PROYECTO: CONSTRUCCION OBRAS GEOTÉCNICAS PARA LA MITIGACION DEL RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, EN EL TRAYECTO QUE CONDUCE AL SECTOR EL MIRADOR DE LA VEREDA CUARTO UNETE DEL MUNICIPIO AGUAZUL, CASANARE

ANALISIS DEL A.I.U

			DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
1	**ADMINISTRACION**				
	A.		**ADMINISTRACION CENTRAL**	**3,57%**	
		1	Sueldos y Prestaciones de la Direccion (Profesionales, Administrativos y Tecnicos)	2,25%	
		2	Gastos de Oficina (Arriendos, Dotacion, Papeleria, Copias, Servicios Publicos, Comunicaciones)	0,70%	
		3	Transportes	0,62%	
	B.		**ADMINISTRACION DE LA OBRA**	**3,80%**	
		1	Sueldos y Prestaciones del Personal Vinculado Directamente a la Obra (Residente, Especialistas, Tecnico, Inspectores, Oficinistas, Conductores, Contador, Almacenista)	2,00%	
		2	Instalaciones para Empleados y Obreros (Oficinas, Laboratorios, Talleres, Servicios Medicos, Comedores, Dormitorios)	0,40%	
		3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, Dotaciones, Servicios Publicos, Señalizacion, comunicaciones, papeleria y copias)	0,40%	
		4	Equipos y Ensayos de Laboratorio (Incluye: Laboratorista Inspector)	0,60%	
		5	Transporte de Personal de la Obra	0,40%	
	C.		**GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS**	**19,18%**	
		1	**Gastos Jurídicos**	0,10%	
		2	**Polizas**		
		2.1	Cumplimiento	0,10%	
		2.2	Estabilidad y Calidad de la Obra	0,66%	
		2.3	Buen Manejo y Correcta Inversion del Anticipo	0,10%	
		2.4	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	0,10%	
		2.5	Responsabilidad Civil Extracontractual	0,05%	
		3	**Impuestos**		
		3.1	Impuesto Contribución Especial (Guerra)	5,00%	
		3.2	Retefuente	2,00%	
		3.3	Cuatro por Mil	0,40%	
		3.4	Industria y Comercio	1,50%	
		3.5	Sobretasa Bomberil	0,11%	
		3.6	Estampilla Pro Desarrollo	1,00%	
		3.7	Estampilla Pro Cultura	1,00%	
		3.8	Estampilla Pro Adulto Mayor	3,00%	
		3.9	Estampilla Pro Unitropico	1,50%	
		3.10	Estampilla Pro Deporte	2,50%	
		4	**Fiducia**	0,06%	
	D.		**COSTOS DE FINANCIACION**	**0,45%**	
		1	Magnitud de la Obra	0,15%	
		2	Plazo de Ejecucion	0,05%	
		3	Forma de Pago	0,15%	
		4	Condiciones Economicas del Contratista	0,10%	
			TOTAL ADMINISTRACION (A)		**27,00%**
2	**IMPREVISTOS**				
		1	Condiciones del Mercado	1,00%	
		2	Modificaciones del Proyecto	1,00%	
			TOTAL IMPREVISTOS (I)		**2,00%**
3	**UTILIDAD**				
		1	Tipo de Obra	0,60%	
		2	Clase y Magnitud de la Compañia	0,20%	
		3	Capacidad	0,10%	
		4	Situacion Economica del Pais	1,30%	
		5	Oferta y Demanda de Materiales, Equipo y Mano de Obra	1,80%	
		6	Orden Público	1,00%	
			TOTAL UTILIDAD (U)		**5,00%**
			TOTAL A.I.U		**34,00%**

HUGO YEZID MOLANO SANABRIA
C.C No. 7.227.214 de Duitama
M.P No. 15223-086858 BYC