARA BACHEO. INCLUYE TRANSPORTE	M3	85,5	$ 1.349.530,00	$ 115.384.815,00			$ -	M3	85,50	$ 115.384.815,00
	NP5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA O BORDILLO REFORZADO	M	612,00	$ 309.879,00	$ 189.645.948,00			$ -	M	576,00	$ 178.490.304,00
		COSTO TOTAL OBRA FISICA:				**$ 1.260.432.965,00**			$ -			**$ 1.260.411.478,77**
		PLAN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				$ 15.001.600,00			$ -			$ 15.001.600,00
		PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)				$ 27.295.110,00			$ -			$ 27.295.110,00
		COSTO TOTAL CONTRATO:				**$ 1.302.729.675,00**			$ -			**$ 1.302.708.189,00**
												$ 21.486,00

SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

ING NOHEMI RIVERA RIVEROS
R/L Consorcio proesco sas
Contratista

ING. JORGE ARIAS SANGUINO
Supervisor de obra

JUAN CARLOS ANDRADE MALDONADO
R/L Incogeram
Interventor (Externo)

ARQ. EFRAIN ALEXANDER PACHECO ROJAS
Secretario de Vias

PROESCO S.A.S.

SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS

PROGRAMACION DEL CONTRATO DE OBRA N° 03036-2023

OBJETO : ATENCIÓN A PUNTOS CRÍTICOS DE VÍA SECUNDARIA VILLA DEL ROSARIO -JUAN FRIO-RAGONVALIA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

ITEM DE PAGO	ESP PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	%	MES 1				
								S1	S2	S3	S4	S5
		MANTENIMIENTO DE CARPETA ASFÁLTICA										
1	1P	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	4.303,55	$ 7.721,00	$ 33.227.709,55	2,55%	0,51% $ 6.645.541,91			0,52% $ 6.645.541,91	
2	2P	CORTE A MAQUINA DE PAVIMENTO FLEXIBLE	M	197,00	$ 11.291,00	$ 2.224.327,00	0,17%	0,2% $ 2.224.327,00				
3	3P	EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRESTAMOS	M3	2.836,00	$ 27.062,00	$ 76.747.832,00	5,89%		1,178% $ 15.349.566,40		1,178% $ 15.349.566,40	
4	4P	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA EXISTENTE	M3	284,70	$ 62.004,00	$ 17.652.538,80	1,36%		0,271% $ 3.530.507,76		0,271% $ 3.530.507,76	
5	5P	BASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO	M3	538,38	$ 160.000,00	$ 86.140.800,00	6,61%			1,102% $ 14.356.800,00		1,102% $ 14.356.800,00
6	6P	IMPRIMACIÓN EN EMULSIÓN ASFÁLTICA, CRL-1	M2	3.862,20	$ 12.953,00	$ 50.027.076,60	3,84%				0,768% $ 10.005.415,32	
7	7P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, TIPO IV	M3	0,00	$ 1.120.000	$ -	0,00%					
8	8P	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	M2	0,00	$ 19.530,00	$ -	0,00%					
9	9P	RETIRO DE SOBRANTES DE EXCAVACIÓN A SITIO DE BOTADERO	M3	4.181,00	$ 31.417,00	$ 131.354.477,00	10,08%		2,017% $ 26.270.895,40		2,017% $ 26.270.895,40	
10	10P	PAGO DERECHO A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M3	0,00	$ 57.213,00	$ -	0,00%					
		ITEMS NO PREVISTOS										
	NP1	SUBBASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO INCLUYE TRANSPORTE	M3	1.028,31	$ 167.832,00	$ 172.583.323,92	13,25%		2,208% $ 28.763.887,32		2,208% $ 28.763.887,32	
	NP2	BASE EN MATERIAL GRANULAR COMPACTADO PARA BACHEO INCLUYE TRANSPORTE	M3	196,65	$ 261.706,00	$ 51.464.484,90	3,95%				0,81% $ 10.292.896,98	0,79% $ 10.292.896,98
	NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, MDC 19.	M3	300,72	$ 1.147.625	$ 345.113.790,00	26,49%					5,30% $ 69.022.758,00
	NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA, MDC 19 PARA BACHEO. INCLUYE TRANSPORTE	M3	85,50	$ 1.349.530	$ 115.384.815,00	8,86%				1,77% $ 23.076.963,00	
	NP5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA O BORDILLO REFORZADO	M	576,00	$ 309.879,00	$ 178.490.304,00	13,70%					
		COSTO TOTAL OBRA FISICA:				$ 1.260.411.479,00	96,75%					
		PLAN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				$ 15.001.600,00	1,15%	0,07% $ 937.600,00	0,07% $ 937.600,00	0,07% $ 937.600,00	0,07% $ 937.600,00	0,07% $ 937.600,00
		PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)				$ 27.295.110,00	2,10%	0,13% $ 1.705.944,38	0,13% $ 1.705.944,38	0,13% $ 1.705.944,38	0,13% $ 1.705.944,38	0,13% $ 1.705.944,38
		COSTO TOTAL PROYECTO:				$ 1.302.708.189,00	100,00%	0,88% $ 11.513.413,29	5,88% $ 76.558.401,26	1,31% $ 17.000.344,38	9,74% $ 126.579.218,47	7,39% $ 96.315.999,36

SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS
R/L NOHEMI RIVERA RIVEROS

SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS

PROGRAMACION DEL CONTRATO DE OBRA N° 03036-2023

OBJETO : ATENCIÓN A PUNTOS CRÍTICOS DE VÍA SECUNDARIA VILLA DEL ROSARIO -JUAN FRIO-RAGONVALIA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

MES 2			MES 3				MES 4			
S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16
	0,52%			0,52%			0,52%			
	$ 6.645.541,91			$ 6.645.541,91			$ 6.645.541,91			
1,18%			1,18%			1,18%				
$ 15.349.566,40			$ 15.349.566,40			$ 15.349.566,40				
0,271%			0,271%			0,271%				
$ 3.530.507,76			$ 3.530.507,76			$ 3.530.507,76				
		1,102%		1,102%	1,102%		1,102%			
		$ 14.356.800,00		$ 14.356.800,00	$ 14.356.800,00		$ 14.356.800,00			
	0,768%			0,768%		0,768%			0,768%	
	$ 10.005.415,32			$ 10.005.415,32		$ 10.005.415,32			$ 10.005.415,32	
2,017%			2,017%			2,017%				
$ 26.270.895,40			$ 26.270.895,40			$ 26.270.895,40				
	2,208%			2,208%	2,208%		2,208%			
	$ 28.763.887,32			$ 28.763.887,32	$ 28.763.887,32		$ 28.763.887,32			
				0,81%		0,81%			0,81%	
				$ 10.292.896,98		$ 10.292.896,98			$ 10.292.896,98	
		5,30%		5,30%				5,30%		5,30%
		$ 69.022.758,00		$ 69.022.758,00				$ 69.022.758,00		$ 69.022.758,00
	1,82%				1,82%		1,82%			1,82%
	$ 23.076.963,00				$ 23.076.963,00		$ 23.076.963,00			$ 23.076.963,00
							3,43%	3,43%	3,43%	3,43%
							$ 44.622.576,00	$ 44.622.576,00	$ 44.622.576,00	$ 44.622.576,00
0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00	$ 937.600,00
0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%
$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38	$ 1.705.944,38
3,67%	**5,51%**	**6,60%**	**3,67%**	**10,91%**	**5,33%**	**5,25%**	**9,27%**	**8,93%**	**5,21%**	**10,74%**
$ 47.794.513,94	**$ 71.135.351,93**	**$ 86.023.102,38**	**$ 47.794.513,94**	**$ 141.730.843,91**	**$ 68.841.194,70**	**$ 68.092.826,24**	**$ 120.109.312,61**	**$ 116.288.878,38**	**$ 67.564.432,68**	**$ 139.365.841,38**